

Boletín trimestral de seguimiento de la relación entre los jóvenes
y la vivienda en España y en cada una
de las Comunidades Autónomas.

O **BJOVI**
observatorio joven de vivienda en españa
boletín nº 25
cuarto trimestre - 2008

**el acceso de los y las jóvenes
a la vivienda libre y protegida**

Edita:

Consejo de la Juventud de España

c/ Montera, 24 - 6ª planta. 28013 Madrid

Tif. 91 701 04 20 - Fax: 91 701 04 40

E-mail: info@cje.org

www.cje.org

ELABORADO POR:

HABITUS, SCP

ISBN: exento

NIPO: 213 - 07 - 002 - 9

Depósito legal: M-29766-2003

Imprime: CLARO GRAPHIC

ÍNDICE

Contenido

1. Nota introductoria	7
2. Gráficos y mapas	17
2.1 Mapas	19
2.2 Gráficos	22
3. Fichas individuales	27
3.1 España	29
3.2 Andalucía	39
3.3 Aragón	49
3.4 Asturias	57
3.5 Balears	65
3.6 Canarias	73
3.7 Cantabria	81
3.8 Castilla-La Mancha	89
3.9 Castilla y León	97
3.10 Cataluña	107
3.11 Ceuta y Melilla	115
3.12 Comunidad Valenciana	123
3.13 Extremadura	131
3.14 Galicia	139
3.15 Madrid	147
3.16 Murcia	155
3.17 Navarra	163
3.18 País Vasco	171
3.21 La Rioja	179
4. Nota metodológica	187

Nota introductoria

Cuarto trimestre de 2008

En el cuarto trimestre de 2002 arrancó la andadura del Observatorio Joven de Vivienda en España (OBJOVI) del Consejo de la Juventud de España. En el intervalo de estos veinticinco trimestres han acontecido notables transformaciones en el ámbito político, social, financiero, inmobiliario y laboral que, en mayor o menor medida, han repercutido en las condiciones de vida de la población joven. Precisamente una de las finalidades del OBJOVI es recoger, mediante una estructura estable de indicadores, la evolución que ha ido siguiendo la emancipación residencial de la población joven en España, vinculándola con los avatares del mercado de la vivienda y del mercado de trabajo. Para la construcción de estos indicadores siempre se han utilizado fuentes secundarias como la Encuesta de Población Activa (EPA) o la Encuesta de Condiciones de Vida (ECV) del Instituto Nacional de Estadística (INE), la serie de precios del Ministerio de Vivienda o los tipos de referencia del mercado hipotecario que mensualmente publica el *Boletín estadístico* del Banco de España. Todas las modificaciones que se han introducido en el OBJOVI se deben, precisamente, a la disponibilidad de nuevas fuentes o a la revisión metodológica de las ya utilizadas.

En el presente OBJOVI se analizan los resultados del último trimestre de 2008 que, según se puede apreciar efectuando un rápido seguimiento de las noticias difundidas por los medios de comunicación y los agentes sociales, ha sido un año convulso desde la óptica laboral e inmobiliaria. A pesar de que los cambios coyunturales tienen, a corto plazo, escasa incidencia en los procesos de emancipación de las personas jóvenes, de consolidarse sentarían las bases de lo que cabe esperar en el futuro. En este sentido, y sin entrar en el detalle de la información que puede consultarse en esta misma nota introductoria y en cada de unas de las fichas correspondientes a cada comunidad autónoma, cabe destacar que las personas jóvenes no sólo constituyen, de manera estructural, uno de los colectivos con una inserción más precaria en el mercado de trabajo sino que, a su vez, padecen con mayor intensidad los efectos de la destrucción neta de empleos. Esta fragilidad laboral se traduce en una posición de clara desventaja cuando se intenta acceder al mercado de la vivienda, incluso cuando podría suponerse que la reducción de los precios de la vivienda y el descenso de los tipos lograrían aumentar las posibilidades teóricas de encontrar una vivienda. A los bajos salarios, en especial entre las mujeres jóvenes y las personas con menos de 25 años, se le une además que ahora muchas familias y personas se han quedado sin ninguna fuente de ingresos y que las entidades financieras han ido endureciendo los requisitos para suscribir un préstamo hipotecario.

No es de extrañar pues que, en esta tesitura, cualquier medida que contribuya a facilitar la emancipación domiciliaria reciba una gran demanda. De la Renta Básica de Emancipación (RBE), que entró en vigor a principios de año para facilitar el alquiler de una vivienda a las personas de entre 22 y 30 años con unos ingresos por debajo de los 22.000,00 euros brutos anuales, ya se han recibido 228.429 solicitudes en toda España, de las cuales 158.227 han sido resueltas favorablemente y 99.323 ya han sido pagadas¹.

¹ Según los datos difundidos por el Ministerio de Vivienda el pasado 1 de abril de 2009. Más información en: <http://www.mviv.es>

Emancipación

El año 2008 concluye con un nuevo incremento en la cifras de personas jóvenes emancipadas desde el punto de vista residencial en España. En total, se trata de 5.233.261 personas de entre 18 y 34 años que han logrado abandonar su hogar de origen o, lo que es lo mismo, el 46,3% de las 11.292.661 personas jóvenes que se estima que actualmente existen en España².

El 46,3% de la población joven en España ha logrado abandonar su hogar de origen...

Para valorar dicho crecimiento de manera global, es conveniente introducir algunos matices de interés.

- En primer lugar, señalar que la magnitud de dichos crecimientos se ha ido pausando de manera progresiva desde mediados del 2007. Sólo basta con recordar que en el cuarto trimestre de 2004 el incremento anual en el volumen de personas jóvenes emancipadas en España alcanzó el 5,64%, el 6,71% en el cuarto trimestre de 2005, el 5,07% en el cuarto trimestre de 2006, en el cuarto trimestre de 2007 apenas ya fue el 2,55% y el en 2008 no ha superado ni siquiera el 2% (1,52%).
- En segundo lugar, debe precisarse que hablar de incremento de la emancipación residencial de las personas jóvenes en España no impide que, a nivel autonómico, se estén produciendo disminuciones muy significativas. De hecho, sin tener en cuenta los datos de Ceuta y Melilla debido a los más que probables errores de muestreo, se puede contabilizar un mayor número de comunidades con descensos interanuales bruscos en la cifra absoluta de población joven emancipada: del 7,56% en Cantabria, del 5,19% en el País Vasco y, en un segundo orden de importancia, Cataluña con el 1,97% y Extremadura con el 1,69%.
- En tercer lugar, recordar que la evolución de la emancipación de las personas jóvenes está muy condicionada, como gran parte de los fenómenos demográficos, por dos elementos fundamentales: la inmigración y la estructura por edades. En cuanto a la **inmigración**, conviene subrayar que ha sido uno de los principales factores que en mayor medida han contribuido al constante auge de la emancipación residencial de la población joven en España a lo largo de los últimos años. Por lo general, cuanto mayor es el peso de la población inmigrante dentro del conjunto de la población joven, mayor es la emancipación residencial que se registra, ya que la mayoría de proyectos migratorios suelen conllevar la independencia familiar de facto. Así, cuando los flujos inmigratorios se ralentizan o disminuyen, cabe esperar un comportamiento similar de la emancipación de los y las jóvenes. Esto es exactamente lo que ha sucedido en el cuarto trimestre de 2008. Una parte importante de la reciente estabilización de las cifras agregadas de emancipación residencial de las personas jóvenes en España hay que atribuirlo al hecho que, en un año, la población joven inmigrante³ se ha reducido un 4,43%. En términos relativos, su participación sobre el total de la población joven ha pasado del 10,1% del cuarto trimestre de 2007 al actual 9,8%.

... o, lo que es lo mismo: el 53,7%, más de seis millones de personas, no están emancipadas.

² Estimaciones realizadas por el Instituto Nacional de Estadística (INE), publicada en las Estimaciones de la Población Actual (ePOBa) y que incorpora la Encuesta de Población Activa (EPA), fuente de referencia utilizada en el OBJOVI para el análisis de la emancipación residencial de la población joven. Más información en: <http://www.ine.es>

³ En el OBJOVI se toma como criterio para definir la población joven inmigrante, no la nacionalidad, sino el hecho de tener menos de cinco años de residencia en España.

- La **estructura por edades** de la población joven es otro elemento que puede distorsionar las comparaciones históricas sobre el comportamiento emancipatorio de los y las jóvenes. En la medida que la emancipación aumenta más que proporcionalmente cuando mayor es la edad de las personas jóvenes, debido al sucesivo retraso en la edad de emancipación, una población joven más “envejecida”, esto es, con un mayor peso de los colectivos con más de 30 años, concentrará unos mayores índices absolutos y relativos de emancipación.

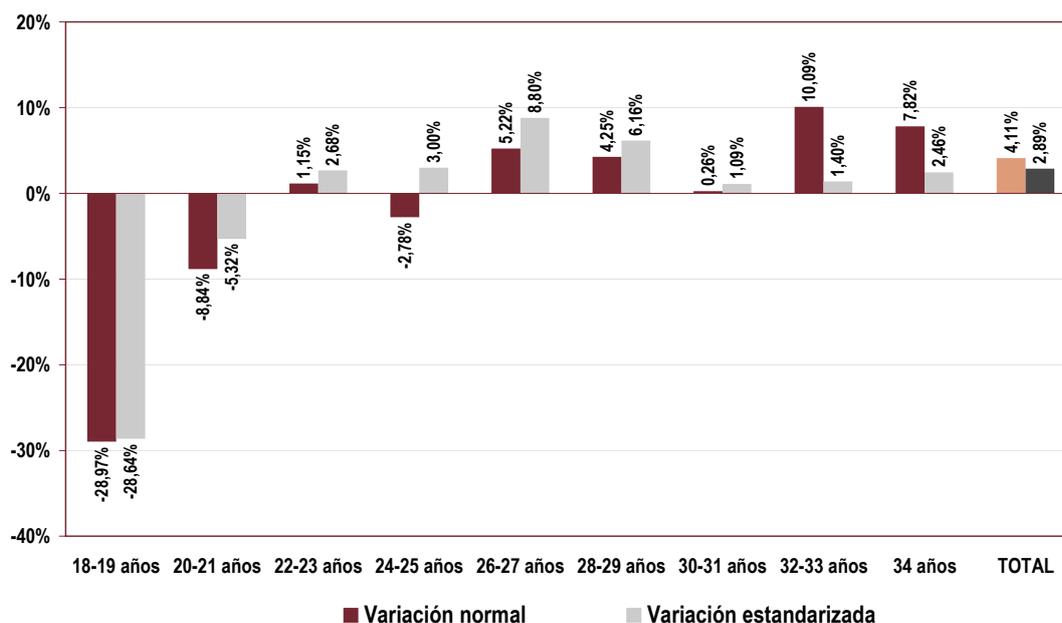
Con el objeto de valorar la incidencia de esta variable “estructural”, se ha llevado a cabo el ejercicio de suponer qué hubiera sucedido si la composición por edades de la población joven del cuarto trimestre de 2006 y la del cuarto trimestre de 2008 hubiesen sido idénticas. Se ha tomado como referencia el horizonte temporal de dos años, por la coincidencia casi exacta en el peso de la población joven inmigrante, del 9,7% en el 2006 y, como ya se ha mencionado, del 9,8% en el 2008. De este modo se eliminan, a grosso modo, las diferencias atribuibles a una mayor o menor presencia de inmigrantes. Bajo este supuesto, la variación del 4,11% que aparece comparando directamente las cifras de emancipación de ambas fechas se reduce, una vez efectuada la estandarizada, al 2,89% (**Gráfico I**). Se pone de manifiesto, pues, que casi el 40% del incremento de las cifras de personas jóvenes emancipadas en España entre el 2006 y el 2008 se debe sencillamente al hecho que la población joven del cuarto trimestre de 2008 es algo más “vieja” que la del 2006.

Las variaciones en la emancipación de la población joven pueden deberse, en buena medida, a la desigual estructura por edades y al distinto peso de la inmigración.

También resulta interesante comprobar cómo, por tramos de edad, donde el contraste de los resultados estandarizados con los no estandarizados es más acentuado se produce entre los grupos de mayor de edad (32-34 años) y entre los 24 y 29 años. En el primer grupo, el proceso de estandarización termina por ofrecer variaciones menos acusadas; en el segundo, variaciones más holgadas. Por el contrario, entre la población joven de menor edad, la operación no introduce diferencias sustanciales.

Gráfico I. Variación interanual en el volumen de personas jóvenes emancipadas en España
Cuarto trimestre de 2006 – Cuarto trimestre de 2008

Variación IV/08 - IV/06



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Población Activa (EPA).

Población joven y trabajo

A lo largo del año 2008 se han ido acentuado y agravando las repercusiones socioeconómicas de la fase de recesión que arrancó a finales del 2007: incremento del paro y multiplicación de las actividades en la economía sumergida, parálisis en el sector de la construcción, caída del consumo y la inversión privada, estancamiento de la inflación, mayores riesgos de morosidad en el sector financiero, reducción de los precios de compraventa y de los ingresos fiscales, etc. El cuarto trimestre de 2008 no ha sido una excepción a esta dinámica. En el caso específico de las personas jóvenes, una de las mayores preocupaciones en el ámbito laboral sigue siendo la constante aceleración de la tasa de **paro**, que actualmente es del 18,2%, más de cuatro puntos por encima de la media correspondiente al conjunto de la población en edad activa (*Tabla I*). Las personas jóvenes que entre el tercer y el cuarto trimestre de 2008 se han visto más perjudicadas por el avance del desempleo, con incrementos que han superado el 30%, han sido las de Aragón, Cantabria, Castilla-La Mancha y Cataluña.

Tabla I. Situación laboral comparada de la población joven en España
Cuarto trimestre de 2008

	Población joven 18-34 años	Población de 16 a 64 años	Población de 35 a 64 años
Tasa de actividad ⁽¹⁾	79,0%	74,1%	74,1%
Tasa de empleo ⁽²⁾	64,6%	63,7%	66,0%
Población con contratos indefinidos ⁽³⁾	34,7%	37,9%	41,6%
Población con contratos temporales ⁽⁴⁾	23,2%	14,7%	10,1%
Población con contratos temporales de menos de un año ⁽⁵⁾	16,5%	10,5%	7,2%
Tasa de temporalidad ⁽⁶⁾	40,1%	28,0%	19,5%
Tasa de paro ⁽⁷⁾	18,2%	14,0%	10,9%

(1) **Tasa de actividad**: porcentaje de personas activas sobre el total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de empleo**: porcentaje de personas ocupadas sobre el total de personas de su misma edad.

(3) **Población con contratos indefinidos**: porcentaje de personas con contrato indefinido sobre el total de las personas de su misma edad.

(4) **Población con contratos temporales**: porcentaje de personas con contrato temporal sobre el total de personas de su misma edad.

(5) **Población con contratos temporales de menos de un año**: porcentaje de personas con contratos temporales de menos de un año de duración sobre el total de personas de su misma edad.

(6) **Tasa de temporalidad**: porcentaje de personas asalariadas con contrato temporal sobre el total de personas asalariadas de su misma edad.

(7) **Tasa de paro**: porcentaje de personas en paro sobre el total de personas activas de su misma edad.

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Población Activa (EPA).

A nivel microsocia, el creciente volumen de personas sin empleo acarrea, entre otras, notables consecuencias sobre las pautas de consumo, las relaciones familiares, la demanda de servicios sociales o las estrategias vitales. En el caso específico de las condiciones económicas de acceso de la población joven al mercado de la vivienda, hay un elemento que conviene destacar por su relevancia en la valoración de la situación actual.

Tal y cómo se ha venido señalando a lo largo de los diversos ejemplares del OBJOVI, el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven y para un hogar joven, que mide la relación entre su capacidad adquisitiva y el importe inicial de una hipoteca media, casi siempre se ha situado en un niveles inalcanzables para la mayoría de la población joven. En la actualidad, con la extinción definitiva del *boom* inmobiliario que comenzó en 1997, podría parecer que esta tendencia podría empezar a invertirse. En el epígrafe siguiente se podrá comprobar como esta afirmación es tan sólo relativamente válida. Relacionando el papel del mercado de la vivienda y del mercado de trabajo en los procesos de emancipación residencial de la población, también cabe mencionar que el mayor desempleo conlleva, a su vez, un incremento de la población que no dispone de recursos propios para poder siquiera aspirar a adquirir o comprar una vivienda, sea libre o protegida. Hay dos indicadores que ilustran muy gráficamente el crecimiento de la población dependiente desde el punto de vista económico.

El primero, el porcentaje de **personas jóvenes que no están ocupadas** en el mercado de trabajo, tanto porque no poseen empleo como porque se declaran económicamente inactivas⁴. En el cuarto trimestre, agrupando estos dos conceptos, suman un total de casi cuatro millones de personas, 3.995.364 para ser más exactos, el 35,4% de toda la población joven (**Gráfico II**). En comunidades como Andalucía, Canarias, Castilla-La Mancha, Extremadura o Ceuta y Melilla dicho porcentaje hoy en día ya supera el 38%. Estas magnitudes son tan sólo comparables a las que se registraron a finales de 2003 y principios de 2004 y se desmarcan de aquella época por una diferencia sustancial: si por aquél entonces aproximadamente el 30% de esta población “sin renta” era desempleada, en la actualidad lo es el 40,8%. Otra particularidad de la coyuntura actual es que, contradiciendo la hipótesis del “efecto desánimo” que a veces se atribuye a la población joven en épocas de crisis⁵, el volumen de personas jóvenes inactivas va descendiendo progresivamente, un 4,97% en el último año, para intentar lograr un puesto de trabajo que, por el momento, muy pocas consiguen.

El 35,4% de toda la población joven en España no percibe ningún salario...

El segundo indicador es el número de **hogares jóvenes que no poseen ningún integrante empleado** y, por consiguiente, no ingresan ninguna cantidad procedente de su participación en el mercado de trabajo. Se trata de personas jóvenes que ya están emancipadas y que, seguramente, cada mes están abonando, junto con los gastos asociados al mantenimiento y uso de las viviendas, un importe en concepto de cuota hipotecaria o renta de alquiler. Los datos del cuarto trimestre de 2008 son particularmente reveladores y aportan un indicio más del porqué últimamente se están multiplicando los préstamos impagados y los desahucios de alquiler. Nunca desde el año 2004 ha habido en España tantos hogares jóvenes sin personas ocupadas como a finales de 2008. De los 132.572 hogares del cuarto trimestre de 2004 se ha pasado a los actuales 262.427 o, en términos porcentuales, del 5,9% al 9,5% de todos los hogares jóvenes existentes. Las comunidades autónomas con una mayor proporción de hogares jóvenes en máxima situación de precariedad económica son, como se aprecia en el **Gráfico III**, Canarias y Andalucía, seguidas de Illes Balears, Murcia y Extremadura. Desde una óptica interanual, por el contrario, liderando los mayores incrementos en esta tipología de hogares se

... y en el 9,5% de los hogares jóvenes que ya están creados no hay ninguna persona ocupada.

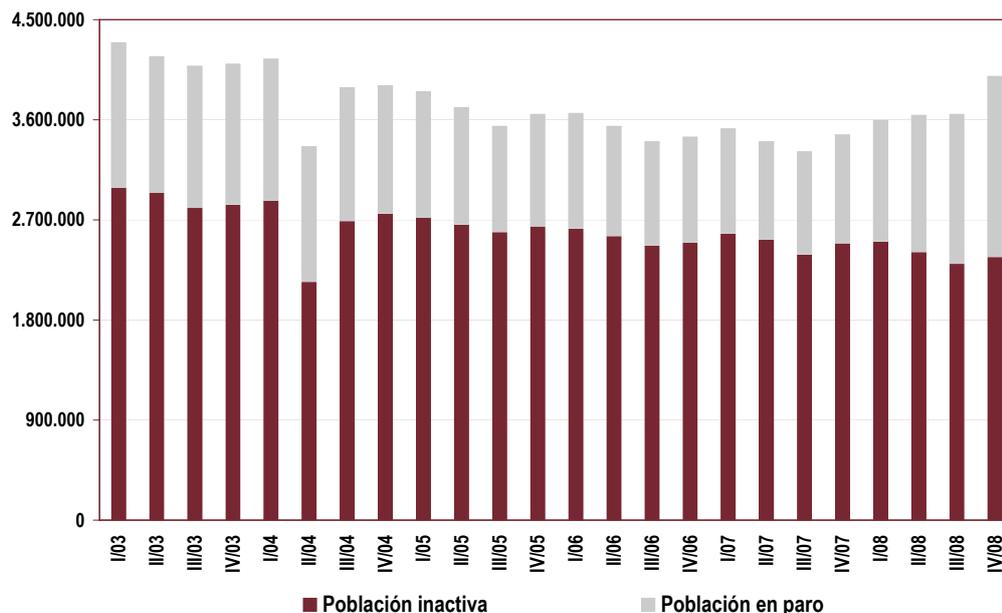
⁴ La población inactiva es, según la EPA, toda la población de 16 ó más años que no se clasifica como ocupada ni parada. Comprende a las personas que se ocupan de su hogar; estudiantes; las personas jubiladas o prejubiladas; las personas que perciben una pensión distinta de la de jubilación y de prejubilación; las personas que realizan sin remuneración trabajos sociales; las personas incapacitadas para trabajar; las personas que, sin ejercer ninguna actividad económica, reciben ayuda pública o privada y todas aquellas otras que no estén incluidas en ninguna de las categorías anteriores. Más información en el documento de definiciones de la EPA disponible en la web: <http://www.ine.es/daco/daco43/resumetepa.pdf>.

⁵ Ver, por ejemplo, el artículo publicado en *El País* el pasado 24 de enero de 2009 (página 17).

encuentran la Región de Murcia (125,43%), Navarra (116,89%), Cataluña (98,91%) y la Comunidad Valenciana (96,51%). La única comunidad en la que la cantidad de hogares jóvenes sin ninguna persona ocupada no ha aumentado en el plazo del último año ha sido Cantabria. En todas las demás, los incrementos han sido generalizados.

Con estos breves apuntes se consigue matizar cualquier valoración prematuramente optimista sobre la evolución del salario medio de una persona joven en España, que en un año han aumentado un 4,07% ya que, en pleno período de destrucción de puestos de trabajo, cada vez son más las personas jóvenes que dejan de percibirlo.

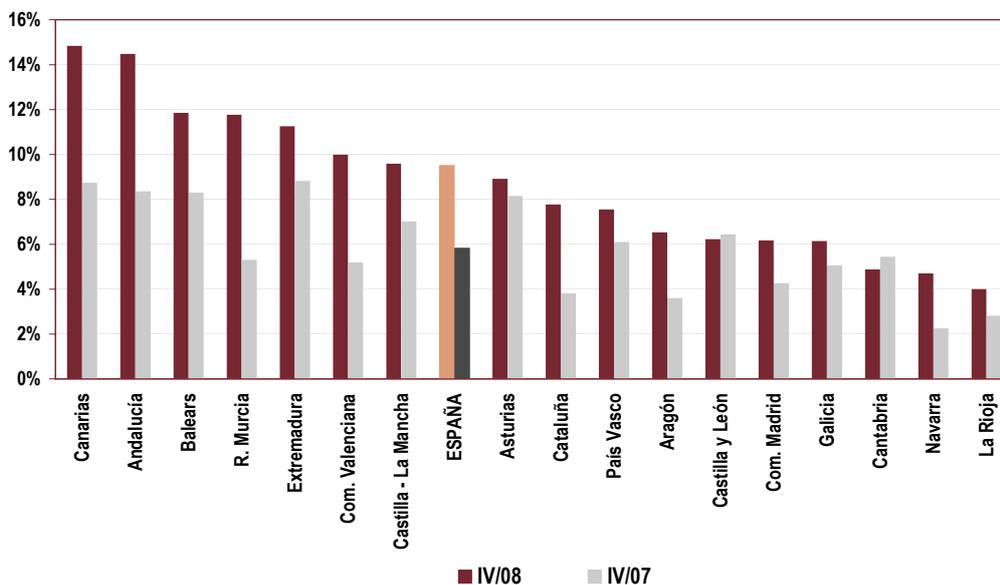
Gráfico II. Evolución de la población joven no ocupada en España
Primer trimestre de 2003 – Cuarto trimestre de 2008



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Población Activa (EPA).

Gráfico III. Hogares jóvenes sin personas ocupadas
Cuarto trimestre de 2007 – Cuarto trimestre de 2008

%/total hogares jóvenes



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Población Activa (EPA).

Población joven y vivienda

Si el entorno laboral no ha traído buenas noticias para las estrategias de emancipación de las personas jóvenes en España en el cuarto trimestre de 2008, en el mercado de la vivienda, por primera vez desde mediados de 2005, se ha producido una reducción destacable, del 1,93% en tres meses, en el desembolso económico que debería asumir una persona joven para adquirir una vivienda libre⁶.

Sin embargo, esta caída no ha servido para aliviar de modo significativo la crónica exclusión residencial que padece la población joven puesto que, para afrontar el pago inicial de una hipoteca media, una persona joven en España actualmente debería destinar el 85,9% de su salario neto y un hogar joven el 53,9% de sus ingresos netos. En otras palabras, suponiendo que para empezar a abonar con garantías de solvencia el importe de una hipoteca tipo⁷ no se tendría que desembolsar más del 30% de la renta disponible, el sueldo de una persona joven debería ser un 186,35% mayor que el actual y los ingresos de un hogar joven aumentar un 79,61%. Estas cifras resultan de comparar los **ingresos mínimos necesarios para adquirir una vivienda libre**, de 41.742,69 euros anuales, con el salario medio de una persona joven, de 14.577,25 euros anuales y los ingresos netos de un hogar joven ya existente, de 23.241,24 euros anuales.

La enorme distancia que separa la capacidad adquisitiva de la población joven y el precio de los productos inmobiliarios que ofrece el mercado⁸, es más llamativa si se tienen en cuenta las dificultades derivadas de la ausencia de ingresos comentadas con anterioridad y que, en un contexto de incertidumbre y alta percepción de riesgo, las entidades financieras están aplicando una política muy restrictiva a la hora de conceder préstamos hipotecarios, endureciendo los requisitos y filtrando gran parte de las demandas⁹.

La novedad, pues, no es tanto que hoy en día sea más probable que una persona joven pueda financiar la compra de una vivienda libre, sino que se ha roto la trayectoria de un largo período en el que el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven había ido experimentado constantes incrementos. El cambio de tendencia ha sido propiciado fundamentalmente por dos sucesos. Uno, la tercera disminución trimestral consecutiva del **precio medio de la vivienda libre** en España, mucho más acusada en comunidades como la Comunidad de Madrid, Castilla-La Mancha, La Rioja, la Región de Murcia y Canarias, todas ellas con descensos superiores al 5% anual. Ceuta y Melilla, con 4,89%, Navarra, con un 2,15% y Extremadura, con un irrisorio 0,08%, han sido los tres únicos lugares en los que la vivienda libre ha subido de precio cuando, un año atrás, en todas las comunidades se habían registrado incrementos más o menos acentuados. Pero ha sido el descenso de los **tipos de interés** aplicados a los préstamos hipotecarios el suceso que ha contribuido, en mayor medida, a moderar el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para la población joven y toda la población en general. A finales de 2005 se inició un ciclo en el que, salvo contadas excepciones, los tipos hipotecarios fueron subiendo de modo acelerado,

Habría que retroceder hasta mediados de 2005 para encontrar una reducción trimestral similar al actual en el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven...

... aunque la compra de una vivienda libre sigue siendo igualmente impensable para la mayoría de personas jóvenes.

⁶ En el primer trimestre de 2008 también disminuyó el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven en España, aunque lo hizo mínimamente (-0,34%).

⁷ Según las condiciones medias de precio de la vivienda, tipo de interés, relación préstamo/valor y plazo de amortización del cuarto trimestre de 2008. No se incluyen, pues, otros gastos y garantías como los avales, las comisiones, las tasaciones o las actas notariales. Para mayor detalle, consultar la nota metodológica.

⁸ Diferencia que se puede constatar también contrastando el precio máximo tolerable que podría asumir una persona joven sin sobreendeudarse con el precio medio real de las viviendas libres.

⁹ Según el INE, con datos provisionales, en el año 2008 se constituyeron en España hipotecas en 835.056 viviendas, un 32,60% menos que en el 2007. Más información en: <http://www.ine.es>

del 3,298% del cuarto trimestre de 2005 al 6,163% en el tercer trimestre de 2008, la máxima cota de los últimos siete años. Aunque muy suavemente, reproduciendo parcialmente los recortes en el precio del dinero, el año 2008 termina con nuevo recorte de los tipos aplicados por el conjunto de entidades a las hipotecas formalizadas, tras situarse en el 6,134%. La evolución del Euribor en los primeros meses del 2009 hace suponer que esta tendencia seguirá avanzando, por lo menos a corto plazo.

El análisis de la accesibilidad económica de la población joven al mercado de la vivienda en propiedad sigue dibujando un panorama muy heterogéneo en el territorio, con comunidades con ratios que superarían la totalidad del salario neto de una persona joven y, en el otro extremo, otras en la que “solamente” estaría comprendido entre el 40 y el 50% del salario (**Tabla II**). Lo mismo puede afirmarse cuando se comparan las oscilaciones que sufre a lo largo del tiempo (**Gráfico IV**). Habría que retroceder hasta el 2004 para encontrar una cantidad semejante de **comunidades autónomas** en las que el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona hubiera disminuido en un año. Exactamente, han sido seis las comunidades en las que ello ha ocurrido, desde el -2,48% de la Región de Murcia hasta el -0,02% de Castilla y León, pasando por el -1,74% de La Rioja, el -1,35% de Canarias, el -1,24% de la Comunidad de Madrid y el -0,59% de Castilla-La Mancha. Las diferencias de magnitud también se aprecian en el polo opuesto, ya que frente a un incremento máximo del 10,77% en Ceuta y Melilla, en Cantabria tan sólo ha aumentado un 0,89%. En todos los casos, con la única excepción de Navarra, el punto en común es que las variaciones del 2008 han sido menos abultadas que del 2007.

Si en Vizcaya una persona joven debería reservar el 111,6% de su salario neto para sufragar el importe inicial de una hipoteca media, en Teruel el 45,6%.

Tabla II. Máximos y mínimos costes de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven y un hogar joven según provincias
Cuarto trimestre de 2008

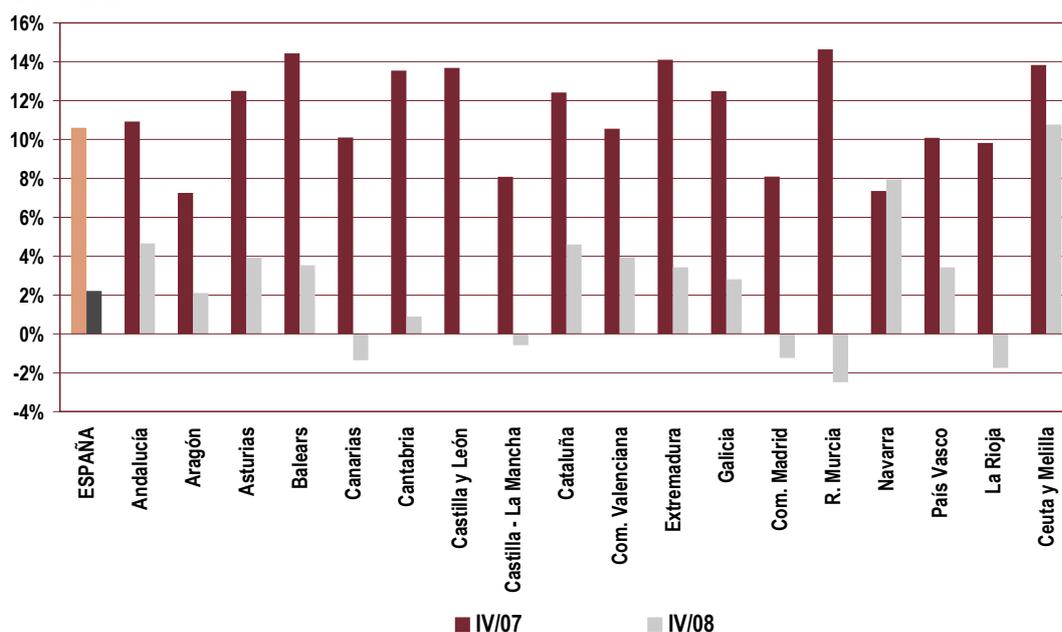
	Persona joven	Hogar joven
Máximos	Vizcaya (111,6%)	Vizcaya (68,7%)
	Barcelona (110%)	Málaga (68,6%)
	Balears (106,7%)	Barcelona (67,4%)
	Guipúzcoa (106,6%)	Guipúzcoa (65,6%)
	Madrid (101,1%)	Baleares (63,4%)
	Málaga (99,2%)	Ceuta (63,2%)
	Cantabria (90,3%)	Cádiz (61,5%)
ESPAÑA	85,9%	53,9%
Mínimos	Lleida (55,5%)	Soria (35,1%)
	Badajoz (55%)	Lleida (34,0%)
	Palencia (54,4%)	Palencia (33,9%)
	Cuenca (48,1%)	Cáceres (31,7%)
	Ciudad Real (47,4%)	Cuenca (30,1%)
	Cáceres (45,8%)	Ciudad Real (29,7%)
	Teruel (45,6%)	Teruel (28,1%)

Fuente: elaboración propia. Consultar la nota metodológica.

Gráfico IV. Evolución interanual del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven en España

Cuarto trimestre de 2007 – Cuarto trimestre de 2008

Variación anual



Fuente: elaboración propia. Consultar la nota metodológica.

Población joven y alquiler

Hasta fechas muy recientes, la escasez de fuentes estadísticas fiables no permitía examinar la otra salida que ofrece el mercado de la vivienda a las personas jóvenes que desean emanciparse sin embarcarse en el largo y constante compromiso económico que implica la suscripción de una hipoteca, esto es, el alquiler. La creación de la Sociedad Pública de Alquiler (SPA) ha permitido, desde el punto de vista de la investigación, acceder a la información que ofrece dicho organismo sobre las rentas medias, por comunidades autónomas, de una muestra amplia de viviendas¹⁰. Así, desde el año 2008, en el OBJOVI se publica también el coste de acceso al mercado de la vivienda en alquiler.

Por lo general, el alquiler siempre resulta una alternativa menos gravosa que la compra de una vivienda aún cuando, para una **persona joven** en solitario, el pago estricto de una renta libre, sin computar el importe de las fianzas, de la tramitación o de los avales, excedería siempre del 40% de su salario. En España el coste de acceso al mercado del alquiler se ha situado, en el cuarto trimestre de 2008, en un umbral equivalente al 56,1% del salario neto que ingresa una persona joven, ligeramente inferior al 56,3% del pasado trimestre. Las comunidades donde el alquiler sería más inaccesible, con aportaciones económicas que conllevarían tener que dedicar más del 58% del salario, son Castilla-La Mancha (61,2%), Aragón (58,7%) y la Comunidad de Madrid (58,3%), mientras que en Castilla y León, Cantabria, Galicia y Asturias no llegaría al 40% del salario neto (**Gráfico 0.10**). Se puede apreciar, pues, que en el caso del alquiler existe una mayor homogeneidad territorial que en el caso de la compraventa. Entre la mayor y la menor renta libre en España, la de la Comunidad de Madrid y Galicia, la brecha alcanza el 64,3%, cuando en el mercado de compraventa, el diferencial entre el precio máximo del País Vasco y el precio mínimo de Extremadura es del 188,5%. Es cierto que estos indicadores sólo integran los valores extremos de la distribución de precios, pero sí

Una persona joven, con el único apoyo de su salario, tampoco podría costear el alquiler de una vivienda libre.

¹⁰ Por razones de representatividad, en el OBJOVI se omiten los datos de las comunidades autónomas con una muestra inferior a las 100 viviendas.

aportan una instantánea muy clarificadora de la estructura desigual del mercado de la vivienda en España según la modalidad de tenencia.

Una de las particularidades del mercado de alquiler en España es que, contando con los ingresos medios de un **hogar joven**, podría llegar a constituir una alternativa económicamente viable en algunas comunidades autónomas. Así sucede en la Comunidad de Madrid, Cantabria, Galicia, Castilla y León y Asturias, donde el coste de acceso al mercado de alquiler para un hogar joven sería menor al 32% de su renta neta. Incluso la situación más desfavorable para un hogar joven, correspondiente a la de Castilla-La Mancha, no tiene punto de comparación con los elevados índices de accesibilidad que caracterizan la compraventa puesto que, de media, significaría reservar el 38,3% de todos los ingresos netos del hogar.

Cuestión aparte son todos los demás elementos que, más allá de la viabilidad económica, inciden también en la capacidad de la población joven para alcanzar la independencia residencial y no pueden ser recogidos en cálculos relacionados con el mero coste de acceso. Tal es la relevancia de la calidad y tipología de las viviendas, su localización, sus equipamientos, el acceso a los servicios públicos y privados, la proximidad al centro de trabajo y a las redes sociales y familiares, la posibilidad de compaginar el tiempo de trabajo con el tiempo de ocio, etc. De contemplar todo esta amalgama de factores, muchos de los resultados y conclusiones aquí descritos deberían ser reformulados.

El acceso a la vivienda no sólo depende de factores económicos.

Consejo de la Juventud de España. Mayo de 2009

Novedades metodológicas 2008

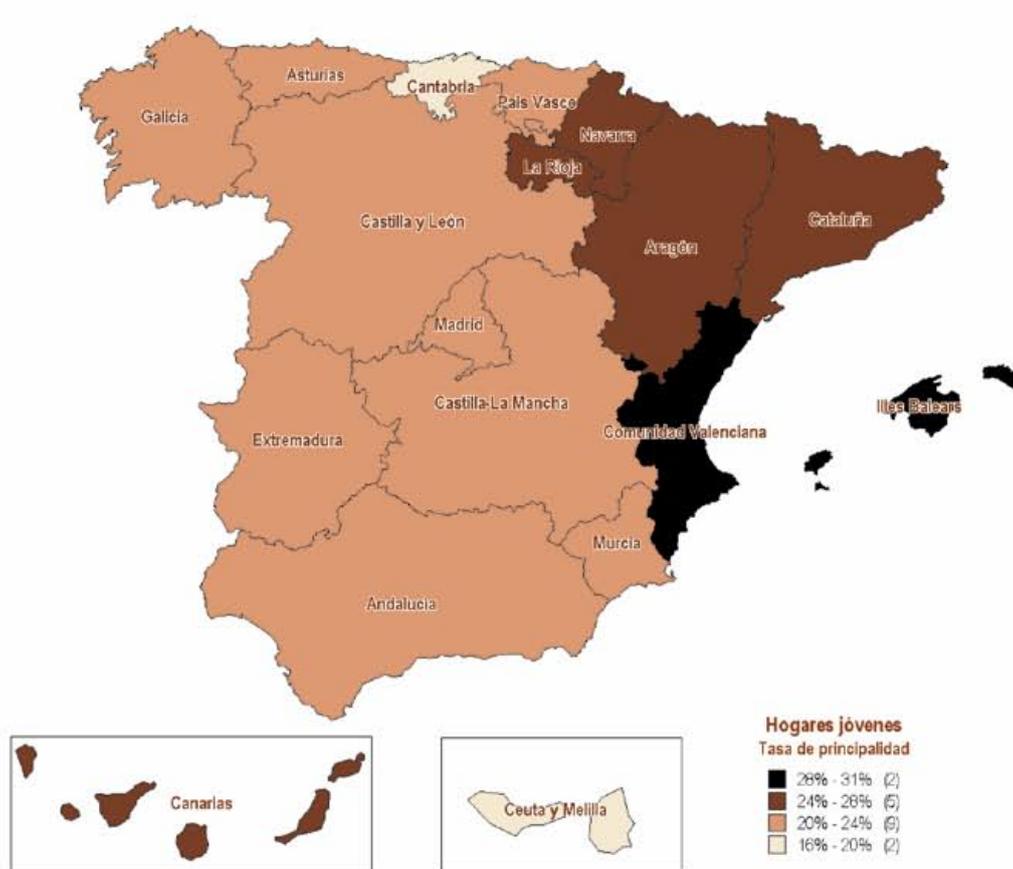
Salario neto e ingresos netos: hasta la fecha en el OBJOVI siempre se habían usado el salario de una persona y los ingresos de un hogar joven en términos brutos. Gracias al modelo de conversión de ingresos brutos y netos que utiliza la Encuesta de Condiciones de Vida de 2006 (INE), ha sido posible estimar la capacidad adquisitiva neta de la población joven, lo cual ha obligado a reconstruir todas las series históricas publicadas.

Alquiler de mercado: la Sociedad Pública de Alquiler (SPA), mediante un sistema de muestreo, difunde mensualmente la renta media de mercado por comunidades autónomas, cubriendo así una de las lagunas más evidentes de la estadística inmobiliaria de España. Para el OBJOVI, esta nueva fuente de información ha permitido calcular el coste de acceso al mercado de alquiler de la población joven aunque, con el objetivo de evitar sesgos por escasa o nula representatividad, se han excluido las comunidades autónomas con una muestra menor a las cien viviendas.

