



**observatorio joven
de vivienda en españa**

BJOVI

2005 CUARTO TRIMESTRE

**el acceso de los y las jóvenes
a la vivienda libre y protegida**

Boletín trimestral de seguimiento de la relación entre los jóvenes
y la vivienda en España y en cada una
de las Comunidades Autónomas.

OBJOVI
observatorio joven de vivienda en españa
boletín nº 13
cuarto trimestre - 2005

**el acceso de los y las jóvenes
a la vivienda libre y protegida**

Edita:
Consejo de Juventud de España

c/ Montera, 24 - 6ª planta. 28013 Madrid
Tlf. 91 701 04 20 - Fax: 91 701 04 40
E-mail: info@cje.org
Internet: www.cje.org

ISBN: exento
NIPO: 213 - 04 - 001 - x
Depósito legal:

ÍNDICE

1. Nota introductoria.....	5
2. Gráficos y mapas.....	15
2.1 Mapas.....	16
2.2 Gráficos.....	19
3. Fichas individuales.....	24
3.1 España.....	24
3.2 Andalucía.....	29
3.3 Aragón.....	34
3.4 Asturias.....	39
3.5 Baleares.....	44
3.6 Canarias.....	49
3.7 Cantabria.....	54
3.8 Castilla-La Mancha.....	59
3.9 Castilla y León.....	64
3.10 Cataluña.....	69
3.11 Ceuta y Melilla.....	74
3.12 Comunidad Valenciana.....	79
3.13 Extremadura.....	84
3.14 Galicia.....	89
3.15 Madrid.....	94
3.16 Murcia.....	99
3.17 Navarra.....	104
3.18 País Vasco.....	109
3.19 La Rioja.....	114
4. Notas metodológicas.....	119

Nota introductoria

Cuarto trimestre de 2005

El Observatorio Joven de Vivienda (OBJOVI) procura, mediante la recopilación y análisis de fuentes secundarias procedentes de instituciones públicas, establecer la relación existente entre el mercado de la vivienda, las condiciones de empleo y trabajo y la emancipación residencial de las personas jóvenes. Estas tres dimensiones constituyen piezas clave para comprender la situación actual de la población joven en España.

En el año 2005 se han incorporado distintas novedades metodológicas que, si bien impiden una comparación directa con las cifras publicadas en años anteriores, responden a una mejora y actualización de las fuentes utilizadas. Más concretamente, estos cambios metodológicos se han producido en tres ámbitos:

- **Mercado de trabajo.** La información sobre población, emancipación y relación con la actividad laboral que proporciona la Encuesta de Población Activa (EPA)¹.
- **Mercado de vivienda.** La estadística de precios de la vivienda libre y protegida, ya que ahora se utiliza la nueva serie del Ministerio de Vivienda con base al año 2005.
- **Política de vivienda.** La incorporación de la actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler, así como una descripción de las características de las viviendas y de las personas jóvenes que han entrado en el programa, gracias a los informes trimestrales facilitados por el Instituto de la Juventud (INJUVE).

En las páginas siguientes de esta nota introductoria se ofrece un breve resumen de los principales resultados correspondientes al cuarto trimestre de 2005. Tanto en las fichas de cada una de las comunidades autónomas, como en los gráficos y los mapas anexos, puede encontrarse una explicación más detallada y un mayor desglose por tramos de edad, sexo y territorio.

Población joven emancipada

El año 2005 concluye con cerca de 4.800.000 personas jóvenes en España emancipadas de sus respectivos hogares de origen. En términos porcentuales, ello supone que el 42,1% de la población joven está emancipada, el mayor nivel relativo de los últimos dos años. No obstante, detrás de estos datos agregados se ocultan importantes diferencias tanto desde la perspectiva social como desde la perspectiva territorial.

Tan sólo el 10,9% de la población entre 18 y 24 años en España está emancipada.

- **Diferencias de edad.** España es uno de los países de la Unión Europea con un mayor retraso en la edad de emancipación de las personas jóvenes. Tal es así que entre entre los 18 y los 24 años, tan sólo el 10,9% de la población joven está emancipada. Entre los 25 y los 29 años de edad la proporción es mayor y se sitúa en el 42,4%. Pero no es hasta el tramo joven de mayor edad, entre los 30 y 34 años,

¹ Una explicación más detallada de estos cambios en la EPA puede encontrarse en el anexo o en la página web del Instituto Nacional de Estadística (<http://www.ine.es>).

cuando la tasa de emancipación² supera el 50%, esto es, cuando más de la mitad de la población ha logrado un estatus de independencia residencial.

- **Diferencias según sexo.** Otra característica estructural de la emancipación joven en España es la **mayor emancipación de las mujeres** con respecto a un mismo corte de edad. Entre los 18 y los 34 años casi la mitad de las mujeres están emancipadas, el 47,2%, mientras que para los hombres de la misma edad la tasa de emancipación prácticamente se sitúa diez puntos porcentuales por debajo, en el 37,3%.

Las mujeres jóvenes se emancipan antes que los hombres jóvenes.

Este fenómeno se debe en parte a la pervivencia de un comportamiento emancipatorio diferenciado según sexo. Aunque la evolución más reciente parece indicar que cada vez las mujeres y los hombres jóvenes siguen trayectorias de emancipación bastante similares, lo cierto es que históricamente en España las mujeres han mantenido una “emancipación dependiente”. La edad al primer matrimonio es un reflejo de esta pauta diferenciada entre hombres y mujeres, puesto que el matrimonio suele ser el rito de tránsito hacia la emancipación residencial. En España las mujeres contraen matrimonio por primera vez a una edad dos años menor que la de los hombres³ y, todavía hoy, muchas mujeres siguen dependiendo económicamente de sus maridos. En el caso de los hombres también el matrimonio marca un punto de inflexión en la situación residencial, pero se produce a una edad mayor, cuando la situación laboral permite gozar de una cierta estabilidad económica y profesional. Lógicamente éstas son grandes tendencias que, poco a poco, están siendo alteradas con la aparición de las parejas de hecho y muy especialmente por la incorporación, cada vez más temprana y de manera continuada, de la mujer al mercado de trabajo. La ruptura del modelo “tradicional” de emancipación se refleja en el hecho que durante el último año el porcentaje de mujeres que son persona de referencia de un hogar, la denominada tasa de principalidad, haya aumentado de 11,2% hasta el 16,7%.

- **Diferencias entre comunidades autónomas.** También se observan diferencias sistemáticas en la magnitud de la emancipación residencial de la población joven según comunidades autónomas. Illes Balears, la Comunidad Valenciana y Cataluña han venido siendo las tres comunidades autónomas con una mayor tasa de emancipación que, en el cuarto trimestre de 2005, supera el 48%. Por el contrario, en Galicia, Asturias y Cantabria menos del 35% de las personas jóvenes están emancipadas (Gráfico 0.2).

Illes Balears es la única comunidad autónoma con más de la población joven emancipada.

Sin embargo, esta estabilidad no impide que sea en las comunidades autónomas con una menor tasa de emancipación las que más protagonismo están cobrando en la recuperación de la emancipación residencial de la población joven en España. Así, por ejemplo, entre el cuarto trimestre de 2004 y el cuarto trimestre de 2005 el porcentaje de personas jóvenes emancipadas en Asturias ha pasado del 25,2% al 33,3%, y en Cantabria del 24,5% al 29,6%. Mientras tanto, en Illes Balears, la Comunidad Valenciana y Cataluña apenas se han producido variaciones significativas en sus respectivas tasas de emancipación durante el mismo intervalo temporal (Gráfico A).

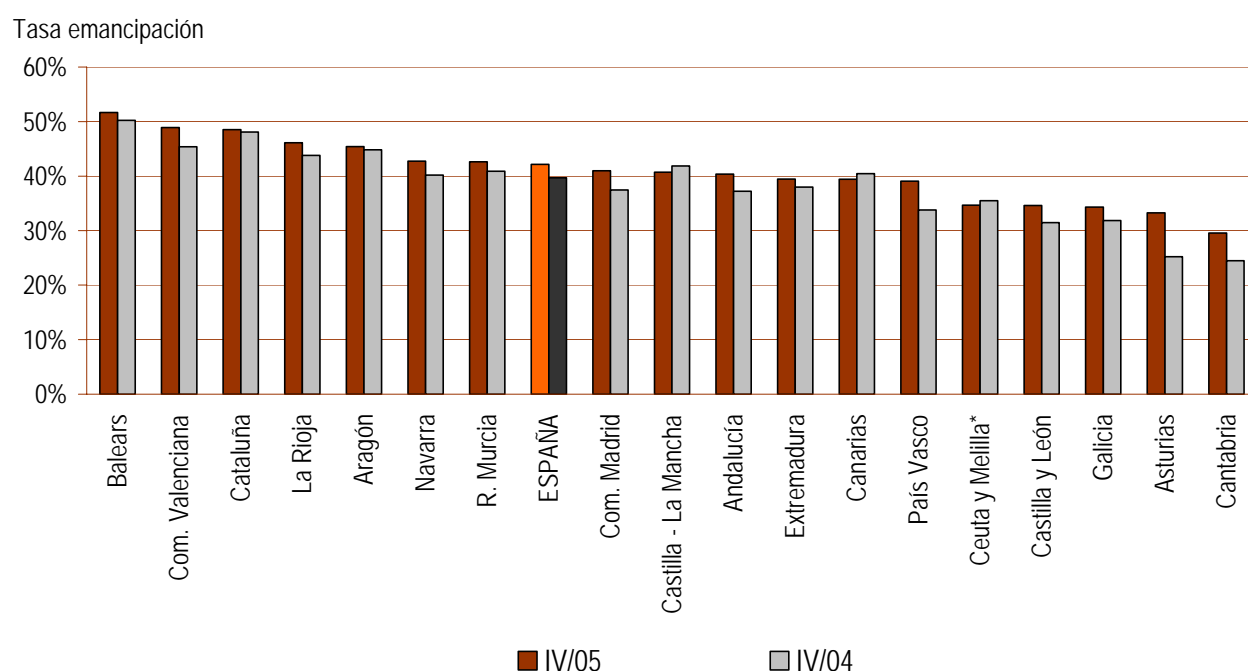
² **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

³ 31,2 años para los hombres y 29,2 para las mujeres en el año 2004, según el Instituto Nacional de Estadística.

Así pues, podría afirmarse que en el cuarto trimestre de 2005 se han consolidado algunas de las tendencias ya detectadas en los trimestres anteriores:

- Una continua aunque lenta recuperación de la emancipación residencial de la población joven en España.
- Esta recuperación responde básicamente al aumento de la emancipación en comunidades autónomas con históricamente una menor tasa de emancipación (Asturias, Cantabria y el País Vasco).
- La mayor formación de hogares con una mujer joven como persona de referencia.

Gráfico A. Emancipación residencial de las personas jóvenes en España
Cuarto trimestre de 2004 / cuarto trimestre de 2005



* Los resultados de Ceuta y Melilla deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Población Activa (metodología 2005).

Población joven y trabajo

Un factor decisivo en la creciente emancipación residencial de la población joven en España es el mercado de trabajo. En el último año el volumen de personas jóvenes con empleo ha aumentado un 4,32% en el conjunto de España. De hecho, todas las comunidades autónomas han experimentado el mismo fenómeno, aunque con una intensidad muy dispar. Entre las comunidades con más **población joven ocupada** en comparación al pasado año se encuentran Cantabria, Castilla-La Mancha, Asturias y Andalucía, mientras que en Illes Balears y Extremadura la variación ha sido muy poco relevante, menor a 1%.

La nota negativa es que una parte importante de estos nuevos empleos se han realizado mediante **contratos temporales**. Si entre la población joven en España la ocupación ha crecido un 4,32%, la contratación temporal lo ha hecho en un 5,54% y la contratación indefinida tan sólo un 2,15%. Cantabria es un modelo paradigmático de este avance de la temporalidad laboral entre los y las jóvenes, ya que en tan sólo cuatro trimestres ha aumentado un 15,07%. Otro indicador de la importancia de la contratación temporal entre el sector de población joven es que nunca en los dos últimos años había habido tantas comunidades autónomas con más de la mitad de la población joven asalariada con contratos temporales (Andalucía, Asturias, Canarias, Ceuta y Melilla, la Comunidad Valenciana, Extremadura, Galicia y Murcia) (Gráfico 0.7).

Tal vez la única excepción significativa a este paralelismo entre mayor ocupación y mayor temporalidad sea Castilla-La Mancha, donde la mayor presencia de personas jóvenes en el mercado de trabajo sí ha ido acompañada de una mayor contratación indefinida, hasta tal punto que actualmente posee una proporción de población joven con contrato indefinido muy similar a la del conjunto de España (Gráfico 0.4).

También hay que tener en cuenta que, por primera vez en los últimos seis trimestres, el volumen de **personas jóvenes en paro** en España ha aumentado (+5,87%), si bien en términos anuales se mantiene la tendencia a la baja. A pesar de esta ruptura, la distribución territorial de la tasa de paro entre la población joven es muy parecida a la del trimestre anterior, con Ceuta y Melilla, Extremadura, Andalucía y Asturias a la cabeza (Gráfico 0.6). Los dos únicos cambios relevantes han acontecido en la Comunidad de Madrid, que actualmente es la comunidad autónoma con la menor tasa de paro (8%) y en La Rioja, donde entre el tercer trimestre de 2005 y el cuarto trimestre de 2005 la tasa de paro ha subido del 6,1% al 9,5%⁴.

La evolución de la situación laboral de los y las jóvenes tampoco ha sido homogénea según la edad y sexo. Los dos colectivos jóvenes con una mayor precariedad e inestabilidad laboral, las **mujeres jóvenes y las personas menores de 25 años**, son también los que han acumulado las variaciones más acusadas en el transcurso del último año. Desde la óptica de las cifras de ocupación, el aumento entre las mujeres jóvenes ha sido del 6,41%, y entre las personas de 18 a 24 años del 7,41%. Lo que diferencia ambos colectivos es la traducción de esta mayor ocupación en las características de los puestos de trabajo: si entre las mujeres jóvenes una parte importante han sido de carácter indefinido (+5,92%), entre la población de 18 a 24 años prácticamente la mayoría han sido temporales. En un año, el número de personas jóvenes menores de 25 años con contrato temporal ha aumentado un 9,1%.

⁴ Asumiendo que parte de esta diferencia muy probablemente se encuentra dentro de los intervalos de error muestral de la EPA.

La población joven ocupada en el mercado de trabajo ha aumentado un 4,32% en el último año...

... aunque gran parte de esta mayor ocupación se ha traducido en una mayor contratación temporal.

En Extremadura, Andalucía y Ceuta y Melilla la tasa de paro de la población joven supera el 15%.

Las personas jóvenes constituyen más de la población en paro y con contratos temporales.

En comparación con el resto de la población en edad activa, la población joven sigue siendo el colectivo con una mayor tasa de actividad y una mayor tasa de empleo, tal y como recoge la Tabla I. Pero esta elevada participación en el mercado laboral se traduce en una mayor temporalidad y una mayor tasa de paro. Hasta tal extremo es así que el 54,9% de las personas en paro, el 60% de las personas con contratos temporales y el 63,8% de las personas con contratos temporales de menos de un año de duración son jóvenes. En el caso de la temporalidad, estos pesos relativos son algo menores a los del trimestre anterior, debido a que el volumen de personas jóvenes con contratos temporales se ha reducido un 3,76%, a la vez que ha aumentado entre la población de 35 a 64 años (+3,94%).

Tabla I. Situación laboral comparada de la población joven en España
Cuarto trimestre de 2005

	Jóvenes 18-34 años	Población de 16 a 64 años	Población de 35 a 64 años
Tasa de actividad (%población activa/total población)	76,7%	71,2%	70,4%
Tasa de empleo (%población ocupada/total población)	67,8%	64,9%	65,9%
Población con contratos indefinidos (% población con contrato indefinido/total población)	32,0%	35,4%	39,5%
Población con contratos temporales (% población con contrato temporal/total población)	28,2%	18,1%	12,0%
Población con contratos temporales de menos de un año (% población con contrato de menos de un año/total población)	20,1%	12,1%	7,9%
Tasa de paro (%población en paro/población activa)	11,6%	8,8%	6,4%

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Población Activa del tercer trimestre de 2005 (EPA-metodología 2005).

Población joven y vivienda

Si en el tercer trimestre de 2005 parecía que el **coste de acceso a la vivienda** para las personas jóvenes, es decir, el porcentaje de los ingresos que deberían reservar para acceder a la compra de una vivienda libre⁵, había truncado la tendencia al alza iniciada a finales de 2003, en el cuarto trimestre de 2005 ha vuelto a producirse un nuevo retroceso en la capacidad de la población joven para acceder al mercado de la vivienda (Gráfico 1.10). Una persona joven en España actualmente tendría que destinar el 55,2% de su salario al pago mensual de una vivienda en propiedad y, en el caso de un hogar joven, el esfuerzo económico se reduciría hasta el 37,4%. Ambos niveles de endeudamiento representan un máximo histórico dentro del período de los últimos seis años y superan el umbral máximo tolerable, equivalente al tercio de los ingresos. Habría que retroceder hasta el año 1997, cuando el precio de la vivienda libre justo empezaba a repuntar y las condiciones financieras eran mucho más restrictivas que las actuales, para encontrar un grado de inaccesibilidad comparable.

Una persona joven debería reservar el 55,2% de su salario para comprar una vivienda libre.

⁵ El **coste de acceso al mercado de la vivienda** es el indicador utilizado en el OBJOVI para medir el porcentaje de los ingresos que una persona joven o un hogar joven debería reservar para sufragar, mediante un préstamo hipotecario a condiciones de mercado, la compra de una vivienda libre. Consultar la nota metodológica sobre las hipótesis y las fuentes utilizadas en la elaboración de este indicador.

La exclusión al mercado de la vivienda es extremadamente acusada entre los colectivos de población joven con un menor poder adquisitivo. Así, para una persona joven de menos de 25 años, con un salario medio de 12.255,72 € al año, la adquisición de una vivienda libre supondría dedicar el 70% de su salario. También las mujeres jóvenes deberían asumir un esfuerzo económico mayor que el de los hombres jóvenes, tanto si son la persona de referencia de un hogar (41,9% de los ingresos familiares) como si deciden comprar una vivienda contando únicamente con su salario (62,3% del sueldo).

El principal elemento que ha incidido en este mayor distanciamiento entre el precio de la vivienda libre y la capacidad de endeudamiento de la población joven ha sido el repunte del **tipo de interés en el mercado hipotecario**. Para el conjunto de entidades financieras, el tipo de interés aplicado a los préstamos hipotecarios ha subido, según el Banco de España, del 3,194% del tercer trimestre de 2005 al 3,298% del cuarto trimestre. De este modo, la cuota media para una vivienda libre se ha encarecido un 3,5% en los tres últimos meses.

La subida del tipo de interés en el mercado hipotecario ha endurecido las condiciones para acceder a la vivienda.

En este incremento del importe mensual de las hipotecas también tiene mucho que ver el **precio de la vivienda libre**. A pesar de que en el año 2005 en el conjunto de España ha registrado una variación interanual del 12,75%, por debajo del 17,22% del año 2004 o del 18,52% del año 2003⁶, lo cierto es que mantiene un ritmo de crecimiento muy superior al de los salarios o los ingresos de los hogares. Incluso en comunidades autónomas como Galicia, Navarra y La Rioja el incremento de precios de la vivienda del año 2005 ha superado el del año 2004. Pero son mayoría las comunidades autónomas en las que se está detectando una moderación en el aumento del precio medio de la vivienda libre. En la Región de Murcia, Castilla y León, Andalucía y Cataluña existe una diferencia de más de nueve puntos porcentuales entre la tasa de variación del 2004 y la del 2005. La Región de Murcia constituye la muestra más representativa de esta desaceleración puesto que, de ser la comunidad autónoma con el mayor incremento anual de precios en el cuarto trimestre de 2004 (+26,3%), en el último año ha experimentado una variación menor incluso que la de la media de España (+11,65%)⁷.

No obstante, todas estas transformaciones coyunturales no han alterado de manera significativa la distribución de **comunidades autónomas** según el mayor o menor esfuerzo económico que la población joven debería efectuar para acceder al mercado de la vivienda. El País Vasco, Cataluña y la Comunidad de Madrid son las comunidades autónomas en las que el mercado de la vivienda es más inaccesible para los y las jóvenes, mientras que en Castilla-La Mancha, Galicia, Extremadura y Ceuta y Melilla el grado de exclusión es mucho menor. Estas últimas cuatro comunidades autónomas, junto con Castilla y León y Murcia, son las únicas en las que un hogar joven podría adquirir una vivienda sin haber de superar el umbral máximo de endeudamiento tolerable (Gráfico 0.11). En todas las demás, ni siquiera un hogar joven podría plantearse la compra una vivienda sin asumir un elevado riesgo financiero.

El País Vasco, Cataluña y la Comunidad de Madrid poseen los mayores índices de exclusión al mercado de la vivienda.

⁶ Variaciones calculadas a partir del precio medio de la vivienda libre en España en el cuarto trimestre de cada año.

⁷ El Ministerio de Vivienda ofrece también la serie de precios según la antigüedad de la vivienda. No obstante, las cifras publicadas hasta el momento no mantienen la coherencia con otras fuentes (Colegio de Registradores) ni con la serie anterior del mismo Ministerio (con base al año 2001), puesto que las viviendas de segunda mano en España resultan tener un precio medio mayor que el de las viviendas de obra nueva (1.843,70 € frente a 1.786,20 €). Además, esta diferencia sólo acontece en determinadas provincias (Guipúzcoa, Salamanca, Segovia, Toledo, Valladolid y Vizcaya) y en el conjunto de algunas comunidades autónomas (Cataluña, Madrid, Navarra y el País Vasco). Ésta es la razón por la que en el OBJOVI no se profundiza en el análisis del precio de la vivienda libre en estos dos submercados.

El **análisis provincial** del coste de acceso a la vivienda tampoco ofrece un dibujo muy distinto al del trimestre anterior. Madrid, Balears, Barcelona y las tres provincias del País Vasco (Álava, Guipúzcoa y Vizcaya) siguen detentando las mayores ratios de endeudamiento. En cambio, Teruel, Jaén y Lugo, con los menores precios medios de la vivienda libre de España, inferiores a los 100.000 €, continúan siendo las provincias con mayores facilidades económicas para acceder a la vivienda (Tabla II).

Dentro del conjunto de todas las provincias, Málaga y Guadalajara presentan un perfil común muy singular y específico. Las dos pertenecen a dos comunidades autónomas, Andalucía y Castilla-La Mancha, con un precio global de la vivienda libre sensiblemente más reducido al del conjunto de España. Sin embargo, en las dos provincias la vivienda libre alcanza unos niveles de precios medios que superan ampliamente los de su comunidad autónoma. En el caso de Málaga la diferencia es del 34% y, en el caso de Guadalajara del 36,9%. Ello explica porque Málaga y Guadalajara se encuentren entre las provincias de España en las que las personas jóvenes deberían realizar un mayor esfuerzo económico para adquirir una vivienda libre aunque, para el resto de jóvenes de Andalucía y Castilla-La Mancha, el coste de acceso a la vivienda sea mucho menos acentuado (Gráficos 2.11 y 8.11).

Tabla II. Máximos y mínimos costes de acceso al mercado de la vivienda para una persona joven y un hogar joven según provincias
Cuarto trimestre de 2005

	Persona joven	Hogar joven
Máximos	Madrid (72,6%)	Guipúzcoa (51,4%)
	Guipúzcoa (69,6%)	Vizcaya (50,9%)
	Málaga (69,1%)	Barcelona (50%)
	Vizcaya (68,9%)	Álava (47,1%)
	Barcelona (65,2%)	Málaga (42,7%)
	Illes Balears (64,1%)	Zaragoza (40,4%)
	Álava (63,8%)	Madrid (40,2%)
ESPAÑA	55,2%	37,4%
Mínimos	Ciudad Real (33,4%)	Orense (21,1%)
	Cuenca (33,3%)	Ciudad Real (20,4%)
	Badajoz (32,9%)	Cuenca (20,3%)
	Lérida (32,5%)	Teruel (20%)
	Lugo (32,4%)	Melilla (19,9%)
	Jaén (32%)	Jaén (19,8%)
	Teruel (28,1%)	Lugo (19,8%)

Fuente: elaboración propia.

El diferencial entre las condiciones ofrecidas por el mercado de la vivienda y el precio máximo que podría asumir la población joven puede medirse también mediante la **superficie máxima tolerable**. Éste es un indicador utilizado en el OBJOVI para expresar la dimensión máxima, en metros cuadrados construidos, que debería tener una vivienda libre para que su compra no excediera el 30% de los ingresos de un hogar o una persona joven. Con esta hipótesis de trabajo, se puede constatar como a lo largo del año 2005 se ha producido una constante reducción de la superficie máxima tolerable para toda la población joven. De los 59,3 metros cuadrados que en el cuarto trimestre de 2004 una persona joven en España, con su salario como única fuente de ingresos, podría asumir sin apuros financieros, se ha pasado a los 54,3 metros cuadrados del cuarto trimestre de 2005. Esta mengua de cinco metros es prácticamente la misma que la detectada para los hogares jóvenes, que actualmente podrían comprar una vivienda libre

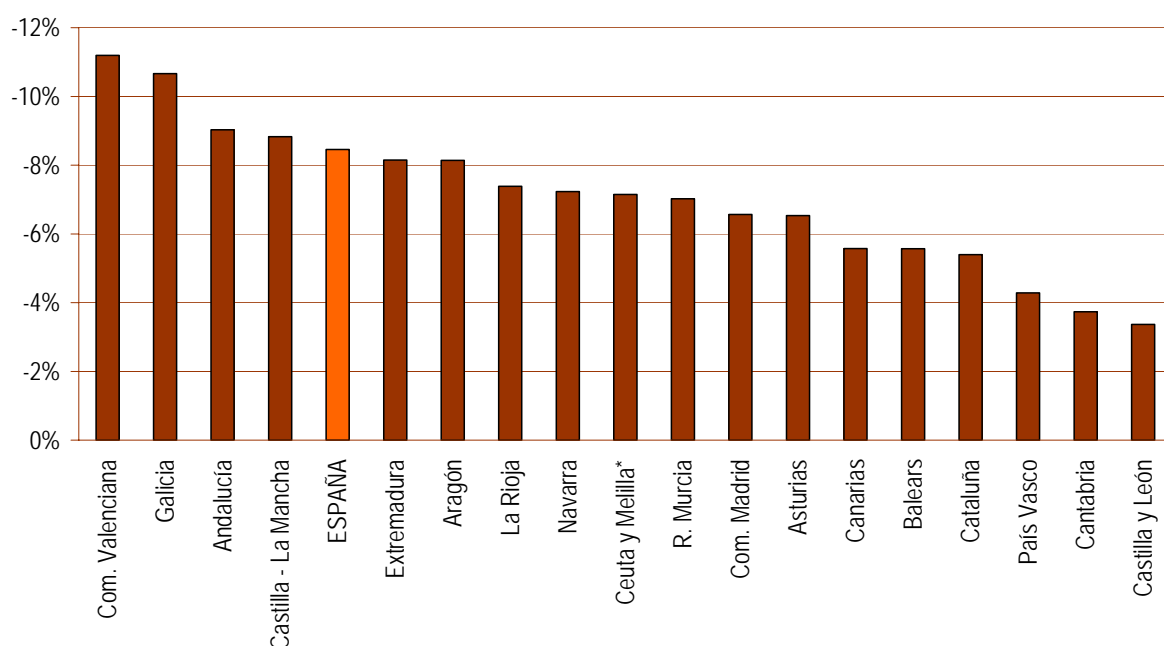
Actualmente una persona joven podría adquirir, sin riesgos financieros, una vivienda de 54,3 metros cuadrados...

... y un hogar joven una vivienda de 80,2 metros cuadrados.

80,2 metros cuadrados, cuando un año atrás la superficie hubiese alcanzado los 85,5 metros cuadrados. Otra cuestión aparte es si verdaderamente el mercado de la vivienda es capaz de ofrecer estas tipologías de vivienda y, por otro lado, si se trata de las viviendas necesarias para las personas jóvenes o tan sólo de las viviendas posibles.

Tal y como se recoge en el Gráfico B, en todas las comunidades autónomas se ha registrado esta misma disminución de la superficie máxima tolerable para una persona joven. En la Comunidad Valenciana, Galicia, Andalucía y Castilla-La Mancha es donde mayor ha sido el descenso, debido fundamentalmente al fuerte incremento del precio medio de la vivienda libre en comparación con la evolución de los salarios. La horquilla de superficies máximas tolerables para una persona joven oscila entre los 88,6 metros cuadrados de Extremadura a los 43,8 metros cuadrados del País Vasco.

Gráfico B. Evolución anual de la superficie máxima tolerable para una persona joven
Cuarto trimestre de 2005



Fuente: elaboración propia.

Consejo de la Juventud de España. Mayo de 2006

Novedades metodológicas 2005

Encuesta de Población Activa 2005: la revisión metodológica de la EPA llevada a cabo por el Instituto Nacional de Estadística en el año 2005 ha dado pie a una nueva serie histórica en los datos de la población joven y de la situación laboral de las personas jóvenes. En el presente OBJOVI se recogen los valores de la nueva base, tanto en el trimestre actual como en las variaciones interanuales.

Precios de la vivienda libre: el Ministerio de Vivienda ha difundido la nueva Estadística de Precios de Vivienda, basada en un mayor número de tasaciones y un mayor desglose territorial, que viene a sustituir la antigua serie con base a 1 de enero de 2001. Los precios de la vivienda libre y protegida de este OBJOVI se basan en la nueva fuente, de modo que no son directamente comparables con los presentados en anteriores boletines.

Anexo. Encuesta de Población Activa: efectos de los cambios metodológicos del año 2005

La Encuesta de Población Activa (EPA) es la fuente estadística utilizada en el OBJOVI para recoger el número de personas jóvenes emancipadas, el número de hogares jóvenes, el número de jóvenes con menos de cinco años de residencia y la situación laboral de las personas jóvenes (actividad, empleo, paro y tipo de contrato).

En el primer trimestre de 2005, el Instituto Nacional de Estadística (INE), el organismo productor y difusor de la EPA, ha introducido cambios significativos tanto en el sistema de recogida, en la definición de variables como en la población de referencia usada para extrapolar los datos muestrales al conjunto de la población. Todas estas modificaciones han alterado también los datos anteriores publicados en el OBJOVI.

Según indica el boletín *Cifras INE* (num.1/05), las principales novedades se pueden clasificar en tres grupos:

1. Actualización de la base de población utilizada:

- Revisión de las cifras de población.
- Cambio en el cálculo de los factores de elevación.

2. Nueva formativa de Eurostat:

- Introducción de nuevas variables.
- Sistema de submuestras.

3. Modernización del método de recogida de la información:

- Cambios en el cuestionario.
- Entrevistas realizadas con el método CATI.

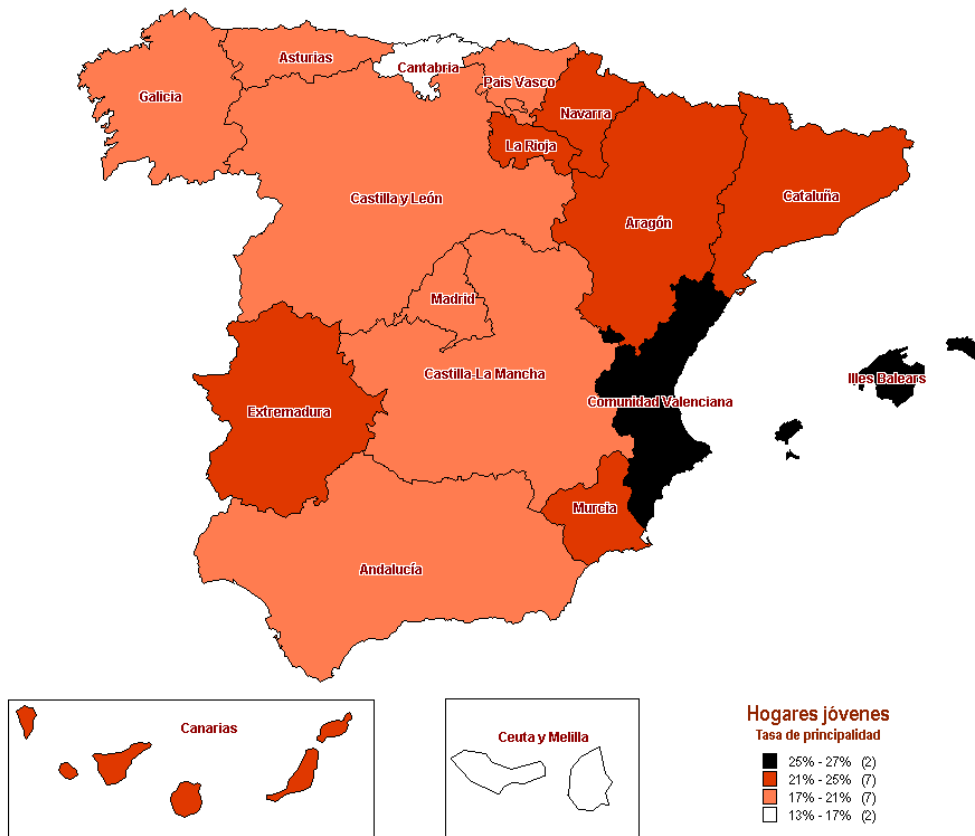
Para el OBJOVI, la incorporación de la EPA-2005 se ha traducido en distintas rupturas en comparación con los datos publicados en boletines anteriores. Entre ellas cabe destacar:

- Una mayor población joven, acorde con los datos censales, un mayor volumen de **personas jóvenes emancipadas** y una mayor tasa de emancipación.
- Un aumento de la **población joven con menos de cinco años de residencia**. Si con la metodología del año 2002 constituían cerca del 5% de la población joven de España, con la nueva metodología su peso relativo ha aumentado hasta el 7,8% en el primer trimestre de 2005.
- Un incremento de población joven **activa, ocupada, con contrato indefinido** y en el **paro**.
- Un **cambio de definición** de ciertas variables, con lo cual se rompe la serie registrada con la metodología anterior. Las variables más afectadas han sido el número de jóvenes con contratos temporales de menos de un año de duración y la población joven estudiante.
- Un **menor tamaño muestral**. De las 61.155 viviendas familiares efectivamente entrevistadas en el cuarto trimestre de 2004 se ha pasado a 54.955 en el primer trimestre de 2005, es decir, un 11,3% menos. Esta disminución se ha traducido en un aumento del nivel de error estadístico asumido por la encuesta, que ha afectado directamente a las comunidades autónomas con una menor población y, muy especialmente, a Ceuta y Melilla.

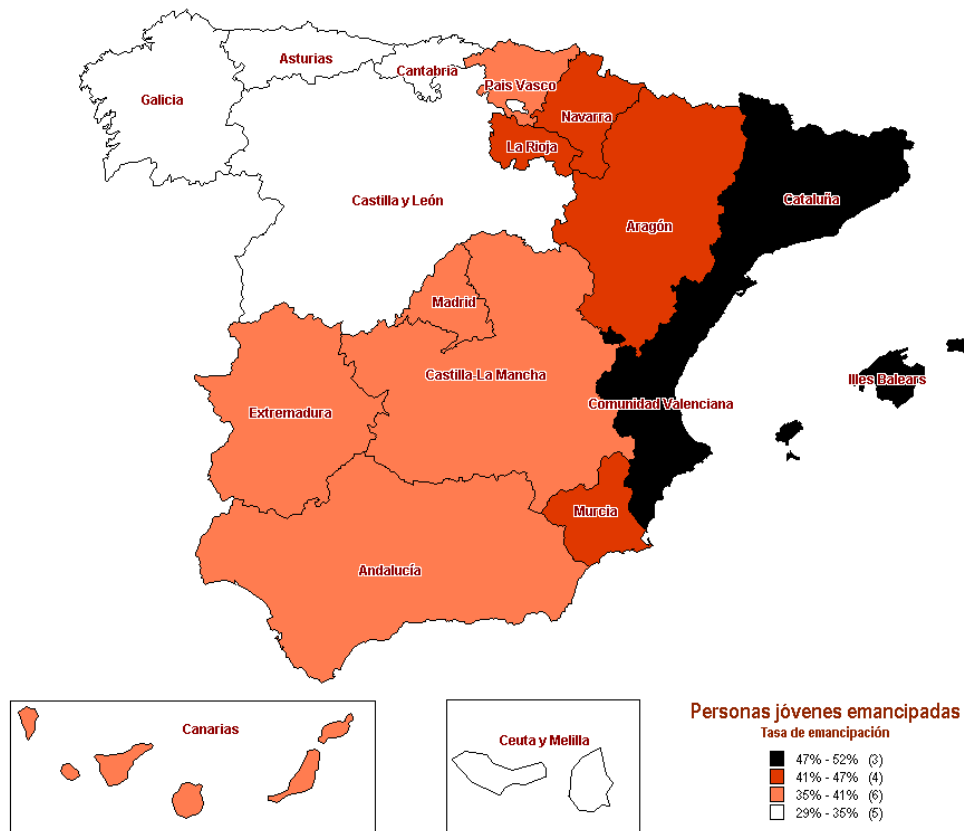
* Para más información sobre la nueva EPA, consultar la web del Instituto Nacional de Estadística: <http://www.ine.es>

GRÁFICOS Y MAPAS
Observatorio Joven de Vivienda en España

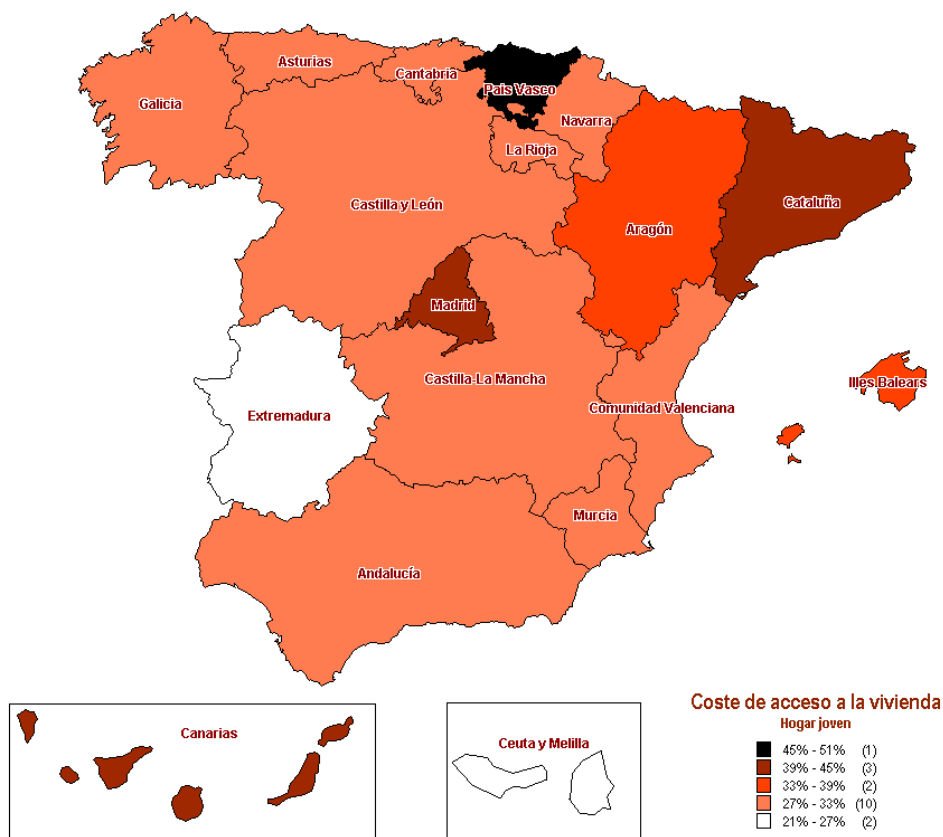
Mapa 1. Hogares jóvenes



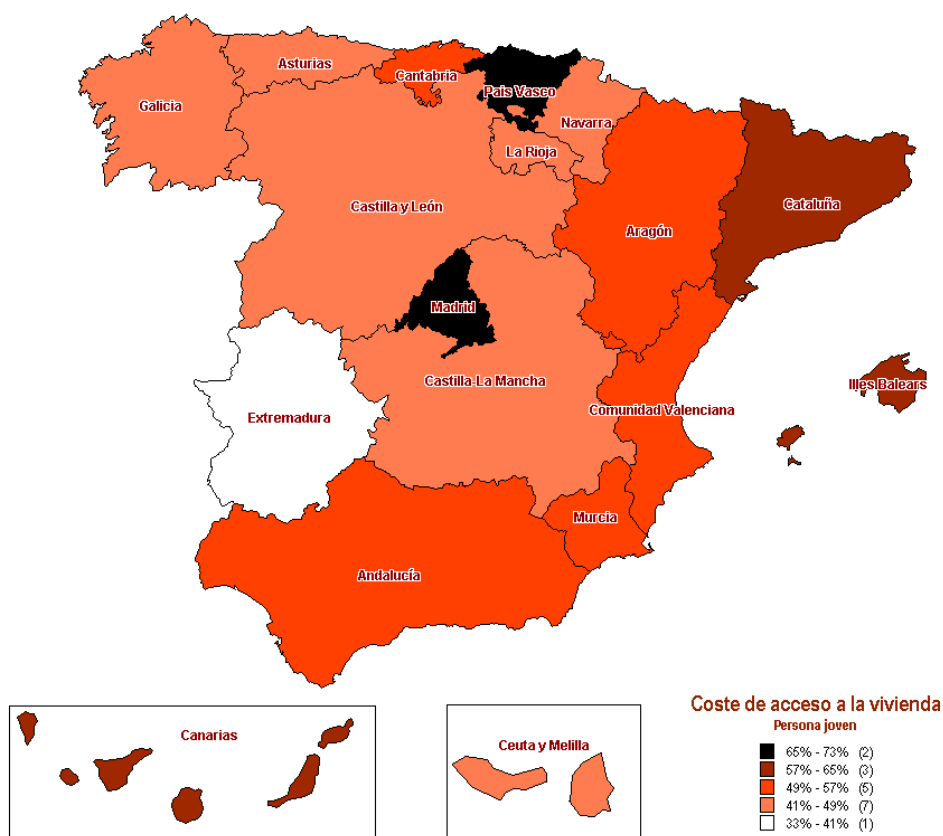
Mapa 2. Personas jóvenes emancipadas



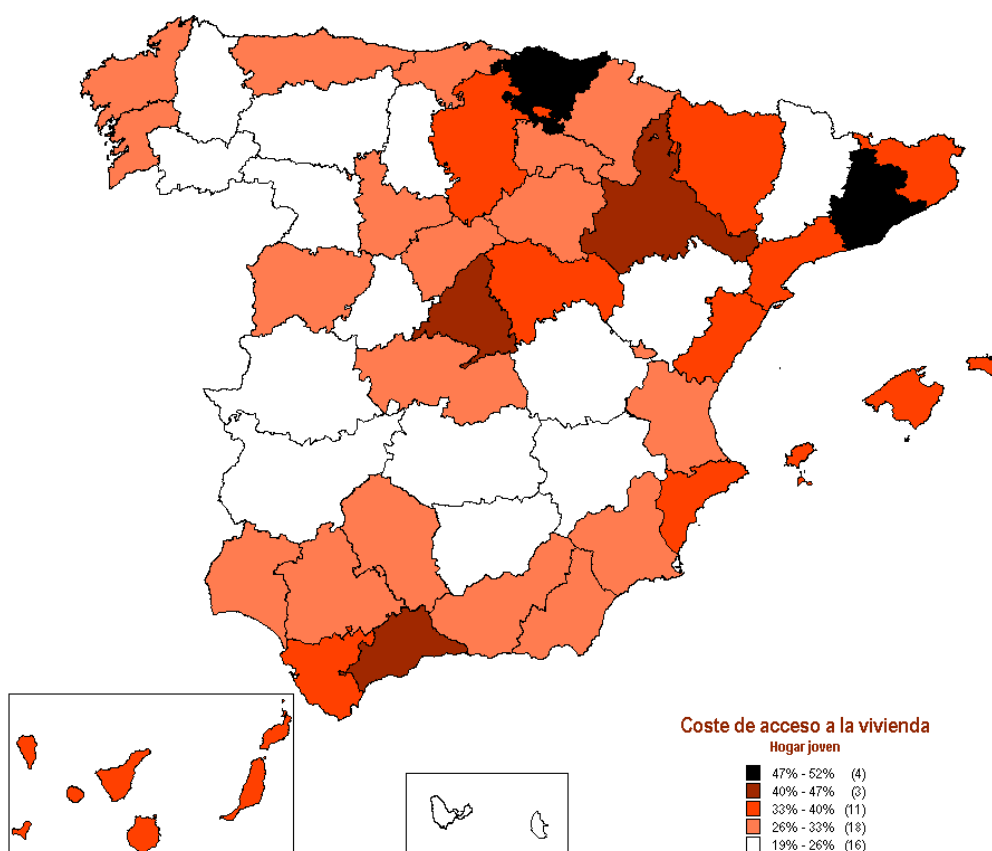
Mapa 3. Coste de acceso a la vivienda libre para un hogar joven



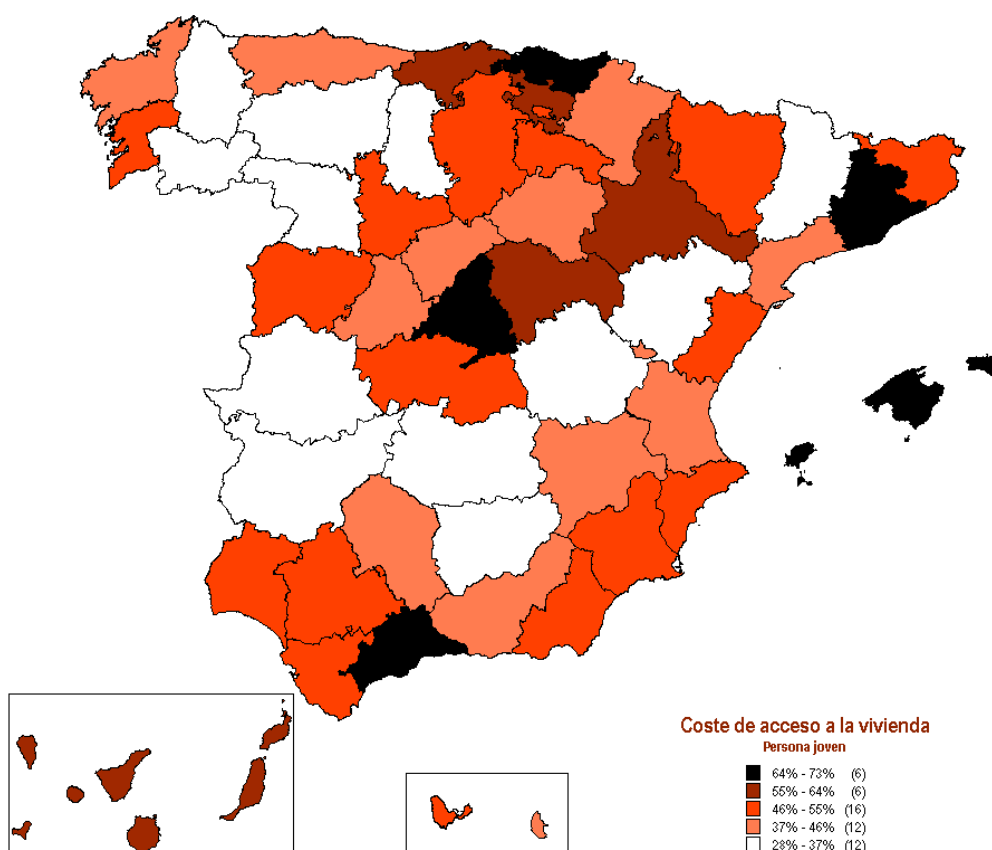
Mapa 4. Coste de acceso a la vivienda libre para una persona joven



Mapa 5. Coste de acceso a la vivienda libre para un hogar joven

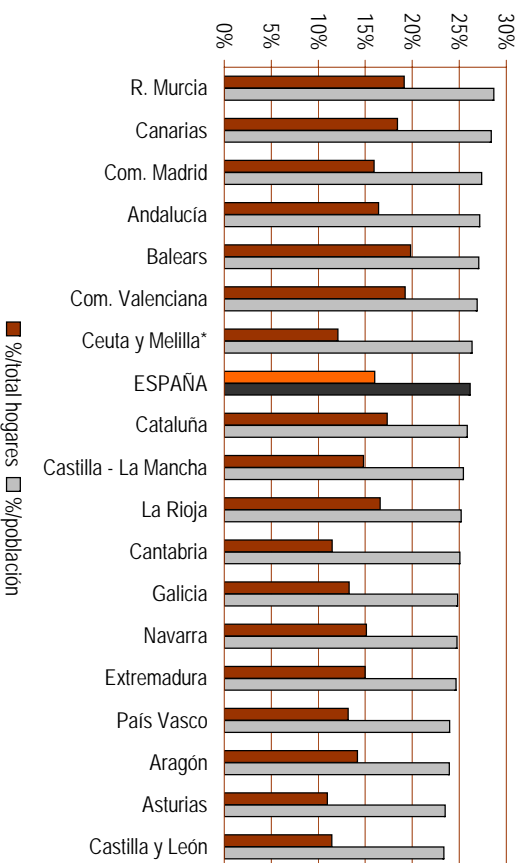


Mapa 6. Coste de acceso a la vivienda libre para una persona joven

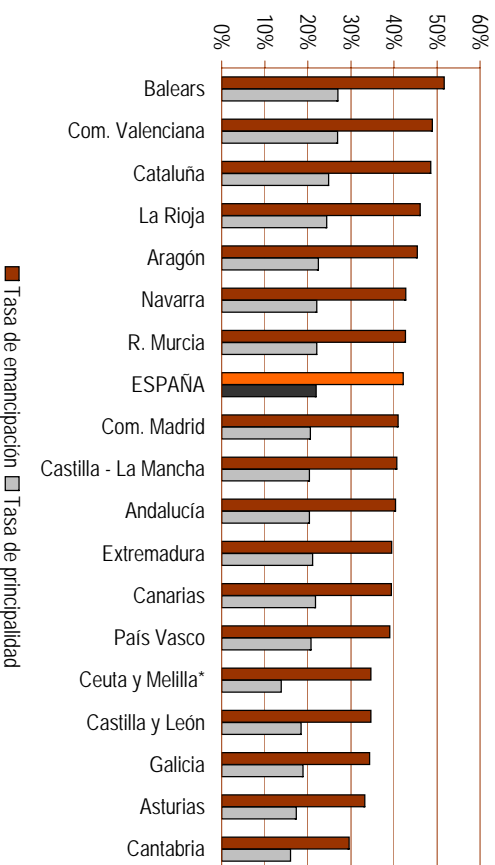


Población joven

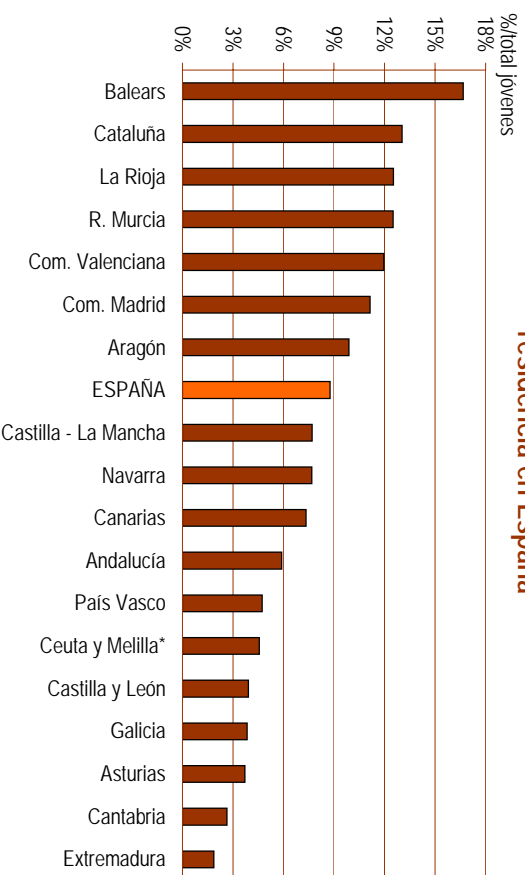
0.1. Hogares jóvenes y población joven



0.2. Población joven emancipada y persona de referencia joven



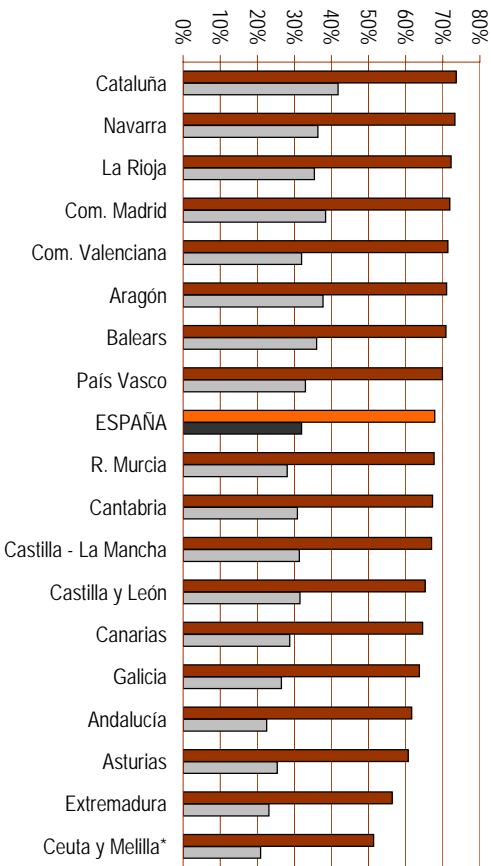
0.3. Población joven con menos de cinco años de residencia en España



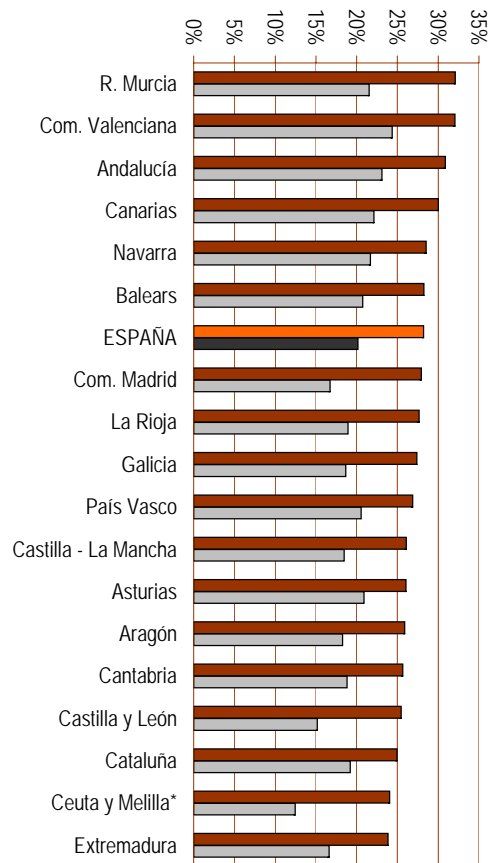
* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela.

Actividad y ocupación laboral de las personas jóvenes

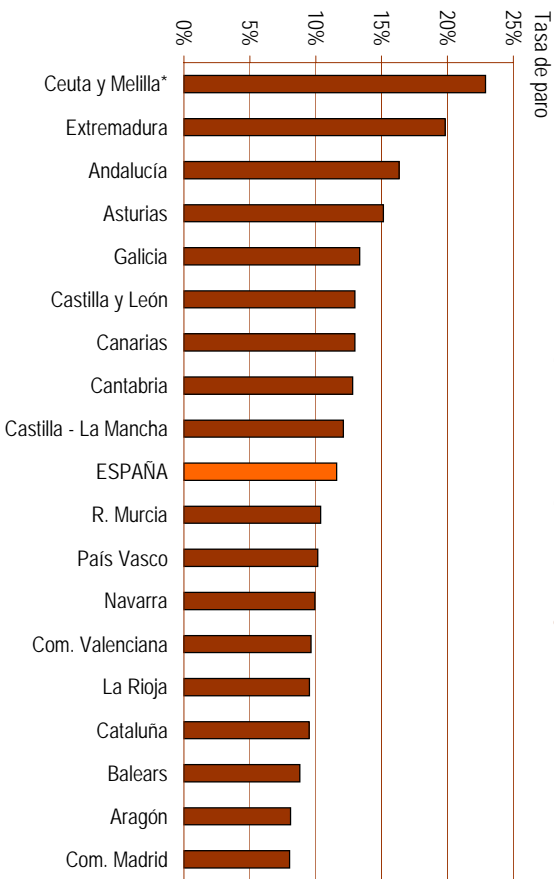
0.4. Población joven ocupada y con contrato indefinido



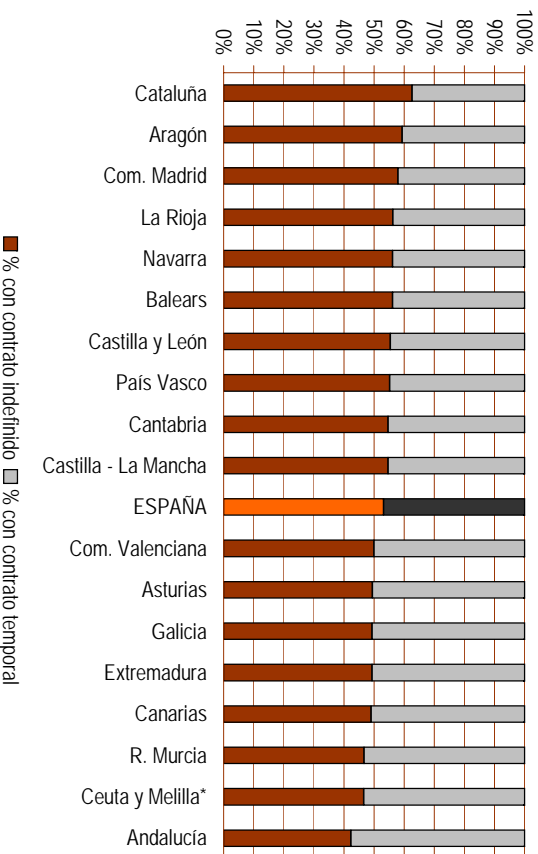
0.5. Población joven con contrato temporal



0.6. Tasa de paro de las personas jóvenes



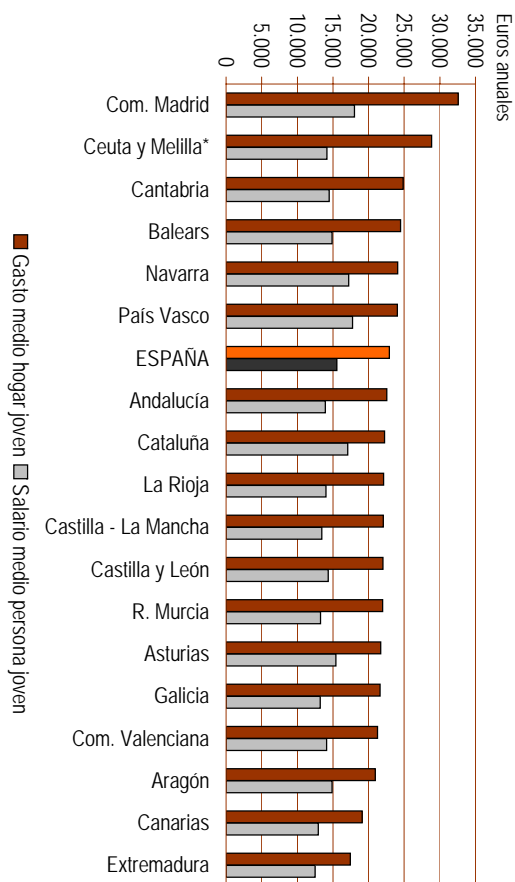
0.7. Población joven asalariada según tipo de contrato



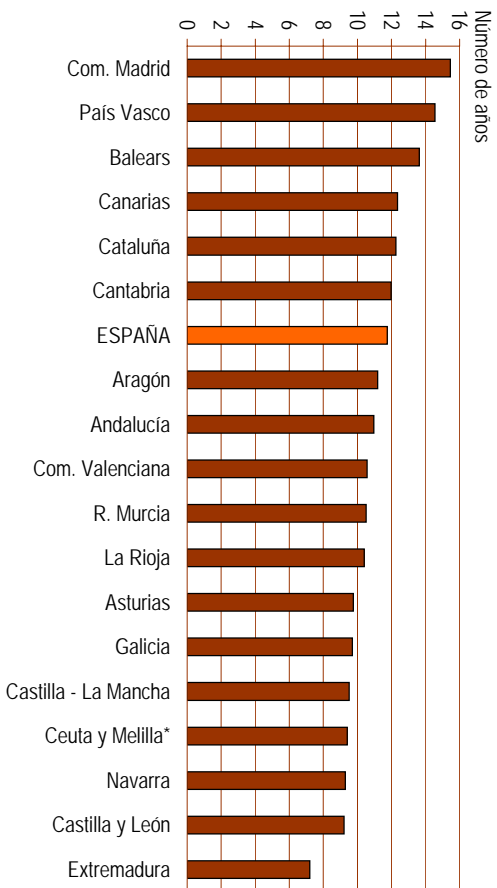
* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela.

Capacidad adquisitiva y acceso a la vivienda

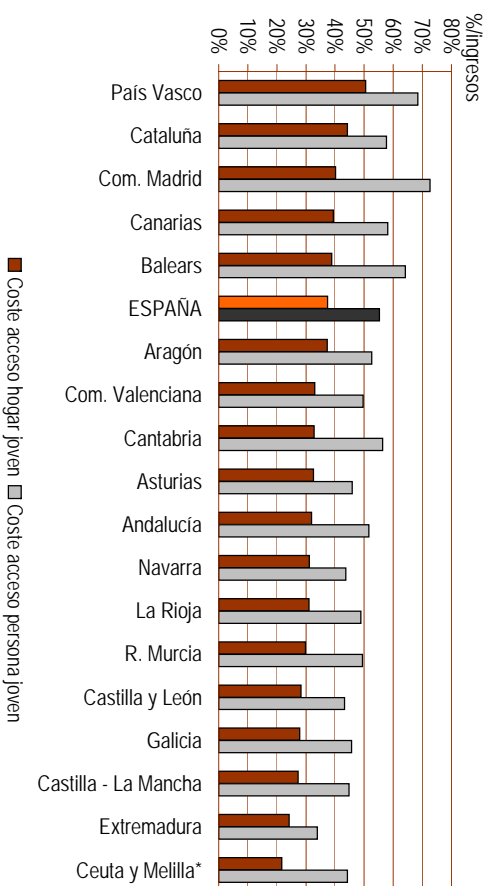
0.8. Gasto de un hogar joven y salario de una persona joven



0.9. Relación entre el salario y el precio de la vivienda
Salario medio una persona joven/precio vivienda de 100m²



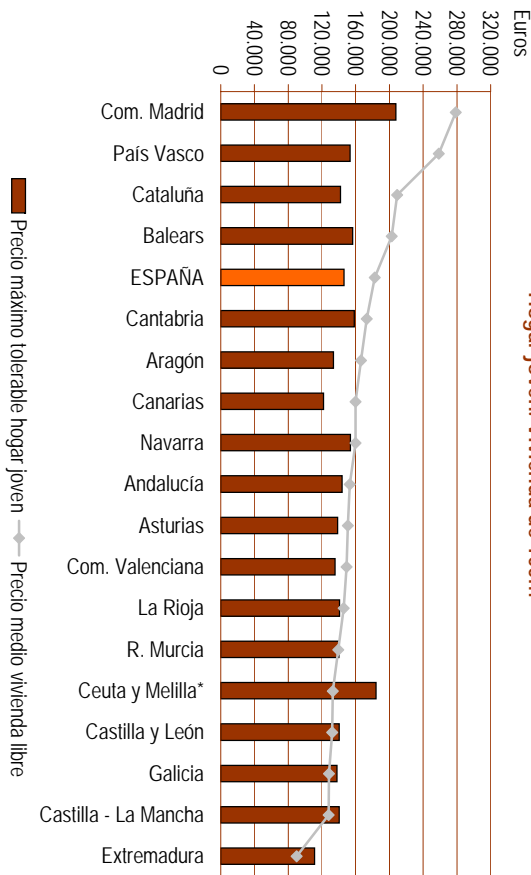
0.10. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar y una persona joven



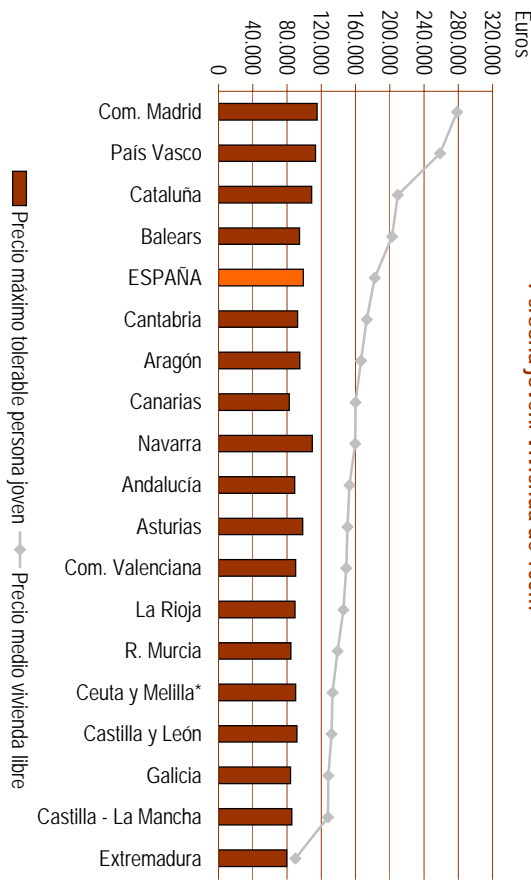
* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela.