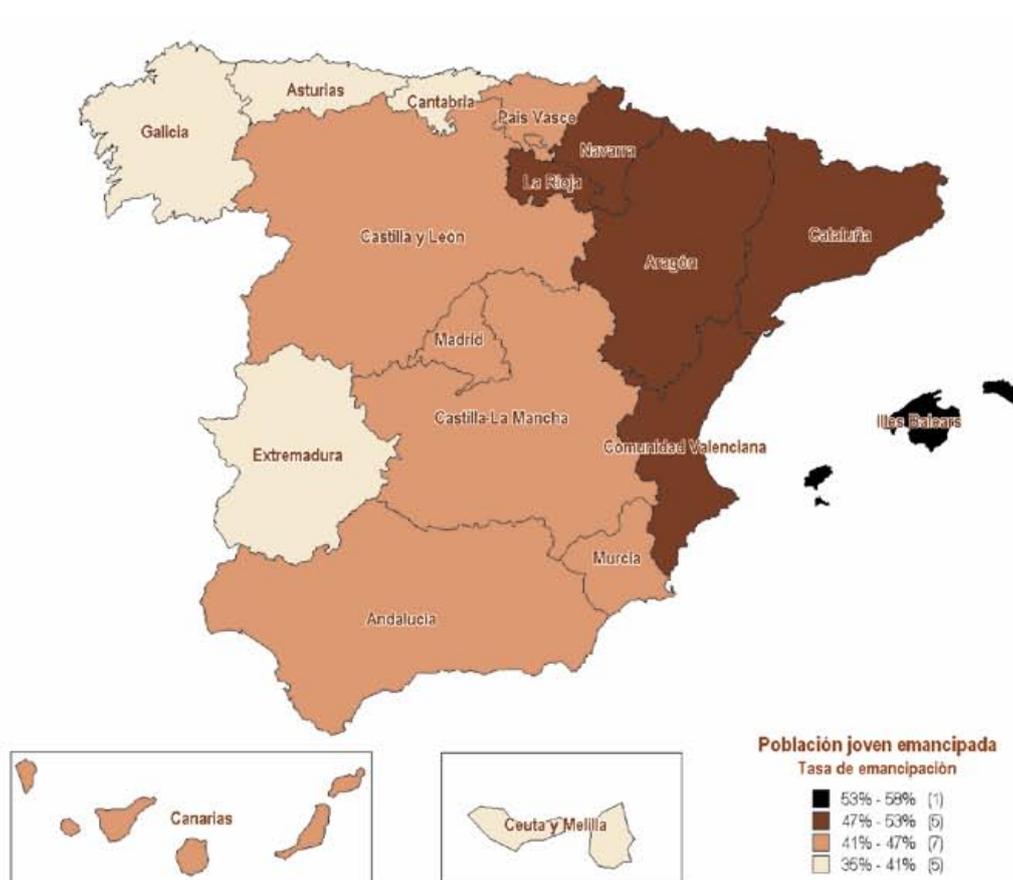
GRÁFICOS Y MAPAS

Observatorio Joven de Vivienda en España

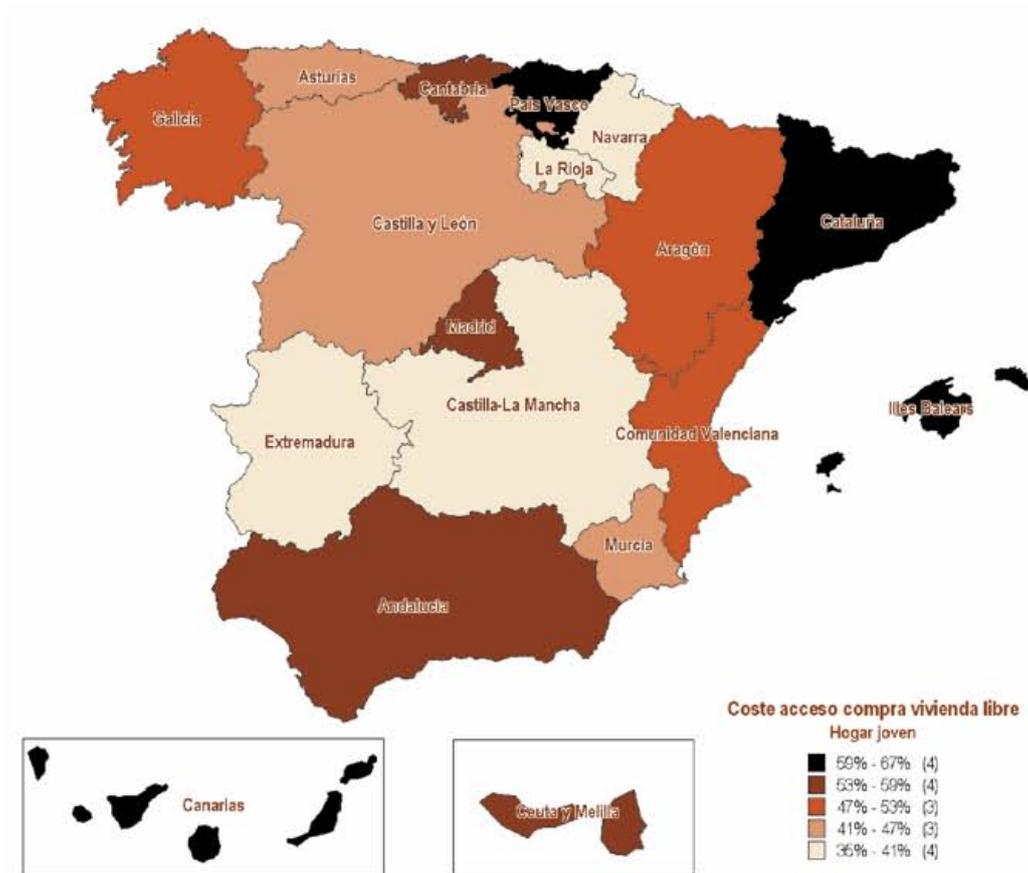
Mapa 1. Hogares jóvenes



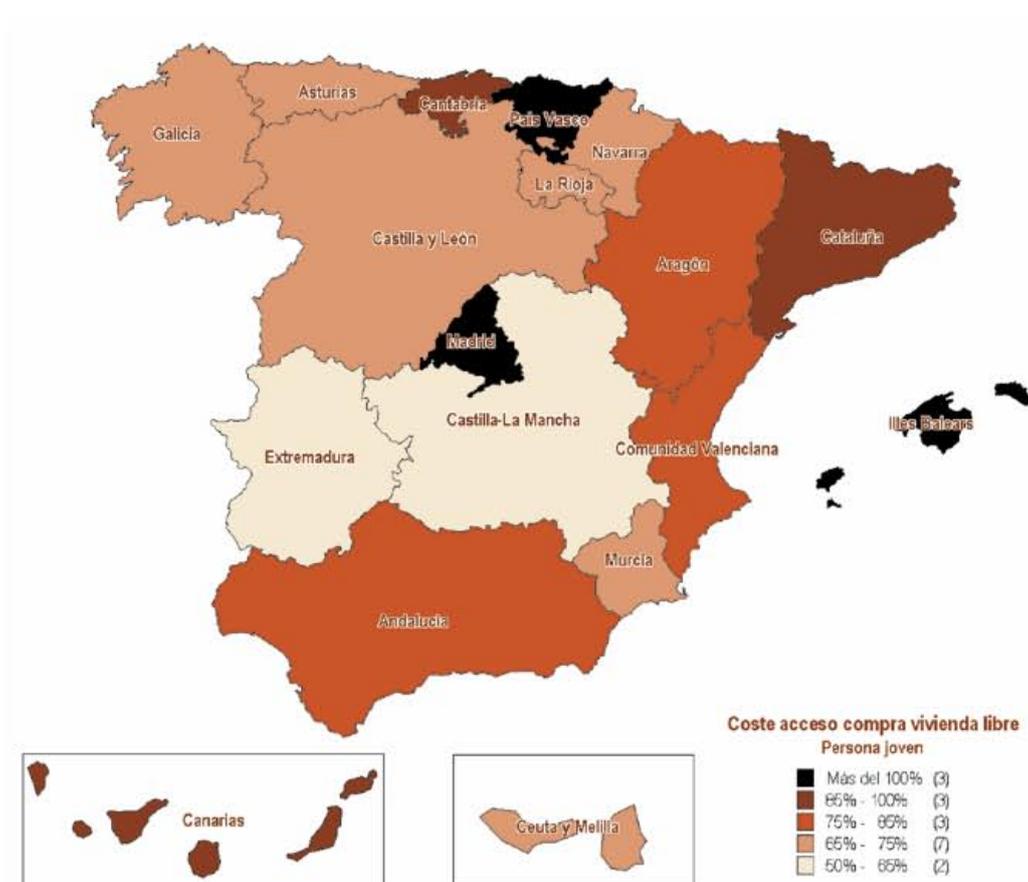
Mapa 2. Población joven emancipada



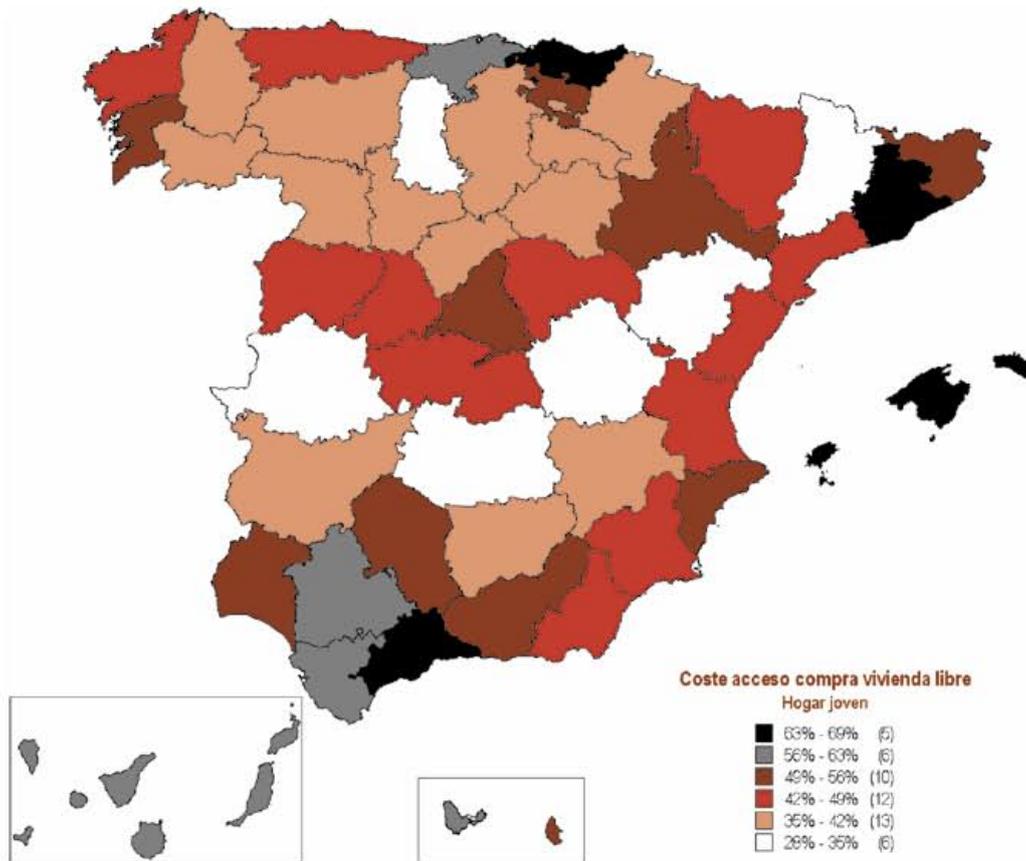
Mapa 3. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven



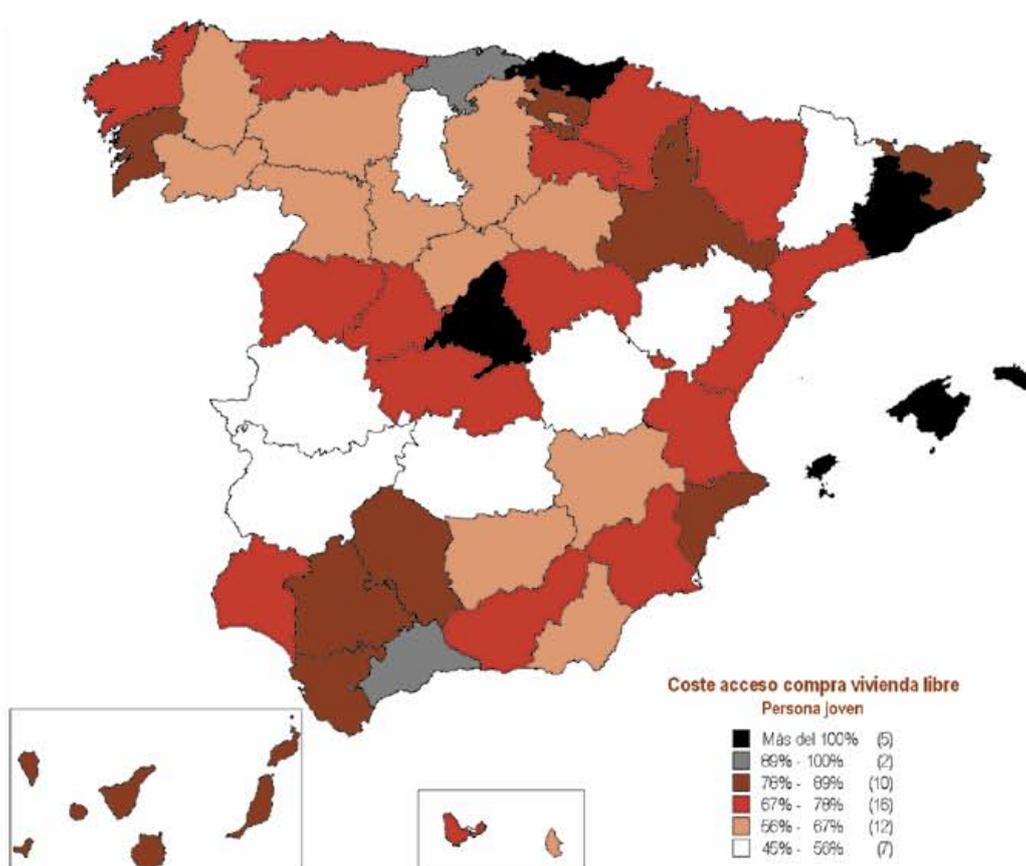
Mapa 4. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven



Mapa 5. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven

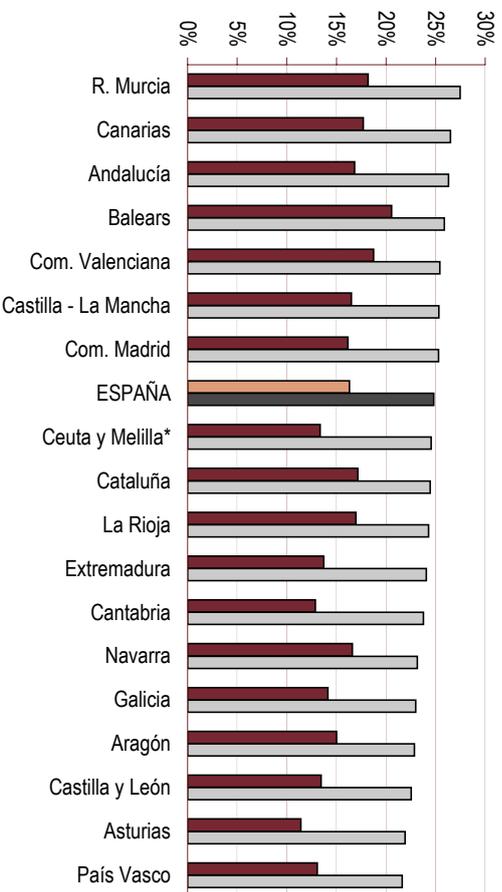


Mapa 6. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven

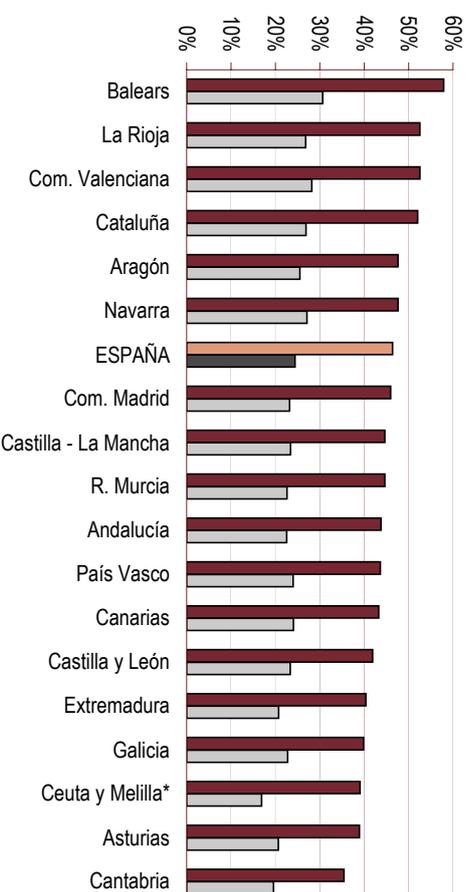


Población joven

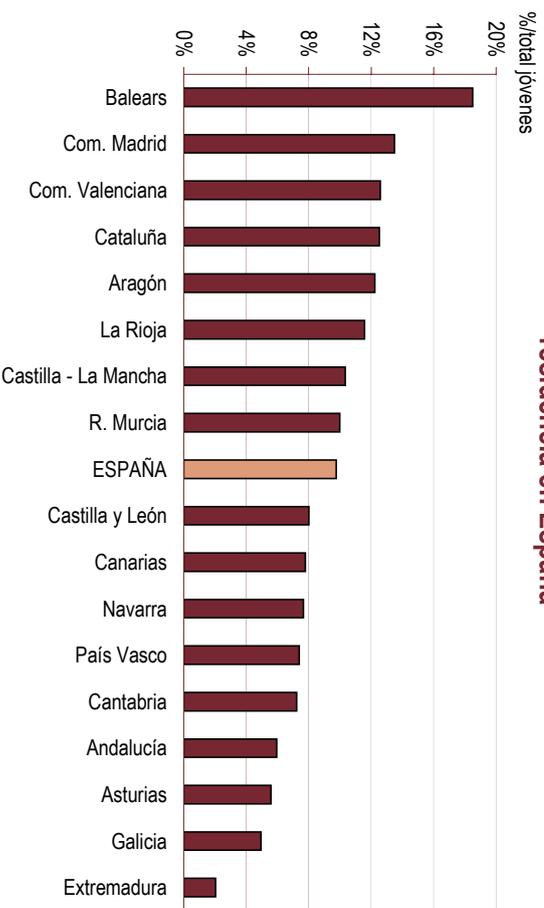
0.1. Hogares jóvenes y población joven



0.2. Población joven emancipada y persona de referencia joven



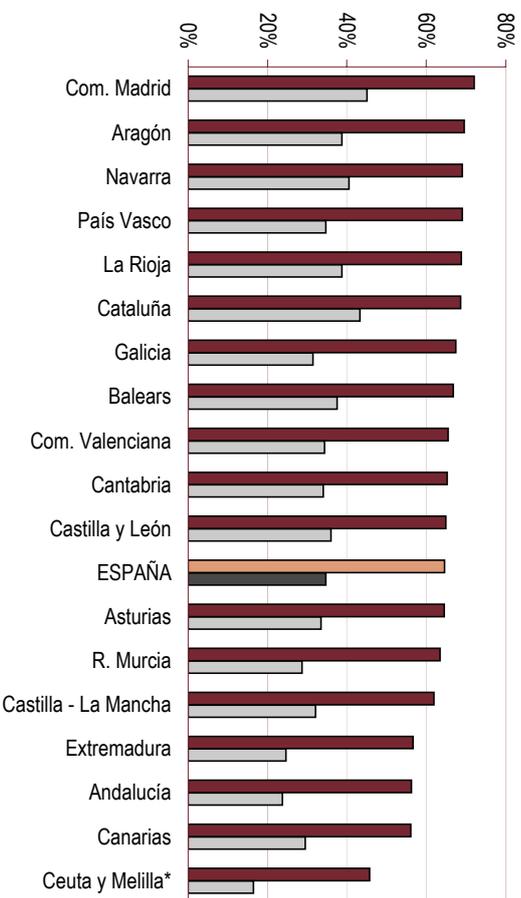
0.3. Población joven con menos de cinco años de residencia en España*



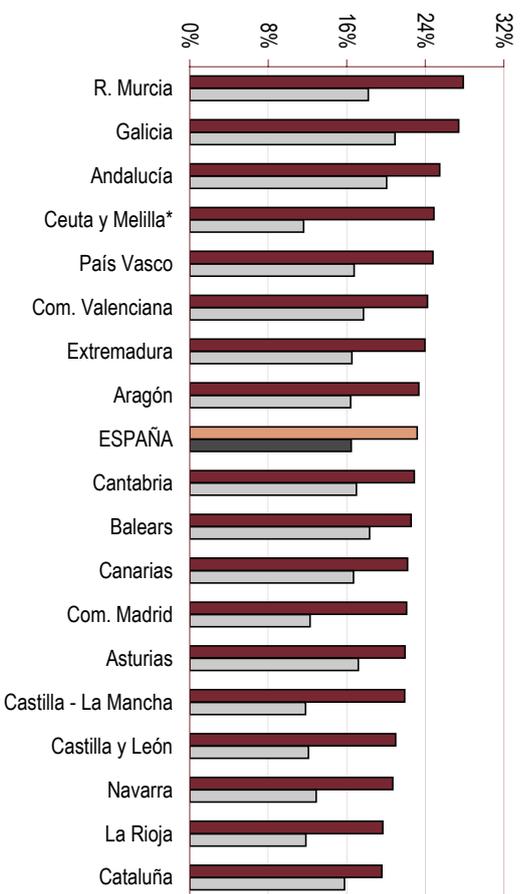
* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela. Por su escasa representatividad, no se muestran los datos de Ceuta y Melilla en el Gráfico 0.3.

Actividad y ocupación laboral de las personas jóvenes

0.4. Población joven ocupada y con contrato indefinido



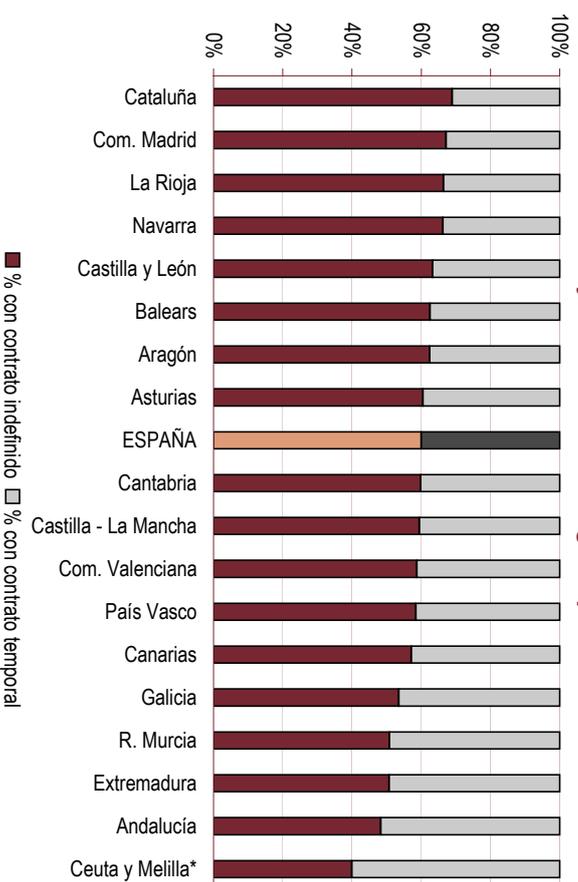
0.5. Población joven con contrato temporal



0.6. Tasa de paro de las personas jóvenes



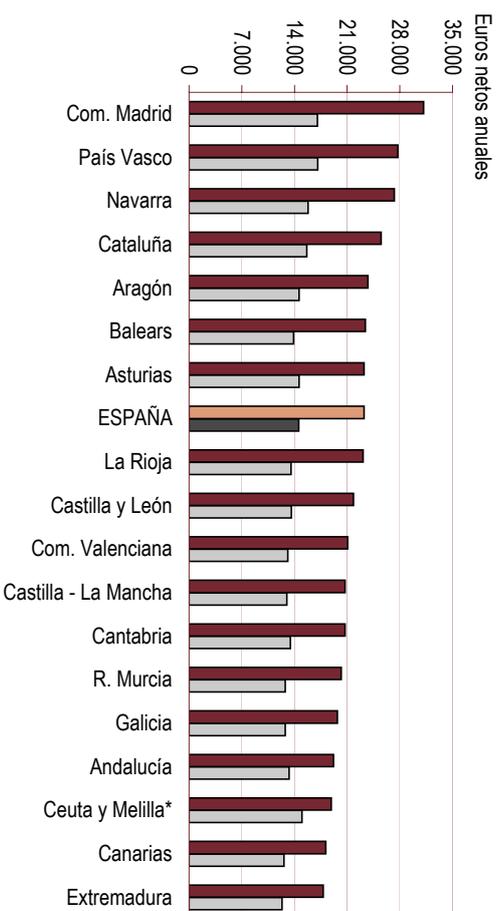
0.7. Población joven asalariada según tipo de contrato



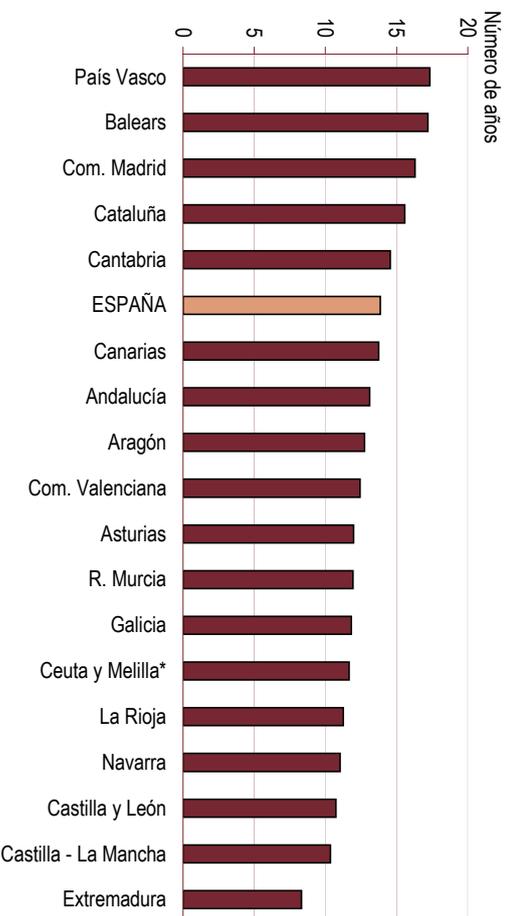
* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela. Por su escasa representatividad, no se muestran los datos de Ceuta y Melilla en el Gráfico 0.6.

Capacidad adquisitiva y acceso a la vivienda

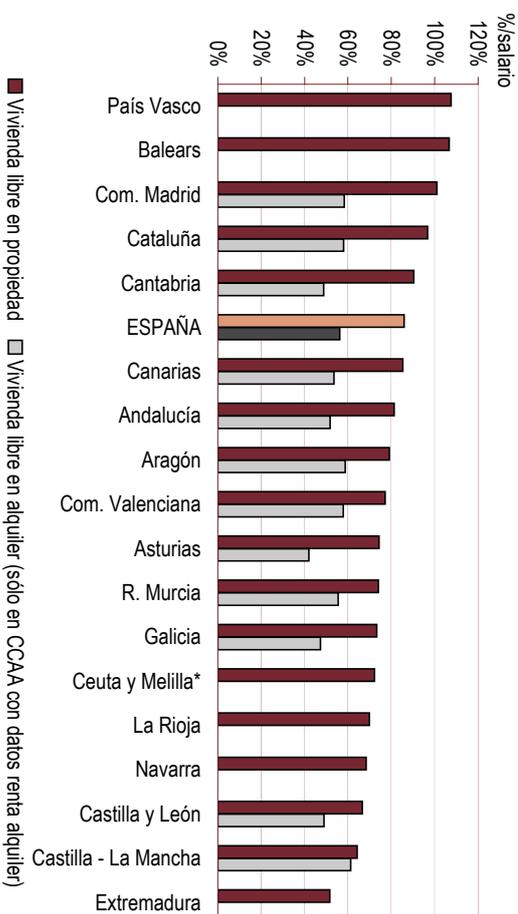
0.8. Ingresos de un hogar joven y salario de una persona joven



0.9. Relación entre el salario y el precio de compra
Salario neto de una persona joven/precio vivienda libre de 100m²



0.10. Coste de acceso al mercado de la vivienda
para una persona joven

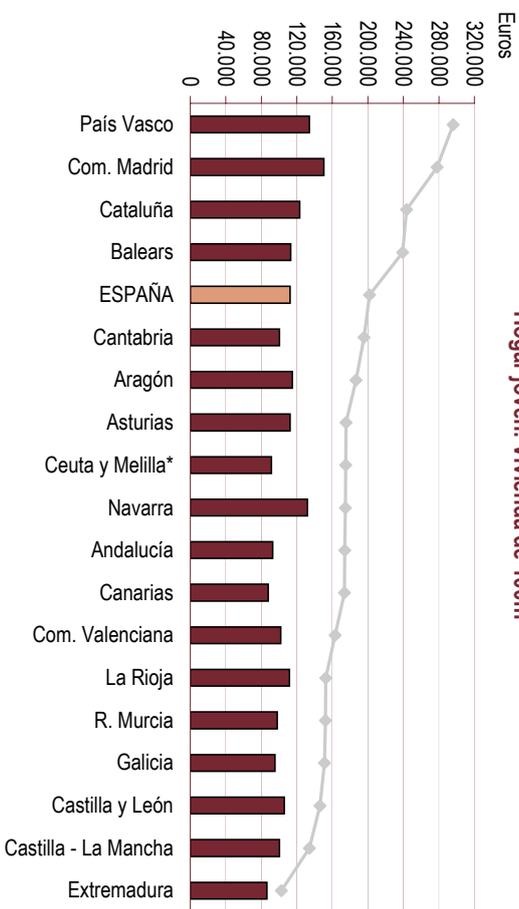


* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela.

Capacidad adquisitiva y acceso a la vivienda

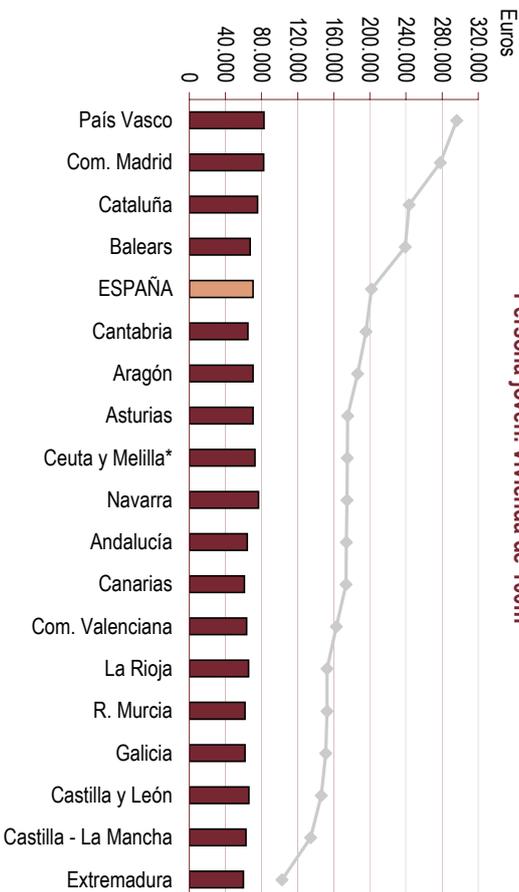
0.11. Precio máximo tolerable de compra

Hogar joven. Vivienda de 100m²



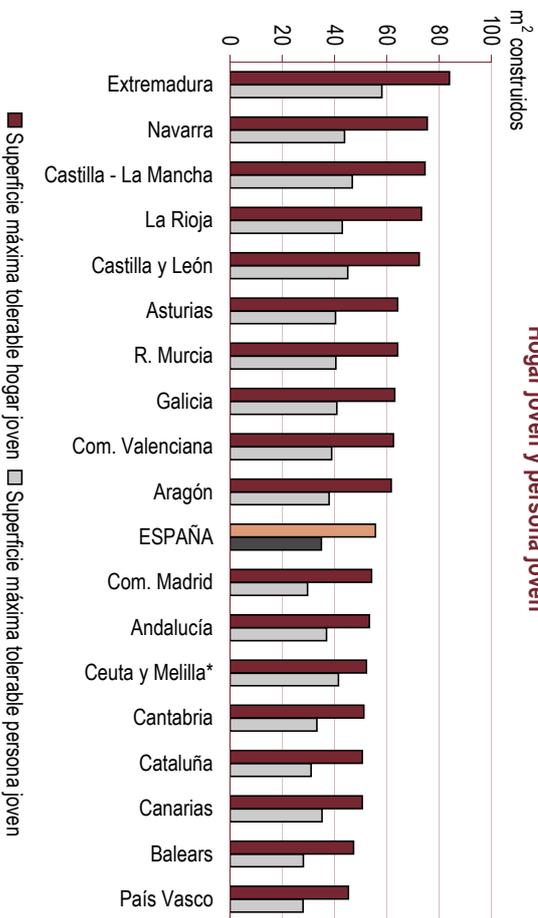
0.12. Precio máximo tolerable de compra

Persona joven. Vivienda de 100m²

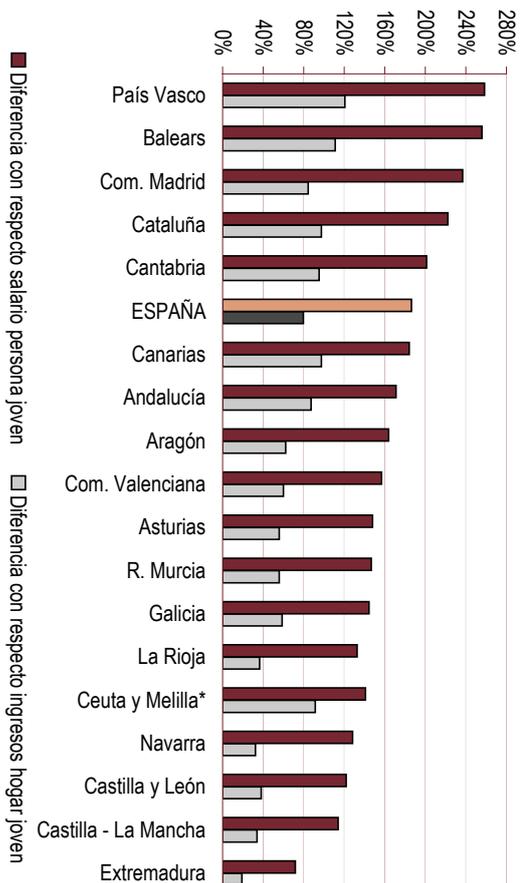


0.13. Superficie máxima tolerable de compra

Hogar joven y persona joven



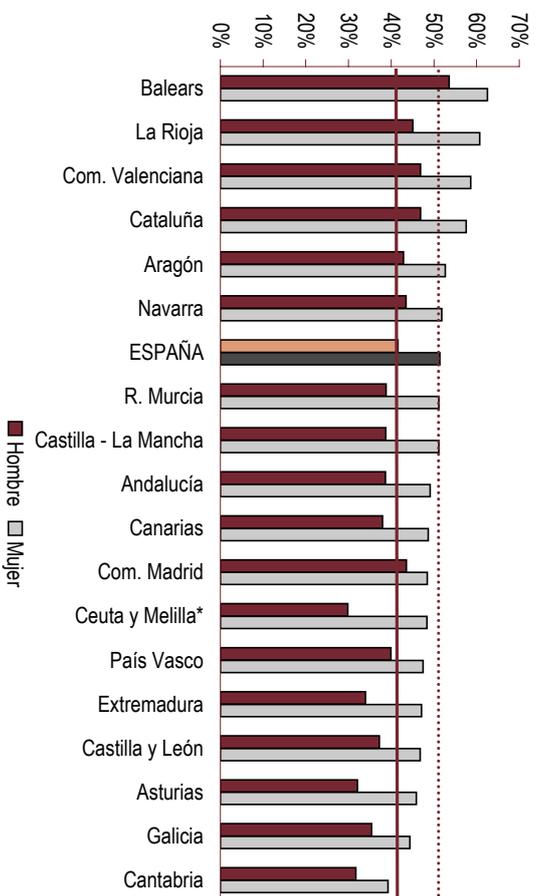
0.14. Ingresos mínimos necesarios para adquirir una vivienda libre



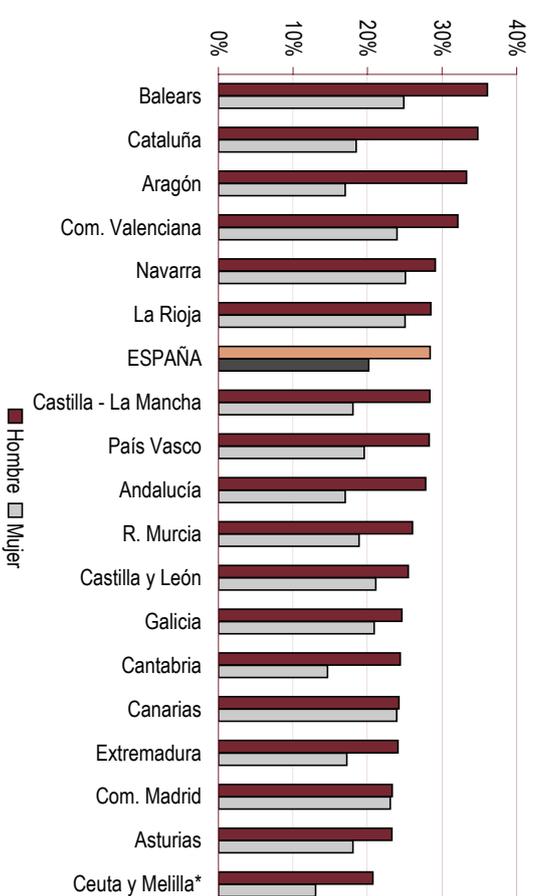
* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela.

Población joven según sexo

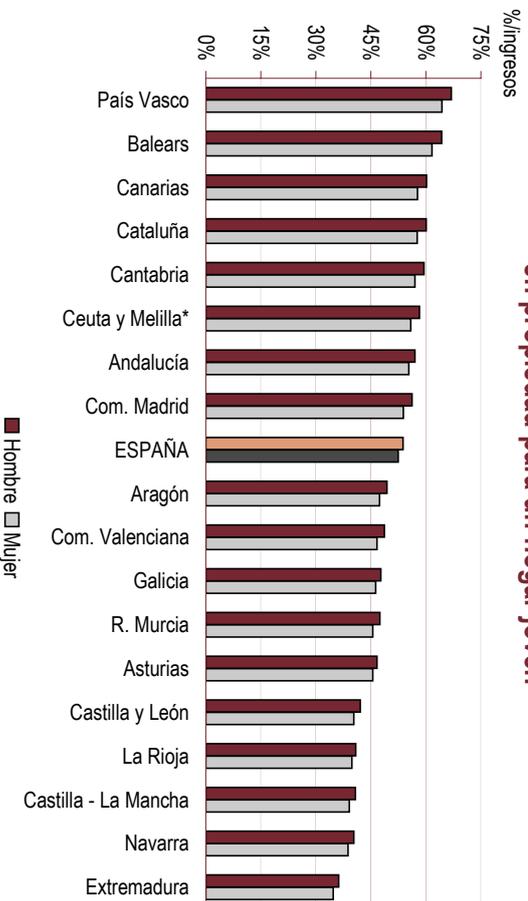
0.15. Población joven emancipada
Tasa de emancipación



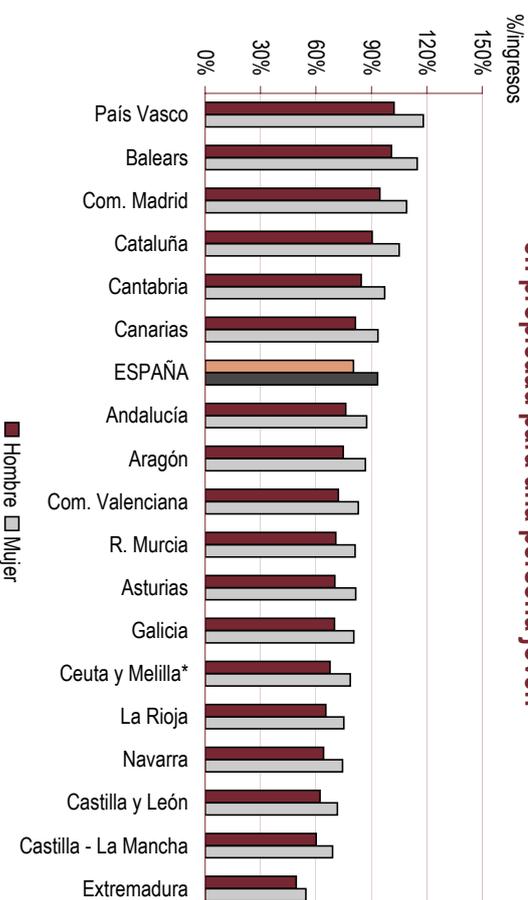
0.16. Persona de referencia joven
Tasa de principalidad



0.17. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven



0.18. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven



* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela.

FICHAS INDIVIDUALES

España (1/9)

Cuarto trimestre de 2008

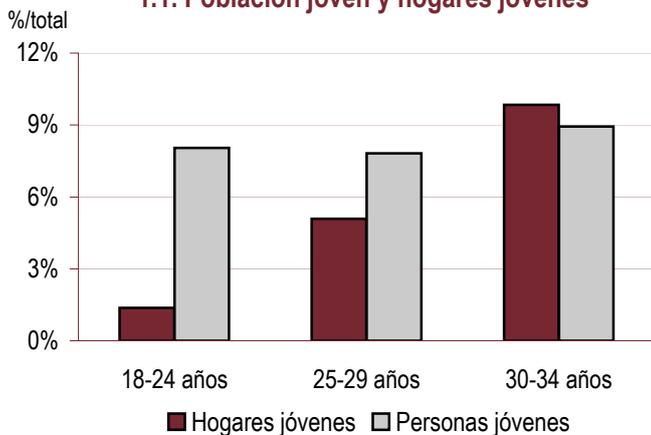
Por primera vez desde finales de 2001, el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven ha descendido trimestralmente en todas las comunidades autónomas. En el conjunto de España la reducción ha sido cercana al 2%, al pasar de un esfuerzo equivalente al 87,6% del salario neto que percibe de media una persona joven al 85,9% actual.

Sin embargo, este descenso, provocado fundamentalmente por la bajada de los tipos y del precio de la vivienda, ha coincidido con una coyuntura laboral muy negativa. En apenas tres meses, la cifra de personas jóvenes en paro y, por consiguiente, sin recursos económicos para afrontar el pago de una vivienda, ha aumentado un 20,82% y ya supone el 18,2% de toda la población joven activa, el 27,6% en el caso de las personas jóvenes menores de 25 años.

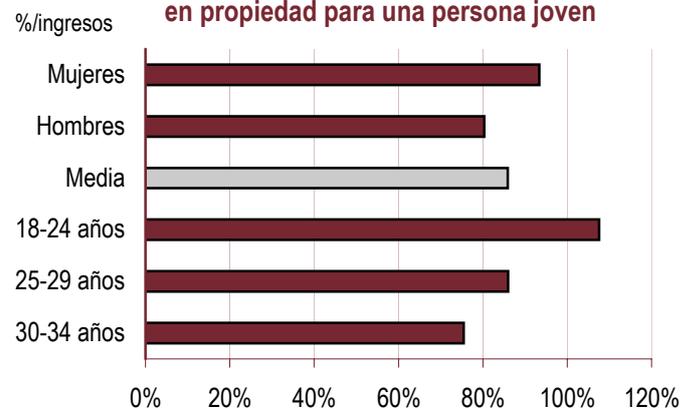
Población joven

Vivienda

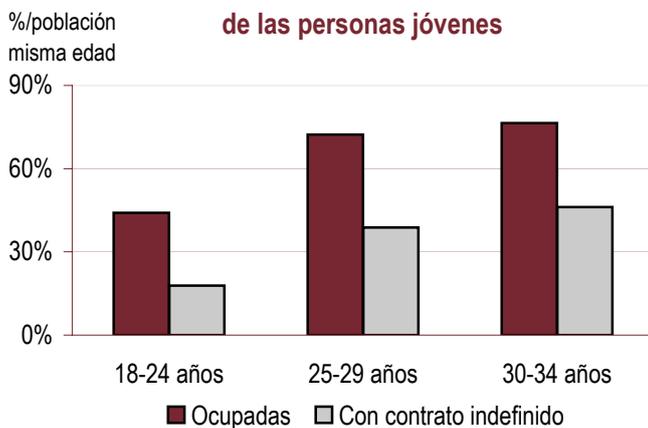
1.1. Población joven y hogares jóvenes



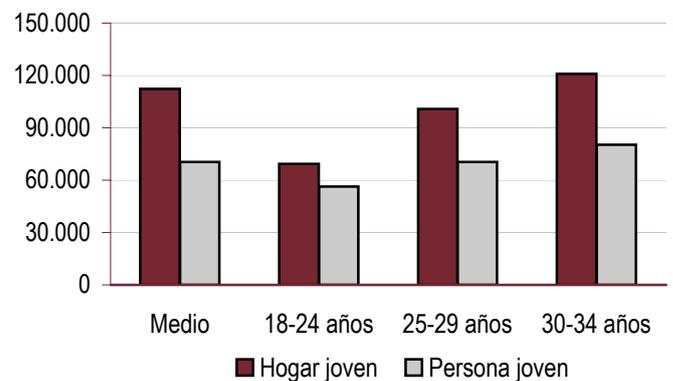
1.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



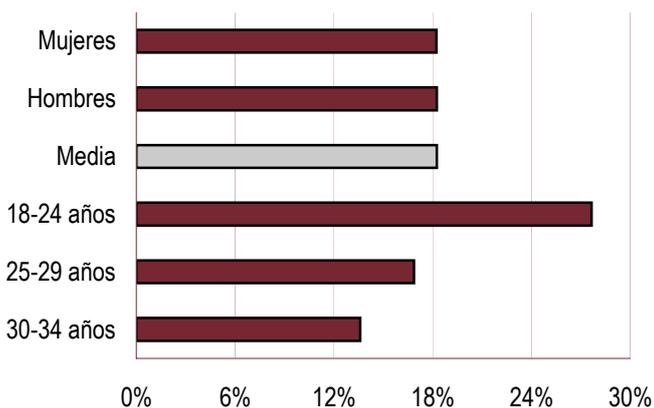
1.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



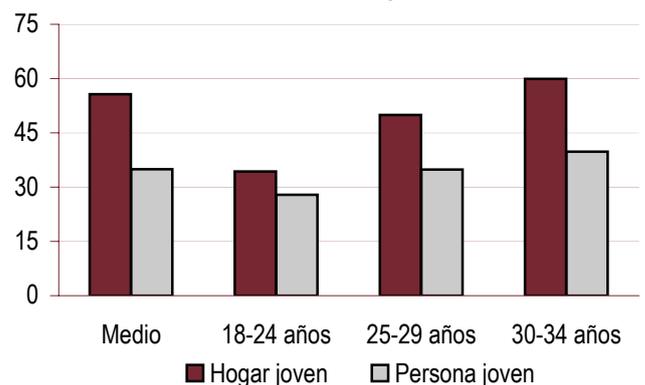
1.4. Precio máximo tolerable de compra



1.5. Tasa de paro



1.6. Superficie máxima tolerable de compra



España (2/9)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	11.292.661	3.665.296	3.558.817	4.068.548	5.798.182	5.494.479
%/total población	24,8%	8,1%	7,8%	8,9%	12,7%	12,1%
Variación interanual	-0,72%	-1,36%	-2,29%	1,29%	-1,05%	-0,38%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	2.754.951	232.325	860.030	1.662.596	1.647.173	1.107.778
%/total hogares	16,3%	1,4%	5,1%	9,8%	9,7%	6,6%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,4%	6,3%	24,2%	40,9%	28,4%	20,2%
Personas por hogar	2,41	2,30	2,23	2,51	2,34	2,51
Variación interanual número hogares	2,15%	-3,44%	1,22%	3,48%	2,04%	2,32%

Población joven emancipada

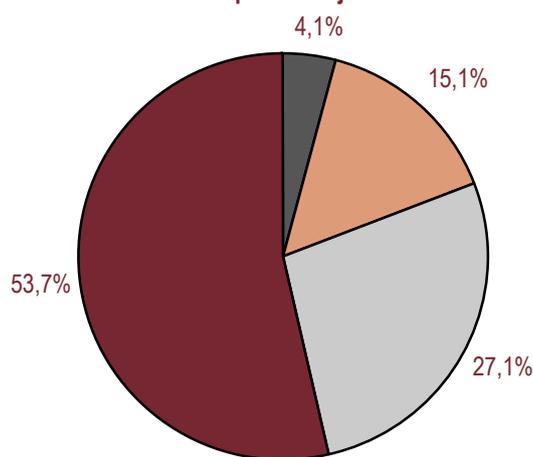
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	5.233.261	467.942	1.710.260	3.055.059	2.409.722	2.823.539
%/total población joven	46,3%	4,1%	15,1%	27,1%	21,3%	25,0%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	46,3%	12,8%	48,1%	75,1%	41,6%	51,4%
Variación interanual población emancipada	1,52%	-3,33%	0,74%	2,76%	2,46%	0,74%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	1.101.459
%/total población joven	9,8%
Variación interanual	-4,43%

1.7. Personas jóvenes emancipadas

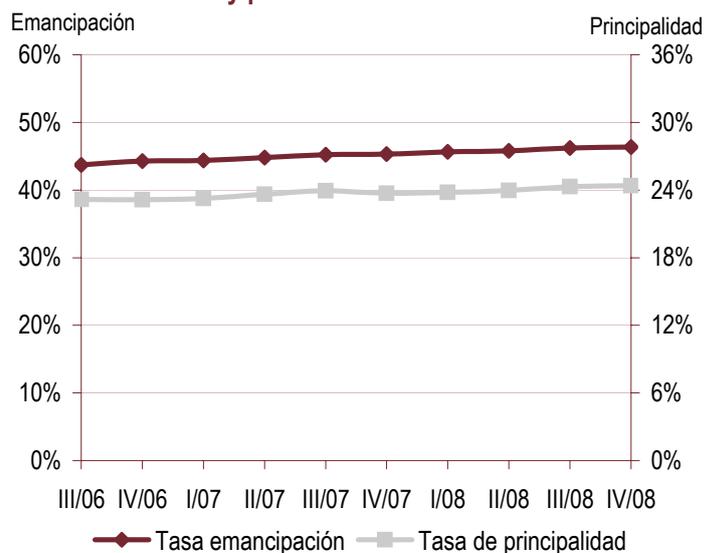
%/total personas jóvenes



■ Emancipadas 18-24 años ■ Emancipadas 25-29 años
■ Emancipadas 30-34 años ■ No emancipadas

1.8. Personas jóvenes emancipadas

y persona de referencia



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

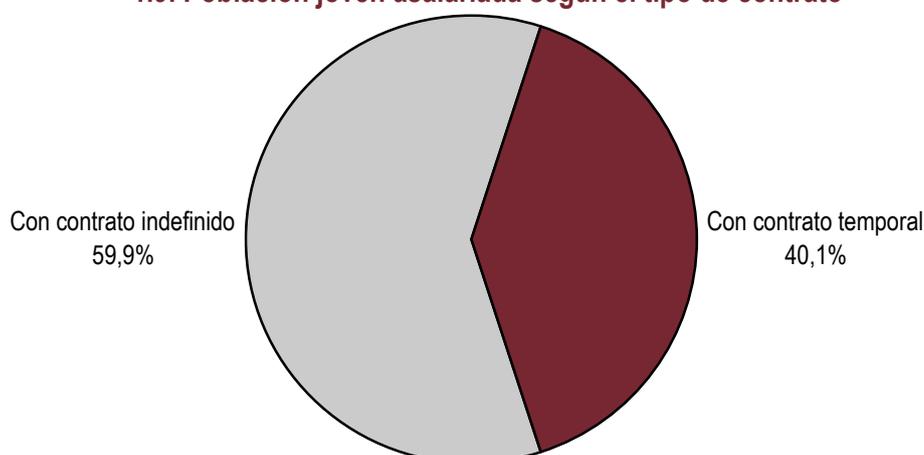
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

España (3/9)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	8.926.055	2.235.647	3.091.950	3.598.458	4.866.375	4.059.680
%/total población joven	79,0%	19,8%	27,4%	31,9%	43,1%	35,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	79,0%	61,0%	86,9%	88,4%	83,9%	73,9%
Variación interanual	0,47%	0,04%	-1,30%	2,32%	-0,80%	2,03%
Población ocupada	7.297.297	1.617.583	2.570.750	3.108.964	3.978.277	3.319.020
%/total población joven	64,6%	14,3%	22,8%	27,5%	35,2%	29,4%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	64,6%	44,1%	72,2%	76,4%	68,6%	60,4%
Variación interanual	-7,70%	-12,17%	-8,78%	-4,22%	-10,87%	-3,58%
Población asalariada	6.533.169	1.499.915	2.328.995	2.704.259	3.458.592	3.074.577
%/total población joven	57,9%	13,3%	20,6%	23,9%	30,6%	27,2%
%/total población de su misma edad	57,9%	40,9%	65,4%	66,5%	59,6%	56,0%
Variación interanual	-7,42%	-12,11%	-8,45%	-3,64%	-10,62%	-3,54%
Con contrato indefinido	3.914.068	652.759	1.381.862	1.879.447	2.107.113	1.806.955
%/total población joven	34,7%	5,8%	12,2%	16,6%	18,7%	16,0%
%/total asalariados/as misma edad	59,9%	43,5%	59,3%	69,5%	60,9%	58,8%
%/total población de su misma edad	34,7%	17,8%	38,8%	46,2%	36,3%	32,9%
Variación interanual	-2,14%	-3,57%	-4,91%	0,52%	-3,63%	-0,35%
Con contrato temporal	2.619.101	847.156	947.133	824.812	1.351.479	1.267.622
%/total población joven	23,2%	7,5%	8,4%	7,3%	12,0%	11,2%
%/total asalariados/as misma edad	40,1%	56,5%	40,7%	30,5%	39,1%	41,2%
%/total población de su misma edad	23,2%	23,1%	26,6%	20,3%	23,3%	23,1%
Variación interanual	-14,32%	-17,72%	-13,16%	-11,96%	-19,70%	-7,74%
Con contrato temporal de menos de un año	1.859.228	634.566	664.128	560.534	948.282	910.946
%/total asalariados/as misma edad	28,5%	42,3%	28,5%	20,7%	27,4%	29,6%
%/total población de su misma edad	16,5%	17,3%	18,7%	13,8%	16,4%	16,6%
Variación interanual	-16,48%	-18,73%	-13,86%	-16,86%	-20,72%	-11,54%

1.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

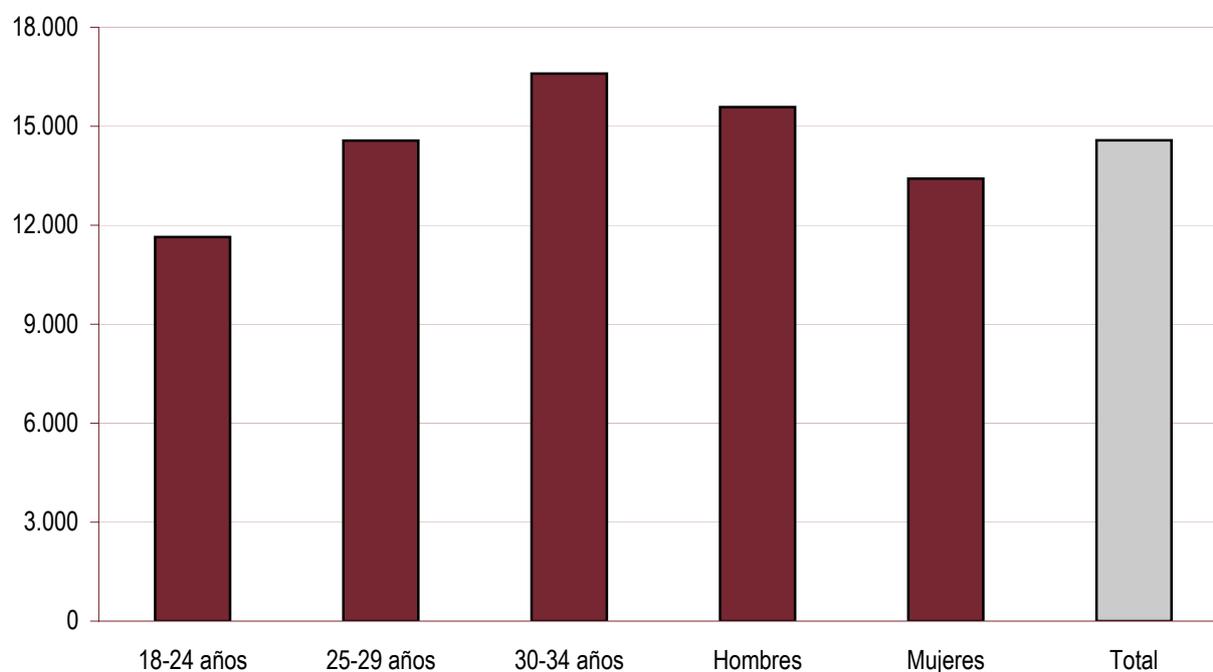
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

España (4/9)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	1.628.758	618.063	521.201	489.494	888.098	740.660
Tasa de paro ⁽⁵⁾	18,2%	27,6%	16,9%	13,6%	18,2%	18,2%
Variación interanual	66,44%	57,20%	65,78%	- *	- *	38,03%
Población joven inactiva	2.366.606	1.429.649	466.867	470.090	931.807	1.434.799
%/total población de su misma edad	21,0%	39,0%	13,1%	11,6%	16,1%	26,1%
Variación interanual	-4,97%	-3,47%	-8,37%	-5,97%	-2,33%	-6,61%
Población estudiante	1.463.644	1.207.592	196.558	59.494	681.445	782.199
%/total población de su misma edad	13,0%	32,9%	5,5%	1,5%	11,8%	14,2%
Variación interanual	-4,64%	-2,76%	-10,90%	-17,84%	-6,04%	-3,39%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	14.577,25	11.645,59	14.560,49	16.600,20	15.581,90	13.416,09
Variación interanual	4,07%					
Ingresos hogar joven	23.241,24	14.324,83	20.839,27	24.991,09	23.300,88	23.877,81
Variación interanual	-0,20%					

1.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

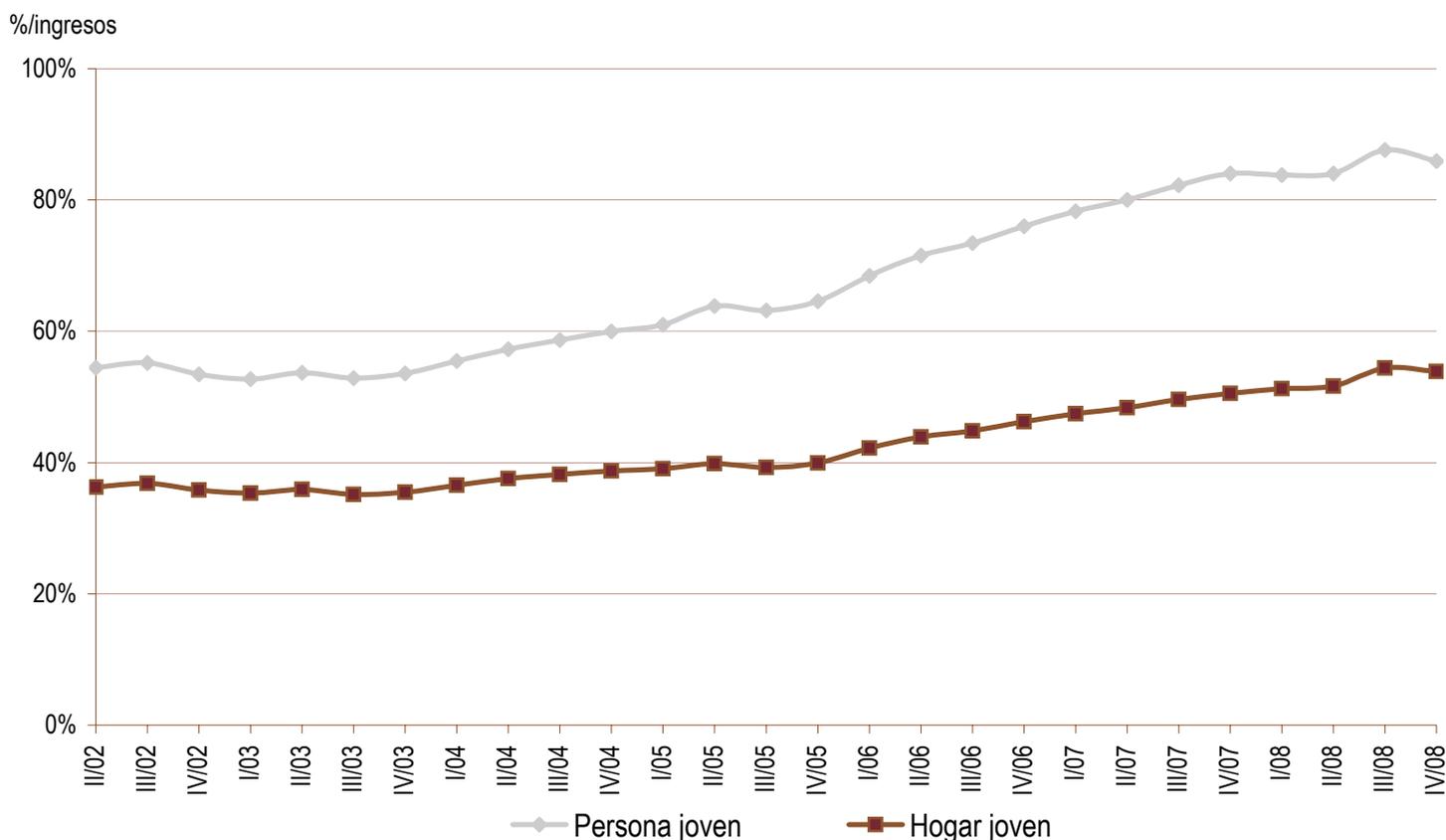
 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

España (5/9)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	201.850,00					
Variación interanual	-3,21%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	202.200,00					
Variación interanual	-2,31%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	200.770,00					
Variación interanual	-3,75%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	113.160,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	112.384,80	69.268,80	100.769,90	120.846,35	112.673,18	115.462,99
Variación interanual	-9,19%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	70.489,44	56.313,16	70.408,37	80.271,56	75.347,45	64.874,53
Variación interanual	-5,30%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	53,9%	87,4%	60,1%	50,1%	53,7%	52,4%
Variación interanual	6,58%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	85,9%	107,5%	86,0%	75,4%	80,4%	93,3%
Variación interanual	2,21%					

1.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

España (6/9)

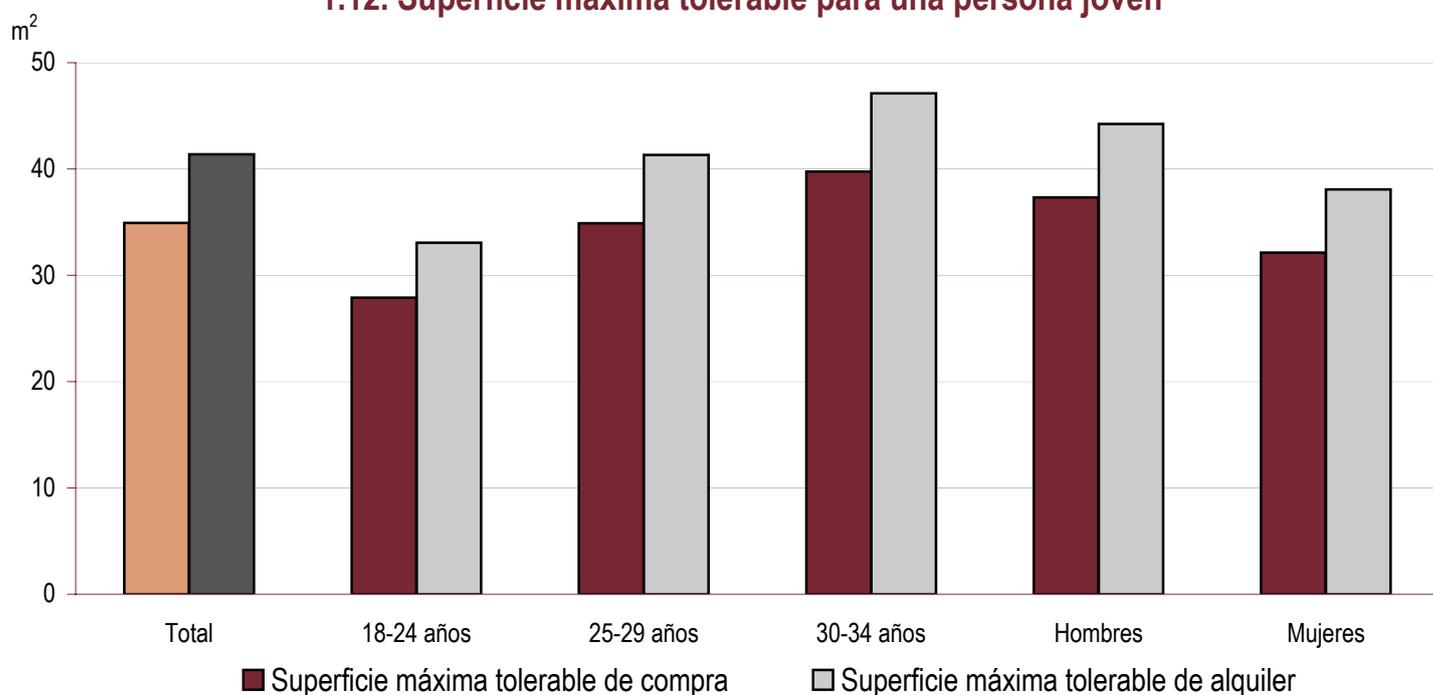
Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	682,05					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	35,2%	57,1%	39,3%	32,8%	35,1%	34,3%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	56,1%	70,3%	56,2%	49,3%	52,5%	61,0%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	581,03	358,12	520,98	624,78	582,52	596,95
Renta máxima tolerable (Persona joven)	364,43	291,14	364,01	415,01	389,55	335,40

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	55,7	34,3	49,9	59,9	55,8	57,2
Variación interanual	-6,18%					
Persona joven	34,9	27,9	34,9	39,8	37,3	32,1
Variación interanual	-2,16%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	66,0	40,7	59,1	70,9	66,1	67,8
Persona joven	41,4	33,0	41,3	47,1	44,2	38,1

1.12. Superficie máxima tolerable para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

España (7/9)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	41.742,69					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.478,56					
Variación interanual	6,37%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	79,61%	191,40%	100,31%	67,03%	79,15%	74,82%
Diferencia con ingresos medios persona joven	186,35%	258,44%	186,68%	151,46%	167,89%	211,14%

Comunidad Autónoma	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
ESPAÑA	41.742,69	3.478,56	6,37%	79,61%	186,35%
Andalucía	35.991,57	2.999,30	8,77%	87,38%	171,01%
Aragón	38.562,10	3.213,51	6,13%	62,17%	163,69%
Asturias	36.254,20	3.021,18	9,46%	55,94%	147,86%
Baleares	49.448,08	4.120,67	8,53%	111,21%	255,72%
Canarias	35.861,28	2.988,44	4,39%	97,61%	184,18%
Cantabria	40.485,34	3.373,78	4,94%	95,37%	201,13%
Castilla y León	30.188,74	2.515,73	5,71%	38,18%	121,82%
Castilla - La Mancha	27.762,97	2.313,58	2,60%	33,89%	113,86%
Cataluña	50.345,59	4.195,47	9,17%	97,42%	222,20%
Ceuta y Melilla	36.167,35	3.013,95	15,28%	91,34%	140,95%
Com. Valenciana	33.694,01	2.807,83	7,59%	59,88%	156,91%
Extremadura	21.219,80	1.768,32	9,99%	19,00%	71,90%
Galicia	31.243,43	2.603,62	7,28%	58,72%	144,42%
Com. Madrid	57.457,47	4.788,12	1,53%	84,55%	236,86%
R. Murcia	31.510,20	2.625,85	3,49%	55,99%	146,61%
Navarra	36.103,24	3.008,60	12,27%	32,40%	128,18%
País Vasco	61.217,10	5.101,42	9,56%	120,57%	258,50%
La Rioja	31.543,29	2.628,61	3,42%	36,48%	132,76%

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

España (8/9)

Cuarto trimestre de 2008

Política de vivienda

	2007		2008			
	3r. Trim.	4o. Trim.	1r. Trim.	2o. Trim.	3r. Trim.	4o. Trim.
Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*						
Pisos alquilados	1.495	1.499	811	611	1.218	1.051
Personas jóvenes alojadas	3.119	2.888	1.216	944	2.375	1.784
Renta media (euros/mes)	544,82	550,66	518,56	534,98	544,1	535,99
Personas jóvenes alojadas a través de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*						
Sexo						
Hombre	49,1%	50,7%	49,1%	47,8%	49,0%	49,4%
Mujer	50,9%	49,7%	50,9%	52,2%	51,0%	50,6%
Edad media						
	26,0	27,0	27,0	27,0	24,0	26,0
Nivel de estudios						
Graduado escolar	17,3%	17,5%	21,0%	24,6%	17,1%	20,3%
Estudios medios	40,7%	43,8%	39,3%	38,4%	39,9%	38,4%
Estudios superiores	39,0%	34,8%	31,7%	30,8%	40,3%	37,1%
Estudios no reglados	3,0%	3,9%	8,0%	6,3%	2,7%	4,3%
Situación laboral						
Empleo fijo	30,4%	38,8%	39,8%	40,9%	19,5%	30,8%
Empleo eventual	24,1%	27,0%	39,4%	35,2%	23,1%	33,8%
Trabajo por cuenta propia	1,8%	2,0%	2,4%	1,8%	1,7%	2,1%
Parado con subsidio	1,5%	1,5%	2,6%	5,3%	3,4%	3,4%
Parado sin subsidio	1,1%	1,1%	1,2%	1,3%	0,6%	1,4%
Población estudiante	37,3%	26,6%	8,7%	8,7%	49,1%	24,2%
Otras situaciones	3,8%	3,0%	5,9%	6,9%	2,7%	4,3%

* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE). Datos provisionales.

España (9/9)

Cuarto trimestre de 2008

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Plan de Vivienda 2005-2008

Para adquisición de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Ayuda a la compra de una vivienda nueva protegida o una vivienda usada, con un límite máximo de 10.000,00 €. Cuantías adicionales, de hasta 1.000,00 €, en función del ámbito territorial de la vivienda. Además, si concurren alguna o varias circunstancias especiales, la ayuda se incrementa en 1.000,00 €. Las circunstancias especiales contempladas son: ser padre o madre con hijos, unidades familiares con personas con discapacidad, unidad familiar con alguna persona de más 65 años, víctimas de la violencia de género o del terrorismo o pertenecer a otros colectivos en riesgo de exclusión social. 2) Subsidiación de la cuota del préstamo, compatible con la ayuda estatal directa a la entrada, para el primer acceso a la vivienda en propiedad, con un límite máximo de 82,00 € por cada 10.000,00 € de préstamo. 3) Preferencia de las personas jóvenes que viven en alquiler para acceder a viviendas protegidas en propiedad, de acuerdo con la normativa de las comunidades autónomas.

Para alquiler de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Subvención de hasta el 40% de la renta anual, con un máximo de 2.880,00 €, para los inquilinos de hasta 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM. Duración máxima de 24 meses. 2) "Renta básica de emancipación" (incompatible con la subvención anterior) para personas de entre 22 y 30 años: subvención de hasta 210,00 € mensuales para el pago del alquiler de la vivienda, durante un plazo máximo de 4 años; préstamo sin intereses de hasta 600,00 € para la fianza del alquiler; y subvención con un límite máximo de 120,00 € si se constituye un aval privado como garantía. 3) Convenios entre el INJUVE, las comunidades autónomas y la Sociedad Pública de Alquiler (SPA) para la creación de Oficinas de Emancipación Joven de Empleo y Vivienda. 4) Programa "Viviendas universitarias".

Para la promoción de vivienda para personas jóvenes:

1) Subvención, con un límite máximo de 13.200,00 €, para la promoción de viviendas protegidas en alquiler para personas jóvenes. Subvención adicional, de hasta 4.000,00 €, si la vivienda está situada en un ámbito territorial declarado de precio máximo superior por el Ministerio de Vivienda, a propuesta de las comunidades autónomas. 2) Cofinanciación estatal de la promoción de viviendas públicas en alquiler para personas jóvenes, con un límite máximo del 40% del coste de la promoción.

* Nota: en los primeros meses de 2009 se han empezado a firmar los convenios con las distintas comunidades autónomas para la aplicación del nuevo Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de marzo de 2009*

Comunidad Autónoma	Hombres	Mujeres	Total	%/total	Variación trimestral
ESPAÑA	43.702	55.621	99.323	100,0%	57,24%
Andalucía	6.081	6.588	12.669	12,8%	68,58%
Aragón	1.658	2.111	3.769	3,8%	28,99%
Asturias	1.723	2.193	3.916	3,9%	31,63%
Baleares	1.273	1.688	2.961	3,0%	37,40%
Canarias	1.356	1.813	3.169	3,2%	52,28%
Cantabria	437	513	950	1,0%	54,47%
Castilla y León	4.120	4.646	8.766	8,8%	44,61%
Castilla - La Mancha	3.131	3.447	6.578	6,6%	24,11%
Cataluña	5.908	8.432	14.340	14,4%	76,67%
Ceuta y Melilla	154	193	347	0,3%	33,46%
Com. Valenciana	3.344	3.942	7.286	7,3%	36,14%
Extremadura	1.304	1.331	2.635	2,7%	43,68%
Galicia	3.610	4.670	8.280	8,3%	52,94%
Com. Madrid	5.763	8.573	14.336	14,4%	161,94%
R. Murcia	631	772	1.403	1,4%	48,62%
Navarra	1.008	1.420	2.428	2,4%	23,69%
País Vasco	1.925	2.876	4.801	4,8%	28,06%
La Rioja	300	389	689	0,7%	58,39%

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Andalucía (1/9)

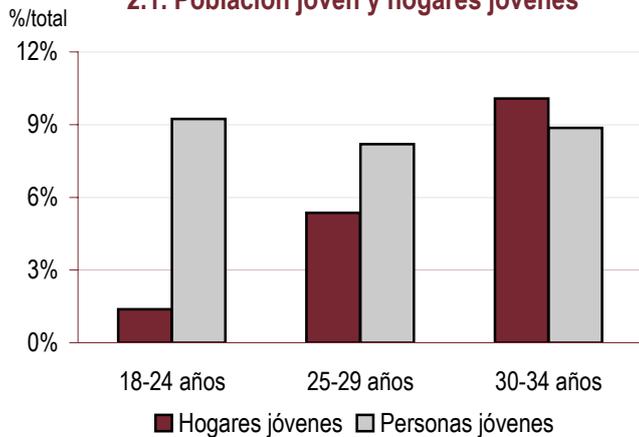
Cuarto trimestre de 2008

Como en el conjunto de España, el año 2008 se cierra con un cambio de tendencia en la evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven en Andalucía tras registrar, en el cuarto trimestre de 2008, una acusada reducción (Gráfico 2.11). Sin embargo, este dato puntual no ha sido suficiente para mejorar la frágil situación residencial de la población joven en Andalucía. En primer lugar, porque todavía hoy más de la mitad de las personas jóvenes de la comunidad siguen sin haber logrado una cierta independencia residencial. En segundo lugar porque, a pesar del citado descenso, el esfuerzo económico que exigiría la compra de una vivienda libre sigue siendo inasumible para la gran mayoría de la población joven, como lo demuestra el hecho que comportaría dedicar el 81,3% del salario neto al pago inicial de una hipoteca media. Y, en tercer lugar, porque la negativa coyuntura laboral está teniendo una especial incidencia entre las personas jóvenes de Andalucía, con una disminución de la cifras absolutas de ocupación cercana al 10%, el 9,97%.

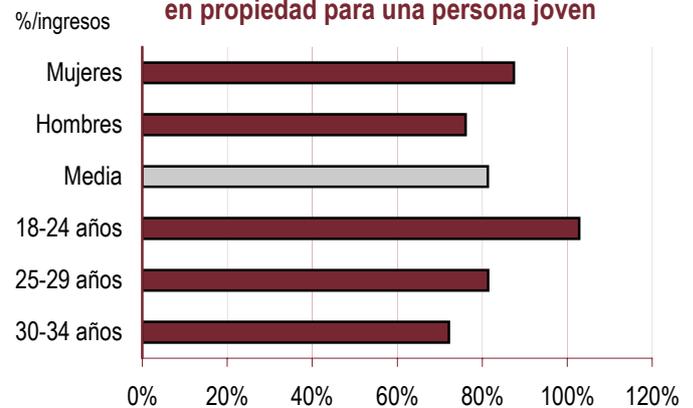
Población joven

Vivienda

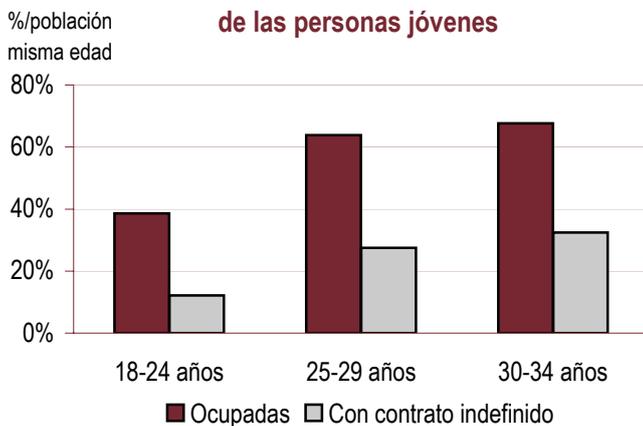
2.1. Población joven y hogares jóvenes



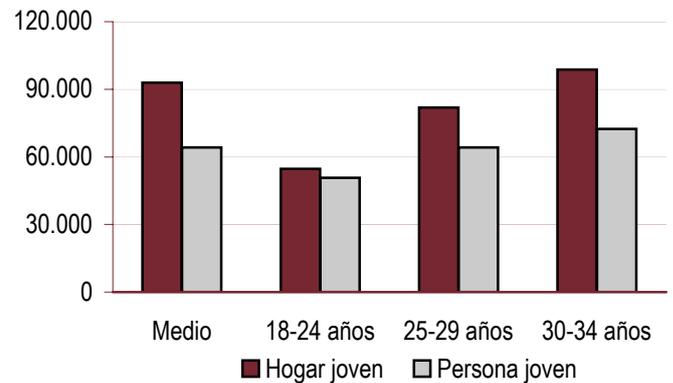
2.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



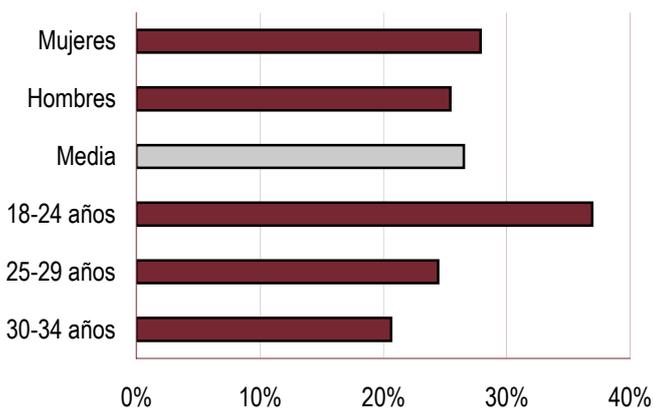
2.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



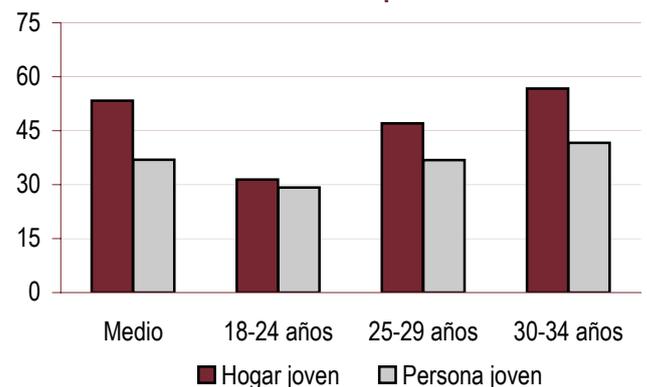
2.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



2.5. Tasa de paro



2.6. Superficie máxima tolerable de compra



Andalucía (2/9)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	2.132.554	749.314	664.139	719.101	1.099.930	1.032.624
%/total población	26,3%	9,2%	8,2%	8,9%	13,6%	12,7%
Variación interanual	0,01%	-0,21%	-1,70%	1,89%	0,70%	-0,70%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	481.112	39.483	153.441	288.188	305.526	175.586
%/total hogares	16,8%	1,4%	5,4%	10,1%	10,7%	6,1%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,6%	5,3%	23,1%	40,1%	27,8%	17,0%
Personas por hogar	2,49	2,54	2,22	2,63	2,38	2,67
Variación interanual número hogares	2,14%	-6,82%	3,84%	2,60%	1,98%	2,43%

Población joven emancipada

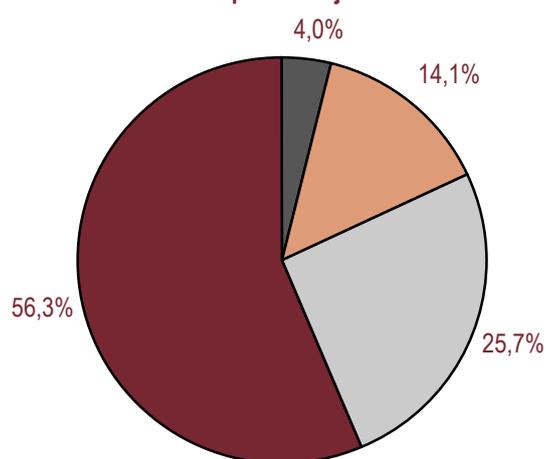
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	932.689	84.620	300.957	547.112	425.102	507.587
%/total población joven	43,7%	4,0%	14,1%	25,7%	19,9%	23,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	43,7%	11,3%	45,3%	76,1%	38,6%	49,2%
Variación interanual población emancipada	0,76%	-14,43%	-0,74%	4,49%	0,19%	1,24%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	127.006
%/total población joven	6,0%
Variación interanual	-14,52%