Capacidad adquisitiva y acceso a la vivienda

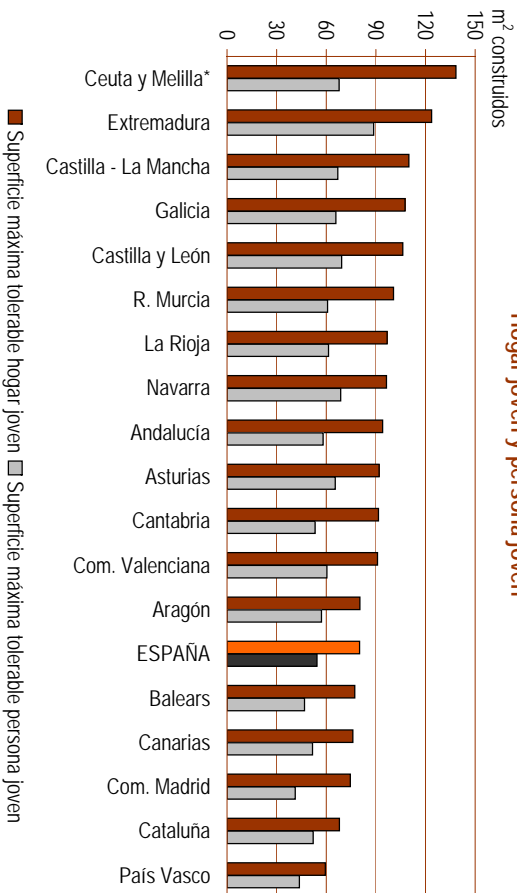
0.11. Precio máximo tolerable
Hogar joven. Vivienda de 100m²



0.12. Precio máximo tolerable
Persona joven. Vivienda de 100m²

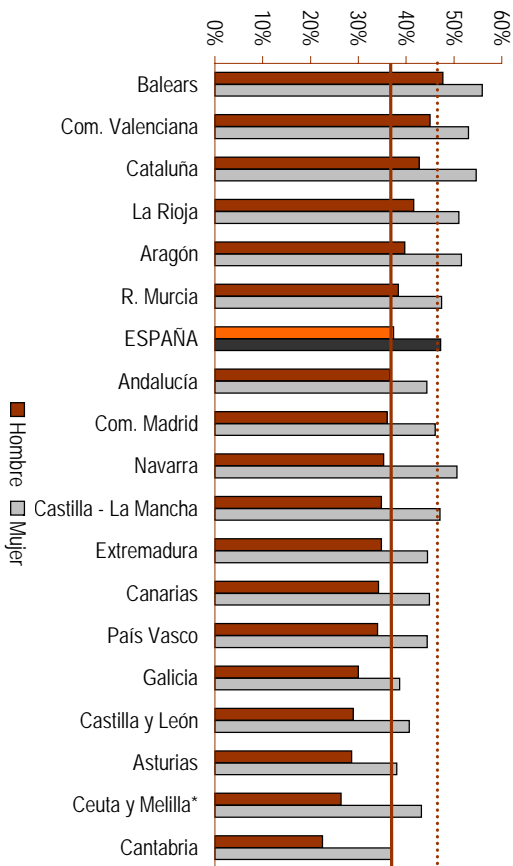


0.13. Superficie máxima tolerable
Hogar joven y persona joven

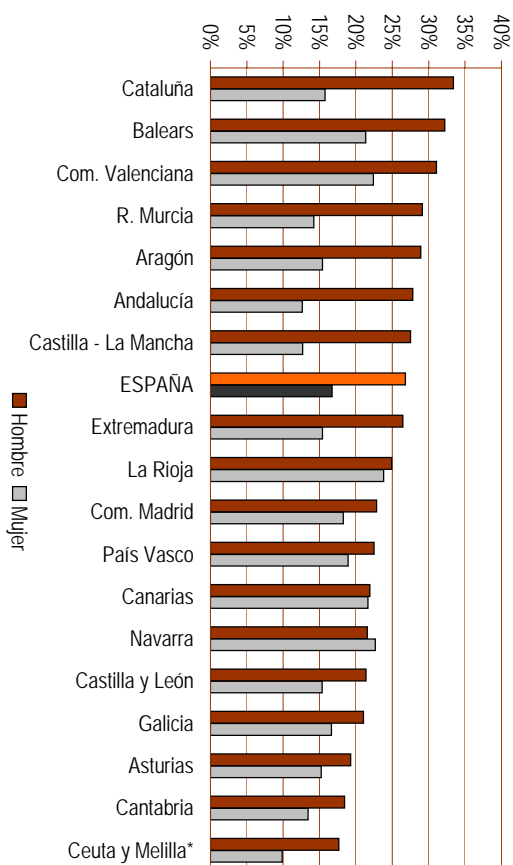


* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela.

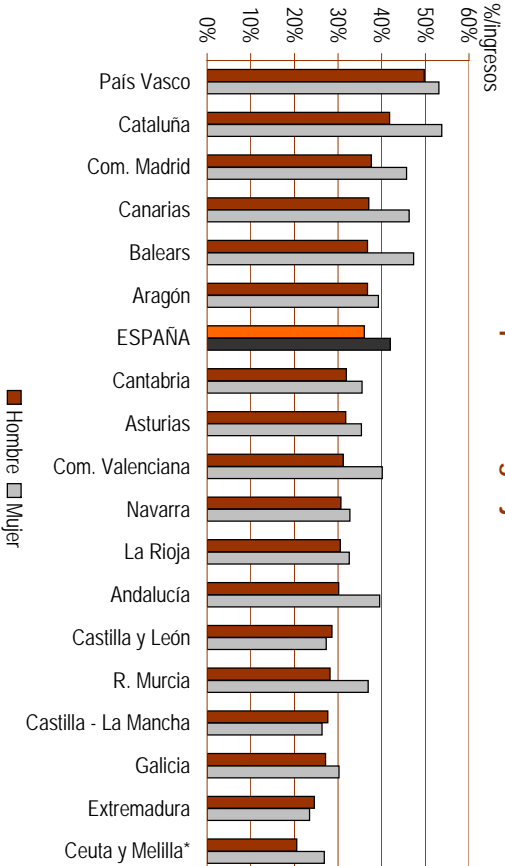
0.14. Población joven emancipada
Tasa de emancipación



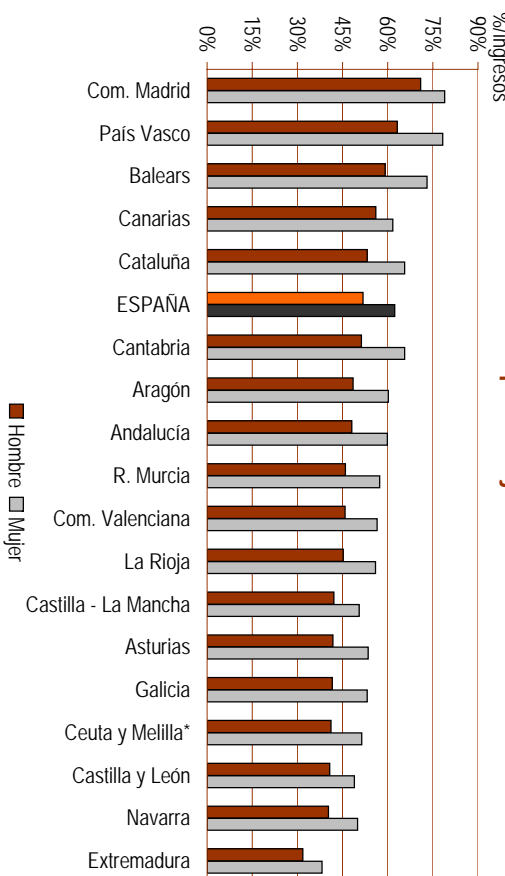
0.15. Persona de referencia joven
Tasa de principalidad



0.16. Coste de acceso al mercado de la vivienda
para un hogar joven



0.17. Coste de acceso al mercado de la vivienda para una
persona joven



* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela.

España (1/5)

Cuarto trimestre de 2005

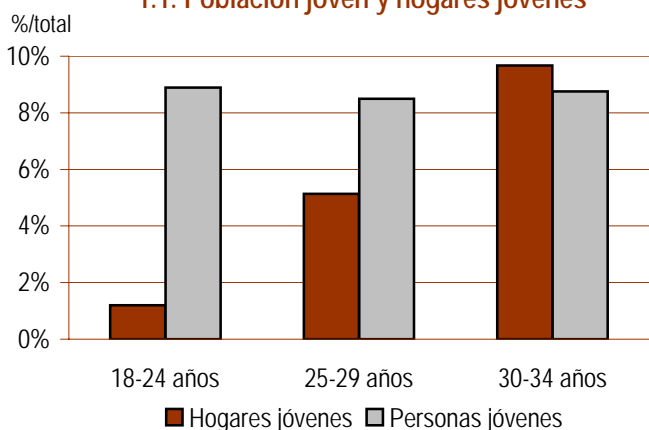
El año 2005 ha concluido con un aumento trimestral del precio medio de la vivienda libre del 2,4%, muy alejado de las tasas del 4% y el 5% que han caracterizado los dos últimos años. Sin embargo, esta moderación en la evolución de los precios no se ha traducido en una reducción de la carga financiera que conllevaría la compra de una vivienda libre, puesto que al mismo tiempo se ha producido un leve repunte del tipo del interés de las hipotecas. De este modo, el coste de acceso al mercado de la vivienda de la población joven prosigue con su tendencia al alza (Gráfico 1.10), y actualmente se situaría en el 55,2% del salario de una persona joven y el 37,4% de los ingresos de un hogar joven ya constituido.

Desde el punto de vista de la situación laboral de las personas jóvenes, cabe destacar el fuerte incremento del paro (+5,87%), que rompe con una serie de seis trimestres consecutivos registrando disminuciones.

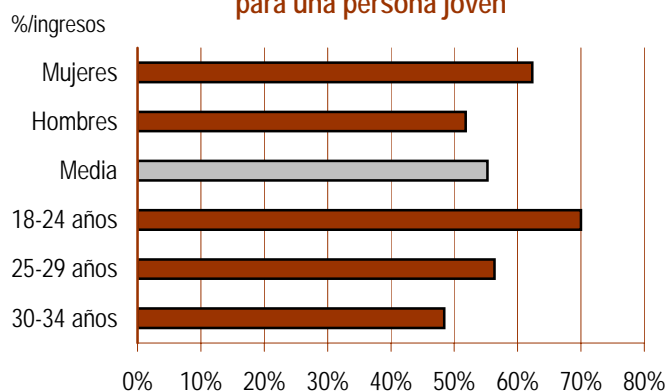
Jóvenes

Vivienda

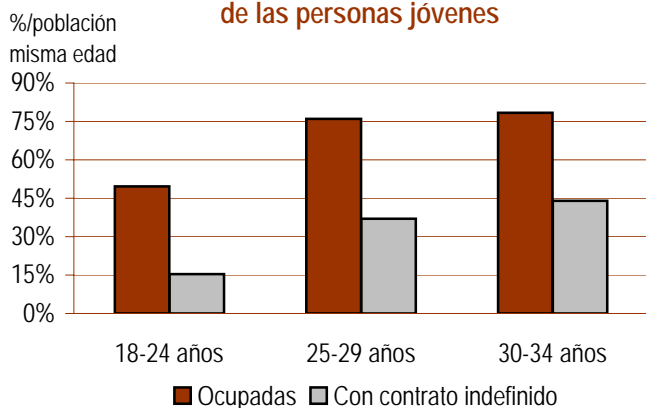
1.1. Población joven y hogares jóvenes



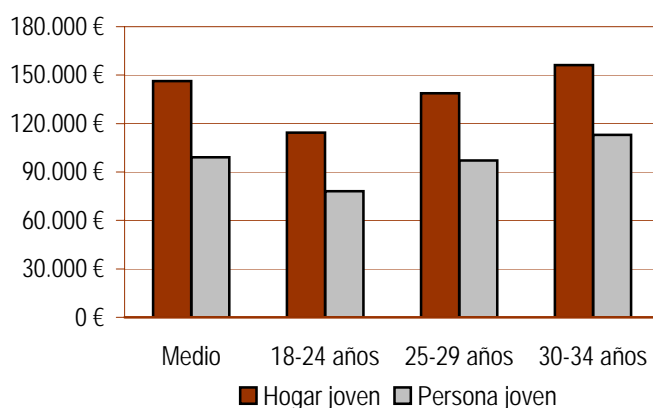
1.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



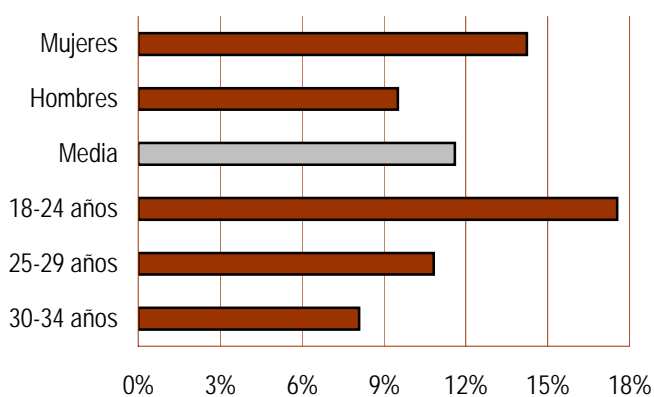
1.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



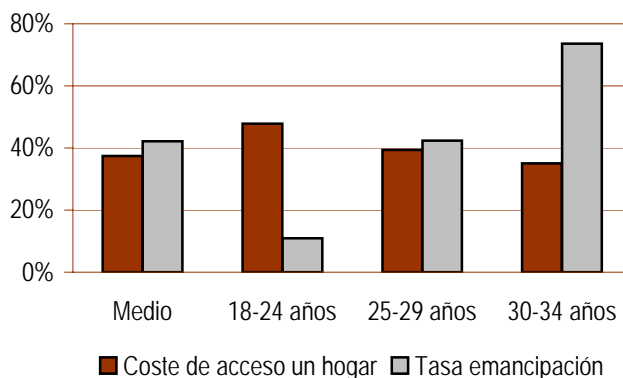
1.4. Precio máximo tolerable



1.5. Tasa de paro



1.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



España (2/5)

Cuarto trimestre de 2005

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	11.352.494	3.861.858	3.688.604	3.802.032	5.824.070	5.528.424
%/total población	26,1%	8,9%	8,5%	8,8%	13,4%	12,7%
Variación interanual	0,53%	-1,90%	0,47%	3,18%	0,38%	0,69%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	2.486.668	187.008	797.563	1.502.096	1.561.764	924.904
%/total hogares	16,0%	1,2%	5,1%	9,7%	10,1%	6,0%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	21,9%	4,8%	21,6%	39,5%	26,8%	16,7%
Personas por hogar	2,44	2,30	2,23	2,57	2,42	2,48
Variación interanual número hogares	10,93%	19,67%	8,80%	11,08%	-4,01%	50,51%

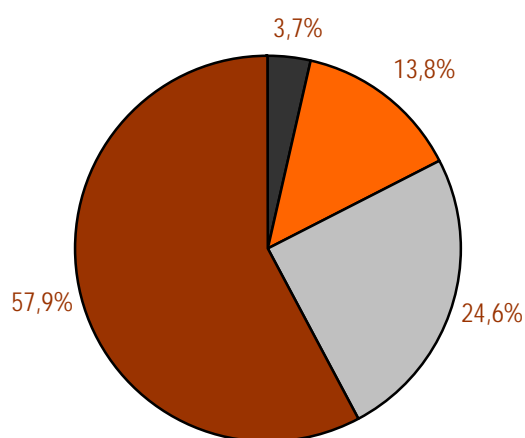
Jóvenes emancipados

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	4.784.012	421.721	1.564.762	2.797.530	2.174.500	2.609.512
%/total jóvenes	42,1%	3,7%	13,8%	24,6%	19,2%	23,0%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	42,1%	10,9%	42,4%	73,6%	37,3%	47,2%
Variación interanual jóvenes emancipados	6,71%	7,75%	5,00%	7,53%	7,78%	5,83%

Jóvenes inmigrantes

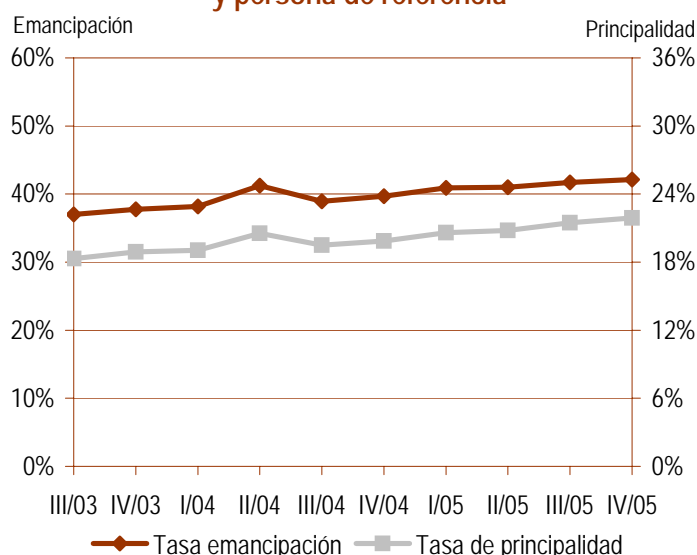
Con menos de 5 años de residencia	993.910
%/total jóvenes	8,8%

1.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



■ Emancipados 18-24 años ■ Emancipados 25-29 años
■ Emancipados 30-34 años ■ No emancipados

1.8. Jóvenes emancipados
y persona de referencia



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

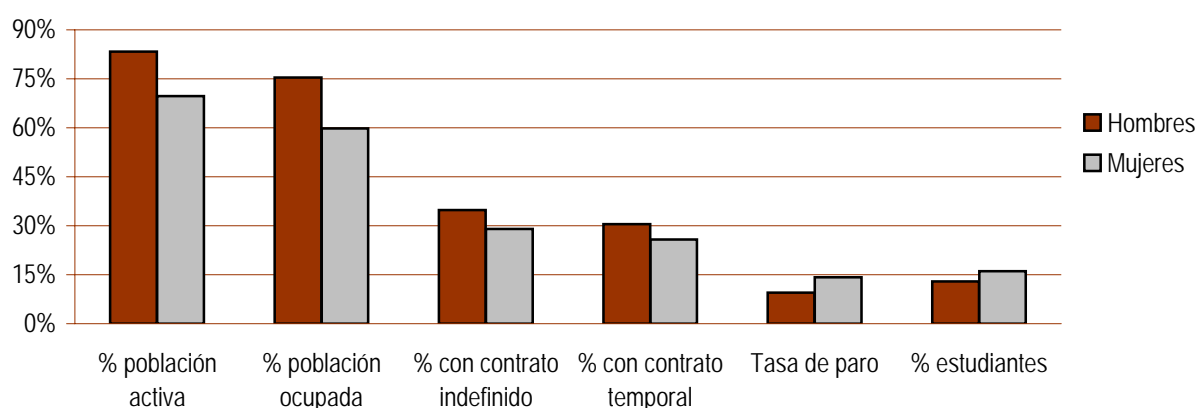
España (3/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de los jóvenes						
Población activa	8.710.272	2.321.842	3.144.023	3.244.407	4.854.632	3.855.641
%/total jóvenes	76,7%	20,5%	27,7%	28,6%	42,8%	34,0%
%/total población de su misma edad	76,7%	60,1%	85,2%	85,3%	83,4%	69,7%
Variación interanual	2,02%	3,34%	0,42%	2,66%	1,83%	2,25%
Jóvenes ocupados	7.700.061	1.914.428	2.803.780	2.981.853	4.393.208	3.306.852
%/total jóvenes	67,8%	16,9%	24,7%	26,3%	38,7%	29,1%
Tasa de empleo ⁽³⁾	67,8%	49,6%	76,0%	78,4%	75,4%	59,8%
Variación interanual	4,32%	7,41%	1,98%	4,63%	2,80%	6,41%
Con contrato indefinido	3.629.802	592.559	1.363.554	1.673.689	2.025.457	1.604.344
%/total jóvenes	32,0%	5,2%	12,0%	14,7%	17,8%	14,1%
%/total población de su misma edad	32,0%	15,3%	37,0%	44,0%	34,8%	29,0%
Variación interanual	2,15%	2,28%	0,30%	3,66%	-0,64%	5,92%
Con contrato temporal	3.201.920	1.163.654	1.159.551	878.715	1.774.362	1.427.558
%/total jóvenes	28,2%	10,3%	10,2%	7,7%	15,6%	12,6%
%/total población de su misma edad	28,2%	30,1%	31,4%	23,1%	30,5%	25,8%
Variación interanual	5,54%	9,10%	2,25%	5,44%	4,78%	6,49%
Con contrato temporal de menos de un año	2.287.049	876.571	804.084	606.394	1.245.572	1.041.477
%/total población de su misma edad	20,1%	22,7%	21,8%	15,9%	21,4%	18,8%
Jóvenes en paro	1.010.212	407.414	340.243	262.554	461.423	548.789
Tasa de paro ⁽⁴⁾	11,6%	17,5%	10,8%	8,1%	9,5%	14,2%
Variación interanual	-12,65%	-12,26%	-10,84%	-15,48%	-6,50%	-17,23%
Jóvenes inactivos	2.642.222	1.540.016	544.581	557.625	969.439	1.672.783
%/total población de su misma edad	23,3%	39,9%	14,8%	14,7%	16,6%	30,3%
Variación interanual	-4,09%	-8,87%	0,74%	6,35%	-6,33%	-2,74%
Estudiantes	1.645.024	1.323.614	231.307	90.103	754.865	890.159
%/total población de su misma edad	14,5%	34,3%	6,3%	2,4%	13,0%	16,1%
Salario medio joven (euros anuales)	15.527,54	12.255,72	15.221,92	17.722,27	16.564,99	13.768,90
Gasto medio hogar joven (euros anuales)	22.930,86	17.935,82	21.755,72	24.487,87	23.796,44	20.452,11

1.9. Relación de las personas jóvenes con la actividad laboral



Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

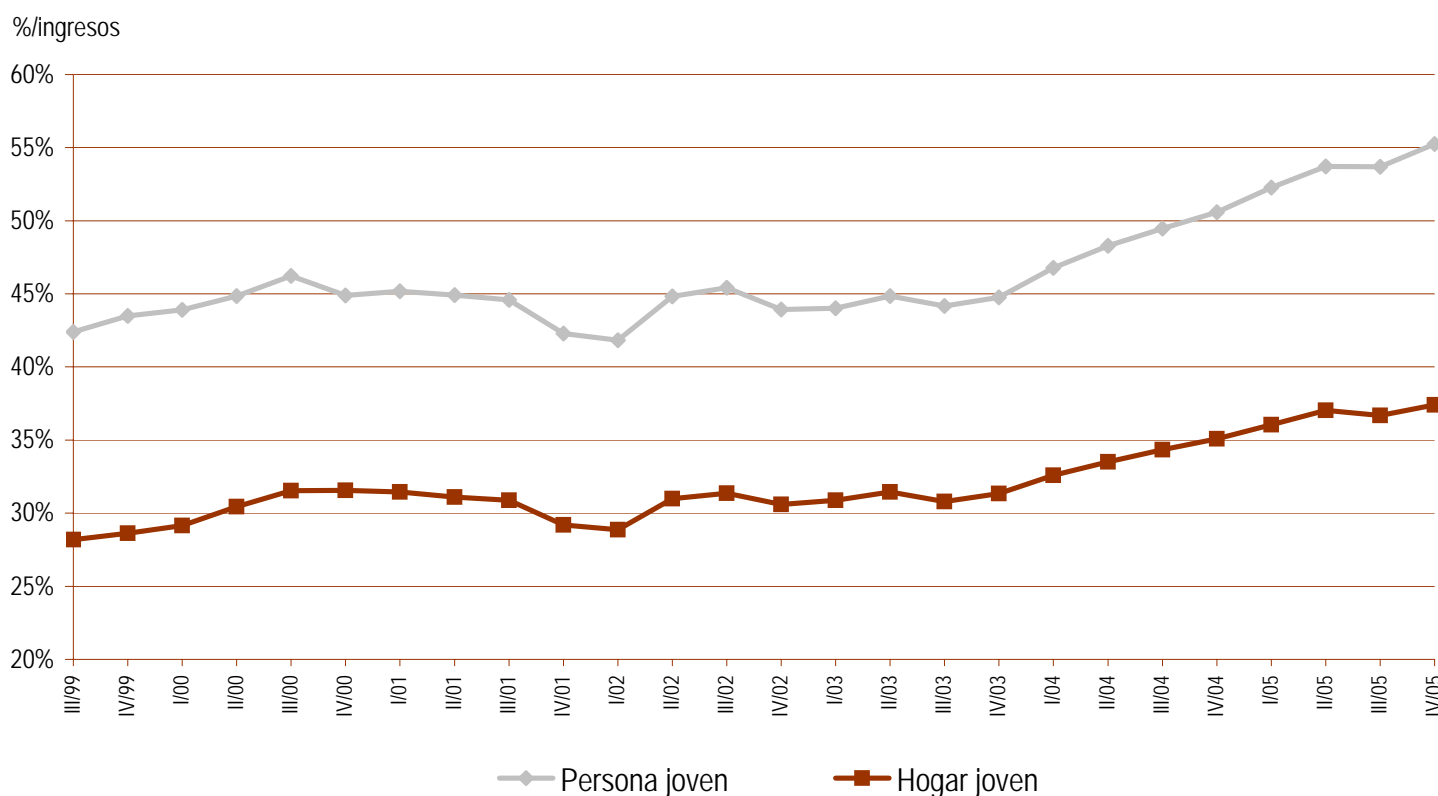
España (4/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	182.430,00					
Variación interanual	12,75%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	178.620,00					
Variación interanual	10,35%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	184.370,00					
Variación interanual	14,25%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	94.500,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	146.291,11	114.424,45	138.794,13	156.224,28	151.813,19	130.477,50
Variación interanual	5,75%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	99.060,47	78.187,32	97.110,72	113.062,10	105.678,99	87.840,92
Variación interanual	3,21%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	37,4%	47,8%	39,4%	35,0%	36,1%	41,9%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	55,2%	70,0%	56,4%	48,4%	51,8%	62,3%
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	80,2	62,7	76,1	85,6	83,2	71,5
Persona joven	54,3	42,9	53,2	62,0	57,9	48,2

1.10. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

España (5/5)

Cuarto trimestre de 2005

Política de vivienda

	1r. Trim.	2n. Trim.	3r. Trim.	4o. Trim.
Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*				
Pisos alquilados	1.504	1.448	1.987	1.910
Personas jóvenes alojadas	2.853	2.812	4.145	3.855
Precio medio alquiler (euros/mes)	443,62	448,24	452,32	646,18
Personas jóvenes alojadas a través de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*				
Sexo				
Hombre	54,4%	55,5%	51,0%	48,9%
Mujer	45,6%	44,5%	49,0%	51,1%
Edad media				
	27,2	26,6	26,0	26,2
Nivel de estudios				
Graduado escolar	20,7%	21,7%	18,0%	18,3%
Estudios medios	42,0%	37,3%	42,3%	41,6%
Estudios superiores	34,2%	37,3%	35,8%	37,7%
Estudios no reglados	3,1%	3,7%	3,9%	2,5%
Situación laboral				
Empleo fijo	35,0%	39,7%	22,7%	23,0%
Empleo eventual	39,7%	38,5%	31,8%	30,1%
Trabajo por cuenta propia	3,6%	3,3%	2,0%	2,8%
Parado con subsidio	1,4%	1,5%	2,3%	2,7%
Parado sin subsidio	2,8%	3,2%	2,6%	2,3%
Estudiantes	12,6%	8,3%	35,6%	33,4%
Otras situaciones	4,9%	5,4%	3,0%	5,7%

Ayudas específicas para personas jóvenes

Plan de Vivienda 2005-2008. Ayudas previstas en el Programa Vivienda Joven.

Para adquisición de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Ayuda a la compra de una vivienda nueva protegida o una vivienda usada, con un límite máximo de 10.000,00 €. Cuantías adicionales, de hasta 1.000,00 €, en función del ámbito territorial de la vivienda. Además si concurren alguna o varias circunstancias especiales la ayuda se incrementa en 1.000,00 €. Las circunstancias especiales contempladas son: ser padre o madre con hijos, unidades familiares con personas con discapacidad, unidad familiar con alguna persona de más 65 años, víctimas de la violencia de género o del terrorismo o pertenecer a otros colectivos en riesgo de exclusión social.

2) Subsidiación de la cuota del préstamo, compatible con la ayuda estatal directa a la entrada, para el primer acceso a la vivienda en propiedad, con un límite máximo de 82,00 € por cada 10.000,00 € de préstamo.

3) Preferencia de las personas jóvenes que viven en alquiler para acceder a viviendas protegidas en propiedad, de acuerdo con la normativa de las comunidades autónomas.

Para alquiler de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Subvención de hasta el 40% de la renta anual, con un máximo de 2.880,00 €, para los inquilinos de hasta 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM. Duración máxima de 24 meses.

2) Convenios entre el INJUVE y las comunidades autónomas para la creación de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler, con precios inferiores a los de mercado, seguros multiriesgo y seguros de caución, a partir de acuerdos con los propietarios.

Para la promoción de vivienda para personas jóvenes:

1) Subvención, con un límite máximo de 13.200,00 €, para la promoción de viviendas protegidas en alquiler para personas jóvenes. Subvención adicional, de hasta 4.000,00 €, si la vivienda está situada en un ámbito territorial declarado de precio máximo superior por el Ministerio de Vivienda, a propuesta de las comunidades autónomas.

2) Cofinanciación estatal de la promoción de viviendas públicas en alquiler para personas jóvenes, con un límite máximo del 40% del coste de la promoción.

*Ya están firmados los convenios con todas las comunidades autónomas (salvo el País Vasco y Navarra) para desarrollar el Plan de Vivienda 2005-2008 destinado a favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda.

* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE). Datos provisionales.

Andalucía (1/5)

Cuarto trimestre de 2005

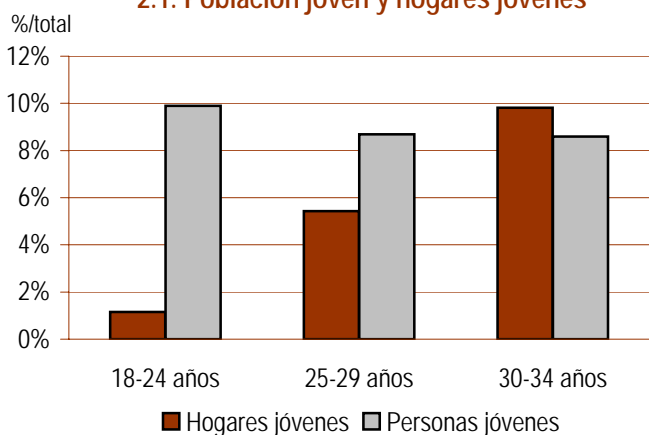
A lo largo del último año, la situación laboral de la población joven en Andalucía, aún siendo todavía una de las más precarias e inestables de España, ha experimentado una notable mejoría. Esta mejora se ha reflejado en un aumento más que notable en el volumen de personas jóvenes con contrato indefinido (+11,53%) y una disminución de la tasa del paro hasta el 16,3%, cuando un año atrás era del 18,8%.

No obstante, estos cambios en el ámbito laboral no se han traducido en un avance significativo de la emancipación residencial de las personas jóvenes (Gráfico 2.8). El factor explicativo reside en la creciente exclusión al mercado de la vivienda, puesto que en la actualidad una persona joven en Andalucía debería asumir uno de los mayores niveles de endeudamiento de los últimos años para adquirir una vivienda libre (Gráfico 2.10). En el caso de una persona joven en solitario, el coste de acceso a una vivienda en propiedad ascendería hasta el 51,6% de su salario, mientras que para un hogar joven ya constituido equivaldría al 31,9% de sus ingresos.

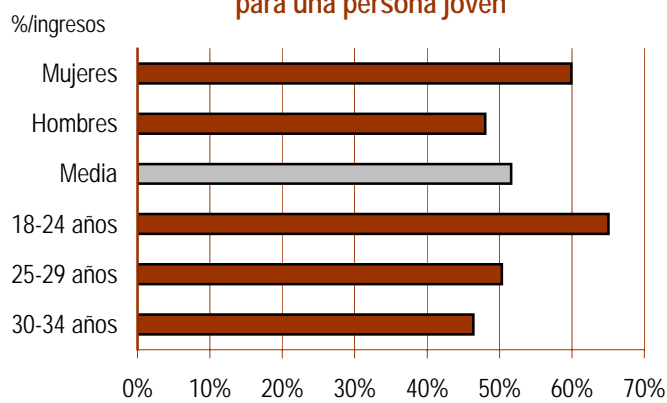
Jóvenes

Vivienda

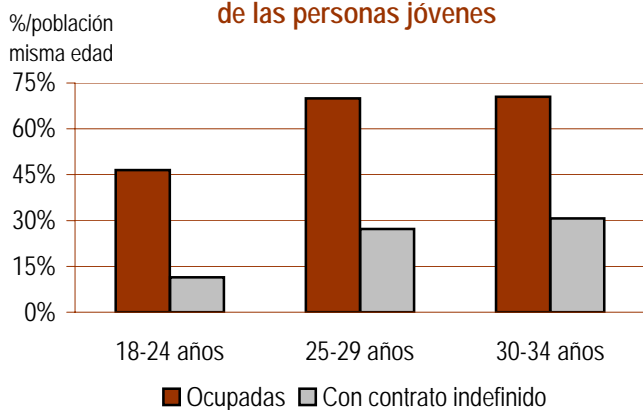
2.1. Población joven y hogares jóvenes



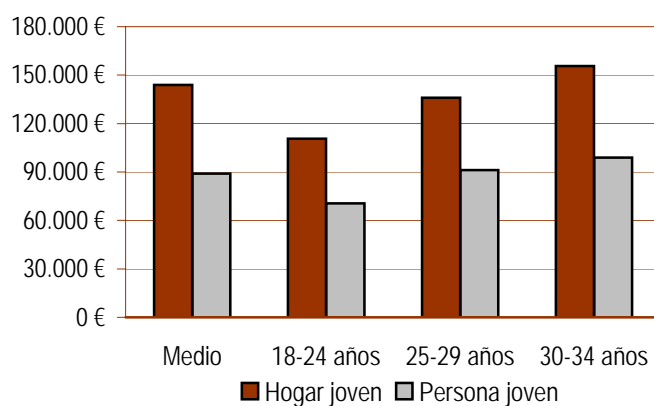
2.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



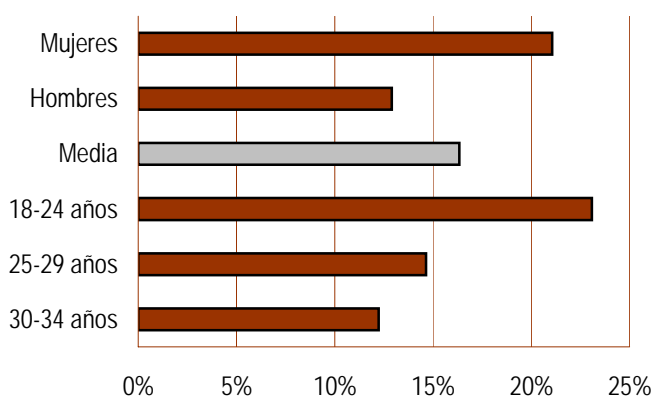
2.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



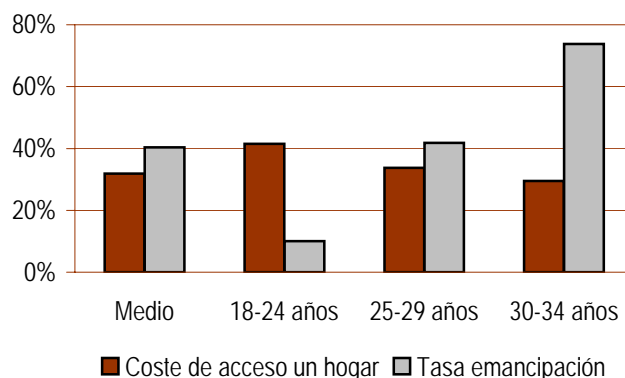
2.4. Precio máximo tolerable



2.5. Tasa de paro



2.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



Andalucía (2/5)

Cuarto trimestre de 2005

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	2.105.647	766.636	673.402	665.609	1.074.745	1.030.902
%/total población	27,2%	9,9%	8,7%	8,6%	13,9%	13,3%
Variación interanual	0,71%	-1,75%	1,35%	3,02%	0,41%	1,03%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	429.422	30.364	142.193	256.865	299.105	130.317
%/total hogares	16,4%	1,2%	5,4%	9,8%	11,4%	5,0%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	20,4%	4,0%	21,1%	38,6%	27,8%	12,6%
Personas por hogar	2,56	2,19	2,36	2,72	2,56	2,57
Variación interanual número hogares	12,37%	0,37%	19,27%	10,40%	1,06%	51,25%*

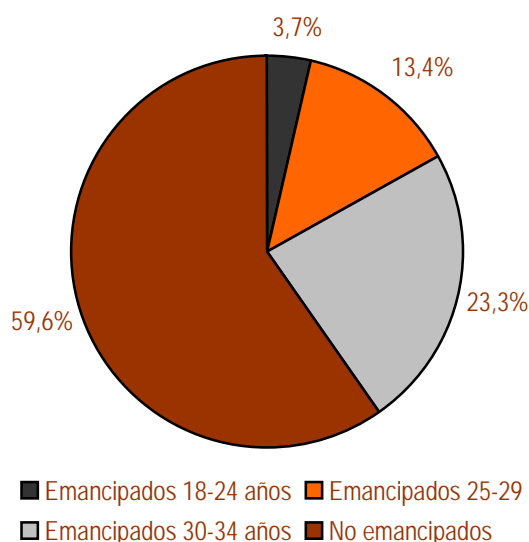
Jóvenes emancipados

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	849.909	77.318	281.712	490.879	393.162	456.747
%/total jóvenes	40,4%	3,7%	13,4%	23,3%	18,7%	21,7%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	40,4%	10,1%	41,8%	73,7%	36,6%	44,3%
Variación interanual jóvenes emancipados	9,20%	8,62%	12,53%	7,47%	14,57%	4,96%

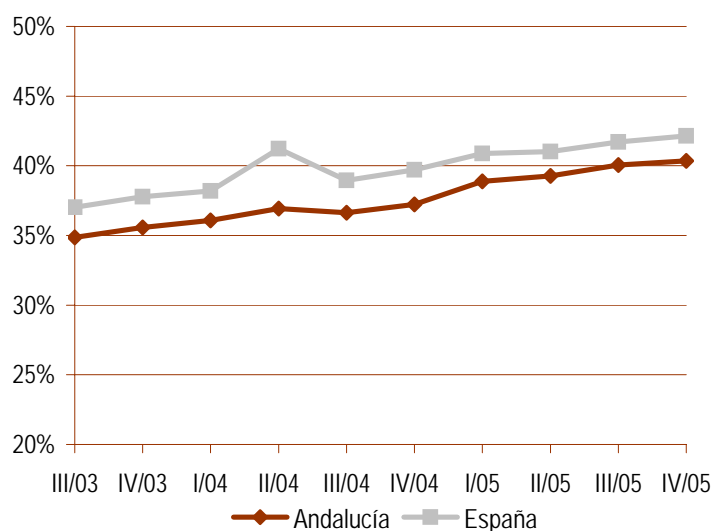
Jóvenes inmigrantes

Con menos de 5 años de residencia	124.267
%/total jóvenes	5,9%

2.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



2.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

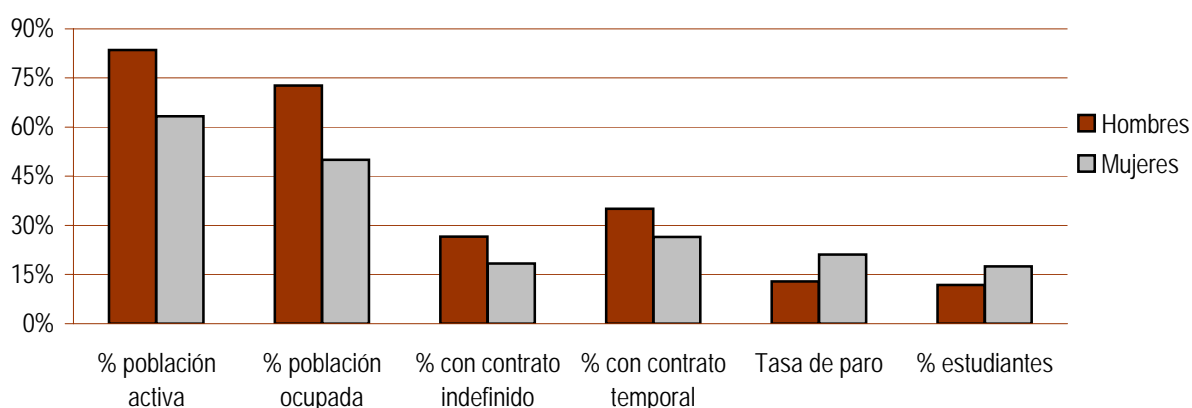
Andalucía (3/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de los jóvenes						
Población activa	1.550.509	463.965	551.637	534.907	897.594	652.915
%/total jóvenes	73,6%	22,0%	26,2%	25,4%	42,6%	31,0%
%/total población de su misma edad	73,6%	60,5%	81,9%	80,4%	83,5%	63,3%
Variación interanual	2,82%	3,87%	2,31%	2,45%	3,90%	1,37%
Jóvenes ocupados	1.297.242	356.882	470.895	469.466	781.871	515.371
%/total jóvenes	61,6%	16,9%	22,4%	22,3%	37,1%	24,5%
Tasa de empleo ⁽³⁾	61,6%	46,6%	69,9%	70,5%	72,7%	50,0%
Variación interanual	5,97%	5,51%	5,87%	6,42%	5,05%	7,39%
Con contrato indefinido	475.012	87.329	183.579	204.104	285.731	189.281
%/total jóvenes	22,6%	4,1%	8,7%	9,7%	13,6%	9,0%
%/total población de su misma edad	22,6%	11,4%	27,3%	30,7%	26,6%	18,4%
Variación interanual	11,53%	19,30%	14,01%	6,47%	8,83%	15,86%
Con contrato temporal	650.226	237.433	231.877	180.916	377.172	273.054
%/total jóvenes	30,9%	11,3%	11,0%	8,6%	17,9%	13,0%
%/total población de su misma edad	30,9%	31,0%	34,4%	27,2%	35,1%	26,5%
Variación interanual	0,58%	2,19%	0,63%	-1,51%	-0,53%	2,16%
Con contrato temporal de menos de un año	486.536	183.086	168.638	134.812	275.183	211.353
%/total población de su misma edad	23,11%	23,88%	25,04%	20,25%	25,60%	20,50%
Jóvenes en paro	253.267	107.084	80.742	65.441	115.723	137.544
Tasa de paro ⁽⁴⁾	16,3%	23,1%	14,6%	12,2%	12,9%	21,1%
Variación interanual	-10,77%	-1,27%	-14,46%	-19,20%	-3,30%	-16,22%
Jóvenes inactivos	555.137	302.670	121.765	130.702	177.151	377.987
%/total población de su misma edad	26,4%	39,5%	18,1%	19,6%	16,5%	36,7%
Variación interanual	-4,74%	-9,26%	-2,78%	5,44%	-14,19%	0,44%
Estudiantes	306.856	252.166	39.822	14.868	126.558	180.299
%/total población de su misma edad	14,6%	32,9%	5,9%	2,2%	11,8%	17,5%
Salario medio joven (euros anuales)	13.943,06	11.057,51	14.288,72	15.501,27	14.973,82	12.003,51
Gasto medio hogar joven (euros anuales)	22.561,66	17.325,32	21.316,33	24.382,85	23.848,57	18.206,09

2.9. Relación de las personas jóvenes con la actividad laboral



Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

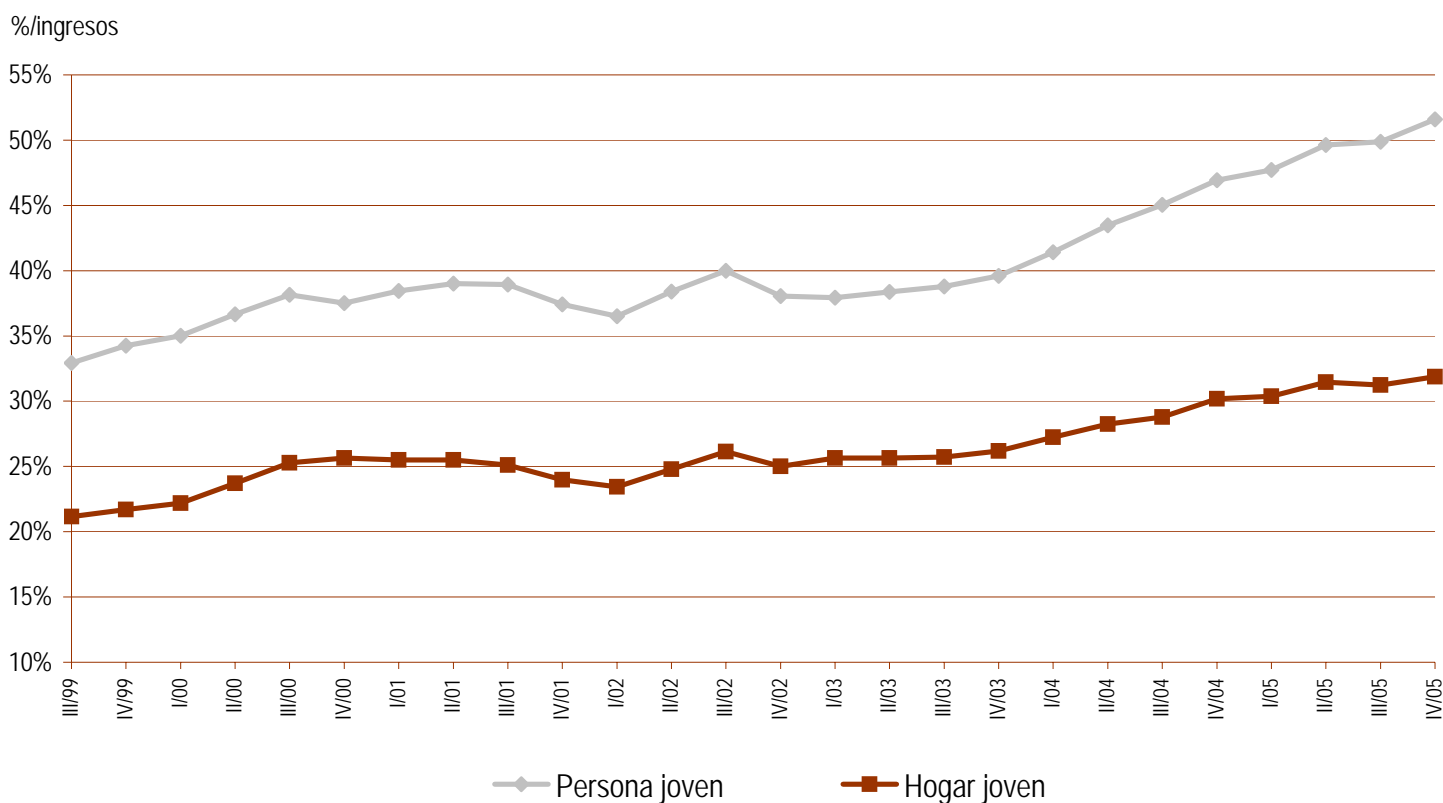
Andalucía (4/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	152.960,00					
Variación interanual	12,31%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	168.630,00					
Variación interanual	13,85%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	146.210,00					
Variación interanual	12,10%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	87.490,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	143.935,76	110.529,65	135.990,95	155.554,30	152.145,81	116.148,67
Variación interanual	6,31%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	88.951,99	70.543,19	91.157,20	98.892,85	95.527,91	76.578,34
Variación interanual	2,16%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	31,9%	41,5%	33,7%	29,5%	30,2%	39,5%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	51,6%	65,0%	50,3%	46,4%	48,0%	59,9%
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	94,1	72,3	88,9	101,7	99,5	75,9
Persona joven	58,2	46,1	59,6	64,7	62,5	50,1

2.10. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Andalucía (5/5)

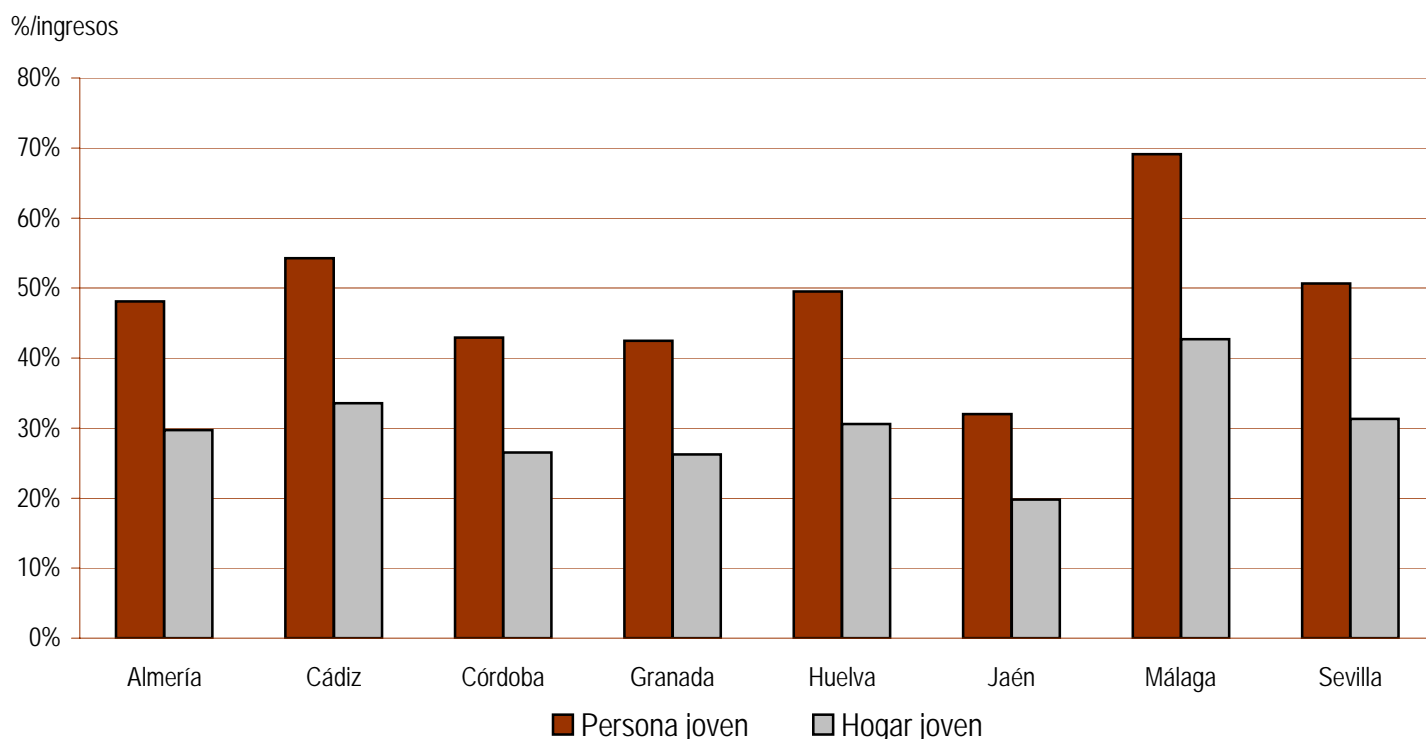
Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada
Acceso a la vivienda de los jóvenes				
Precio medio vivienda libre (euros)	142.550,00	160.900,00	127.310,00	125.910,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	16,12%	14,54%	18,42%	16,67%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	29,7%	33,5%	26,5%	26,2%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	48,1%	54,3%	42,9%	42,5%

	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla
Acceso a la vivienda de los jóvenes				
Precio medio vivienda libre (euros)	146.780,00	94.890,00	204.890,00	150.230,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	16,20%	16,70%	7,97%	8,42%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	30,6%	19,8%	42,7%	31,3%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	49,5%	32,0%	69,1%	50,7%

2.11. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias*



Política de vivienda

Oficina de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler en Sevilla.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Ayudas complementarias a las del Estado para la compra de viviendas de Régimen Especial y viviendas de iniciativa municipal y autonómica (MYA): subvención de 600,00 € para los gastos de escritura y registro.
- 2) Subvención de 1.000,00 € para sufragar los gastos de escritura, registro y otros impuestos que gravan la adquisición de viviendas protegidas.
- 3) Vivienda Joven en Alquiler con opción de compra.
- 4) Ayudas, equivalente al 5% del precio de referencia, para promotores de viviendas y alojamientos protegidos en alquiler para personas jóvenes.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Aragón (1/5)

Cuarto trimestre de 2005

Aragón sigue siendo la quinta comunidad autónoma con la mayor proporción de personas jóvenes emancipadas (45,4%) (Gráfico 0.2). Aún así, hay que tener en cuenta que el mercado de la inmobiliario resulta ser cada vez más excluyente y que en el ámbito laboral las condiciones han empeorado para la población joven.

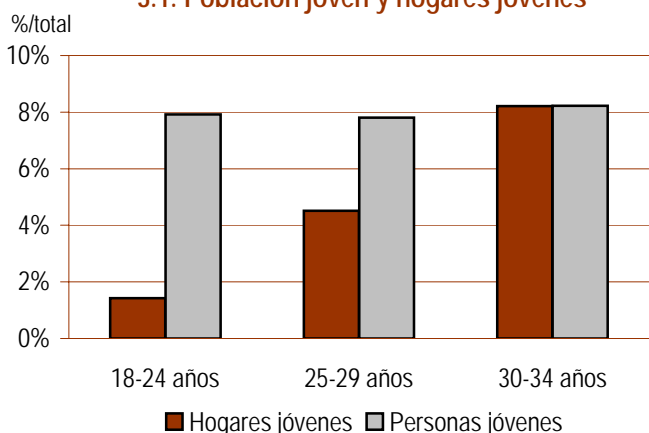
Con respecto al coste de acceso al mercado de la vivienda, el esfuerzo financiero que conllevaría la compra de una vivienda para los y las jóvenes en el cuarto trimestre de 2005 se ha situado en el punto más elevado de los últimos seis años (Gráfico 3.10). En la actualidad, una persona joven en solitario debería reservar el 52,6% de su salario al pago mensual de la vivienda, y un hogar joven ya existente el 37,3% de sus ingresos.

Desde la óptica laboral, destaca el fuerte incremento trimestral registrado en las cifras de paro (+13,58%) y el descenso de la contratación indefinida (-4,74%).