2.7. Personas jóvenes emancipadas

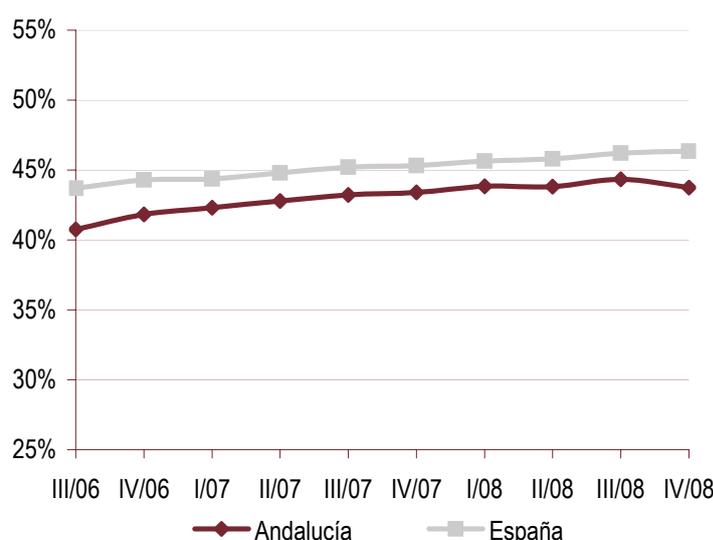
%/total personas jóvenes



Emancipadas 18-24 años
 Emancipadas 25-29 años
 Emancipadas 30-34 años
 No emancipadas

2.8. Personas jóvenes emancipadas

Tasa de emancipación


Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

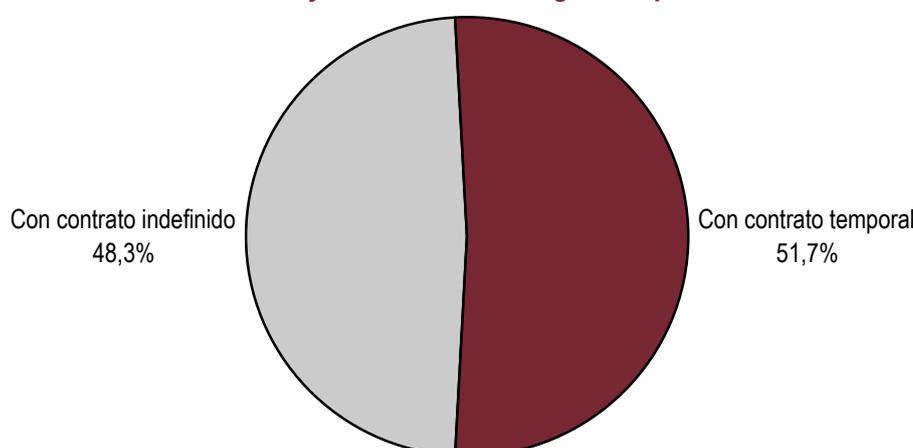
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Andalucía (3/9)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.633.605	458.722	561.534	613.349	906.362	727.243
%/total población joven	76,6%	21,5%	26,3%	28,8%	42,5%	34,1%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,6%	61,2%	84,6%	85,3%	82,4%	70,4%
Variación interanual	2,23%	-1,04%	1,69%	5,35%	1,05%	3,74%
Población ocupada	1.200.367	289.295	424.296	486.776	675.897	524.470
%/total población joven	56,3%	13,6%	19,9%	22,8%	31,7%	24,6%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	56,3%	38,6%	63,9%	67,7%	61,4%	50,8%
Variación interanual	-9,97%	-19,02%	-8,92%	-4,60%	-13,53%	-4,94%
Población asalariada	1.049.743	262.690	380.746	406.307	571.223	478.520
%/total población joven	49,2%	12,3%	17,9%	19,1%	26,8%	22,4%
%/total población de su misma edad	49,2%	35,1%	57,3%	56,5%	51,9%	46,3%
Variación interanual	-11,32%	-19,56%	-9,36%	-7,04%	-15,91%	-5,13%
Con contrato indefinido	506.685	90.821	182.807	233.057	284.103	222.582
%/total población joven	23,8%	4,3%	8,6%	10,9%	13,3%	10,4%
%/total asalariados/as misma edad	48,3%	34,6%	48,0%	57,4%	49,7%	46,5%
%/total población de su misma edad	23,8%	12,1%	27,5%	32,4%	25,8%	21,6%
Variación interanual	-4,81%	-12,39%	-3,48%	-2,58%	-4,80%	-4,83%
Con contrato temporal	543.058	171.869	197.939	173.250	287.120	255.938
%/total población joven	25,5%	8,1%	9,3%	8,1%	13,5%	12,0%
%/total asalariados/as misma edad	51,7%	65,4%	52,0%	42,6%	50,3%	53,5%
%/total población de su misma edad	25,5%	22,9%	29,8%	24,1%	26,1%	24,8%
Variación interanual	-16,64%	-22,90%	-14,19%	-12,43%	-24,62%	-5,40%
Con contrato temporal de menos de un año	428.219	140.124	152.509	135.586	225.591	202.628
%/total asalariados/as misma edad	40,8%	53,3%	40,1%	33,4%	39,5%	42,3%
%/total población de su misma edad	20,1%	18,7%	23,0%	18,9%	20,5%	19,6%
Variación interanual	-14,66%	-18,17%	-14,92%	-10,37%	-21,54%	-5,42%

2.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

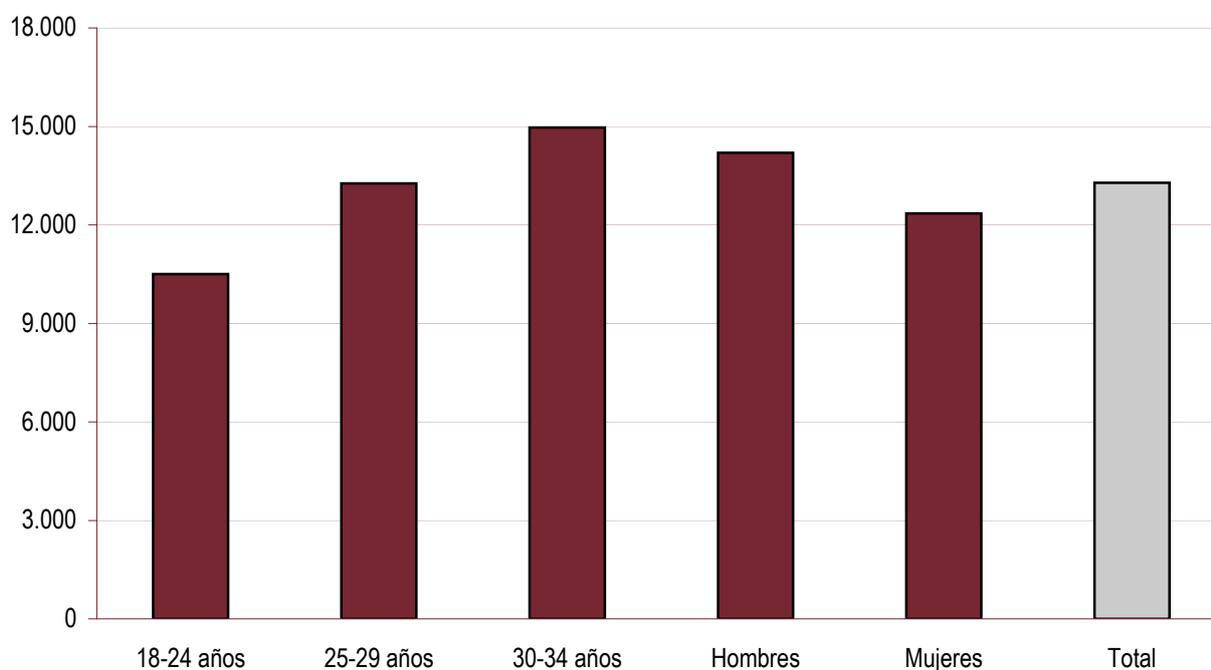
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Andalucía (4/9)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	433.238	169.426	137.238	126.574	230.465	202.773
Tasa de paro ⁽⁵⁾	26,5%	36,9%	24,4%	20,6%	25,4%	27,9%
Variación interanual	63,73%	59,40%	58,89%	- *	- *	35,82%
Población joven inactiva	498.949	290.592	102.605	105.752	193.568	305.381
%/total población de su misma edad	23,4%	38,8%	15,4%	14,7%	17,6%	29,6%
Variación interanual	-6,62%	1,13%	-16,87%	-14,40%	-0,93%	-9,90%
Población estudiante	293.620	237.104	43.455	13.061	139.459	154.161
%/total población de su misma edad	13,8%	31,6%	6,5%	1,8%	12,7%	14,9%
Variación interanual	-5,19%	-3,25%	-10,23%	-19,43%	-3,42%	-6,73%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	13.280,60	10.502,46	13.265,33	14.970,72	14.195,88	12.350,76
Variación interanual	3,93%					
Ingresos hogar joven	19.207,95	11.306,77	16.925,06	20.410,33	18.924,31	19.501,11
Variación interanual	0,76%					

2.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

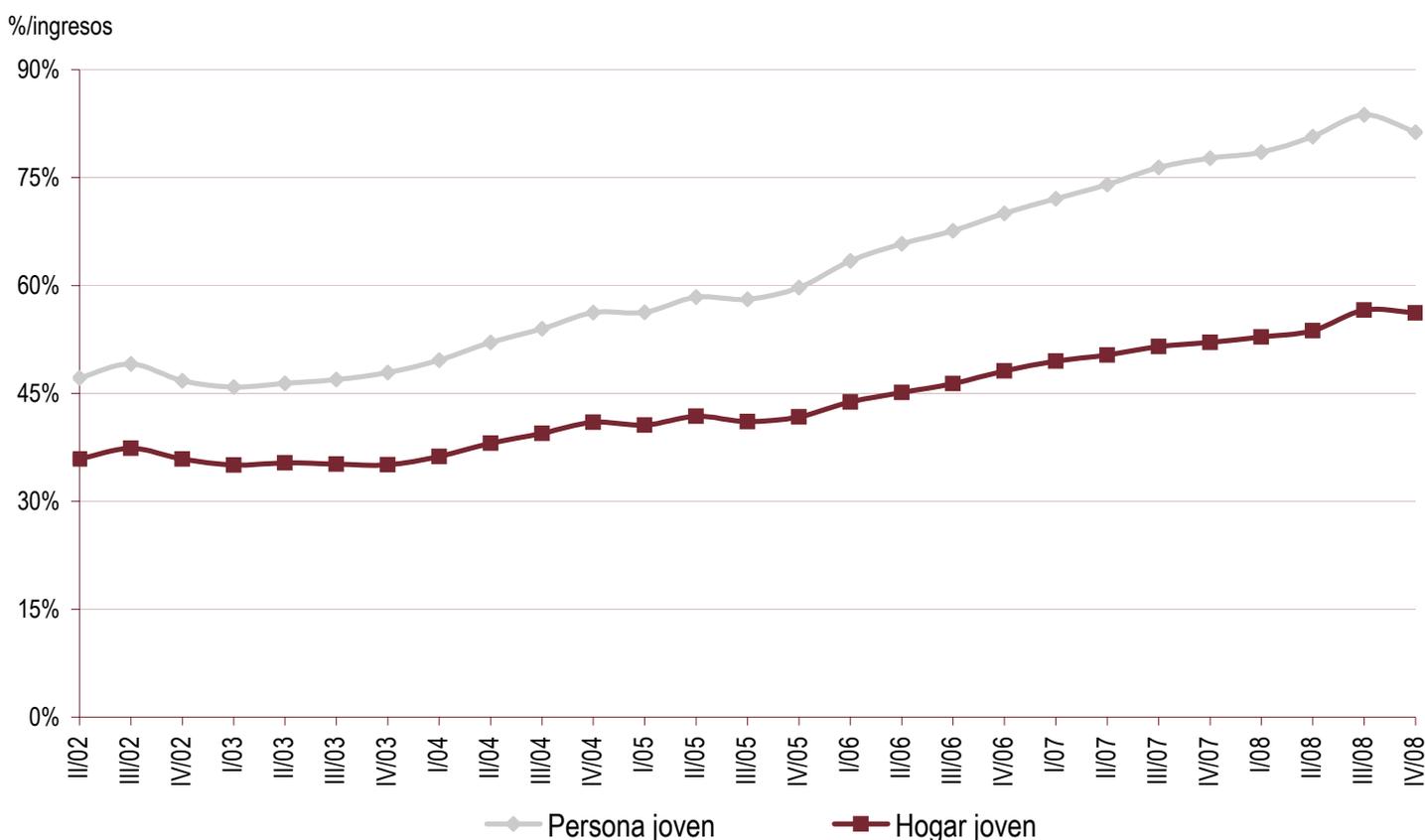
Andalucía (5/9)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	174.040,00					
Variación interanual	-1,03%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	192.410,00					
Variación interanual	-1,43%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	166.720,00					
Variación interanual	-0,55%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	102.660,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	92.881,52	54.674,78	81.842,45	98.695,72	91.509,96	94.299,11
Variación interanual	-8,32%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	64.219,38	50.785,44	64.145,53	72.392,08	68.645,28	59.723,04
Variación interanual	-5,43%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	56,2%	95,5%	63,8%	52,9%	57,1%	55,4%
Variación interanual	7,95%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	81,3%	102,8%	81,4%	72,1%	76,1%	87,4%
Variación interanual	4,66%					

2.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Andalucía (6/9)

Cuarto trimestre de 2008

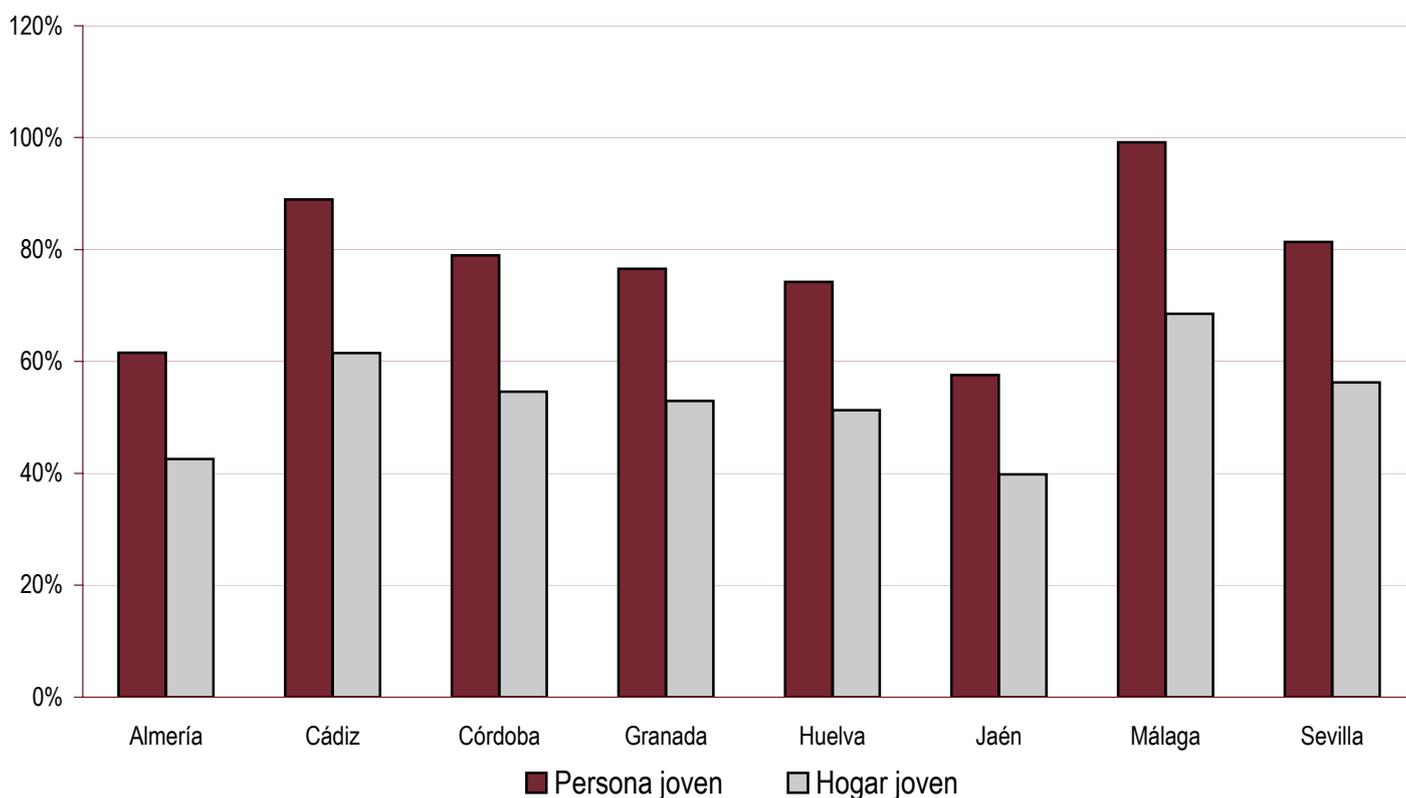
Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	160.280,00	191.600,00	148.980,00	148.320,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-3,30%	2,98%	-2,26%	-2,20%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	42,6%	61,5%	54,6%	52,9%
Variación interanual	5,47%	12,32%	6,61%	6,67%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	61,6%	89,0%	79,0%	76,6%
Variación interanual	2,25%	8,89%	3,36%	3,42%

	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	167.710,00	107.370,00	219.990,00	178.840,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-2,40%	-2,04%	-4,93%	3,44%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	51,3%	39,8%	68,6%	56,3%
Variación interanual	6,45%	6,84%	3,69%	12,82%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	74,2%	57,6%	99,2%	81,4%
Variación interanual	3,20%	3,58%	0,53%	9,38%

2.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Andalucía (7/9)

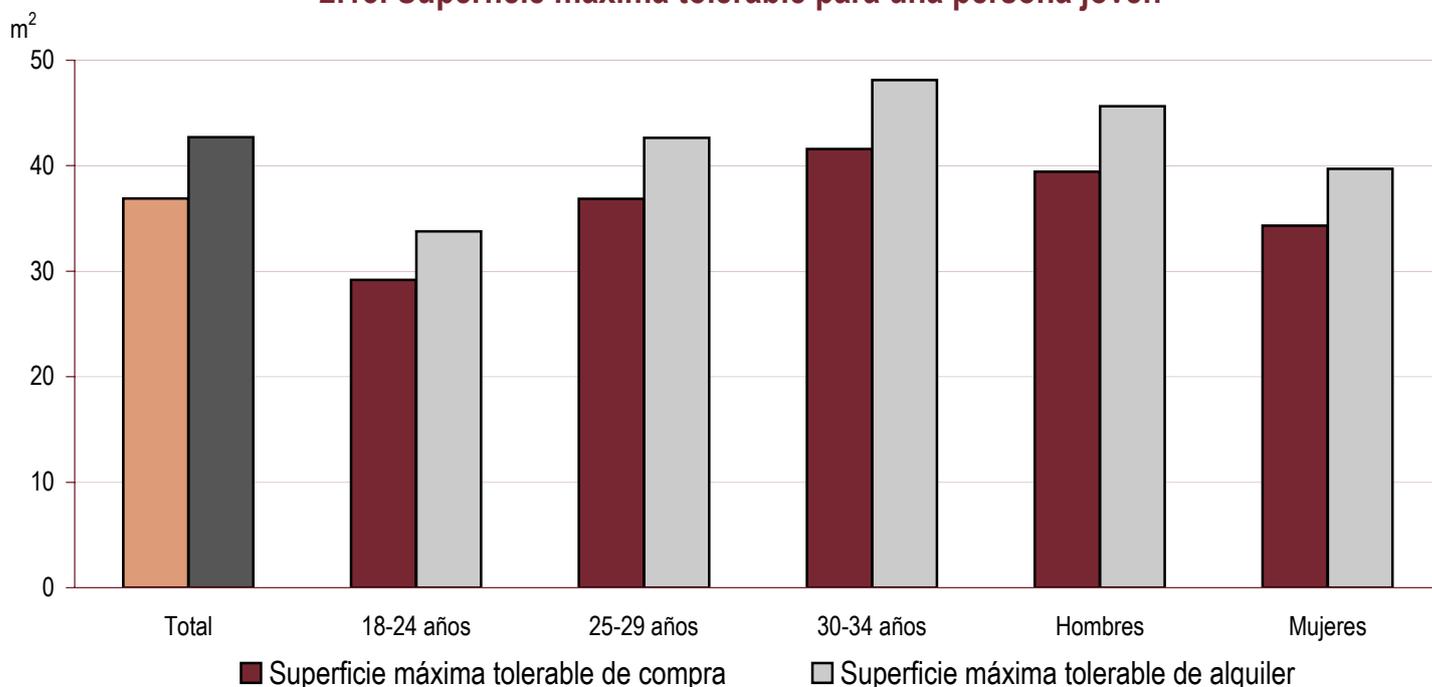
Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	573,02					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	35,8%	60,8%	40,6%	33,7%	36,3%	35,3%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	51,8%	65,5%	51,8%	45,9%	48,4%	55,7%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	480,20	282,67	423,13	510,26	473,11	487,53
Renta máxima tolerable (Persona joven)	332,02	262,56	331,63	374,27	354,90	308,77

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	53,4	31,4	47,0	56,7	52,6	54,2
Variación interanual	-7,36%					
Persona joven	36,9	29,2	36,9	41,6	39,4	34,3
Variación interanual	-4,45%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	61,8	36,4	54,4	65,6	60,8	62,7
Persona joven	42,7	33,8	42,7	48,1	45,6	39,7

2.13. Superficie máxima tolerable para una persona joven

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Andalucía (8/9)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	35.991,57					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.999,30					
Variación interanual	8,77%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	87,38%	218,32%	112,65%	76,34%	90,19%	84,56%
Diferencia con ingresos medios persona joven	171,01%	242,70%	171,32%	140,41%	153,54%	191,41%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Andalucía	35.991,57	2.999,30	8,77%	87,38%	171,01%
Almería	33.145,99	2.762,17	6,27%	41,88%	105,21%
Cádiz	39.622,99	3.301,92	13,17%	105,03%	196,53%
Córdoba	30.809,15	2.567,43	7,42%	82,07%	163,33%
Granada	30.672,66	2.556,05	7,48%	76,43%	155,17%
Huelva	34.682,52	2.890,21	7,26%	71,04%	147,37%
Jaén	22.204,18	1.850,35	7,65%	32,72%	91,96%
Málaga	45.494,05	3.791,17	4,48%	128,53%	230,52%
Sevilla	36.984,21	3.082,02	13,68%	87,55%	171,25%

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Andalucía (9/9)

Cuarto trimestre de 2008

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Sevilla.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención de 1.200,00 € para hacer frente a los gastos inherentes a la adquisición de la vivienda protegida.
 - 2) Vivienda protegida en Alquiler con Opción a Compra para Jóvenes.
 - 3) Reserva del 70% para personas jóvenes en las promociones de viviendas protegidas en régimen especial (salvo que los planes municipales de vivienda prevean un porcentaje distinto).
 - 4) Programa de alojamientos protegidos para personas universitarias.
 - 5) Subvención, compatible con la del Estado, de hasta 9.000,00 € para la adquisición de Viviendas Protegidas Joven en Venta.
 - 6) Subvención del 3% del precio de adquisición de la vivienda y anejos vinculados que figure en la escritura, con destino a contribuir al abono del Impuesto sobre el Valor Añadido que grava la transmisión, para las personas jóvenes adquirentes de Viviendas Protegidas Joven en Venta.
 - 7) Reservas mínimas de viviendas de Alquiler con Opción a Compra para Jóvenes en los programas protegidos en materia de suelo y en los terrenos legalmente reservados para viviendas protegidas.
-

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de marzo de 2009*

Provincia	Total
Almería	890
Cádiz	1.643
Córdoba	1.276
Granada	2.014
Huelva	743
Jaén	1.144
Málaga	1.622
Sevilla	3.337
Total Comunidad	12.669

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Aragón (1/8)

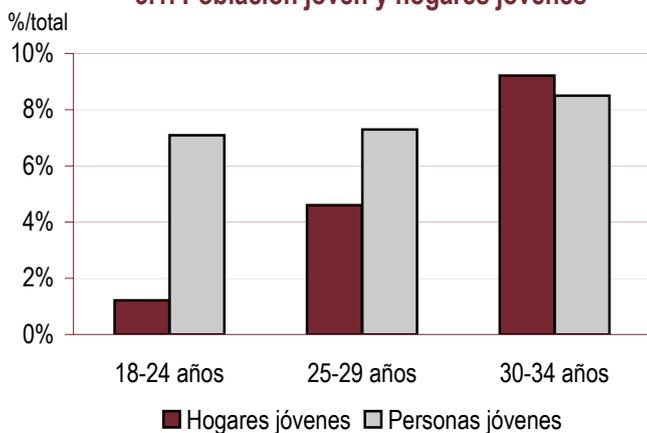
Cuarto trimestre de 2008

La situación socioeconómica de la población joven en Aragón al cerrar el año 2008 se distingue por dos particularidades. La primera tiene que ver con las condiciones de acceso al mercado de la vivienda. A diferencia del resto de España, a lo largo de los tres últimos meses en Aragón se ha producido un descenso muy leve, del 0,59%, en el coste de acceso a una vivienda libre en propiedad para una persona joven. Más negativas son las expectativas de un hogar joven para adquirir una vivienda libre ya que, en lugar de suavizarse, el esfuerzo económico que requeriría ha aumentado un 2,23% en tres meses y un 10,31% en lo que va de año, debido al fuerte descenso en la cifra de personas ocupadas por hogar. La segunda especificidad es de origen laboral. No tanto porque Aragón no haya sufrido las consecuencias de la recesión económica, sino porque ha sido la única comunidad autónoma, junto con Ceuta y Melilla, en la que la tasa de temporalidad de las personas jóvenes ha ido en aumento, del 36,7% del tercer trimestre de 2008 al actual 37,6%.

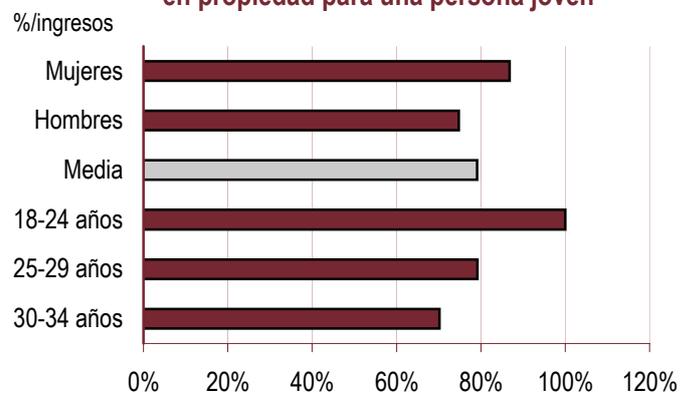
Población joven

Vivienda

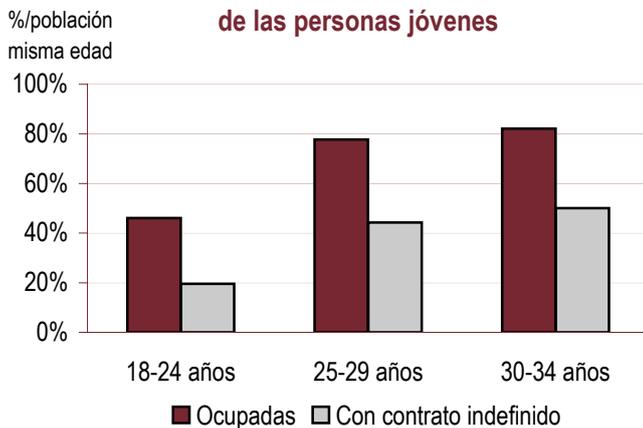
3.1. Población joven y hogares jóvenes



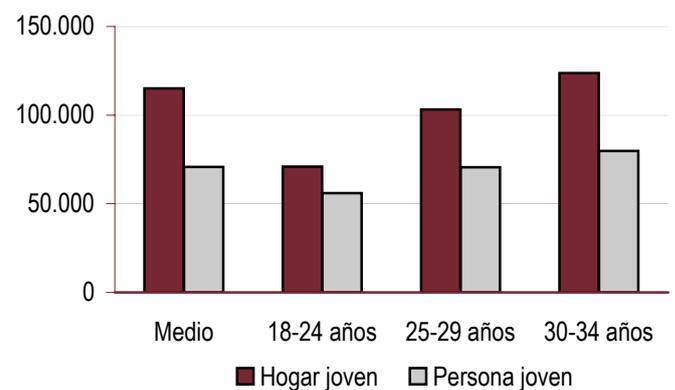
3.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



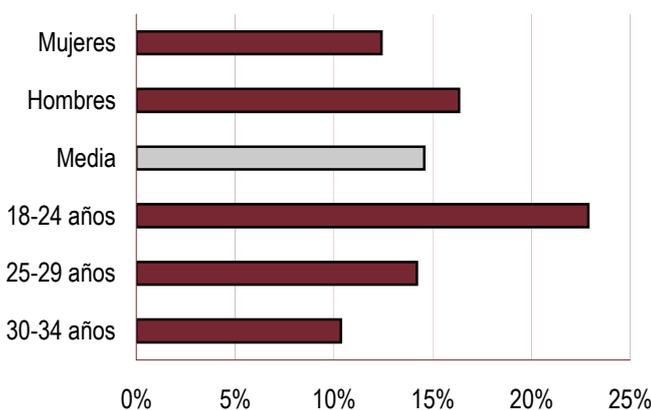
3.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



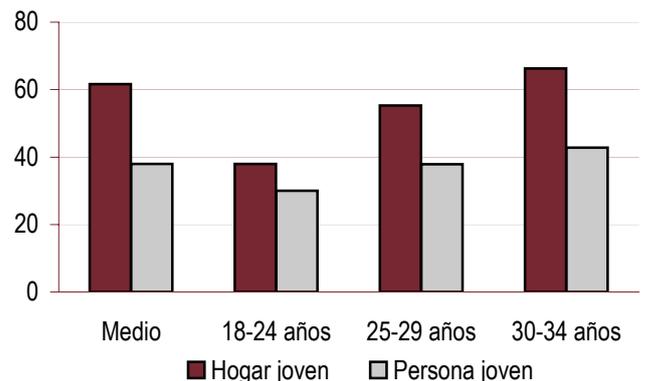
3.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



3.5. Tasa de paro



3.6. Superficie máxima tolerable de compra



Aragón (2/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	297.350	92.146	94.787	110.417	155.036	142.314
%/total población	22,9%	7,1%	7,3%	8,5%	11,9%	10,9%
Variación interanual	-1,33%	-4,46%	-1,72%	1,79%	-1,21%	-1,46%

Hogares jóvenes

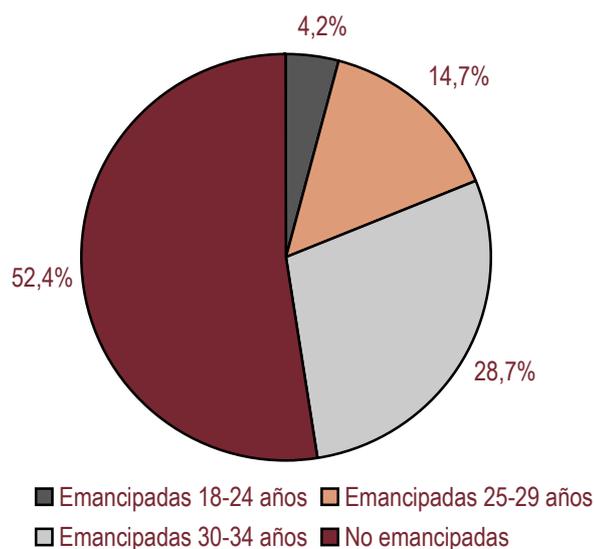
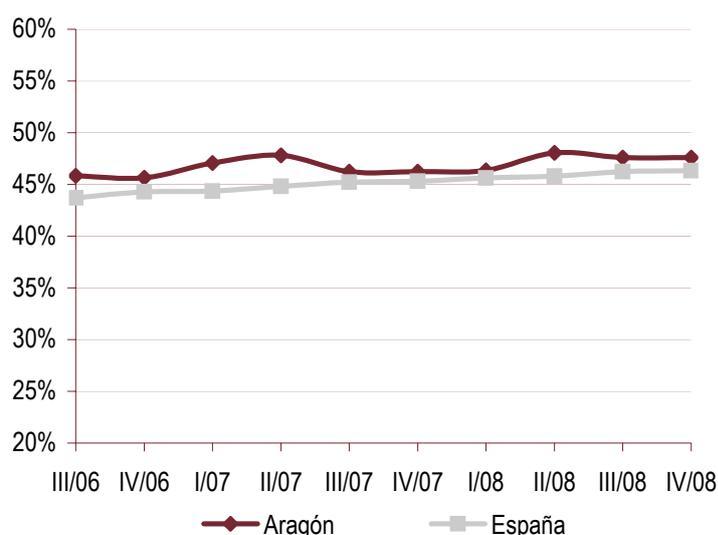
Número de hogares	75.766	6.109	23.179	46.478	51.566	24.200
%/total hogares	15,0%	1,2%	4,6%	9,2%	10,2%	4,8%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	25,5%	6,6%	24,5%	42,1%	33,3%	17,0%
Personas por hogar	2,35	2,18	2,21	2,44	2,25	2,55
Variación interanual número hogares	-0,21%	-16,37%	12,87%	-3,34%	7,85%	-13,92%

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	141.488	12.482	43.575	85.431	66.495	74.993
%/total población joven	47,6%	4,2%	14,7%	28,7%	22,4%	25,2%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	47,6%	13,5%	46,0%	77,4%	42,9%	52,7%
Variación interanual población emancipada	1,51%	-14,80%	3,55%	3,37%	6,28%	-2,37%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	36.372
%/total población joven	12,2%
Variación interanual	0,41%

3.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes

3.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

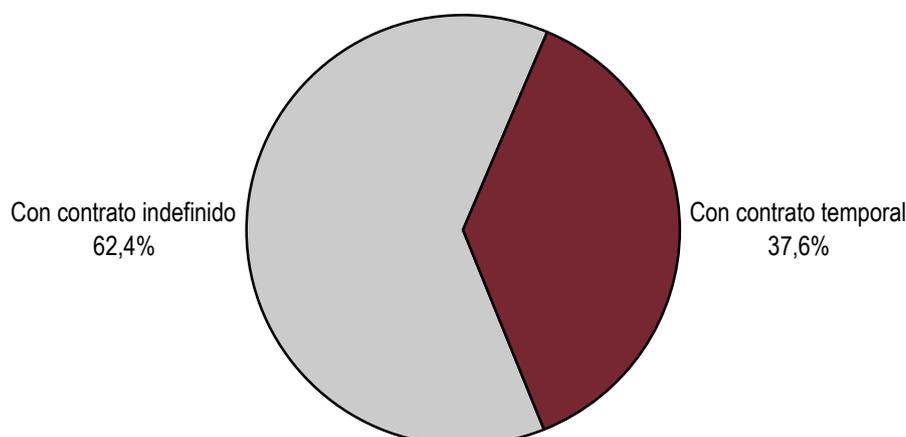
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Aragón (3/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	242.070	55.073	85.878	101.119	133.302	108.768
%/total población joven	81,4%	18,5%	28,9%	34,0%	44,8%	36,6%
Tasa de actividad ⁽³⁾	81,4%	59,8%	90,6%	91,6%	86,0%	76,4%
Variación interanual	-0,98%	-0,21%	-4,99%	2,26%	-1,66%	-0,13%
Población ocupada	206.787	42.470	73.679	90.638	111.521	95.266
%/total población joven	69,5%	14,3%	24,8%	30,5%	37,5%	32,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	69,5%	46,1%	77,7%	82,1%	71,9%	66,9%
Variación interanual	-9,87%	-12,40%	-13,69%	-5,19%	-13,62%	-5,05%
Población asalariada	184.632	38.605	67.160	78.867	95.773	88.859
%/total población joven	62,1%	13,0%	22,6%	26,5%	32,2%	29,9%
%/total población de su misma edad	62,1%	41,9%	70,9%	71,4%	61,8%	62,4%
Variación interanual	-9,86%	-15,74%	-14,06%	-2,46%	-14,20%	-4,66%
Con contrato indefinido	115.220	18.015	41.947	55.258	61.188	54.032
%/total población joven	38,7%	6,1%	14,1%	18,6%	20,6%	18,2%
%/total asalariados/as misma edad	62,4%	46,7%	62,5%	70,1%	63,9%	60,8%
%/total población de su misma edad	38,7%	19,6%	44,3%	50,0%	39,5%	38,0%
Variación interanual	-3,80%	-5,54%	-12,52%	4,76%	-8,47%	2,11%
Con contrato temporal	69.412	20.590	25.213	23.609	34.585	34.827
%/total población joven	23,3%	6,9%	8,5%	7,9%	11,6%	11,7%
%/total asalariados/as misma edad	37,6%	53,3%	37,5%	29,9%	36,1%	39,2%
%/total población de su misma edad	23,3%	22,3%	26,6%	21,4%	22,3%	24,5%
Variación interanual	-18,39%	-23,01%	-16,51%	-16,02%	-22,74%	-13,55%
Con contrato temporal de menos de un año	48.758	16.154	16.500	16.104	25.317	23.441
%/total asalariados/as misma edad	26,4%	41,8%	24,6%	20,4%	26,4%	26,4%
%/total población de su misma edad	16,4%	17,5%	17,4%	14,6%	16,3%	16,5%
Variación interanual	-23,09%	-18,38%	-23,72%	-26,72%	-24,97%	-20,96%

3.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

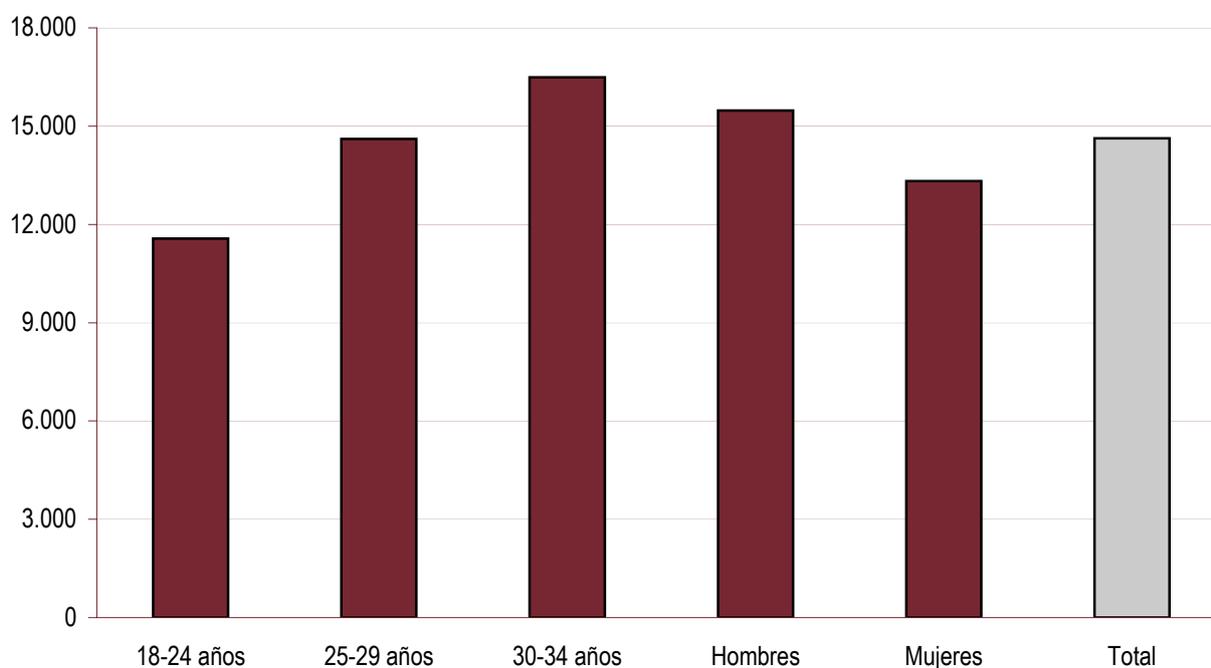
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Aragón (4/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	35.283	12.603	12.199	10.481	21.781	13.502
Tasa de paro ⁽⁵⁾	14,6%	22,9%	14,2%	10,4%	16,3%	12,4%
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	57,37%
Población joven inactiva	55.280	37.073	8.909	9.298	21.735	33.545
%/total población de su misma edad	18,6%	40,2%	9,4%	8,4%	14,0%	23,6%
Variación interanual	-2,85%	-10,14%	47,11%	-3,02%	1,60%	-5,53%
Población estudiante	38.208	33.590	3.651 *	- *	18.226	19.982
%/total población de su misma edad	12,8%	36,5%	3,9% *	- *	11,8%	14,0%
Variación interanual	-1,85%	-3,01%	14,52% *	- *	0,16%	-3,62%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	14.623,77	11.564,65	14.606,95	16.484,82	15.473,59	13.322,84
Variación interanual	3,95%					
Ingresos hogar joven	23.778,93	14.656,24	21.321,39	25.569,27	23.427,79	24.430,23
Variación interanual	-3,79%					

3.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

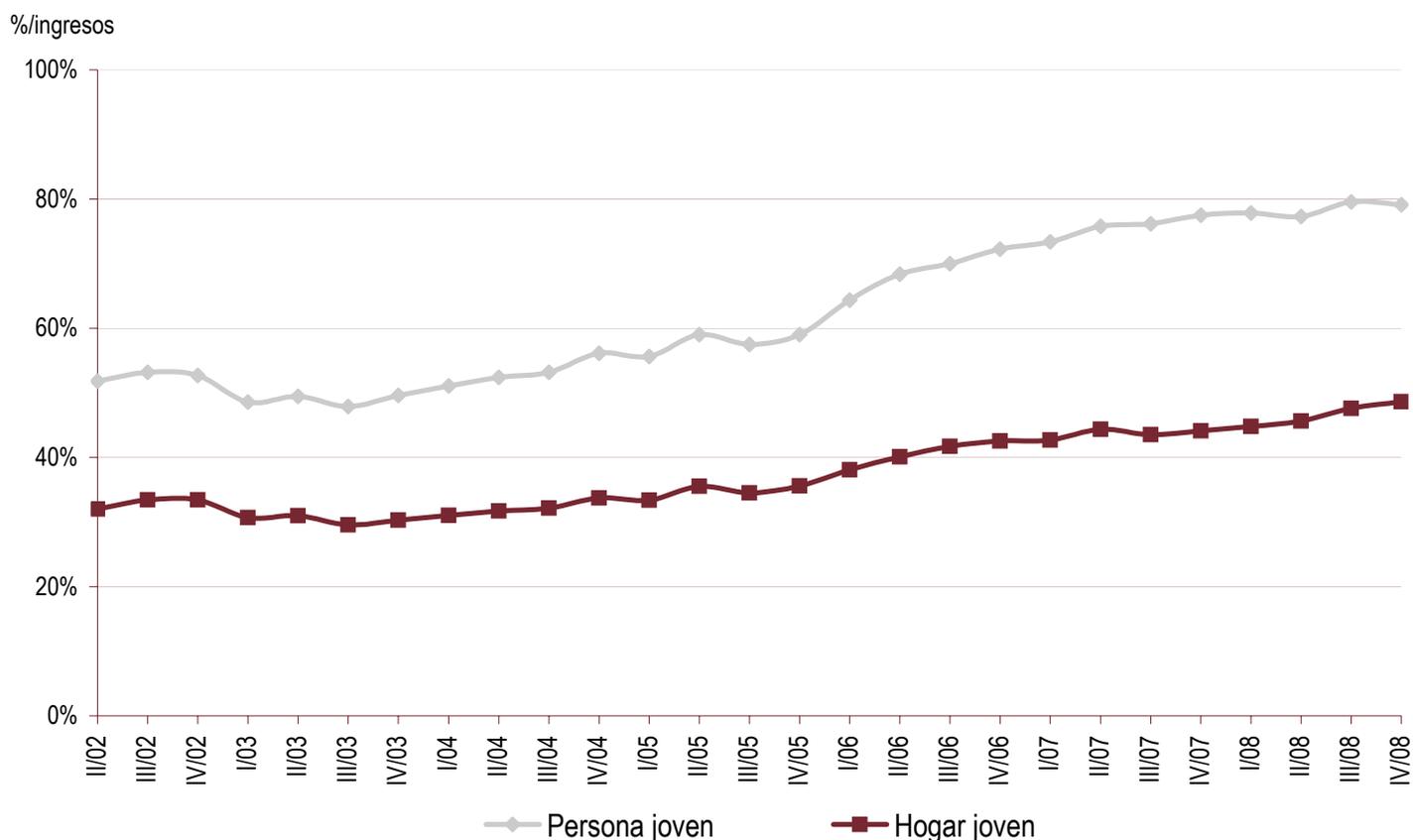
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Aragón (5/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	186.470,00					
Variación interanual	-3,43%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	203.190,00					
Variación interanual	-1,58%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	171.680,00					
Variación interanual	-7,04%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	105.100,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	114.984,85	70.871,35	103.101,23	123.642,16	113.286,89	118.134,26
Variación interanual	-12,45%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	70.714,36	55.921,75	70.633,03	79.713,62	74.823,74	64.423,61
Variación interanual	-5,42%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	48,7%	78,9%	54,3%	45,2%	49,4%	47,4%
Variación interanual	10,31%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	79,1%	100,0%	79,2%	70,2%	74,8%	86,8%
Variación interanual	2,10%					

3.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Aragón (6/8)

Cuarto trimestre de 2008

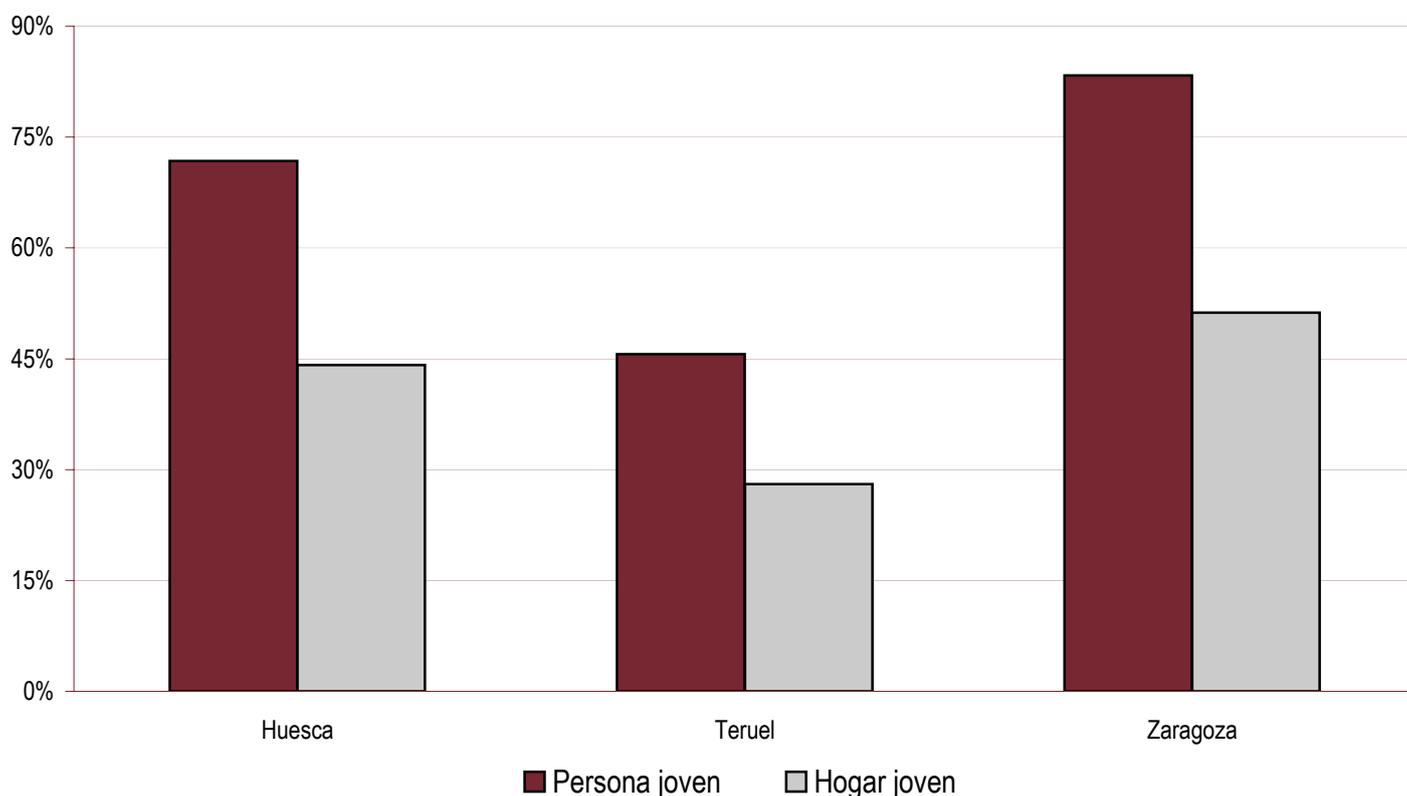
Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Huesca	Teruel	Zaragoza
Acceso a la vivienda en propiedad			
Precio medio vivienda libre (euros)	162.300,00	101.690,00	200.030,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-2,83%	-0,86%	-4,39%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	44,1%	28,1%	51,3%
Variación interanual	11,00%	13,25%	9,21%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	71,8%	45,6%	83,3%
Variación interanual	2,74%	4,82%	1,09%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	715,17					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	36,1%	58,6%	40,3%	33,6%	36,6%	35,1%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	58,7%	74,2%	58,8%	52,1%	55,5%	64,4%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	594,47	366,41	533,03	639,23	585,69	610,76
Renta máxima tolerable (Persona joven)	365,59	289,12	365,17	412,12	386,84	333,07

3.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Aragón (7/8)

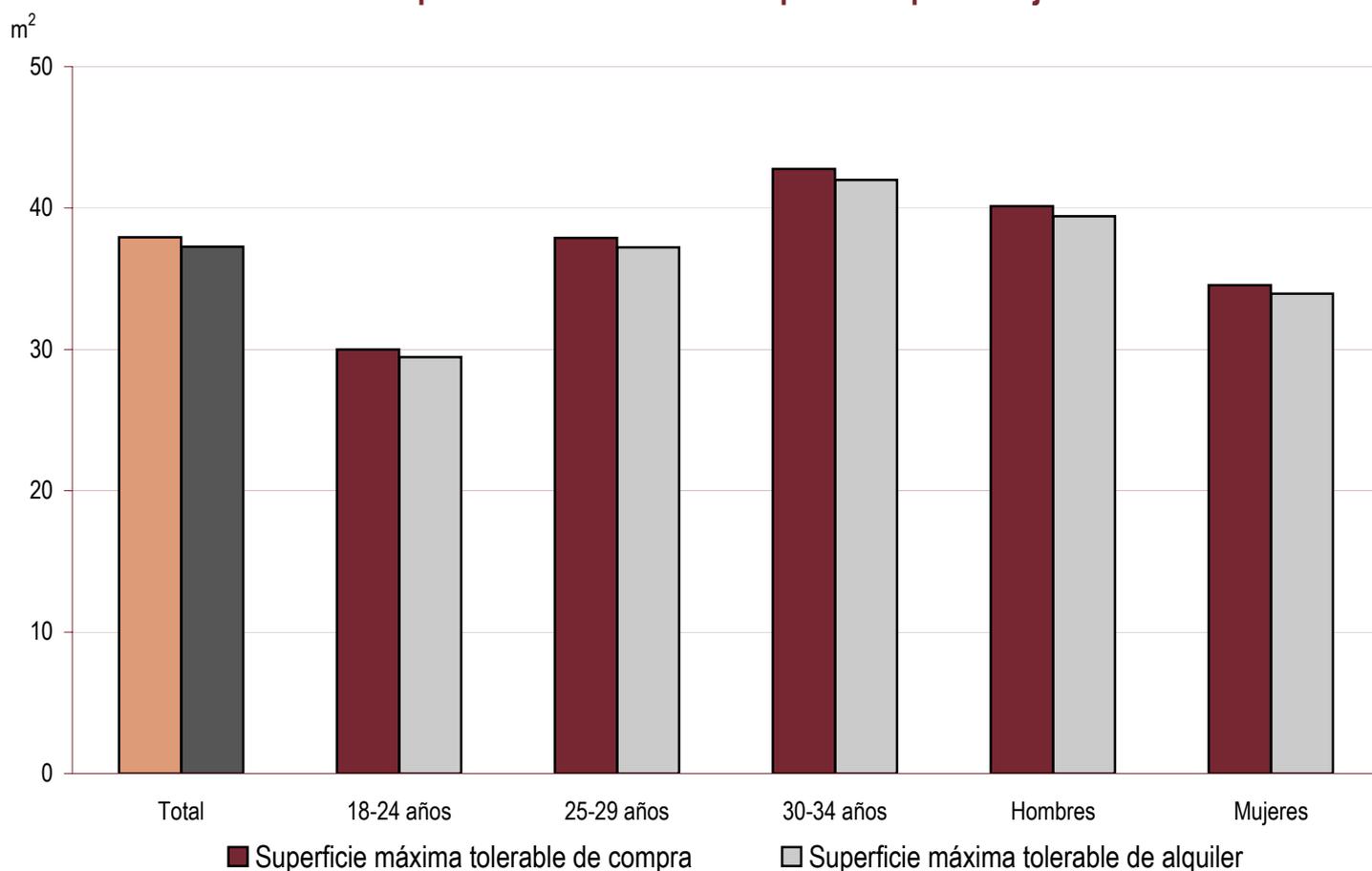
Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	61,7	38,0	55,3	66,3	60,8	63,4
Variación interanual	-9,35%					
Persona joven	37,9	30,0	37,9	42,7	40,1	34,5
Variación interanual	-2,06%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	60,6	37,3	54,3	65,1	59,7	62,2
Persona joven	37,2	29,5	37,2	42,0	39,4	33,9

3.13. Superficie máxima tolerable para una persona joven



Notas

(6) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

Aragón (8/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	38.562,10					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.213,51					
Variación interanual	6,13%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	62,17%	163,11%	80,86%	50,81%	64,60%	57,85%
Diferencia con ingresos medios persona joven	163,69%	233,45%	164,00%	133,92%	149,21%	189,44%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Aragón	38.562,10	3.213,51	6,13%	62,17%	163,69%
Huesca	33.563,73	2.796,98	6,79%	47,16%	139,29%
Teruel	21.029,55	1.752,46	8,96%	-6,50%	52,04%
Zaragoza	41.366,31	3.447,19	5,08%	70,84%	177,80%

Política de vivienda
Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Huesca, Teruel y Zaragoza.

Programas del Ayuntamiento de Zaragoza: convocatorias anuales de ayudas de alquiler de vivienda para personas jóvenes e Hipoteca Zaragoza Joven, en convenio con Cajalón, para la compra de vivienda.

Programa "Vive y convive" en la Universidad de Zaragoza.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de marzo de 2009*

Provincia	Total
Huesca	698
Teruel	365
Zaragoza	2.706
Total Comunidad	3.769

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Asturias (Principado de) (1/7)

Cuarto trimestre de 2008

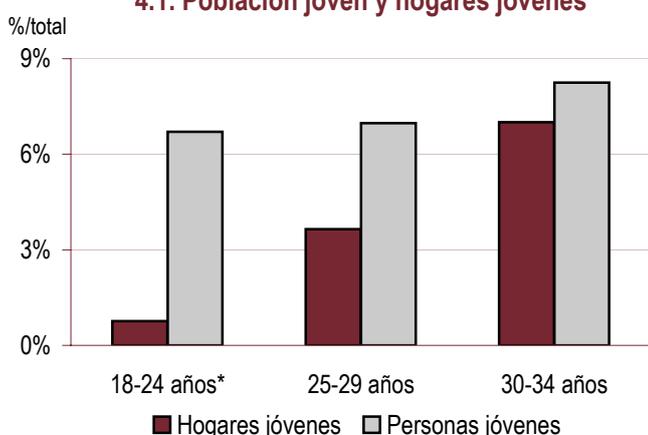
Contrariamente a lo que sucede en la mayoría de comunidades autónomas, la tasa de emancipación de la población joven en Asturias sigue avanzando desde finales de 2007 (Gráfico 4.8). Durante este período, el esfuerzo financiero que debería asumir un hogar joven para adquirir vivienda libre ha descendido, un 0,91%, lo cual tan sólo ha ocurrido en Castilla-La Mancha. No obstante, esta disminución no ha situado la vivienda libre en unas condiciones óptimas de accesibilidad ya que, para afrontar el pago inicial de una hipoteca media, una persona joven en Asturias debería aportar el 74,4% de su salario neto y un hogar joven el 46,8% de todos sus ingresos netos. En cuanto al alquiler, tan sólo sería una opción viable para un hogar joven ya existente. No sucede lo mismo en el caso de una persona joven que, de media, debería dedicar más una tercera parte de su sueldo neto, el 41,9%, para hacer frente a una renta media de mercado (sin incluir los gastos adicionales que conlleva la formalización de un contrato de alquiler).

Desde el punto de vista laboral, el año 2008 concluye con un notable incremento de la tasa de paro entre la población joven en Asturias, aún siendo el más reducido de toda España (del 15,08% en Asturias y del 65,66% en España).

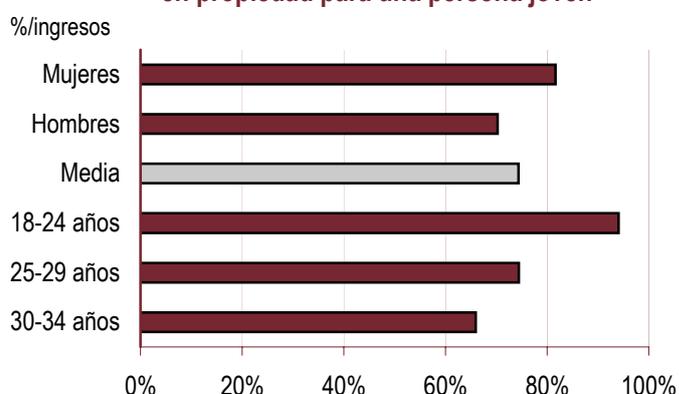
Población joven

Vivienda

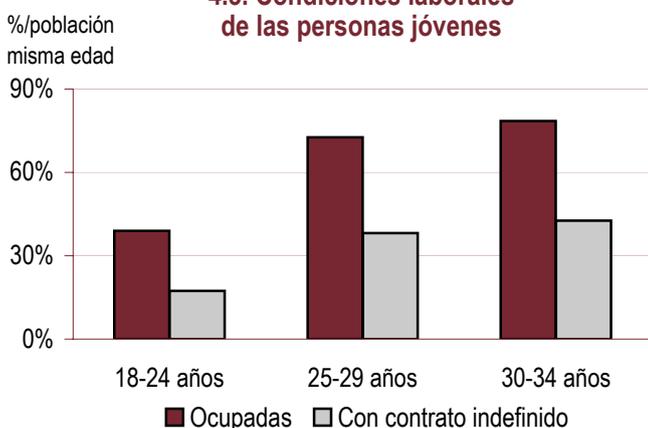
4.1. Población joven y hogares jóvenes



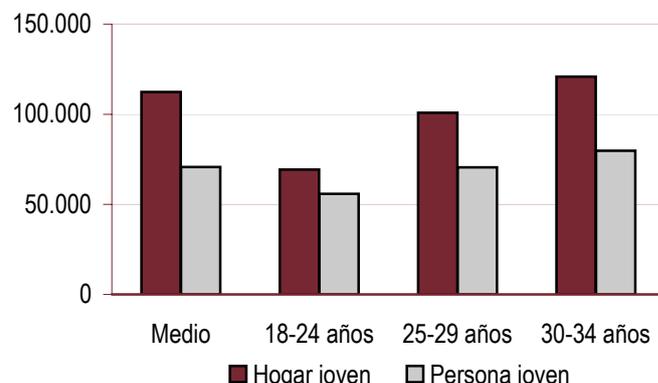
4.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



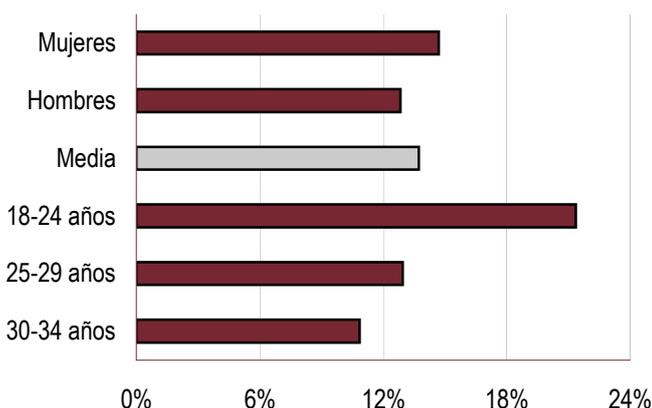
4.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



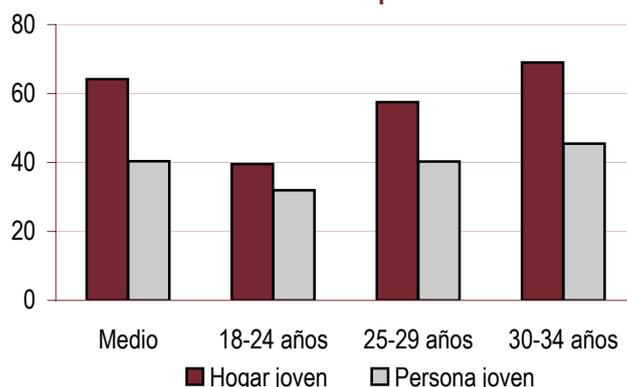
4.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



4.5. Tasa de paro



4.6. Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (2/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	230.816	70.607	73.391	86.818	116.660	114.156
%/total población	21,9%	6,7%	7,0%	8,3%	11,1%	10,8%
Variación interanual	-1,68%	-0,57%	-4,82%	0,21%	-2,62%	-0,70%

Hogares jóvenes

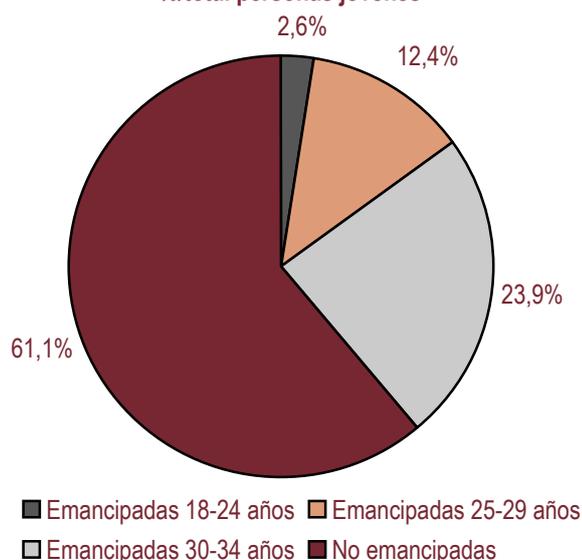
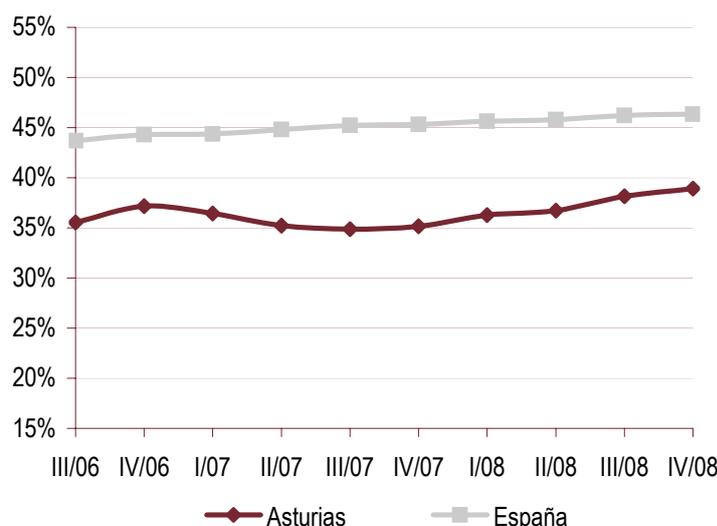
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	47.720	3.177 *	15.243	29.300	27.152	20.568
%/total hogares	11,4%	0,8% *	3,6%	7,0%	6,5%	4,9%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	20,7%	4,5% *	20,8%	33,7%	23,3%	18,0%
Personas por hogar	2,28	2,32 *	2,03	2,41	2,37	2,16
Variación interanual número hogares	11,69%	13,34% *	10,08%	12,37%	14,24%	8,50%

Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	89.826	6.048	28.619	55.159	37.474	52.352
%/total población joven	38,9%	2,6%	12,4%	23,9%	16,2%	22,7%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	38,9%	8,6%	39,0%	63,5%	32,1%	45,9%
Variación interanual población emancipada	8,79%	8,89%	6,92%	9,77%	11,14%	7,17%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	12.893
%/total población joven	5,6%
Variación interanual	3,09%

**4.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

**4.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

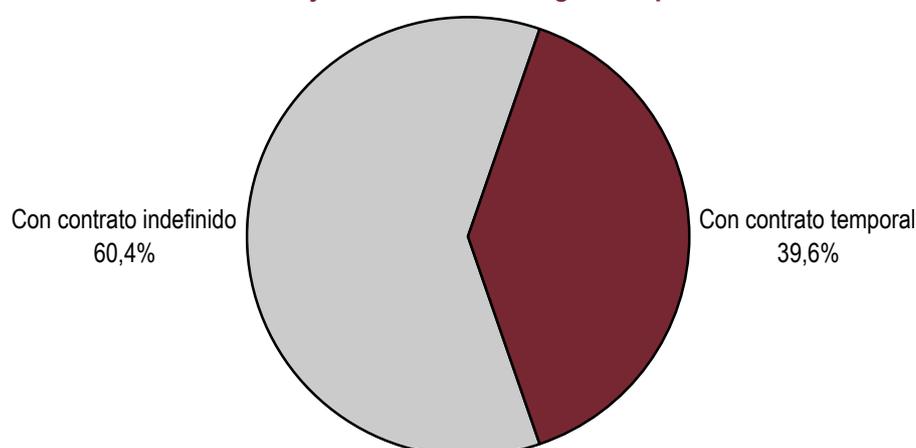
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (3/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	172.612	35.018	61.196	76.398	90.730	81.882
%/total población joven	74,8%	15,2%	26,5%	33,1%	39,3%	35,5%
Tasa de actividad ⁽³⁾	74,8%	49,6%	83,4%	88,0%	77,8%	71,7%
Variación interanual	-1,54%	-4,79%	-4,66%	2,76%	-3,19%	0,34%
Población ocupada	148.923	27.541	53.272	68.110	79.079	69.844
%/total población joven	64,5%	11,9%	23,1%	29,5%	34,3%	30,3%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	64,5%	39,0%	72,6%	78,5%	67,8%	61,2%
Variación interanual	-3,55%	-9,05%	-8,00%	2,85%	-7,50%	1,35%
Población asalariada	127.887	26.219	45.447	56.221	67.832	60.055
%/total población joven	55,4%	11,4%	19,7%	24,4%	29,4%	26,0%
%/total población de su misma edad	55,4%	37,1%	61,9%	64,8%	58,1%	52,6%
Variación interanual	-8,19%	-5,78%	-17,42%	-0,37%	-11,75%	-3,80%
Con contrato indefinido	77.276	12.277	27.998	37.001	43.895	33.381
%/total población joven	33,5%	5,3%	12,1%	16,0%	19,0%	14,5%
%/total asalariados/as misma edad	60,4%	46,8%	61,6%	65,8%	64,7%	55,6%
%/total población de su misma edad	33,5%	17,4%	38,1%	42,6%	37,6%	29,2%
Variación interanual	5,42%	24,74%	-7,02%	10,95%	12,20%	-2,34%
Con contrato temporal	50.611	13.942	17.449	19.220	23.937	26.674
%/total población joven	21,9%	6,0%	7,6%	8,3%	10,4%	11,6%
%/total asalariados/as misma edad	39,6%	53,2%	38,4%	34,2%	35,3%	44,4%
%/total población de su misma edad	21,9%	19,7%	23,8%	22,1%	20,5%	23,4%
Variación interanual	-23,31%	-22,48%	-29,99%	-16,74%	-36,58%	-5,56%
Con contrato temporal de menos de un año	39.692	10.975	13.083	15.634	17.372	22.320
%/total asalariados/as misma edad	31,0%	41,9%	28,8%	27,8%	25,6%	37,2%
%/total población de su misma edad	17,2%	15,5%	17,8%	18,0%	14,9%	19,6%
Variación interanual	-17,87%	-19,83%	-25,67%	-8,24%	-37,61%	8,96%

4.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

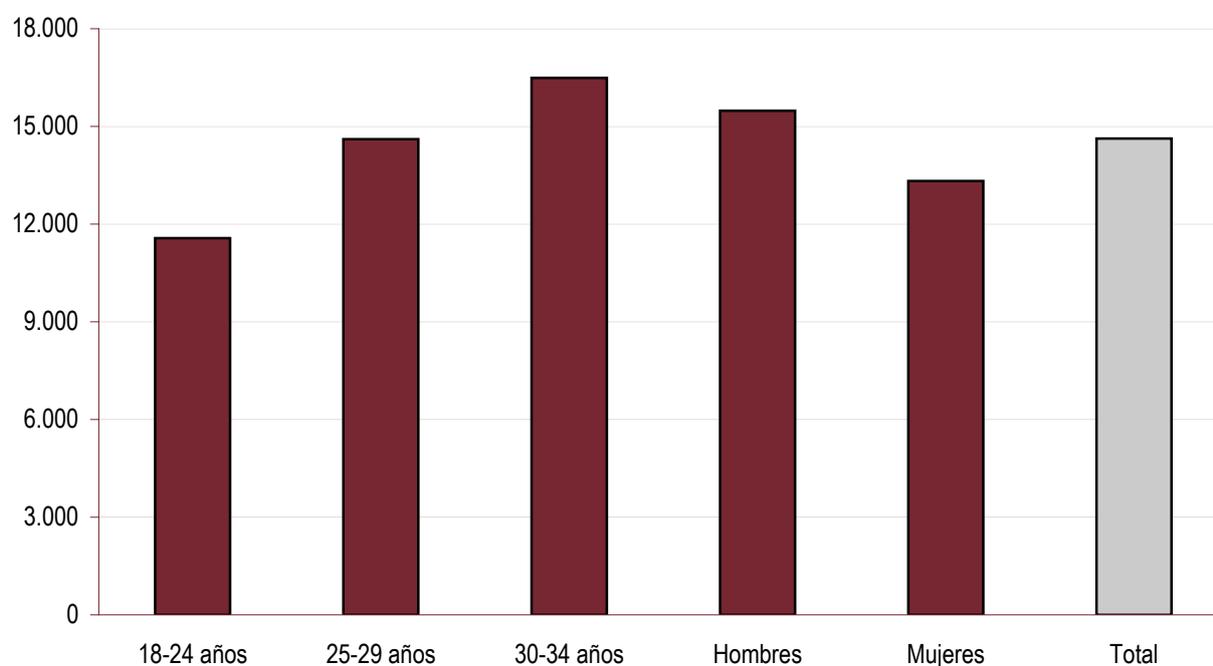
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (4/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	23.690	7.477	7.924	8.289	11.651	12.039
Tasa de paro ⁽⁵⁾	13,7%	21,4%	12,9%	10,8%	12,8%	14,7%
Variación interanual	13,31%	15,08%	26,06%	2,03%	41,71%	-5,09%
Población joven inactiva	58.203	35.589	12.195	10.419	25.930	32.273
%/total población de su misma edad	25,2%	50,4%	16,6%	12,0%	22,2%	28,3%
Variación interanual	-2,08%	3,96%	-5,61%	-15,20%	-0,59%	-3,25%
Población estudiante	40.602	32.007	5.646	2.949 *	19.388	21.214
%/total población de su misma edad	17,6%	45,3%	7,7%	3,4% *	16,6%	18,6%
Variación interanual	1,12%	2,97%	-27,72%	- *	1,60%	0,68%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	14.626,71	11.566,98	14.609,89	16.488,14	15.476,71	13.325,52
Variación interanual	5,34%					
Ingresos hogar joven	23.248,95	14.329,58	20.846,18	24.999,38	23.308,60	23.885,73
Variación interanual	10,46%					

4.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

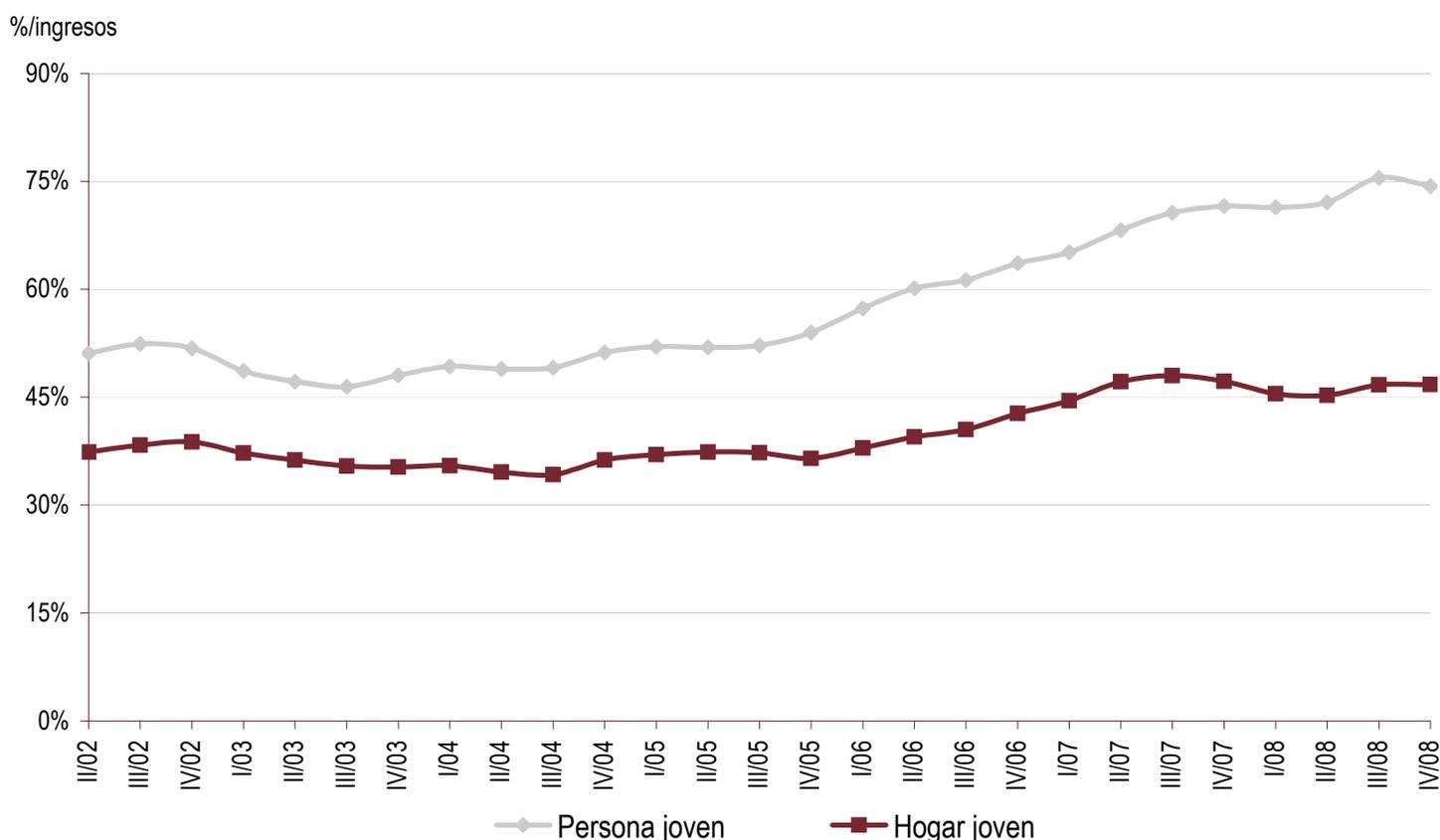
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (5/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	175.310,00					
Variación interanual	-0,40%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	197.730,00					
Variación interanual	-2,87%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	168.320,00					
Variación interanual	3,10%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	108.960,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	112.422,07	69.291,78	100.803,32	120.886,43	112.710,55	115.501,29
Variación interanual	0,51%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	70.728,60	55.933,01	70.647,26	79.729,67	74.838,81	64.436,58
Variación interanual	-4,15%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	46,8%	75,9%	52,2%	43,5%	46,7%	45,5%
Variación interanual	-0,91%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	74,4%	94,0%	74,4%	66,0%	70,3%	81,6%
Variación interanual	3,91%					

4.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Asturias (Principado de) (6/7)

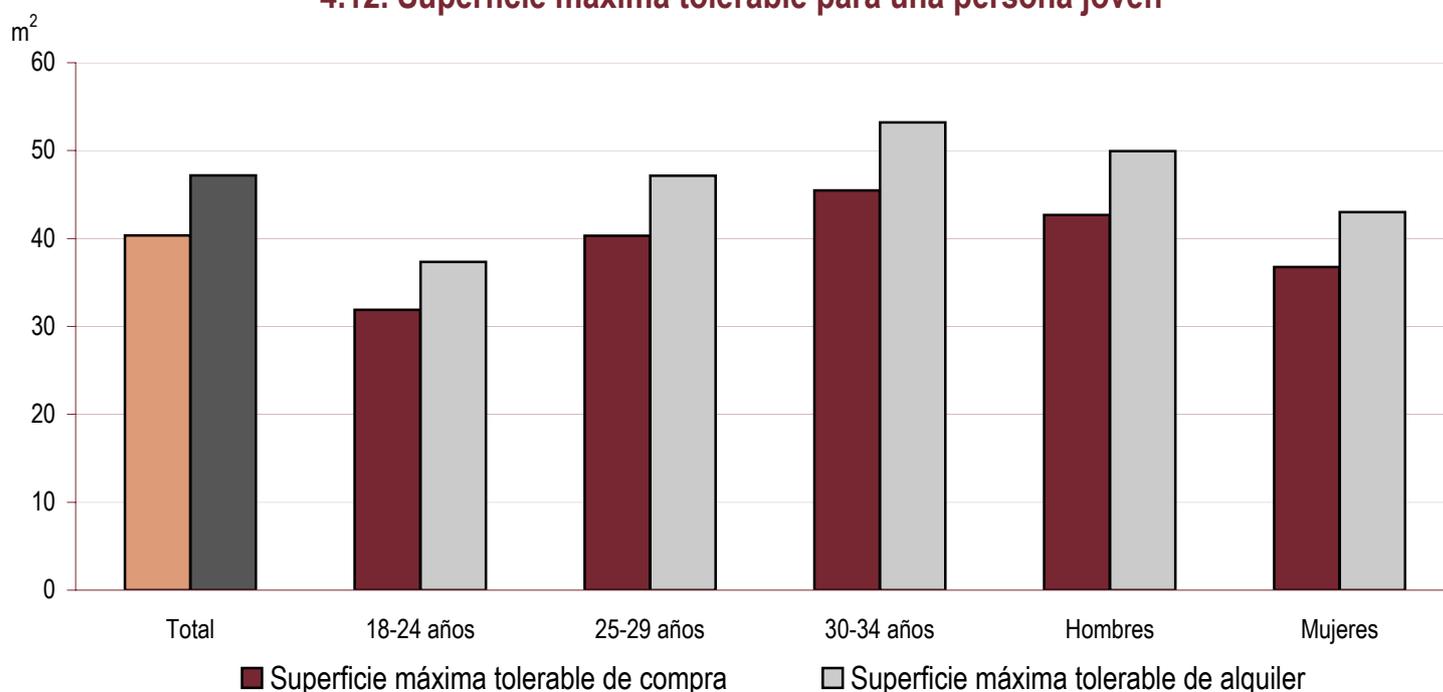
Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	511,09					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	26,4%	42,8%	29,4%	24,5%	26,3%	25,7%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	41,9%	53,0%	42,0%	37,2%	39,6%	46,0%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	581,22	358,24	521,15	624,98	582,72	597,14
Renta máxima tolerable (Persona joven)	365,67	289,17	365,25	412,20	386,92	333,14

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	64,1	39,5	57,5	69,0	64,3	65,9
Variación interanual	0,92%					
Persona joven	40,3	31,9	40,3	45,5	42,7	36,8
Variación interanual	-3,76%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	75,0	46,2	67,3	80,7	75,2	77,1
Persona joven	47,2	37,3	47,1	53,2	49,9	43,0

4.12. Superficie máxima tolerable para una persona joven

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Asturias (Principado de) (7/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	36.254,20					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.021,18					
Variación interanual	9,46%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	55,94%	153,00%	73,91%	45,02%	55,54%	51,78%
Diferencia con ingresos medios persona joven	147,86%	213,43%	148,15%	119,88%	134,25%	172,07%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Oviedo.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, incompatible con la del Estado, para la compra de viviendas protegidas de régimen general y de viviendas usadas.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, para el pago de la renta de alquiler.
- 3) Subvención adicional a los arrendatarios de viviendas en alquiler con opción a compra.
- 4) Programa de viviendas compartidas para personas jóvenes.
- 5) Subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con otras ayudas de organismos oficiales, de 1.500,00 € para la compra de una vivienda.
- 6) Ayuda a la formalización de contratos de alquiler: subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con otras ayudas de organismos oficiales, de hasta el 50% del importe del alquiler y por un periodo de 18 meses prorrogable.
- 7) Subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón para el pago parcial de las cuotas hipotecarias, durante un período máximo inicial de 12 meses.
- 8) "Programa de ayudas a estudiantes para compartir vivienda": subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón de hasta el 50% del importe del alquiler.
- 9) Subvenciones a entidades sin ánimo de lucro para inversión recursos de alojamiento y convivencia para menores y/o jóvenes con programa específico de intervención.
- 10) Programa "Conviviendo y compartiendo".

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de marzo de 2009*

Provincia	Total
Asturias	3.916
Total Comunidad	3.916

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Balears (Illes) (1/7)

Cuarto trimestre de 2008

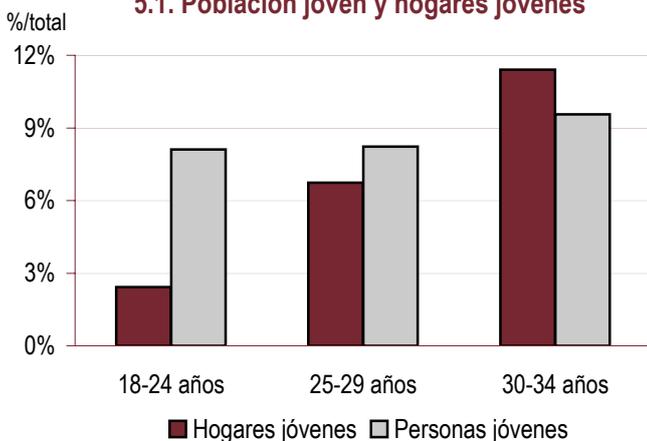
Habría que retroceder hasta mediados de 1997 para encontrar una reducción trimestral semejante a la actual, del 0,86%, en el precio medio de una vivienda libre en Illes Balears. Sin embargo, ni esta disminución de precios ni la bajada de los tipos han servido para aliviar la extrema exclusión de las personas jóvenes en Illes Balears del mercado de la vivienda, tan sólo menos acusada que la del País Vasco (Gráfico 0.10). Aún cuando el esfuerzo financiero que debería asumir una persona joven en Illes Balears para sufragar el importe inicial de una hipoteca media sobre una vivienda libre ha caído un 1,04% en el último trimestre, el montante total equivaldría al 106,7% de su salario neto, ratio muy alejada del 30% que suele tomarse como referencia a la hora de evaluar la viabilidad de un préstamo hipotecario.