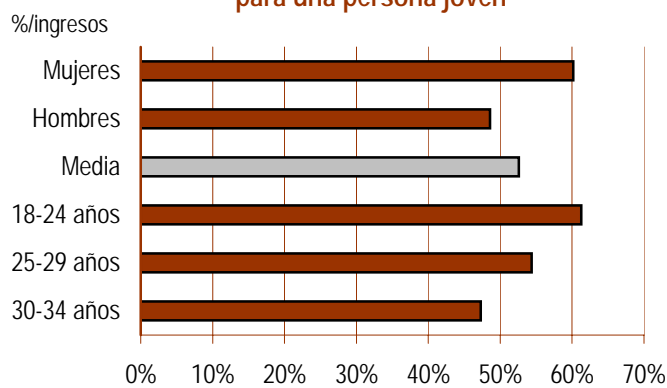
Jóvenes

Vivienda

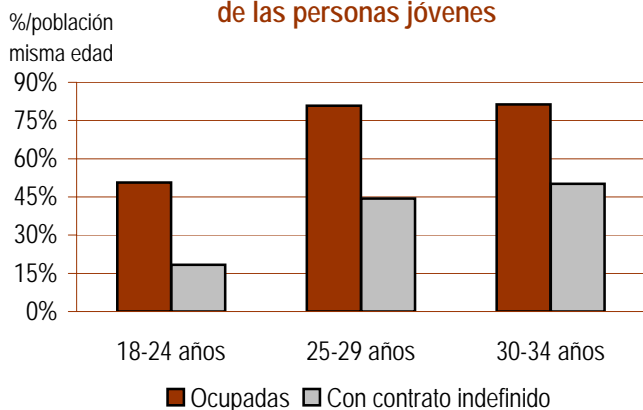
3.1. Población joven y hogares jóvenes



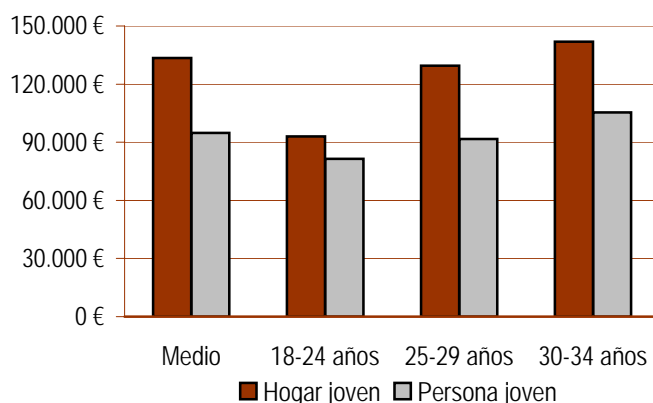
3.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



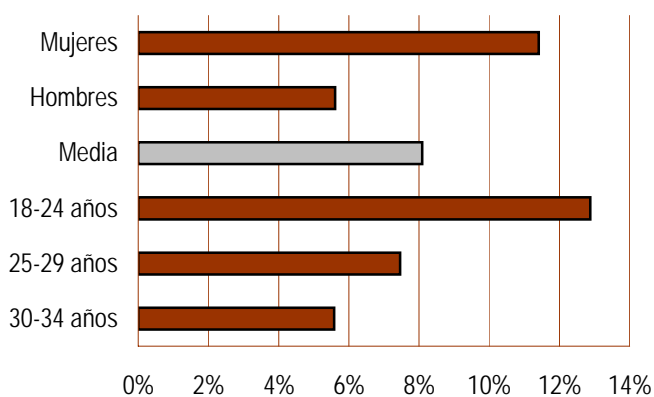
3.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



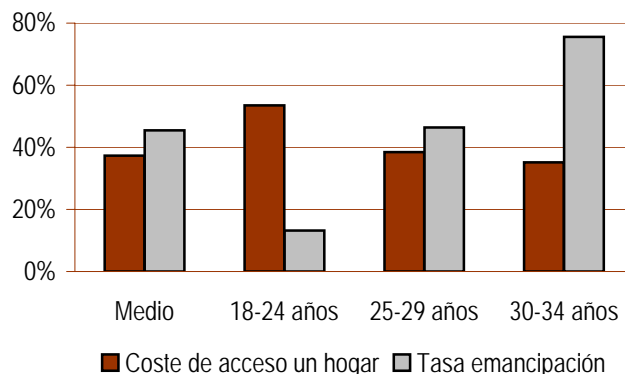
3.4. Precio máximo tolerable



3.5. Tasa de paro



3.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



Aragón (2/5)

Cuarto trimestre de 2005

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	297.974	98.461	97.158 *	102.355	154.850	143.124
%/total población	23,9%	7,9%	7,8% *	8,2%	12,4%	11,5%
Variación interanual	-0,21%	-3,75%	0,25% *	3,00%	-0,59%	0,22%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	66.835	6.741	21.324 *	38.771	44.786	22.050
%/total hogares	14,2%	1,4%	4,5% *	8,2%	9,5%	4,7%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,4%	6,8%	21,9% *	37,9%	28,9%	15,4%
Personas por hogar	2,31	1,78	2,30 *	2,40	2,34	2,25
Variación interanual número hogares	-1,42%	25,09% *	6,61% *	-8,57%	-12,31%	31,86% *

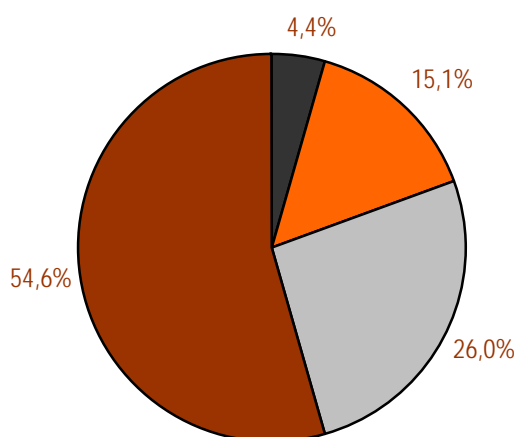
Jóvenes emancipados

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	135.375	12.983	45.062 *	77.330	61.540	73.836
%/total jóvenes	45,4%	4,4%	15,1% *	26,0%	20,7%	24,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	45,4%	13,2%	46,4% *	75,6%	39,7%	51,6%
Variación interanual jóvenes emancipados	1,11%	4,37%	3,74% *	-0,87%	-0,65%	2,64%

Jóvenes inmigrantes

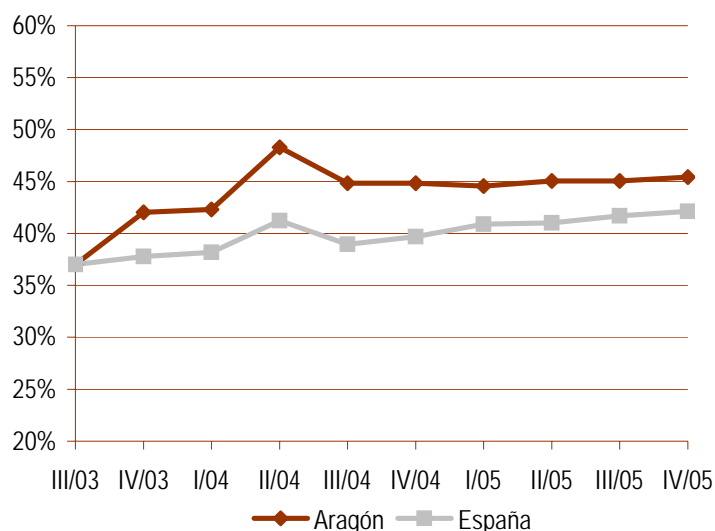
Con menos de 5 años de residencia	29.437
%/total jóvenes	9,9%

6.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



■ Emancipados 18-24 años ■ Emancipados 25-29 años
■ Emancipados 30-34 años ■ No emancipados

3.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

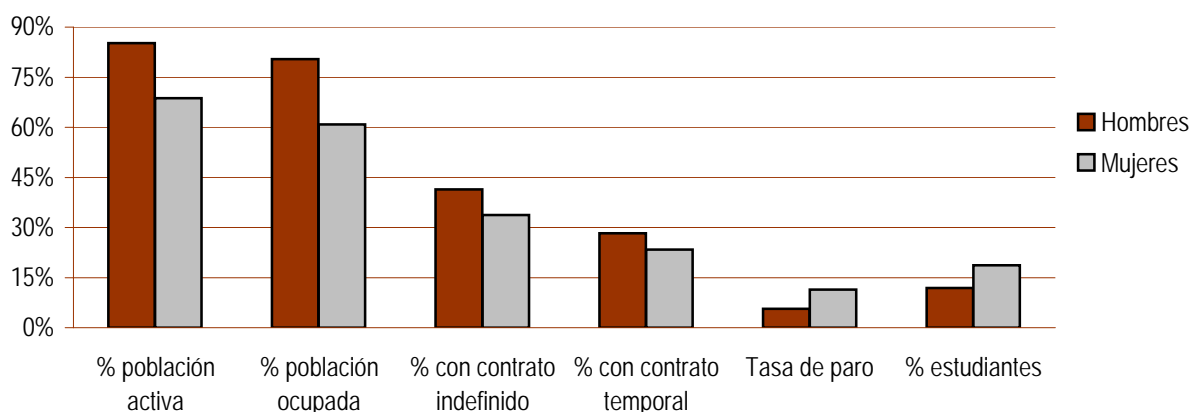
Aragón (3/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de los jóvenes						
Población activa	230.278	57.217	84.885 *	88.176	131.926	98.352
%/total jóvenes	77,3%	19,2%	28,5% *	29,6%	44,3%	33,0%
%/total población de su misma edad	77,3%	58,1%	87,4% *	86,1%	85,2%	68,7%
Variación interanual	1,19%	3,12%	0,80% *	0,34%	2,91%	-1,03%
Jóvenes ocupados	211.654	49.849	78.555 *	83.251	124.528	87.126
%/total jóvenes	71,0%	16,7%	26,4% *	27,9%	41,8%	29,2%
Tasa de empleo ⁽³⁾	71,0%	50,6%	80,9% *	81,3%	80,4%	60,9%
Variación interanual	1,68%	2,94%	2,62% *	0,09%	4,12%	-1,61%
Con contrato indefinido	112.402	18.079	43.053 *	51.271	64.061	48.341
%/total jóvenes	37,7%	6,1%	14,4% *	17,2%	21,5%	16,2%
%/total población de su misma edad	37,7%	18,4%	44,3% *	50,1%	41,4%	33,8%
Variación interanual	-0,38%	-10,86%	4,62% *	-0,25%	1,04%	-2,21%
Con contrato temporal	77.148	28.550	27.662 *	20.937	43.718	33.430
%/total jóvenes	25,9%	9,6%	9,3% *	7,0%	14,7%	11,2%
%/total población de su misma edad	25,9%	29,0%	28,5% *	20,5%	28,2%	23,4%
Variación interanual	4,74%	16,61%	-0,23% *	-2,40%	6,38%	2,67%
Con contrato temporal de menos de un año	54.401	21.816	19.970 *	12.615	29.903	24.498
%/total población de su misma edad	18,3%	22,2%	20,6% *	12,3%	19,3%	17,1%
Jóvenes en paro	18.624	7.369	6.330 *	4.925	7.398	11.226
Tasa de paro ⁽⁴⁾	8,1%	12,9%	7,5% *	5,6%	5,6%	11,4%
Variación interanual	-4,11%	4,31%	-17,36% *	4,82%	-13,98%	3,73%
Jóvenes inactivos	67.695	41.243	12.273 *	14.179	22.924	44.771
%/total población de su misma edad	22,7%	41,9%	12,6% *	13,9%	14,8%	31,3%
Variación interanual	-4,68%	-11,89%	-3,45% *	23,27%	-16,88%	3,06%
Estudiantes	45.175	36.410	5.903 *	2.863	18.368	26.807
%/total población de su misma edad	15,2%	37,0%	6,1% *	2,8%	11,9%	18,7%
Salario medio joven (euros anuales)	14.863,92	12.754,87	14.377,23	16.523,14	16.091,65	12.988,75
Gasto medio hogar joven (euros anuales)	20.933,23	14.591,11	20.313,28	22.230,53	21.265,67	19.918,56

3.9. Relación de las personas jóvenes con la actividad laboral



Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

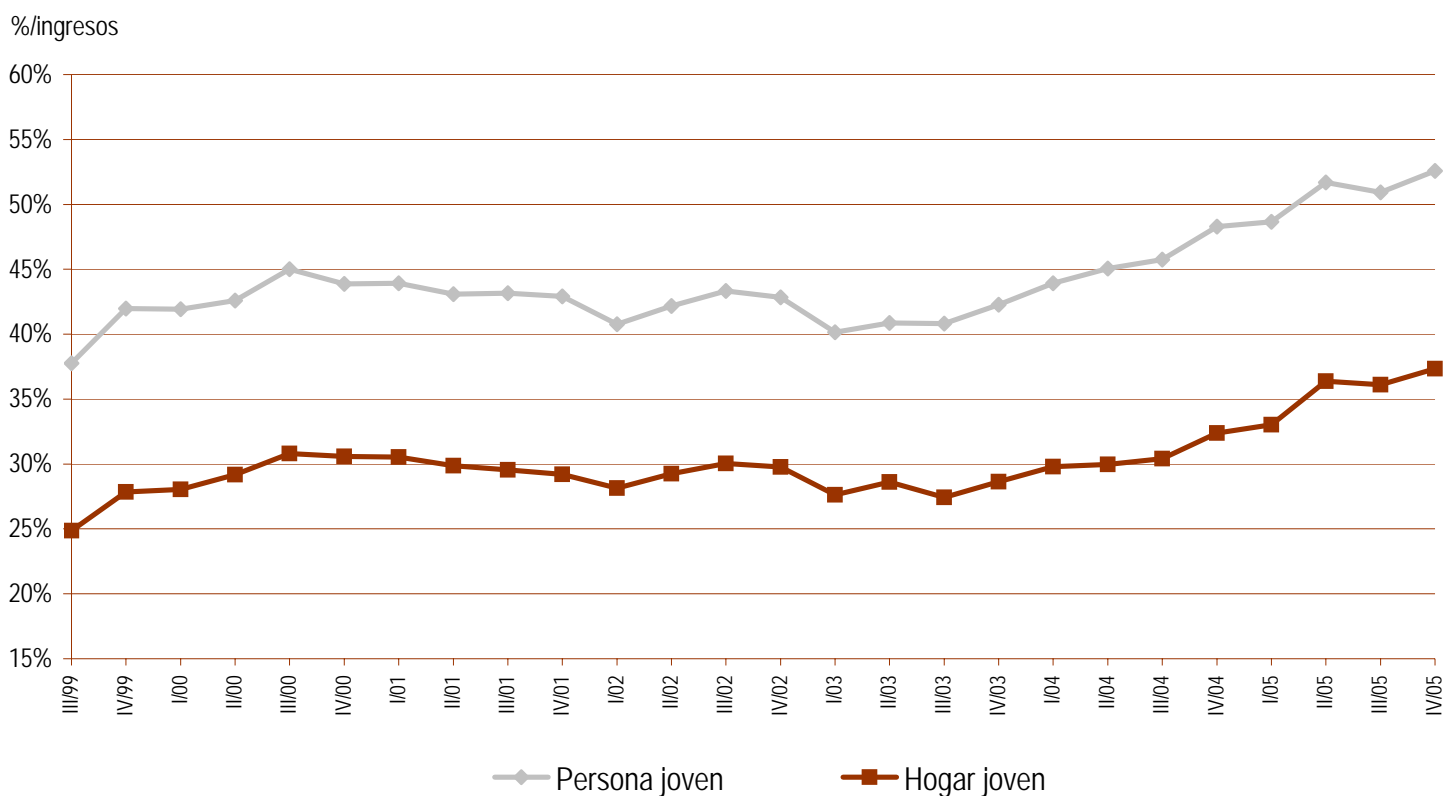
Aragón (4/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	166.170,00					
Variación interanual	13,05%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	175.490,00					
Variación interanual	14,19%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	161.690,00					
Variación interanual	12,79%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	89.550,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	133.546,93	93.086,34	129.591,85	141.823,27	135.667,77	127.073,65
Variación interanual	-1,90%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	94.826,74	81.371,76	91.721,87	105.412,06	102.659,28	82.863,82
Variación interanual	3,84%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	37,3%	53,6%	38,5%	35,2%	36,7%	39,2%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	52,6%	61,3%	54,4%	47,3%	48,6%	60,2%
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	80,4	56,0	78,0	85,3	81,6	76,5
Persona joven	57,1	49,0	55,2	63,4	61,8	49,9

3.10. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

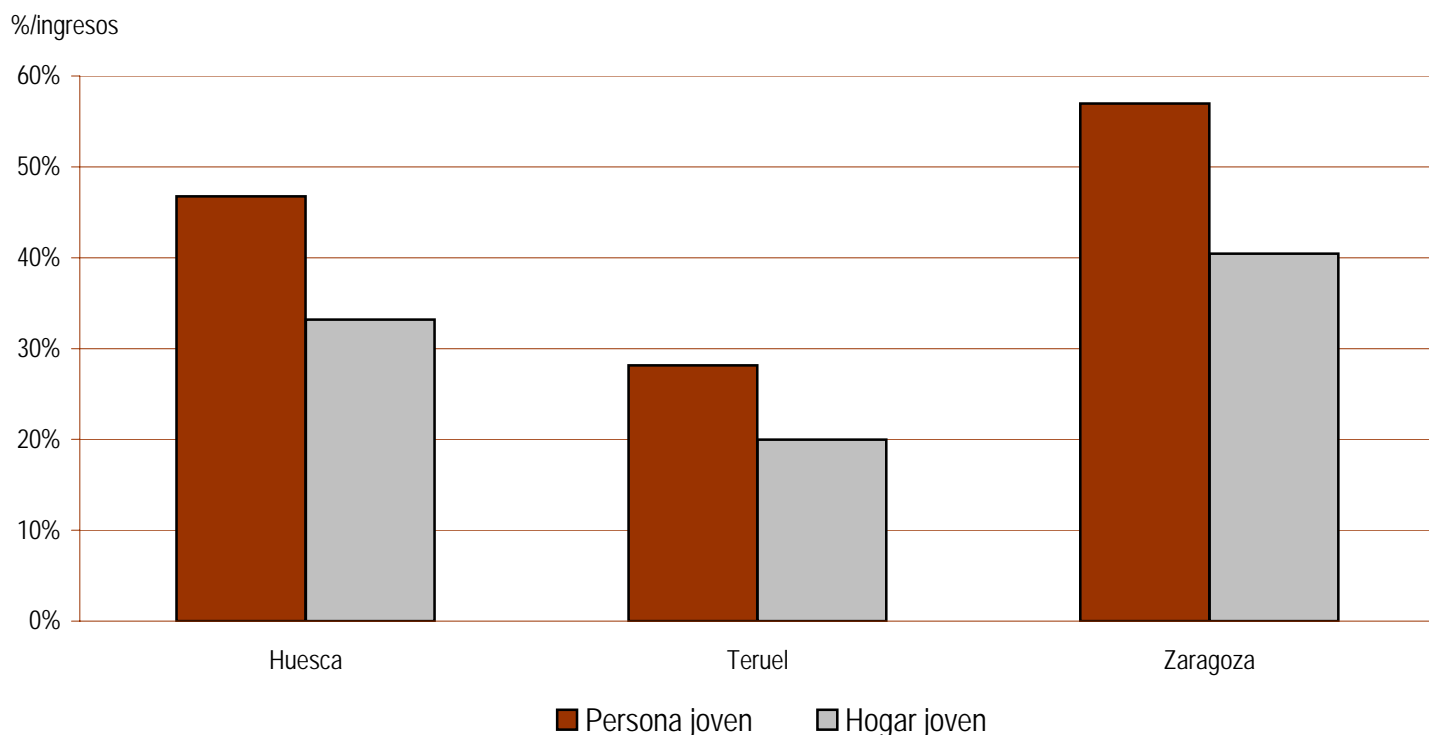
Aragón (5/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Huesca	Teruel	Zaragoza
Acceso a la vivienda de los jóvenes			
Precio medio vivienda libre (euros)	147.760,00	88.930,00	180.040,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	20,10%	-0,41%	13,48%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	33,2%	20,0%	40,4%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	46,7%	28,1%	57,0%

3.11. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias*



Política de vivienda

Oficina de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler en Zaragoza.

Programas del Ayuntamiento de Zaragoza: convocatorias anuales de subvenciones para vivienda de alquiler para personas jóvenes e Hipoteca Zaragoza Joven, en convenio con Cajalón, para la compra de vivienda.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Asturias (Principado de) (1/5)

Cuarto trimestre de 2005

Trimestre tras trimestre, el nivel emancipación residencial de las personas jóvenes en Asturias está recortando cada vez más la distancia con respecto a la media de España (Gráfico 4.8). Aunque cabe relativizar cualquier comparación con periodos anteriores debido al reciente cambio de base en la fuente utilizada (EPA) y el margen de error muestral, lo cierto es que Asturias ya no es la comunidad autónoma con una menor tasa de emancipación.

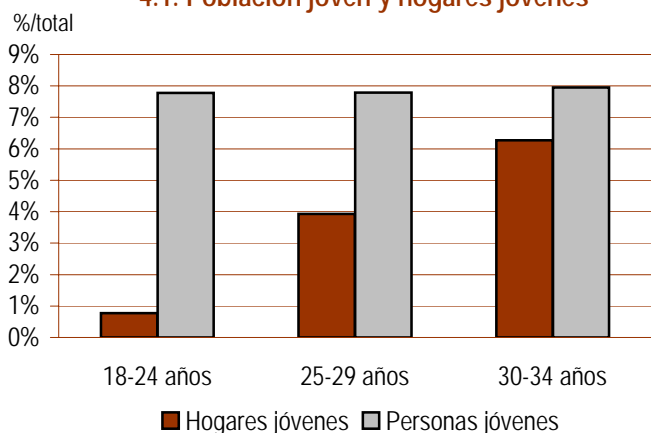
La mayor emancipación no puede explicarse por factores relacionados con el mercado de trabajo, ya que en un año el nivel de contratación indefinida de jóvenes en Asturias ha disminuido un 15,56%, a la vez que el de contratación temporal ha subido un 36,87%.

Es la estabilización de los precios medios de la vivienda libre del Principado, un 17,5% menores que los del conjunto de España, lo que está permitiendo este avance de la emancipación. Esta característica del mercado de la vivienda en Asturias permite situar el coste económico que supondría el acceso a la vivienda para una persona joven y para un hogar joven por debajo del de la mayoría de comunidades autónomas (Gráfico 0.10).

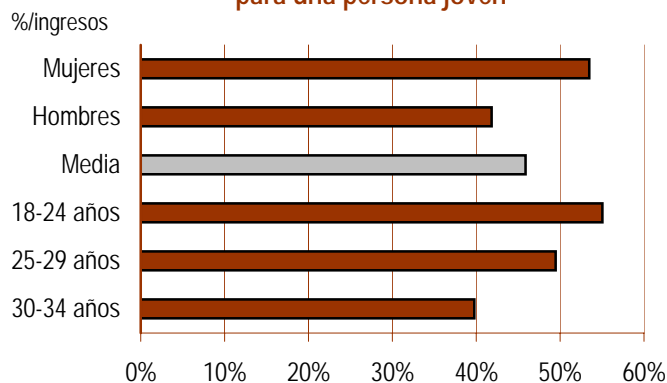
Jóvenes

Vivienda

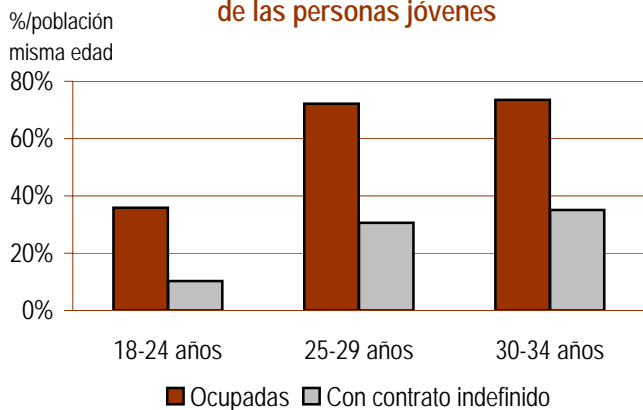
4.1. Población joven y hogares jóvenes



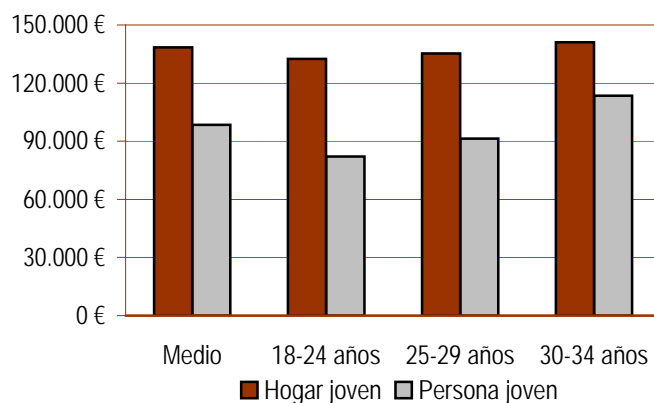
4.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



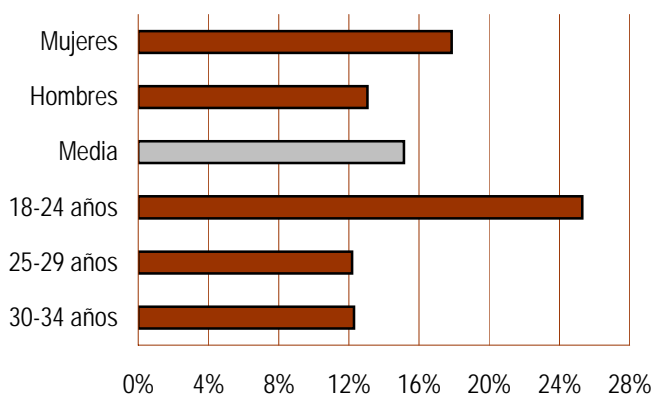
4.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



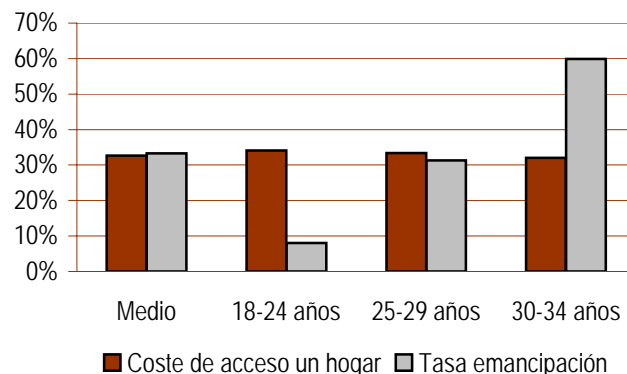
4.4. Precio máximo tolerable



4.5. Tasa de paro



4.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



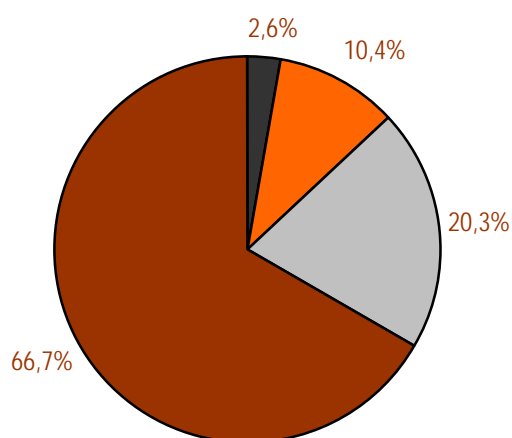
Asturias (Principado de) (2/5)

Cuarto trimestre de 2005

Población joven

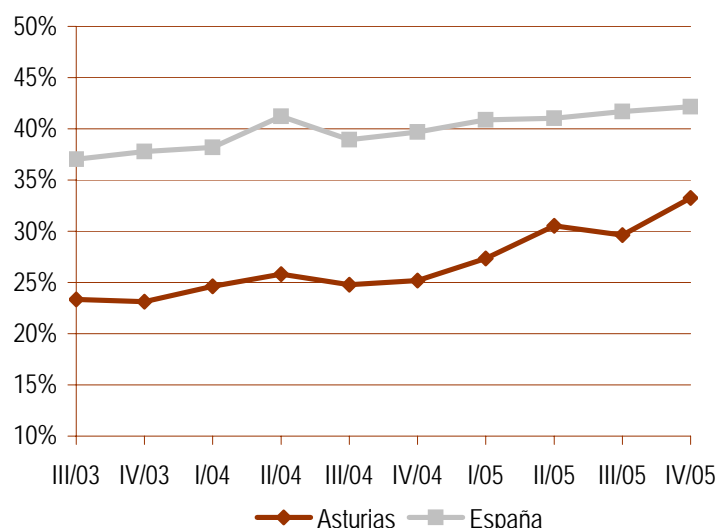
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	247.284	81.760 *	81.935 *	83.589 *	125.166 *	122.119 *
%/total población	23,5%	7,8% *	7,8% *	7,9% *	11,9% *	11,6% *
Variación interanual	-1,90%	-5,89% *	-1,74% *	2,17% *	-2,47% *	-1,31% *
Hogares jóvenes						
Número de hogares	42.765	3.033 *	15.312 *	24.420 *	24.145 *	18.619 *
%/total hogares	11,0%	0,8% *	3,9% *	6,3% *	6,2% *	4,8% *
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	17,3%	3,7% *	18,7% *	29,2% *	19,3% *	15,2% *
Personas por hogar	2,43	2,41 *	2,26 *	2,53 *	2,50 *	2,33 *
Variación interanual número hogares	32,43% *	95,70% *	48,73% *	19,42% *	15,82% *	62,67% *
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	82.246	6.536 *	25.614 *	50.096 *	35.827 *	46.418 *
%/total jóvenes	33,3%	2,6% *	10,4% *	20,3% *	14,5% *	18,8% *
Tasa de emancipación ⁽²⁾	33,3%	8,0% *	31,3% *	59,9% *	28,6% *	38,0% *
Variación interanual jóvenes emancipados	29,50% *	112,36% *	38,40% *	19,48% *	39,13% *	22,92% *
Jóvenes inmigrantes						
Con menos de 5 años de residencia	9.168					
%/total jóvenes	3,7%					

4.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



■ Emancipados 18-24 años ■ Emancipados 25-29 años
■ Emancipados 30-34 años ■ No emancipados

4.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales y al reciente cambio de base en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

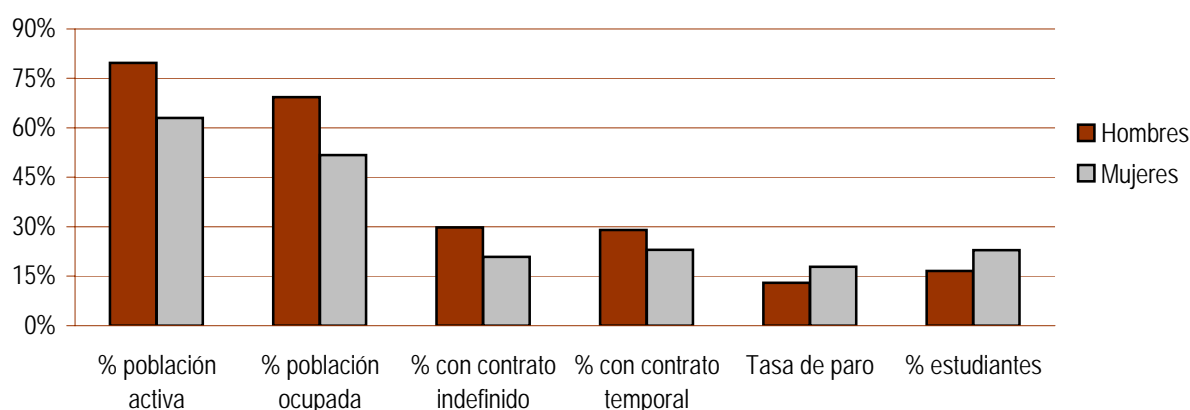
Asturias (Principado de) (3/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de los jóvenes						
Población activa	176.670	39.242 *	67.320 *	70.109 *	99.750 *	76.920 *
%/total jóvenes	71,4%	15,9% *	27,2% *	28,4% *	40,3% *	31,1% *
%/total población de su misma edad	71,4%	48,0% *	82,2% *	83,9% *	79,7% *	63,0% *
Variación interanual	6,54%	15,11% *	5,73% *	3,00% *	8,91% *	3,61% *
Jóvenes ocupados	149.921	29.315 *	59.113 *	61.493 *	86.730 *	63.190 *
%/total jóvenes	60,6%	11,9% *	23,9% *	24,9% *	35,1% *	25,6% *
Tasa de empleo ⁽³⁾	60,6%	35,9% *	72,1% *	73,6% *	69,3% *	51,7% *
Variación interanual	9,13%	16,65% *	13,81% *	1,96% *	9,72% *	8,32% *
Con contrato indefinido	62.837	8.410 *	25.092 *	29.336 *	37.325 *	25.512 *
%/total jóvenes	25,4%	3,4% *	10,1% *	11,9% *	15,1% *	10,3% *
%/total población de su misma edad	25,4%	10,3% *	30,6% *	35,1% *	29,8% *	20,9% *
Variación interanual	-15,56%	6,27% *	-11,09% *	-23,37% *	-11,52% *	-20,85% *
Con contrato temporal	64.446	18.370 *	26.510 *	19.566 *	36.344 *	28.102 *
%/total jóvenes	26,1%	7,4% *	10,7% *	7,9% *	14,7% *	11,4% *
%/total población de su misma edad	26,1%	22,5% *	32,4% *	23,4% *	29,0% *	23,0% *
Variación interanual	36,87% *	27,54% *	41,31% *	40,54% *	42,08% *	30,67% *
Con contrato temporal de menos de un año	51.725	15.267 *	20.408 *	16.051 *	28.604 *	23.121 *
%/total población de su misma edad	20,9%	18,7% *	24,9% *	19,2% *	22,9% *	18,9% *
Jóvenes en paro	26.750	9.927 *	8.207 *	8.616 *	13.020 *	13.730 *
Tasa de paro ⁽⁴⁾	15,1%	25,3% *	12,2% *	12,3% *	13,1% *	17,8% *
Variación interanual	-5,96%	10,79% *	-30,05% *	11,12% *	3,83% *	-13,68% *
Jóvenes inactivos	70.614	42.519 *	14.615 *	13.480 *	25.416 *	45.198 *
%/total población de su misma edad	28,6%	52,0% *	17,8% *	16,1% *	20,3% *	37,0% *
Variación interanual	-18,12%	-19,45% *	-25,86% *	-1,94% *	-30,83% *	-8,69% *
Estudiantes	48.696	38.647 *	7.806 *	2.243 *	20.748 *	27.948 *
%/total población de su misma edad	19,7%	47,3% *	9,5% *	2,7% *	16,6% *	22,9% *
Salario medio joven (euros anuales)	15.431,11	12.862,17	14.315,89	17.800,20	16.928,60	13.240,51
Gasto medio hogar joven (euros anuales)	21.699,17	20.769,21	21.212,16	22.106,13	22.284,10	20.039,46

4.9. Relación de las personas jóvenes con la actividad laboral



Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales y al reciente cambio de base en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

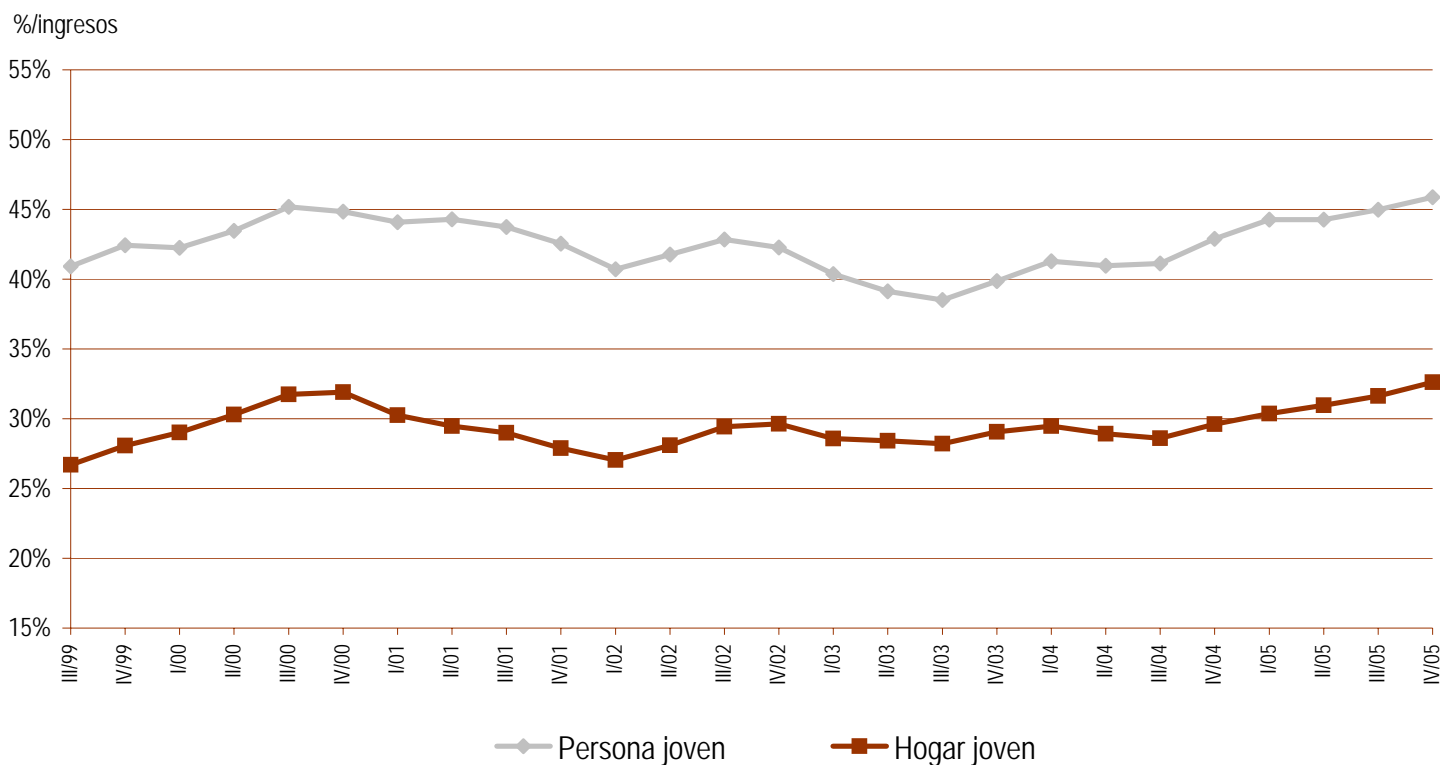
Asturias (Principado de) (4/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	150.550,00					
Variación interanual	10,12%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	172.140,00					
Variación interanual	3,86%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	141.400,00					
Variación interanual	14,62%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	96.090,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	138.433,37	132.500,51	135.326,41	141.029,62	142.164,98	127.844,95
Variación interanual	-0,06%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	98.445,24	82.056,27	91.330,51	113.559,21	107.998,70	84.469,97
Variación interanual	2,93%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	32,6%	34,1%	33,4%	32,0%	31,8%	35,3%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	45,9%	55,0%	49,5%	39,8%	41,8%	53,5%

4.10. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

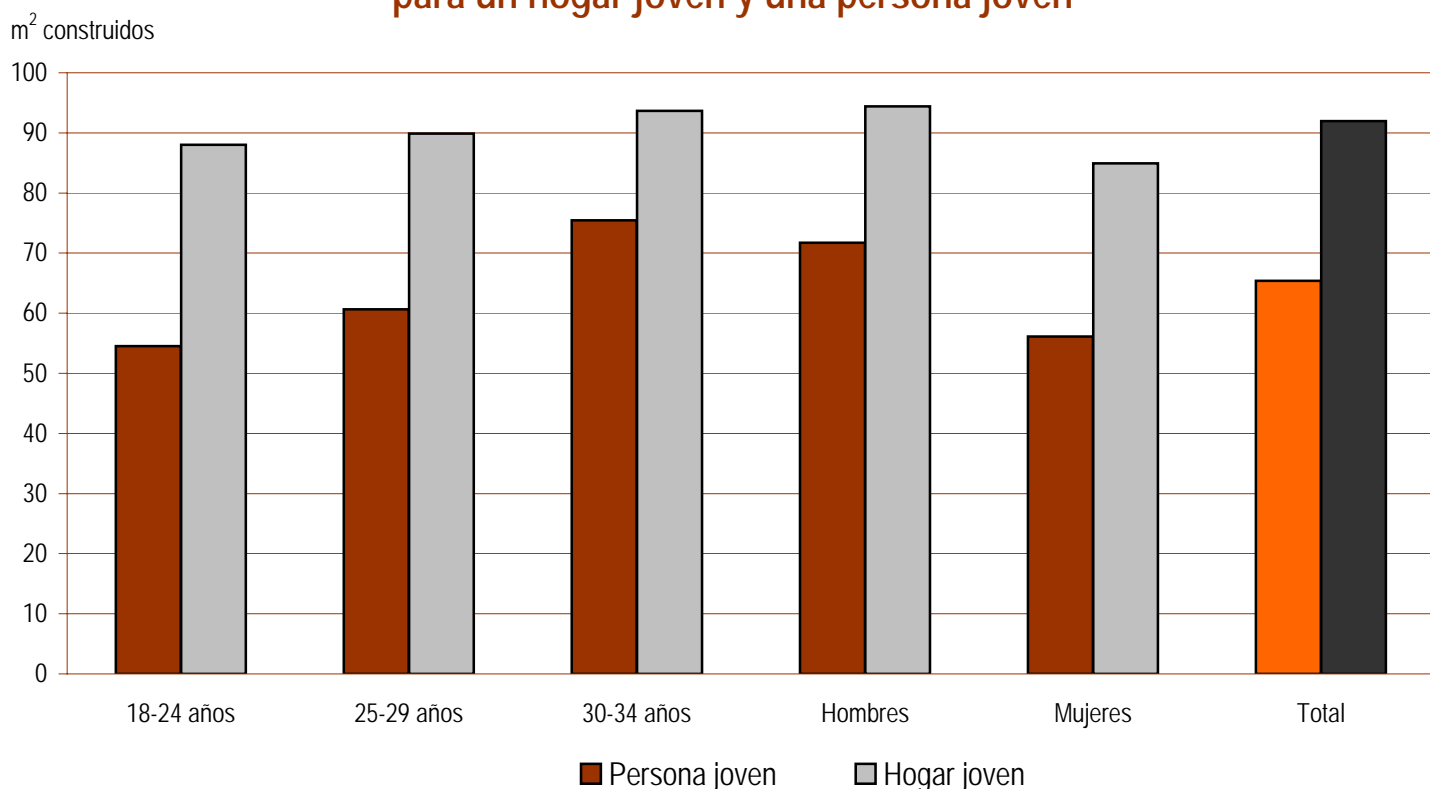
Asturias (Principado de) (5/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	92,0	88,0	89,9	93,7	94,4	84,9
Persona joven	65,4	54,5	60,7	75,4	71,7	56,1

4.11. Superficie máxima tolerable para un hogar joven y una persona joven



Política de vivienda

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención a la autopromoción de vivienda a precio protegido: 20% del presupuesto, con 1.202,02 € adicionales.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, para la compra de viviendas protegidas nuevas o ya existentes de hasta el 10% del precio de venta.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, del 10% de la renta anual para el pago del alquiler.
- 4) Programa de viviendas compartidas para personas jóvenes.
- 5) Subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con otras ayudas de organismos oficiales, de 1.500,00 € para la compra de una vivienda.
- 6) Ayuda a la formalización de contratos de alquiler: subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con otras ayudas de organismos oficiales, de hasta el 50% del importe del alquiler (con un límite máximo de 357,77 € mensuales y un periodo de 18 meses prorrogable).
- 7) Subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón para el pago parcial de las cuotas hipotecarias, durante un período máximo inicial de 12 meses.
- 8) "Programa de ayudas a estudiantes para compartir viviendas": subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón de hasta el 50% del importe del alquiler.

Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

Balears (Illes) (1/5)

Cuarto trimestre de 2005

Por segundo trimestre consecutivo, y rompiendo con la tendencia del último año y medio, el volumen de personas jóvenes emancipadas en Illes Balears ha disminuido (-2,24%). Sin embargo, Illes Balears es todavía la única comunidad autónoma con más de la mitad de la población joven emancipada (Gráfico 0.2).

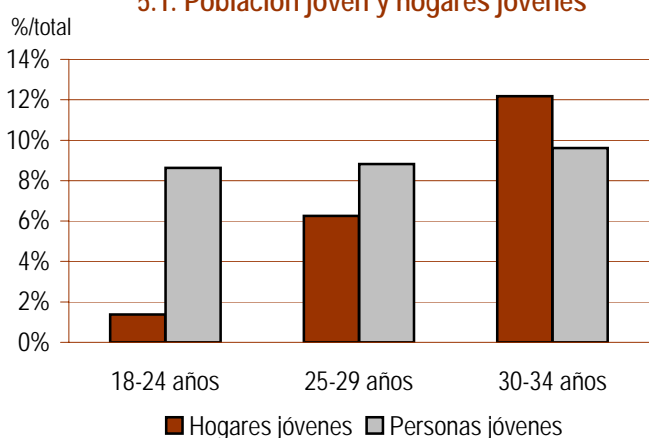
Parte de este leve retroceso en la emancipación residencial de los y las jóvenes se debe a la caída de la contratación indefinida. Si un año atrás el 37,7% de la población joven disponía de contratos indefinidos, actualmente esta cifra se ha reducido hasta el 36%.

Igualmente, la accesibilidad al mercado de la vivienda no es muy propicia para la emancipación, teniendo en cuenta que el esfuerzo económico que deberían efectuar las personas jóvenes para comprar una vivienda libre se mantiene entre los más elevados de España (Gráfico 0.10). Una persona joven tendría que destinar el 64,1% de su salario al pago mensual de la vivienda, y un hogar joven ya existente el 38,9% de sus ingresos.

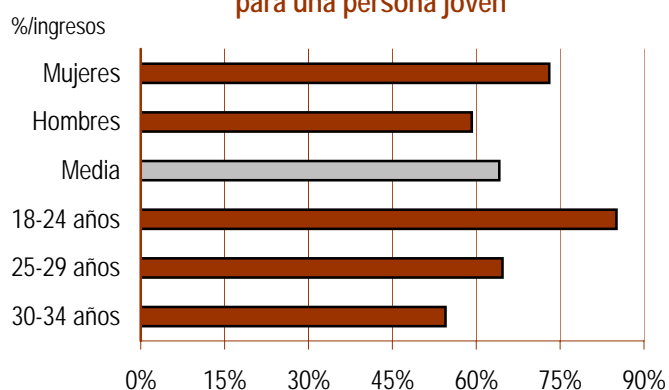
Jóvenes

Vivienda

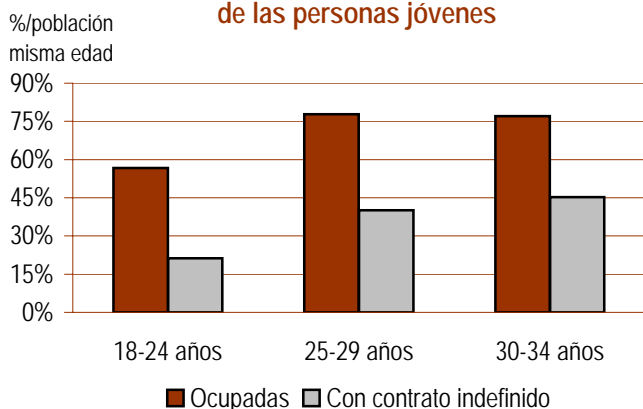
5.1. Población joven y hogares jóvenes



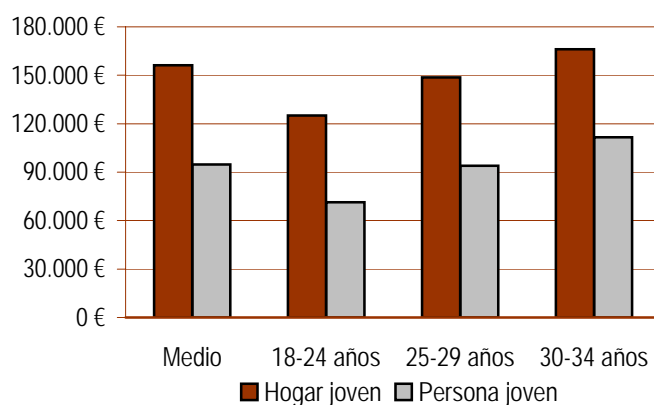
5.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



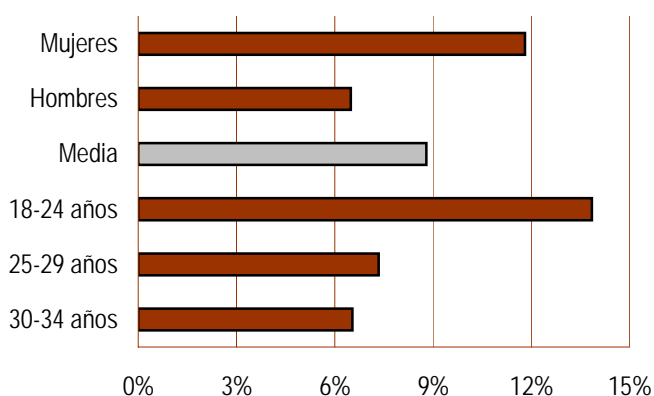
5.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



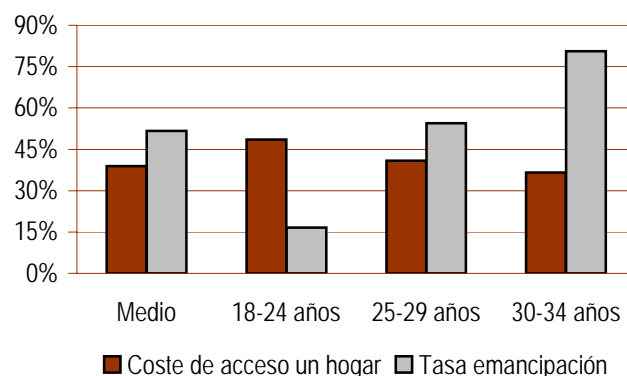
5.4. Precio máximo tolerable



5.5. Tasa de paro



5.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



Balears (Illes) (2/5)

Cuarto trimestre de 2005

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	264.551	84.358 *	86.263 *	93.930 *	136.716 *	127.835 *
%/total población	27,1%	8,6% *	8,8% *	9,6% *	14,0% *	13,1% *
Variación interanual	0,85%	-2,54% *	1,04% *	3,91% *	1,18% *	0,50% *

Hogares jóvenes

Número de hogares	71.323	4.938 *	22.504 *	43.881 *	44.025 *	27.298 *
%/total hogares	19,8%	1,4% *	6,2% *	12,2% *	12,2% *	7,6% *
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	27,0%	5,9% *	26,1% *	46,7% *	32,2% *	21,4% *
Personas por hogar	2,46	1,76 *	2,52 *	2,51 *	2,39 *	2,57 *
Variación interanual número hogares	3,10%	49,43% *	-11,60% *	8,58% *	-8,34% *	29,10% *

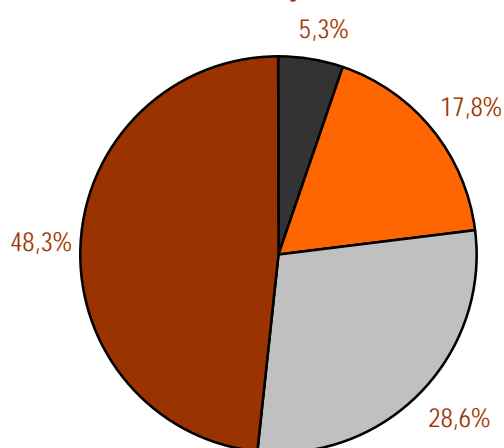
Jóvenes emancipados

Número de jóvenes	136.676	14.026 *	46.967 *	75.682 *	65.172 *	71.504 *
%/total jóvenes	51,7%	5,3% *	17,8% *	28,6% *	24,6% *	27,0% *
Tasa de emancipación ⁽²⁾	51,7%	16,6% *	54,4% *	80,6% *	47,7% *	55,9% *
Variación interanual jóvenes emancipados	3,74%	20,99% *	-3,45% *	5,84% *	8,94% *	-0,58% *

Jóvenes inmigrantes

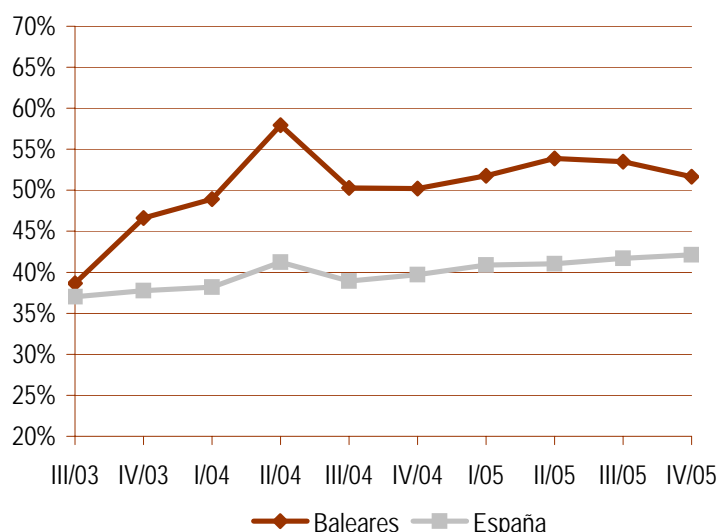
Con menos de 5 años de residencia	44.112
%/total jóvenes	16,7%

5.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



■ Emancipados 18-24 años ■ Emancipados 25-29 años
■ Emancipados 30-34 años ■ No emancipados

5.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

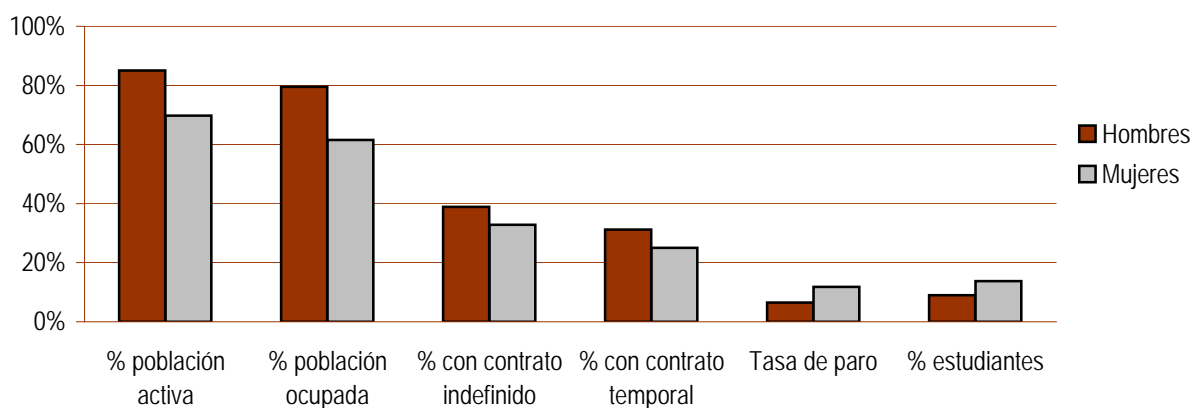
Balears (Illes) (3/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de los jóvenes						
Población activa	205.498	55.558 *	72.449 *	77.491 *	116.263 *	89.235 *
%/total jóvenes	77,7%	21,0% *	27,4% *	29,3% *	43,9% *	33,7% *
%/total población de su misma edad	77,7%	65,9% *	84,0% *	82,5% *	85,0% *	69,8% *
Variación interanual	-0,63%	3,00% *	-2,49% *	-1,37% *	1,33% *	-3,08% *
Jóvenes ocupados	187.426	47.865 *	67.135 *	72.426 *	108.723 *	78.703 *
%/total jóvenes	70,8%	18,1% *	25,4% *	27,4% *	41,1% *	29,7% *
Tasa de empleo ⁽³⁾	70,8%	56,7% *	77,8% *	77,1% *	79,5% *	61,6% *
Variación interanual	0,89%	5,95% *	-2,80% *	1,24% *	3,13% *	-2,05% *
Con contrato indefinido	95.123	17.960 *	34.626 *	42.536 *	53.175 *	41.948 *
%/total jóvenes	36,0%	6,8% *	13,1% *	16,1% *	20,1% *	15,9% *
%/total población de su misma edad	36,0%	21,3% *	40,1% *	45,3% *	38,9% *	32,8% *
Variación interanual	-3,80%	9,36% *	-8,47% *	-4,69% *	-0,86% *	-7,29% *
Con contrato temporal	74.699	28.136 *	26.514 *	20.050 *	42.724 *	31.975 *
%/total jóvenes	28,2%	10,6% *	10,0% *	7,6% *	16,1% *	12,1% *
%/total población de su misma edad	28,2%	33,4% *	30,7% *	21,3% *	31,3% *	25,0% *
Variación interanual	12,64%	16,81% *	11,71% *	8,41% *	11,69% *	13,93% *
Con contrato temporal de menos de un año	54.872	21.817 *	20.919 *	12.135 *	31.037 *	23.834 *
%/total población de su misma edad	20,7%	25,9% *	24,3% *	12,9% *	22,7% *	18,6% *
Jóvenes en paro	18.072	7.693 *	5.314 *	5.065 *	7.540 *	10.532 *
Tasa de paro ⁽⁴⁾	8,8%	13,8% *	7,3% *	6,5% *	6,5% *	11,8% *
Variación interanual	-14,03%	-12,20% *	1,63% *	-27,95% *	-18,97% *	-10,10% *
Jóvenes inactivos	59.053	28.801 *	13.814 *	16.439 *	20.453 *	38.600 *
%/total población de su misma edad	22,3%	34,1% *	16,0% *	17,5% *	15,0% *	30,2% *
Variación interanual	6,36%	-11,69% *	24,70% *	38,97% *	0,32% *	9,87% *
Estudiantes	29.908	22.869 *	4.610 *	2.429 *	12.284 *	17.625 *
%/total población de su misma edad	11,3%	27,1% *	5,3% *	2,6% *	9,0% *	13,8% *
Salario medio joven (euros anuales)	14.850,37	11.199,65	14.723,07	17.483,92	16.096,38	13.041,26
Gasto medio hogar joven (euros anuales)	24.497,41	19.601,58	23.306,03	26.046,04	25.916,75	20.136,20

5.9. Relación de las personas jóvenes con la actividad laboral



Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

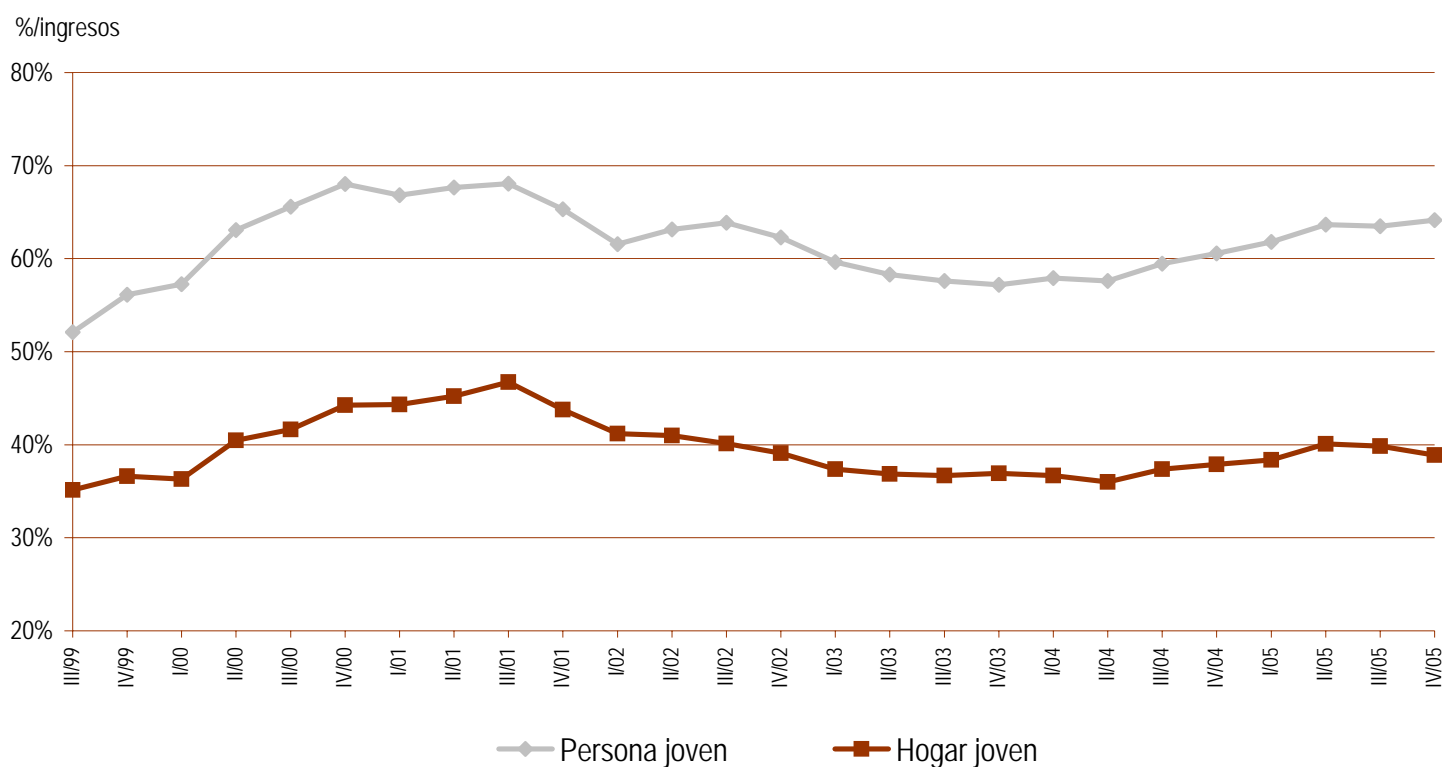
Balears (Illes) (4/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	202.560,00					
Variación interanual	10,48%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	217.480,00					
Variación interanual	12,92%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	197.310,00					
Variación interanual	9,27%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	101.190,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	156.285,18	125.051,41	148.684,57	166.164,91	165.340,06	128.462,14
Variación interanual	7,64%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	94.740,31	71.449,97	93.928,21	111.541,51	102.689,46	83.198,79
Variación interanual	4,32%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	38,9%	48,6%	40,9%	36,6%	36,8%	47,3%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	64,1%	85,0%	64,7%	54,5%	59,2%	73,0%

5.10. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

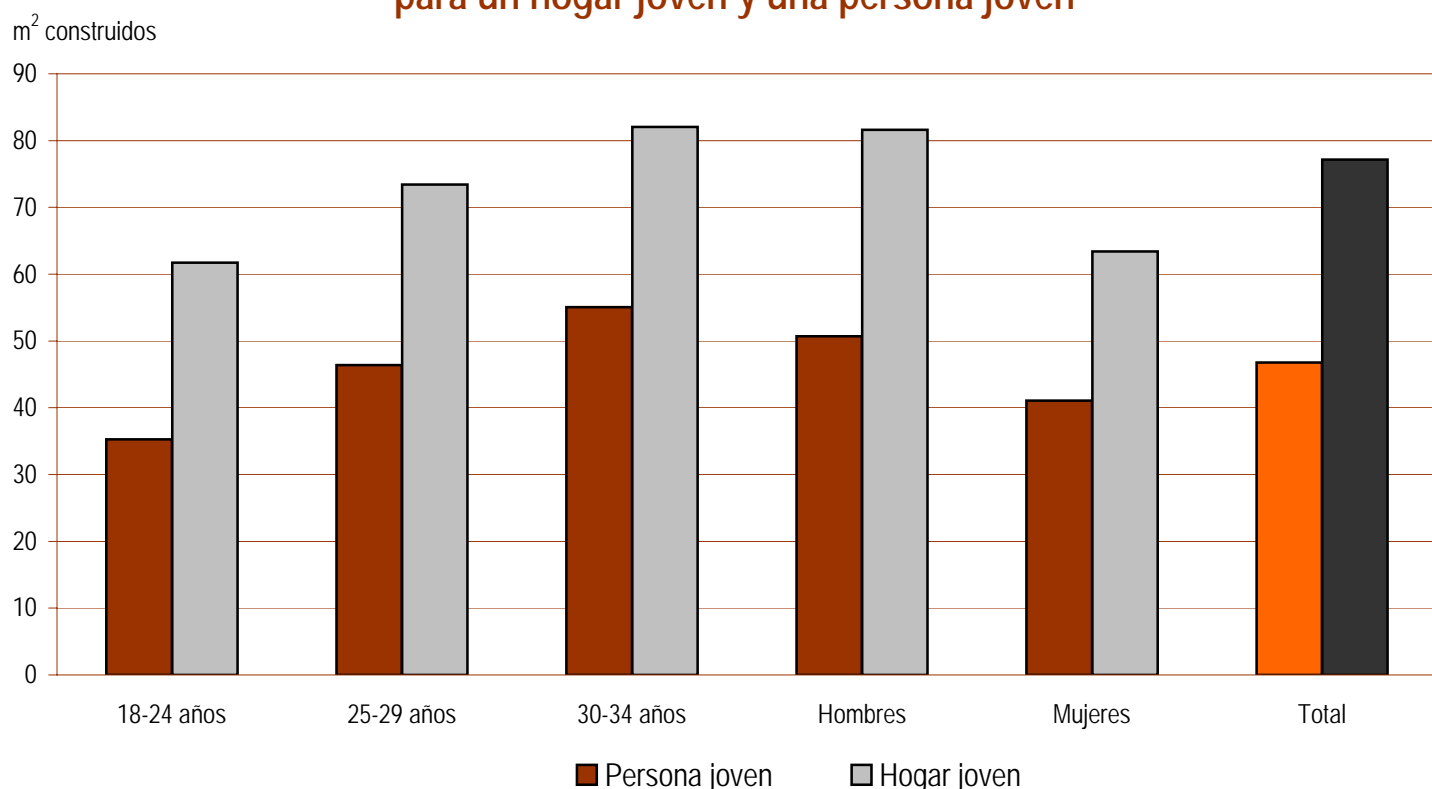
Balears (Illes) (5/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	77,2	61,7	73,4	82,0	81,6	63,4
Persona joven	46,8	35,3	46,4	55,1	50,7	41,1

5.11. Superficie máxima tolerable para un hogar joven y una persona joven



Política de vivienda

Oficina de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler en Palma de Mallorca.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención del 7% del precio máximo de venta, con un límite de 7.000,00 € por vivienda, para las personas jóvenes entre 18 y 35 años que adquieran viviendas unifamiliares y realicen obras de rehabilitación dentro de los nueve meses posteriores a la fecha de compra de la vivienda.
- 2) Subvención del 25% del presupuesto protegido, con un límite de 4.000,00 €, para obras de rehabilitación cuyo promotor posea entre 18 y 35 años.
- 3) Subvención de 4.000,00 €, complementaria a la del Estado, para propietarios que rehabiliten sus viviendas desocupadas y las destinen a alquiler para personas jóvenes.
- 4) Subvención para la compra de viviendas usadas del 8% del precio de adquisición, con un límite máximo de 10.000,00 €.
- 5) Subvención para la compra de viviendas protegidas en régimen general y especial del 10% del precio de adquisición, con un límite máximo de 10.000,00 €.
- 6) Programa de Hipoteca Joven.

Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

Canarias (1/5)

Cuarto trimestre de 2005

Durante todo el año 2005, la proporción de personas jóvenes emancipadas en las Canarias se ha situado por debajo de la media de España, mientras que en el año 2004 había sucedido todo lo contrario (Gráfico 6.8).

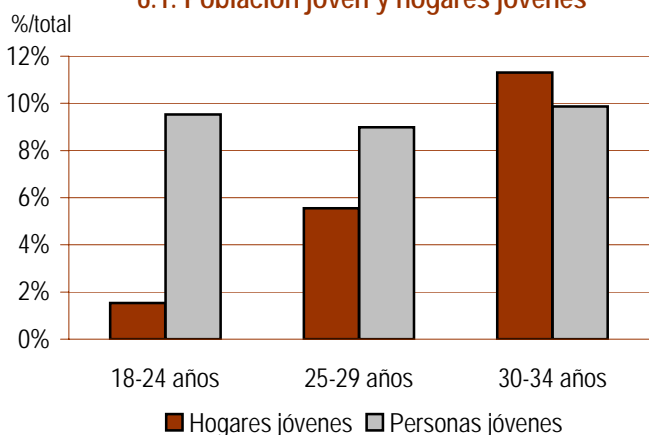
Desde el punto de vista de la capacidad de acceso al mercado de la vivienda, no es que la situación haya empeorado notablemente. De hecho, Canarias es una de las pocas comunidades autónomas en las que el esfuerzo económico que conllevaría para un hogar joven la compra de una vivienda permanece muy estable desde mediados de 2002 (Gráfico 6.10).

El principal factor que interviene en la menor emancipación de los y las jóvenes en Canarias es la extensión de la contratación temporal. En los dos últimos trimestres, el volumen de población joven con contrato temporal ha aumentado un 15,5%, hasta situarse en las 165.246 personas.