Además, otro factor en contra de la emancipación residencial de los y las jóvenes en Illes Balears tiene que ver con el constante incremento del paro, del 36,93% en términos anuales y del 17,88% en apenas tres meses.

Población joven

Vivienda

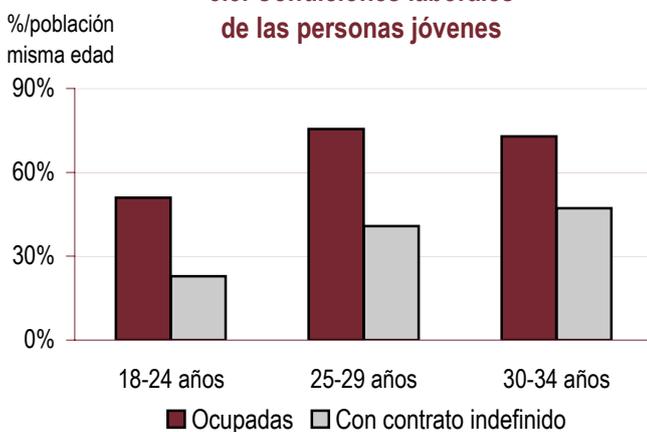
5.1. Población joven y hogares jóvenes



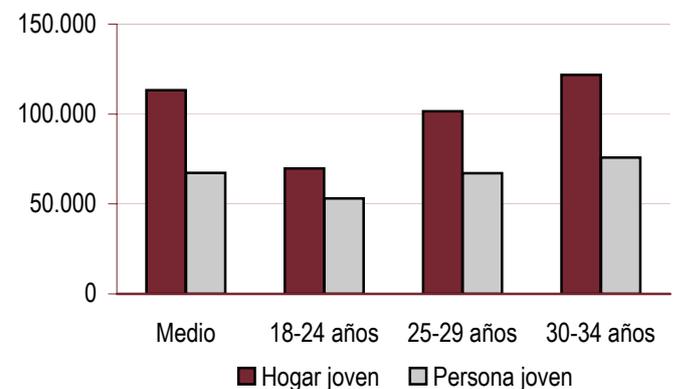
5.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



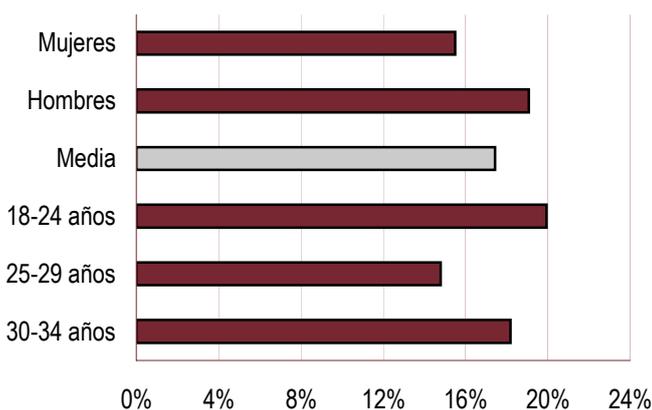
5.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



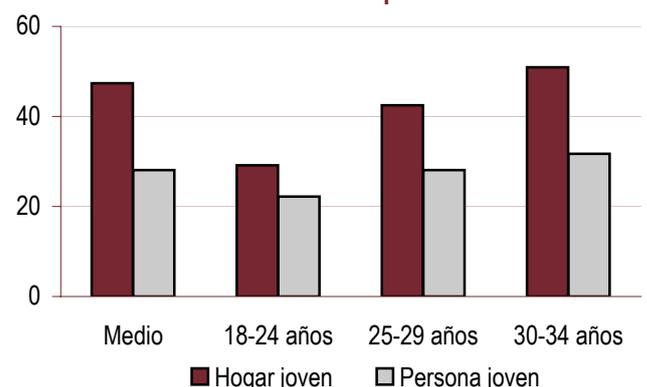
5.4. Precio máximo tolerable de compra



5.5. Tasa de paro



5.6. Superficie máxima tolerable de compra



Balears (Illes) (2/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	275.201	86.172	87.435	101.594	141.532	133.669
%/total población	25,9%	8,1%	8,2%	9,6%	13,3%	12,6%
Variación interanual	0,48%	-0,57%	0,16%	1,67%	0,22%	0,75%

Hogares jóvenes

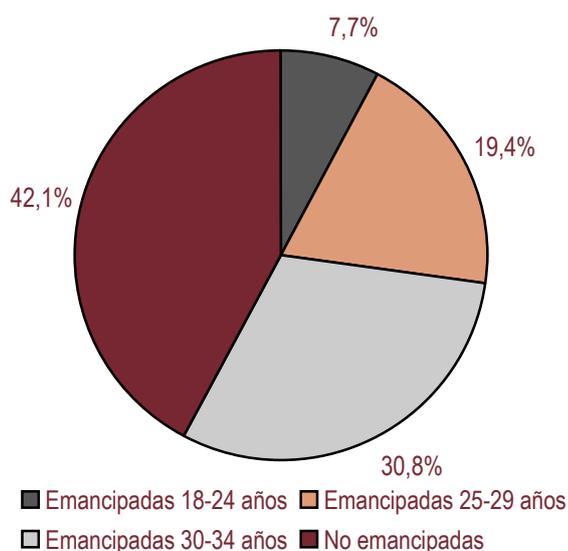
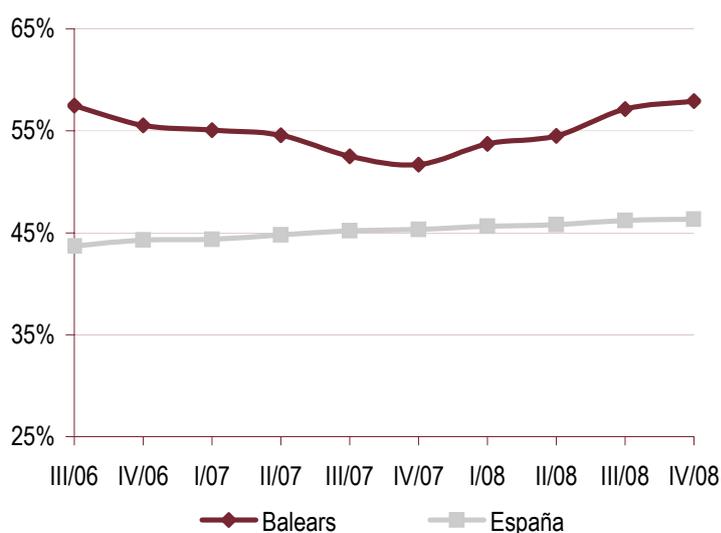
Número de hogares	84.301	9.944	27.636	46.721	51.054	33.247
%/total hogares	20,6%	2,4%	6,7%	11,4%	12,5%	8,1%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	30,6%	11,5%	31,6%	46,0%	36,1%	24,9%
Personas por hogar	2,40	2,30	2,17	2,55	2,24	2,63
Variación interanual número hogares	12,43%	44,60%	11,17%	8,04%	10,33%	15,81%

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	159.385	21.246	53.300	84.839	75.776	83.609
%/total población joven	57,9%	7,7%	19,4%	30,8%	27,5%	30,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	57,9%	24,7%	61,0%	83,5%	53,5%	62,5%
Variación interanual población emancipada	12,61%	34,34%	11,60%	8,82%	18,78%	7,54%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	50.902
%/total población joven	18,5%
Variación interanual	27,56%

**5.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

**5.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

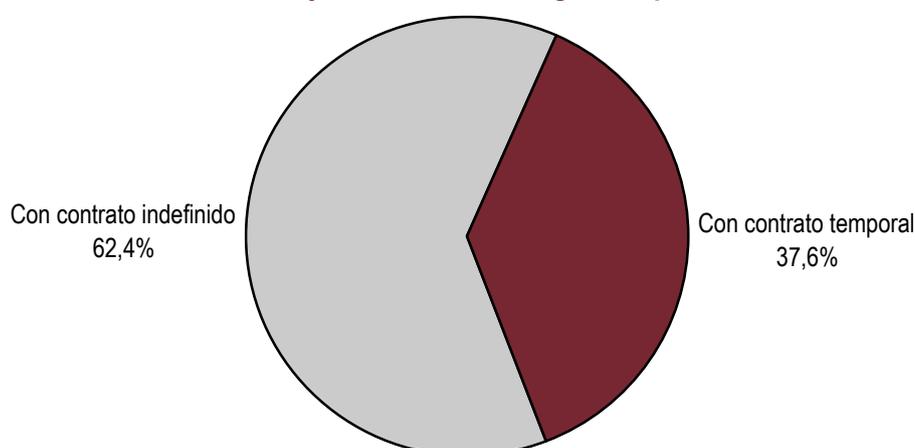
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Balears (Illes) (3/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	222.723	54.876	77.418	90.429	120.846	101.877
%/total población joven	80,9%	19,9%	28,1%	32,9%	43,9%	37,0%
Tasa de actividad ⁽³⁾	80,9%	63,7%	88,5%	89,0%	85,4%	76,2%
Variación interanual	1,41%	-2,23%	2,26%	3,01%	-3,28%	7,60%
Población ocupada	183.892	43.934	65.973	73.985	97.794	86.098
%/total población joven	66,8%	16,0%	24,0%	26,9%	35,5%	31,3%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	66,8%	51,0%	75,5%	72,8%	69,1%	64,4%
Variación interanual	-3,85%	-4,65%	-1,94%	-5,04%	-11,05%	5,87%
Población asalariada	165.273	40.591	59.837	64.845	83.178	82.095
%/total población joven	60,1%	14,7%	21,7%	23,6%	30,2%	29,8%
%/total población de su misma edad	60,1%	47,1%	68,4%	63,8%	58,8%	61,4%
Variación interanual	-4,16%	-6,12%	-1,54%	-5,24%	-14,27%	8,85%
Con contrato indefinido	103.202	19.711	35.620	47.871	47.932	55.270
%/total población joven	37,5%	7,2%	12,9%	17,4%	17,4%	20,1%
%/total asalariados/as misma edad	62,4%	48,6%	59,5%	73,8%	57,6%	67,3%
%/total población de su misma edad	37,5%	22,9%	40,7%	47,1%	33,9%	41,3%
Variación interanual	-2,34%	-2,13%	-7,86%	2,12%	-13,22%	9,57%
Con contrato temporal	62.071	20.880	24.217	16.974	35.246	26.825
%/total población joven	22,6%	7,6%	8,8%	6,2%	12,8%	9,7%
%/total asalariados/as misma edad	37,6%	51,4%	40,5%	26,2%	42,4%	32,7%
%/total población de su misma edad	22,6%	24,2%	27,7%	16,7%	24,9%	20,1%
Variación interanual	-7,03%	-9,61%	9,52%	-21,26%	-15,66%	7,41%
Con contrato temporal de menos de un año	50.427	17.387	19.891	13.149	27.178	23.249
%/total asalariados/as misma edad	30,5%	42,8%	33,2%	20,3%	32,7%	28,3%
%/total población de su misma edad	18,3%	20,2%	22,7%	12,9%	19,2%	17,4%
Variación interanual	-5,19%	-12,94%	17,23%	-19,07%	-15,98%	11,56%

5.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

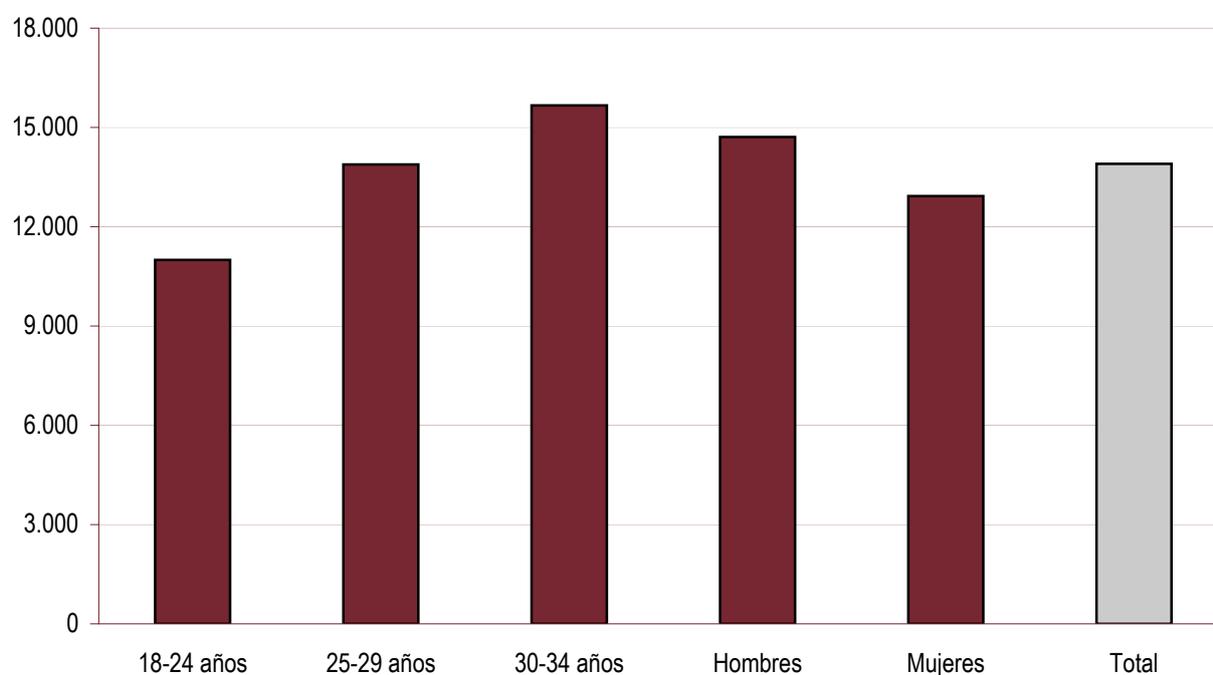
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Balears (Illes) (4/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	38.832	10.942	11.445	16.445	23.052	15.780
Tasa de paro ⁽⁵⁾	17,4%	19,9%	14,8%	18,2%	19,1%	15,5%
Variación interanual	36,93%	8,86%	35,77%	66,50%	53,66%	18,14%
Población joven inactiva	52.478	31.296	10.017	11.165	20.686	31.792
%/total población de su misma edad	19,1%	36,3%	11,5%	11,0%	14,6%	23,8%
Variación interanual	-3,30%	2,49%	-13,56%	-8,05%	27,10%	-16,32%
Población estudiante	24.343	21.667	2.519 *	- *	11.427	12.916
%/total población de su misma edad	8,8%	25,1%	2,9% *	- *	8,1%	9,7%
Variación interanual	-8,44%	-0,28%	-33,55% *	- *	6,35%	-18,47%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	13.900,97	10.993,05	13.884,98	15.670,03	14.708,78	12.927,68
Variación interanual	4,83%					
Ingresos hogar joven	23.412,07	14.430,12	20.992,45	25.174,79	23.066,35	24.053,32
Variación interanual	4,28%					

5.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

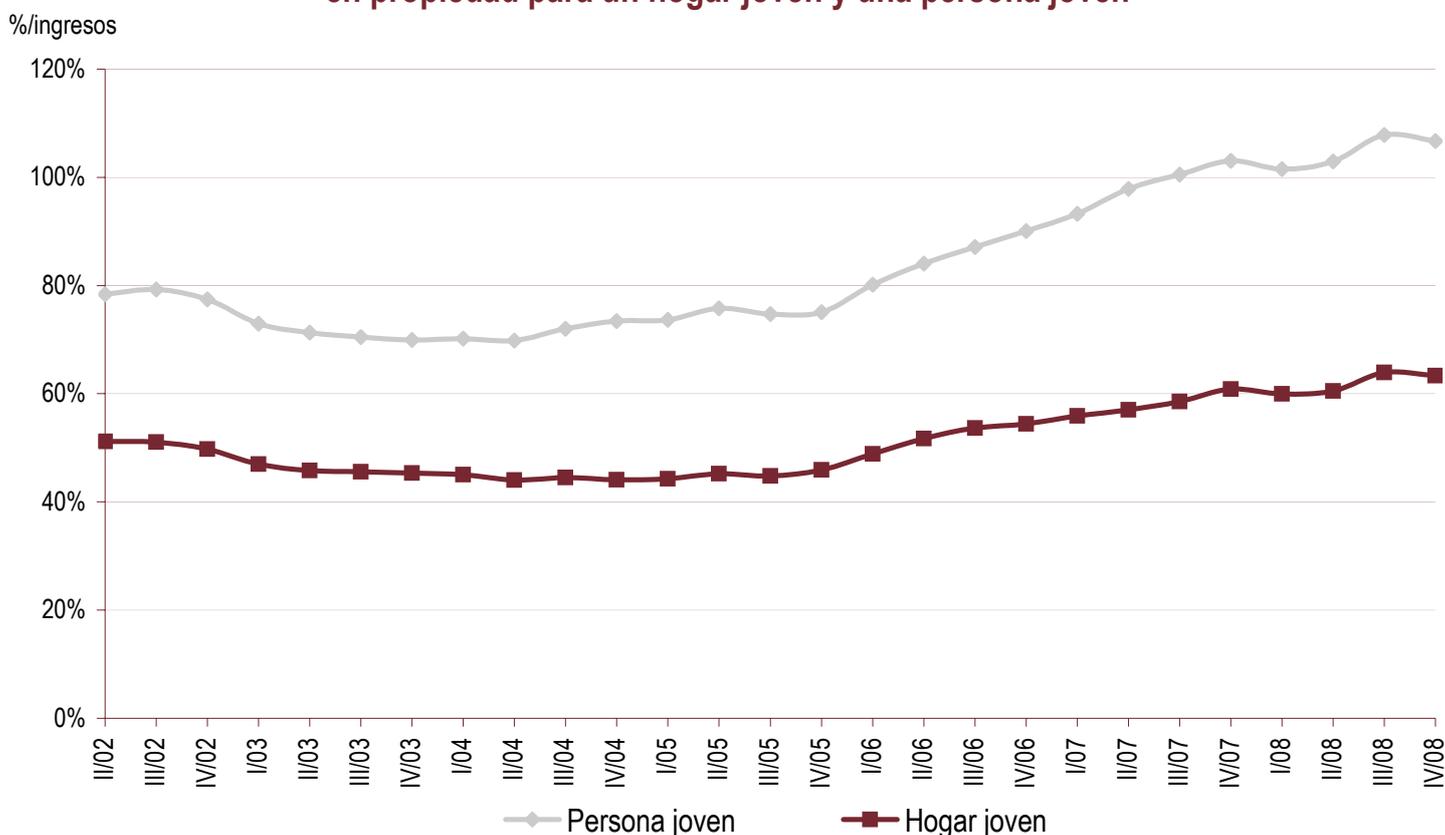
Balears (Illes) (5/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	239.110,00					
Variación interanual	-1,25%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	269.230,00					
Variación interanual	4,83%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	226.130,00					
Variación interanual	-5,02%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	117.020,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	113.210,87	69.777,96	101.510,60	121.734,62	111.539,12	116.311,70
Variación interanual	-5,12%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	67.219,19	53.157,73	67.141,89	75.773,65	71.125,46	62.512,82
Variación interanual	-4,62%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	63,4%	102,8%	70,7%	58,9%	64,3%	61,7%
Variación interanual	4,08%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	106,7%	134,9%	106,8%	94,7%	100,9%	114,7%
Variación interanual	3,53%					

5.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Balears (Illes) (6/7)

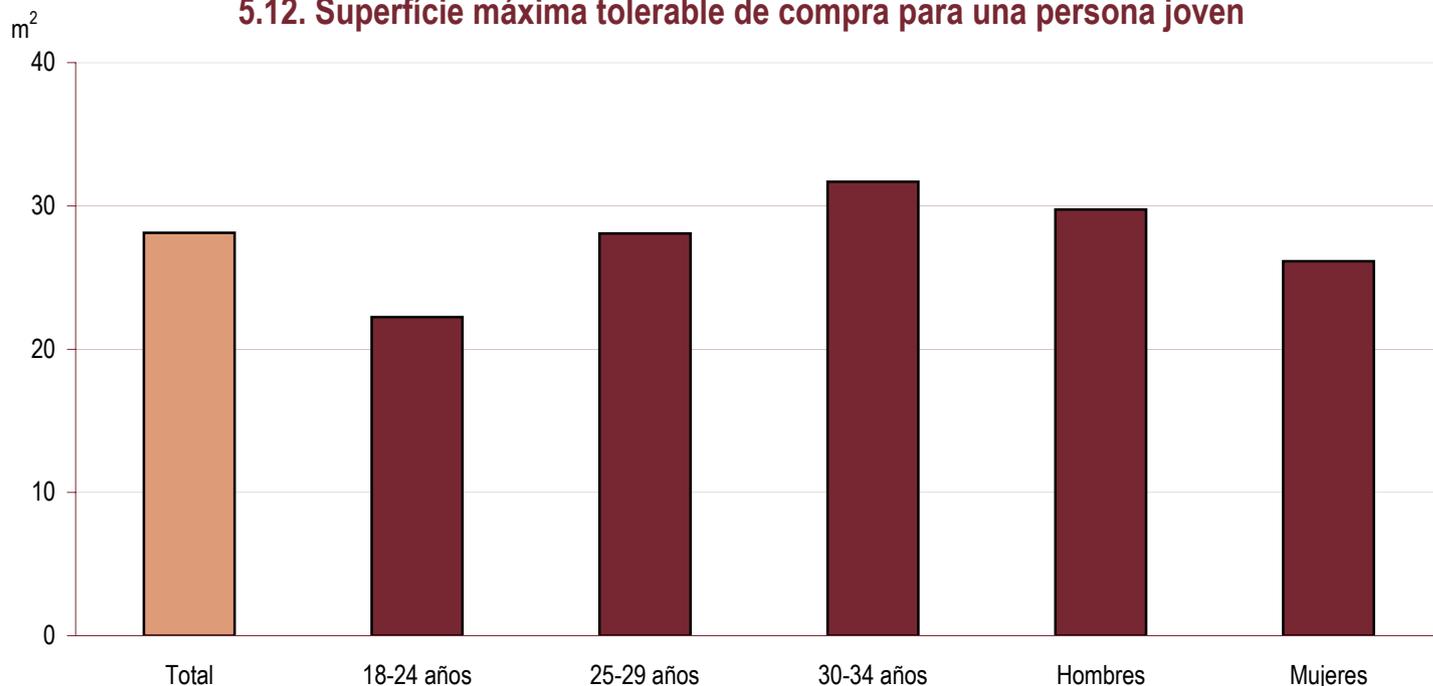
Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	585,30	360,75	524,81	629,37	576,66	601,33
Renta máxima tolerable (Persona joven)	347,52	274,83	347,12	391,75	367,72	323,19

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	47,3	29,2	42,5	50,9	46,6	48,6
Variación interanual	-3,92%					
Persona joven	28,1	22,2	28,1	31,7	29,7	26,1
Variación interanual	-3,41%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Persona joven***	-	-	-	-	-	-

5.12. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Balears (Illes) (7/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	49.448,08					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	4.120,67					
Variación interanual	8,53%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	111,21%	242,67%	135,55%	96,42%	114,37%	105,58%
Diferencia con ingresos medios persona joven	255,72%	349,81%	256,13%	215,56%	236,18%	282,50%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Palma de Mallorca.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención de 1.000,00 € por vivienda, complementaria a la del Estado, para la promoción de viviendas protegidas en alquiler de menos de 45 m².
- 2) Preferencia para el acceso a viviendas protegidas en propiedad de promotores públicos de las personas jóvenes que hayan recibido ayudas para el alquiler o que sean inquilinos de viviendas protegidas.
- 3) Subvención para la constitución de la primera hipoteca, dirigida a las personas jóvenes con unos ingresos de hasta 3,5 veces el IPREM que adquieran una vivienda de hasta 220.000,00 €. El importe de la ayuda equivale al 15% de la cuota anual del préstamo hipotecario, por un periodo de cuatro años y un límite máximo de 1.000,00 € cada año.
- 4) Subvención del 10% del precio de venta, con un límite máximo de 10.000,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción y de viviendas usadas.
- 5) Subvención del 10% del precio máximo de venta, con un límite de 10.000,00 € por vivienda, para las personas jóvenes de entre 18 y 35 años y con unos ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM que adquieran y rehabiliten inmediatamente (dentro de los nueve meses posteriores a la fecha de adquisición) viviendas unifamiliares que vayan a ser utilizadas como residencia habitual y permanente.
- 6) Subvención del 25% del presupuesto protegido, con un límite de 7.000,00 €, para las obras de rehabilitación cuyo promotor posea entre 18 y 35 años y disponga de unos ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM.
- 7) Subvención de 4.000,00 €, adicional a la del Estado, para propietarios que rehabiliten sus viviendas y las destinen a alquiler para personas jóvenes.
- 8) Programa de Hipoteca Joven.
- 9) Programa "Vive y convive" en Palma de Mallorca.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de marzo de 2009*

Provincia	Total
Balears	2.961
Total Comunidad	2.961

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Canarias (1/8)

Cuarto trimestre de 2008

A primera vista puede sorprender que, en un contexto económico y financiero tan negativo como el actual, la tasa de emancipación de la población joven en Canarias acumule tres trimestres consecutivos creciendo paulatinamente, hasta alcanzar el 43,2% actual.

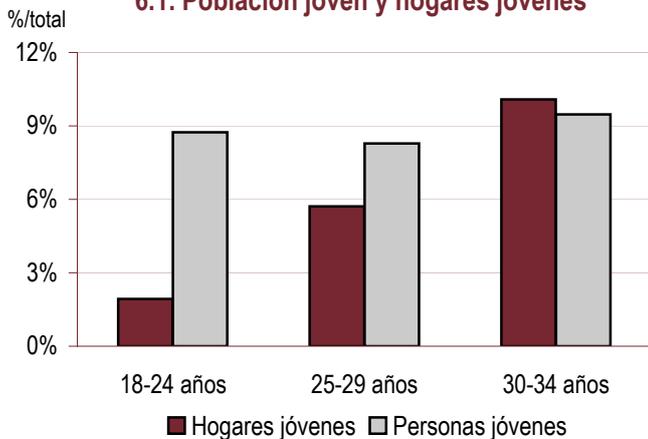
En el ámbito laboral, el único indicador objetivo que puede ayudar a comprender esta situación es la notable reducción que ha experimentado la tasa de temporalidad de la población joven asalariada en Canarias a lo largo del último año, del 48,2% del cuarto trimestre de 2007 al actual 42,9%.

En el ámbito inmobiliario cabe señalar que para las personas jóvenes que conservan su empleo y su salario las condiciones para acceder al mercado de la vivienda en propiedad han mejorado relativamente. Si un año atrás deberían haber aportado el 86,4% de su sueldo neto para hacer frente al pago inicial de una hipoteca media, en la actualidad dicha aportación se reduciría al 85,3% de sus ingresos salariales. No puede decirse lo mismo para un hogar joven ya existente, cuya capacidad adquisitiva se ha visto mermada por el aumento del paro (Gráfico 6.11).

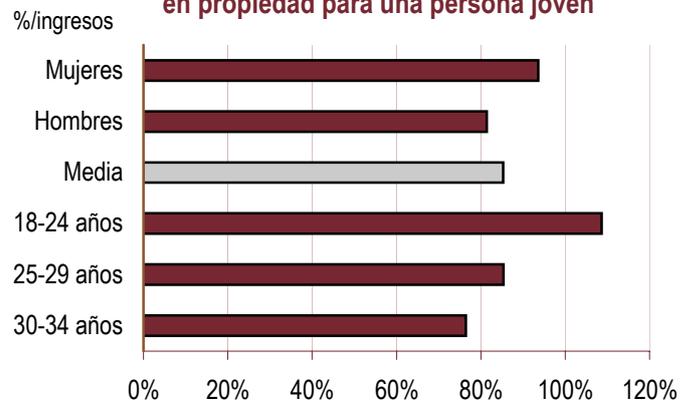
Población joven

Vivienda

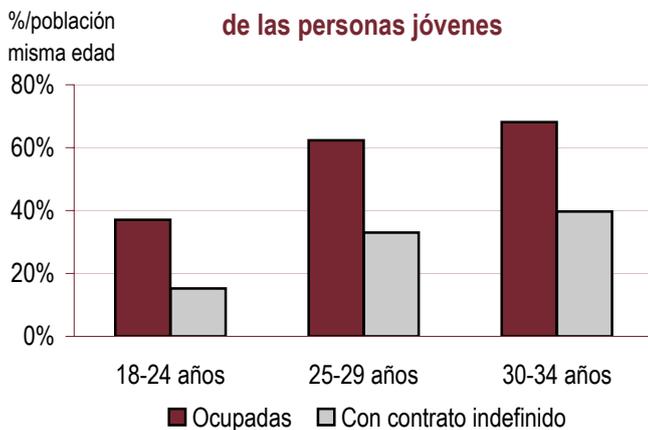
6.1. Población joven y hogares jóvenes



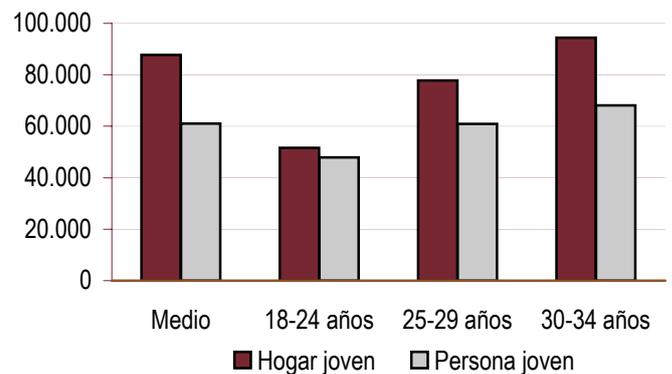
6.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



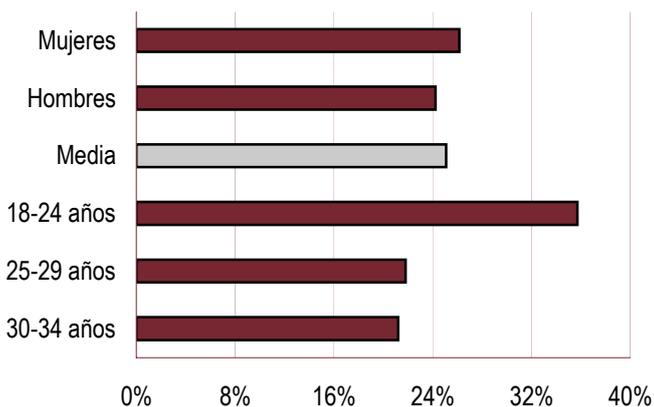
6.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



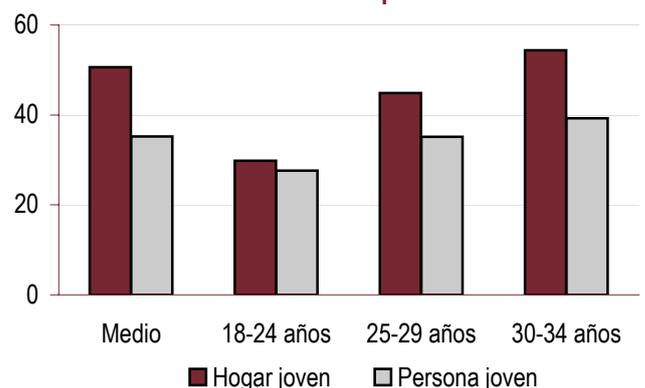
6.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



6.5. Tasa de paro



6.6. Superficie máxima tolerable de compra



Canarias (2/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	547.286	180.636	171.114	195.536	278.128	269.158
%/total población	26,5%	8,7%	8,3%	9,5%	13,5%	13,0%
Variación interanual	-0,42%	-0,06%	-1,24%	-0,04%	-1,72%	0,95%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	131.643	14.332	42.392	74.919	67.316	64.327
%/total hogares	17,7%	1,9%	5,7%	10,1%	9,1%	8,7%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,1%	7,9%	24,8%	38,3%	24,2%	23,9%
Personas por hogar	2,33	1,79	2,28	2,47	2,28	2,39
Variación interanual número hogares	4,15%	-10,97%	15,36%	1,86%	17,41%	-6,86%

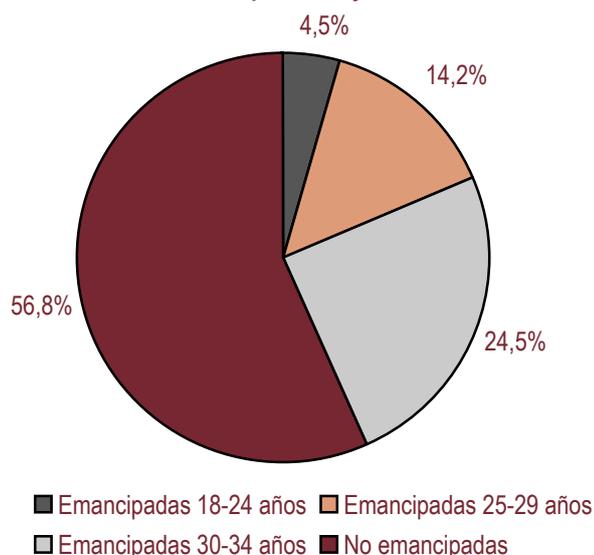
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	236.632	24.643	77.892	134.097	105.712	130.920
%/total población joven	43,2%	4,5%	14,2%	24,5%	19,3%	23,9%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	43,2%	13,6%	45,5%	68,6%	38,0%	48,6%
Variación interanual población emancipada	5,10%	-8,44%	20,42%	0,41%	6,50%	3,99%

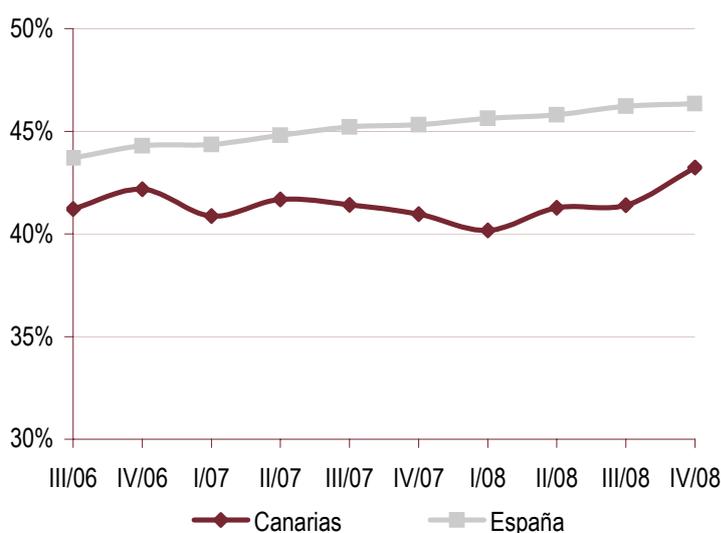
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	42.656
%/total jóvenes	7,8%
Variación interanual	-11,71%

6.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



6.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

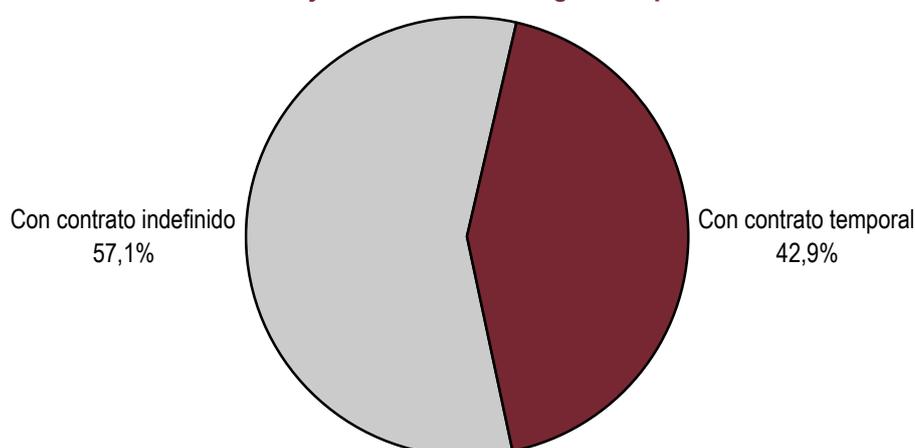
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Canarias (3/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	409.674	104.070	136.458	169.146	226.555	183.119
%/total población joven	74,9%	19,0%	24,9%	30,9%	41,4%	33,5%
Tasa de actividad ⁽³⁾	74,9%	57,6%	79,7%	86,5%	81,5%	68,0%
Variación interanual	-1,54%	-2,77%	-3,84%	1,20%	-0,86%	-2,37%
Población ocupada	306.852	66.884	106.713	133.255	171.637	135.215
%/total población joven	56,1%	12,2%	19,5%	24,3%	31,4%	24,7%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	56,1%	37,0%	62,4%	68,1%	61,7%	50,2%
Variación interanual	-13,54%	-20,91%	-11,52%	-11,01%	-13,34%	-13,80%
Población asalariada	282.958	62.613	101.262	119.083	158.700	124.258
%/total población joven	51,7%	11,4%	18,5%	21,8%	29,0%	22,7%
%/total población de su misma edad	51,7%	34,7%	59,2%	60,9%	57,1%	46,2%
Variación interanual	-14,44%	-21,75%	-11,99%	-12,21%	-13,55%	-15,55%
Con contrato indefinido	161.431	27.436	56.468	77.527	91.034	70.397
%/total población joven	29,5%	5,0%	10,3%	14,2%	16,6%	12,9%
%/total asalariados/as misma edad	57,1%	43,8%	55,8%	65,1%	57,4%	56,7%
%/total población de su misma edad	29,5%	15,2%	33,0%	39,6%	32,7%	26,2%
Variación interanual	-5,71%	-8,84%	-5,10%	-5,01%	-2,75%	-9,29%
Con contrato temporal	121.527	35.177	44.794	41.556	67.666	53.861
%/total población joven	22,2%	6,4%	8,2%	7,6%	12,4%	9,8%
%/total asalariados/as misma edad	42,9%	56,2%	44,2%	34,9%	42,6%	43,3%
%/total población de su misma edad	22,2%	19,5%	26,2%	21,3%	24,3%	20,0%
Variación interanual	-23,81%	-29,54%	-19,36%	-23,09%	-24,79%	-22,54%
Con contrato temporal de menos de un año	91.374	27.653	33.925	29.796	50.762	40.612
%/total asalariados/as misma edad	32,3%	44,2%	33,5%	25,0%	32,0%	32,7%
%/total población de su misma edad	16,7%	15,3%	19,8%	15,2%	18,3%	15,1%
Variación interanual	-27,86%	-32,07%	-20,29%	-31,33%	-25,47%	-30,64%

6.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

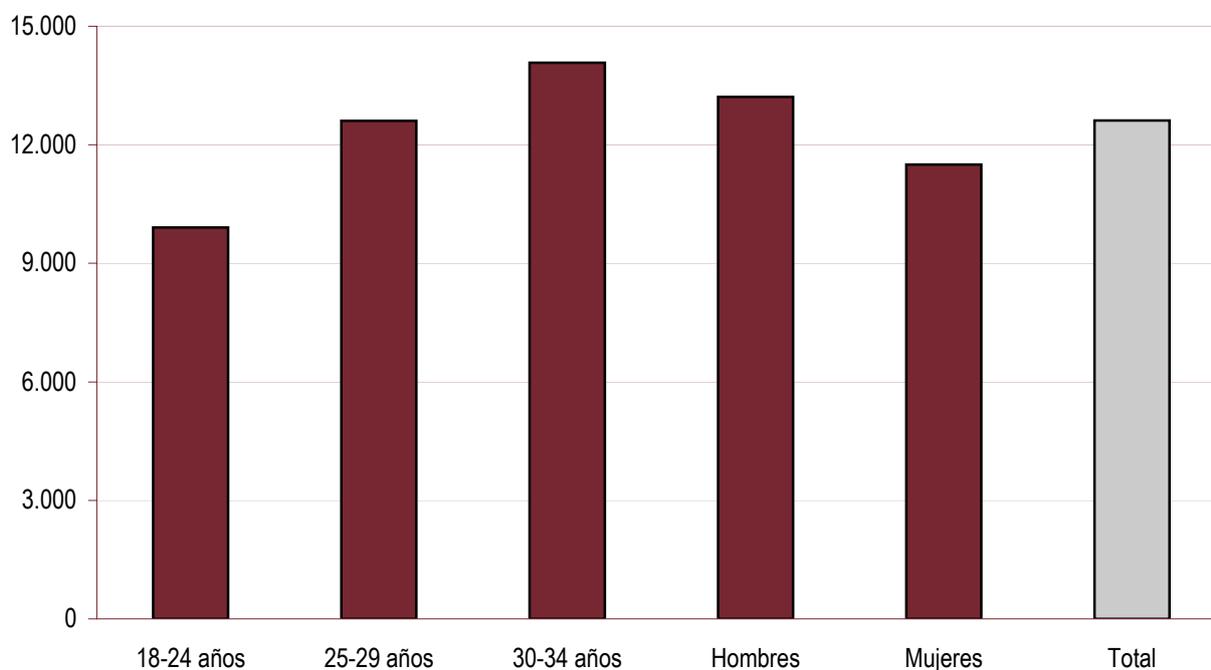
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Canarias (4/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	102.822	37.185	29.746	35.891	54.918	47.904
Tasa de paro ⁽⁵⁾	25,1%	35,7%	21,8%	21,2%	24,2%	26,2%
Variación interanual	68,13%	65,57%	39,66%	- *	- *	56,05%
Población joven inactiva	137.612	76.567	34.656	26.389	51.574	86.038
%/total población de su misma edad	25,1%	42,4%	20,3%	13,5%	18,5%	32,0%
Variación interanual	3,05%	3,88%	10,51%	-7,32%	-5,32%	8,82%
Población estudiante	84.660	65.553	16.430	2.677 *	38.332	46.328
%/total población de su misma edad	15,5%	36,3%	9,6%	1,4% *	13,8%	17,2%
Variación interanual	-0,75%	9,04%	-5,96%	- *	-1,24%	-0,33%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	12.619,15	9.905,92	12.604,64	14.077,63	13.214,07	11.496,55
Variación interanual	5,82%					
Ingresos hogar joven	18.147,71	10.682,66	16.096,41	19.514,07	17.879,73	18.644,77
Variación interanual	-3,55%					