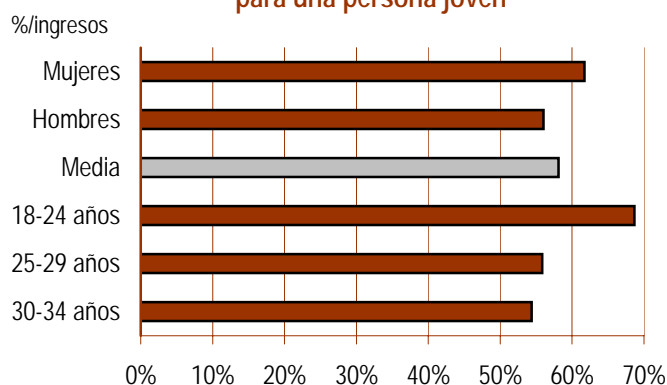
Jóvenes

Vivienda

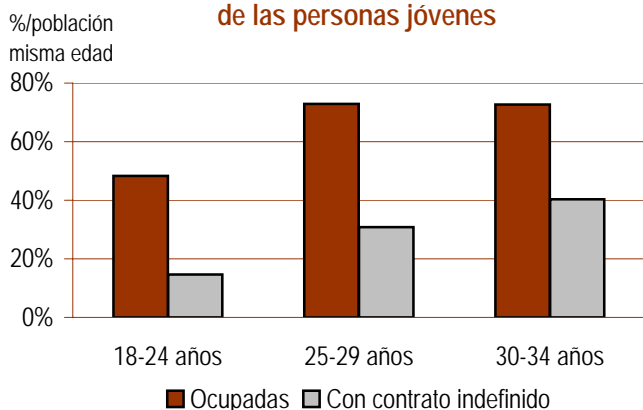
6.1. Población joven y hogares jóvenes



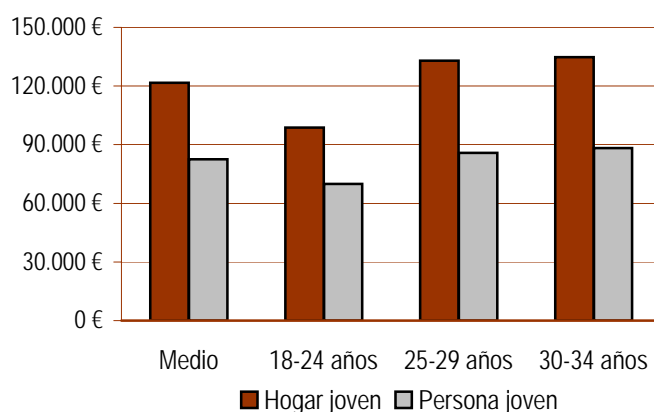
6.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



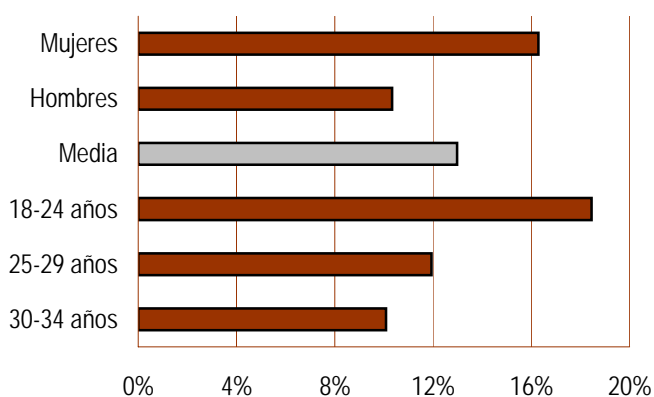
6.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



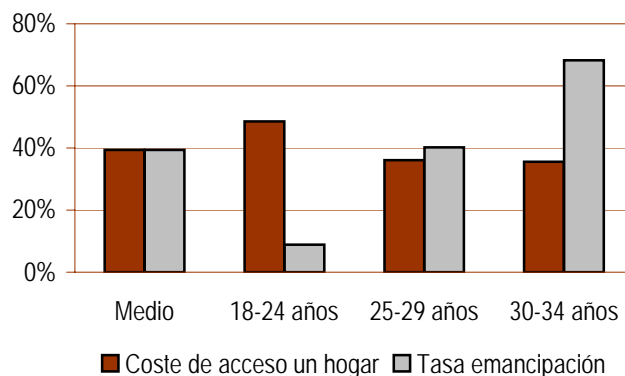
6.4. Precio máximo tolerable



6.5. Tasa de paro



6.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



Canarias (2/5)

Cuarto trimestre de 2005

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	550.896	184.953	174.473	191.470	281.853	269.043
%/total población	28,4%	9,5%	9,0%	9,9%	14,5%	13,9%
Variación interanual	-0,14%	-2,69%	0,35%	1,97%	-0,13%	-0,16%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	120.056	10.038	36.218	73.800	61.822	58.234
%/total hogares	18,4%	1,5%	5,6%	11,3%	9,5%	8,9%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	21,8%	5,4%	20,8%	38,5%	21,9%	21,6%
Personas por hogar	2,41	2,32	2,26	2,50	2,37	2,46
Variación interanual número hogares	-0,42%	-20,87% *	-8,47%	8,04%	-12,67%	17,00%

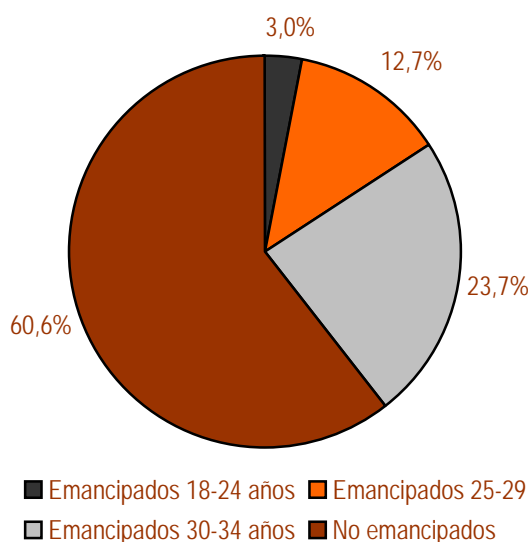
Jóvenes emancipados

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	217.220	16.387	70.110	130.722	96.464	120.755
%/total jóvenes	39,4%	3,0%	12,7%	23,7%	17,5%	21,9%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	39,4%	8,9%	40,2%	68,3%	34,2%	44,9%
Variación interanual jóvenes emancipados	-2,69%	-27,94% *	-5,33%	3,40%	-3,78%	-1,80%

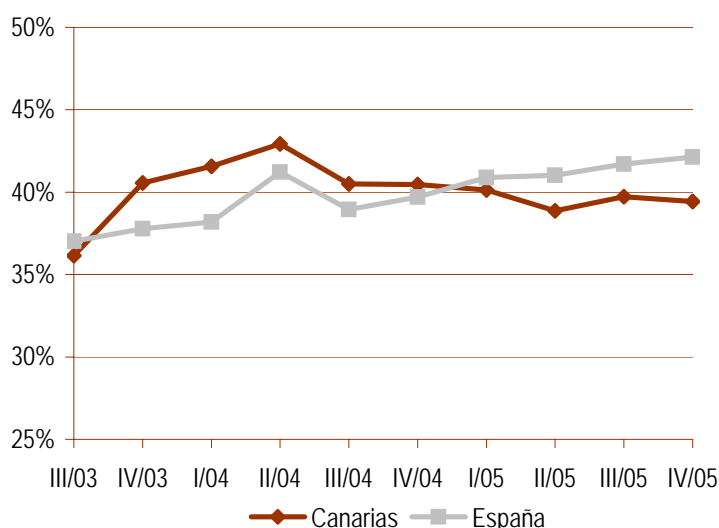
Jóvenes inmigrantes

Con menos de 5 años de residencia	40.394
%/total jóvenes	7,3%

6.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



6.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

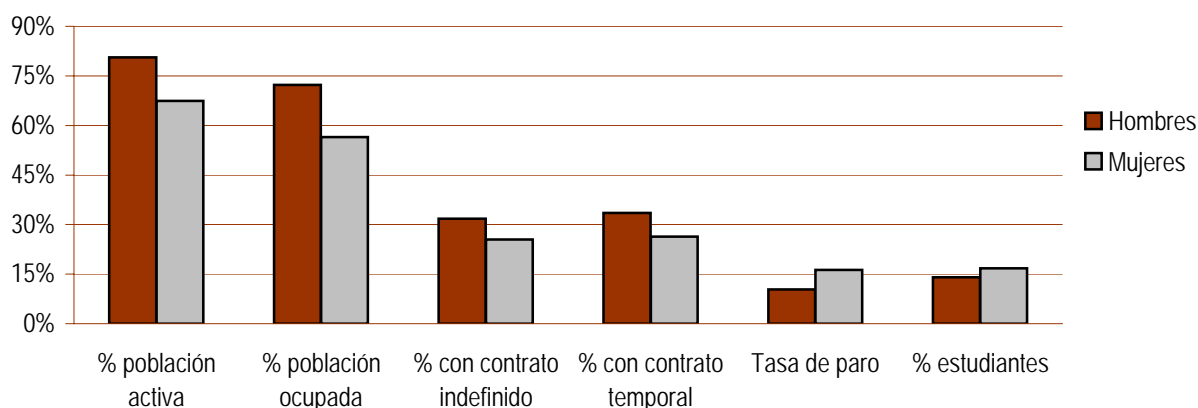
Canarias (3/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de los jóvenes						
Población activa	408.682	109.457	144.357	154.869	227.180	181.502
%/total jóvenes	74,2%	19,9%	26,2%	28,1%	41,2%	32,9%
%/total población de su misma edad	74,2%	59,2%	82,7%	80,9%	80,6%	67,5%
Variación interanual	1,46%	3,43%	2,60%	-0,90%	2,81%	-0,18%
Jóvenes ocupados	355.639	89.268	127.122	139.248	203.697	151.942
%/total jóvenes	64,6%	16,2%	23,1%	25,3%	37,0%	27,6%
Tasa de empleo ⁽³⁾	64,6%	48,3%	72,9%	72,7%	72,3%	56,5%
Variación interanual	2,87%	11,95%	2,40%	-1,82%	4,43%	0,86%
Con contrato indefinido	158.183	27.055	53.831	77.297	89.587	68.596
%/total jóvenes	28,7%	4,9%	9,8%	14,0%	16,3%	12,5%
%/total población de su misma edad	28,7%	14,6%	30,9%	40,4%	31,8%	25,5%
Variación interanual	6,26%	28,93% *	-2,52%	6,38%	11,57%	0,03%
Con contrato temporal	165.246	56.198	61.956	47.092	94.349	70.897
%/total jóvenes	30,0%	10,2%	11,2%	8,5%	17,1%	12,9%
%/total población de su misma edad	30,0%	30,4%	35,5%	24,6%	33,5%	26,4%
Variación interanual	-1,24%	1,60%	6,83%	-12,81%	3,37%	-6,77%
Con contrato temporal de menos de un año	121.829	42.825	47.835	31.169	67.034	54.795
%/total población de su misma edad	22,1%	23,2%	27,4%	16,3%	23,8%	20,4%
Jóvenes en paro	53.044	20.188	17.235	15.620	23.484	29.560
Tasa de paro ⁽⁴⁾	13,0%	18,4%	11,9%	10,1%	10,3%	16,3%
Variación interanual	-7,11%	-22,63% *	4,04%	8,14%	-9,38%	-5,21%
Jóvenes inactivos	142.214	75.497	30.116	36.601	54.673	87.541
%/total población de su misma edad	25,8%	40,8%	17,3%	19,1%	19,4%	32,5%
Variación interanual	-4,48%	-10,37%	-9,19%	16,21%	-10,73%	-0,12%
Estudiantes	84.886	62.757	16.229	5.899	39.726	45.160
%/total población de su misma edad	15,4%	33,9%	9,3%	3,1%	14,1%	16,8%
Salario medio joven (euros anuales)	12.940,25	10.952,94	13.461,37	13.829,18	13.419,16	12.184,83
Gasto medio hogar joven (euros anuales)	19.079,12	15.473,42	20.837,96	21.116,85	20.286,34	16.249,65

6.9. Relación de las personas jóvenes con la actividad laboral



Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

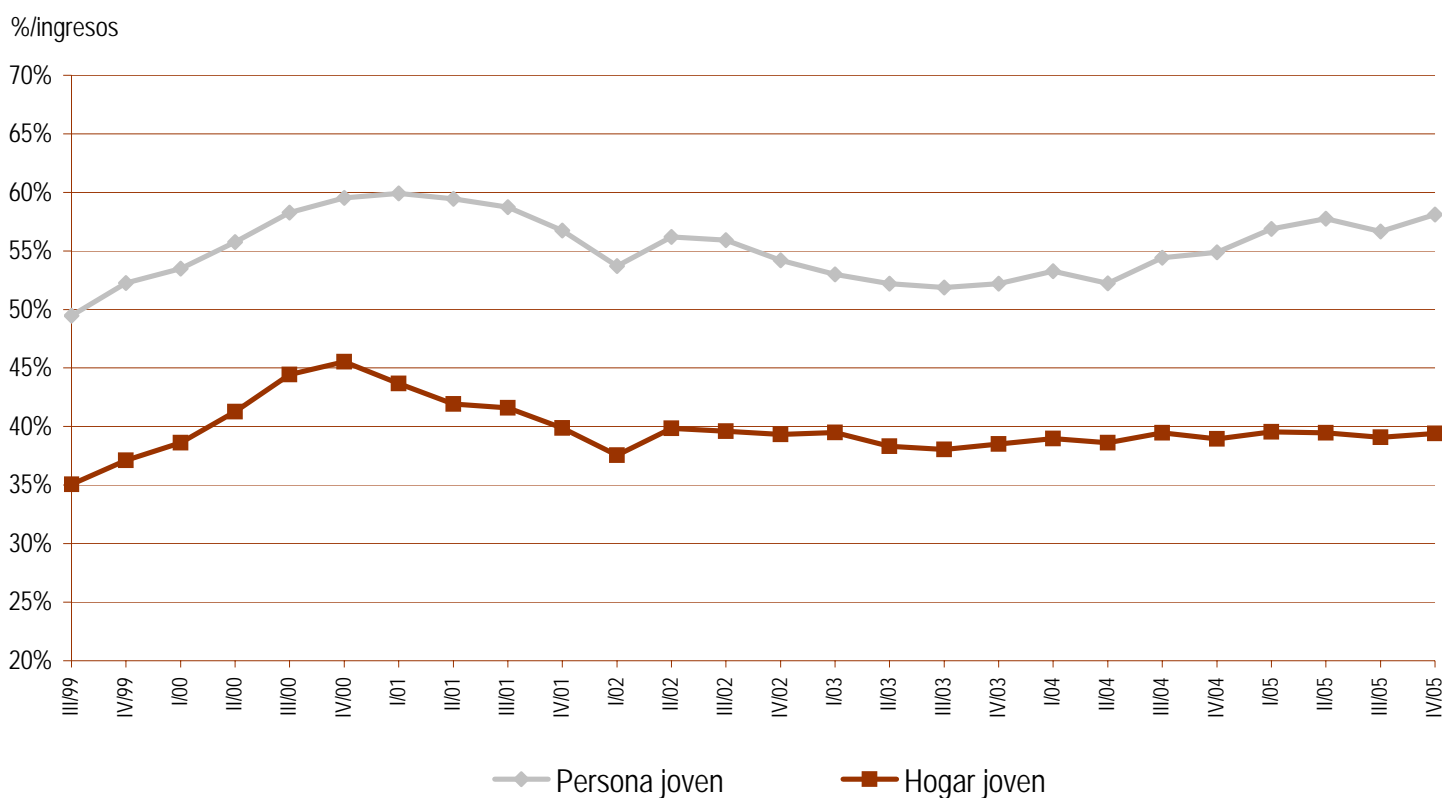
Canarias (4/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	159.910,00					
Variación interanual	9,69%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	164.070,00					
Variación interanual	8,32%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	156.940,00					
Variación interanual	10,58%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	89.940,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	121.718,34	98.715,15	132.939,10	134.718,37	129.420,00	103.667,23
Variación interanual	8,37%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	82.554,38	69.876,04	85.878,95	88.225,47	85.609,69	77.735,07
Variación interanual	3,58%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	39,4%	48,6%	36,1%	35,6%	37,1%	46,3%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	58,1%	68,7%	55,9%	54,4%	56,0%	61,7%
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	76,1	61,7	83,1	84,2	80,9	64,8
Persona joven	51,6	43,7	53,7	55,2	53,5	48,6

6.10. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

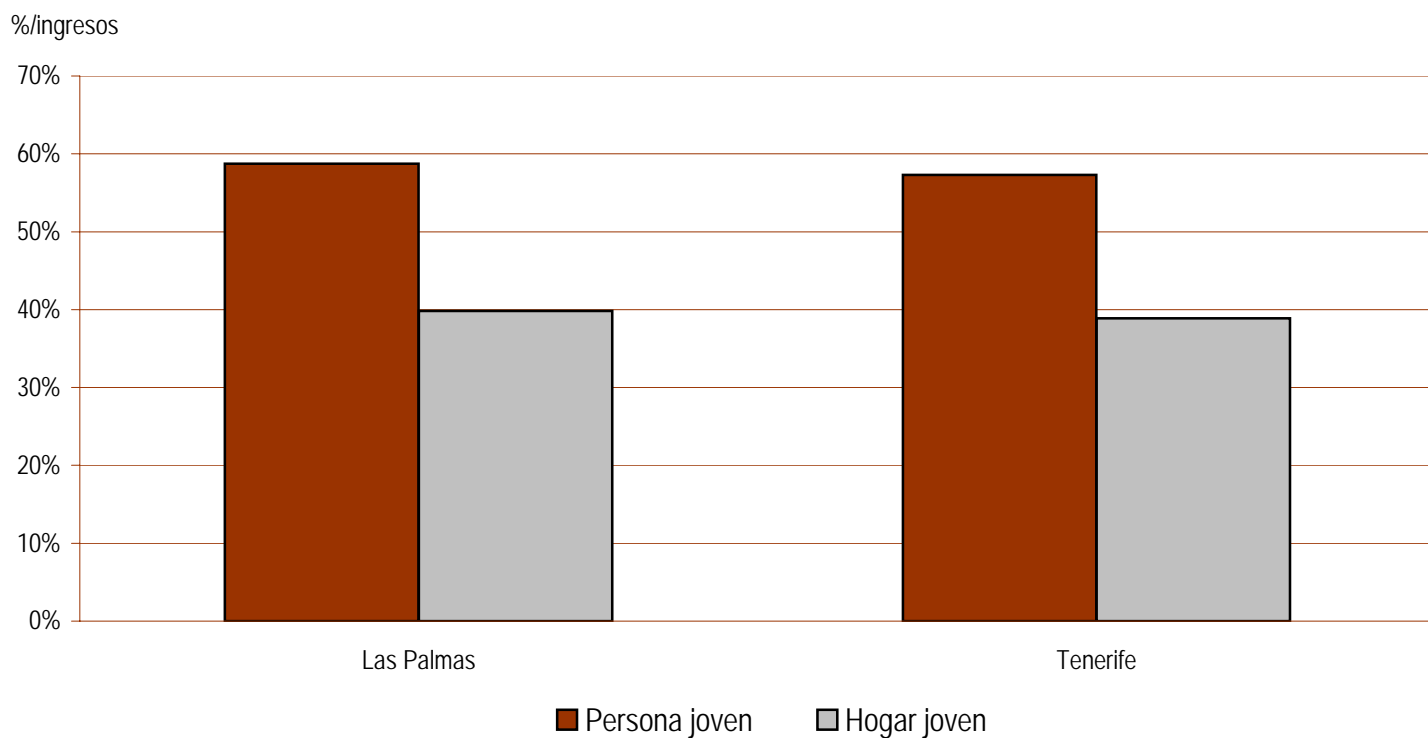
Canarias (5/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Las Palmas	Tenerife
Acceso a la vivienda de los jóvenes		
Precio medio vivienda libre (euros)	161.620,00	157.710,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	7,94%	12,16%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	39,8%	38,9%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	58,7%	57,3%

6.11. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias*



Política de vivienda

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Adeje, La Laguna, los Llanos de Aridane, La Orotava, Las Palmas, Santa Cruz de Tenerife, Santa Lucía de Trajana, Santa María de Guía y Telde.

Programa de Hipoteca Joven en Adeje, La Laguna, los Llanos de Aridane, La Orotava, Las Palmas, Santa Cruz de Tenerife, Santa Lucía de Trajana, Santa María de Guía y Telde.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, con un importe máximo de 6.000,00 €, para la rehabilitación de viviendas que se incluyan en la Bolsa de Vivienda Joven.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas existentes, con un límite máximo de 6.000,00 €.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción, con un límite máximo de 12.000,00 €.
- 4) Subvención, adicional a la del Estado para la autoconstrucción de viviendas, con un límite máximo de 6.000,00 €.
- 5) Subvención, adicional a la del Estado, para la promoción de viviendas protegidas para uso propio, con un límite máximo de 12.000,00 €.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cantabria (1/5)

Cuarto trimestre de 2005

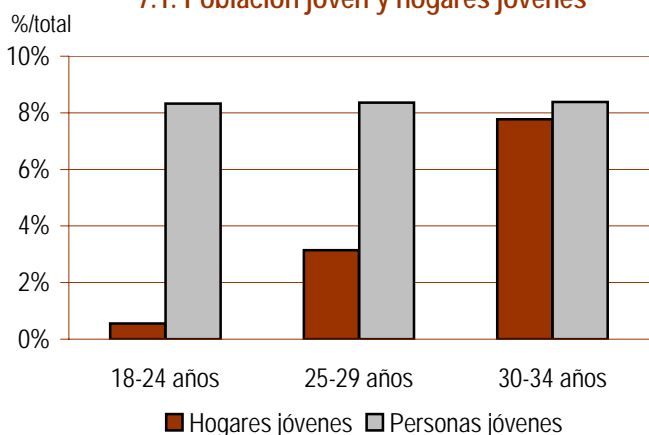
Si Cantabria se mantiene como la comunidad autónoma con la menor proporción de personas jóvenes emancipadas de España (29,6%) es fundamentalmente porque sus condiciones laborales siguen sin mejorar. Por una lado, por la notable proliferación de la contratación temporal que se ha registrado a lo largo del último año (+15,07%). Por otro lado, porque la tasa de paro de la población joven en Cantabria, no sólo supera la media de España, sino que además ha aumentado en el último trimestre hasta el 12,8%.

Con relación al mercado de la vivienda, tampoco se ha producido ninguna mejoría. El esfuerzo económico que conllevaría la compra de una vivienda libre para los y las jóvenes ha recuperado, tras el descenso registrado durante al anterior trimestre, los niveles de mediados de año (Gráfico 7.10). Así pues, una persona joven en solitario debería dedicar a finales de 2005 el 56,3% de su salario al pago mensual de la vivienda, mientras que para un hogar joven ya existente la ratio de endeudamiento comprendería el 32,8% de sus ingresos.

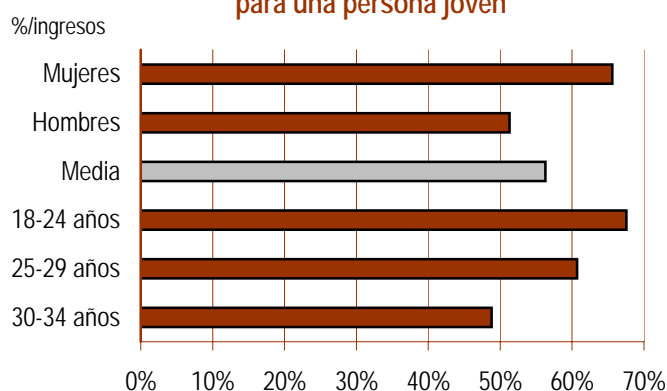
Jóvenes

Vivienda

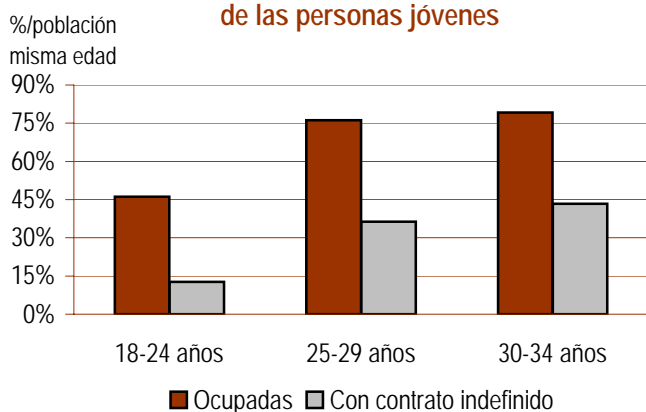
7.1. Población joven y hogares jóvenes



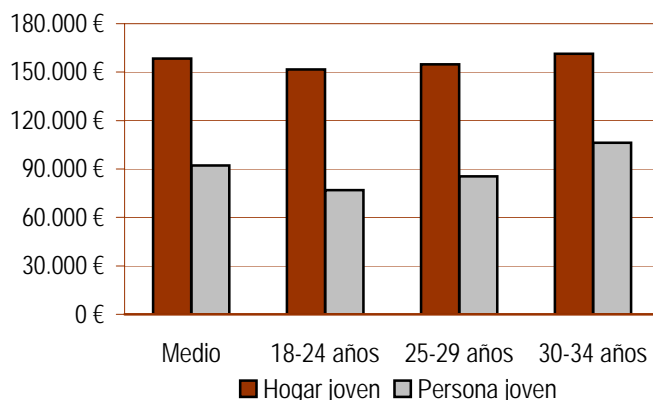
7.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



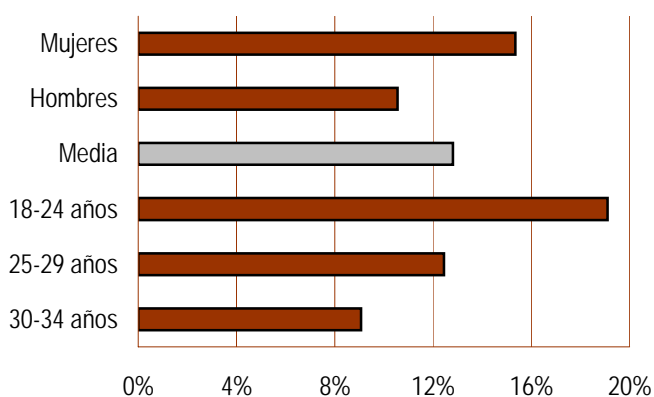
7.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



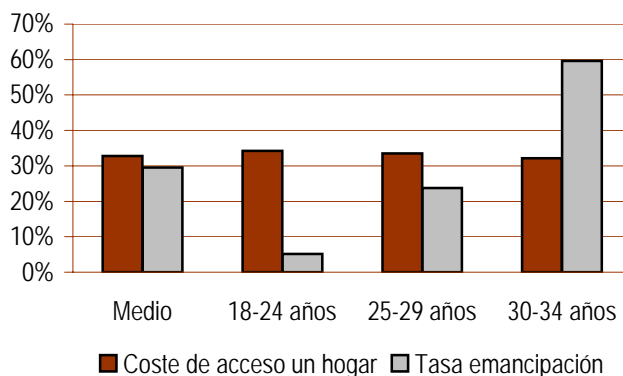
7.4. Precio máximo tolerable



7.5. Tasa de paro



7.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



Cantabria (2/5)

Cuarto trimestre de 2005

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	138.445	45.979 *	46.161 *	46.305 *	71.494 *	66.952 *
%/total población	25,1%	8,3% *	8,4% *	8,4% *	12,9% *	12,1% *
Variación interanual	0,34%	-2,80% *	0,53% *	3,46% *	1,61% *	-0,98% *

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	22.149	1.062 *	6.076 *	15.011 *	13.178 *	8.971 *
%/total hogares	11,5%	0,6% *	3,1% *	7,8% *	6,8% *	4,6% *
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	16,0%	2,3% *	13,2% *	32,4% *	18,4% *	13,4% *
Personas por hogar	2,26	1,31 *	1,89 *	2,47 *	2,36 *	2,10 *
Variación interanual número hogares	40,14%	76,26% *	51,89% *	34,00% *	6,13% *	164,81% *

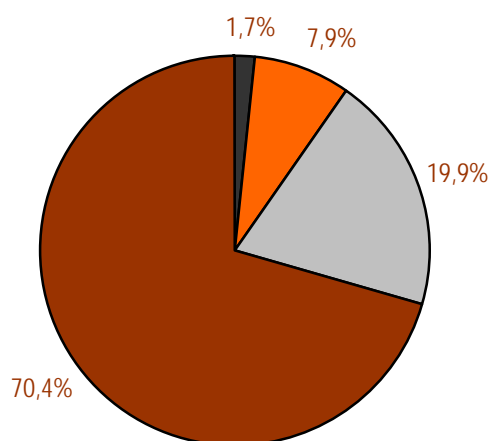
Jóvenes emancipados

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	40.926	2.373 *	10.953 *	27.600 *	16.081 *	24.845 *
%/total jóvenes	29,6%	1,7% *	7,9% *	19,9% *	11,6% *	17,9% *
Tasa de emancipación ⁽²⁾	29,6%	5,2% *	23,7% *	59,6% *	22,5% *	37,1% *
Variación interanual jóvenes emancipados	21,23%	37,02% *	29,67% *	17,04% *	15,89% *	24,95% *

Jóvenes inmigrantes

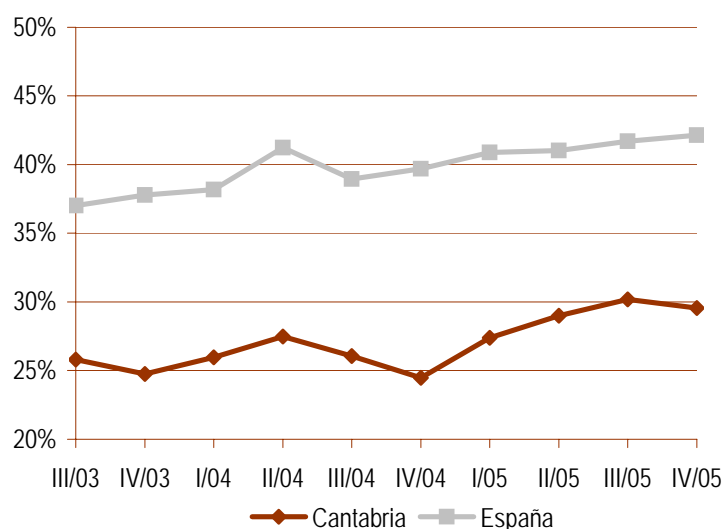
Con menos de 5 años de residencia	3.649
%/total jóvenes	2,6%

7.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



■ Emancipados 18-24 años ■ Emancipados 25-29 años
■ Emancipados 30-34 años ■ No emancipados

7.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

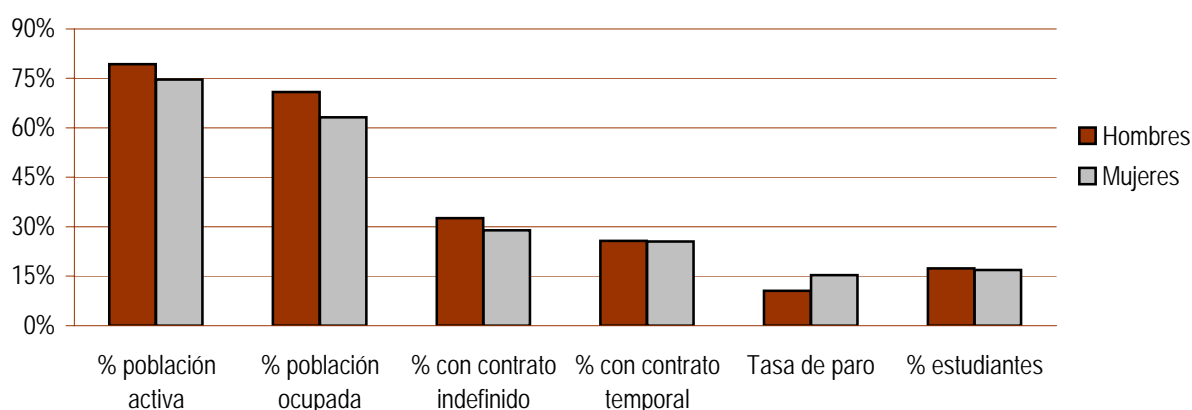
Cantabria (3/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de los jóvenes						
Población activa	106.688	26.186 *	40.179 *	40.323 *	56.684 *	50.004 *
%/total jóvenes	77,1%	18,9% *	29,0% *	29,1% *	40,9% *	36,1% *
%/total población de su misma edad	77,1%	57,0% *	87,0% *	87,1% *	79,3% *	74,7% *
Variación interanual	7,50%	15,21% *	1,72% *	8,92% *	0,47% *	16,75% *
Jóvenes ocupados	93.029	21.183 *	35.180 *	36.667 *	50.701 *	42.328 *
%/total jóvenes	67,2%	15,3% *	25,4% *	26,5% *	36,6% *	30,6% *
Tasa de empleo ⁽³⁾	67,2%	46,1% *	76,2% *	79,2% *	70,9% *	63,2% *
Variación interanual	12,29%	16,82% *	8,14% *	13,92% *	5,28% *	22,02% *
Con contrato indefinido	42.697	5.848 *	16.755 *	20.094 *	23.346 *	19.352 *
%/total jóvenes	30,8%	4,2% *	12,1% *	14,5% *	16,9% *	14,0% *
%/total población de su misma edad	30,8%	12,7% *	36,3% *	43,4% *	32,7% *	28,9% *
Variación interanual	2,04%	26,61% *	-4,91% *	2,49% *	-2,87% *	8,67% *
Con contrato temporal	35.515	11.997 *	14.812 *	8.706 *	18.390 *	17.125 *
%/total jóvenes	25,7%	8,7% *	10,7% *	6,3% *	13,3% *	12,4% *
%/total población de su misma edad	25,7%	26,1% *	32,1% *	18,8% *	25,7% *	25,6% *
Variación interanual	15,07%	-0,56% *	15,38% *	46,05% *	4,76% *	28,68% *
Con contrato temporal de menos de un año	26.059	8.646 *	10.614 *	6.799 *	12.881 *	13.178 *
%/total población de su misma edad	18,8%	18,8% *	23,0% *	14,7% *	18,0% *	19,7% *
Jóvenes en paro	13.659	5.003 *	4.999 *	3.656 *	5.982 *	7.676 *
Tasa de paro ⁽⁴⁾	12,8%	19,1% *	12,4% *	9,1% *	10,6% *	15,4% *
Variación interanual	-16,70%	8,86% *	-28,27% *	-24,34% *	-27,54% *	-5,71% *
Jóvenes inactivos	31.757	19.793 *	5.982 *	5.982 *	14.810 *	16.947 *
%/total población de su misma edad	22,9%	43,0% *	13,0% *	12,9% *	20,7% *	25,3% *
Variación interanual	-18,01%	-19,46% *	-6,82% *	-22,68% *	6,18% *	-31,62% *
Estudiantes	23.746	18.830 *	4.177 *	739 *	12.449 *	11.297 *
%/total población de su misma edad	17,2%	41,0% *	9,0% *	1,6% *	17,4% *	16,9% *
Salario medio joven (euros anuales)	14.448,92	12.043,49	13.404,68	16.667,21	15.851,09	12.397,75
Gasto medio hogar joven (euros anuales)	24.825,61	23.761,65	24.268,43	25.291,20	25.494,81	22.926,76

7.9. Relación de las personas jóvenes con la actividad laboral



Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

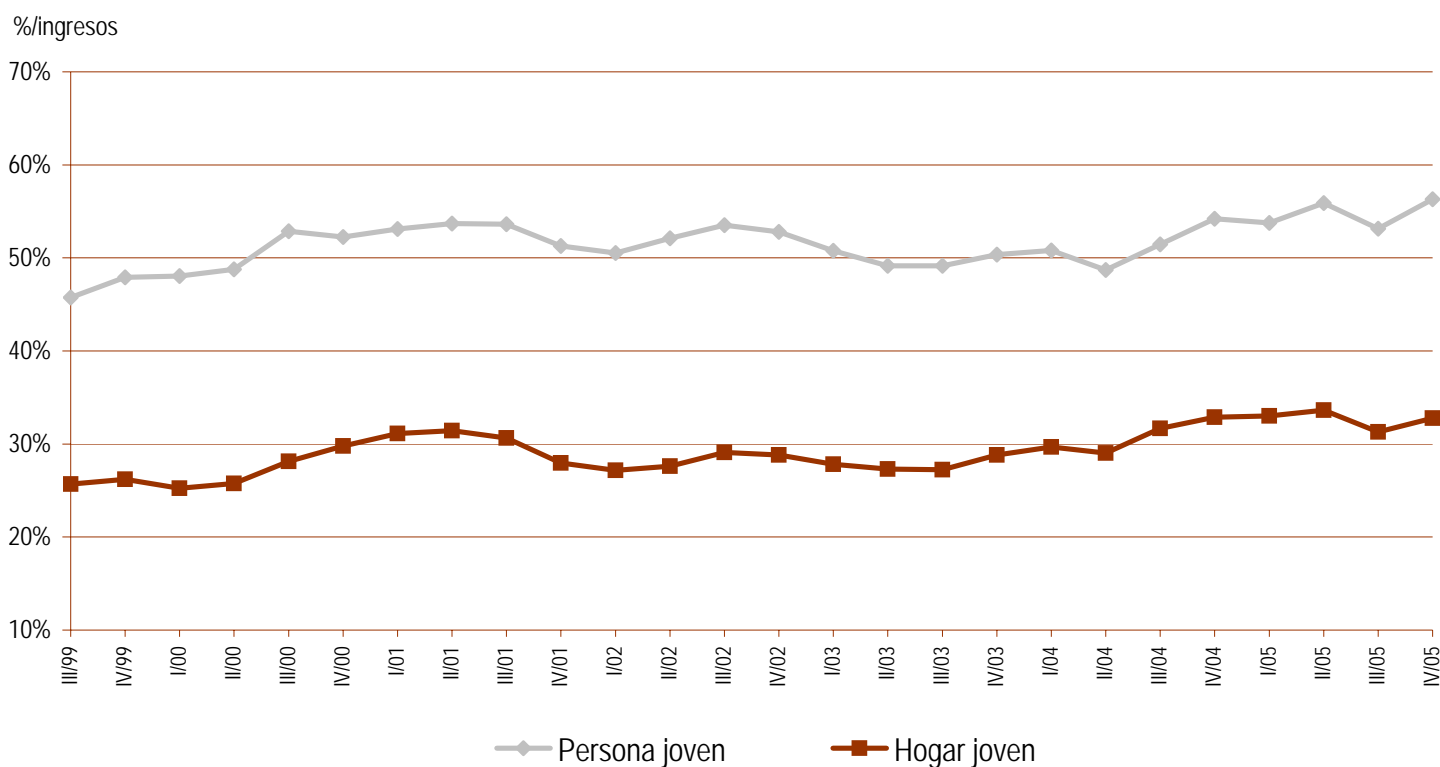
Cantabria (4/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	172.980,00					
Variación interanual	6,56%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	173.570,00					
Variación interanual	2,44%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	172.550,00					
Variación interanual	9,06%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	103.740,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	158.378,97	151.591,29	154.824,35	161.349,28	162.648,23	146.264,95
Variación interanual	6,90%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	92.179,19	76.833,38	85.517,32	106.331,16	101.124,58	79.093,45
Variación interanual	2,58%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	32,8%	34,2%	33,5%	32,2%	31,9%	35,5%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	56,3%	67,5%	60,7%	48,8%	51,3%	65,6%

7.10. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

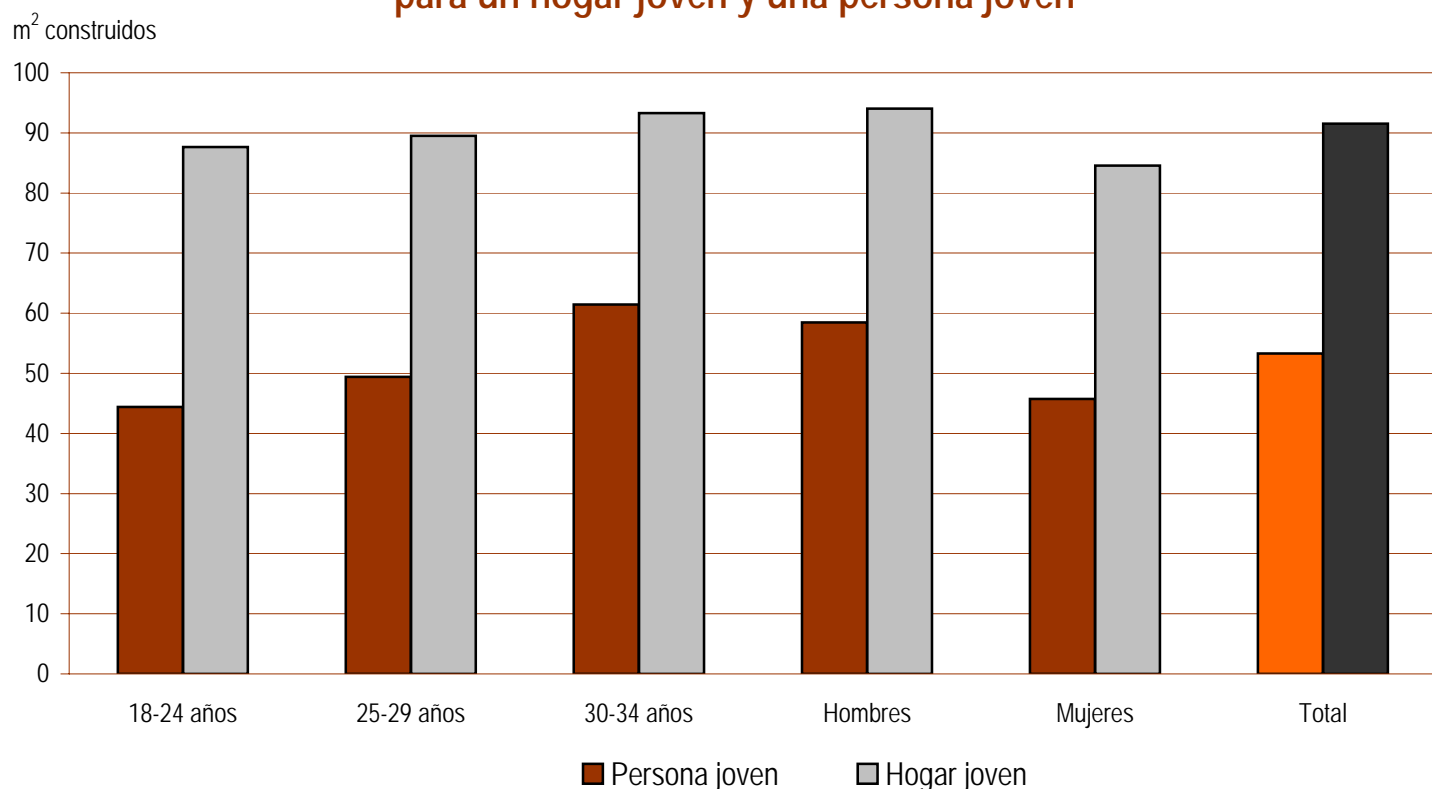
Cantabria (5/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	91,6	87,6	89,5	93,3	94,0	84,6
Persona joven	53,3	44,4	49,4	61,5	58,5	45,7

7.11. Superficie máxima tolerable para un hogar joven y una persona joven



Política de vivienda

Oficina de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler en Santander.

Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

Castilla - La Mancha (1/5)

Cuarto trimestre de 2005

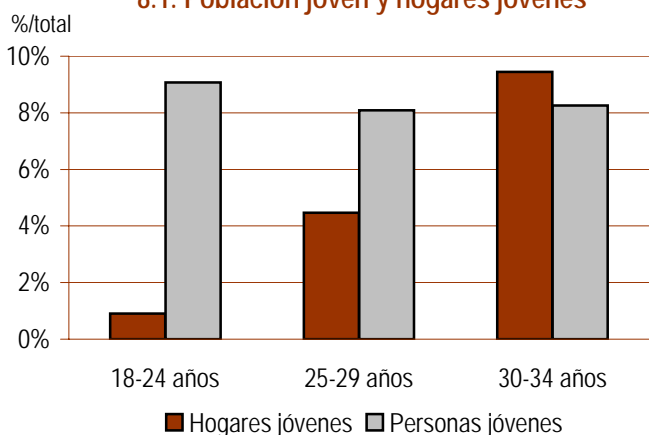
Castilla-La Mancha es una de las pocas comunidades autónomas en las que la mayor ocupación laboral de las personas jóvenes no se ha traducido paralelamente en una extensión de la contratación temporal. De hecho, en el último año el volumen de personas jóvenes con contrato indefinido en Castilla-La Mancha ha experimentado el mayor incremento de España (+17,12%).

Pero esta mayor estabilidad en el mercado de trabajo no ha supuesto una mayor emancipación residencial entre la población joven, puesto que el mercado de la vivienda es cada vez más inaccesible. Ello se debe a la fuerte alza que ha registrado el precio de la vivienda libre (+14,64%). Así pues, mientras que una persona joven en solitario debería haber destinado el 40,8% de su salario al pago de una vivienda libre en el cuarto trimestre de 2004, un año después el nivel de endeudamiento se situaría en el 44,8% de su salario (Gráfico 8.10).

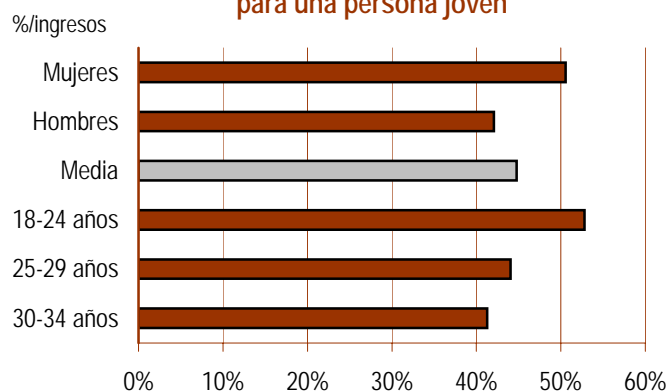
Jóvenes

Vivienda

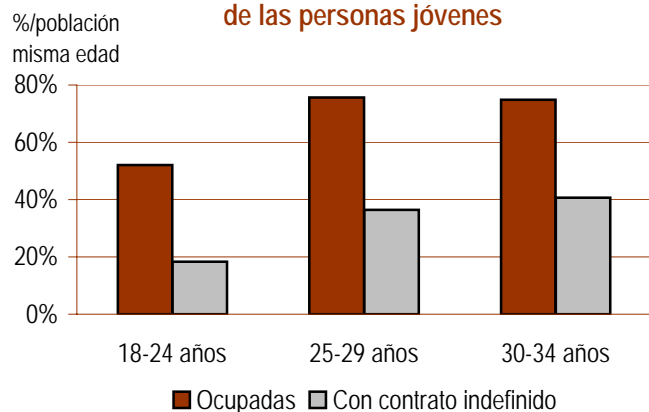
8.1. Población joven y hogares jóvenes



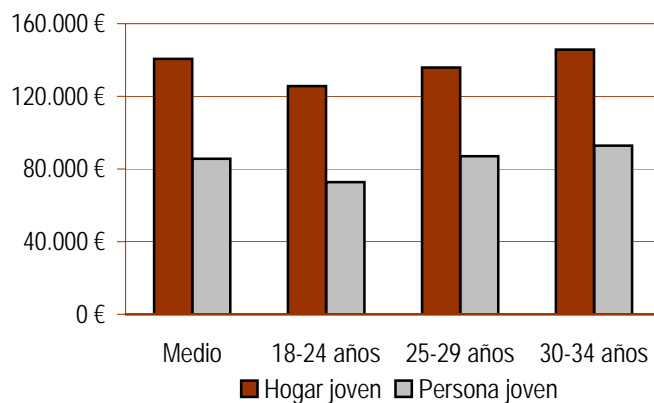
8.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



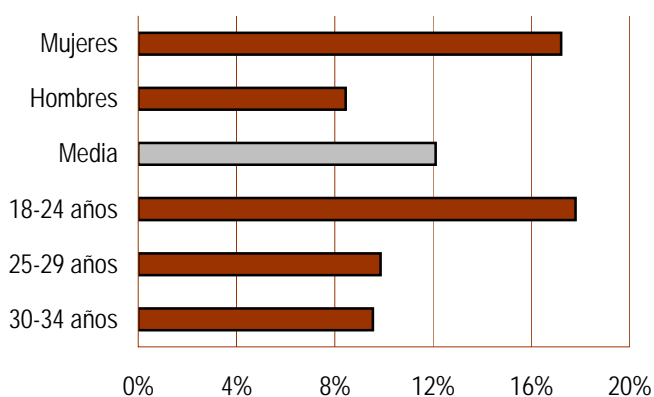
8.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



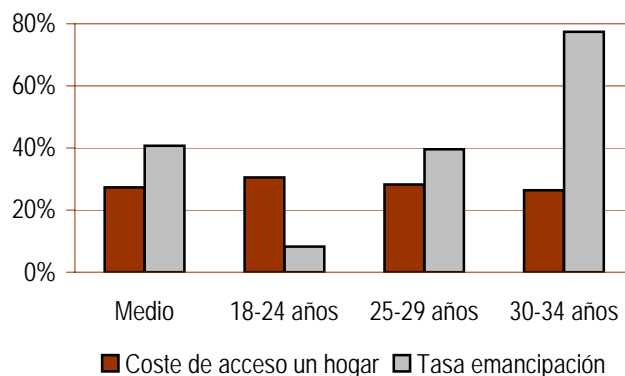
8.4. Precio máximo tolerable



8.5. Tasa de paro



8.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



Castilla - La Mancha (2/5)

Cuarto trimestre de 2005

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	476.574	169.998	151.707	154.869	247.721	228.853
%/total población	25,4%	9,1%	8,1%	8,3%	13,2%	12,2%
Variación interanual	1,80%	-0,82%	2,67%	3,96%	1,37%	2,27%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	97.073	5.946	29.258	61.869	68.099	28.975
%/total hogares	14,8%	0,9%	4,5%	9,5%	10,4%	4,4%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	20,4%	3,5%	19,3%	39,9%	27,5%	12,7%
Personas por hogar	2,53	1,87	2,24	2,74	2,51	2,58
Variación interanual número hogares	5,51%	13,59%	-0,21%	7,69%	-11,39%	91,21%*

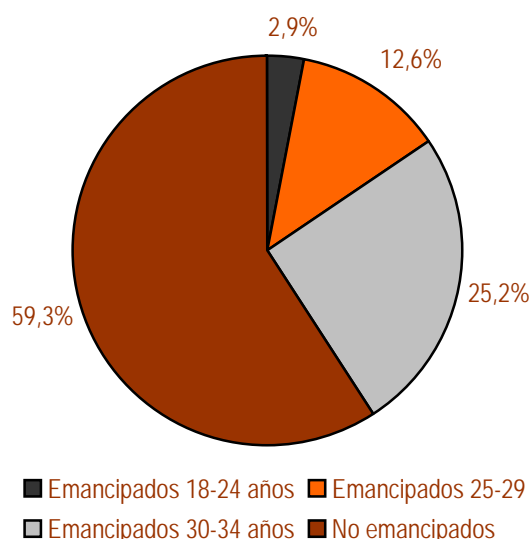
Jóvenes emancipados

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	193.981	13.946	60.118	119.917	86.217	107.763
%/total jóvenes	40,7%	2,9%	12,6%	25,2%	18,1%	22,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	40,7%	8,2%	39,6%	77,4%	34,8%	47,1%
Variación interanual jóvenes emancipados	-0,97%	-2,53%	-5,33%	1,56%	-2,94%	0,66%

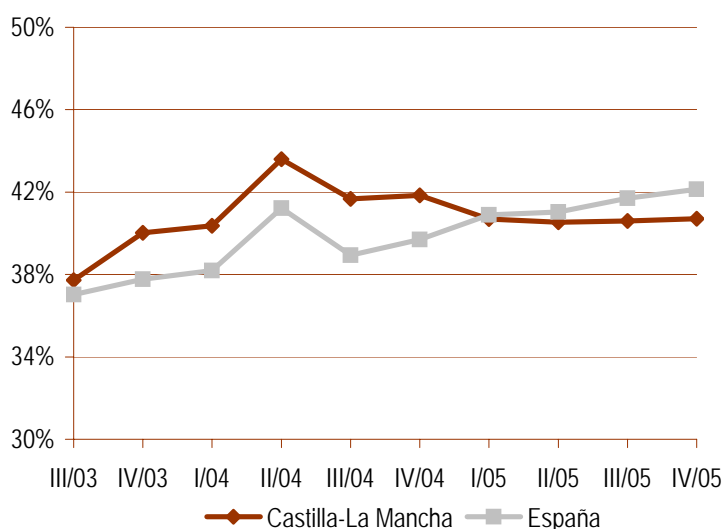
Jóvenes inmigrantes

Con menos de 5 años de residencia	36.722
%/total jóvenes	7,7%

8.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



8.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

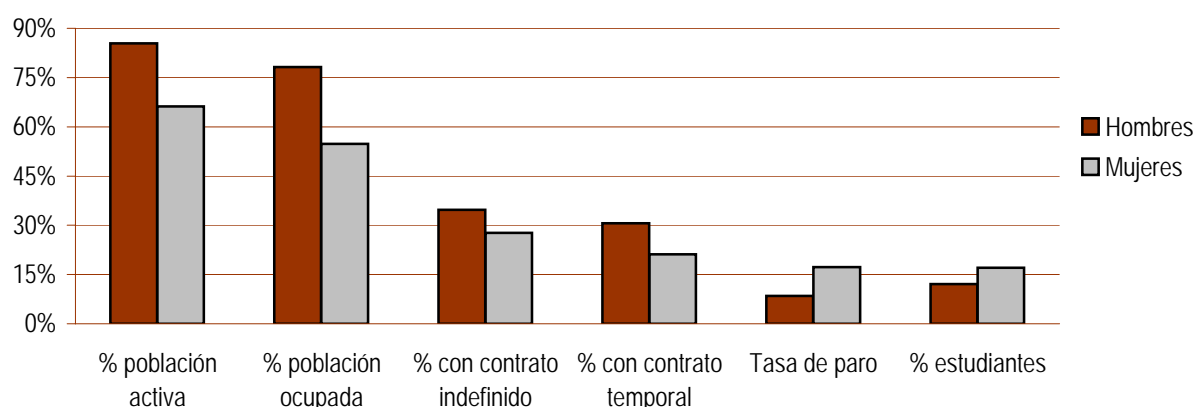
Castilla - La Mancha (3/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de los jóvenes						
Población activa	363.186	107.750	127.288	128.148	211.649	151.537
%/total jóvenes	76,2%	22,6%	26,7%	26,9%	44,4%	31,8%
%/total población de su misma edad	76,2%	63,4%	83,9%	82,7%	85,4%	66,2%
Variación interanual	6,61%	11,39%	3,18%	6,28%	6,29%	7,05%
Jóvenes ocupados	319.223	88.571	114.739	115.914	193.777	125.446
%/total jóvenes	67,0%	18,6%	24,1%	24,3%	40,7%	26,3%
Tasa de empleo ⁽³⁾	67,0%	52,1%	75,6%	74,8%	78,2%	54,8%
Variación interanual	8,60%	11,14%	6,77%	8,55%	6,90%	11,34%
Con contrato indefinido	149.343	31.221	55.194	62.928	85.893	63.450
%/total jóvenes	31,3%	6,6%	11,6%	13,2%	18,0%	13,3%
%/total población de su misma edad	31,3%	18,4%	36,4%	40,6%	34,7%	27,7%
Variación interanual	17,12%	13,43%	13,03%	23,02% *	8,38%	31,49% *
Con contrato temporal	124.319	47.291	45.972	31.056	75.884	48.435
%/total jóvenes	26,1%	9,9%	9,6%	6,5%	15,9%	10,2%
%/total población de su misma edad	26,1%	27,8%	30,3%	20,1%	30,6%	21,2%
Variación interanual	1,44%	11,48%	5,36%	-14,93%	9,56%	-9,12%
Con contrato temporal de menos de un año	87.907	35.313	31.726	20.868	54.015	33.892
%/total población de su misma edad	18,4%	20,8%	20,9%	13,5%	21,8%	14,8%
Jóvenes en paro	43.963	19.179	12.550	12.233	17.872	26.091
Tasa de paro ⁽⁴⁾	12,1%	17,8%	9,9%	9,5%	8,4%	17,2%
Variación interanual	-5,94%	12,54%	-21,08% *	-11,34%	0,09%	-9,68%
Jóvenes inactivos	113.388	62.248	24.419	26.722	36.072	77.316
%/total población de su misma edad	23,8%	36,6%	16,1%	17,3%	14,6%	33,8%
Variación interanual	-11,03%	-16,64%	0,14%	-5,88%	-20,26%	-5,95%
Estudiantes	69.071	56.326	10.093	2.653	30.012	39.059
%/total población de su misma edad	14,5%	33,1%	6,7%	1,7%	12,1%	17,1%
Salario medio joven (euros anuales)	13.437,13	11.394,24	13.653,96	14.568,40	14.291,69	11.895,85
Gasto medio hogar joven (euros anuales)	22.040,21	19.681,64	21.302,31	22.829,12	21.766,26	22.813,61

8.9. Relación de las personas jóvenes con la actividad laboral



Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

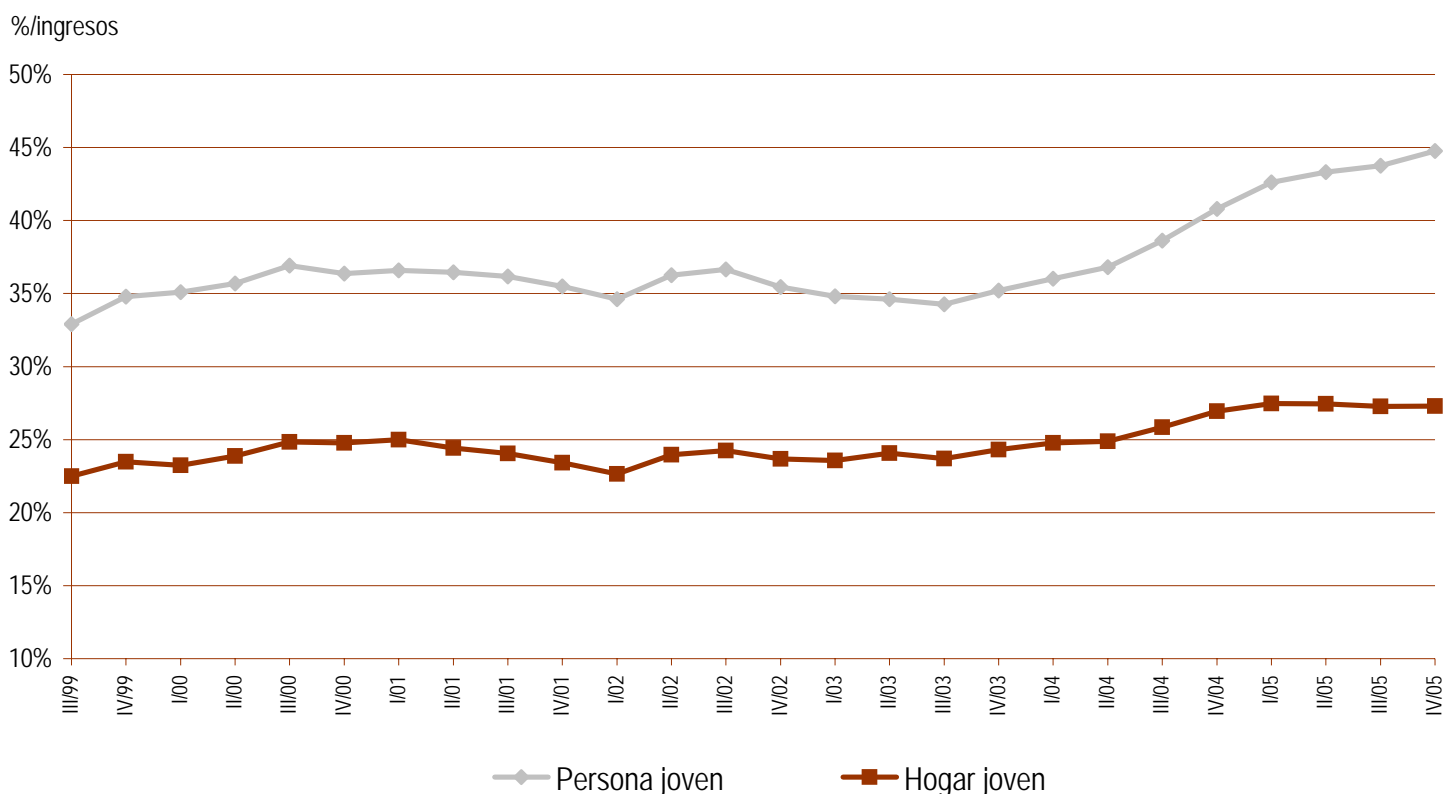
Castilla - La Mancha (4/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	127.890,00					
Variación interanual	14,62%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	134.010,00					
Variación interanual	13,19%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	123.710,00					
Variación interanual	16,16%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	85.720,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	140.609,08	125.562,17	135.901,53	145.642,06	138.861,39	145.543,10
Variación interanual	13,18%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	85.724,36	72.691,41	87.107,61	92.941,43	91.176,14	75.891,50
Variación interanual	4,50%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	27,3%	30,6%	28,2%	26,3%	27,6%	26,4%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	44,8%	52,8%	44,0%	41,3%	42,1%	50,6%
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	109,9	98,2	106,3	113,9	108,6	113,8
Persona joven	67,0	56,8	68,1	72,7	71,3	59,3

8.10. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

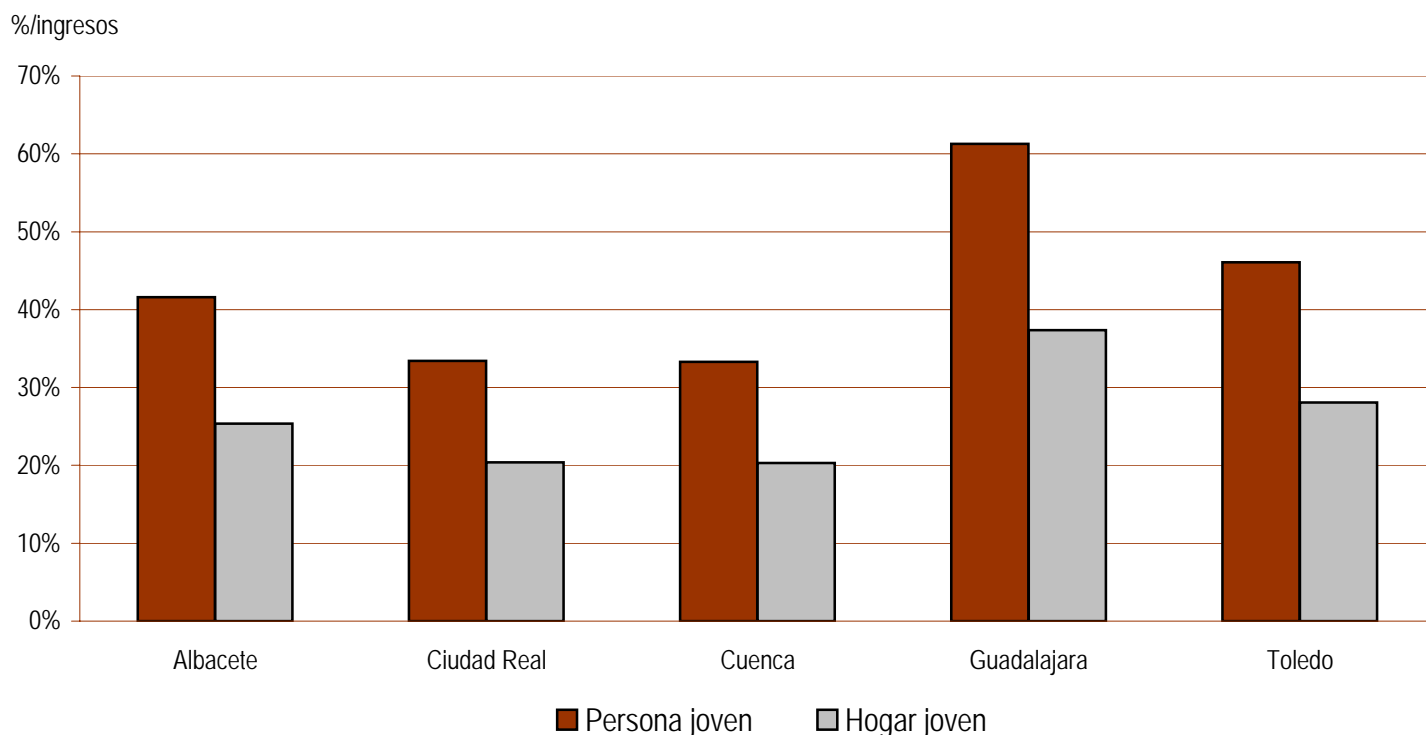
Castilla - La Mancha (5/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Albacete	Ciudad Real	Cuenca	Guadalajara	Toledo
Acceso a la vivienda de los jóvenes					
Precio medio vivienda libre (euros)	118.920,00	95.500,00	95.120,00	175.080,00	131.610,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	18,20%	20,61%	14,00%	14,78%	10,47%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	25,4%	20,4%	20,3%	37,4%	28,1%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	41,6%	33,4%	33,3%	61,3%	46,1%

8.11. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias*



Política de vivienda

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Albacete, Ciudad Real, Cuenca, Guadalajara, Talavera de la Reina y Toledo.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, con un importe máximo de 450,00 €, para cubrir los gastos de notario y registro de personas jóvenes menores de 36 años que accedan a su primera vivienda, cuando ésta sea de Protección Oficial o de Precio Tasado.
- 2) Reserva del 30% de viviendas para personas jóvenes en las promociones de Viviendas con Protección Pública promovidas por el gobierno de Castilla-La Mancha.
- 3) Subvención, compatible con la del Estado, del 5% del precio de venta en la adquisición de viviendas existentes.
- 4) Subvención del 5% del presupuesto protegido en las actuaciones de rehabilitación.
- 5) Subvención del 5% del presupuesto de ejecución material en las actuaciones de rehabilitación en zonas rurales.
- 6) Programa de Hipoteca Joven.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla y León (1/5)

Cuarto trimestre de 2005

El volumen de población joven emancipada en Castilla y León ha registrado en el último trimestre uno de los mayores incrementos de España (+2,42%), aunque no por ello ha dejado de estar entre las comunidades autónomas con una menor tasa de emancipación (Gráfico 0.2).