6.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

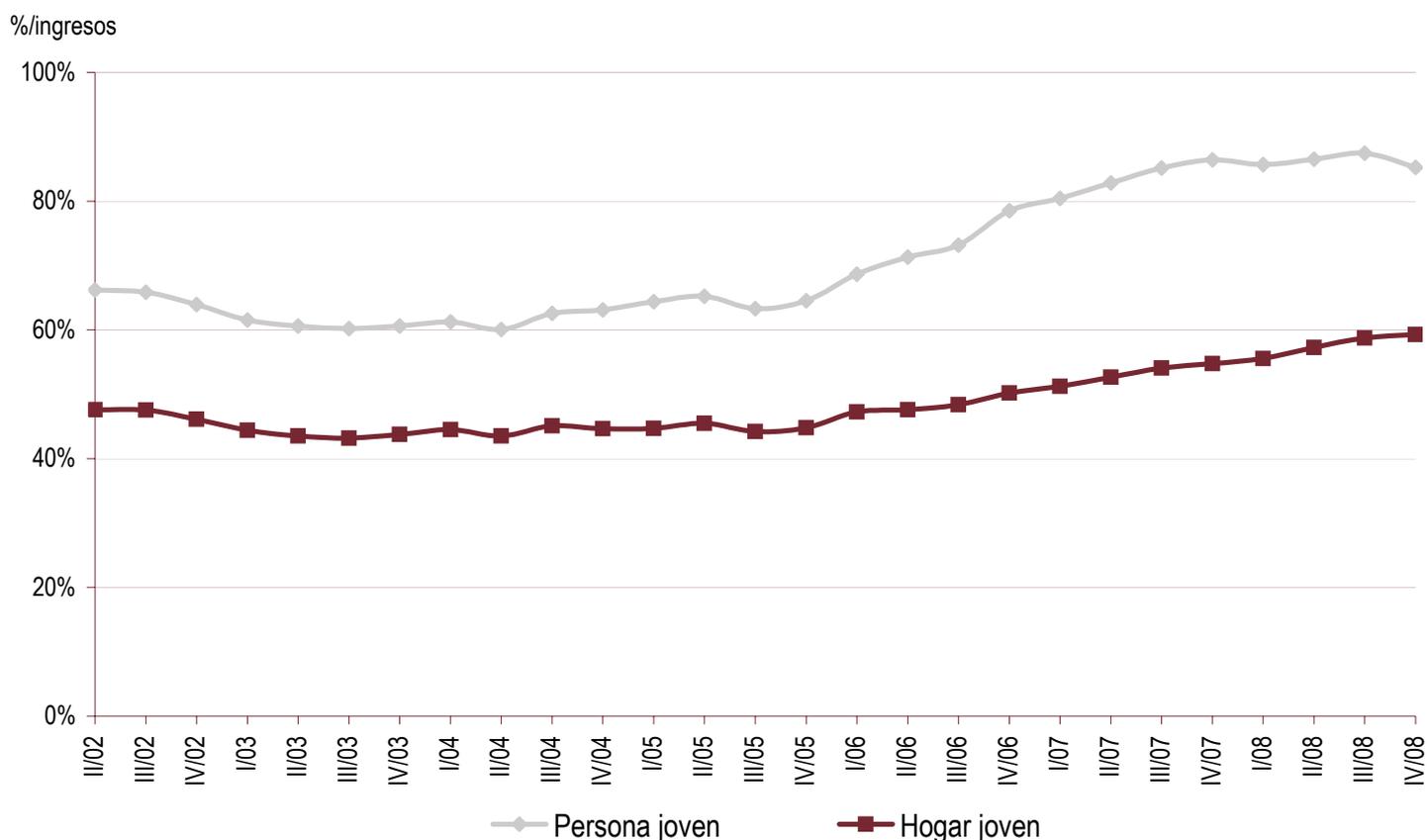
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Canarias (5/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	173.410,00					
Variación interanual	-5,02%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	180.190,00					
Variación interanual	-2,63%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	168.870,00					
Variación interanual	-6,86%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	106.100,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	87.754,65	51.656,84	77.835,43	94.361,78	86.458,80	90.158,23
Variación interanual	-12,24%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	61.020,89	47.900,85	60.950,71	68.073,47	63.897,63	55.592,47
Variación interanual	-3,72%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	59,3%	100,7%	66,8%	55,1%	60,2%	57,7%
Variación interanual	8,23%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	85,3%	108,6%	85,4%	76,4%	81,4%	93,6%
Variación interanual	-1,35%					

6.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Canarias (6/8)

Cuarto trimestre de 2008

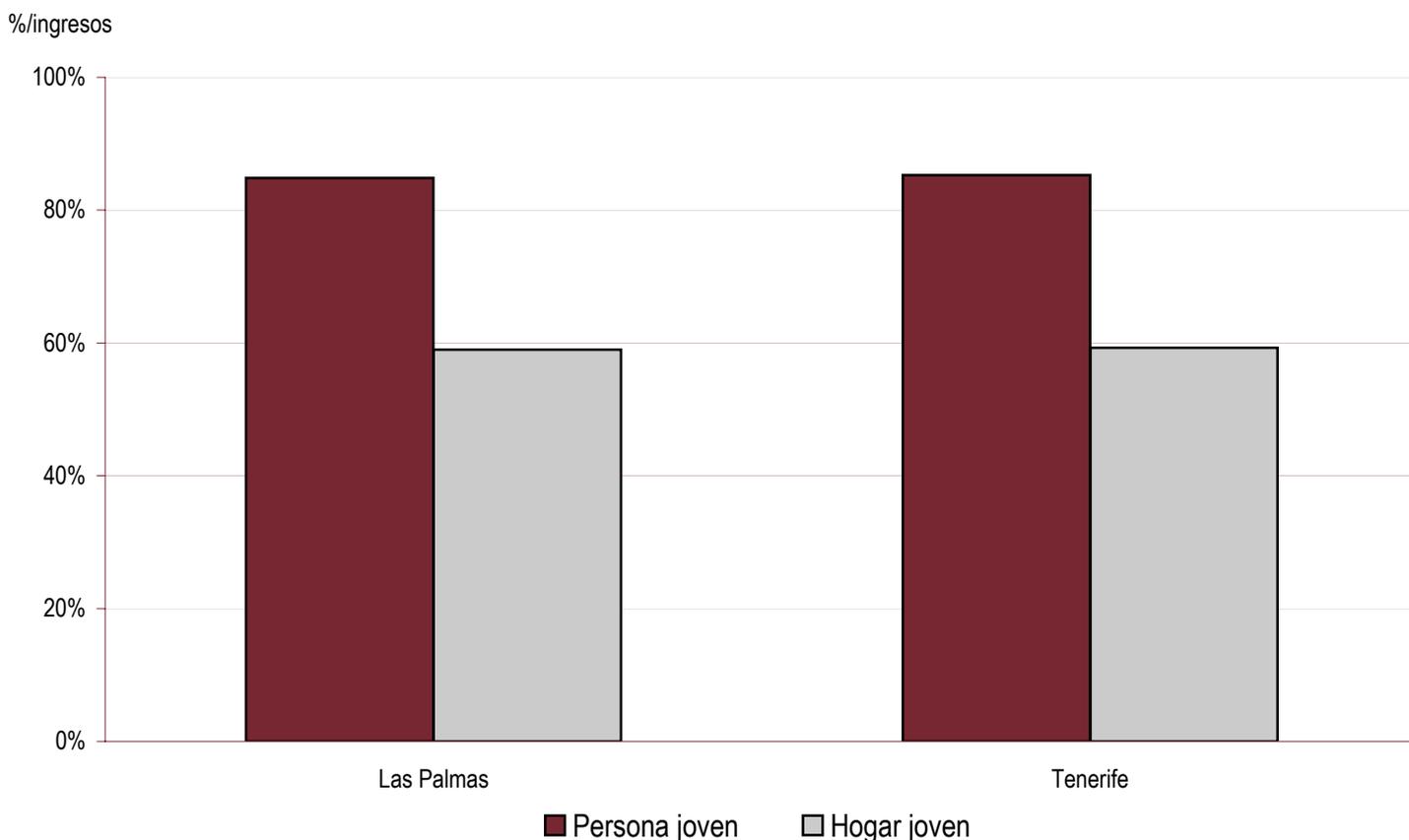
Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Las Palmas	Tenerife
Acceso a la vivienda en propiedad		
Precio medio vivienda libre (euros)	180.380,00	165.030,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-4,25%	-5,80%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	59,0%	59,3%
Variación interanual	9,10%	7,34%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	84,9%	85,3%
Variación interanual	-0,56%	-2,16%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	563,85					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	37,3%	63,3%	42,0%	34,7%	37,8%	36,3%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	53,6%	68,3%	53,7%	48,1%	51,2%	58,9%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	453,69	267,07	402,41	487,85	446,99	466,12
Renta máxima tolerable (Persona joven)	315,48	247,65	315,12	351,94	330,35	287,41

6.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Canarias (7/8)

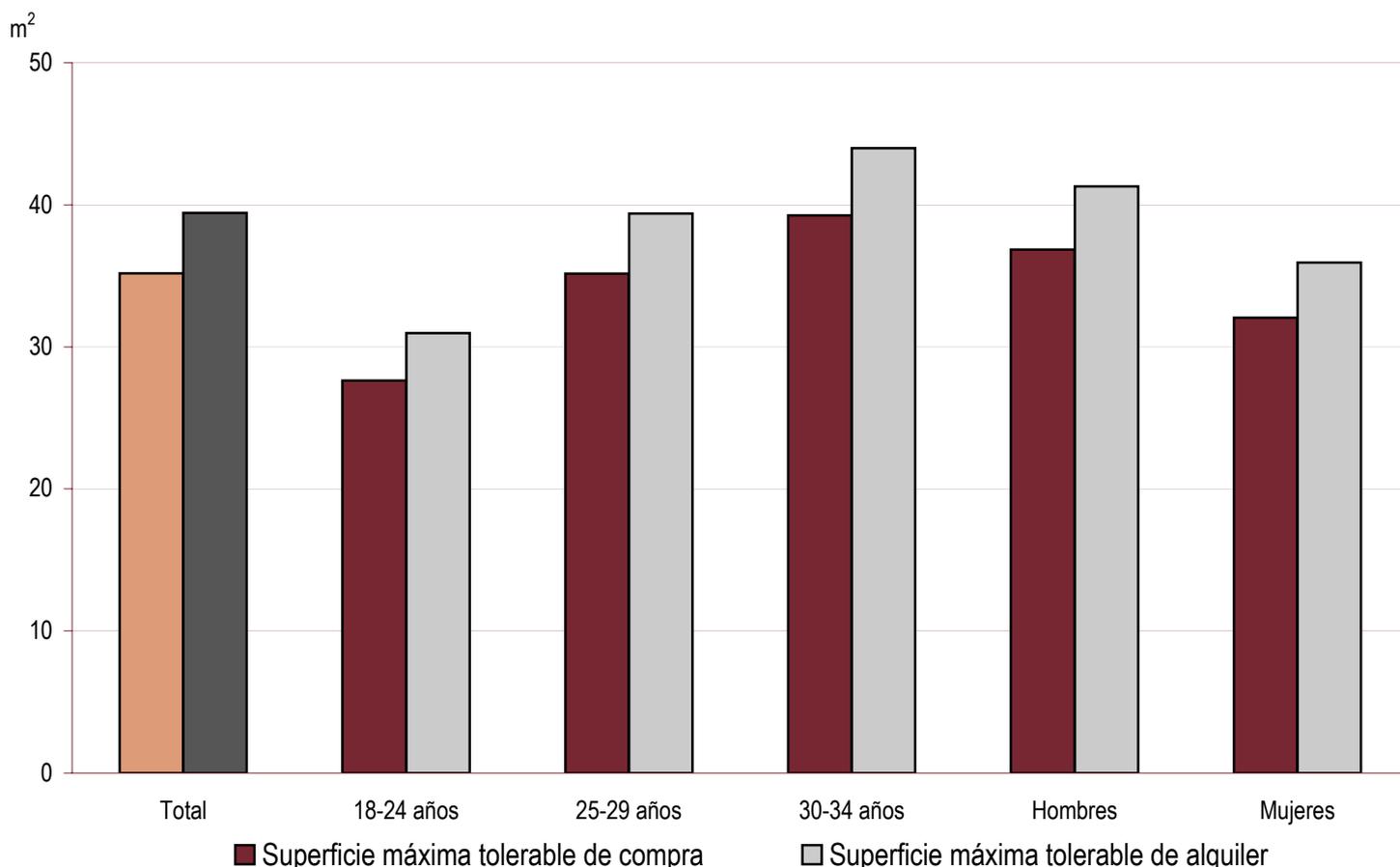
Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	50,6	29,8	44,9	54,4	49,9	52,0
Variación interanual	-7,61%					
Persona joven	35,2	27,6	35,1	39,3	36,8	32,1
Variación interanual	1,37%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	56,7	33,4	50,3	61,0	55,9	58,3
Persona joven	39,4	31,0	39,4	44,0	41,3	35,9

6.13. Superficie máxima tolerable para una persona joven



Notas

(6) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

Canarias (8/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	35.861,28					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.988,44					
Variación interanual	4,39%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	97,61%	235,70%	122,79%	83,77%	100,57%	92,34%
Diferencia con ingresos medios persona joven	184,18%	262,02%	184,51%	154,74%	171,39%	211,93%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Canarias	35.861,28	2.988,44	4,39%	97,61%	184,18%
Las Palmas	37.302,68	3.108,56	5,23%	96,71%	182,89%
Tenerife	34.128,30	2.844,02	3,53%	97,61%	184,18%

Política de vivienda
Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Adeje, Arico, Arrecife, Arona, Buenavista del Norte, Granadilla de Abona, Ingenio, La Laguna, Los Llanos de Aridane, La Orotava, Las Palmas, Puerto del Rosario, Santa Cruz de Tenerife, Santa Lucía de Tirajana, Santa María de Guía, San Miguel de Abona, San Sebastián de la Gomera, Tegueste, Telde, Tijarafe y Valverde.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, con un importe máximo de 6.000,00 €, para la rehabilitación de viviendas que se arrienden a través de los programas Bolsa de Vivienda Joven y Bolsa de Vivienda Vacía.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas existentes, con un límite máximo de 6.000,00 €.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción y de viviendas financiadas con la Hipoteca Joven, con un límite máximo de 12.000,00 €.
- 4) Subvención, adicional a la del Estado para la adquisición o autoconstrucción de viviendas libres, con un límite máximo de 12.000,00 €.
- 5) Subvención, adicional a la del Estado, para la promoción de viviendas protegidas para uso propio, con un límite máximo de 12.000,00 €.
- 6) Programa de Hipoteca Joven.
- 7) Subvención, adicional a la del Estado, para el pago de la renta de alquiler.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de marzo de 2009*

Provincia	Total
Las Palmas	1.750
Tenerife	1.420
Total Comunidad	3.170

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Cantabria (1/7)

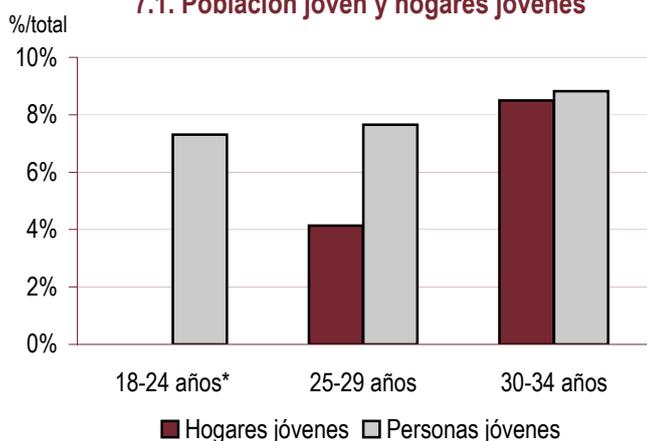
Cuarto trimestre de 2008

A causa del fuerte descenso del precio medio de la vivienda libre, del 4,51% en un año, y de los tipos de interés, las condiciones actuales para acceder a una vivienda libre para las personas jóvenes en Cantabria son más favorables que las del trimestre anterior (Gráfico 7.11). No obstante, el nivel de endeudamiento que exigiría en la actualidad la compra de una vivienda libre sigue superando ampliamente la capacidad adquisitiva de la población joven, al suponer el 90,3% del salario neto que percibe una persona joven o el 58,6% de todos los ingresos netos de un hogar joven. Por si ello no fuera suficiente, cada vez son más las personas jóvenes que ya no ocupan un puesto de trabajo y, por consiguiente, no poseen la capacidad adquisitiva suficiente como para plantearse siquiera la posibilidad de alquilar o adquirir una vivienda. De hecho, Cantabria ha sido una de las comunidades autónomas con un mayor incremento trimestral en la cifra absoluta de personas jóvenes en paro, del 42,73%.

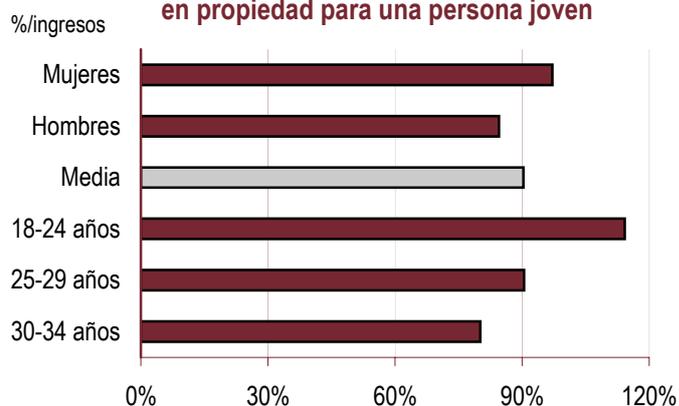
Población joven

Vivienda

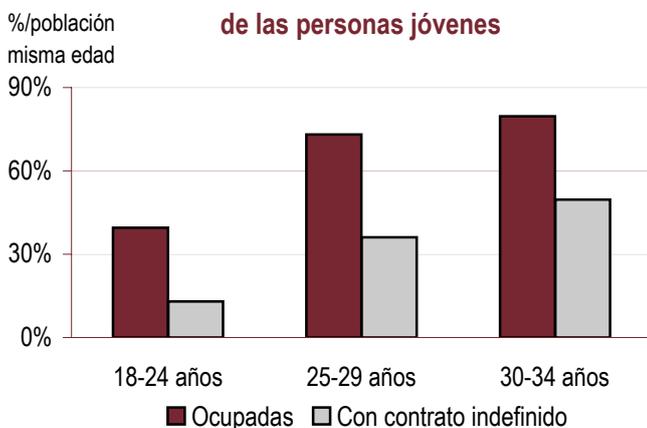
7.1. Población joven y hogares jóvenes



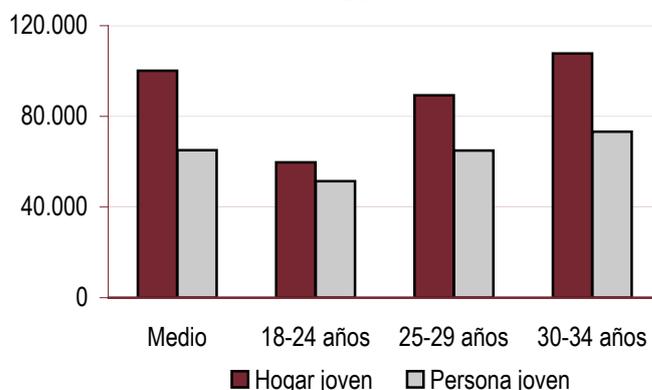
7.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



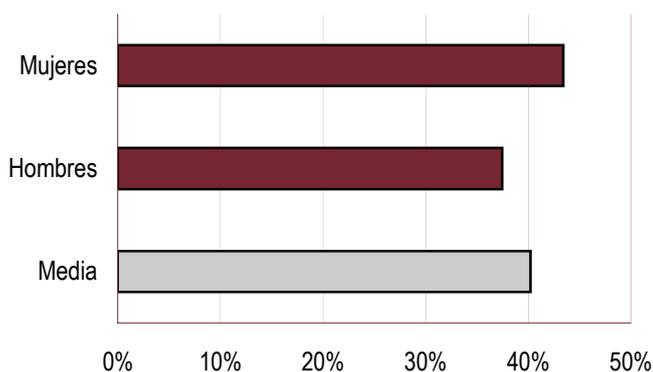
7.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



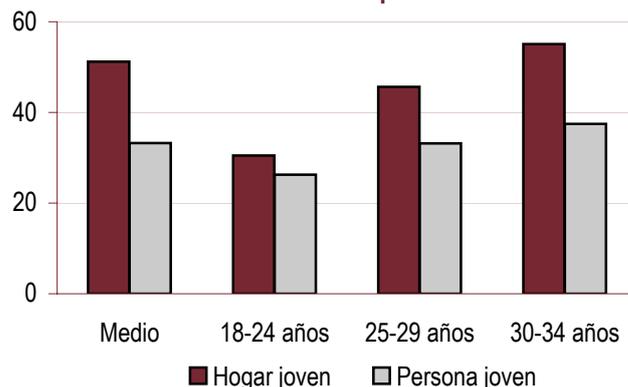
7.4. Precio máximo tolerable de compra



7.5. Tasa de temporalidad de la población joven asalariada



7.6. Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Cantabria (2/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	135.964	41.779	43.755	50.430	68.611	67.353
%/total población	23,8%	7,3%	7,7%	8,8%	12,0%	11,8%
Variación interanual	-0,81%	-1,76%	-3,16%	2,15%	-2,26%	0,72%

Hogares jóvenes

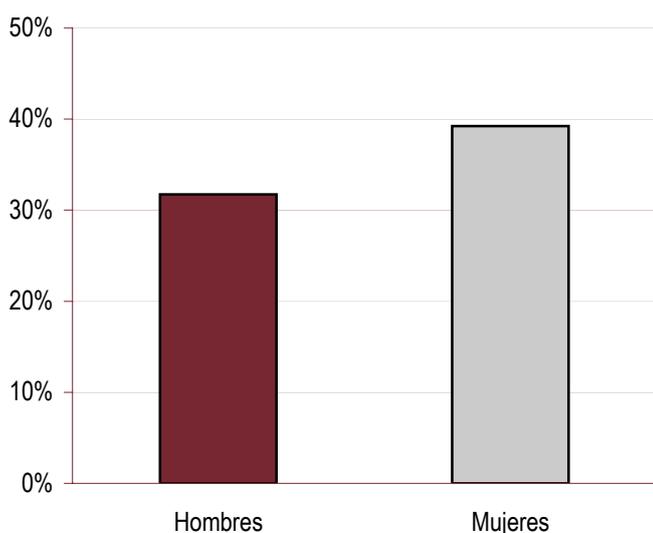
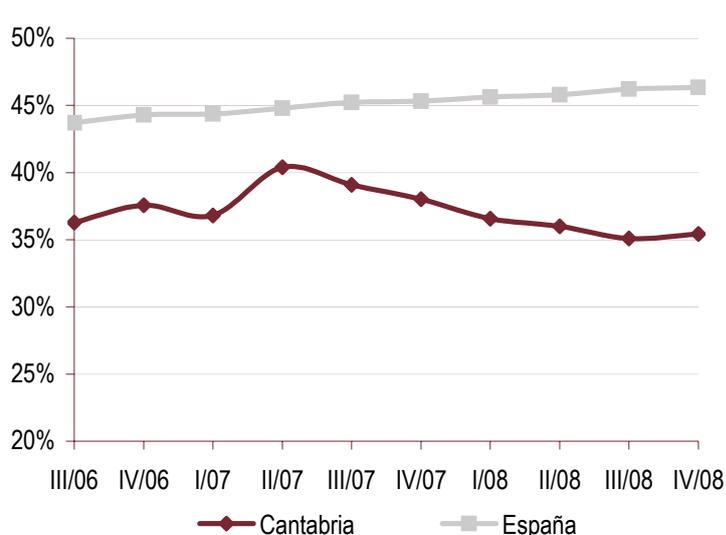
Número de hogares	26.599	- *	8.545	17.544	16.741	9.858
%/total hogares	12,9%	- *	4,1%	8,5%	8,1%	4,8%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	19,6%	- *	19,5%	34,8%	24,4%	14,6%
Personas por hogar	2,32	- *	2,13	2,43	2,39	2,19
Variación interanual número hogares	-5,80%	- *	18,14%	-11,25%	3,03%	-17,77%

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	48.185	- *	15.884	31.227	21.760	26.425
%/total población joven	35,4%	- *	11,7%	23,0%	16,0%	19,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	35,4%	- *	36,3%	61,9%	31,7%	39,2%
Variación interanual población emancipada	-7,56%	- *	-2,72%	-7,92%	2,45%	-14,45%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	9.843
%/total población joven	7,2%
Variación interanual	32,98%

7.7. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación según sexo

7.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

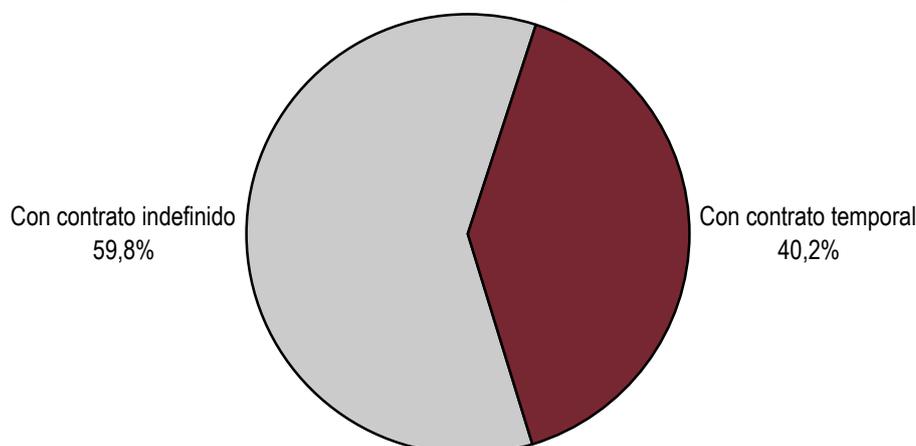
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (3/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	102.660	21.660	36.287	44.713	55.464	47.196
%/total población joven	75,5%	15,9%	26,7%	32,9%	40,8%	34,7%
Tasa de actividad ⁽³⁾	75,5%	51,8%	82,9%	88,7%	80,8%	70,1%
Variación interanual	-0,66%	0,83%	-6,24%	3,59%	-3,37%	2,72%
Población ocupada	88.707	16.543	31.969	40.195	48.319	40.388
%/total población joven	65,2%	12,2%	23,5%	29,6%	35,5%	29,7%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	65,2%	39,6%	73,1%	79,7%	70,4%	60,0%
Variación interanual	-9,10%	-14,12%	-14,54%	-1,75%	-12,87%	-4,13%
Población asalariada	77.409	14.773	28.330	34.306	41.510	35.899
%/total población joven	56,9%	10,9%	20,8%	25,2%	30,5%	26,4%
%/total población de su misma edad	56,9%	35,4%	64,7%	68,0%	60,5%	53,3%
Variación interanual	-7,78%	-14,74%	-14,26%	2,18%	-9,48%	-5,73%
Con contrato indefinido	46.284	5.428	15.802	25.054	25.966	20.318
%/total población joven	34,0%	4,0%	11,6%	18,4%	19,1%	14,9%
%/total asalariados/as misma edad	59,8%	36,7%	55,8%	73,0%	62,6%	56,6%
%/total población de su misma edad	34,0%	13,0%	36,1%	49,7%	37,8%	30,2%
Variación interanual	-5,22%	-13,70%	-13,29%	3,01%	-8,20%	-1,13%
Con contrato temporal	31.125	9.345	12.528	9.252	15.544	15.581
%/total población joven	22,9%	6,9%	9,2%	6,8%	11,4%	11,5%
%/total asalariados/as misma edad	40,2%	63,3%	44,2%	27,0%	37,4%	43,4%
%/total población de su misma edad	22,9%	22,4%	28,6%	18,3%	22,7%	23,1%
Variación interanual	-11,34%	-15,33%	-15,45%	0,00%	-11,56%	-11,12%
Con contrato temporal de menos de un año	23.070	8.205	8.902	5.963	11.360	11.710
%/total asalariados/as misma edad	29,8%	55,5%	31,4%	17,4%	27,4%	32,6%
%/total población de su misma edad	17,0%	19,6%	20,3%	11,8%	16,6%	17,4%
Variación interanual	-13,38%	-8,68%	-18,29%	-11,72%	-16,61%	-10,01%

7.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

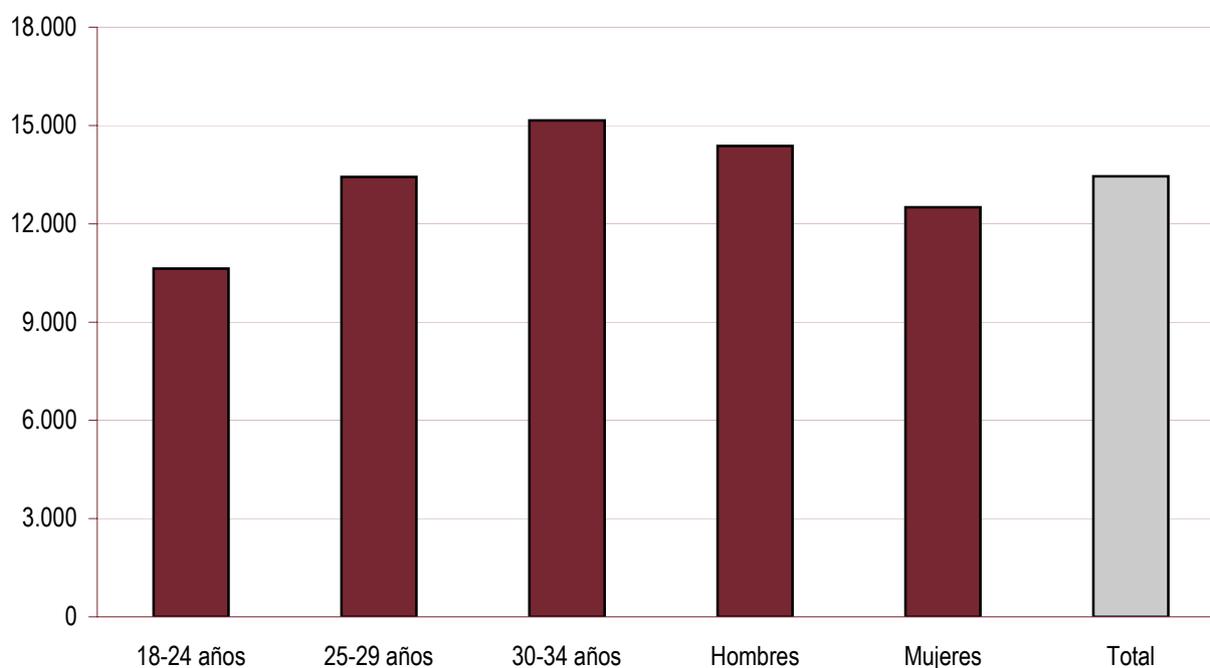
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Cantabria (4/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	13.953	5.116	4.318 *	4.519 *	7.146	6.807
Tasa de paro ⁽⁵⁾	13,6%	23,6%	11,9% *	10,1% *	12,9%	14,4%
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	- *
Población joven inactiva	33.304	20.119	7.468	5.717	13.147	20.157
%/total población de su misma edad	24,5%	48,2%	17,1%	11,3%	19,2%	29,9%
Variación interanual	-1,26%	-4,40%	15,26%	-7,86%	2,67%	-3,67%
Población estudiante	21.945	18.355	3.147 *	- *	9.353	12.592
%/total población de su misma edad	16,1%	43,9%	7,2% *	- *	13,6%	18,7%
Variación interanual	-2,12%	-3,35%	26,79% *	- *	-15,21%	10,56%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	13.444,47	10.632,04	13.429,00	15.155,44	14.371,04	12.503,15
Variación interanual	4,01%					
Ingresos hogar joven	20.722,33	12.343,92	18.477,57	22.282,53	20.416,32	21.289,91
Variación interanual	-5,37%					

7.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

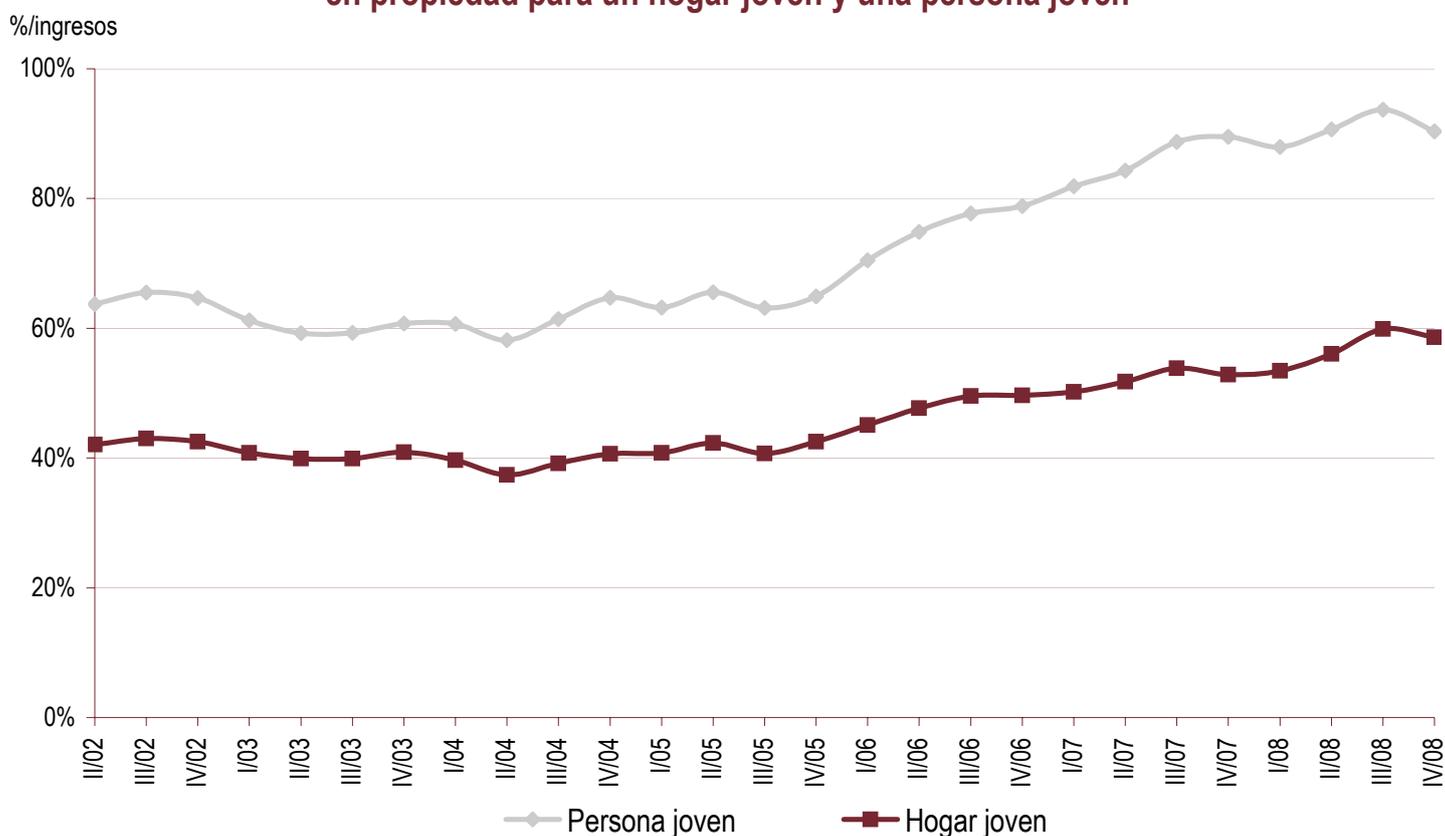
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (5/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	195.770,00					
Variación interanual	-4,51%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	202.660,00					
Variación interanual	-5,21%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	191.390,00					
Variación interanual	-3,46%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	111.750,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	100.204,40	59.689,98	89.349,70	107.748,88	98.724,71	102.948,98
Variación interanual	-13,89%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	65.011,75	51.412,06	64.936,99	73.285,29	69.492,26	60.459,93
Variación interanual	-5,36%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	58,6%	98,4%	65,7%	54,5%	59,5%	57,0%
Variación interanual	10,90%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	90,3%	114,2%	90,4%	80,1%	84,5%	97,1%
Variación interanual	0,89%					

7.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cantabria (6/7)

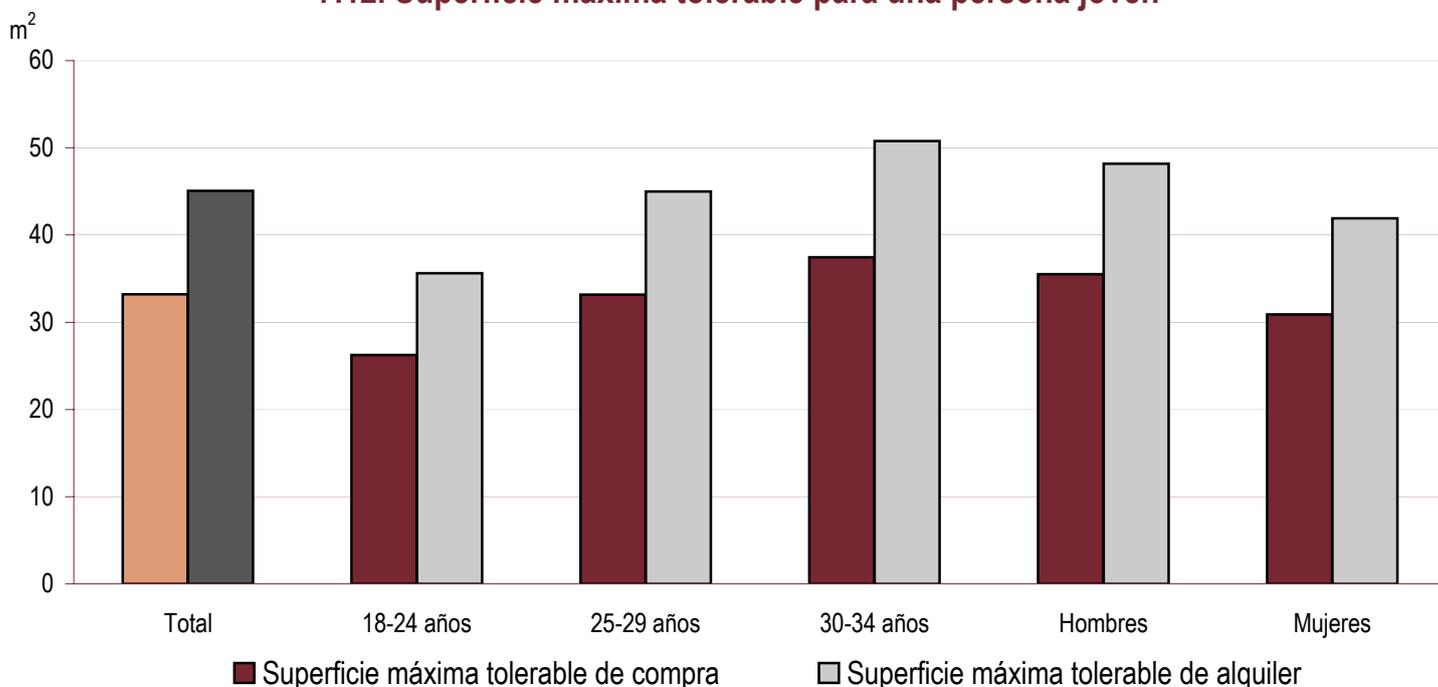
Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	546,95					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	31,7%	53,2%	35,5%	29,5%	32,1%	30,8%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	48,8%	61,7%	48,9%	43,3%	45,7%	52,5%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	518,06	308,60	461,94	557,06	510,41	532,25
Renta máxima tolerable (Persona joven)	336,11	265,80	335,73	378,89	359,28	312,58

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	51,2	30,5	45,6	55,0	50,4	52,6
Variación interanual	-9,83%					
Persona joven	33,2	26,3	33,2	37,4	35,5	30,9
Variación interanual	-0,88%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	69,4	41,4	61,9	74,7	68,4	71,3
Persona joven	45,1	35,6	45,0	50,8	48,2	41,9

7.12. Superficie máxima tolerable para una persona joven

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Cantabria (7/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	40.485,34					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.373,78					
Variación interanual	4,94%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	95,37%	227,98%	119,11%	81,69%	98,30%	90,16%
Diferencia con ingresos medios persona joven	201,13%	280,79%	201,48%	167,13%	181,71%	223,80%

Política de vivienda
Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Santander.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención del 10% adicional a la del Estado, con un límite máximo de 3.168,00 €, para los inquilinos de hasta 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM. Duración máxima de 24 meses.
- 2) Subvención para la rehabilitación de viviendas para uso propio, con un límite máximo de 3.100,00 €.
- 3) Subvención de hasta el 5% del precio de adquisición, con un límite máximo de 6.000,00 € para el primer acceso a la propiedad de Viviendas Protegidas de Protección Pública de Régimen Autonómico (VPP-RAC).