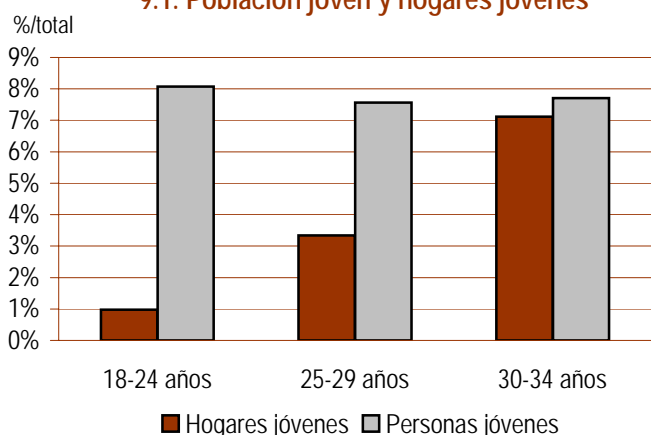
Esta mayor independencia residencial de los y las jóvenes en Castilla y León se fundamenta básicamente en una creciente contratación indefinida. En los dos últimos trimestres, se han generado un total de 12.400 nuevos empleos de jóvenes con contrato indefinido, mientras que al mismo tiempo el alcance de la contratación temporal se ha reducido hasta el 44,7% de la población joven asalariada (Gráfico 0.7).

Por otro lado, Castilla y León mantiene un nivel de precios medios de la vivienda libre muy inferior al de la media de España, con lo cual las personas jóvenes podrían acceder a la compra de viviendas en unas condiciones comparativamente más ventajosas (Gráfico 0.10). De hecho, prácticamente todos los hogares jóvenes, salvo los constituidos por menores de 25 años, podrían hipotecarse sin superar el umbral máximo tolerable del 30% de sus ingresos.

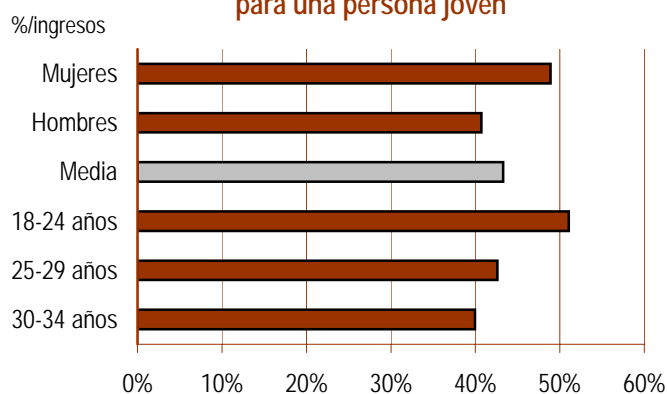
Jóvenes

Vivienda

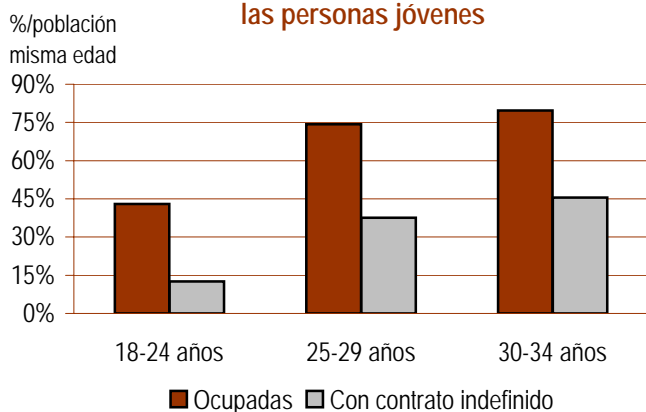
9.1. Población joven y hogares jóvenes



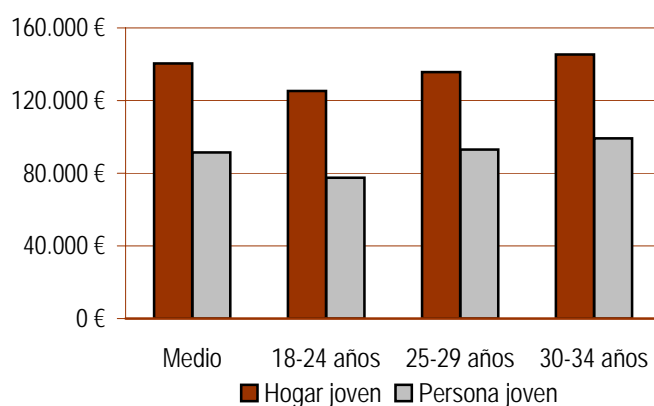
9.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



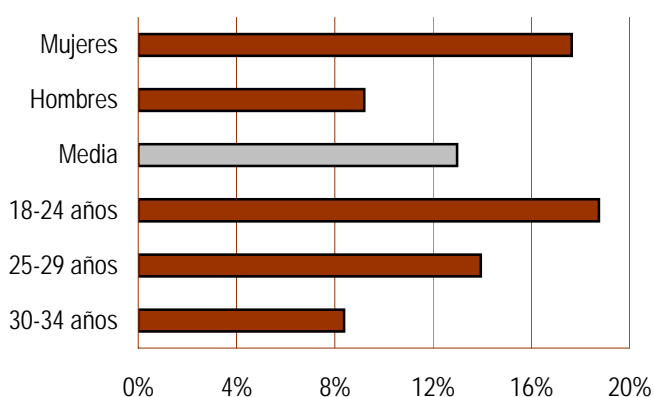
9.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



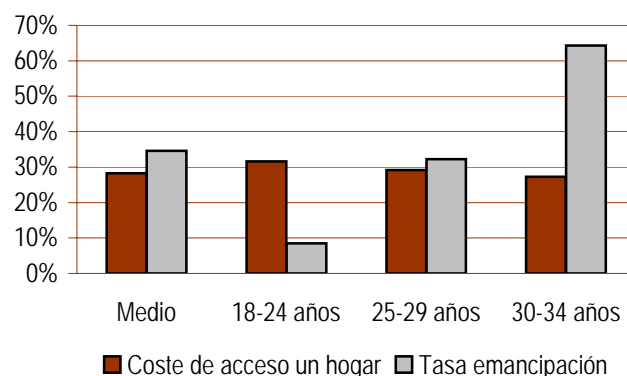
9.4. Precio máximo tolerable



9.5. Tasa de paro



9.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



Castilla y León (2/5)

Cuarto trimestre de 2005

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	571.592	197.696	185.221	188.675	294.445	277.146
%/total población	23,4%	8,1%	7,6%	7,7%	12,0%	11,3%
Variación interanual	-1,20%	-4,61%	-0,33%	1,72%	-1,14%	-1,27%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	105.535	8.988	30.857	65.691	62.927	42.608
%/total hogares	11,4%	1,0%	3,3%	7,1%	6,8%	4,6%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	18,5%	4,5%	16,7%	34,8%	21,4%	15,4%
Personas por hogar	2,25	2,09	1,94	2,41	2,29	2,19
Variación interanual número hogares	12,61%	42,62% *	8,49%	11,38%	-5,23%	55,96% *

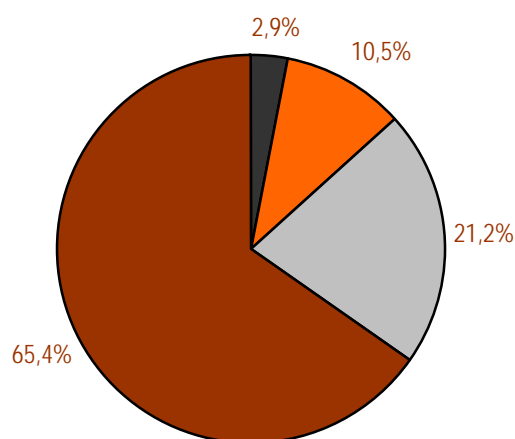
Jóvenes emancipados

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	197.861	16.734	59.787	121.340	85.215	112.646
%/total jóvenes	34,6%	2,9%	10,5%	21,2%	14,9%	19,7%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	34,6%	8,5%	32,3%	64,3%	28,9%	40,6%
Variación interanual jóvenes emancipados	8,68%	19,09%	15,84%	4,24%	6,63%	10,28%

Jóvenes inmigrantes

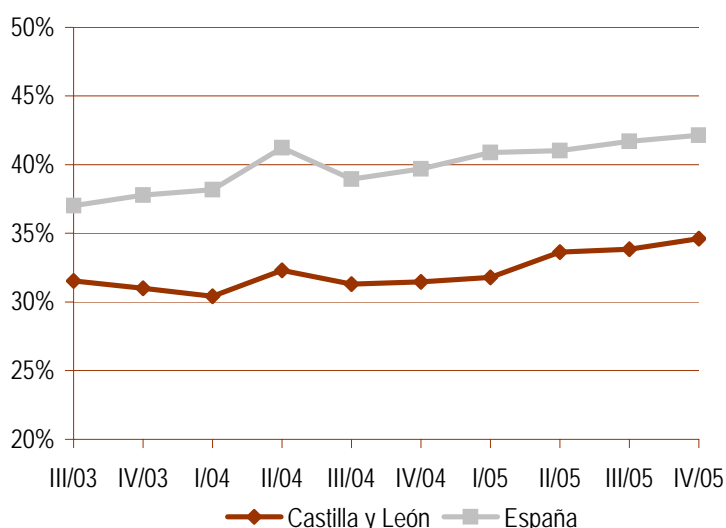
Con menos de 5 años de residencia	22.328
%/total jóvenes	3,9%

9.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



■ Emancipados 18-24 años ■ Emancipados 25-29 años
■ Emancipados 30-34 años ■ No emancipados

9.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

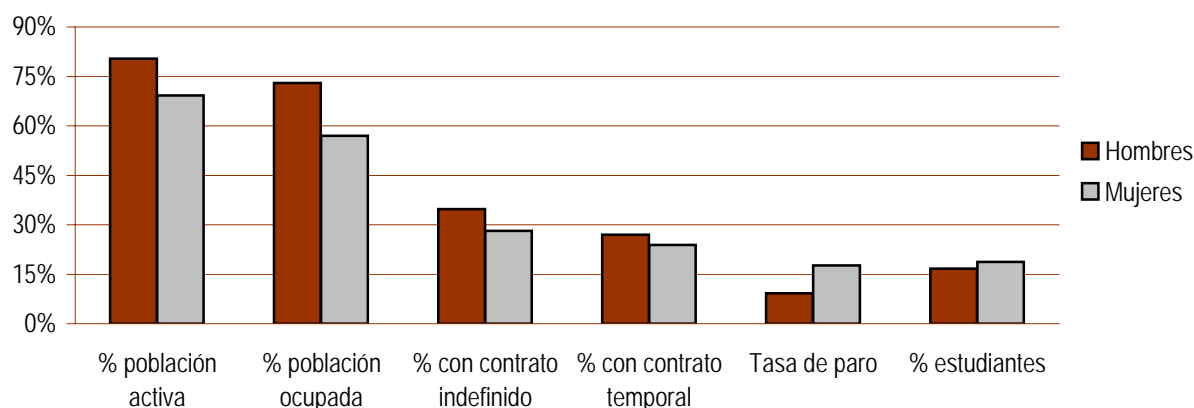
Castilla y León (3/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de los jóvenes						
Población activa	428.647	104.490	159.994	164.162	236.788	191.859
%/total jóvenes	75,0%	18,3%	28,0%	28,7%	41,4%	33,6%
%/total población de su misma edad	75,0%	52,9%	86,4%	87,0%	80,4%	69,2%
Variación interanual	2,34%	0,78%	5,55%	0,35%	0,95%	4,11%
Jóvenes ocupados	373.004	84.904	137.682	150.418	215.000	158.004
%/total jóvenes	65,3%	14,9%	24,1%	26,3%	37,6%	27,6%
Tasa de empleo ⁽³⁾	65,3%	42,9%	74,3%	79,7%	73,0%	57,0%
Variación interanual	4,86%	5,21%	9,04%	1,11%	1,58%	9,67%
Con contrato indefinido	180.208	24.791	69.574	85.844	102.239	77.969
%/total jóvenes	31,5%	4,3%	12,2%	15,0%	17,9%	13,6%
%/total población de su misma edad	31,5%	12,5%	37,6%	45,5%	34,7%	28,1%
Variación interanual	9,03%	21,00% *	17,08%	0,55%	1,89%	20,06% *
Con contrato temporal	145.546	50.451	54.140	40.955	79.388	66.158
%/total jóvenes	25,5%	8,8%	9,5%	7,2%	13,9%	11,6%
%/total población de su misma edad	25,5%	25,5%	29,2%	21,7%	27,0%	23,9%
Variación interanual	3,57%	-3,48%	6,38%	9,60%	2,88%	4,41%
Con contrato temporal de menos de un año	86.683	32.424	32.832	21.428	41.095	45.588
%/total población de su misma edad	15,2%	16,4%	17,7%	11,4%	14,0%	16,4%
Jóvenes en paro	55.643	19.586	22.312	13.745	21.788	33.855
Tasa de paro ⁽⁴⁾	13,0%	18,7%	13,9%	8,4%	9,2%	17,6%
Variación interanual	-11,84%	-14,78%	-11,86%	-7,24%	-4,87%	-15,81%
Jóvenes inactivos	142.945	93.205	25.227	24.512	57.658	85.287
%/total población de su misma edad	25,0%	47,1%	13,6%	13,0%	19,6%	30,8%
Variación interanual	-10,50%	-10,00%	-26,37%	11,97%	-8,90%	-11,55%
Estudiantes	101.031	84.574	13.586	2.871	49.078	51.953
%/total población de su misma edad	17,7%	42,8%	7,3%	1,5%	16,7%	18,7%
Salario medio joven (euros anuales)	14.346,73	12.165,55	14.578,23	15.554,57	15.259,14	12.701,12
Gasto medio hogar joven (euros anuales)	22.000,93	19.646,56	21.264,35	22.788,44	21.727,47	22.772,95

9.9. Relación de las personas jóvenes con la actividad laboral



Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

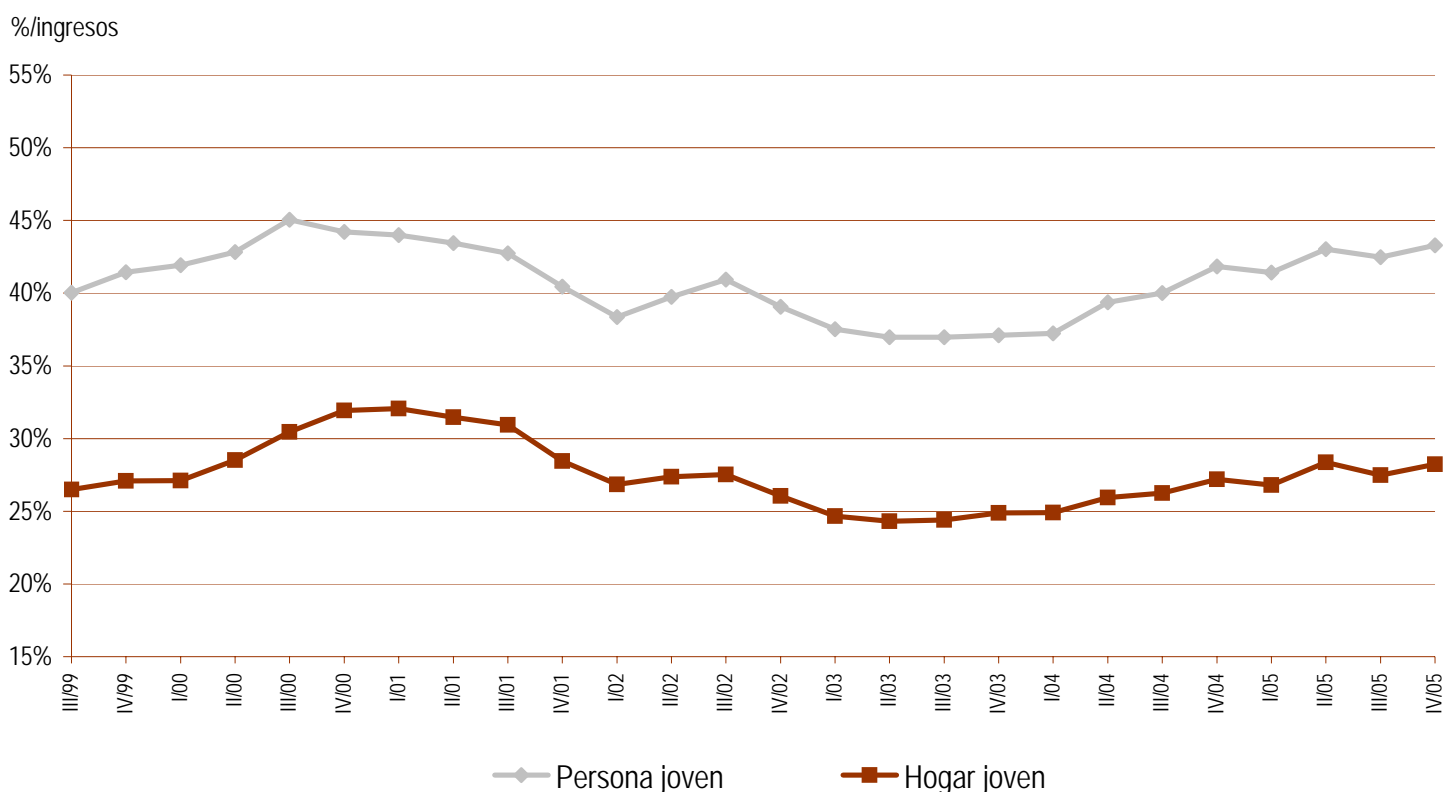
Castilla y León (4/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	132.100,00					
Variación interanual	7,50%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	136.740,00					
Variación interanual	4,78%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	129.360,00					
Variación interanual	9,93%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	92.920,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	140.358,49	125.338,40	135.659,33	145.382,50	138.613,91	145.283,72
Variación interanual	3,51%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	91.527,29	77.612,11	93.004,18	99.232,91	97.348,12	81.028,82
Variación interanual	3,89%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	28,2%	31,6%	29,2%	27,3%	28,6%	27,3%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	43,3%	51,1%	42,6%	39,9%	40,7%	48,9%
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	106,3	94,9	102,7	110,1	104,9	110,0
Persona joven	69,3	58,8	70,4	75,1	73,7	61,3

9.10. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla y León (5/5)

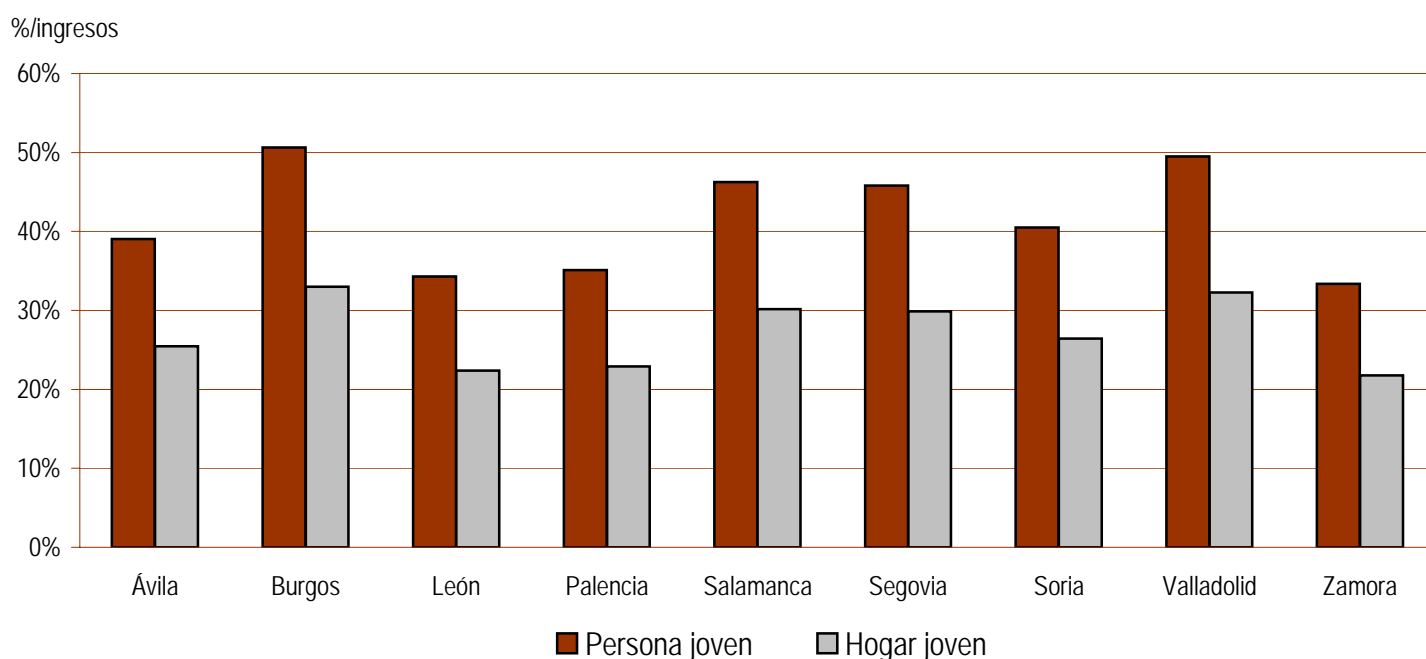
Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca
Acceso a la vivienda de los jóvenes					
Precio medio vivienda libre (euros)	119.150,00	154.440,00	104.610,00	107.120,00	141.170,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	7,21%	5,64%	4,70%	8,64%	5,45%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	25,5%	33,0%	22,4%	22,9%	30,2%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	39,1%	50,6%	34,3%	35,1%	46,3%

	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
Acceso a la vivienda de los jóvenes				
Precio medio vivienda libre (euros)	139.800,00	123.620,00	151.070,00	101.830,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	8,88%	4,93%	14,53%	8,58%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	29,9%	26,4%	32,3%	21,8%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	45,8%	40,5%	49,5%	33,4%

9.11. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias*


Política de vivienda

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Burgos, León, Salamanca y Valladolid.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: programa "Vivienda joven" (ayudas compatibles con las del Estado).

Ayudas a la compra:

- 1) Ayuda directa a la entrada, por un máximo de 10.000,00 €, incrementada en 2.000,00 € si la vivienda se sitúa en zonas de actuación preferente.
- 2) Ayuda directa por gastos de formalización de hipoteca, hasta 1.500,00 €.
- 3) Programa de Hipoteca Joven: plazo de amortización de 40 años y con aval gratuito de la Junta de Castilla y León por el 100% del importe del préstamo.

Ayudas al alquiler:

- 1) Limitación de la renta máxima al 3,5% del precio máximo de venta vigente en la calificación definitiva, durante un plazo de 15 años.
- 2) Subvención de hasta el 40% del alquiler anual para ingresos inferiores a 2,5 veces el IPREM
- 3) Subvención de hasta el 35% del alquiler anual para ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM.
- 4) Opción de compra, descontando del precio el 50% de las rentas pagadas.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cataluña (1/5)

Cuarto trimestre de 2005

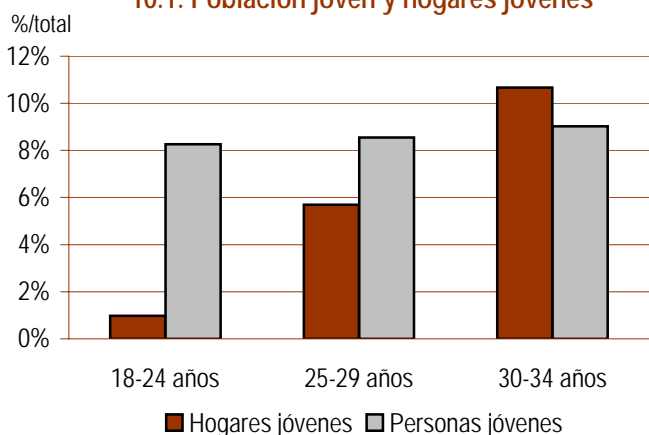
La proporción de personas jóvenes emancipadas en Cataluña permanece estancada en valores cercanos al 48% desde mediados del año pasado (Gráfico 10.8). Esta estabilidad debe entenderse como el resultado de la mayor imposibilidad para acceder a la compra de una vivienda libre. De hecho, Cataluña es una de las comunidades autónomas en las que más rápidamente está subiendo el coste de acceso a la vivienda (Gráfico 10.10), de modo que en el cuarto trimestre de 2005 una persona joven debería reservar más de la mitad de su salario al pago mensual de la vivienda (57,6%) y un hogar joven el 44,2% de sus ingresos.

Además, la coyuntura laboral del último año no ha sido muy positiva para la población joven. Si bien el nivel de ocupación laboral es cada vez mayor, la mayor parte de los puestos de trabajo creados son temporales. Mientras que la cifra de población joven con contratos indefinidos prácticamente es la misma que la de un año atrás (+1,45%), la de contratación temporal ha aumentado un 8,29% durante el mismo periodo.

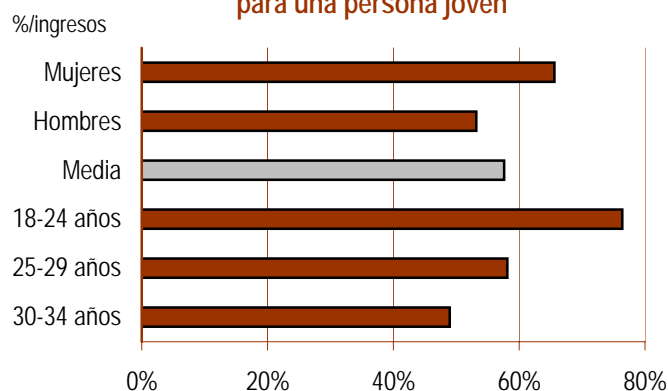
Jóvenes

Vivienda

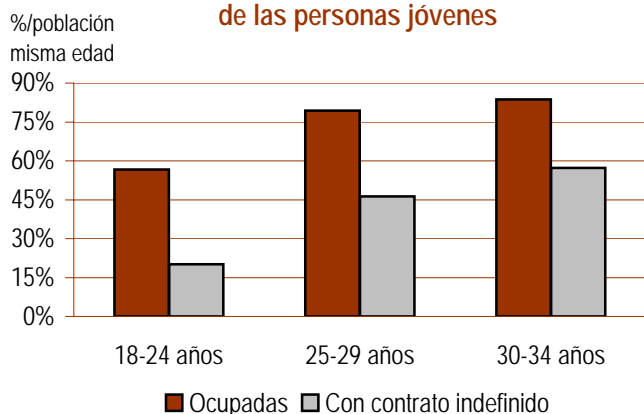
10.1. Población joven y hogares jóvenes



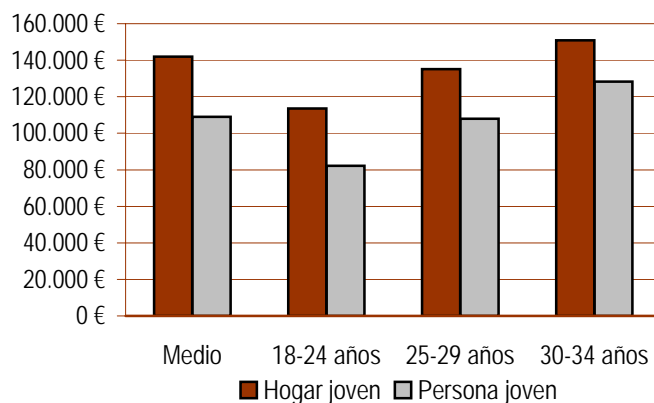
10.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



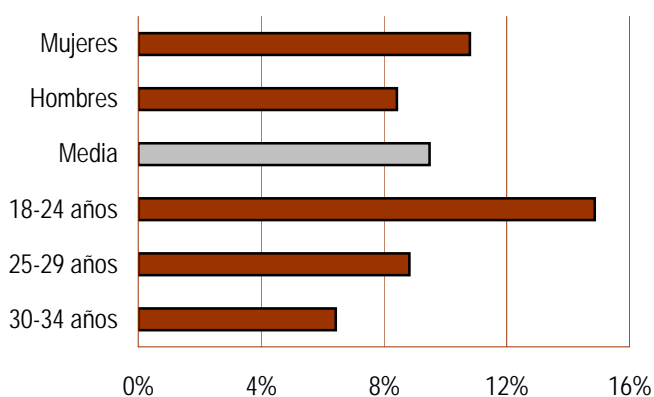
10.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



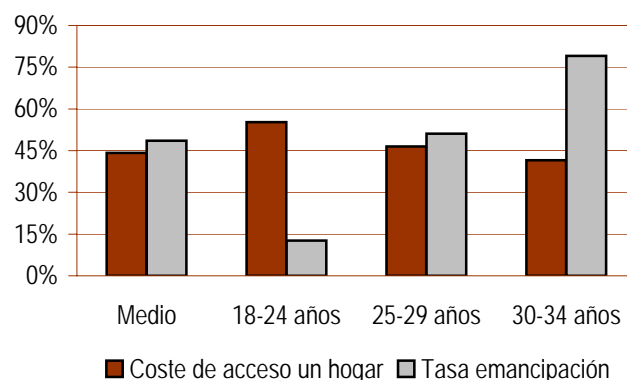
10.4. Precio máximo tolerable



10.5. Tasa de paro



10.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



Cataluña (2/5)

Cuarto trimestre de 2005

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.776.652	568.649	587.773	620.230	911.550	865.103
%/total población	25,8%	8,3%	8,5%	9,0%	13,3%	12,6%
Variación interanual	1,26%	-1,26%	0,67%	4,28%	0,32%	2,27%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	440.865	24.954	144.613	271.298	304.577	136.288
%/total hogares	17,3%	1,0%	5,7%	10,7%	12,0%	5,4%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,8%	4,4%	24,6%	43,7%	33,4%	15,8%
Personas por hogar	2,44	2,63	2,18	2,57	2,47	2,38
Variación interanual número hogares	6,90%	-8,32%	0,09%	12,70%	-4,83%	47,52%*

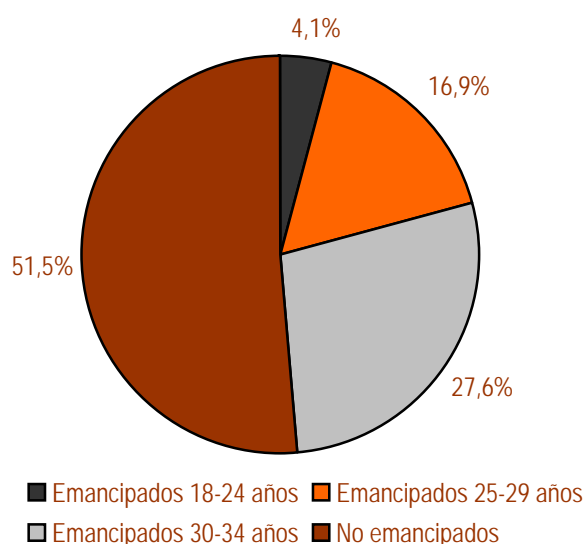
Jóvenes emancipados

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	862.266	72.133	300.086	490.047	389.735	472.531
%/total jóvenes	48,5%	4,1%	16,9%	27,6%	21,9%	26,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	48,5%	12,7%	51,1%	79,0%	42,8%	54,6%
Variación interanual jóvenes emancipados	2,21%	-9,33%	0,11%	5,54%	1,26%	3,00%

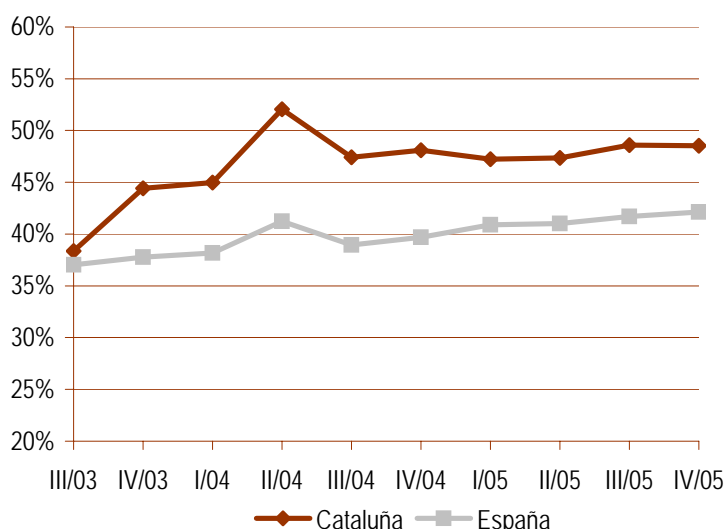
Jóvenes inmigrantes

Con menos de 5 años de residencia	231.569
%/total jóvenes	13,0%

10.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



10.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

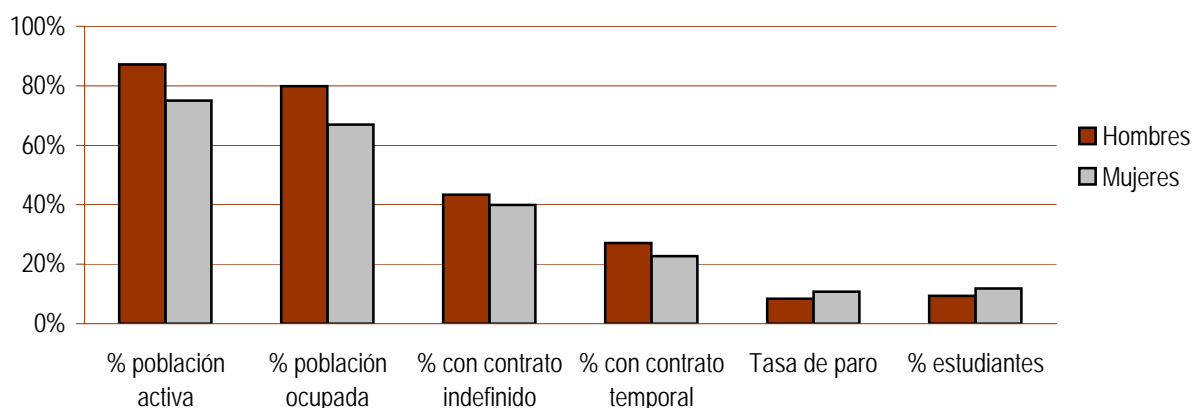
Cataluña (3/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de los jóvenes						
Población activa	1.444.177	378.218	511.435	554.525	794.939	649.238
%/total jóvenes	81,3%	21,3%	28,8%	31,2%	44,7%	36,5%
%/total población de su misma edad	81,3%	66,5%	87,0%	89,4%	87,2%	75,0%
Variación interanual	0,84%	1,68%	-2,58%	3,62%	0,76%	0,95%
Jóvenes ocupados	1.307.137	322.001	466.276	518.860	728.012	579.125
%/total jóvenes	73,6%	18,1%	26,2%	29,2%	41,0%	32,6%
Tasa de empleo ⁽³⁾	73,6%	56,6%	79,3%	83,7%	79,9%	66,9%
Variación interanual	3,54%	6,35%	-1,75%	6,97%	1,36%	6,42%
Con contrato indefinido	741.718	114.719	272.004	354.996	395.790	345.928
%/total jóvenes	41,7%	6,5%	15,3%	20,0%	22,3%	19,5%
%/total población de su misma edad	41,7%	20,2%	46,3%	57,2%	43,4%	40,0%
Variación interanual	1,45%	-1,00%	-7,22%	10,23%	-1,12%	4,57%
Con contrato temporal	443.443	179.612	155.763	108.067	247.065	196.378
%/total jóvenes	25,0%	10,1%	8,8%	6,1%	13,9%	11,1%
%/total población de su misma edad	25,0%	31,6%	26,5%	17,4%	27,1%	22,7%
Variación interanual	8,29%	10,01%	6,29%	8,40%	3,33%	15,24%
Con contrato temporal de menos de un año	341.564	141.976	113.889	85.699	191.326	150.237
%/total población de su misma edad	19,2%	25,0%	19,4%	13,8%	21,0%	17,4%
Jóvenes en paro	137.040	56.217	45.158	35.665	66.927	70.114
Tasa de paro ⁽⁴⁾	9,5%	14,9%	8,8%	6,4%	8,4%	10,8%
Variación interanual	-19,22% *	-18,76% *	-10,35% *	-28,79% *	-5,35% *	-29,14% *
Jóvenes inactivos	332.475	190.431	76.339	65.705	116.610	215.864
%/total población de su misma edad	18,7%	33,5%	13,0%	10,6%	12,8%	25,0%
Variación interanual	3,12%	-6,62%	29,67% *	10,19%	-2,59%	6,49%
Estudiantes	188.274	155.558	21.740	10.976	85.792	102.482
%/total población de su misma edad	10,6%	27,4%	3,7%	1,8%	9,4%	11,8%
Salario medio joven (euros anuales)	17.072,64	12.875,61	16.926,30	20.100,30	18.505,11	14.992,81
Gasto medio hogar joven (euros anuales)	22.248,70	17.802,27	21.166,68	23.655,17	23.537,75	18.287,82

10.9. Relación de las personas jóvenes con la actividad laboral



Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

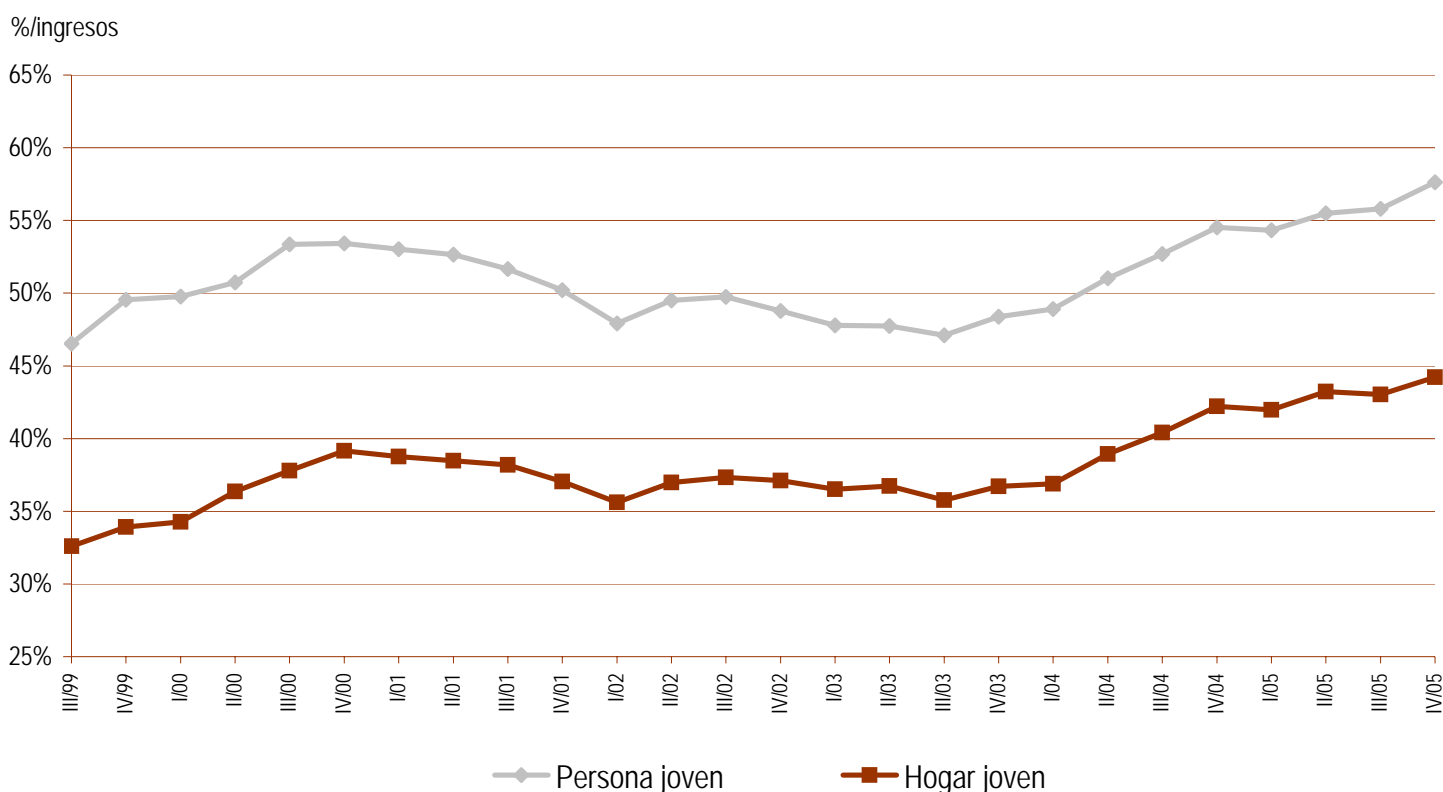
Cataluña (4/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	209.210,00					
Variación interanual	8,78%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	207.580,00					
Variación interanual	10,20%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	209.650,00					
Variación interanual	8,23%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	112.790,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	141.939,16	113.572,46	135.036,24	150.911,99	150.162,86	116.670,11
Variación interanual	3,84%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	108.917,67	82.142,05	107.984,04	128.233,07	118.056,36	95.649,02
Variación interanual	2,91%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	44,2%	55,3%	46,5%	41,6%	41,8%	53,8%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	57,6%	76,4%	58,1%	48,9%	53,2%	65,6%
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	67,8	54,3	64,5	72,1	71,8	55,8
Persona joven	52,1	39,3	51,6	61,3	56,4	45,7

10.10. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

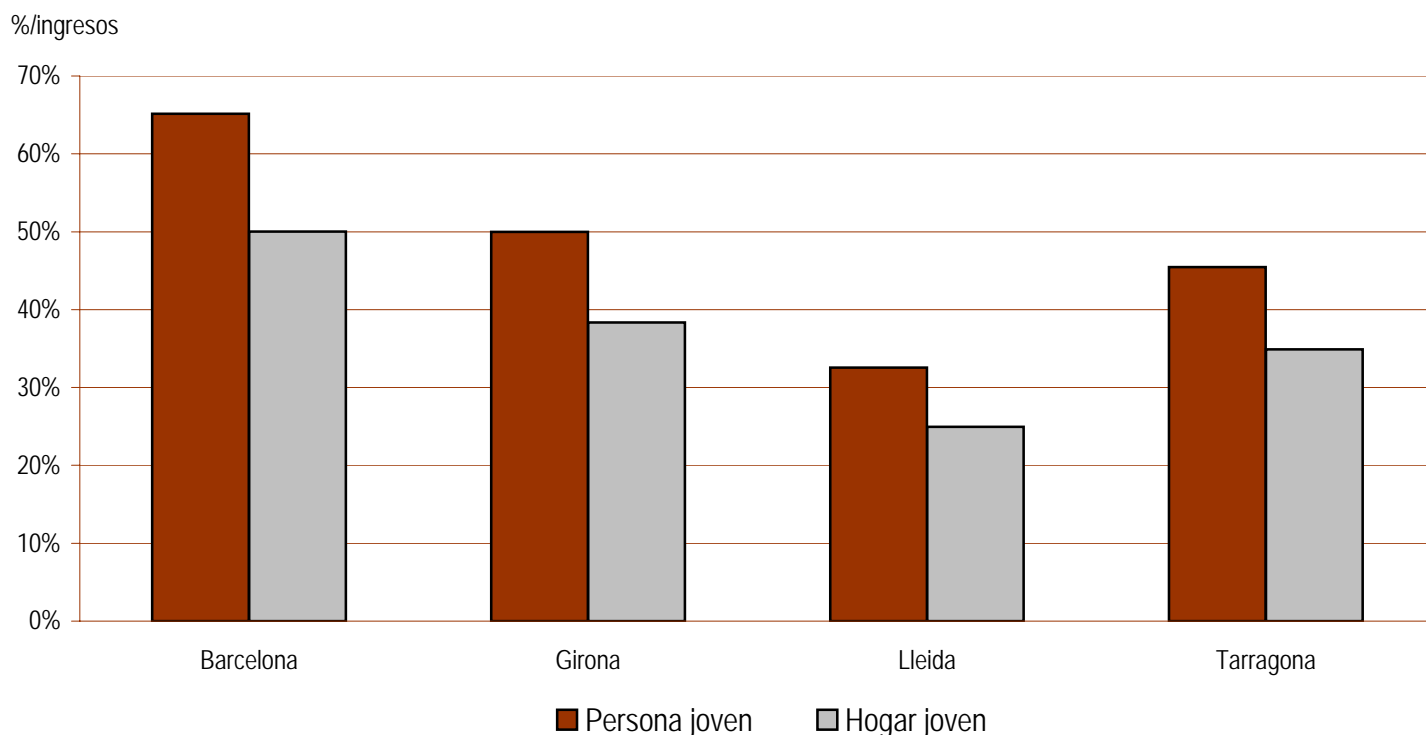
Cataluña (5/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
Acceso a la vivienda de los jóvenes				
Precio medio vivienda libre (euros)	236.580,00	181.410,00	118.130,00	165.100,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	8,88%	13,56%	7,42%	8,74%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	50,0%	38,3%	25,0%	34,9%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	65,2%	50,0%	32,5%	45,5%

10.11. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias*



Política de vivienda

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Amposta, Badalona, Barcelona, Cambrils, Cerdanyola del Vallès, Figueres, Girona, Granollers, l'Hospitalet de Llobregat, Lleida, Manresa, Mataró, Molins de Rei, Mollet del Vallès, Olot, Reus, Rubí, Sant Adrià de Besòs, Sant Boi de Llobregat, Sant Feliu de Guixols, Santa Coloma de Gramenet, la Seu d'Urgell, Tarragona, Tàrraga, Terrassa, Tortosa, Tremp, el Vendrell, Viladecans y Vilafranca del Penedès.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

1) Programas de apartamentos de alquiler para personas jóvenes, en convenio con los ayuntamientos.

2) Subvenciones de la renta del alquiler para personas jóvenes menores de 35 años, con ingresos mínimos anuales de 5.500,00 €, que hayan firmado un contrato de alquiler a través de las Bolsas de Vivienda Joven, la Red de Mediación para el Alquiler Social u otras entidades colaboradoras.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Ceuta y Melilla (1/5)

Cuarto trimestre de 2005

La emancipación residencial de la población joven en Ceuta y Melilla sigue situándose en un nivel muy inferior al del conjunto de España (Gráfico 0.2).

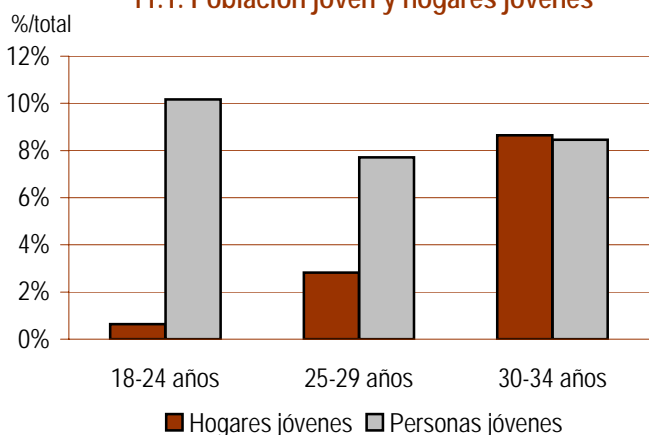
Esta situación se debe principalmente a la enorme precariedad en empleo y a las dificultades para acceder al mercado de trabajo con las que se encuentran las personas jóvenes en Ceuta y Melilla. En primer lugar, porque muy pocas están empleadas (51,3%) y, en segundo lugar, porque la temporalidad es la fórmula contractual mayoritaria.

Sin embargo, las condiciones de acceso al mercado de la vivienda en Ceuta y Melilla para la población joven no son de las más excluyentes (Gráfico 0.10), puesto que el precio medio de la vivienda libre es un 27,1% menor que el de la media de España e incluso ha disminuido a lo largo del último trimestre (-2,1%).

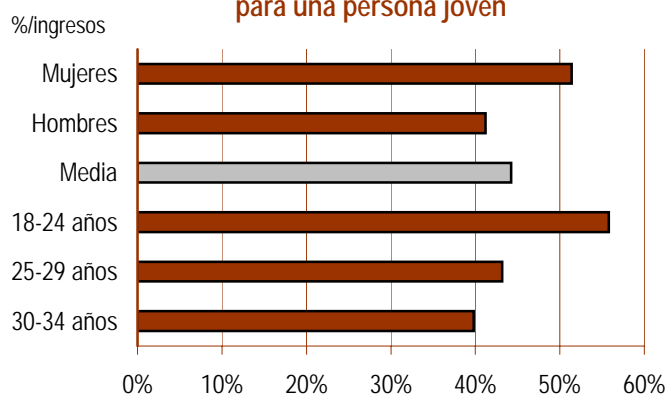
Jóvenes

Vivienda

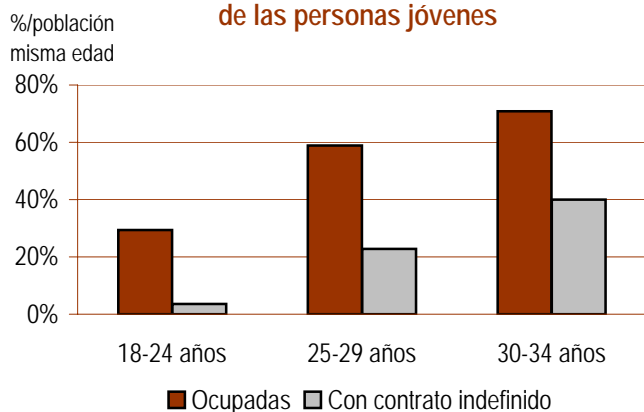
11.1. Población joven y hogares jóvenes



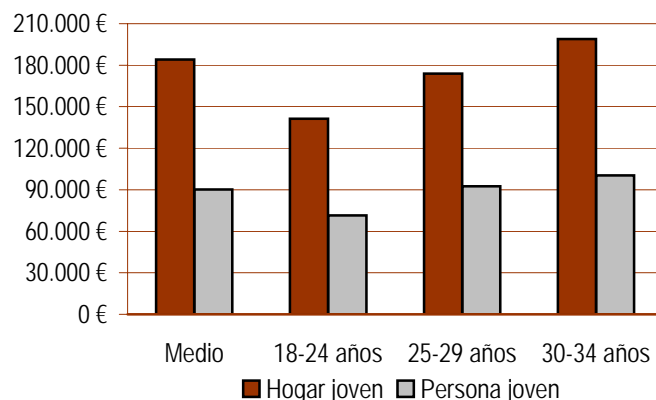
11.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



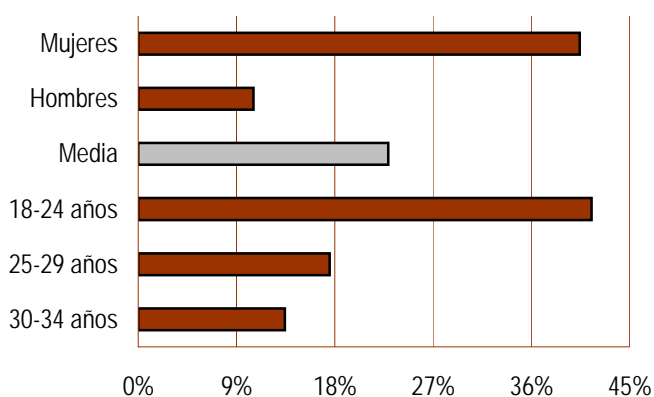
11.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



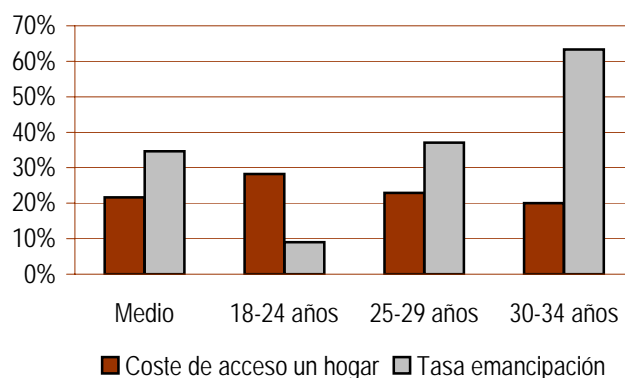
11.4. Precio máximo tolerable



11.5. Tasa de paro



11.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



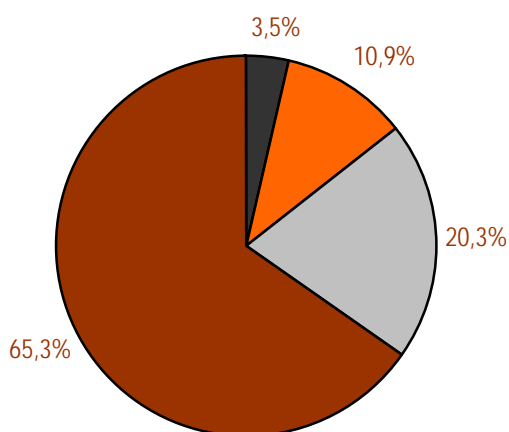
Ceuta y Melilla (2/5)

Cuarto trimestre de 2005

Población joven

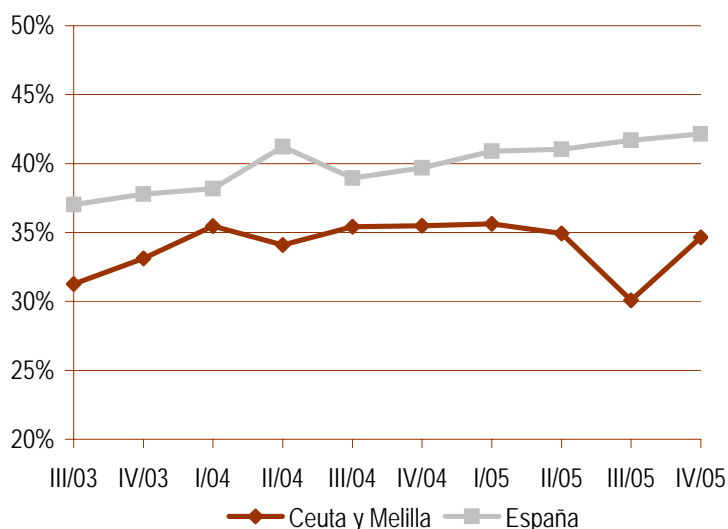
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	35.913 *	13.870 *	10.517 *	11.526 *	18.208 *	17.705 *
%/total población	26,3% *	10,2% *	7,7% *	8,5% *	13,4% *	13,0% *
Variación interanual	-4,99% *	-9,19% *	-11,00% *	7,61% *	-3,98% *	-6,02% *
Hogares jóvenes						
Número de hogares	4.959 *	260 *	1.156 *	3.542 *	3.213 *	1.746 *
%/total hogares	12,1% *	0,6% *	2,8% *	8,6% *	7,8% *	4,3% *
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	13,8% *	1,9% *	11,0% *	30,7% *	17,6% *	9,9% *
Personas por hogar	2,91 *	2,39 *	3,06 *	2,90 *	2,85 *	3,02 *
Variación interanual número hogares	-12,69% *	-4,36% *	-37,34% *	-0,57% *	-34,35% *	122,07% *
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	12.445 *	1.248 *	3.901 *	7.296 *	4.798 *	7.646 *
%/total jóvenes	34,7% *	3,5% *	10,9% *	20,3% *	13,4% *	21,3% *
Tasa de emancipación ⁽²⁾	34,7% *	9,0% *	37,1% *	63,3% *	26,4% *	43,2% *
Variación interanual jóvenes emancipados	-7,21% *	1,03% *	-21,03% *	0,83% *	-15,01% *	-1,53% *
Jóvenes inmigrantes						
Con menos de 5 años de residencia	1.640 *					
%/total jóvenes	4,6% *					

11.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



■ Emancipados 18-24 años ■ Emancipados 25-29 años
■ Emancipados 30-34 años ■ No emancipados

11.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

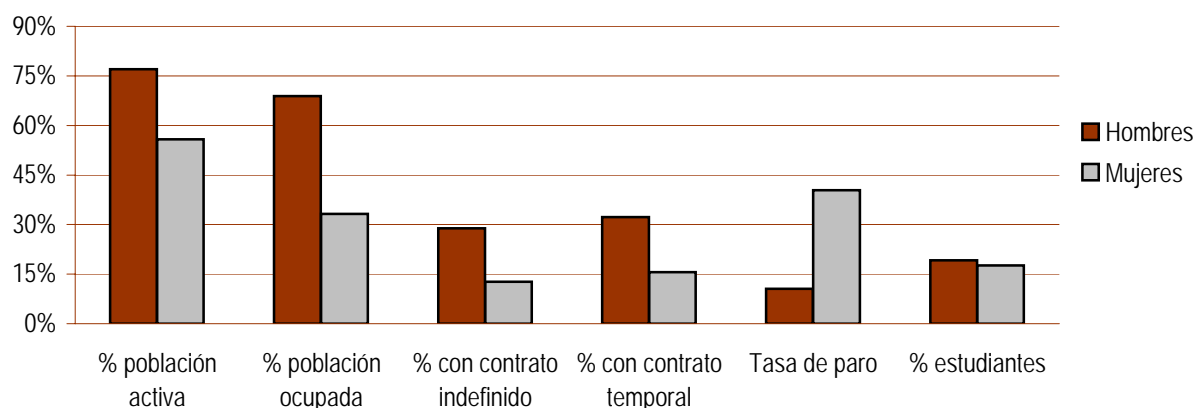
* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

Ceuta y Melilla (3/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de los jóvenes						
Población activa	23.902 *	6.960 *	7.504 *	9.438 *	14.029 *	9.873 *
%/total jóvenes	66,6% *	19,4% *	20,9% *	26,3% *	39,1% *	27,5% *
%/total población de su misma edad	66,6% *	50,2% *	71,3% *	81,9% *	77,0% *	55,8% *
Variación interanual	15,14% *	35,38% *	-5,55% *	22,99% *	9,04% *	25,06% *
Jóvenes ocupados	18.430 *	4.071 *	6.188 *	8.170 *	12.549 *	5.881 *
%/total jóvenes	51,3% *	11,3% *	17,2% *	22,8% *	34,9% *	16,4% *
Tasa de empleo ⁽³⁾	51,3% *	29,4% *	58,8% *	70,9% *	68,9% *	33,2% *
Variación interanual	1,30% *	-4,34% *	-10,72% *	16,61% *	11,82% *	-15,64% *
Con contrato indefinido	7.507 *	499 *	2.398 *	4.609 *	5.253 *	2.254 *
%/total jóvenes	20,9% *	1,4% *	6,7% *	12,8% *	14,6% *	6,3% *
%/total población de su misma edad	20,9% *	3,6% *	22,8% *	40,0% *	28,9% *	12,7% *
Variación interanual	8,15% *	-42,77% *	3,21% *	23,08% *	8,67% *	6,95% *
Con contrato temporal	8.640 *	2.992 *	2.857 *	2.790 *	5.876 *	2.763 *
%/total jóvenes	24,1% *	8,3% *	8,0% *	7,8% *	16,4% *	7,7% *
%/total población de su misma edad	24,1% *	21,6% *	27,2% *	24,2% *	32,3% *	15,6% *
Variación interanual	-10,75% *	-5,94% *	-26,02% *	5,82% *	5,92% *	-33,13% *
Con contrato temporal de menos de un año	4.467 *	1.056 *	1.556 *	1.855 *	3.211 *	1.256 *
%/total población de su misma edad	12,4% *	7,6% *	14,8% *	16,1% *	17,6% *	7,1% *
Jóvenes en paro	5.472 *	2.889 *	1.315 *	1.268 *	1.480 *	3.992 *
Tasa de paro ⁽⁴⁾	22,9% *	41,5% *	17,5% *	13,4% *	10,5% *	40,4% *
Variación interanual	113,22% *	226,32% *	29,77% *	89,96% *	-9,93% *	332,33% *
Jóvenes inactivos	12.011 *	6.910 *	3.013 *	2.087 *	4.179 *	7.832 *
%/total población de su misma edad	33,4% *	49,8% *	28,7% *	18,1% *	23,0% *	44,2% *
Variación interanual	-29,52% *	-31,80% *	-22,18% *	-31,27% *	-31,46% *	-28,44% *
Estudiantes	6.611 *	5.268 *	1.126 *	218 *	3.492 *	3.120 *
%/total población de su misma edad	18,4% *	38,0% *	10,7% *	1,9% *	19,2% *	17,6% *
Salario medio joven (euros anuales)	14.144,00	11.216,87	14.494,64	15.724,67	15.189,62	12.176,50
Gasto medio hogar joven (euros anuales)	28.857,81	22.160,19	27.264,95	31.187,22	30.503,85	23.286,75

11.9. Relación de las personas jóvenes con la actividad laboral

Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

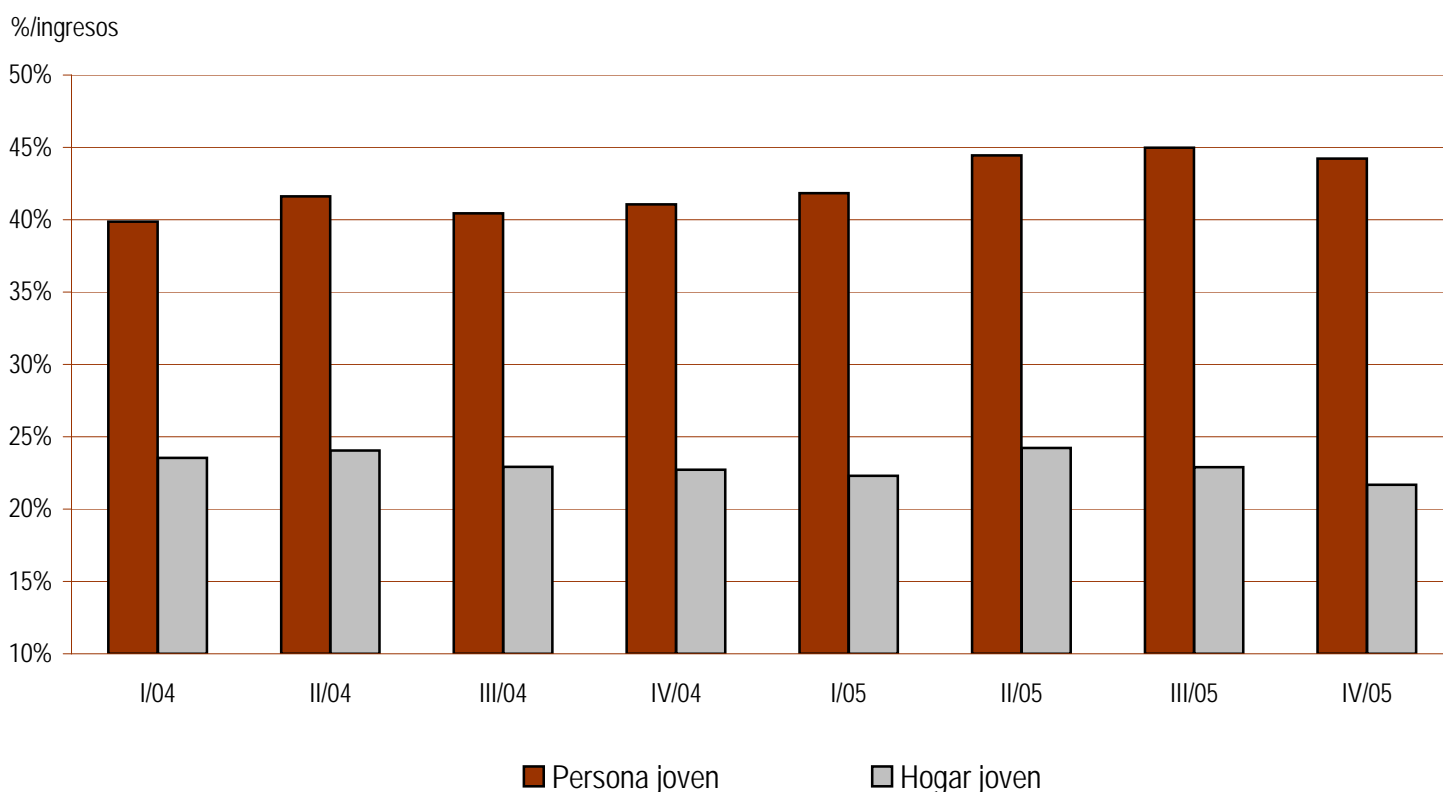
Ceuta y Melilla (3/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	133.040,00					
Variación interanual	11,16%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	137.440,00					
Variación interanual	4,49%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	131.450,00					
Variación interanual	13,10%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	86.840,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	184.103,04	141.374,49	173.941,12	198.963,89	194.604,22	148.561,57
Variación interanual	16,54%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	90.233,92	71.559,82	92.470,92	100.318,04	96.904,61	77.681,95
Variación interanual	3,21%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	21,7%	28,2%	22,9%	20,1%	20,5%	26,9%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	44,2%	55,8%	43,2%	39,8%	41,2%	51,4%
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	138,4	106,3	130,7	149,6	146,3	111,7
Persona joven	67,8	53,8	69,5	75,4	72,8	58,4

11.10. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

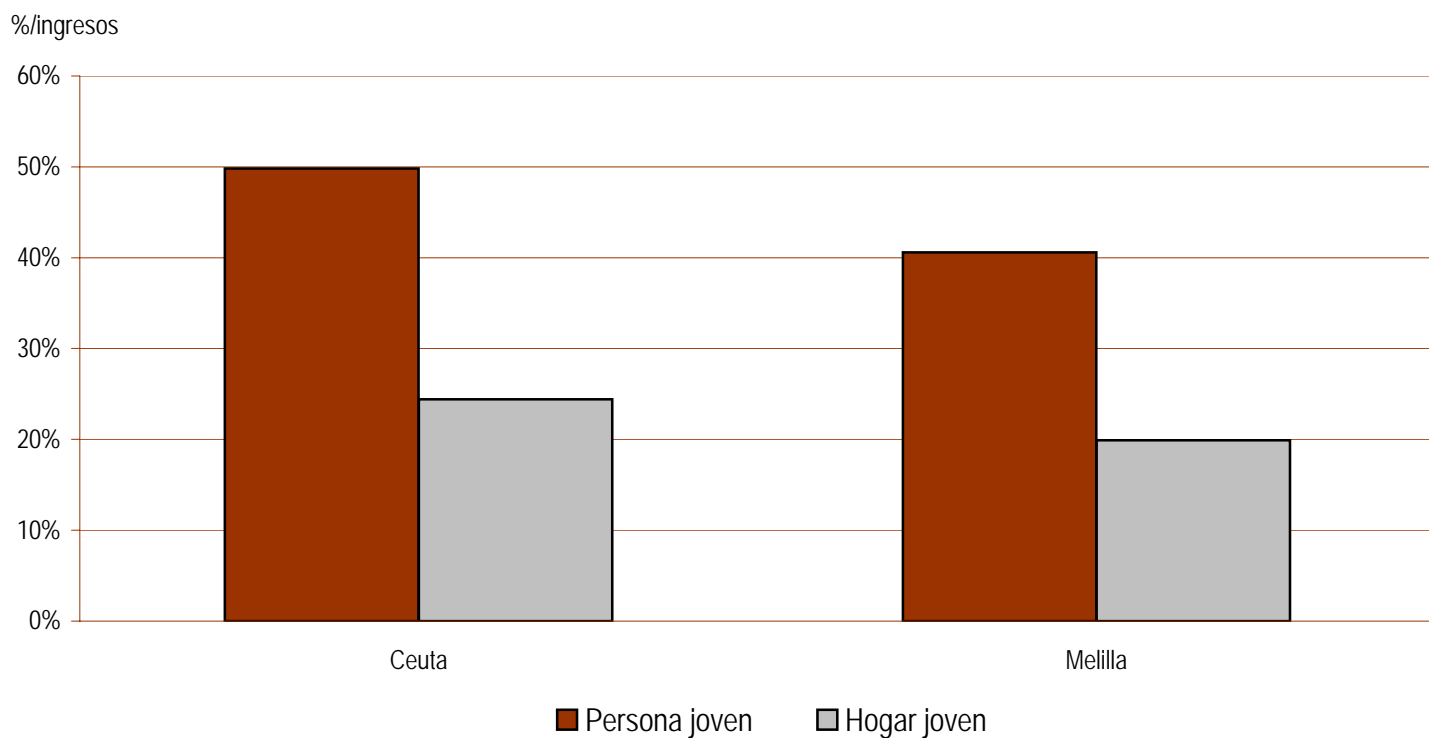
Ceuta y Melilla (5/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Ceuta	Melilla
Acceso a la vivienda de los jóvenes		
Precio medio vivienda libre (euros)	149.890,00	122.080,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	8,34%	13,11%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	24,4%	19,9%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	49,8%	40,6%

11.11. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según ciudades autónomas*



Política de vivienda

Oficina de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler en Melilla.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad Valenciana (1/5)

Cuarto trimestre de 2005

En el transcurso del último año, la Comunidad Valenciana ha registrado la mayor subida del precio medio de la vivienda libre (+16,46%), superando incluso la registrada durante el mismo periodo del año anterior (+15,05%).

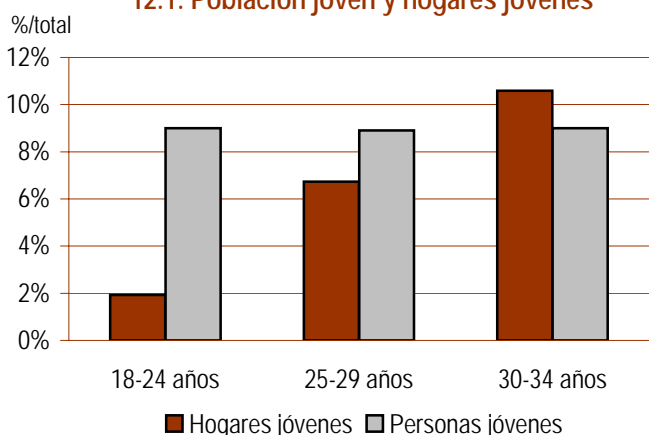
Para la población joven este encarecimiento de la vivienda ha supuesto un notable deterioro de las condiciones de acceso al mercado inmobiliario. Actualmente una persona joven en solitario debería reservar el 49,6% de su salario para sufragar al pago mensual de la vivienda, mientras que un año atrás este esfuerzo hubiese sido del 44,08% (Gráfico 12.10).

Pero a pesar de estas condiciones adversas en el mercado de la vivienda, la emancipación residencial de los y las jóvenes en la Comunidad Valenciana sigue en aumento (Gráfico 12.8), de tal manera que ya es la segunda comunidad autónoma con la mayor tasa de emancipación (Gráfico 0.2). Esta situación puede comprenderse en parte si se tiene en cuenta el notable incremento interanual en el volumen de personas jóvenes con contrato indefinido (+6,58%).

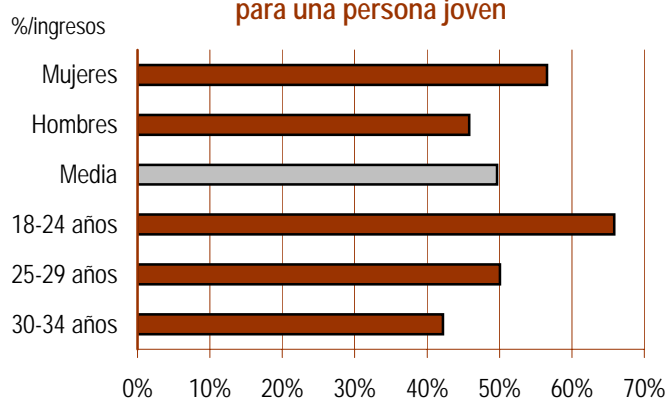
Jóvenes

Vivienda

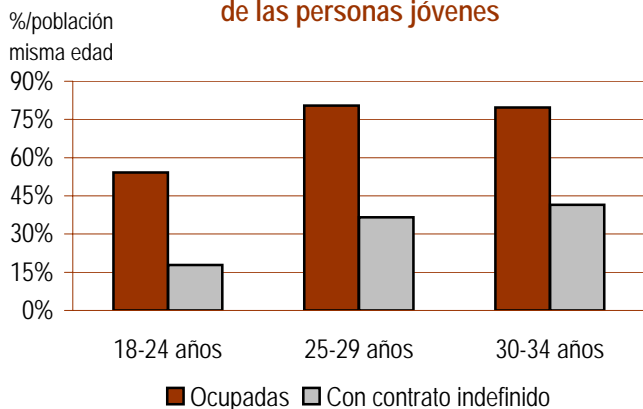
12.1. Población joven y hogares jóvenes



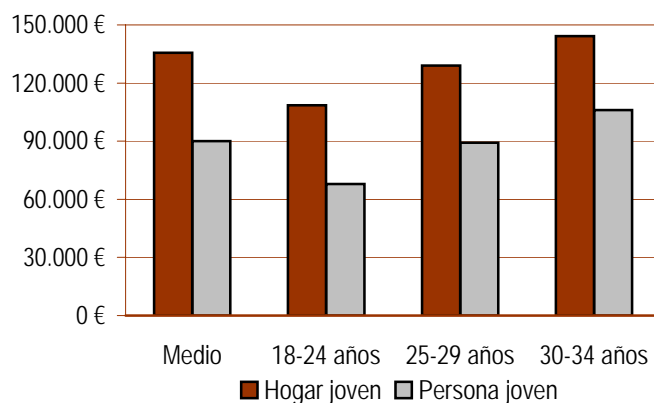
12.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



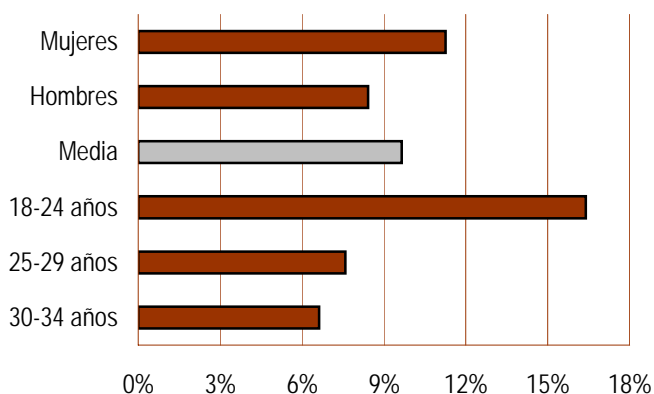
12.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



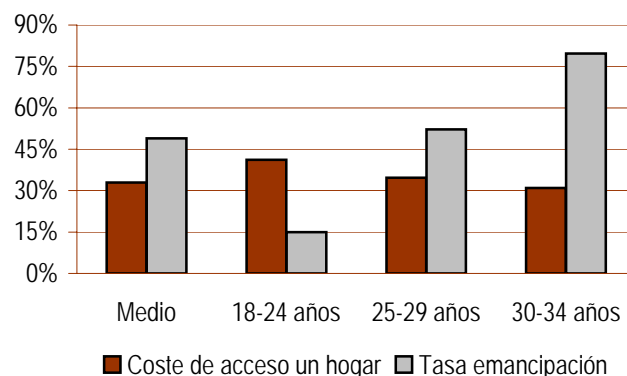
12.4. Precio máximo tolerable



12.5. Tasa de paro



12.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



Comunidad Valenciana (2/5)

Cuarto trimestre de 2005

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.240.101	414.794	410.371	414.936	641.581	598.521
%/total población	26,9%	9,0%	8,9%	9,0%	13,9%	13,0%
Variación interanual	1,09%	-2,92%	1,76%	4,74%	1,70%	0,45%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	333.541	33.368	116.719	183.454	199.450	134.091
%/total hogares	19,2%	1,9%	6,7%	10,6%	11,5%	7,7%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	26,9%	8,0%	28,4%	44,2%	31,1%	22,4%
Personas por hogar	2,35	2,24	2,26	2,43	2,20	2,57
Variación interanual número hogares	15,15%	41,11% *	11,32%	13,83%	-1,09%	52,33% *

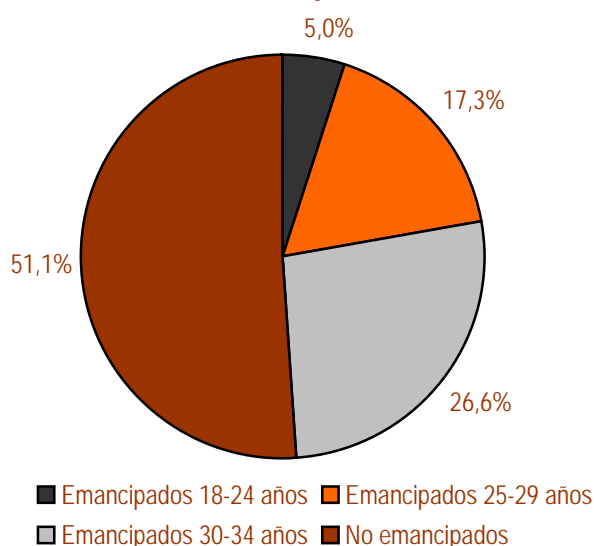
Jóvenes emancipados

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	606.513	62.058	214.003	330.453	288.921	317.592
%/total jóvenes	48,9%	5,0%	17,3%	26,6%	23,3%	25,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	48,9%	15,0%	52,1%	79,6%	45,0%	53,1%
Variación interanual jóvenes emancipados	8,95%	17,46%	7,93%	8,14%	12,38%	6,00%

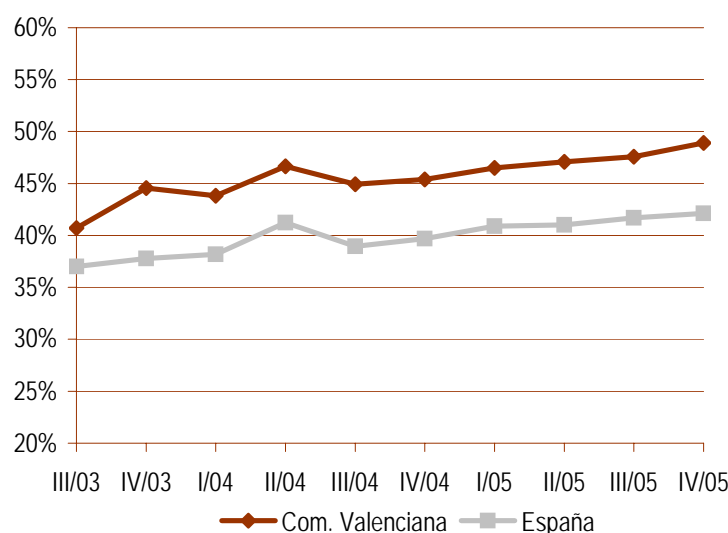
Jóvenes inmigrantes

Con menos de 5 años de residencia	148.361
%/total jóvenes	12,0%

12.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



12.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

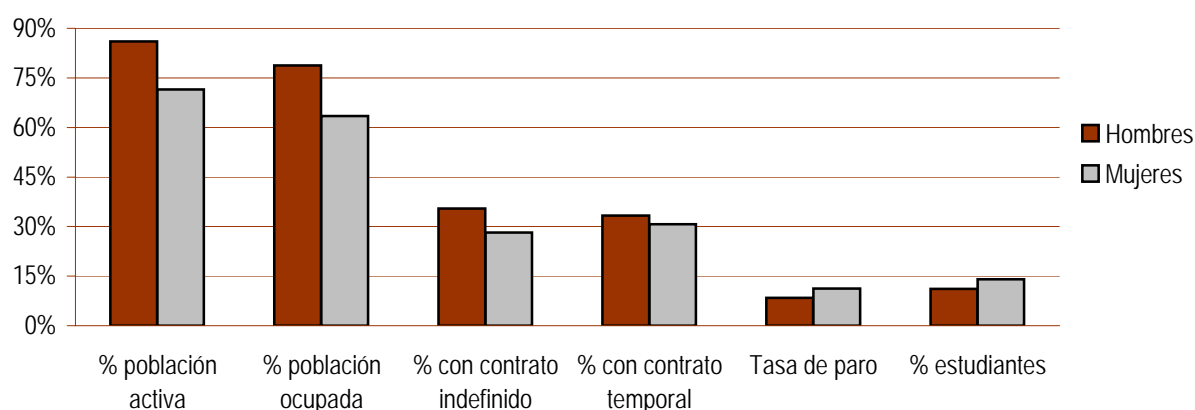
Comunidad Valenciana (3/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de los jóvenes						
Población activa	980.235	268.818	357.100	354.317	552.051	428.184
%/total jóvenes	79,0%	21,7%	28,8%	28,6%	44,5%	34,5%
%/total población de su misma edad	79,0%	64,8%	87,0%	85,4%	86,0%	71,5%
Variación interanual	1,62%	-1,87%	2,66%	3,36%	3,25%	-0,40%
Jóvenes ocupados	885.581	224.750	330.002	330.829	505.584	379.997
%/total jóvenes	71,4%	18,1%	26,6%	26,7%	40,8%	30,6%
Tasa de empleo ⁽³⁾	71,4%	54,2%	80,4%	79,7%	78,8%	63,5%
Variación interanual	4,80%	4,94%	5,33%	4,18%	4,15%	5,68%
Con contrato indefinido	395.911	74.080	149.957	171.874	227.442	168.469
%/total jóvenes	31,9%	6,0%	12,1%	13,9%	18,3%	13,6%
%/total población de su misma edad	31,9%	17,9%	36,5%	41,4%	35,5%	28,1%
Variación interanual	6,58%	2,34%	6,67%	8,43%	2,86%	12,05%
Con contrato temporal	397.394	137.018	148.333	112.042	213.511	183.883
%/total jóvenes	32,0%	11,0%	12,0%	9,0%	17,2%	14,8%
%/total población de su misma edad	32,0%	33,0%	36,1%	27,0%	33,3%	30,7%
Variación interanual	4,58%	6,48%	0,91%	7,41%	4,09%	5,16%
Con contrato temporal de menos de un año	301.885	107.267	108.426	86.192	159.636	142.250
%/total población de su misma edad	24,3%	25,9%	26,4%	20,8%	24,9%	23,8%
Jóvenes en paro	94.654	44.068	27.098	23.488	46.467	48.188
Tasa de paro ⁽⁴⁾	9,7%	16,4%	7,6%	6,6%	8,4%	11,3%
Variación interanual	-20,83% *	-26,28% *	-21,53% *	-6,99%	-5,64%	-31,47% *
Jóvenes inactivos	259.867	145.977	53.271	60.619	89.530	170.337
%/total población de su misma edad	21,0%	35,2%	13,0%	14,6%	14,0%	28,5%
Variación interanual	-0,85%	-4,79%	-3,90%	13,61%	-6,88%	2,64%
Estudiantes	155.572	126.398	21.474	7.700	71.235	84.337
%/total población de su misma edad	12,5%	30,5%	5,2%	1,9%	11,1%	14,1%
Salario medio joven (euros anuales)	14.114,49	10.644,68	13.993,50	16.617,55	15.298,76	12.395,02
Gasto medio hogar joven (euros anuales)	21.256,53	17.008,39	20.222,76	22.600,28	22.488,09	17.472,28

12.9. Relación de las personas jóvenes con la actividad laboral



Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

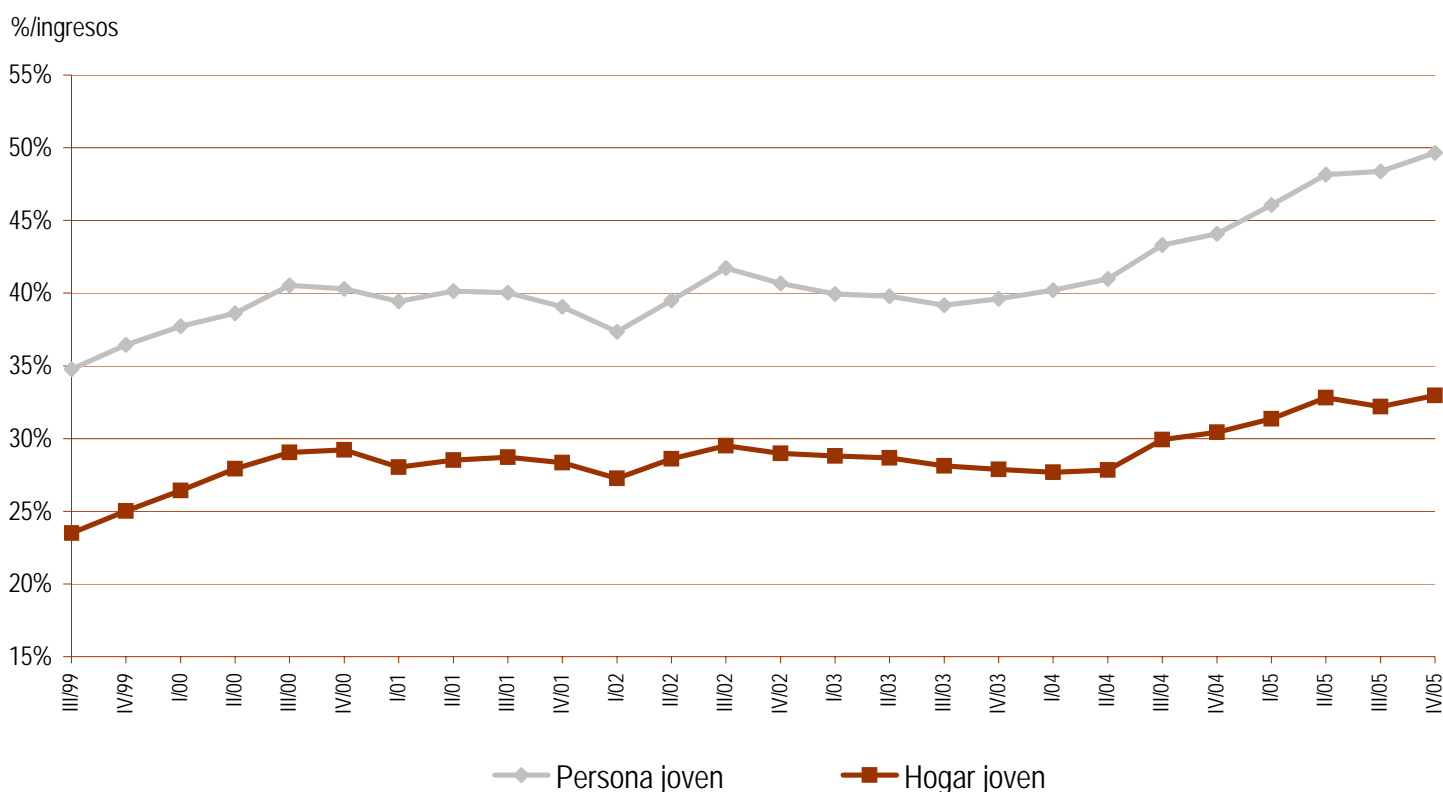
Comunidad Valenciana (4/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	149.020,00					
Variación interanual	16,46%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	171.050,00					
Variación interanual	15,21%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	139.870,00					
Variación interanual	17,69%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	92.510,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	135.609,44	108.507,74	129.014,35	144.182,13	143.466,41	111.467,25
Variación interanual	7,48%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	90.045,67	67.909,43	89.273,81	106.014,32	97.600,91	79.076,06
Variación interanual	3,42%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	33,0%	41,2%	34,7%	31,0%	31,2%	40,1%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	49,6%	65,8%	50,1%	42,2%	45,8%	56,5%
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	91,0	72,8	86,6	96,8	96,3	74,8
Persona joven	60,4	45,6	59,9	71,1	65,5	53,1

12.10. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



Notas

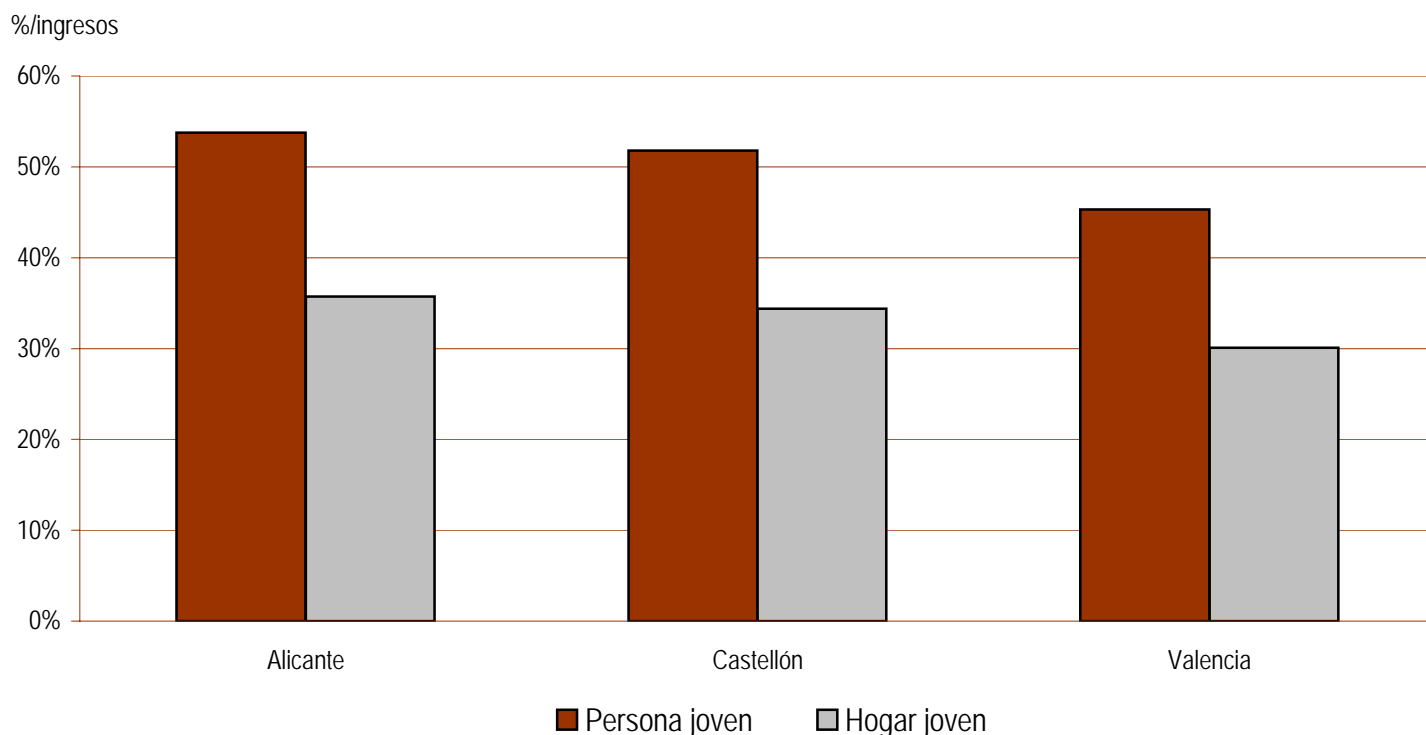
(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Jóvenes y vivienda

	Alicante	Castellón	Valencia
Acceso a la vivienda de los jóvenes			
Precio medio vivienda libre (euros)	161.410,00	155.400,00	136.010,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	13,52%	18,44%	15,35%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	35,7%	34,4%	30,1%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	53,8%	51,8%	45,3%

12.11. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias*



Política de vivienda

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Alicante, Burjassot, Denia, Castellón de la Plana, Gandía, Elche, Sant Joan d'Alacant, Valencia y la Vall d'Uixó.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención del 20% del precio máximo de venta para los promotores de viviendas en el Programa de Alquiler Joven.
- 2) "Cheque de acceso a la vivienda": subvención, incompatible con cualquier otra para la misma finalidad, de hasta el 7% del precio de venta fijado en la escritura para personas jóvenes adquirentes de viviendas de nueva construcción o viviendas usadas.
- 3) Ayudas a las donaciones familiares para la adquisición de vivienda de primer acceso por personas jóvenes: subvención del 20% del importe de la donación, siempre y cuando no supere los 20.000,00 €.
- 4) Ayuda al pago del alquiler del Institut Valencià de la Joventut, incompatible con la del Estado, para personas jóvenes entre 18 y 30 años. La subvención puede alcanzar hasta el 50% del importe total del arrendamiento generado durante el año 2004.
- 5) Subvención al promotor de viviendas para personas universitarias.
- 6) Ayudas para la adquisición e inmediata rehabilitación de viviendas para uso propio.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Extremadura (1/5)

Cuarto trimestre de 2005

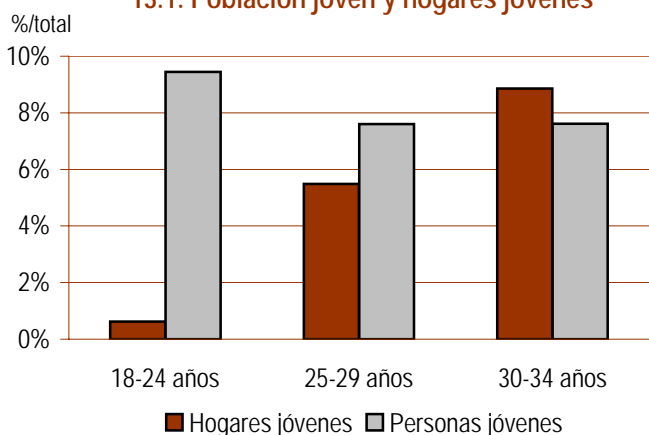
El precio medio de la vivienda libre en Extremadura, aunque sigue siendo comparativamente muy reducido, ha registrado la mayor subida trimestral de toda España (+4%). Este comportamiento del mercado de la vivienda se ha traducido en un mayor coste de acceso a la vivienda para las personas jóvenes. En el último trimestre de 2005, el esfuerzo financiero que exigiría la compra de una vivienda libre para una persona joven en solitario supondría el 33,9% de su salario, mientras que un año atrás hubiera sido del 31,1%.

Por otro lado, la situación laboral de las personas jóvenes en Extremadura tampoco ha experimentado ninguna mejora, de tal manera que sigue caracterizándose por una elevada tasa de paro (19,8%) y una escasa incidencia de la contratación indefinida (Gráfico 0.4).

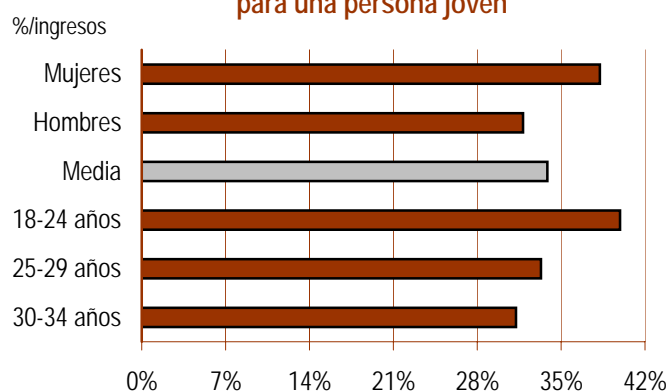
Jóvenes

Vivienda

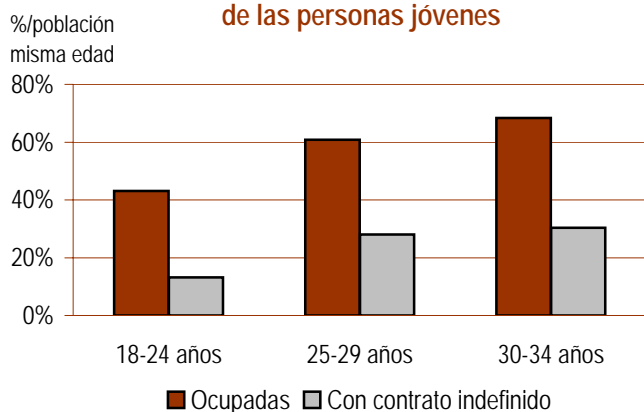
13.1. Población joven y hogares jóvenes



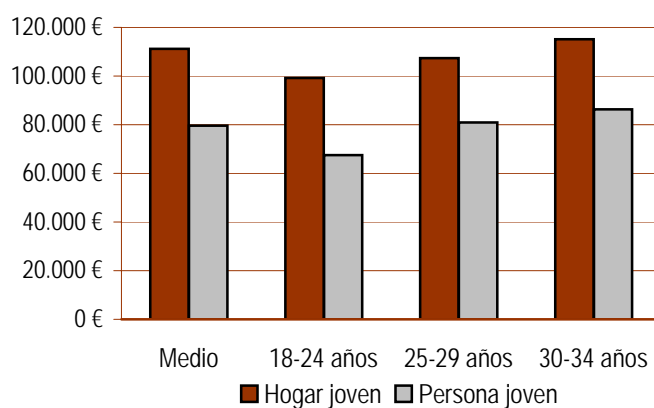
13.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



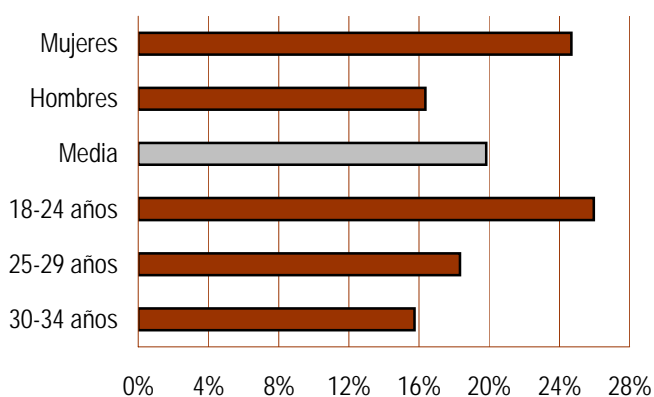
13.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



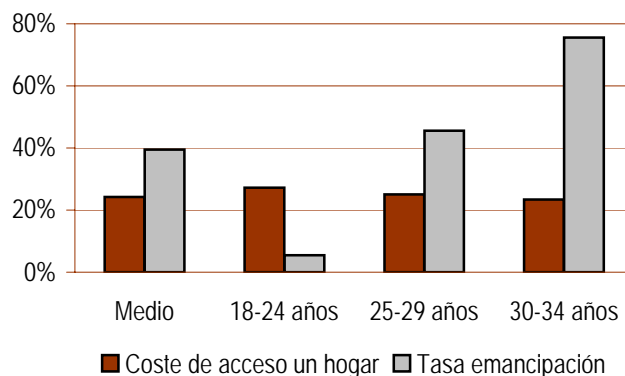
13.4. Precio máximo tolerable



13.5. Tasa de paro



13.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



Extremadura (2/5)

Cuarto trimestre de 2005

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	262.177	100.436	80.821 *	80.919 *	135.581	126.595
%/total población	24,7%	9,4%	7,6% *	7,6% *	12,7%	11,9%
Variación interanual	-0,47%	-1,93%	0,31% *	0,58% *	0,65%	-1,65%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	55.349	2.314	20.283 *	32.752 *	35.839	19.510
%/total hogares	15,0%	0,6%	5,5% *	8,9% *	9,7%	5,3%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	21,1%	2,3%	25,1% *	40,5% *	26,4%	15,4%
Personas por hogar	2,58	2,37	2,39 *	2,72 *	2,50	2,74
Variación interanual número hogares	10,59%	-33,75% *	24,43% *	8,26% *	-10,19%	92,36% *

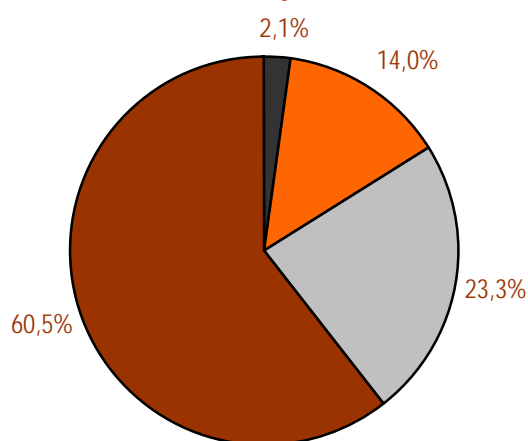
Jóvenes emancipados

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	103.451	5.471	36.835 *	61.145 *	47.169	56.282
%/total jóvenes	39,5%	2,1%	14,0% *	23,3% *	18,0%	21,5%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	39,5%	5,4%	45,6% *	75,6% *	34,8%	44,5%
Variación interanual jóvenes emancipados	3,42%	-24,93% *	8,32% *	4,10% *	6,46%	1,00%

Jóvenes inmigrantes

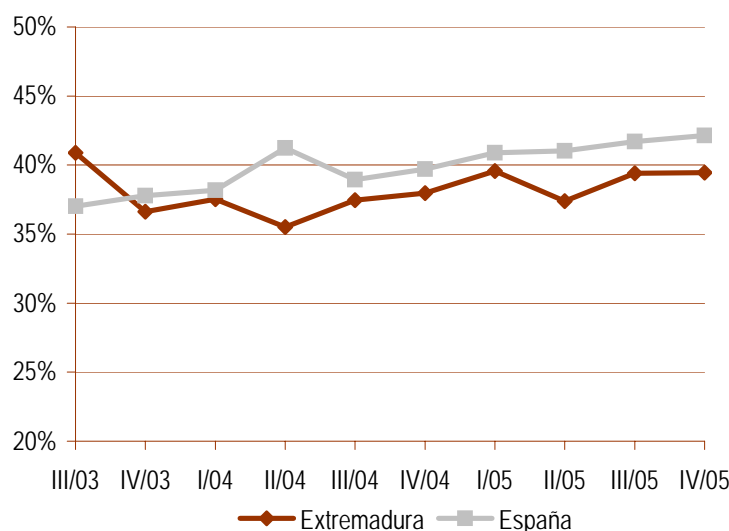
Con menos de 5 años de residencia	4.884
%/total jóvenes	1,9%

13.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



■ Emancipados 18-24 años ■ Emancipados 25-29 años
■ Emancipados 30-34 años ■ No emancipados

13.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

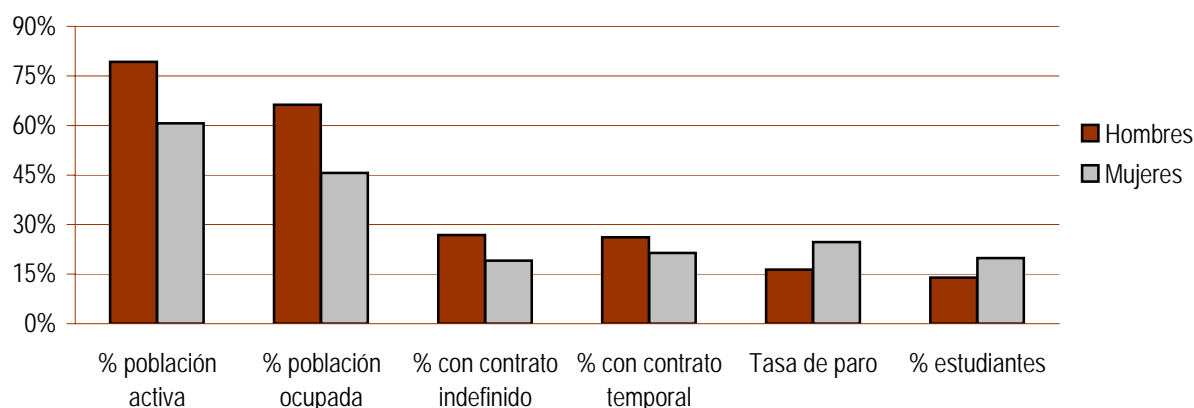
Extremadura (3/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de los jóvenes						
Población activa	184.188	58.392	60.175 *	65.621 *	107.444	76.744
%/total jóvenes	70,3%	22,3%	23,0% *	25,0% *	41,0%	29,3%
%/total población de su misma edad	70,3%	58,1%	74,5% *	81,1% *	79,2%	60,6%
Variación interanual	-1,71%	6,64%	-11,08% *	1,02% *	-0,11%	-3,86%
Jóvenes ocupados	147.674	43.240	49.147 *	55.287 *	89.873	57.801
%/total jóvenes	56,3%	16,5%	18,7% *	21,1% *	34,3%	22,0%
Tasa de empleo ⁽³⁾	56,3%	43,1%	60,8% *	68,3% *	66,3%	45,7%
Variación interanual	0,25%	8,26%	-9,09% *	3,72% *	-2,05%	4,05%
Con contrato indefinido	60.550	13.276	22.692 *	24.583 *	36.383	24.167
%/total jóvenes	23,1%	5,1%	8,7% *	9,4% *	13,9%	9,2%
%/total población de su misma edad	23,1%	13,2%	28,1% *	30,4% *	26,8%	19,1%
Variación interanual	5,50%	40,80% *	-1,51% *	-1,37% *	3,06%	9,42%
Con contrato temporal	62.511	23.561	20.287 *	18.663 *	35.438	27.073
%/total jóvenes	23,8%	9,0%	7,7% *	7,1% *	13,5%	10,3%
%/total población de su misma edad	23,8%	23,5%	25,1% *	23,1% *	26,1%	21,4%
Variación interanual	-9,07%	-8,86%	-14,34% *	-2,86% *	-14,18%	-1,39%
Con contrato temporal de menos de un año	43.599	16.312	14.051 *	13.236 *	25.365	18.234
%/total población de su misma edad	16,6%	16,2%	17,4% *	16,4% *	18,7%	14,4%
Jóvenes en paro	36.514	15.152	11.028 *	10.334 *	17.571	18.943
Tasa de paro ⁽⁴⁾	19,8%	25,9%	18,3% *	15,7% *	16,4%	24,7%
Variación interanual	-8,90%	2,25%	-18,97% *	-11,33% *	11,12%	-21,95% *
Jóvenes inactivos	77.989	42.045	20.646 *	15.298 *	28.137	49.852
%/total población de su misma edad	29,7%	41,9%	25,5% *	18,9% *	20,8%	39,4%
Variación interanual	2,56%	-11,77%	60,10% *	-1,25% *	3,67%	1,95%
Estudiantes	44.060	33.685	7.511 *	2.864 *	18.863	25.197
%/total población de su misma edad	16,8%	33,5%	9,3% *	3,5% *	13,9%	19,9%
Salario medio joven (euros anuales)	12.485,03	10.586,89	12.686,49	13.536,13	13.279,03	11.052,95
Gasto medio hogar joven (euros anuales)	17.421,41	15.557,10	16.838,15	18.044,99	17.204,87	18.032,73

13.9. Relación de las personas jóvenes con la actividad laboral



Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

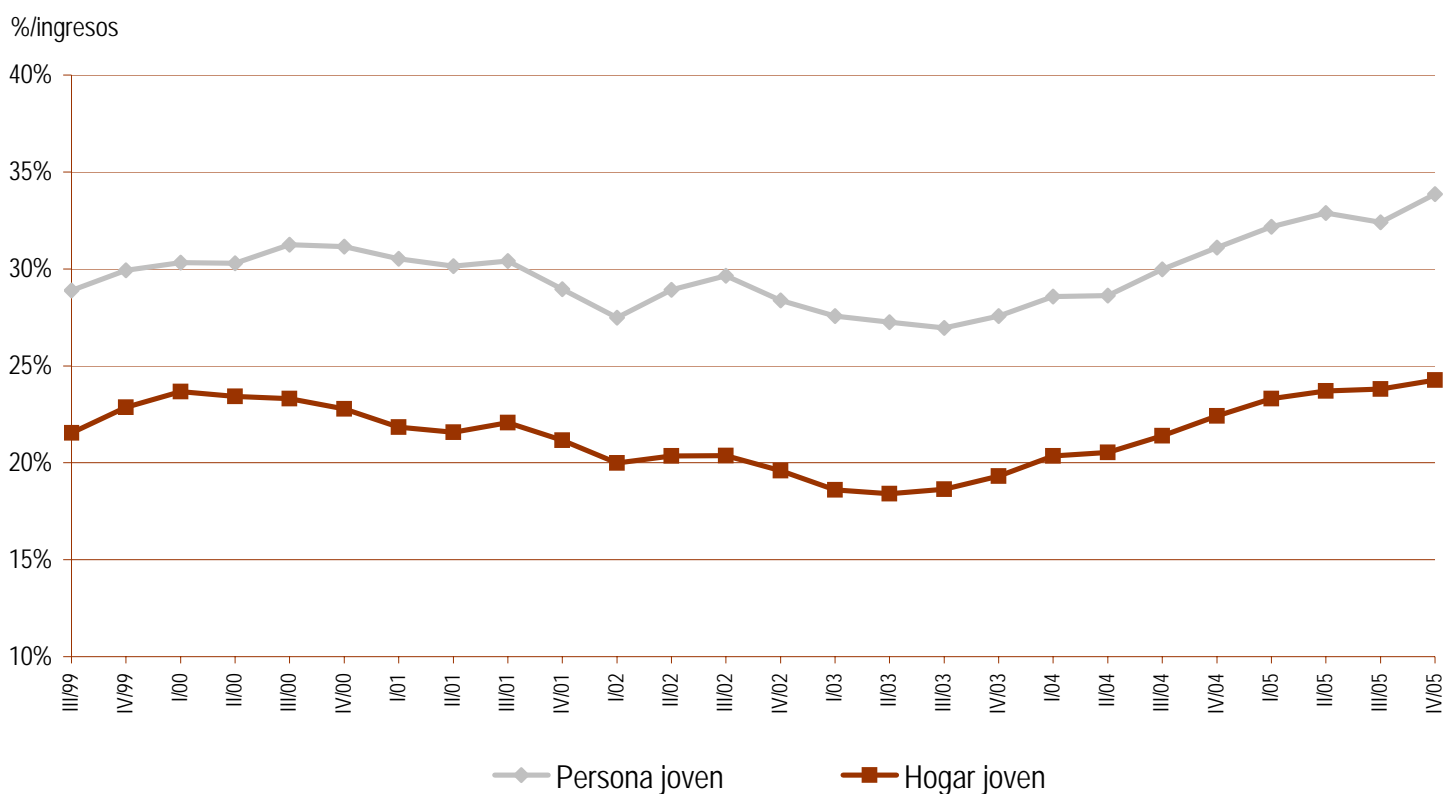
Extremadura (4/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	89.880,00					
Variación interanual	12,07%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	98.690,00					
Variación interanual	6,47%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	87.450,00					
Variación interanual	16,20%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	77.020,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	111.142,68	99.249,04	107.421,66	115.120,94	109.761,24	115.042,72
Variación interanual	3,55%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	79.650,24	67.540,76	80.935,48	86.355,94	84.715,73	70.514,10
Variación interanual	2,94%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	24,3%	27,2%	25,1%	23,4%	24,6%	23,4%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	33,9%	39,9%	33,3%	31,2%	31,8%	38,2%
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	123,7	110,4	119,5	128,1	122,1	128,0
Persona joven	88,6	75,1	90,0	96,1	94,3	78,5

13.10. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

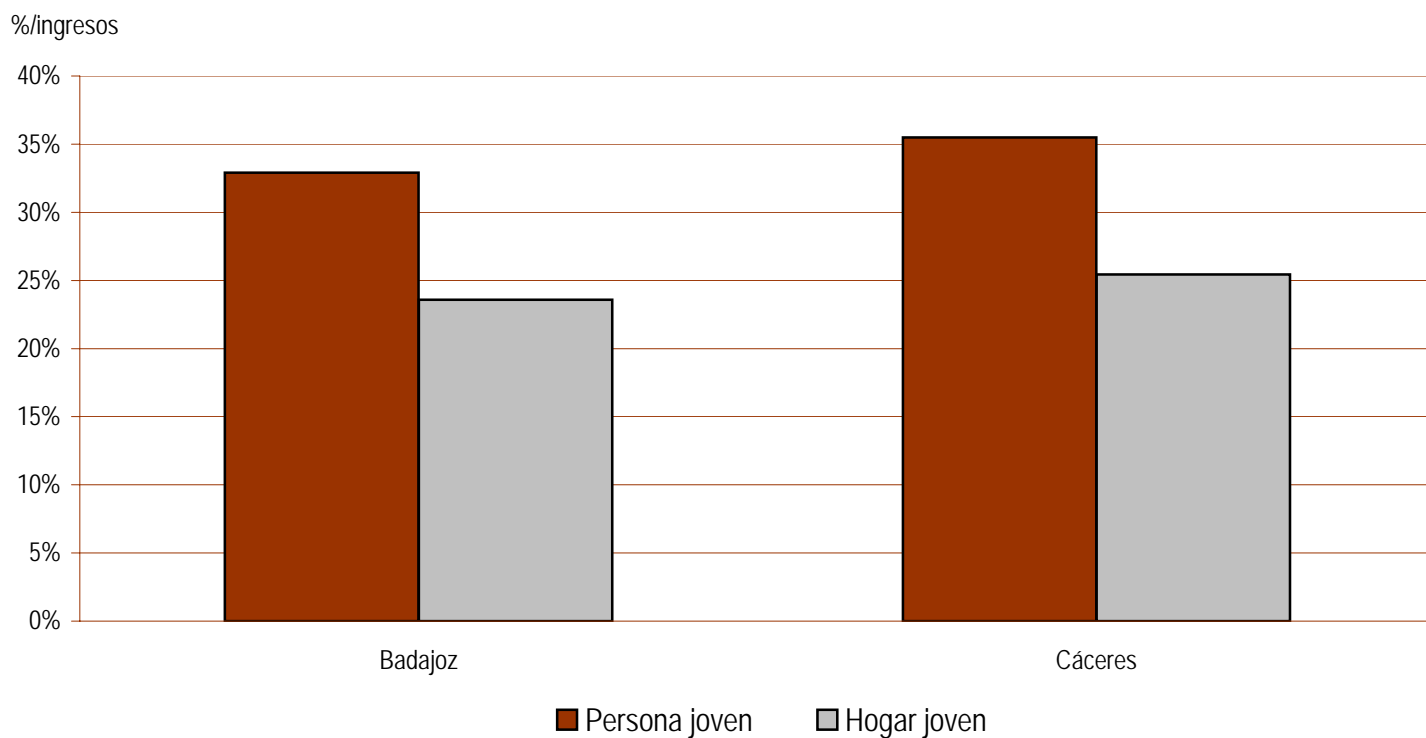
Extremadura (5/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Badajoz	Cáceres
Acceso a la vivienda de los jóvenes		
Precio medio vivienda libre (euros)	87.390,00	94.250,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	11,64%	13,16%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	23,6%	25,4%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	32,9%	35,5%

13.11. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias*



Política de vivienda

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, del 2% del precio de venta para personas jóvenes compradoras de viviendas de protección oficial nuevas o ya existentes.
- 2) Ayuda económica para el pago de los honorarios de escritura e inscripción, de hasta 900,00 €, para las personas jóvenes acogidas al Programa Especial 60.000.
- 3) Subvención, del 5% del presupuesto protegido, a los promotores para uso propio de viviendas destinadas a personas jóvenes menores de 35 años.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Galicia (1/5)

Cuarto trimestre de 2005

En comparación el anterior trimestre, el nivel medio de emancipación residencial de la población joven en Galicia no ha experimentado grandes variaciones y se mantiene entre los más reducidos de España (Gráfico 0.2). De las 670.620 personas jóvenes de Galicia, tan sólo el 34,3% están emancipadas.

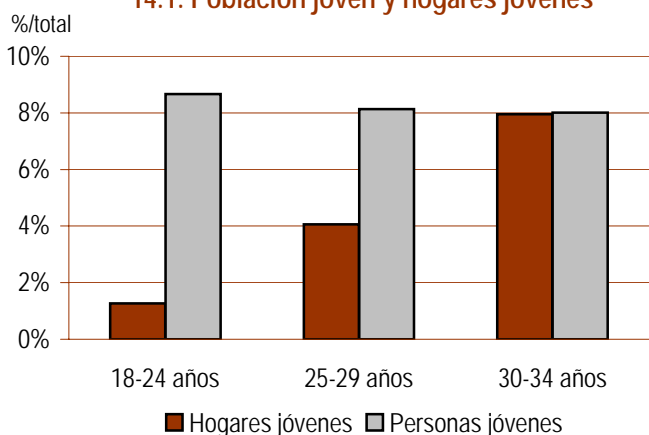
Para explicar esta situación hay que recurrir a elementos del mercado de trabajo y del mercado de la vivienda. Desde la óptica laboral, la situación de las personas jóvenes en Galicia es especialmente complicada, a tenor del limitado alcance de la contratación indefinida (26,5%) y la elevada tasa de paro (13,3%).

Desde la óptica del mercado de la vivienda, el principal obstáculo para la emancipación es el coste que supondría actualmente la compra de una vivienda libre para los y las jóvenes, el mayor de los últimos seis años (Gráfico 14.10). Para una persona joven en solitario, el nivel de endeudamiento equivaldría al 45,6% de su salario, mientras que un hogar joven ya existente debería dedicar el 27,9% de todos sus ingresos.

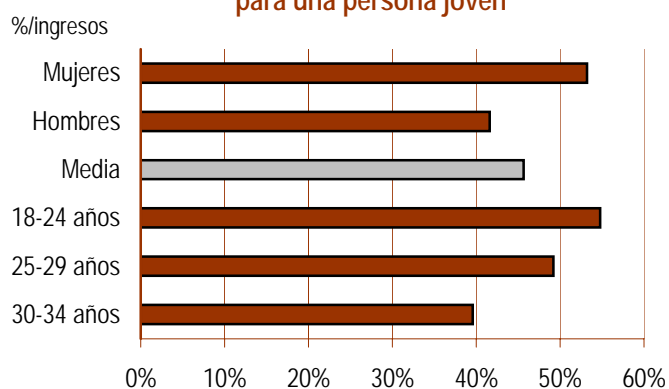
Jóvenes

Vivienda

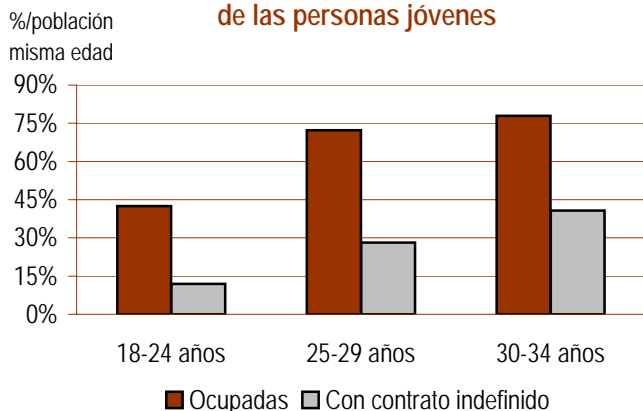
14.1. Población joven y hogares jóvenes



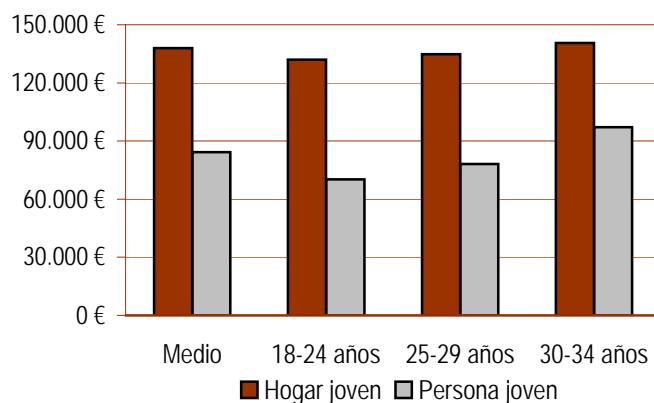
14.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



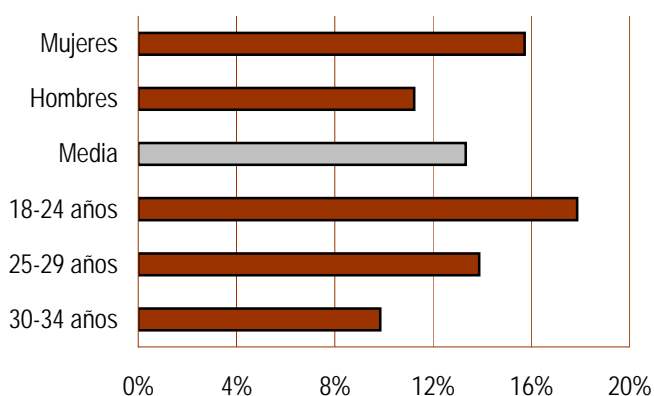
14.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



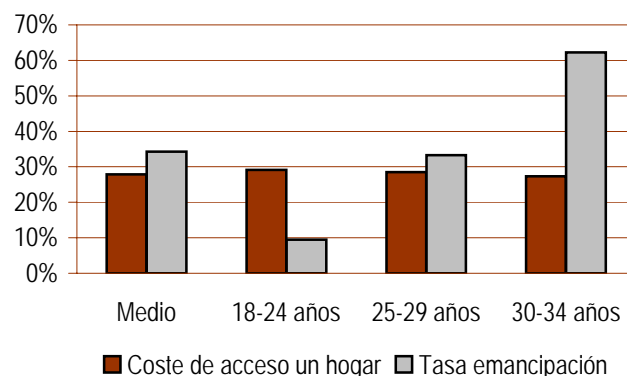
14.4. Precio máximo tolerable



14.5. Tasa de paro



14.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



Galicia (2/5)

Cuarto trimestre de 2005

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	670.620	234.316	219.769	216.535	337.321	333.299
%/total población	24,8%	8,7%	8,1%	8,0%	12,5%	12,3%
Variación interanual	-0,32%	-2,44%	-0,44%	2,20%	-1,06%	0,44%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	126.423	12.081	38.673	75.669	70.924	55.499
%/total hogares	13,3%	1,3%	4,1%	7,9%	7,5%	5,8%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	18,9%	5,2%	17,6%	34,9%	21,0%	16,7%
Personas por hogar	2,25	2,03	2,15	2,34	2,20	2,32
Variación interanual número hogares	15,12%	23,78% *	0,18%	23,13%	-1,17%	45,86% *

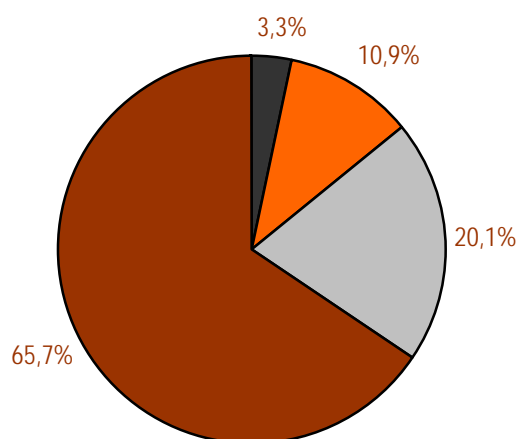
Jóvenes emancipados

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	230.110	22.244	73.182	134.684	101.247	128.862
%/total jóvenes	34,3%	3,3%	10,9%	20,1%	15,1%	19,2%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	34,3%	9,5%	33,3%	62,2%	30,0%	38,7%
Variación interanual jóvenes emancipados	7,38%	10,51%	-4,96%	14,95%	10,53%	5,03%

Jóvenes inmigrantes

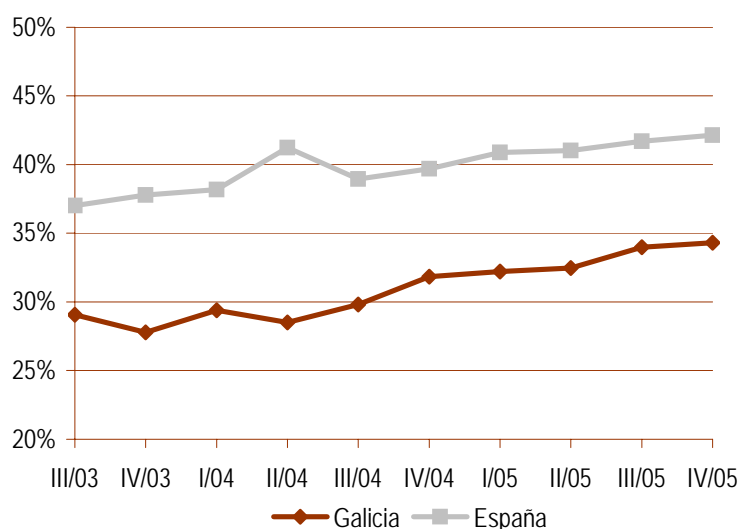
Con menos de 5 años de residencia	25.798
%/total jóvenes	3,8%

14.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



■ Emancipados 18-24 años ■ Emancipados 25-29 años
■ Emancipados 30-34 años ■ No emancipados

14.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

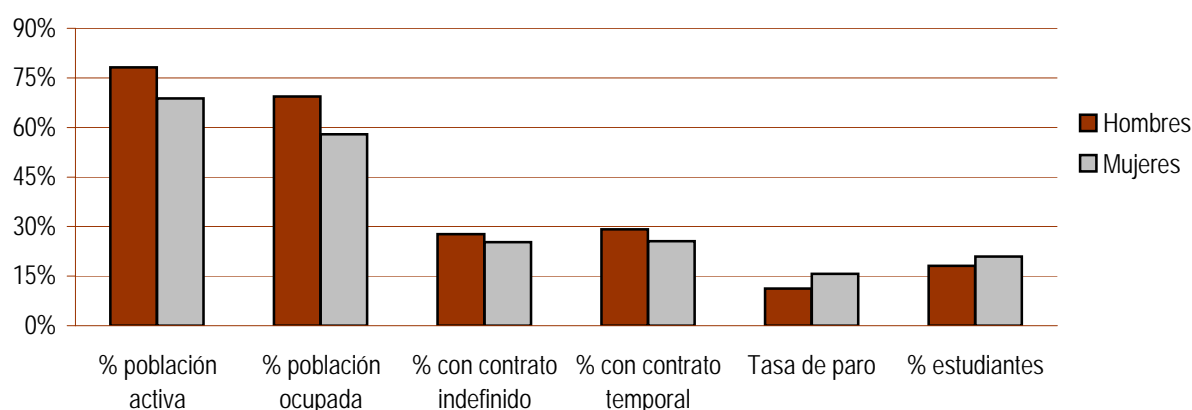
Galicia (3/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de los jóvenes						
Población activa	492.882	121.191	184.392	187.299	263.645	229.237
%/total jóvenes	73,5%	18,1%	27,5%	27,9%	39,3%	34,2%
%/total población de su misma edad	73,5%	51,7%	83,9%	86,5%	78,2%	68,8%
Variación interanual	-1,15%	-4,88%	-0,85%	1,12%	-3,26%	1,39%
Jóvenes ocupados	427.198	99.546	158.803	168.849	234.018	193.180
%/total jóvenes	63,7%	14,8%	23,7%	25,2%	34,9%	28,8%
Tasa de empleo ⁽³⁾	63,7%	42,5%	72,3%	78,0%	69,4%	58,0%
Variación interanual	4,65%	2,97%	5,38%	4,96%	0,31%	10,43%
Con contrato indefinido	177.949	27.996	61.866	88.088	93.557	84.392
%/total jóvenes	26,5%	4,2%	9,2%	13,1%	14,0%	12,6%
%/total población de su misma edad	26,5%	11,9%	28,2%	40,7%	27,7%	25,3%
Variación interanual	7,13%	4,87%	4,16%	10,08%	-4,22%	23,32%
Con contrato temporal	183.569	62.145	71.571	49.852	98.317	85.251
%/total jóvenes	27,4%	9,3%	10,7%	7,4%	14,7%	12,7%
%/total población de su misma edad	27,4%	26,5%	32,6%	23,0%	29,1%	25,6%
Variación interanual	5,32%	2,06%	6,10%	8,48%	6,47%	4,02%
Con contrato temporal de menos de un año	125.021	42.279	44.771	37.971	66.416	58.605
%/total población de su misma edad	18,6%	18,0%	20,4%	17,5%	19,7%	17,6%
Jóvenes en paro	65.684	21.645	25.590	18.450	29.627	36.057
Tasa de paro ⁽⁴⁾	13,3%	17,9%	13,9%	9,9%	11,2%	15,7%
Variación interanual	-27,33% *	-29,57% *	-27,49% *	-24,28% *	-24,47% *	-29,5% *
Jóvenes inactivos	177.738	113.126	35.376	29.236	73.676	104.063
%/total población de su misma edad	26,5%	48,3%	16,1%	13,5%	21,8%	31,2%
Variación interanual	2,06%	0,31%	1,81%	9,77%	7,71%	-1,60%
Estudiantes	130.971	104.554	19.890	6.528	61.114	69.857
%/total población de su misma edad	19,5%	44,6%	9,1%	3,0%	18,1%	21,0%
Salario medio joven (euros anuales)	13.208,96	11.009,96	12.254,34	15.236,89	14.490,80	11.333,82
Gasto medio hogar joven (euros anuales)	21.624,85	20.698,07	21.139,51	22.030,41	22.207,77	19.970,82

14.9. Relación de las personas jóvenes con la actividad laboral



Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

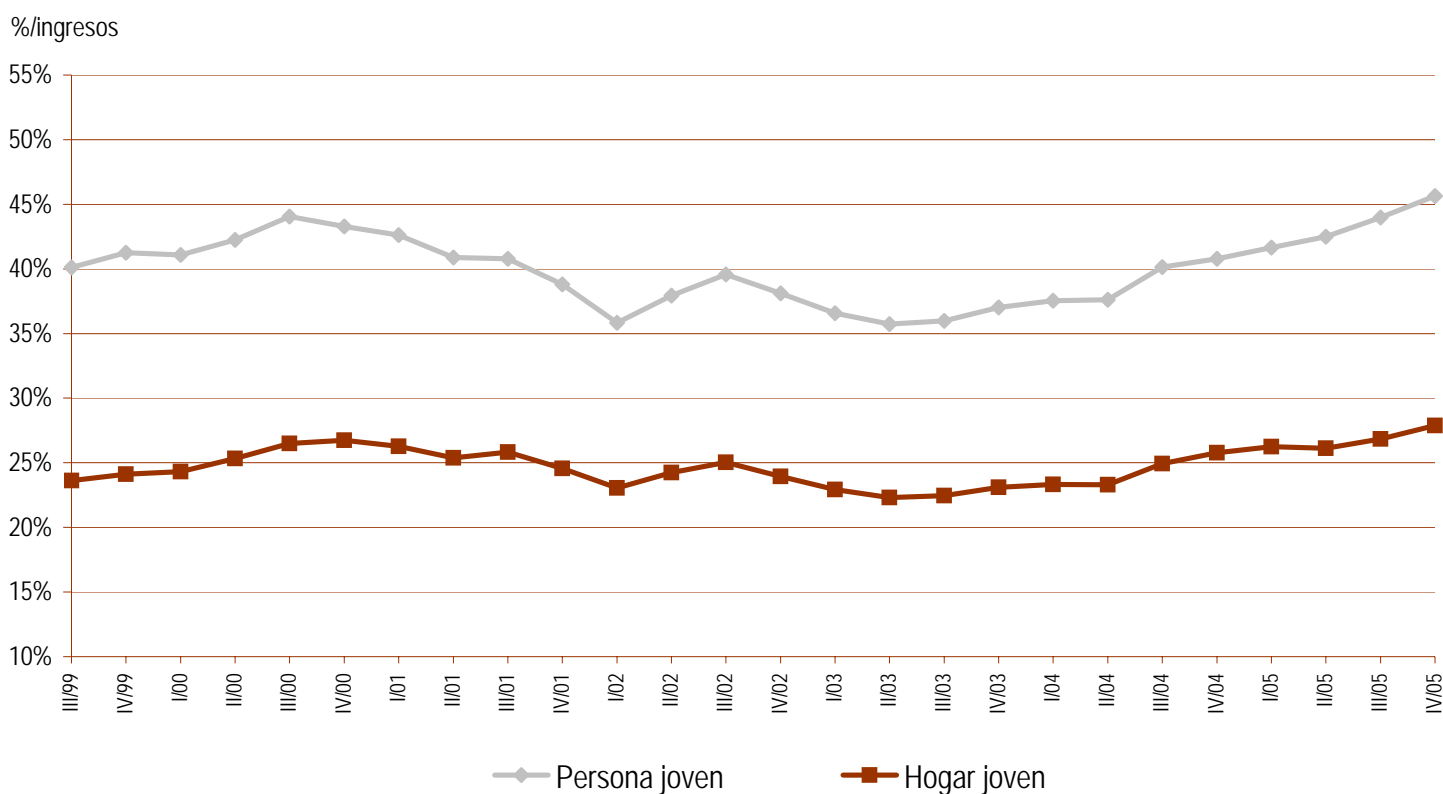
Galicia (4/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	128.220,00					
Variación interanual	15,08%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	136.790,00					
Variación interanual	16,57%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	116.250,00					
Variación interanual	10,16%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	88.490,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	137.959,22	132.046,68	134.862,90	140.546,57	141.678,05	127.407,06
Variación interanual	6,39%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	84.268,68	70.239,79	78.178,50	97.206,17	92.446,40	72.305,91
Variación interanual	2,80%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	27,9%	29,1%	28,5%	27,4%	27,2%	30,2%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	45,6%	54,8%	49,2%	39,6%	41,6%	53,2%
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	107,6	103,0	105,2	109,6	110,5	99,4
Persona joven	65,7	54,8	61,0	75,8	72,1	56,4

14.10. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

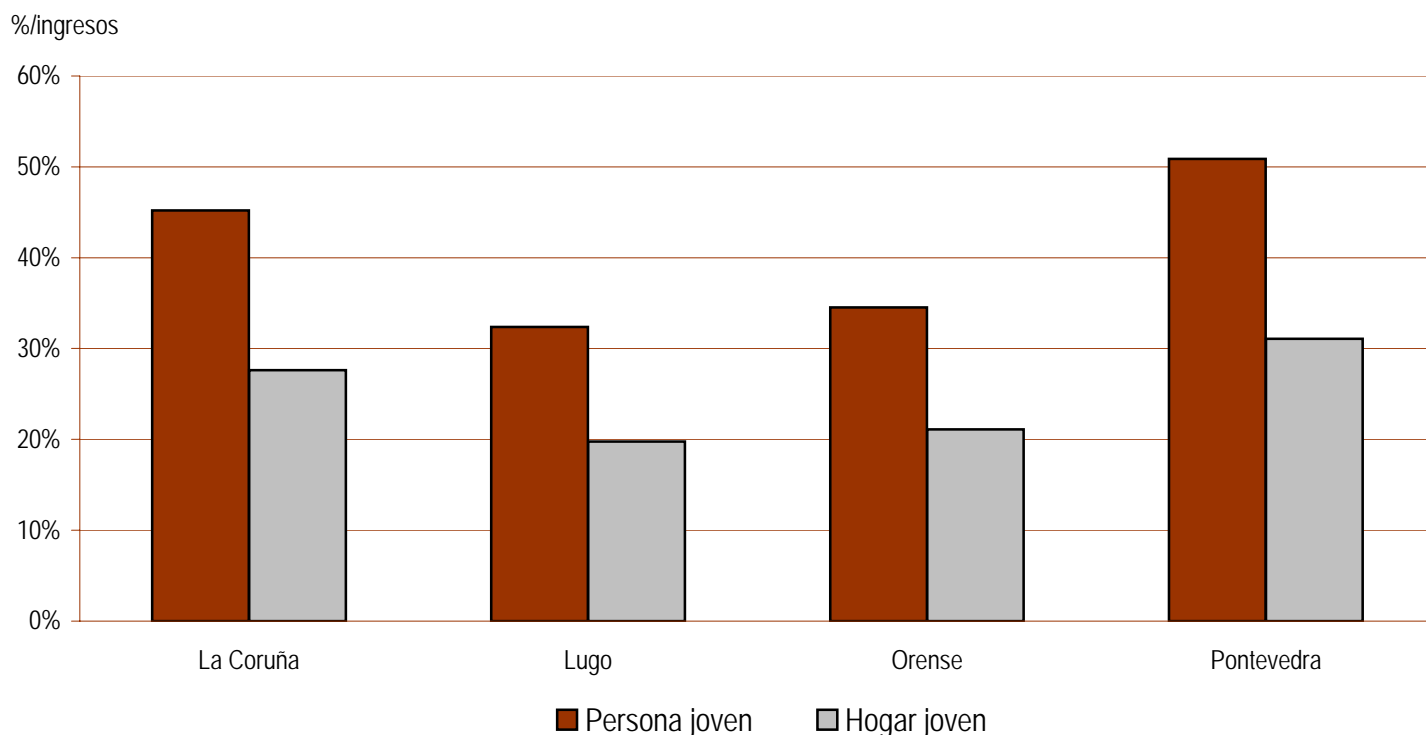
Galicia (5/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	La Coruña	Lugo	Orense	Pontevedra
Acceso a la vivienda de los jóvenes				
Precio medio vivienda libre (euros)	127.010,00	90.930,00	97.010,00	142.890,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	9,74%	18,38%	6,90%	19,61%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	27,6%	19,8%	21,1%	31,1%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	45,2%	32,4%	34,5%	50,9%

14.11. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias*



Política de vivienda

Oficina de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en La Coruña.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, de los gastos derivados por constitución o subrogación de las hipotecas y otros gastos de entrada en la compraventa de viviendas protegidas y viviendas usadas, con un límite máximo de 600,00 €.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 1.500,00 € para adquirentes de viviendas entre 40 y 45m².
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del precio de venta, para la promoción de alojamientos en alquiler para personas jóvenes universitarias.
- 4) Programa de alojamientos protegidos en alquiler para personas jóvenes y mayores.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad de Madrid (1/5)

Cuarto trimestre de 2005

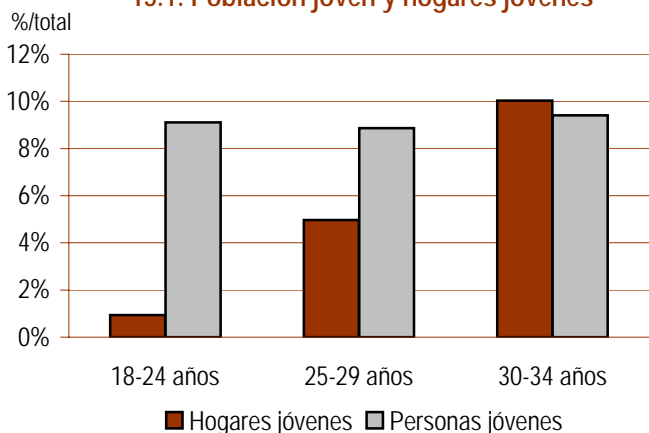
En el cuarto trimestre de 2005, rompiendo con la dinámica del resto del año, el volumen de personas jóvenes con contrato indefinido en la Comunidad de Madrid ha aumentado un 2,99% y, en términos relativos, vuelve a situarse tan sólo por detrás del nivel de Cataluña (Gráfico 0.4). Otro elemento positivo del trimestre actual para la emancipación de los y las jóvenes ha sido la caída de la tasa de paro hasta el 8%, la más baja de los dos últimos años.

No obstante, lo que dificulta verdaderamente la emancipación de la población joven en la Comunidad de Madrid es el mercado de la vivienda y sus precios altamente excluyentes, un 52,7% mayores que los del conjunto de España (278.480,00 €). De este modo, el esfuerzo económico que debería realizar una persona joven para comprar una vivienda libre, cercano al 73% de su salario, no es superado por el de ninguna otra comunidad autónoma (Gráfico 0.10).

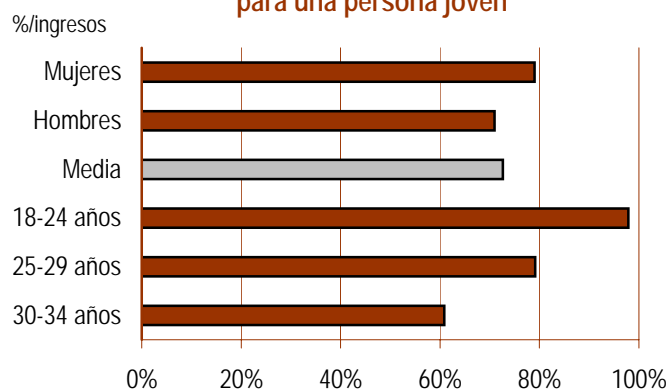
Jóvenes

Vivienda

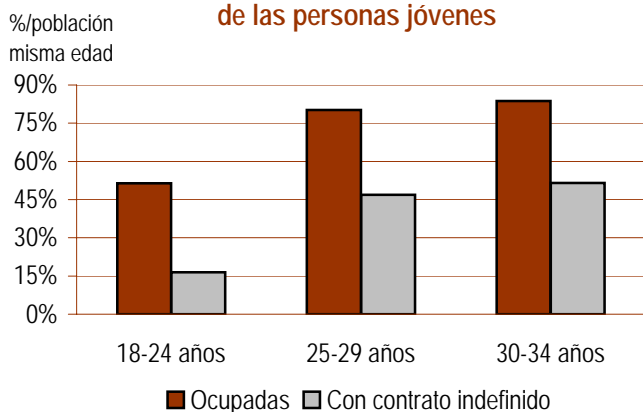
15.1. Población joven y hogares jóvenes



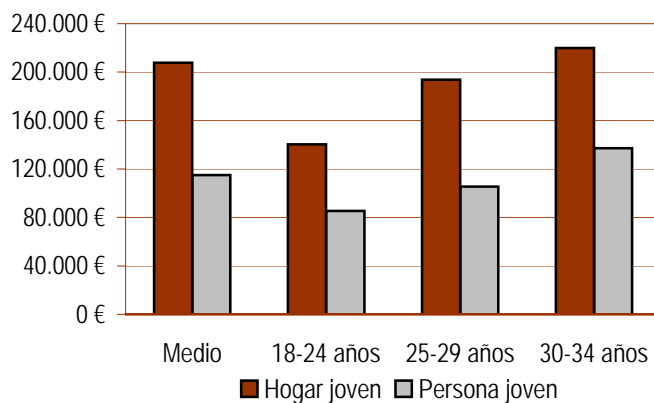
15.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



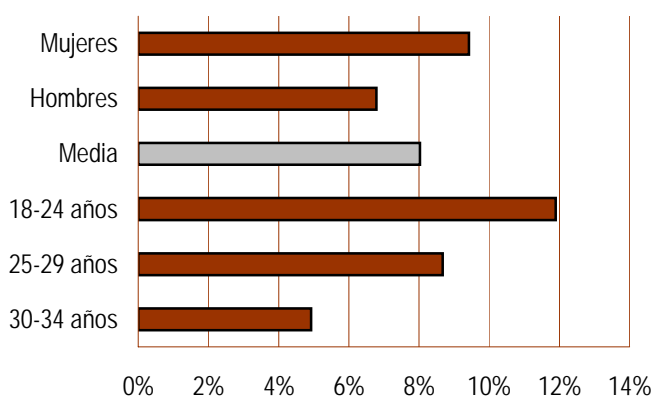
15.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



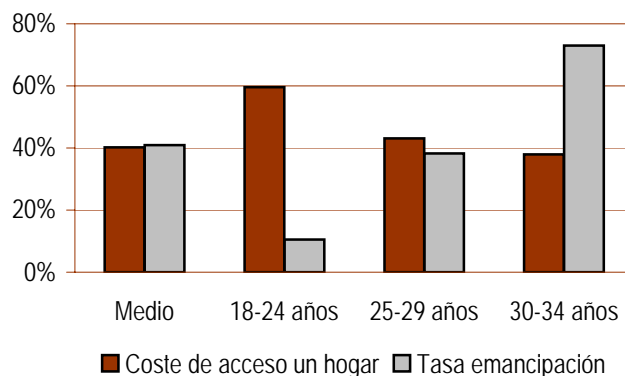
15.4. Precio máximo tolerable



15.5. Tasa de paro



15.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



Comunidad de Madrid (2/5)

Cuarto trimestre de 2005

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.613.861	536.720	522.627	554.515	821.786	792.075
%/total población	27,4%	9,1%	8,9%	9,4%	13,9%	13,4%
Variación interanual	1,06%	0,82%	-0,53%	2,84%	1,10%	1,01%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	332.353	19.483	103.591	209.279	187.668	144.684
%/total hogares	15,9%	0,9%	5,0%	10,0%	9,0%	6,9%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	20,6%	3,6%	19,8%	37,7%	22,8%	18,3%
Personas por hogar	2,43	2,51	2,03	2,62	2,35	2,52
Variación interanual número hogares	10,81%	55,33% *	10,03%	8,30%	-5,42%	42,54% *

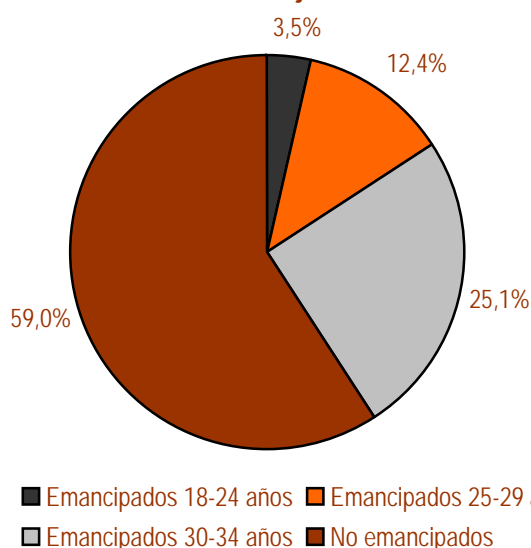
Jóvenes emancipados

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	661.170	56.432	199.875	404.863	296.100	365.069
%/total jóvenes	41,0%	3,5%	12,4%	25,1%	18,3%	22,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	41,0%	10,5%	38,2%	73,0%	36,0%	46,1%
Variación interanual jóvenes emancipados	10,56%	33,10% *	6,34%	10,12%	10,19%	10,86%

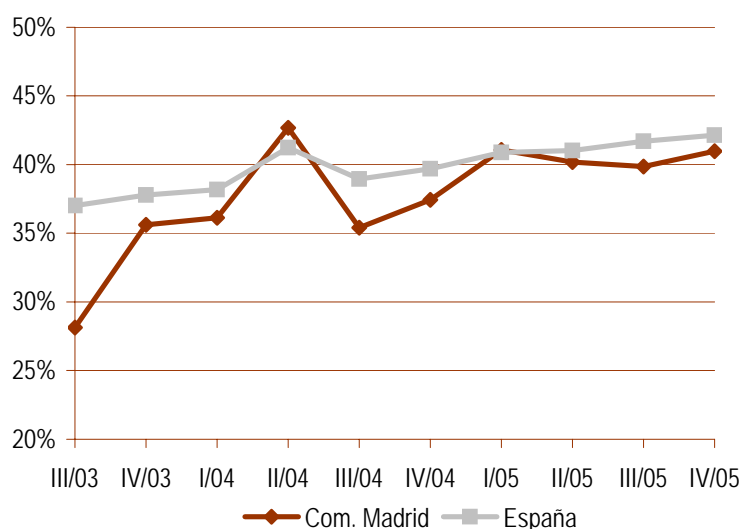
Jóvenes inmigrantes

Con menos de 5 años de residencia	179.894
%/total jóvenes	11,1%

15.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



15.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

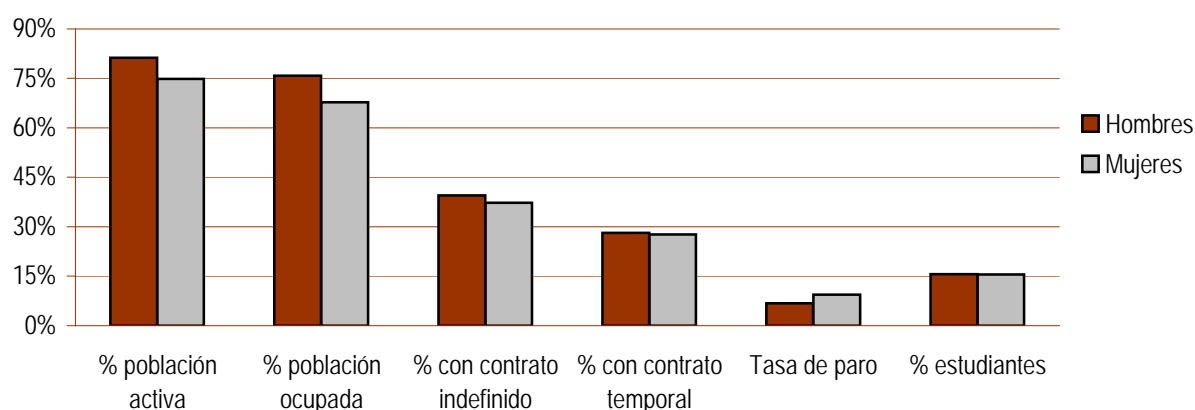
Comunidad de Madrid (3/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de los jóvenes						
Población activa	1.261.071	313.267	459.228	488.576	668.081	592.989
%/total jóvenes	78,1%	19,4%	28,5%	30,3%	41,4%	36,7%
%/total población de su misma edad	78,1%	58,4%	87,9%	88,1%	81,3%	74,9%
Variación interanual	3,47%	11,10%	-1,04%	3,35%	2,02%	5,16%
Jóvenes ocupados	1.159.901	275.999	419.411	464.491	622.762	537.139
%/total jóvenes	71,9%	17,1%	26,0%	28,8%	38,6%	33,3%
Tasa de empleo ⁽³⁾	71,9%	51,4%	80,3%	83,8%	75,8%	67,8%
Variación interanual	3,68%	16,84%	-3,71%	3,93%	2,73%	4,81%
Con contrato indefinido	619.563	88.407	245.106	286.050	324.416	295.147
%/total jóvenes	38,4%	5,5%	15,2%	17,7%	20,1%	18,3%
%/total población de su misma edad	38,4%	16,5%	46,9%	51,6%	39,5%	37,3%
Variación interanual	-8,38%	-21,80% *	-7,95%	-3,65%	-11,76%	-4,35%
Con contrato temporal	450.701	168.248	147.679	134.773	231.293	219.407
%/total jóvenes	27,9%	10,4%	9,2%	8,4%	14,3%	13,6%
%/total población de su misma edad	27,9%	31,3%	28,3%	24,3%	28,1%	27,7%
Variación interanual	20,38% *	46,18% *	-3,61% *	27,01% *	23,54% *	17,21% *
Con contrato temporal de menos de un año	270.307	122.276	79.608	68.422	138.709	131.598
%/total población de su misma edad	16,7%	22,8%	15,2%	12,3%	16,9%	16,6%
Jóvenes en paro	101.170	37.268	39.817	24.085	45.319	55.851
Tasa de paro ⁽⁴⁾	8,0%	11,9%	8,7%	4,9%	6,8%	9,4%
Variación interanual	1,11%	-18,54%	39,69%	-6,69%	-6,84%	8,62%
Jóvenes inactivos	352.790	223.453	63.398	65.939	153.705	199.086
%/total población de su misma edad	21,9%	41,6%	12,1%	11,9%	18,7%	25,1%
Variación interanual	-6,72%	-10,76%	3,33%	-0,79%	-2,71%	-9,60%
Estudiantes	250.866	191.372	39.146	20.348	128.195	122.671
%/total población de su misma edad	15,5%	35,7%	7,5%	3,7%	15,6%	15,5%
Salario medio joven (euros anuales)	18.025,75	13.383,78	16.546,55	21.509,43	18.446,78	16.579,32
Gasto medio hogar joven (euros anuales)	32.562,34	21.985,17	30.353,43	34.475,94	34.788,51	28.649,77

15.9. Relación de las personas jóvenes con la actividad laboral



Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

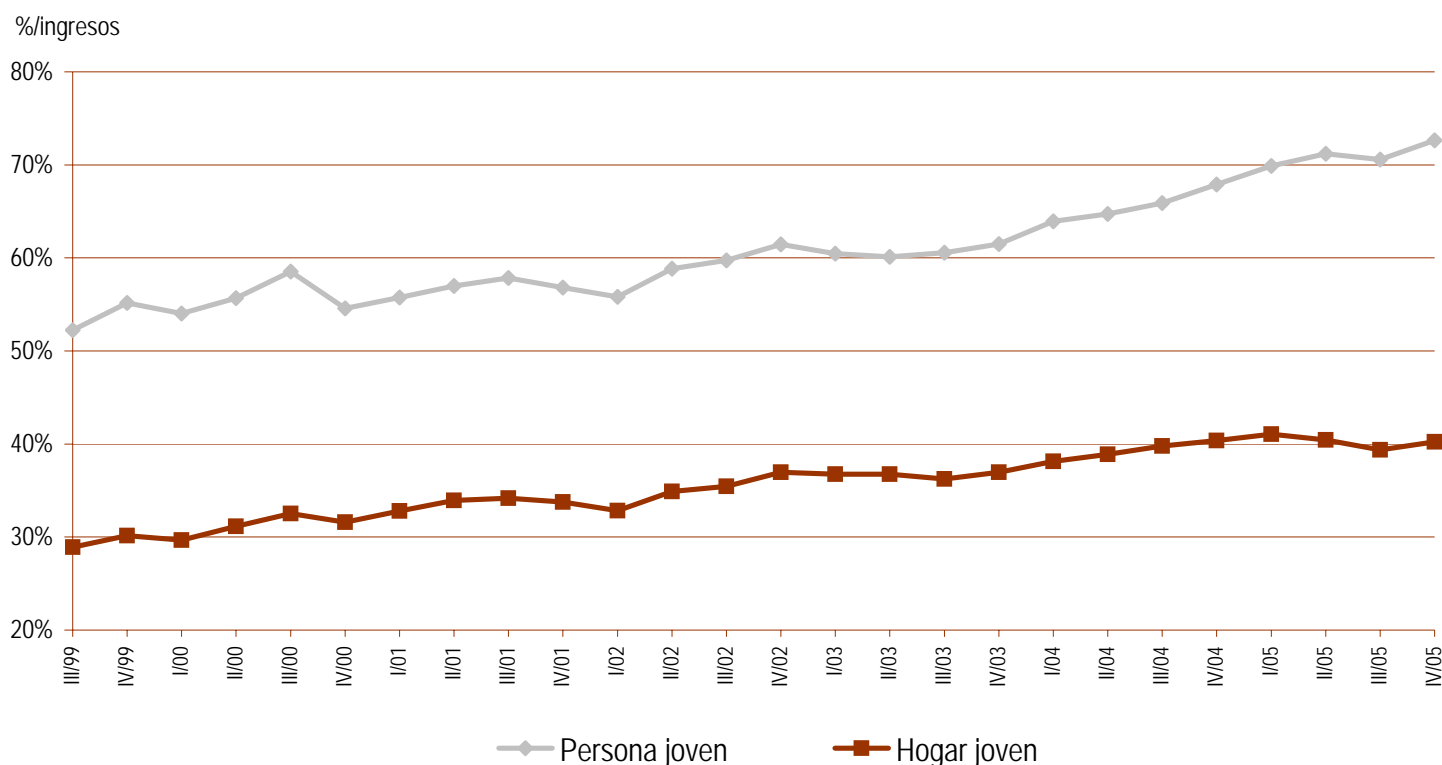
Comunidad de Madrid (4/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	278.480,00					
Variación interanual	10,60%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	273.030,00					
Variación interanual	7,86%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	279.670,00					
Variación interanual	11,76%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	100.620,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	207.736,69	140.257,92	193.644,61	219.944,84	221.938,91	182.775,84
Variación interanual	11,02%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	114.998,16	85.384,00	105.561,37	137.222,87	117.684,20	105.770,41
Variación interanual	3,34%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	40,2%	59,6%	43,1%	38,0%	37,6%	45,7%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	72,6%	97,8%	79,1%	60,9%	71,0%	79,0%

15.10. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

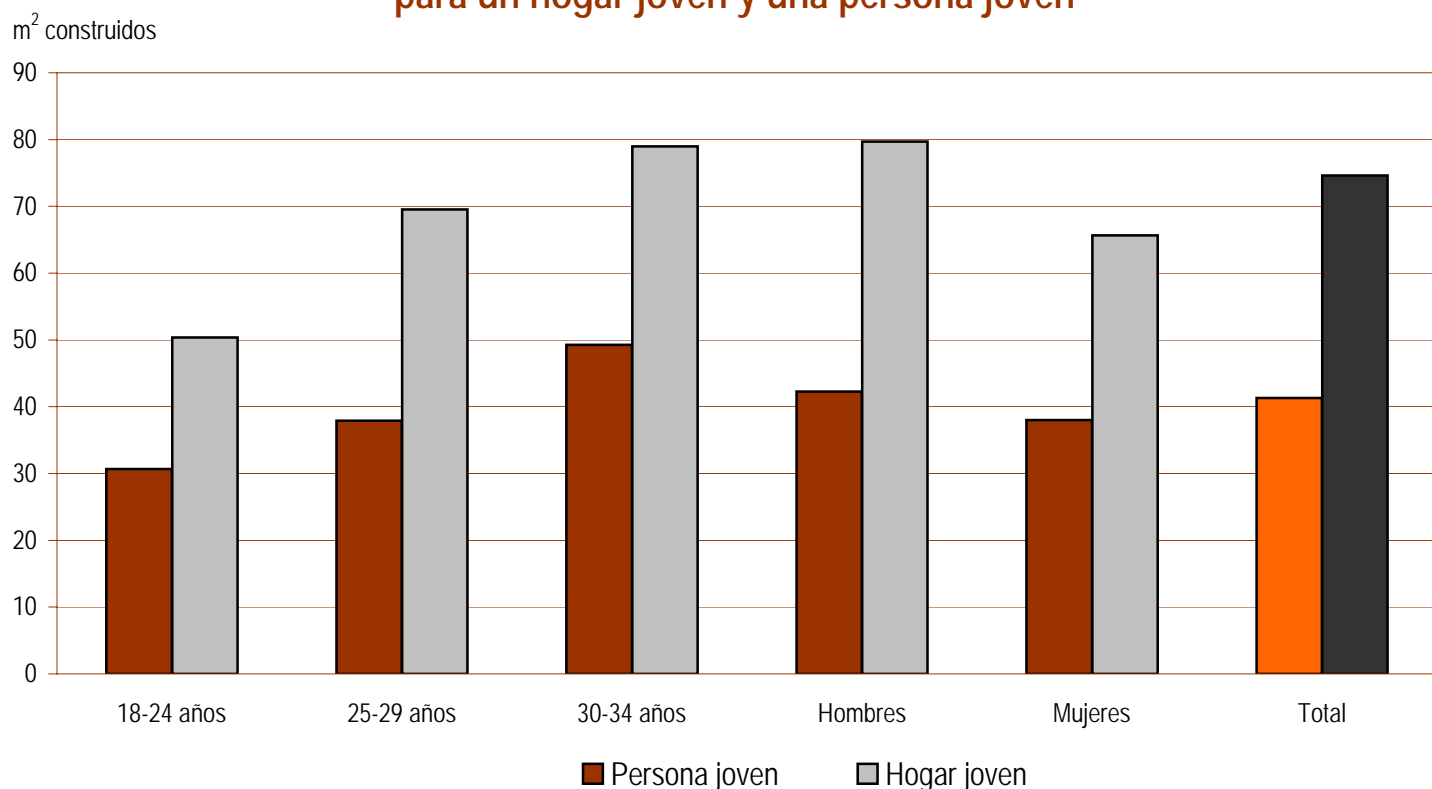
Comunidad de Madrid (5/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	74,6	50,4	69,5	79,0	79,7	65,6
Persona joven	41,3	30,7	37,9	49,3	42,3	38,0

15.11. Superficie máxima tolerable para un hogar joven y una persona joven



Política de vivienda

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Alcalá de Henares, Alcobendas, Colmenar Viejo, Coslada, Fuenlabrada, Galapagar, Getafe, Madrid (c/Braganza y c/Hortaleza), Móstoles, Leganés, Rivas-Vaciamadrid, Las Rozas, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos y Valdemoro. Programa de Hipoteca Joven en Alcalá de Henares, Alcobendas, Colmenar Viejo, Fuenlabrada, Galapagar, Leganés, Madrid, Móstoles, Rivas-Vaciamadrid, Las Rozas, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos y Valdemoro.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Obligación de los promotores a destinar al menos el 50% de las viviendas de cada promoción de Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra (VPPA OC) y a viviendas con Opción de Compra para personas jóvenes (VPPA OC-Plan Joven)
- 2) "Cheque-Vivienda": subvención del 10% a arrendatarios menores de 35 años que accedan a una VPPA OC-Plan Joven (15% en el caso de estar desempleados) que ejerzan la opción de compra transcurridos siete años de arrendamiento.
- 3) Descuento del 50% de las cantidades abonadas por el alquiler al ejercer la opción de compra en las VPPA OC-Plan Joven.

Notas

(5) Superficie máxima tolerable: metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

Murcia (Región de) (1/5)

Cuarto trimestre de 2005

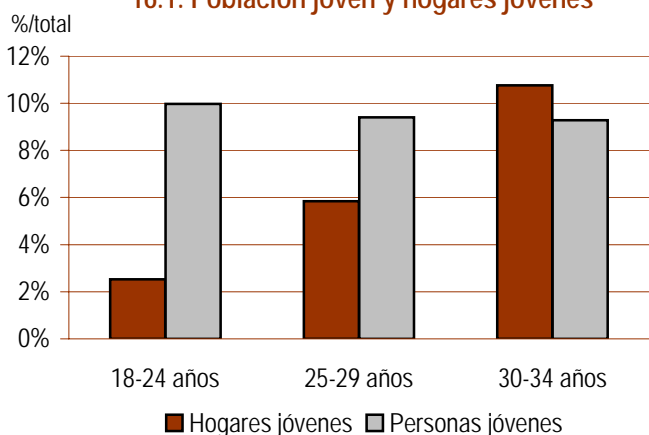
Tanto en el último trimestre como en el cómputo total del año 2005, en Murcia se ha registrado un importante aumento del volumen de personas jóvenes con contrato indefinido. No obstante, la situación laboral de los y las jóvenes en la comunidad sigue siendo muy precaria, especialmente a raíz de la elevada temporalidad en el empleo, que alcanza al 53,4% de toda la población asalariada (Gráfico 0.7).

Desde la óptica residencial, el panorama tampoco es muy alentador ya que, desde el segundo trimestre de 2003, las condiciones para acceder al mercado de la vivienda no han dejado de empeorar (Gráfico 16.10). Actualmente una persona joven tendría que reservar el 49,4% de su salario para sufragar el coste mensual de la compra de una vivienda libre, mientras que para un hogar joven ya existente el esfuerzo económico equivaldría al 29,8% de sus ingresos, es decir, justo al límite del nivel máximo de endeudamiento tolerable (30%).

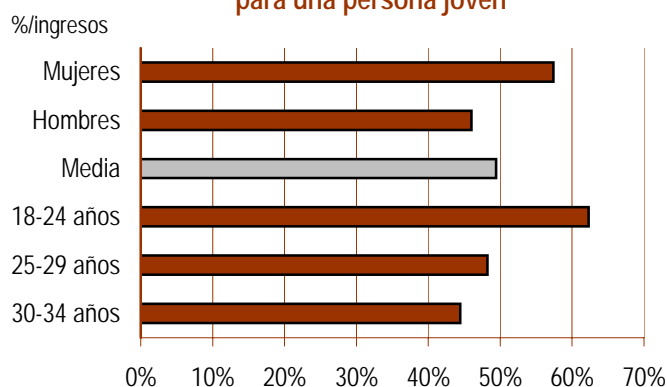
Jóvenes

Vivienda

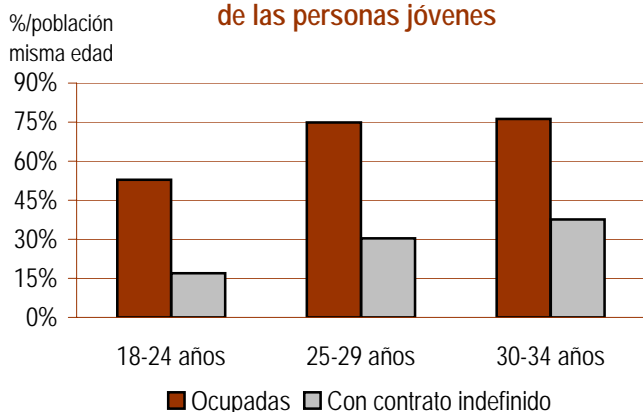
16.1. Población joven y hogares jóvenes



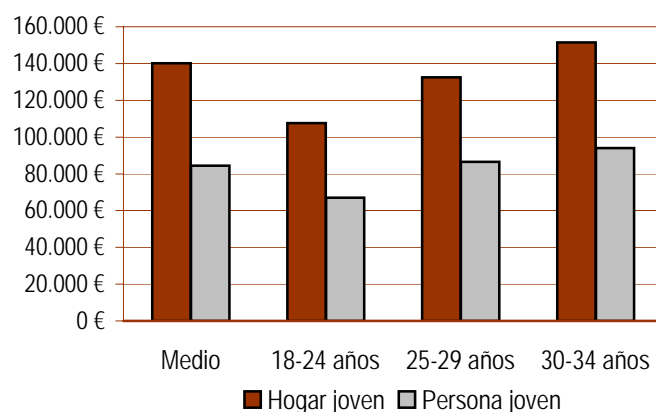
16.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



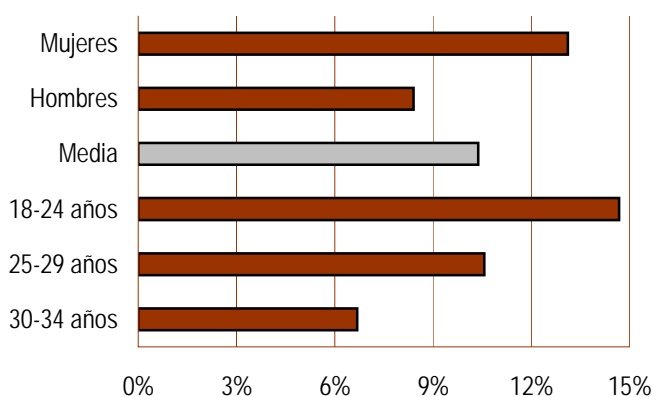
16.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



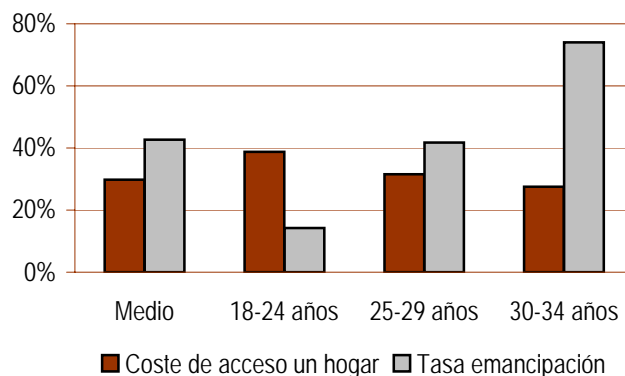
16.4. Precio máximo tolerable



16.5. Tasa de paro



16.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven

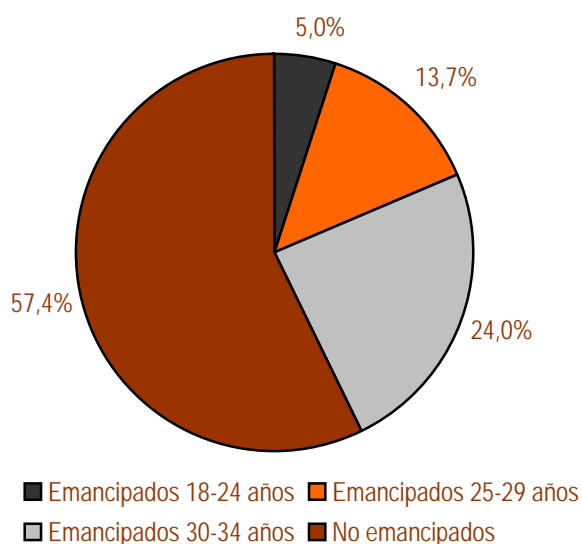
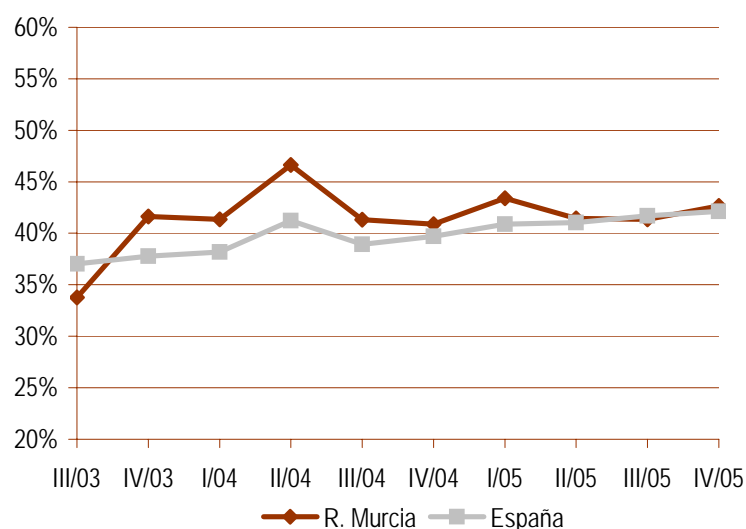


Murcia (Región de) (2/5)

Cuarto trimestre de 2005

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	379.885	132.267	124.649 *	122.970 *	200.673	179.212
%/total población	28,7%	10,0%	9,4% *	9,3% *	15,1%	13,5%
Variación interanual	2,42%	0,43%	2,50% *	4,55% *	2,67%	2,14%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	83.918	11.092	25.621 *	47.205 *	58.436	25.482
%/total hogares	19,1%	2,5%	5,8% *	10,8% *	13,3%	5,8%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,1%	8,4%	20,6% *	38,4% *	29,1%	14,2%
Personas por hogar	2,79	2,99	2,49 *	2,90 *	2,83	2,68
Variación interanual número hogares	24,29%	60,02% *	23,58% *	18,44% *	3,85%	126,57% *
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	162.005	18.879	52.043 *	91.084 *	77.045	84.960
%/total jóvenes	42,6%	5,0%	13,7% *	24,0% *	20,3%	22,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	42,6%	14,3%	41,8% *	74,1% *	38,4%	47,4%
Variación interanual jóvenes emancipados	6,81%	-10,18%	6,64% *	11,28% *	3,50%	10,01%
Jóvenes inmigrantes						
Con menos de 5 años de residencia	47.524					
%/total jóvenes	12,5%					

16.7. Jóvenes emancipados
 %/total jóvenes

16.8. Jóvenes emancipados
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

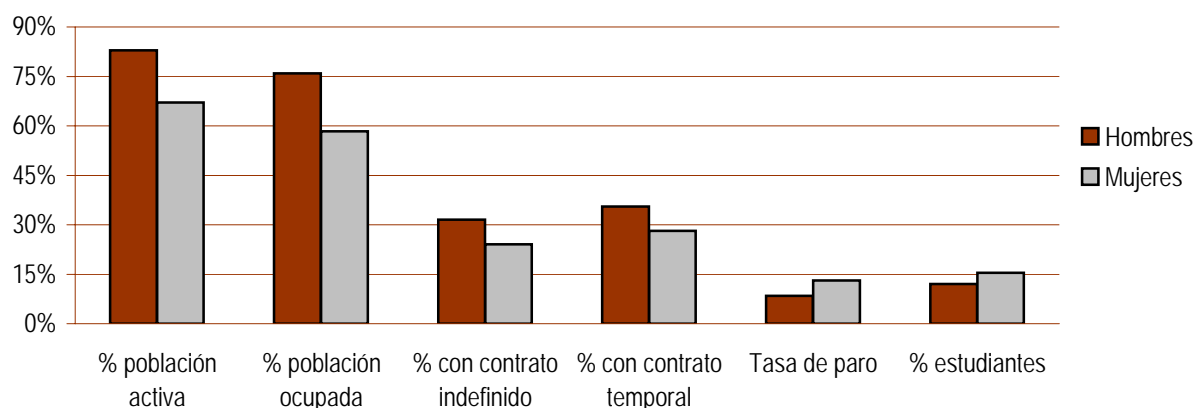
Murcia (Región de) (3/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de los jóvenes						
Población activa	286.718	81.900	104.363 *	100.454 *	166.446	120.271
%/total jóvenes	75,5%	21,6%	27,5% *	26,4% *	43,8%	31,7%
%/total población de su misma edad	75,5%	61,9%	83,7% *	81,7% *	82,9%	67,1%
Variación interanual	0,37%	-5,15%	2,72% *	2,80% *	-3,10%	5,61%
Jóvenes ocupados	256.953	69.878	93.337 *	93.738 *	152.450	104.503
%/total jóvenes	67,6%	18,4%	24,6% *	24,7% *	40,1%	27,5%
Tasa de empleo ⁽³⁾	67,6%	52,8%	74,9% *	76,2% *	76,0%	58,3%
Variación interanual	2,37%	-0,85%	4,66% *	2,61% *	-4,47%	14,31%
Con contrato indefinido	106.484	22.382	37.831 *	46.271 *	63.288	43.196
%/total jóvenes	28,0%	5,9%	10,0% *	12,2% *	16,7%	11,4%
%/total población de su misma edad	28,0%	16,9%	30,3% *	37,6% *	31,5%	24,1%
Variación interanual	6,62%	26,62% *	2,46% *	2,22% *	3,35%	11,82%
Con contrato temporal	121.927	42.764	47.049 *	32.113 *	71.401	50.526
%/total jóvenes	32,1%	11,3%	12,4% *	8,5% *	18,8%	13,3%
%/total población de su misma edad	32,1%	32,3%	37,7% *	26,1% *	35,6%	28,2%
Variación interanual	-5,32%	-12,28%	7,47% *	-11,40% *	-12,38%	6,86%
Con contrato temporal de menos de un año	81.733	29.080	32.176 *	20.477 *	44.407	37.326
%/total población de su misma edad	21,5%	22,0%	25,8% *	16,7% *	22,1%	20,8%
Jóvenes en paro	29.764	12.022	11.026 *	6.716 *	13.996	15.768
Tasa de paro ⁽⁴⁾	10,4%	14,7%	10,6% *	6,7% *	8,4%	13,1%
Variación interanual	-14,10%	-24,26% *	-11,18% *	5,57% *	14,85% *	-29,80% *
Jóvenes inactivos	93.168	50.367	20.286 *	22.516 *	34.227	58.941
%/total población de su misma edad	24,5%	38,1%	16,3% *	18,3% *	17,1%	32,9%
Variación interanual	9,27%	11,06%	1,41% *	13,10% *	44,50% *	-4,28%
Estudiantes	51.814	41.737	7.316 *	2.762 *	24.131	27.683
%/total población de su misma edad	13,6%	31,6%	5,9% *	2,2% *	12,0%	15,4%
Salario medio joven (euros anuales)	13.248,38	10.506,60	13.576,82	14.728,96	14.227,79	11.405,47
Gasto medio hogar joven (euros anuales)	21.969,52	16.870,61	20.756,87	23.742,91	23.222,66	17.728,26

16.9. Relación de las personas jóvenes con la actividad laboral



Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

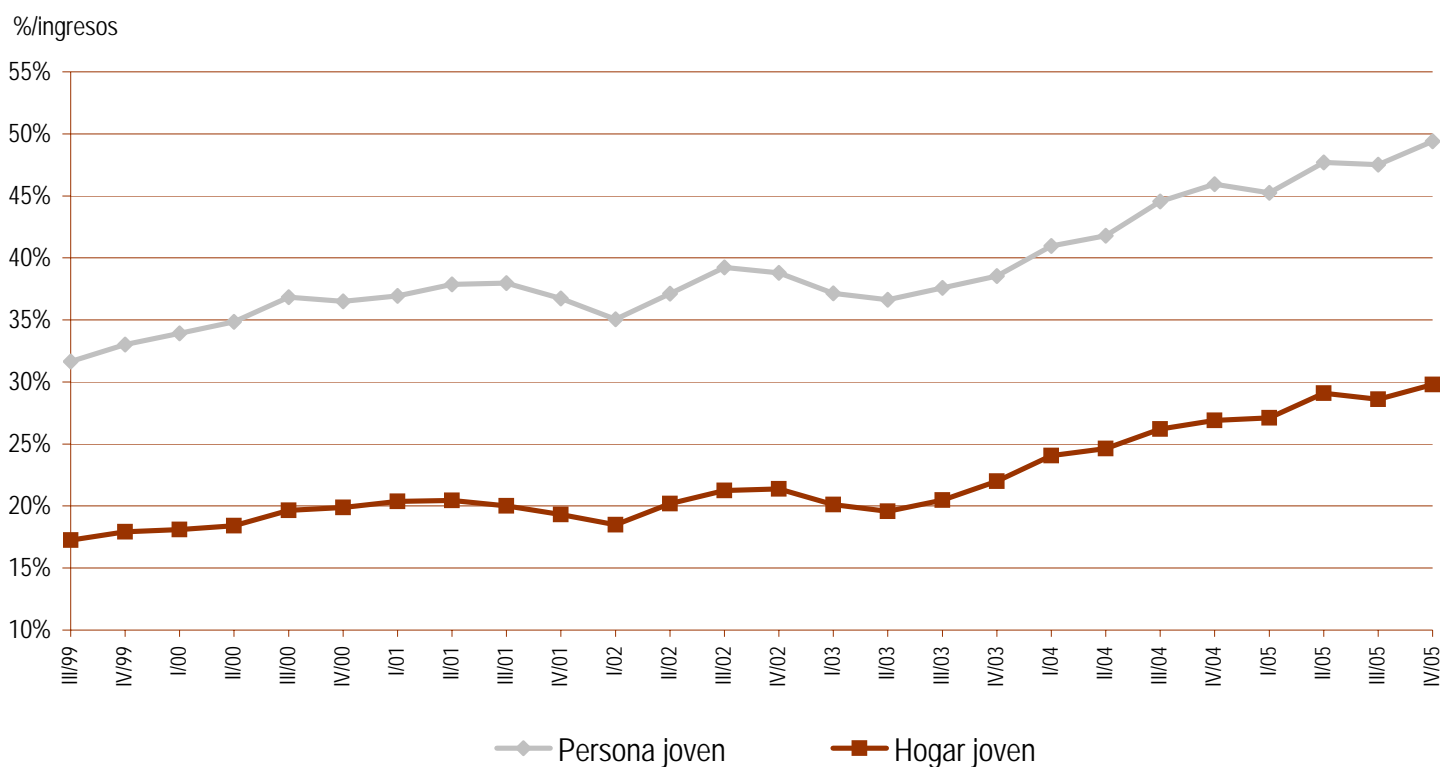
Murcia (Región de) (4/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	139.200,00					
Variación interanual	11,65%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	150.430,00					
Variación interanual	7,94%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	133.910,00					
Variación interanual	16,12%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	90.990,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	140.158,11	107.628,76	132.421,82	151.471,72	148.152,69	113.100,31
Variación interanual	0,76%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	84.520,19	67.028,56	86.615,53	93.965,77	90.768,48	72.763,03
Variación interanual	3,81%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	29,8%	38,8%	31,5%	27,6%	28,2%	36,9%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	49,4%	62,3%	48,2%	44,4%	46,0%	57,4%

16.10. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

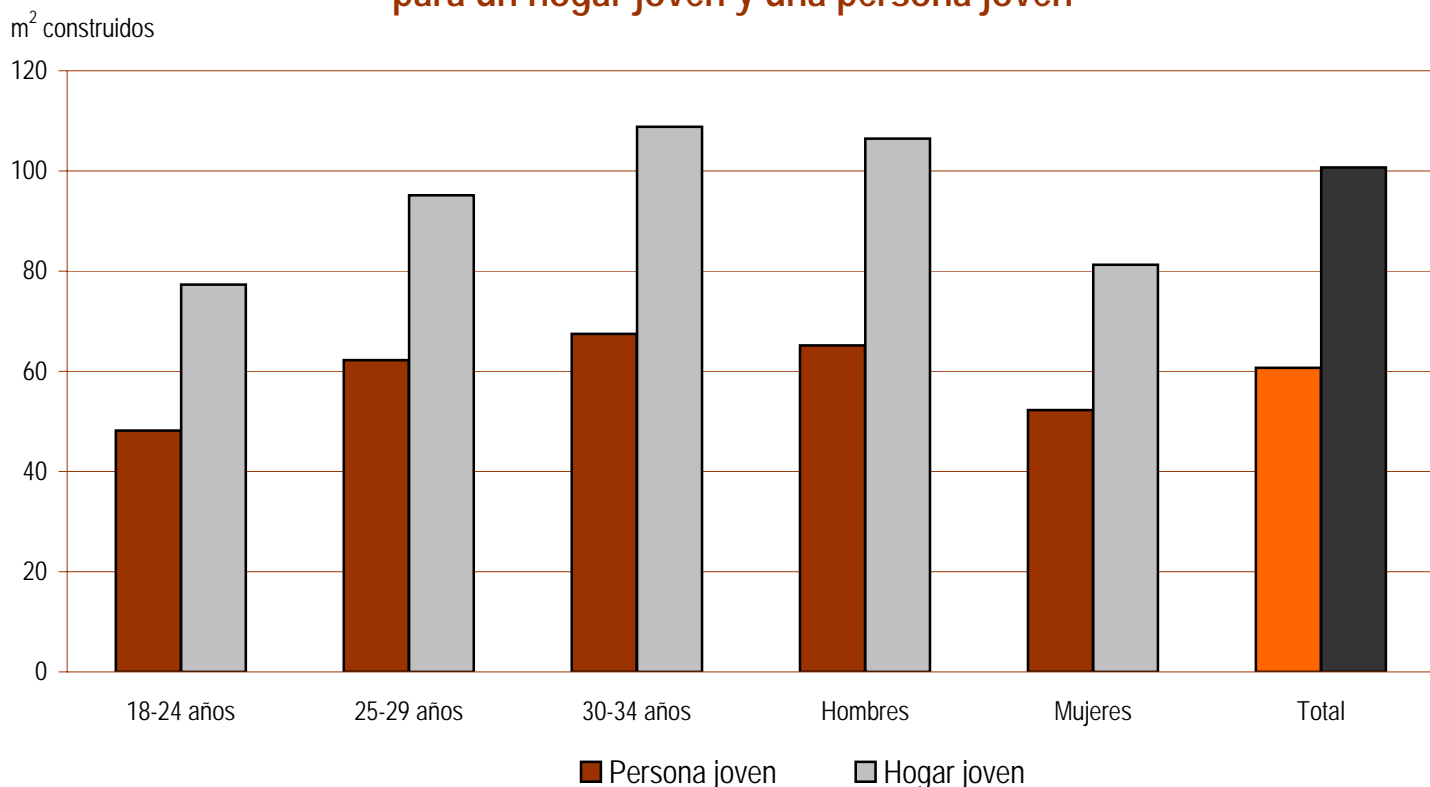
Murcia (Región de) (5/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	100,7	77,3	95,1	108,8	106,4	81,3
Persona joven	60,7	48,2	62,2	67,5	65,2	52,3

16.11. Superficie máxima tolerable para un hogar joven y una persona joven



Política de vivienda

Oficinas de Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Cartagena y Murcia.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 3.000,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas, nuevas o existentes.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 4.200,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de precio concertado.
- 3) Subvención, con un límite máximo de 4.500,00 €, del 20% del presupuesto protegido en actuaciones de rehabilitación de protegida en edificios y viviendas.
- 4) Ayudas para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción para arrendar, con opción a compra. Subvención de 4.200,00 € y reducción en el precio de la vivienda del 50% de las cantidades desembolsadas en concepto de renta para los inquilinos que hayan permanecido en alquiler durante 5 años y ejerzan la opción de compra transcurridos 10 años desde la calificación definitiva de la vivienda.
- 5) Subvención al promotor de viviendas protegidas en alquiler destinadas a personas jóvenes.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 10% de renta anual a inquilinos con ingresos familiares que no excedan 2,5 veces el IPREM y satisfagan una renta anual que oscile entre el 2 por cien y el 9 por cien del precio máximo fijado para las viviendas protegidas para arrendar de renta básica.

Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

Navarra (Comunidad Foral de) (1/5)

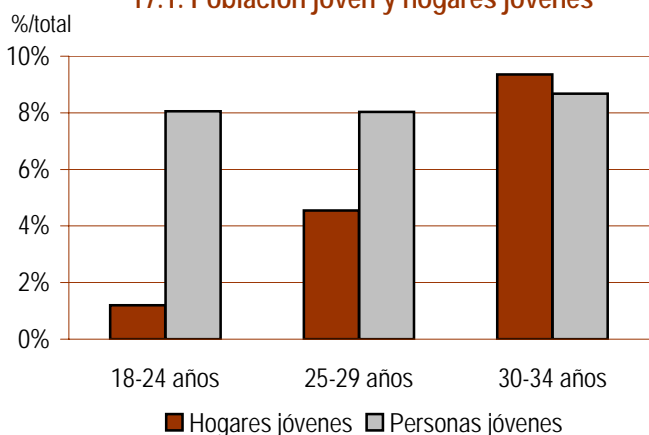
Cuarto trimestre de 2005

La proporción de personas jóvenes emancipadas en Navarra apenas ha variado en el último trimestre, a pesar de la relativa estabilización del coste de acceso al mercado de la vivienda. A diferencia del conjunto de España, tanto una persona joven en solitario como un hogar joven deberían destinar prácticamente la misma proporción de su renta al pago de la vivienda libre que tres años atrás (Gráfico 17.10). Para una persona joven, el coste de acceso al mercado de la vivienda equivaldría al 43,6% de su salario, y para un hogar joven al 31,1% de sus ingresos. El freno a la emancipación de los y las jóvenes proviene principalmente del mercado de trabajo, ya que en tres meses la contratación indefinida ha caído un 14,86% al mismo tiempo que la temporalidad en el empleo ha aumentado hasta el 44% de la población joven asalariada (Gráfico 0.7).

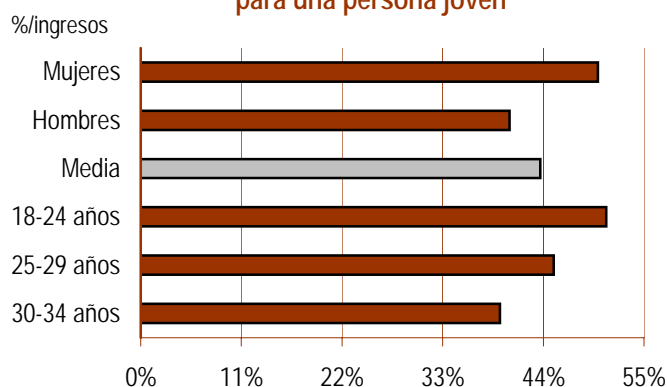
Jóvenes

Vivienda

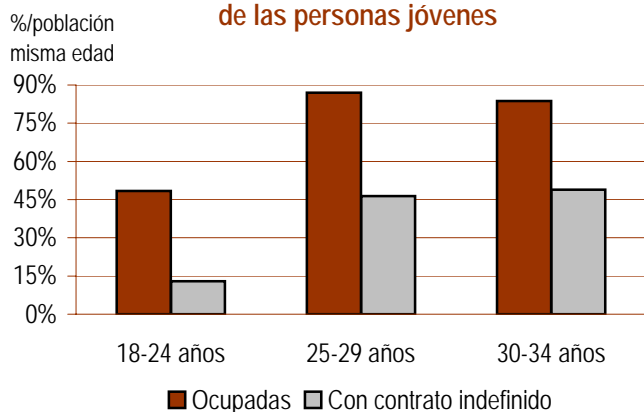
17.1. Población joven y hogares jóvenes



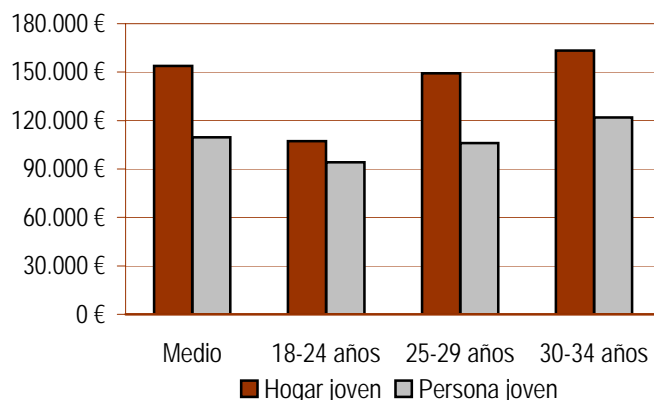
17.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



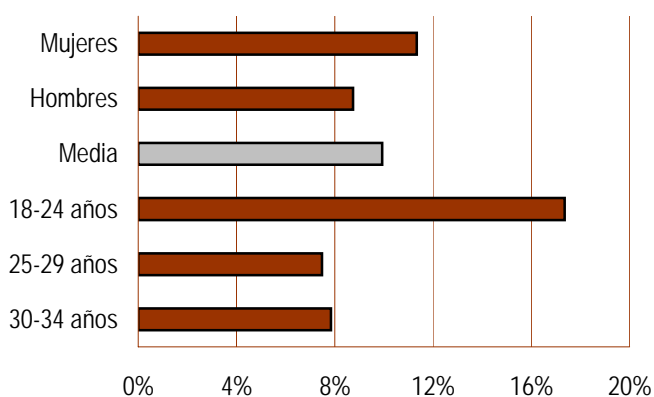
17.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



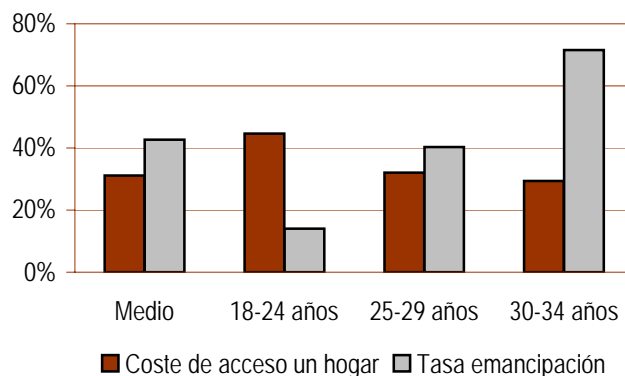
17.4. Precio máximo tolerable



17.5. Tasa de paro



17.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



Navarra (Comunidad Foral de) (2/5)

Cuarto trimestre de 2005

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	143.487	46.684 *	46.538 *	50.265 *	73.998 *	69.490 *
%/total población	24,8%	8,1% *	8,0% *	8,7% *	12,8% *	12,0% *
Variación interanual	-0,01%	-0,99% *	-1,10% *	1,96% *	0,73% *	-0,78% *

Hogares jóvenes

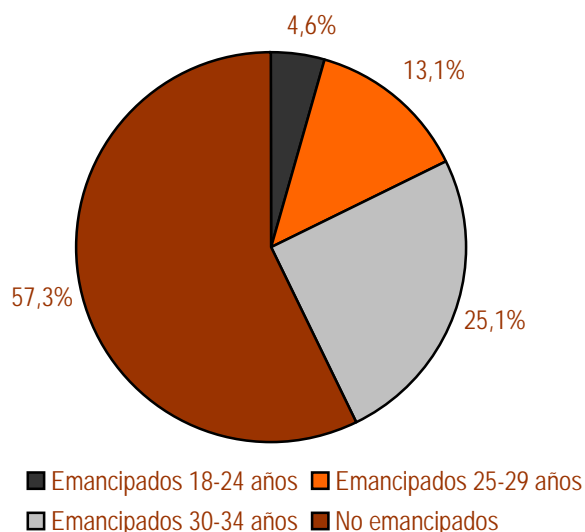
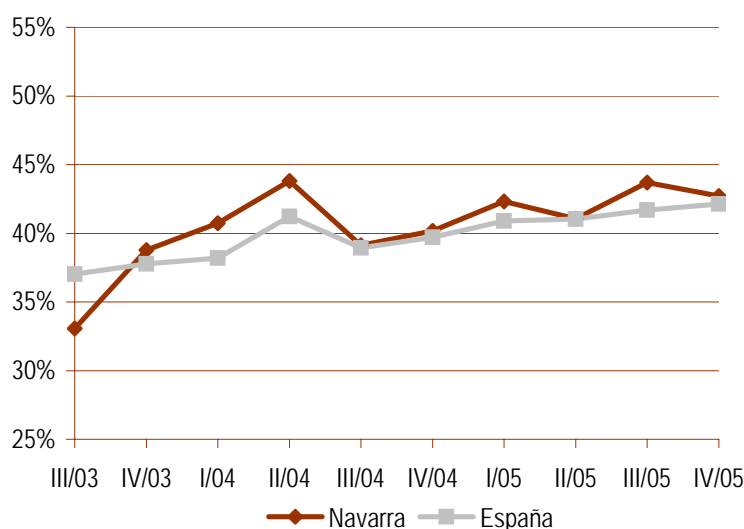
Número de hogares	31.707	2.525 *	9.537 *	19.644 *	15.964 *	15.743 *
%/total hogares	15,1%	1,2% *	4,5% *	9,4% *	7,6% *	7,5% *
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,1%	5,4% *	20,5% *	39,1% *	21,6% *	22,7% *
Personas por hogar	2,55	2,17 *	2,23 *	2,76 *	2,31 *	2,80 *
Variación interanual número hogares	9,15%	19,00% *	41,92% *	-2,79% *	-24,35% *	98,10% *

Jóvenes emancipados

Número de jóvenes	61.298	6.562 *	18.767 *	35.969 *	26.103 *	35.196 *
%/total jóvenes	42,7%	4,6% *	13,1% *	25,1% *	18,2% *	24,5% *
Tasa de emancipación ⁽²⁾	42,7%	14,1% *	40,3% *	71,6% *	35,3% *	50,6% *
Variación interanual jóvenes emancipados	6,31%	96,34% *	3,35% *	-0,52% *	5,75% *	6,74% *

Jóvenes inmigrantes

Con menos de 5 años de residencia	11.019
%/total jóvenes	7,7%

**17.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes**

**17.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

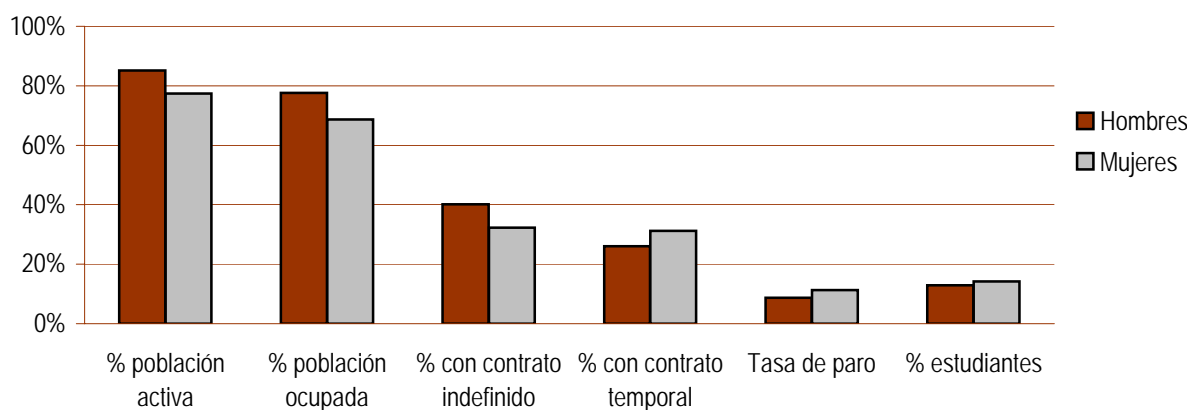
* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

Navarra (Comunidad Foral de) (3/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de los jóvenes						
Población activa	116.776	27.328 *	43.768 *	45.681 *	62.970 *	53.806 *
%/total jóvenes	81,4%	19,0% *	30,5% *	31,8% *	43,9% *	37,5% *
%/total población de su misma edad	81,4%	58,5% *	94,0% *	90,9% *	85,1% *	77,4% *
Variación interanual	7,27%	10,57% *	6,34% *	6,27% *	2,42% *	13,57% *
Jóvenes ocupados	105.175	22.585 *	40.494 *	42.096 *	57.465 *	47.710 *
%/total jóvenes	73,3%	15,7% *	28,2% *	29,3% *	40,0% *	33,3% *
Tasa de empleo ⁽³⁾	73,3%	48,4% *	87,0% *	83,7% *	77,7% *	68,7% *
Variación interanual	4,84%	4,87% *	7,63% *	2,28% *	-0,54% *	12,15% *
Con contrato indefinido	52.170	6.037 *	21.583 *	24.550 *	29.735 *	22.435 *
%/total jóvenes	36,4%	4,2% *	15,0% *	17,1% *	20,7% *	15,6% *
%/total población de su misma edad	36,4%	12,9% *	46,4% *	48,8% *	40,2% *	32,3% *
Variación interanual	1,37%	-21,72% *	18,80% *	-4,05% *	-4,20% *	9,82% *
Con contrato temporal	40.931	14.753 *	15.532 *	10.647 *	19.276 *	21.655 *
%/total jóvenes	28,5%	10,3% *	10,8% *	7,4% *	13,4% *	15,1% *
%/total población de su misma edad	28,5%	31,6% *	33,4% *	21,2% *	26,0% *	31,2% *
Variación interanual	11,53%	24,30% *	-5,52% *	26,87% *	2,13% *	21,48% *
Con contrato temporal de menos de un año	31.130	12.043 *	10.231 *	8.856 *	14.101 *	17.029 *
%/total población de su misma edad	21,7%	25,8% *	22,0% *	17,6% *	19,1% *	24,5% *
Jóvenes en paro	11.601	4.743 *	3.274 *	3.585 *	5.505 *	6.096 *
Tasa de paro ⁽⁴⁾	9,9%	17,4% *	7,5% *	7,8% *	8,7% *	11,3% *
Variación interanual	35,83% *	49,21% *	-7,43% *	96,29% *	48,50% *	26,11% *
Jóvenes inactivos	26.711	19.357 *	2.770 *	4.584 *	11.027 *	15.684 *
%/total población de su misma edad	18,6%	41,5% *	6,0% *	9,1% *	14,9% *	22,6% *
Variación interanual	-22,89% *	-13,72% *	-53,01% *	-27,38% *	-7,95% *	-30,79% *
Estudiantes	19.473	17.185 *	1.537 *	751 *	9.593 *	9.879 *
%/total población de su misma edad	13,6%	36,8% *	3,3% *	1,5% *	13,0% *	14,2% *
Salario medio joven (euros anuales)	17.197,41	14.757,27	16.634,32	19.117,12	18.617,89	15.027,86
Gasto medio hogar joven (euros anuales)	24.099,61	16.798,18	23.385,89	25.593,15	24.482,34	22.931,46

17.9. Relación de las personas jóvenes con la actividad laboral

Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

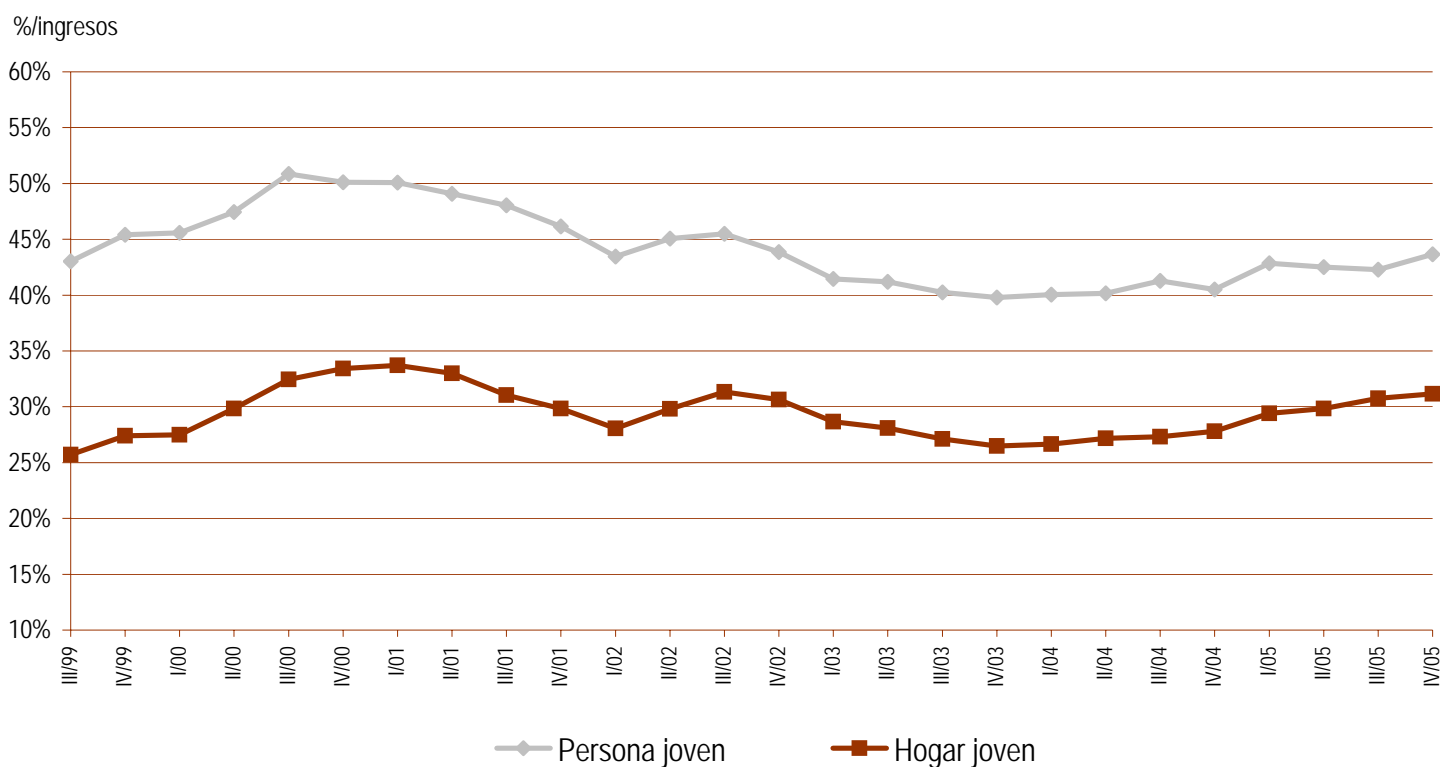
Navarra (Comunidad Foral de) (4/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	159.630,00					
Variación interanual	11,36%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	155.260,00					
Variación interanual	4,05%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	162.660,00					
Variación interanual	15,23%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	107.440,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	153.747,37	107.166,68	149.194,04	163.275,59	156.189,01	146.294,93
Variación interanual	-0,62%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	109.713,65	94.146,36	106.121,34	121.960,77	118.775,82	95.872,66
Variación interanual	3,31%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	31,1%	44,7%	32,1%	29,3%	30,7%	32,7%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	43,6%	50,9%	45,1%	39,3%	40,3%	50,0%

17.10. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

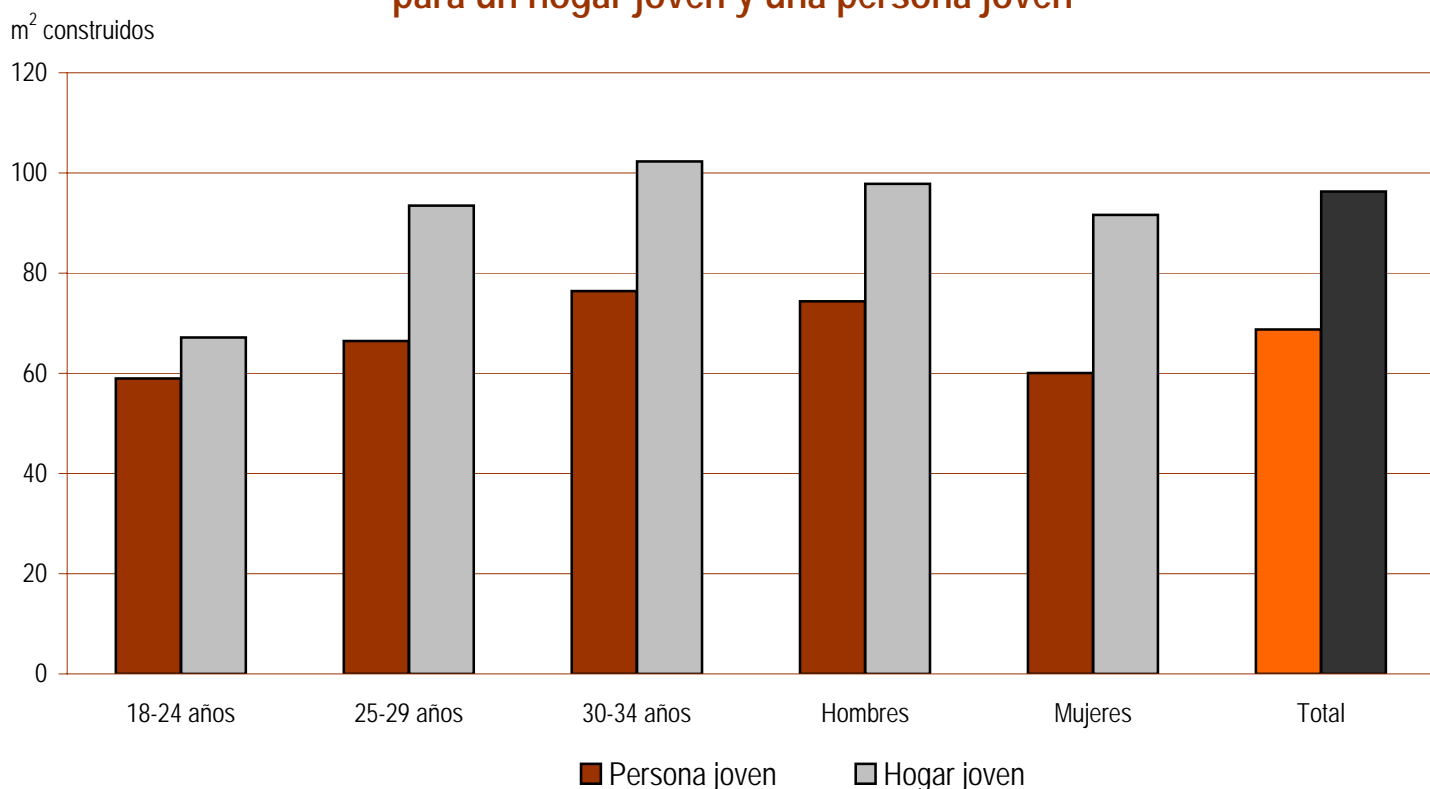
Navarra (Comunidad Foral de) (5/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	96,3	67,1	93,5	102,3	97,8	91,6
Persona joven	68,7	59,0	66,5	76,4	74,4	60,1

17.11. Superficie máxima tolerable para un hogar joven y una persona joven



Política de vivienda

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio de Navarra.

- 1) Programa de Alquiler Joven: subvenciones al promotor, opción de compra del arrendatario, transcurrido el periodo máximo de cinco años en alquiler y, en su caso, dos años de prórroga, y seguro de caución de caución y multiriesgo (según las condiciones del convenio entre el INJUVE y el Instituto Navarro de Deporte y Juventud).
- 2) Puntuación extra en los baremos de adjudicación de viviendas protegidas para los solicitantes menores de 35 años.
- 3) Ayudas a la promoción de viviendas de protección oficial en régimen general destinadas al alquiler de personas menores de 35 años.
- 4) Ayudas a la promoción de apartamentos de protección oficial en régimen general y en régimen especial destinadas al alquiler de menores de 35 años.

Notas

(5) Superficie máxima tolerable: metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

País Vasco (1/5)

Cuarto trimestre de 2005

Por primera vez en los últimos siete trimestres, el volumen de personas jóvenes emancipadas en el País Vasco ha disminuido (-2,53%).

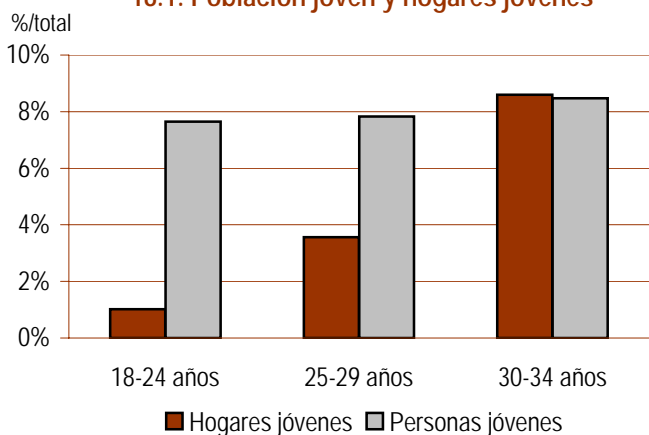
Esta ruptura no puede entenderse como el efecto de un deterioro de las condiciones de trabajo, ya que entre el tercer trimestre de 2005 y el cuarto trimestre de 2005, en el País Vasco se ha producido el mayor aumento de España en las cifras de ocupación entre la población joven (+3,43%), así como una notable creación de empleos con contrato indefinido.

Es el mercado de la vivienda el que sigue ejerciendo dificultando la emancipación de los y las jóvenes. Con un precio medio de la vivienda libre un 41,7% mayor que el del conjunto de España, una persona joven tendría que destinar el 68,5% de su salario para pagar una vivienda libre y un hogar joven más de la mitad de sus ingresos (50,5%).

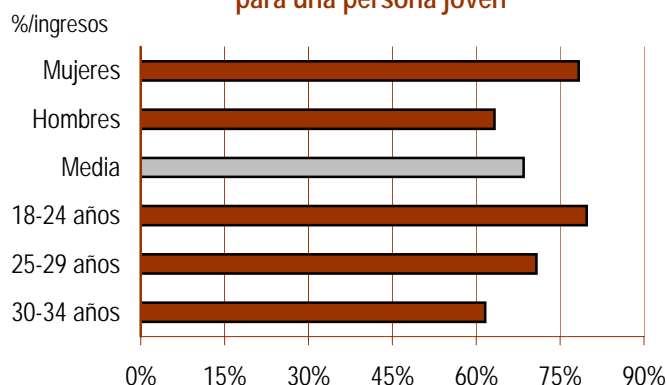
Jóvenes

Vivienda

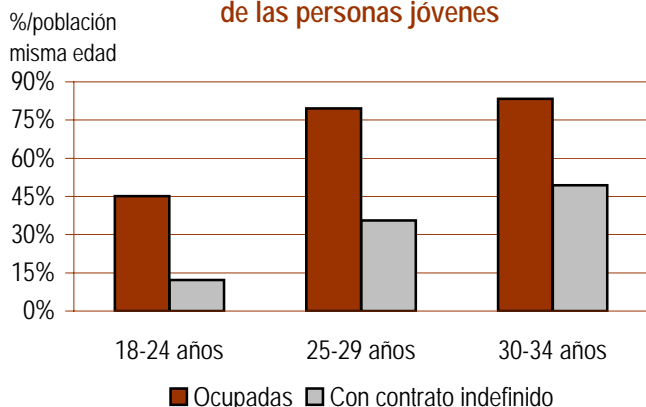
18.1. Población joven y hogares jóvenes



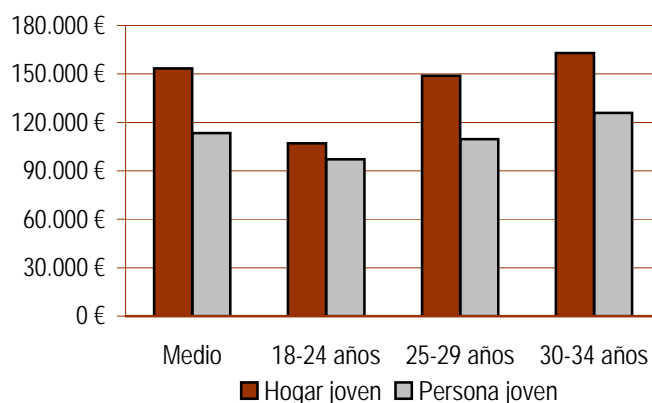
18.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



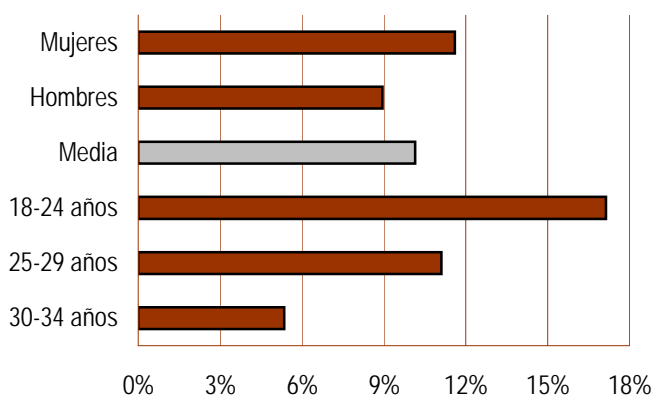
18.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



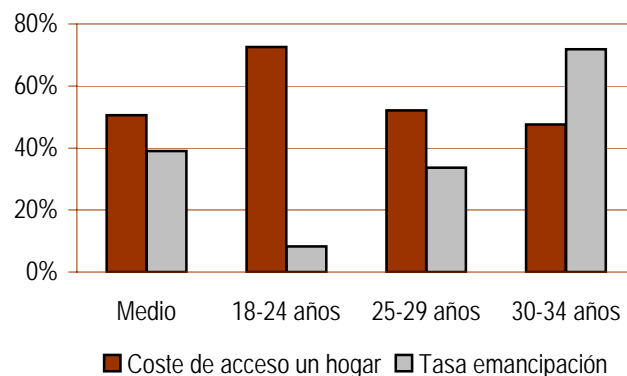
18.4. Precio máximo tolerable



18.5. Tasa de paro



18.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



País Vasco (2/5)

Cuarto trimestre de 2005

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	501.882	160.256	164.052	177.574 *	257.553	244.329
%/total población	24,0%	7,7%	7,8%	8,5% *	12,3%	11,7%
Variación interanual	-1,79%	-3,90%	-2,86%	1,24% *	-1,86%	-1,73%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	104.123	8.054	28.165	67.904 *	57.930	46.193
%/total hogares	13,2%	1,0%	3,6%	8,6% *	7,3%	5,8%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	20,7%	5,0%	17,2%	38,2% *	22,5%	18,9%
Personas por hogar	2,32	2,37	2,11	2,40 *	2,35	2,29
Variación interanual número hogares	17,47%	85,35% *	17,04% *	12,75% *	-0,32% *	51,36% *

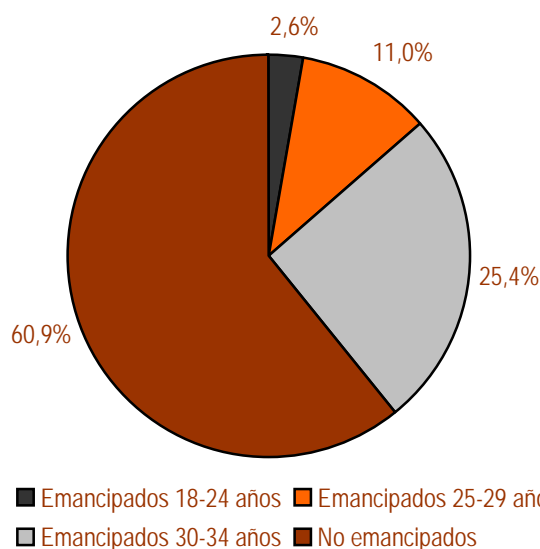
Jóvenes emancipados

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	195.991	13.258	55.174	127.559 *	87.565	108.426
%/total jóvenes	39,1%	2,6%	11,0%	25,4% *	17,4%	21,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	39,1%	8,3%	33,6%	71,8% *	34,0%	44,4%
Variación interanual jóvenes emancipados	13,54%	26,29% *	7,57% *	15,10% *	13,35%	13,70%

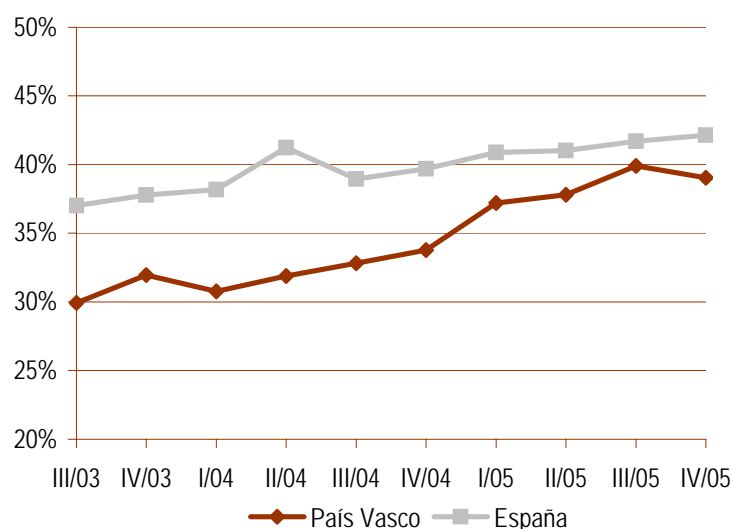
Jóvenes inmigrantes

Con menos de 5 años de residencia	23.764
%/total jóvenes	4,7%

18.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



18.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

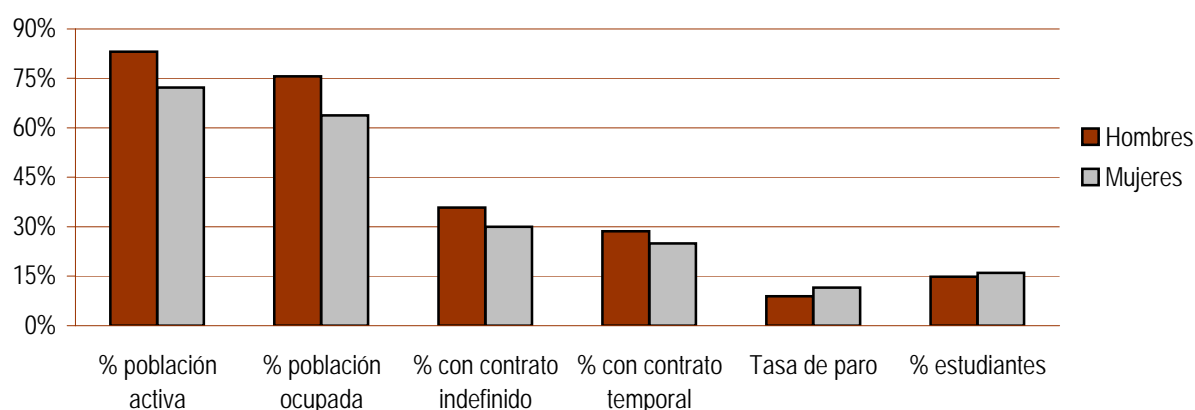
País Vasco (3/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de los jóvenes						
Población activa	390.350	87.220	146.779	156.351 *	213.935	176.415
%/total jóvenes	77,8%	17,4%	29,2%	31,2% *	42,6%	35,2%
%/total población de su misma edad	77,8%	54,4%	89,5%	88,0% *	83,1%	72,2%
Variación interanual	-1,22%	1,30%	-4,09%	0,21% *	-2,67%	0,60%
Jóvenes ocupados	350.750	72.277	130.484	147.989 *	194.788	155.962
%/total jóvenes	69,9%	14,4%	26,0%	29,5% *	38,8%	31,1%
Tasa de empleo ⁽³⁾	69,9%	45,1%	79,5%	83,3% *	75,6%	63,8%
Variación interanual	1,82%	6,45%	-3,72%	4,93% *	-0,21%	4,48%
Con contrato indefinido	165.609	19.485	58.304	87.820 *	92.281	73.328
%/total jóvenes	33,0%	3,9%	11,6%	17,5% *	18,4%	14,6%
%/total población de su misma edad	33,0%	12,2%	35,5%	49,5% *	35,8%	30,0%
Variación interanual	-2,93%	2,01%	-4,94%	-2,60% *	-6,50%	1,97%
Con contrato temporal	134.938	47.733	54.211	32.993 *	73.867	61.071
%/total jóvenes	26,9%	9,5%	10,8%	6,6% *	14,7%	12,2%
%/total población de su misma edad	26,9%	29,8%	33,0%	18,6% *	28,7%	25,0%
Variación interanual	-3,11%	6,71%	-8,40%	-6,68% *	1,66%	-8,32%
Con contrato temporal de menos de un año	103.136	38.386	41.489	23.261 *	55.537	47.599
%/total población de su misma edad	20,5%	24,0%	25,3%	13,1% *	21,6%	19,5%
Jóvenes en paro	39.600	14.943	16.295	8.362 *	19.147	20.453
Tasa de paro ⁽⁴⁾	10,1%	17,1%	11,1%	5,3% *	8,9%	11,6%
Variación interanual	-21,88% *	-17,90% *	-6,94% *	-44,18% *	-22,16% *	-21,62% *
Jóvenes inactivos	111.532	73.036	17.273	21.223 *	43.618	67.914
%/total población de su misma edad	22,2%	45,6%	10,5%	12,0% *	16,9%	27,8%
Variación interanual	-3,76%	-9,45%	9,01% *	9,49% *	2,32%	-7,30%
Estudiantes	77.372	66.630	7.481	3.261 *	38.217	39.155
%/total población de su misma edad	15,4%	41,6%	4,6%	1,8% *	14,8%	16,0%
Salario medio joven (euros anuales)	17.760,85	15.240,76	17.179,32	19.743,46	19.227,87	15.520,22
Gasto medio hogar joven (euros anuales)	24.055,46	16.767,40	23.343,04	25.546,25	24.437,48	22.889,44

18.9. Relación de las personas jóvenes con la actividad laboral



Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

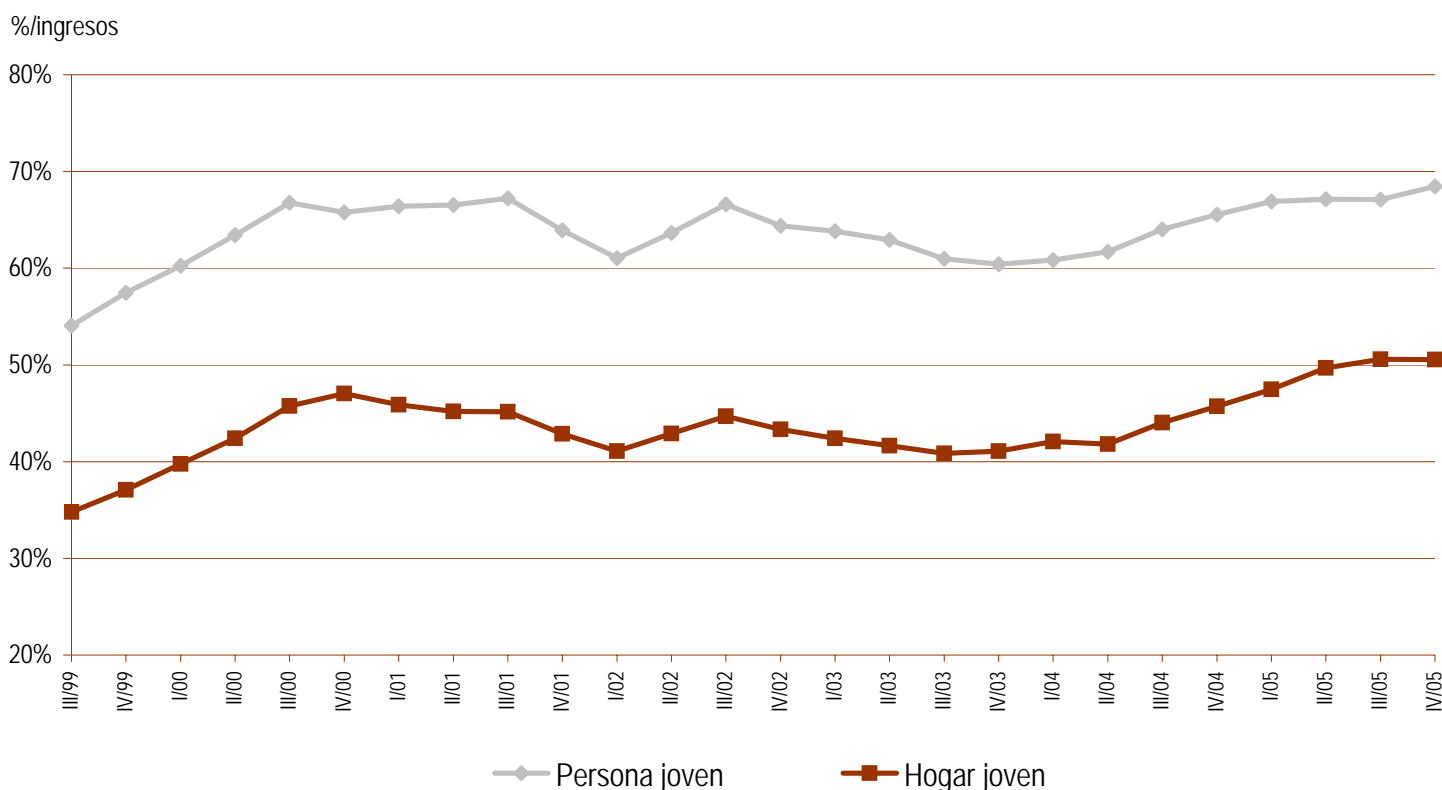
País Vasco (4/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	258.570,00					
Variación interanual	8,93%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	244.950,00					
Variación interanual	2,76%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	259.690,00					
Variación interanual	10,21%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	116.170,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	153.465,66	106.970,31	148.920,66	162.976,42	155.902,81	146.026,87
Variación interanual	-1,47%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	113.308,23	97.230,90	109.598,22	125.956,60	122.667,30	99.013,76
Variación interanual	4,26%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	50,5%	72,5%	52,1%	47,6%	49,8%	53,1%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	68,5%	79,8%	70,8%	61,6%	63,2%	78,3%
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	59,4	41,4	57,6	63,0	60,3	56,5
Persona joven	43,8	37,6	42,4	48,7	47,4	38,3

18.10. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

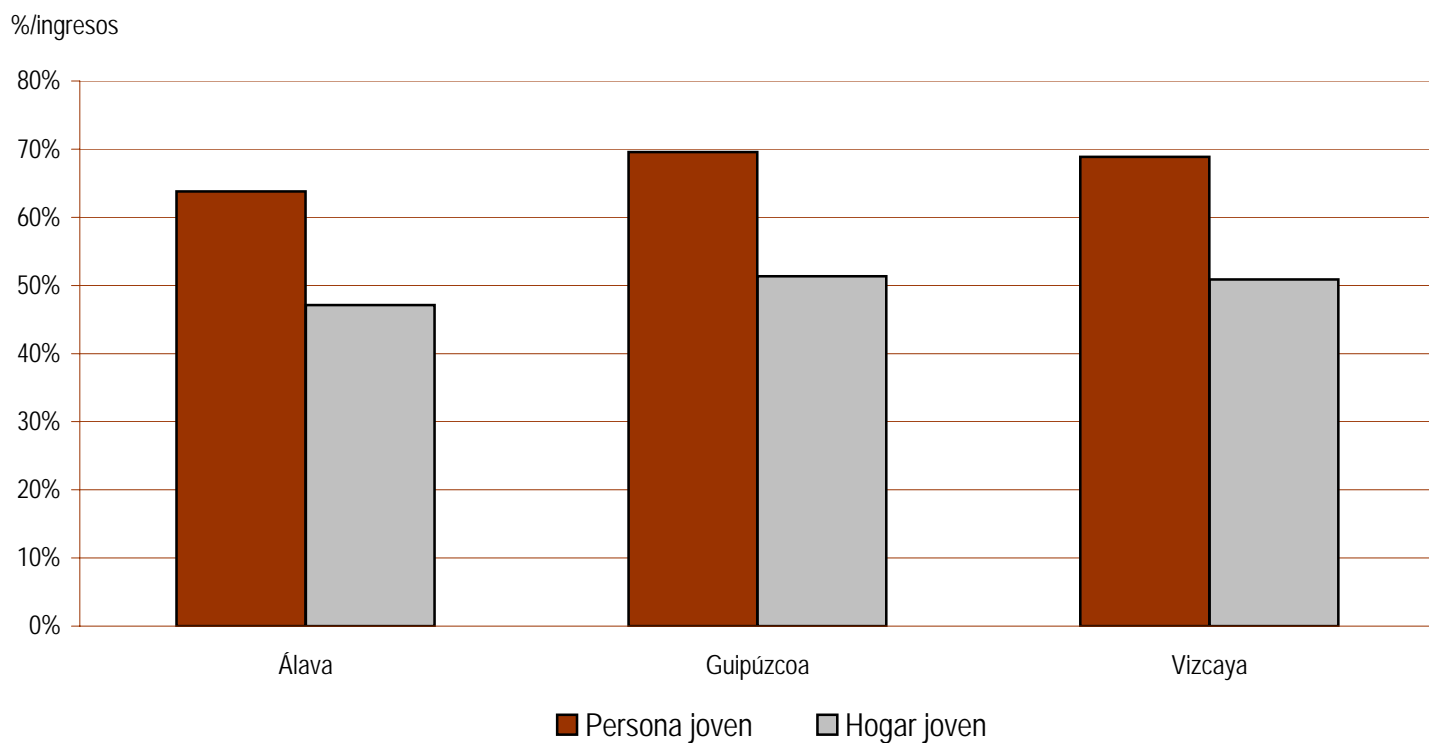
País Vasco (5/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Álava	Guipúzcoa	Vizcaya
Acceso a la vivienda de los jóvenes			
Precio medio vivienda libre (euros)	241.000,00	262.760,00	260.150,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	6,63%	10,84%	8,68%
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	47,1%	51,4%	50,9%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	63,8%	69,6%	68,9%

18.11. Coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven según provincias*



Política de vivienda

Oficinas de Bolsa de Vivienda Joven en alquiler en San Sebastián y Vitoria-Gasteiz.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio del País Vasco.

- 1) Subvención a fondo perdido, equivalente al 6% del valor tasado, para la compra de viviendas libres usadas.
- 2) Reservas permanentes para jóvenes en los sorteos de vivienda protegida.
- 3) Miniapartamentos con servicios comunes para personas menores de 30 años.

* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

La Rioja (1/5)

Cuarto trimestre de 2005

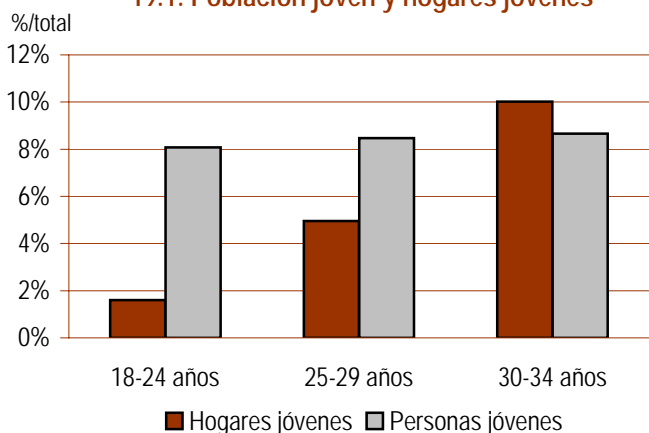
Como en el conjunto de España, en La Rioja apenas se ha producido una variación significativa en el volumen de población joven ocupada a lo largo del último trimestre. A pesar de esta estabilidad en la cifra total de empleo, la contratación temporal sigue extendiéndose de un modo notable, hasta tal punto que actualmente hay un 16,57% más de personas jóvenes trabajando bajo esta modalidad contractual que un año atrás. La otra nota negativa en el ámbito laboral ha sido el aumento de la tasa de paro de la población joven hasta el 9,5%, es decir, 3,4 puntos por encima de la tasa del tercer trimestre de 2005 (6,1%).

En cuanto al mercado residencial, el coste de acceso a la vivienda libre en La Rioja para las personas jóvenes sigue siendo uno de los más moderados de España (Gráfico 0.10), aunque se mantiene una ligera tendencia al alza. A finales de 2005, una persona joven debería dedicar el 48,9% de su salario al pago mensual de una vivienda libre, y un hogar joven el 31% de todos sus ingresos.

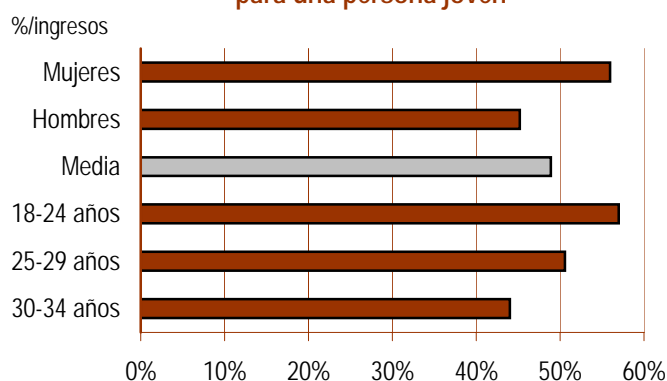
Jóvenes

Vivienda

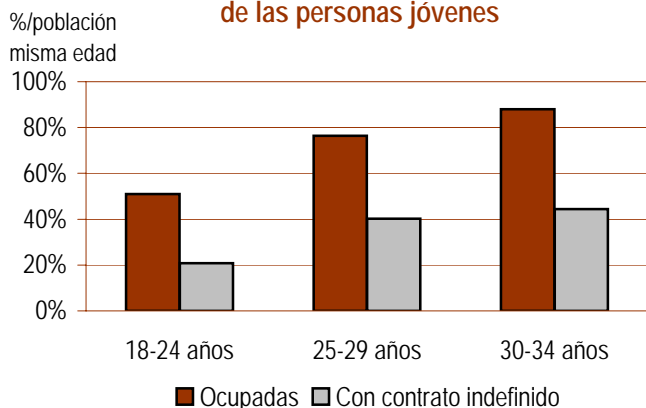
19.1. Población joven y hogares jóvenes



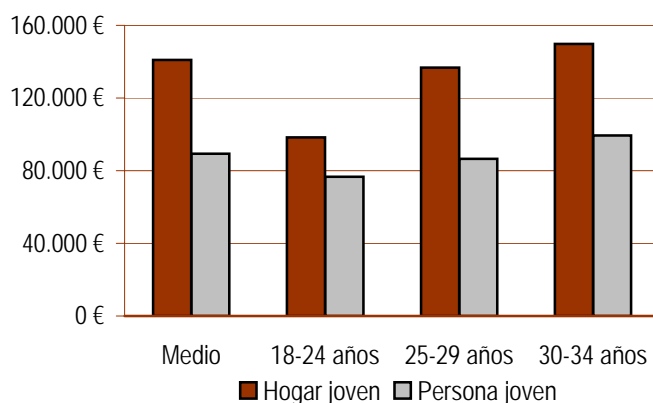
19.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



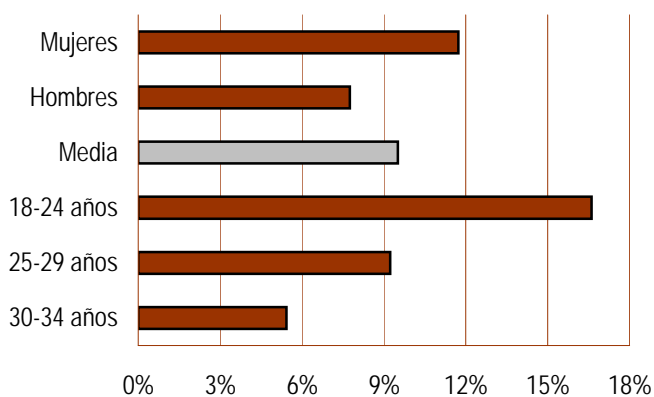
19.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



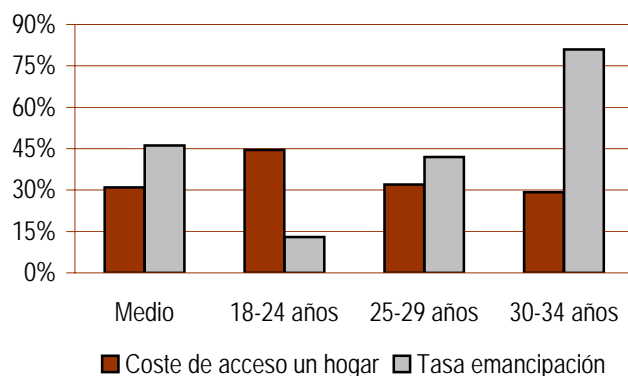
19.4. Precio máximo tolerable



19.5. Tasa de paro



19.6. Emancipación y coste de acceso a la vivienda para un hogar joven



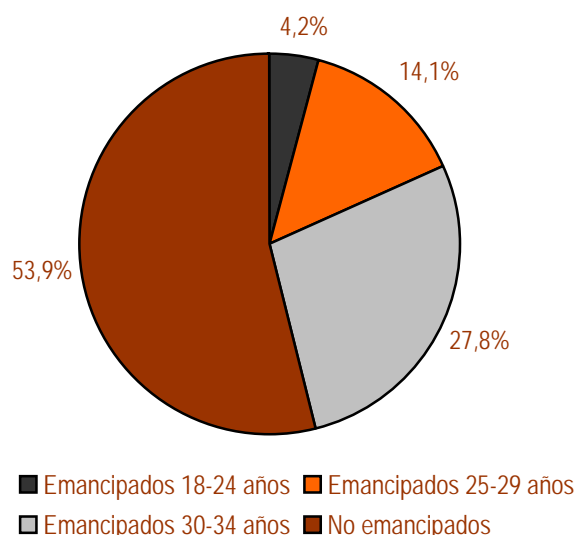
La Rioja (2/5)

Cuarto trimestre de 2005

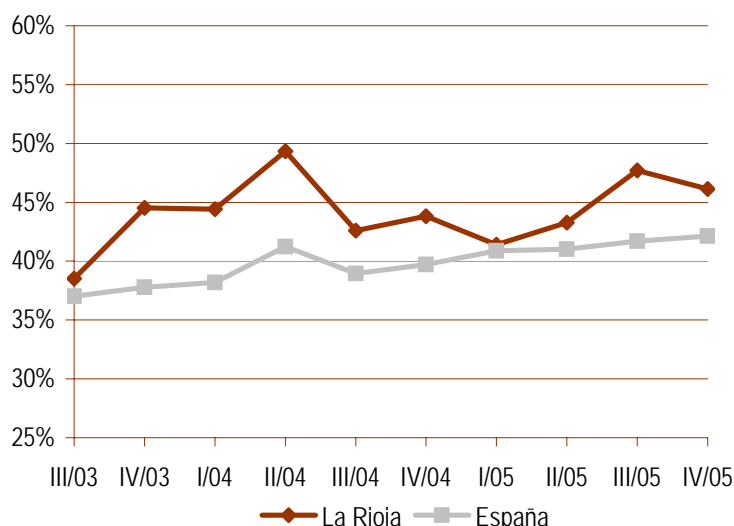
Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	74.951	24.025 *	25.167 *	25.760 *	38.830 *	36.122 *
%/total población	25,2%	8,1% *	8,5% *	8,7% *	13,1% *	12,2% *
Variación interanual	-0,04%	-6,30% *	1,92% *	4,50% *	-1,74% *	1,85% *
Hogares jóvenes						
Número de hogares	18.271	1.765 *	5.463 *	11.043 *	9.676 *	8.595 *
%/total hogares	16,6%	1,6% *	5,0% *	10,0% *	8,8% *	7,8% *
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,4%	7,3% *	21,7% *	42,9% *	24,9% *	23,8% *
Personas por hogar	2,60	2,42 *	2,48 *	2,69 *	2,43 *	2,79 *
Variación interanual número hogares	19,34%	187,39% *	8,84% *	14,12% *	-22,53% *	204,78% *
Jóvenes emancipados						
Número de jóvenes	34.571	3.134 *	10.573 *	20.864 *	16.138 *	18.433 *
%/total jóvenes	46,1%	4,2% *	14,1% *	27,8% *	21,5% *	24,6% *
Tasa de emancipación ⁽²⁾	46,1%	13,0% *	42,0% *	81,0% *	41,6% *	51,0% *
Variación interanual jóvenes emancipados	5,24%	57,73% *	-7,45% *	7,33% *	5,20% *	5,27% *
Jóvenes inmigrantes						
Con menos de 5 años de residencia	9.382					
%/total jóvenes	12,5%					

19.7. Jóvenes emancipados
%/total jóvenes



19.8. Jóvenes emancipados
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

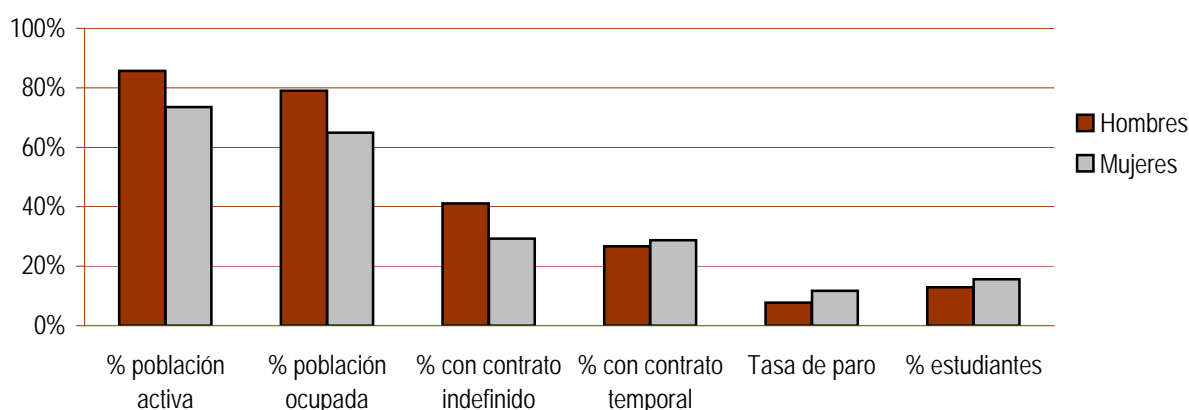
La Rioja (3/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de los jóvenes						
Población activa	59.814	14.685 *	21.170 *	23.959 *	33.256 *	26.558 *
%/total jóvenes	79,8%	19,6% *	28,2% *	32,0% *	44,4% *	35,4% *
%/total población de su misma edad	79,8%	61,1% *	84,1% *	93,0% *	85,6% *	73,5% *
Variación interanual	6,27%	-3,08% *	5,68% *	13,55% *	0,08% *	15,20% *
Jóvenes ocupados	54.123	12.247 *	19.216 *	22.659 *	30.678 *	23.445 *
%/total jóvenes	72,2%	16,3% *	25,6% *	30,2% *	40,9% *	31,3% *
Tasa de empleo ⁽³⁾	72,2%	51,0% *	76,4% *	88,0% *	79,0% *	64,9% *
Variación interanual	4,00%	-7,33% *	1,21% *	14,23% *	0,48% *	9,00% *
Con contrato indefinido	26.535	4.986 *	10.110 *	11.439 *	15.956 *	10.579 *
%/total jóvenes	35,4%	6,7% *	13,5% *	15,3% *	21,3% *	14,1% *
%/total población de su misma edad	35,4%	20,8% *	40,2% *	44,4% *	41,1% *	29,3% *
Variación interanual	-0,36%	-2,54% *	13,61% *	-9,34% *	5,88% *	-8,51% *
Con contrato temporal	20.724	6.402 *	6.826 *	7.495 *	10.349 *	10.375 *
%/total jóvenes	27,6%	8,5% *	9,1% *	10,0% *	13,8% *	13,8% *
%/total población de su misma edad	27,6%	26,6% *	27,1% *	29,1% *	26,7% *	28,7% *
Variación interanual	16,57%	-7,21% *	-0,09% *	85,25% *	-0,48% *	40,60% *
Con contrato temporal de menos de un año	14.196	4.704 *	4.946 *	4.546 *	7.112 *	7.083 *
%/total población de su misma edad	18,9%	19,6% *	19,7% *	17,6% *	18,3% *	19,6% *
Jóvenes en paro	5.691	2.438 *	1.954 *	1.299 *	2.578 *	3.113 *
Tasa de paro ⁽⁴⁾	9,5%	16,6% *	9,2% *	5,4% *	7,8% *	11,7% *
Variación interanual	34,12% *	25,93% *	87,00% *	2,93% *	-4,48% *	101,57% *
Jóvenes inactivos	15.137	9.339 *	3.997 *	1.801 *	5.574 *	9.564 *
%/total población de su misma edad	20,2%	38,9% *	15,9% *	7,0% *	14,4% *	26,5% *
Variación interanual	-19,06%	-10,96% *	-14,24% *	-49,29% *	-11,35% *	-22,96% *
Estudiantes	10.639	8.650 *	1.860 *	129 *	5.010 *	5.630 *
%/total población de su misma edad	14,2%	36,0% *	7,4% *	0,5% *	12,9% *	15,6% *
Salario medio joven (euros anuales)	14.015,04	12.026,45	13.556,15	15.579,52	15.172,66	12.246,97
Gasto medio hogar joven (euros anuales)	22.097,41	15.402,58	21.442,98	23.466,86	22.448,34	21.026,31

19.9. Relación de las personas jóvenes con la actividad laboral



Notas

(3) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, esta cifra debe interpretarse con cautela.

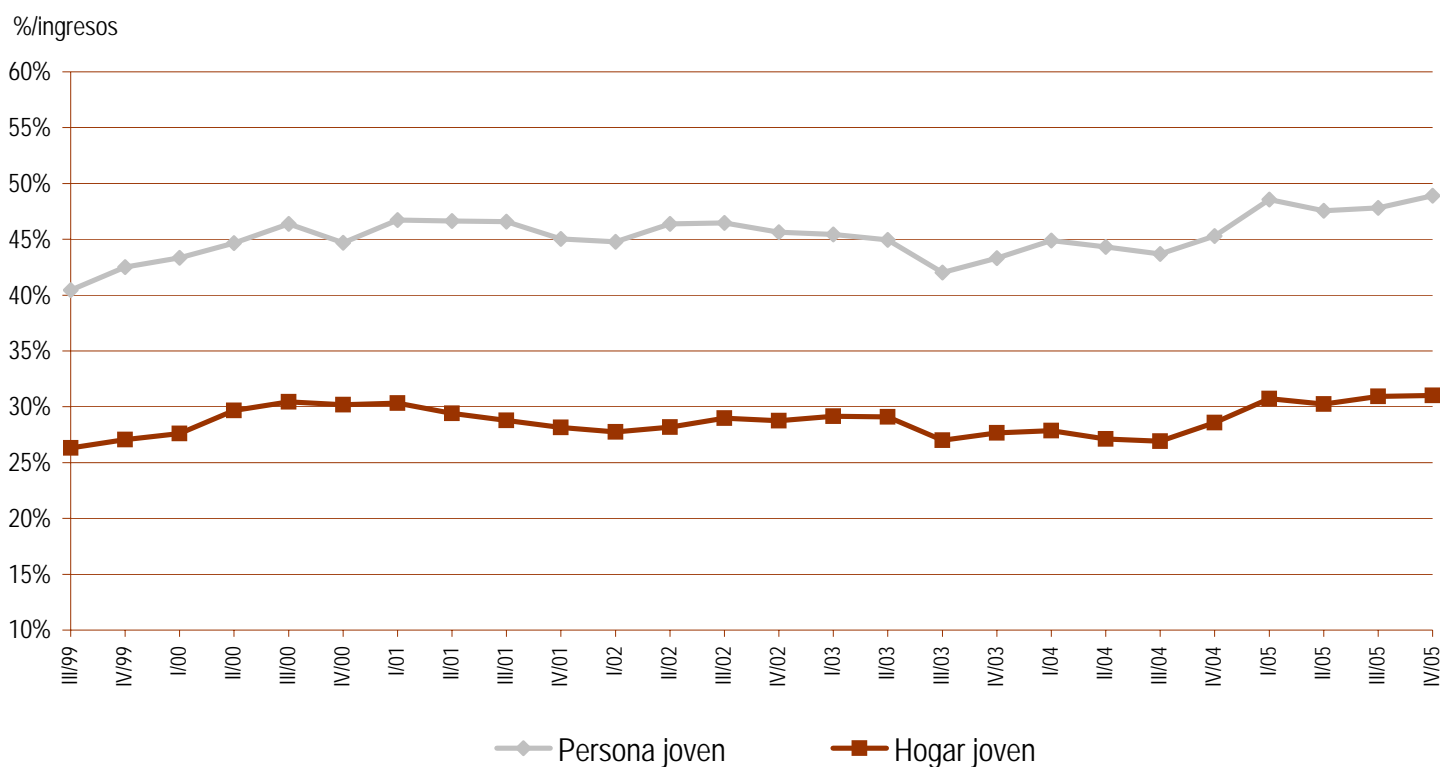
La Rioja (4/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda de los jóvenes						
Precio medio vivienda libre (euros)	145.750,00					
Variación interanual	13,31%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	153.920,00					
Variación interanual	15,90%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	142.490,00					
Variación interanual	15,53%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	94.100,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	140.974,02	98.263,25	136.798,97	149.710,63	143.212,80	134.140,72
Variación interanual	4,41%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	89.411,23	76.724,65	86.483,67	99.392,03	96.796,45	78.131,50
Variación interanual	4,94%					
Coste de acceso al mercado (Hogar joven)*	31,0%	44,5%	32,0%	29,2%	30,5%	32,6%
Coste de acceso al mercado (Persona joven)*	48,9%	57,0%	50,6%	44,0%	45,2%	56,0%

19.10. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

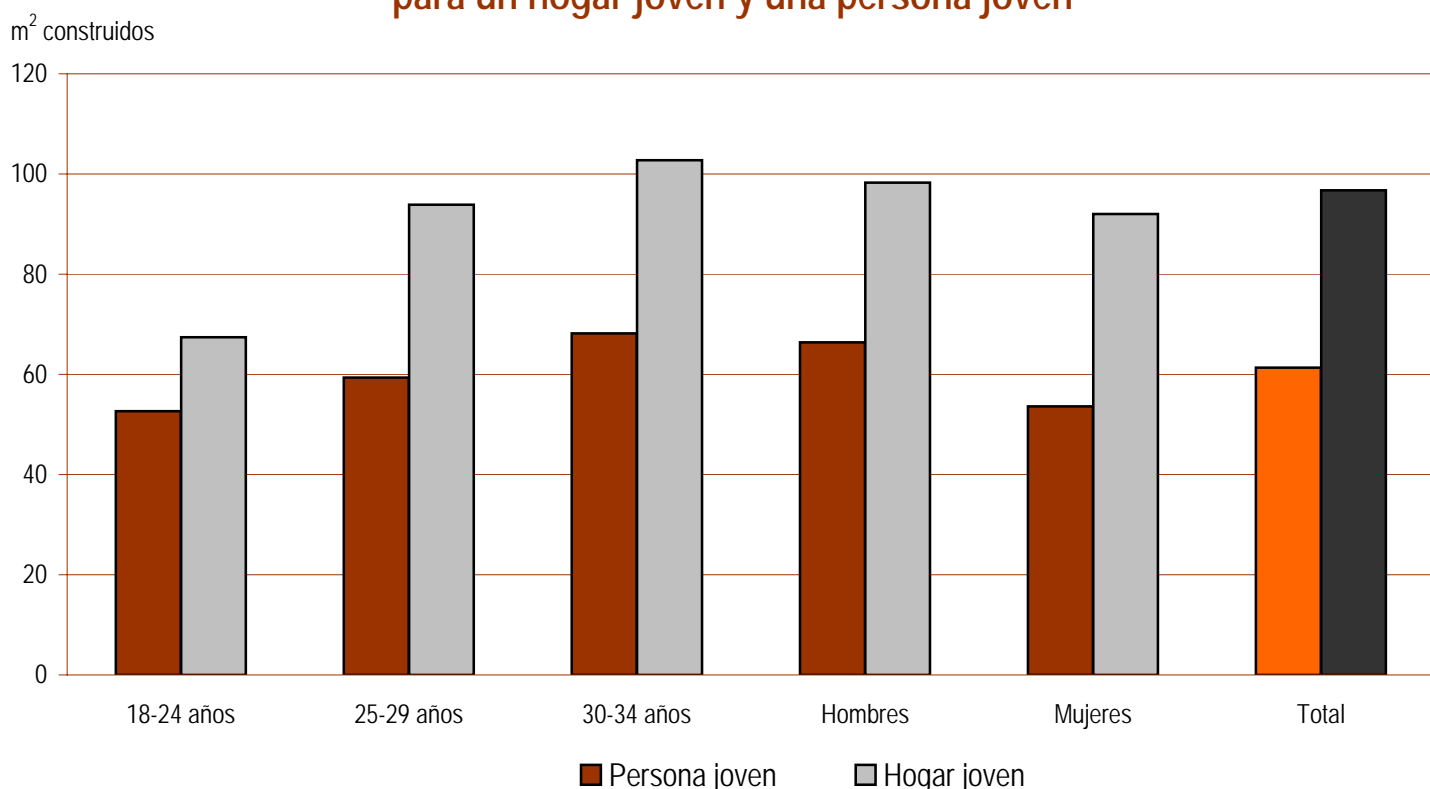
La Rioja (5/5)

Cuarto trimestre de 2005

Jóvenes y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable⁽⁵⁾						
Hogar joven	96,7	67,4	93,9	102,7	98,3	92,0
Persona joven	61,3	52,6	59,3	68,2	66,4	53,6

19.11. Superficie máxima tolerable para un hogar joven y una persona joven



Política de vivienda

Oficina de Bolsa de Vivienda Joven en Logroño.

Programa de Hipoteca Joven en Logroño.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción de régimen especial y general, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 25% de su renta anual.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, para el pago del alquiler, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 20% de su renta anual.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación aislada de edificios, con un límite máximo de 1.560,00 €.
- 4) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas, con un límite máximo de 2.650,00 €.
- 5) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas ubicadas en áreas de rehabilitación integral, con un límite máximo de 3.000,00 €.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de edificios ubicados en áreas de rehabilitación integral, con un límite máximo de 1.850,00 €.

Notas

(5) **Superficie máxima tolerable:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

Notas metodológicas y fuentes estadísticas

Cuarto trimestre de 2005

Población joven y mercado de trabajo

Número de personas jóvenes:

Personas entre 18 y 34 años según la Encuesta de Población Activa (EPA-Metodología 2005).

Hogares jóvenes:

Número de personas jóvenes que constan como "persona de referencia" en la EPA del último trimestre (EPA-Metodología 2005).

Tasa de principalidad:

Porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

Personas jóvenes emancipadas:

Personas jóvenes que constan como "persona de referencia", "cónyuge" o "persona no emparentada" en la EPA del último trimestre (EPA-Metodología 2005).

Tasa de emancipación:

Porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Personas jóvenes inmigrantes:

Personas jóvenes con menos de cinco años de residencia en España según la EPA del último trimestre (EPA-Metodología 2005).

Condiciones laborales:

Personas activas, ocupadas, en paro y según tipo de contrato en la EPA del último trimestre (EPA-Metodología 2005).

Tasa de empleo:

Porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Tasa de paro:

Porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Personas jóvenes estudiantes:

Personas jóvenes inactivas que declaran haber cursado estudios o hallarse en vacaciones en las cuatro últimas semanas anteriores a la realización de la EPA (EPA-Metodología 2005).

Salario medio:

Cálculo propio de los ingresos medios por persona del cuarto trimestre de 2004, obtenido aplicando al último dato disponible de la Encuesta Trimestral de Coste Laboral (ETCL) la estructura salarial por tramos de edad del Panel de Hogares de la Unión Europea (PHOGUE) del año 2000. Para la estimación del salario medio de las personas jóvenes según provincias, se ha computado el mismo valor que el de la media de su comunidad autónoma.

Gasto medio por hogar:

Cálculo propio del gasto medio por hogar del cuarto trimestre de 2005, obtenido aplicando al último dato disponible de la Encuesta Continua de Presupuestos Familiares (ECPF) la estructura de ingresos anuales netos por tramos de edad de la "persona de referencia" del Panel de Hogares de la Unión Europea (PHOGUE) del año 2000. Para la estimación del gasto medio por hogar joven según provincias, se ha computado el mismo valor que el de la media de su comunidad autónoma.

Población joven y mercado de vivienda

Precio de la vivienda libre:

Precio medio de la vivienda libre publicado por el Ministerio de Vivienda (nueva serie con base al año 2005), aplicado a una vivienda de 100 metros cuadrados construidos. A diferencia de los nueve primeros números del OBJOVI, a partir de 2005 ya no se procede a la estimación de los precios medios de la vivienda libre en Ceuta y Melilla puesto que estas dos ciudades autónomas ya aparecen directamente en las estadísticas públicas. En las comparativas históricas se ha incorporado también la serie homogénea 1995-2004 ofrecida por el Ministerio de Vivienda.

Precio de la vivienda protegida:

Precio medio de la vivienda que ha recibido cualquier tipo de subvención pública para su construcción, según datos publicados por el Ministerio de Vivienda, aplicado a una vivienda de 100 metros cuadrados construidos.

Precio máximo tolerable:

Cálculo propio del precio máximo que debería tener una vivienda de 100 metros cuadrados construidos, para que el coste de amortización de un préstamo hipotecario (por el 80% de su valor) resultara equivalente al 30% de los ingresos de una persona joven o de un hogar joven.

Superficie máxima tolerable:

Metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

Superficie construida:

Metros cuadrados de la vivienda incluyendo todos sus elementos (muros, tabiques, terrazas, etc.).

Coste de acceso al mercado de la vivienda:

Cálculo propio de la relación entre la capacidad económica de una persona joven o de un hogar joven y el pago de un préstamo hipotecario equivalente al 80% del precio de venta de la vivienda, a 25 años, al tipo de interés de referencia del mercado hipotecario para el conjunto de entidades (3,298%, tipo medio del cuarto trimestre de 2005).

Política de vivienda:

Líneas de ayuda específicas para jóvenes destinadas a la compra o alquiler de vivienda, establecidas en el Plan de Vivienda 2005-2008, para el conjunto de España, excepto en el País Vasco y Navarra.

Ayudas específicas de las CCAA:

Líneas de ayuda establecidas por cada comunidad autónoma, específicas para jóvenes, complementarias o independientes del Plan de Vivienda 2005-2008.

Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler:

Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE). Datos provisionales.

Consejo de la Juventud de España. Mayo de 2006



www.cje.org

c/ Montera, 24 - 6ª planta
28013 Madrid
Tif.: 91 701 04 20
Fax: 91 701 04 40
E-mail: info@cje.org