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de marzo de 2009*

Provincia	Total
Cantabria	950
Total Comunidad	950

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Castilla - La Mancha (1/8)

Cuarto trimestre de 2008

Castilla-La Mancha es una de las pocas comunidades autónomas en las que el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad, tanto para una persona joven como para un hogar joven, ha descendido en relación con el tercer trimestre de 2008 (Gráfico 8.11).

Ello se explica por la reducción de los tipos de interés y de los precios medios de compraventa, del 3,31% en tan sólo tres meses, y por la estabilidad en el volumen de personas ocupadas en los hogares jóvenes, lo cual ha permitido, pese a la continua destrucción de empleo, conservar su capacidad adquisitiva.

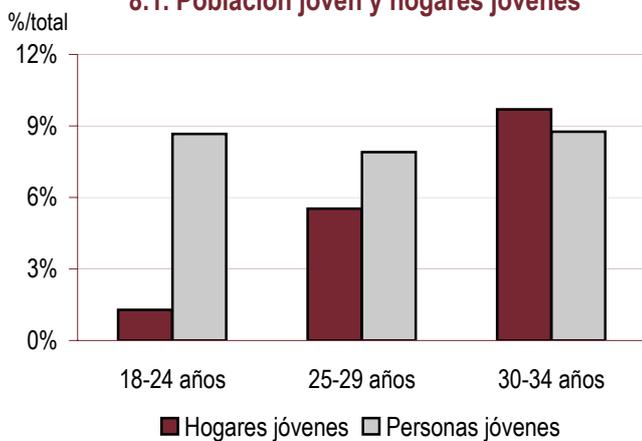
Sin embargo, la incidencia real del descenso registrado en el esfuerzo financiero necesario para asumir la adquisición de una vivienda libre es mínima, al situarse en un nivel que equivaldría al 64,2% del salario neto de una persona joven. Aunque ciertamente es el segundo menos abultado de España (Gráfico 0.10), se halla muy por encima del 30% que se considera como óptimo y viable.

Tampoco la opción del alquiler sería una alternativa económicamente más asequible, en tanto que únicamente el pago de una renta media de mercado se llevaría el 61,2% del salario que recibe una persona joven.

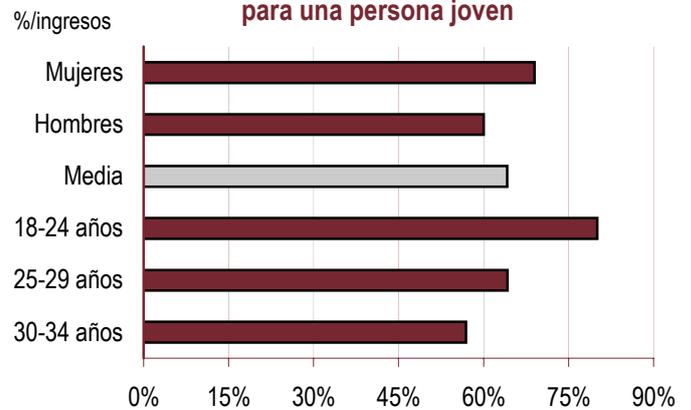
Población joven

Vivienda

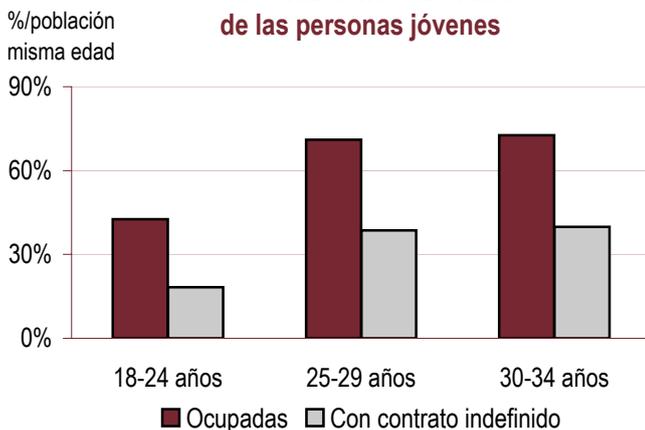
8.1. Población joven y hogares jóvenes



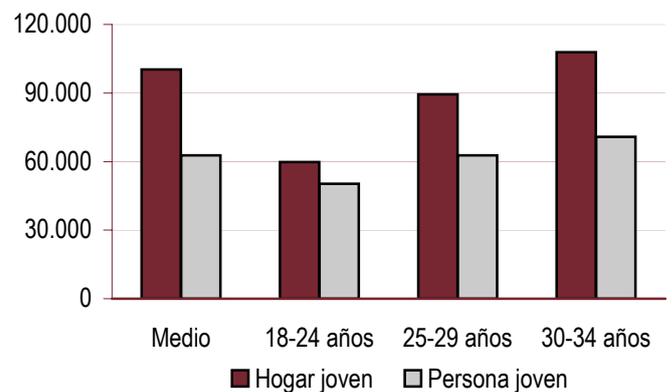
8.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



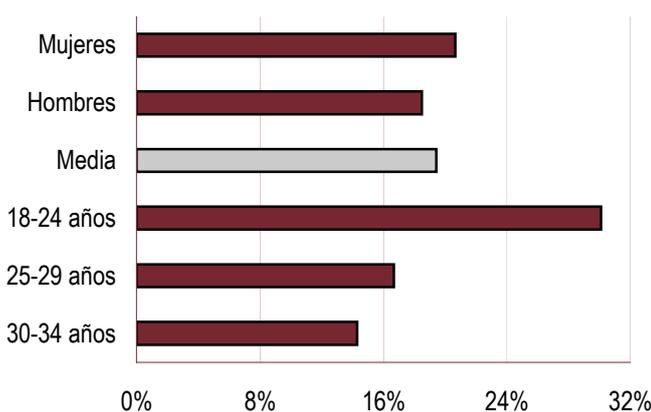
8.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



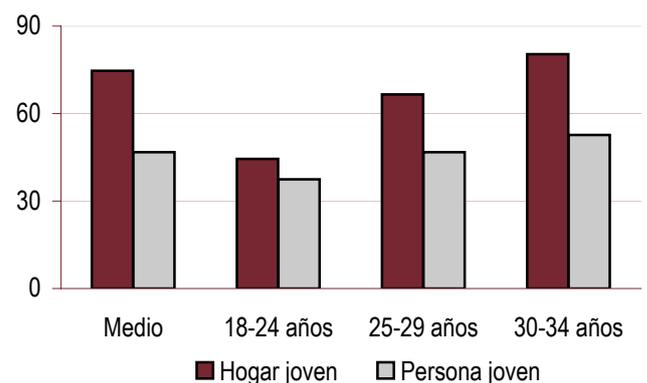
8.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



8.5. Tasa de paro



8.6. Superficie máxima tolerable de compra



Castilla - La Mancha (2/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	507.611	173.683	158.439	175.489	265.719	241.892
%/total población	25,3%	8,7%	7,9%	8,8%	13,3%	12,1%
Variación interanual	2,63%	3,06%	0,68%	4,04%	2,89%	2,36%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	118.978	9.302	39.805	69.871	75.352	43.626
%/total hogares	16,5%	1,3%	5,5%	9,7%	10,5%	6,1%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	23,4%	5,4%	25,1%	39,8%	28,4%	18,0%
Personas por hogar	2,51	2,59	2,37	2,59	2,39	2,73
Variación interanual número hogares	3,87%	24,47%	12,19%	-2,41%	0,77%	9,70%

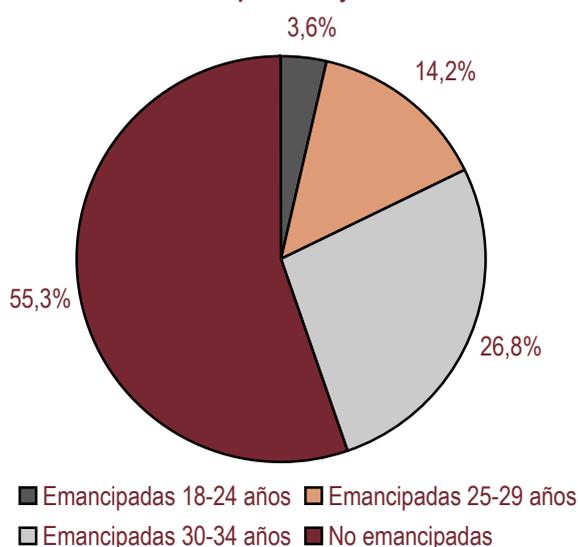
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	226.758	18.481	72.010	136.267	102.970	123.788
%/total población joven	44,7%	3,6%	14,2%	26,8%	20,3%	24,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	44,7%	10,6%	45,4%	77,6%	38,8%	51,2%
Variación interanual población emancipada	1,22%	-2,46%	-3,10%	4,21%	0,44%	1,88%

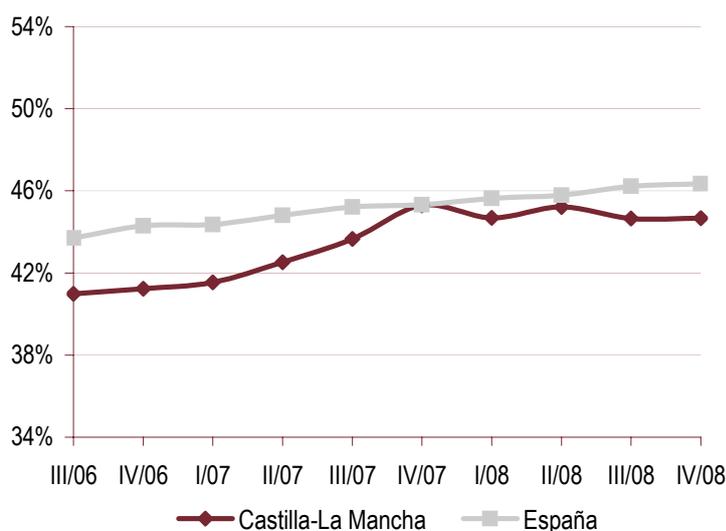
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	52.470
%/total población joven	10,3%
Variación interanual	10,91%

8.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



8.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

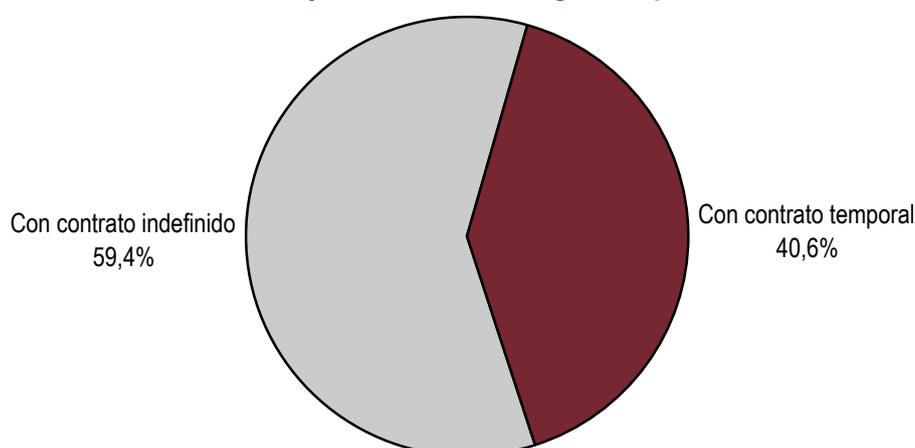
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Castilla - La Mancha (3/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	389.882	105.944	135.145	148.793	222.429	167.453
%/total población joven	76,8%	20,9%	26,6%	29,3%	43,8%	33,0%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,8%	61,0%	85,3%	84,8%	83,7%	69,2%
Variación interanual	2,29%	-0,92%	1,15%	5,81%	2,59%	1,90%
Población ocupada	314.171	74.057	112.607	127.507	181.319	132.852
%/total población joven	61,9%	14,6%	22,2%	25,1%	35,7%	26,2%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	61,9%	42,6%	71,1%	72,7%	68,2%	54,9%
Variación interanual	-6,93%	-18,33%	-4,90%	-0,76%	-8,98%	-3,98%
Población asalariada	274.157	65.980	99.461	108.716	152.125	122.032
%/total población joven	54,0%	13,0%	19,6%	21,4%	30,0%	24,0%
%/total población de su misma edad	54,0%	38,0%	62,8%	62,0%	57,3%	50,4%
Variación interanual	-3,49%	-16,27%	-1,73%	4,49%	-5,47%	-0,89%
Con contrato indefinido	162.903	31.838	61.139	69.926	93.388	69.515
%/total población joven	32,1%	6,3%	12,0%	13,8%	18,4%	13,7%
%/total asalariados/as misma edad	59,4%	48,3%	61,5%	64,3%	61,4%	57,0%
%/total población de su misma edad	32,1%	18,3%	38,6%	39,8%	35,1%	28,7%
Variación interanual	2,50%	-5,43%	2,41%	6,66%	2,09%	3,06%
Con contrato temporal	111.254	34.142	38.322	38.790	58.737	52.517
%/total población joven	21,9%	6,7%	7,5%	7,6%	11,6%	10,3%
%/total asalariados/as misma edad	40,6%	51,7%	38,5%	35,7%	38,6%	43,0%
%/total población de su misma edad	21,9%	19,7%	24,2%	22,1%	22,1%	21,7%
Variación interanual	-11,09%	-24,36%	-7,69%	0,79%	-15,44%	-5,67%
Con contrato temporal de menos de un año	59.957	22.421	18.903	18.633	31.242	28.715
%/total asalariados/as misma edad	21,9%	34,0%	19,0%	17,1%	20,5%	23,5%
%/total población de su misma edad	11,8%	12,9%	11,9%	10,6%	11,8%	11,9%
Variación interanual	-20,10%	-20,31%	-26,34%	-12,27%	-20,04%	-20,16%

8.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

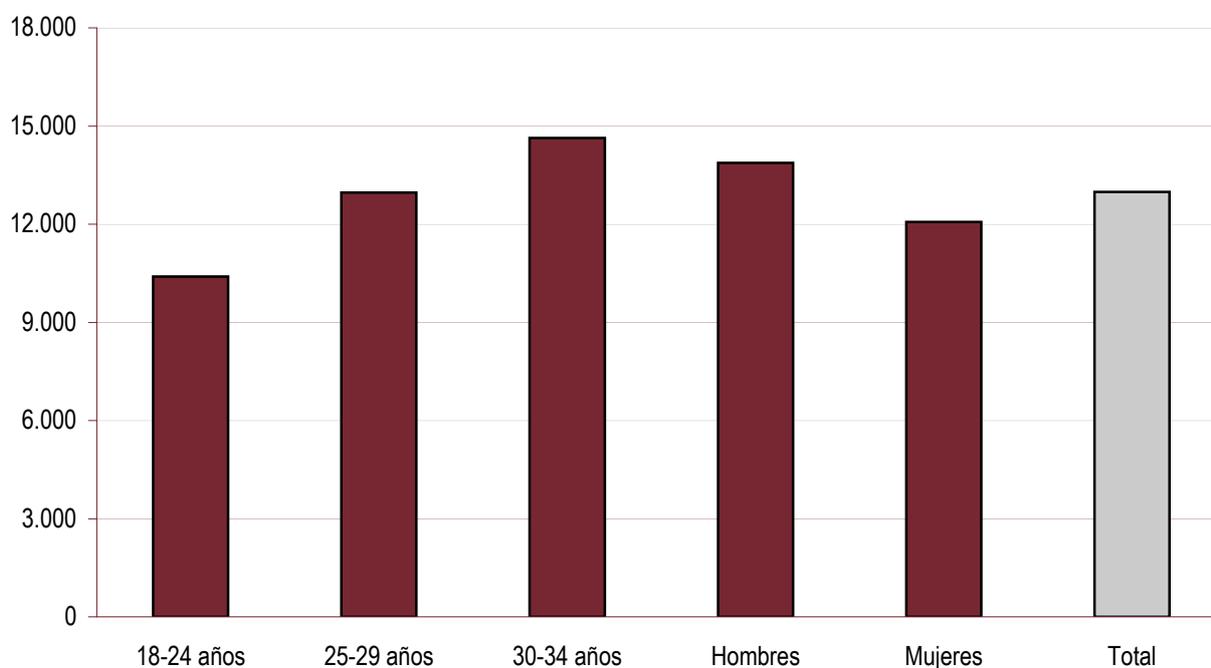
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Castilla - La Mancha (4/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	75.711	31.887	22.538	21.286	41.110	34.601
Tasa de paro ⁽⁵⁾	19,4%	30,1%	16,7%	14,3%	18,5%	20,7%
Variación interanual	- *	- *	48,33%	- *	- *	33,23%
Población joven inactiva	117.729	67.739	23.294	26.696	43.290	74.439
%/total población de su misma edad	23,2%	39,0%	14,7%	15,2%	16,3%	30,8%
Variación interanual	3,78%	9,95%	-2,02%	-4,85%	4,45%	3,39%
Población estudiante	66.010	55.166	8.536	- *	30.632	35.378
%/total población de su misma edad	13,0%	31,8%	5,4%	- *	11,5%	14,6%
Variación interanual	3,42%	6,37%	-7,46%	- *	1,52%	5,13%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	12.981,81	10.402,51	12.966,88	14.633,90	13.876,49	12.072,88
Variación interanual	3,21%					
Ingresos hogar joven	20.735,94	12.352,03	18.489,70	22.297,16	20.429,73	21.303,89
Variación interanual	6,51%					

8.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

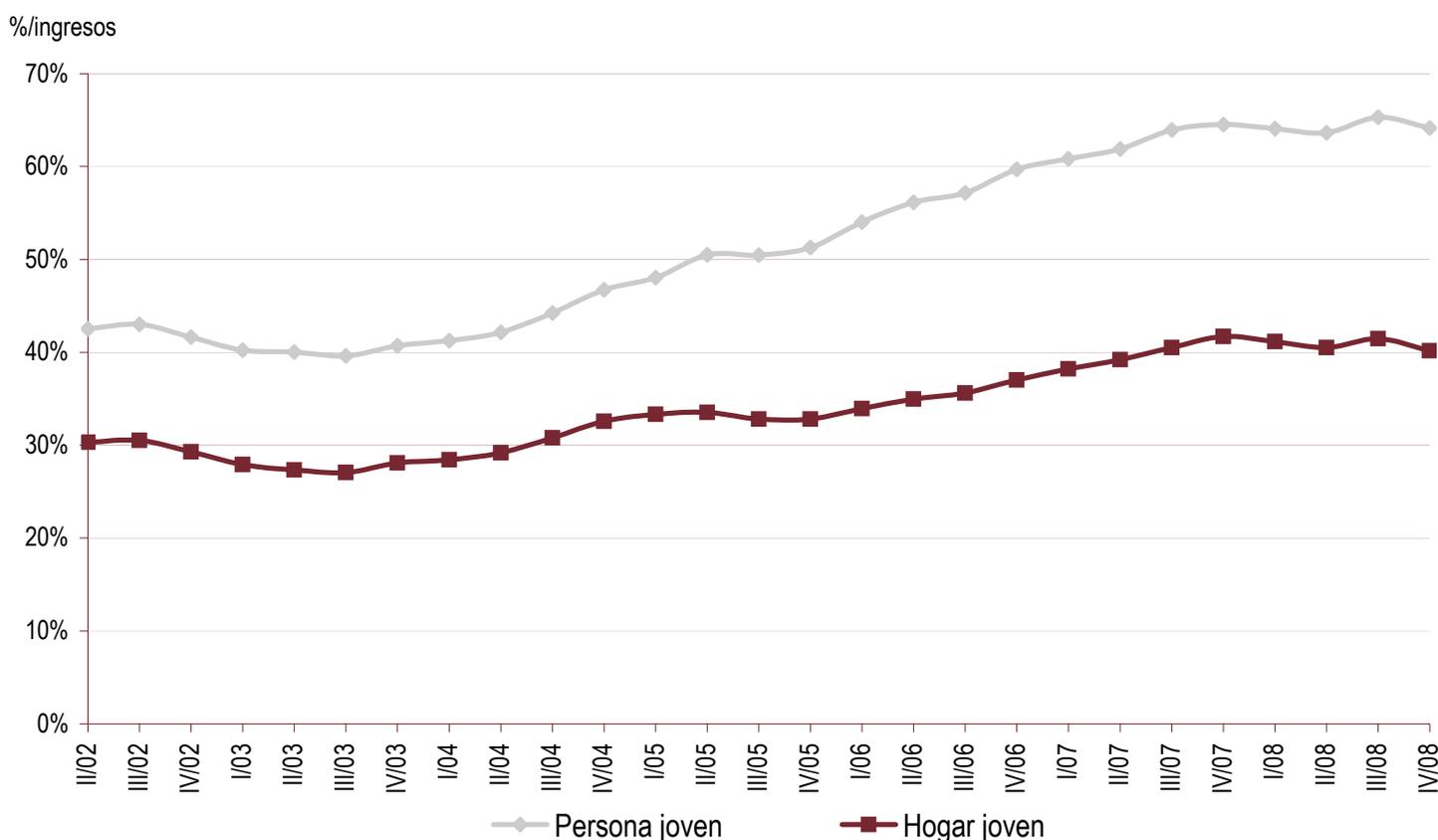
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Castilla - La Mancha (5/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	134.250,00					
Variación interanual	-6,64%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	146.480,00					
Variación interanual	-5,22%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	124.560,00					
Variación interanual	-6,80%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	101.770,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	100.270,22	59.729,19	89.408,38	107.819,65	98.789,55	103.016,60
Variación interanual	-3,09%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	62.774,52	50.302,14	62.702,33	70.763,34	67.100,84	58.379,34
Variación interanual	-6,09%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	40,2%	67,4%	45,0%	37,4%	40,8%	39,1%
Variación interanual	-3,67%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	64,2%	80,1%	64,2%	56,9%	60,0%	69,0%
Variación interanual	-0,59%					

8.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla - La Mancha (6/8)

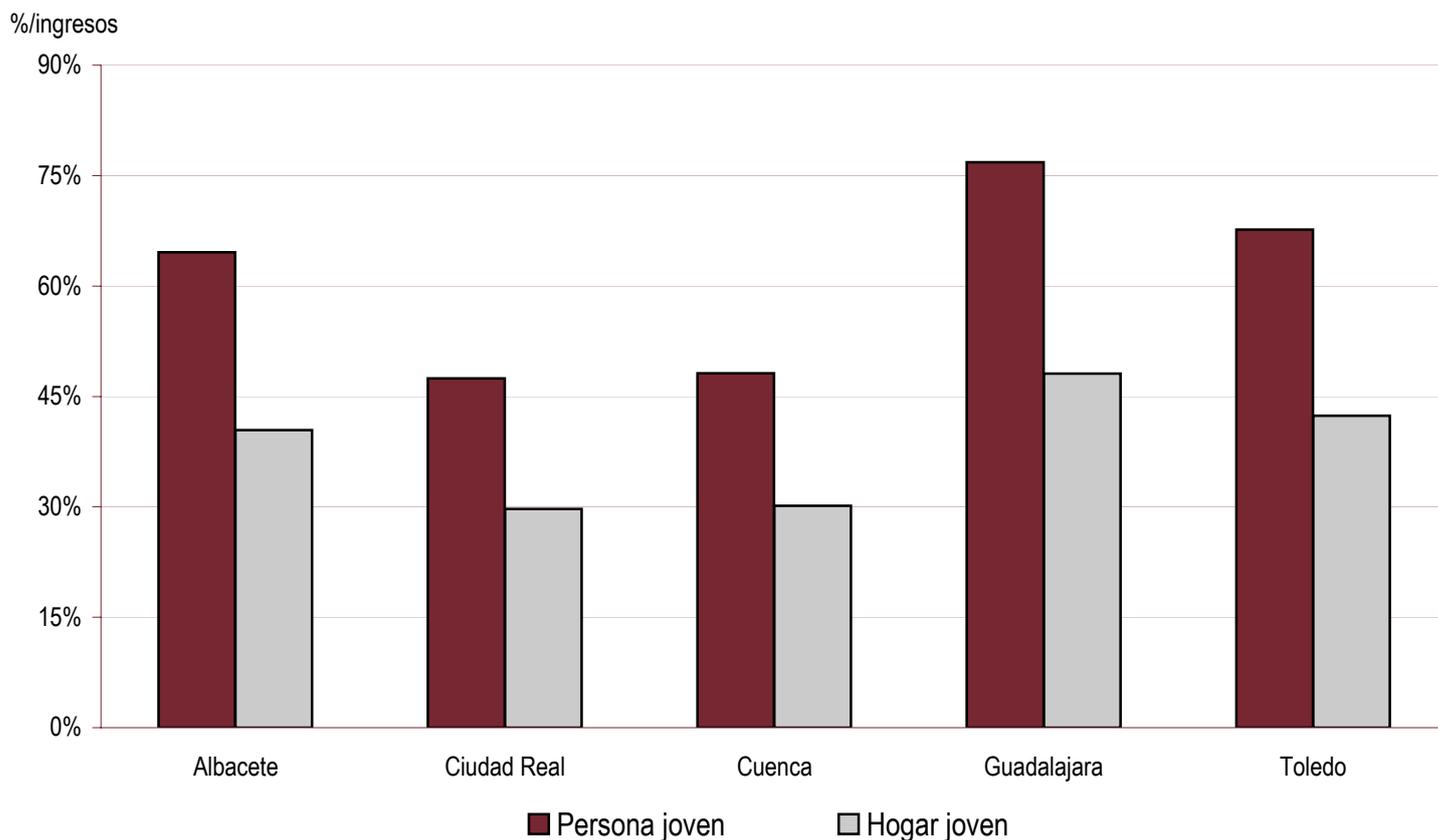
Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Albacete	Ciudad Real	Cuenca	Guadalajara	Toledo
Acceso a la vivienda en propiedad					
Precio medio vivienda libre (euros)	128.220,00	102.520,00	99.760,00	174.030,00	138.850,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-3,53%	-3,92%	-8,28%	-11,43%	-5,99%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	40,4%	29,7%	30,1%	48,1%	42,4%
Variación interanual	-0,46%	-0,86%	-5,36%	-8,61%	-3,00%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	64,6%	47,4%	48,1%	76,8%	67,7%
Variación interanual	2,73%	2,31%	-2,33%	-5,68%	0,11%

8.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla - La Mancha (7/8)

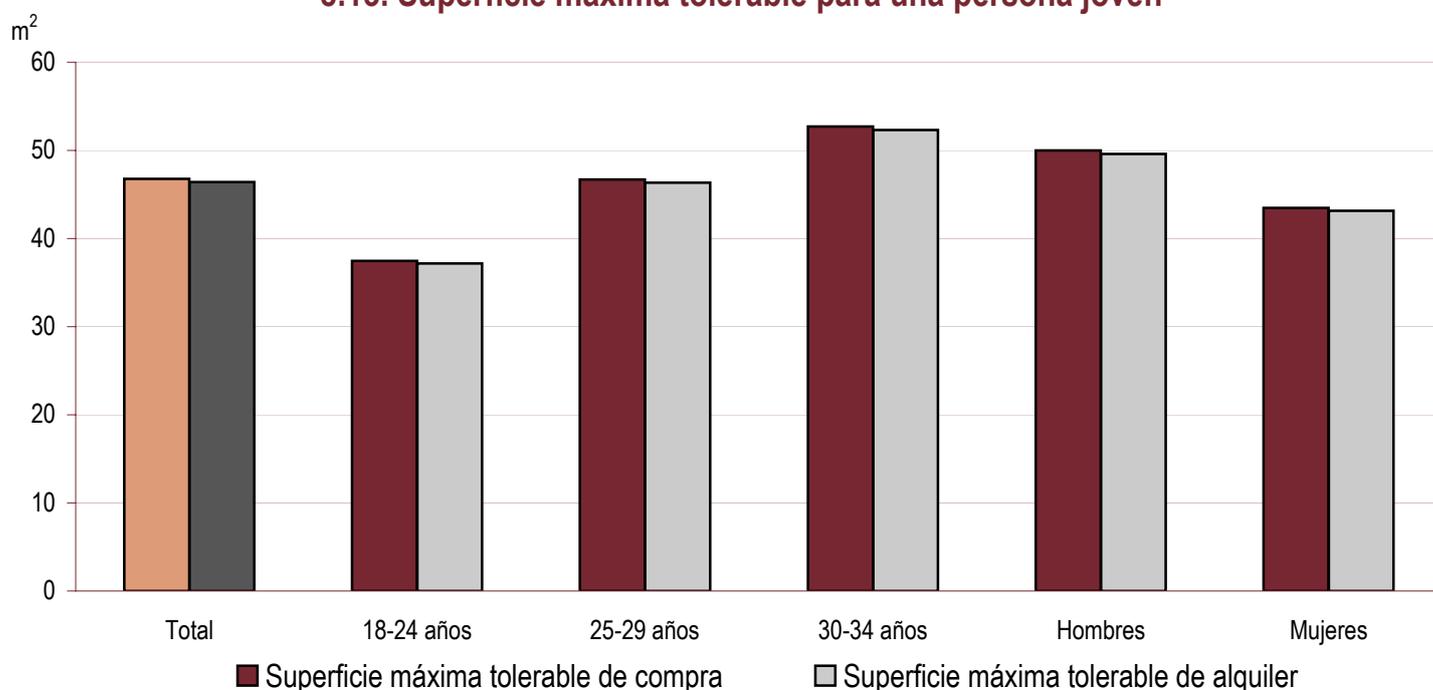
Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	662,18					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	38,3%	64,3%	43,0%	35,6%	38,9%	37,3%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	61,2%	76,4%	61,3%	54,3%	57,3%	65,8%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	518,40	308,80	462,24	557,43	510,74	532,60
Renta máxima tolerable (Persona joven)	324,55	260,06	324,17	365,85	346,91	301,82

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	74,7	44,5	66,6	80,3	73,6	76,7
Variación interanual	3,81%					
Persona joven	46,8	37,5	46,7	52,7	50,0	43,5
Variación interanual	0,59%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	74,1	44,2	66,1	79,7	73,0	76,2
Persona joven	46,4	37,2	46,4	52,3	49,6	43,2

8.13. Superficie máxima tolerable para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla - La Mancha (8/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	27.762,97					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.313,58					
Variación interanual	2,60%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	33,89%	124,76%	50,15%	24,51%	35,89%	30,32%
Diferencia con ingresos medios persona joven	113,86%	166,89%	114,11%	89,72%	100,07%	129,96%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Castilla-La Mancha	27.762,97	2.313,58	2,60%	33,89%	113,86%
Albacete	26.515,97	2.209,66	6,02%	34,73%	115,21%
Ciudad Real	21.201,19	1.766,77	5,59%	-1,02%	58,11%
Cuenca	20.630,42	1.719,20	0,81%	0,46%	60,46%
Guadalajara	35.989,50	2.999,13	-2,66%	60,28%	156,01%
Toledo	28.714,26	2.392,85	3,32%	41,21%	125,55%

Política de vivienda
Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Albacete, Azuqueca de Henares, Ciudad Real, Cuenca, Guadalajara, Puertollano, Talavera de la Reina y Toledo.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: 1) Subvención, compatible con la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de régimen especial, con un importe máximo de 25.200,00 €. 2) Subvención, compatible con la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de régimen general, con un importe máximo de 35.200,00 €. 3) Ayudas a la promoción de viviendas protegidas destinadas a personas jóvenes. 4) Ayudas para gastos de notario en la adquisición de una vivienda protegida, por un importe máximo de 450,00 €. 5) Ayudas a la promoción de viviendas de protección oficial para jóvenes en alquiler con opción de compra. 6) Programa de alojamiento para estudiantes universitarios. 7) Programa de estudios y apartamentos temporales (EAJ) para personas jóvenes.

8) Preferencia de las personas jóvenes que se encuentren en viviendas con protección pública de alquiler y sean beneficiarias de las ayudas al pago del alquiler en el acceso a las promociones de Viviendas de Iniciativa Pública Regional para venta y las promociones de viviendas calificadas con protección pública de promotores públicos. 9) Convenios con los Ayuntamientos para la rehabilitación de viviendas en centros urbanos para alquilarlas a jóvenes. 10) Programa de Hipoteca Joven. 11) Programa de "Residencias universitarias".

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de marzo de 2009*

Provincia	Total
Albacete	1.388
Ciudad Real	1.318
Cuenca	613
Guadalajara	1.092
Toledo	2.167
Total Comunidad	6.578

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Castilla y León (1/9)

Cuarto trimestre de 2008

Varios factores pueden ayudar a entender porqué Castilla y León viene registrando, desde mediados de 2008, un crecimiento en la tasa de emancipación de la población joven (Gráfico 9.8) en un contexto como el actual en el que todo indica que debería suceder lo contrario.

En primer lugar, el fuerte incremento, del 23,76%, de la población joven inmigrante (con menos de cinco años de residencia en España) que, en su gran mayoría, suele estar “emancipada” desde el punto de vista residencial.

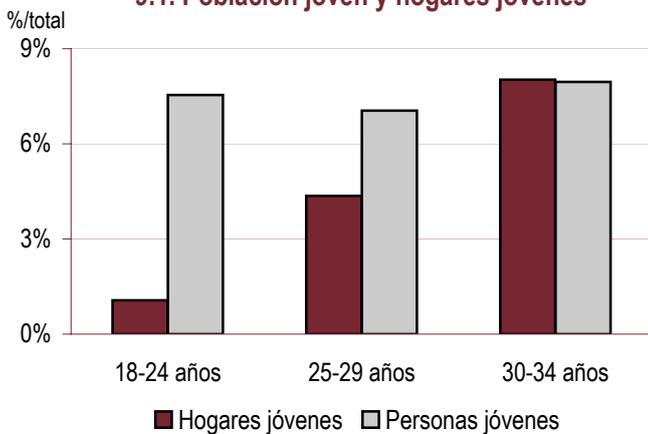
En segundo lugar, y en contra de lo que ha sucedido en el conjunto de España, la estabilización, tras registrar una mínima variación anual del -0,02%, del coste de acceso que debería soportar una persona joven para adquirir una vivienda libre.

Y, en tercer lugar, la notable reducción que ha experimentado la tasa de temporalidad de la población joven asalariada, puesto que del 40,0% del trimestre anterior ha pasado al 36,8% actual. Sin embargo, como sucede en la mayoría de comunidades autónomas, los y las jóvenes de Castilla y León también han padecido los efectos del aumento del paro. Hoy en día hay un 48,61% más de personas jóvenes en paro que un año atrás.

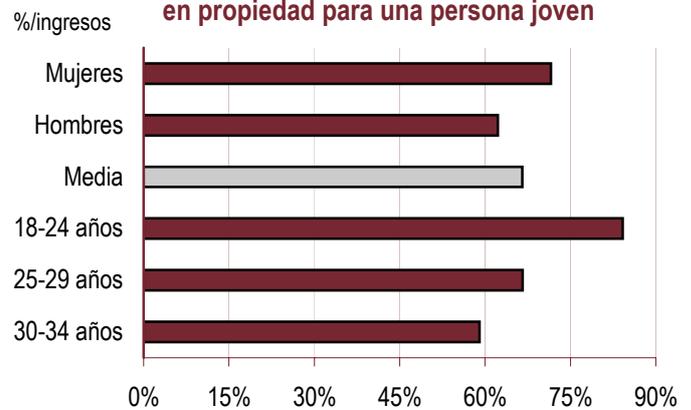
Población joven

Vivienda

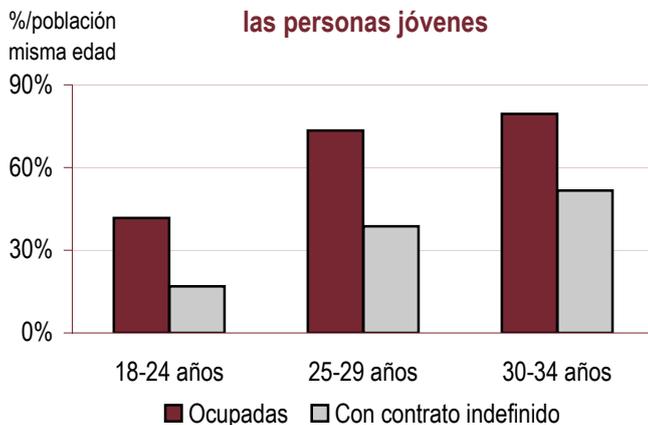
9.1. Población joven y hogares jóvenes



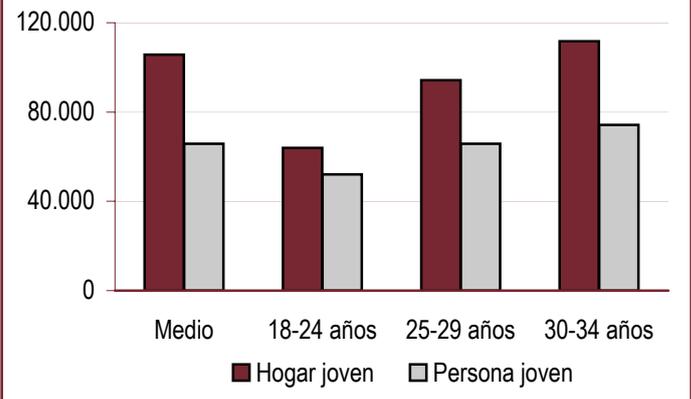
9.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



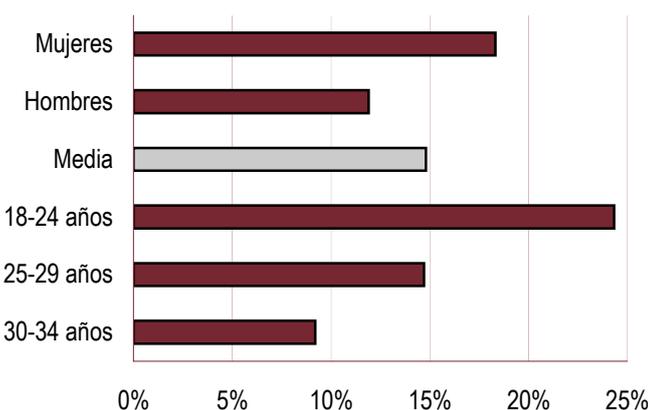
9.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



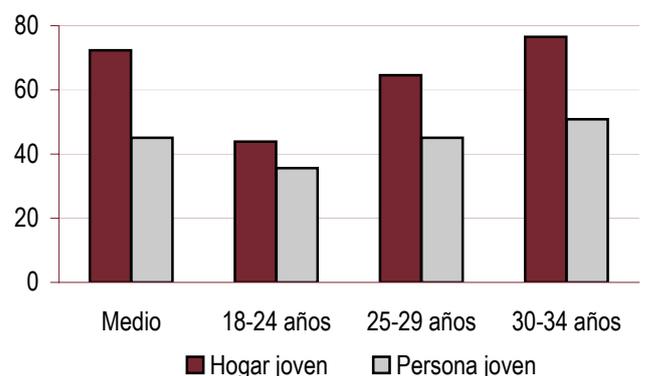
9.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



9.5. Tasa de paro



9.6. Superficie máxima tolerable de compra



Castilla y León (2/9)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	559.594	187.204	174.951	197.439	286.571	273.023
%/total población	22,6%	7,5%	7,1%	8,0%	11,5%	11,0%
Variación interanual	-1,13%	-1,06%	-3,20%	0,70%	-2,12%	-0,08%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	130.547	10.389	42.294	77.864	72.953	57.594
%/total hogares	13,4%	1,1%	4,4%	8,0%	7,5%	5,9%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	23,3%	5,5%	24,2%	39,4%	25,5%	21,1%
Personas por hogar	2,23	2,25	2,09	2,31	2,17	2,32
Variación interanual número hogares	8,10%	7,46%	10,42%	6,96%	-2,26%	24,85%

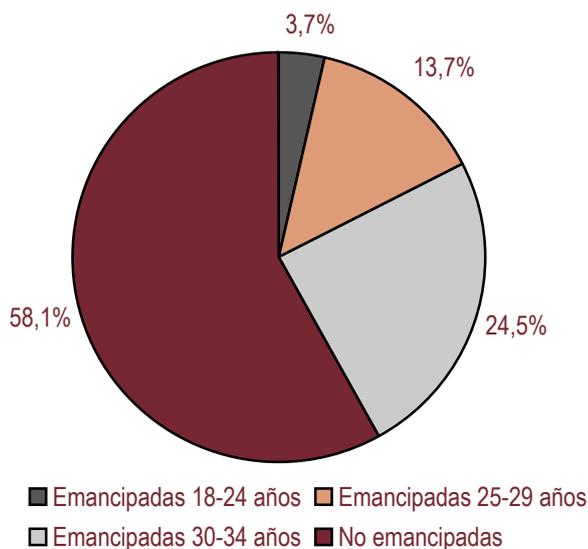
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	234.431	20.798	76.630	137.003	106.680	127.751
%/total población joven	41,9%	3,7%	13,7%	24,5%	19,1%	22,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	41,9%	11,1%	43,8%	69,4%	37,2%	46,8%
Variación interanual población emancipada	5,19%	5,71%	10,38%	2,42%	9,74%	1,67%

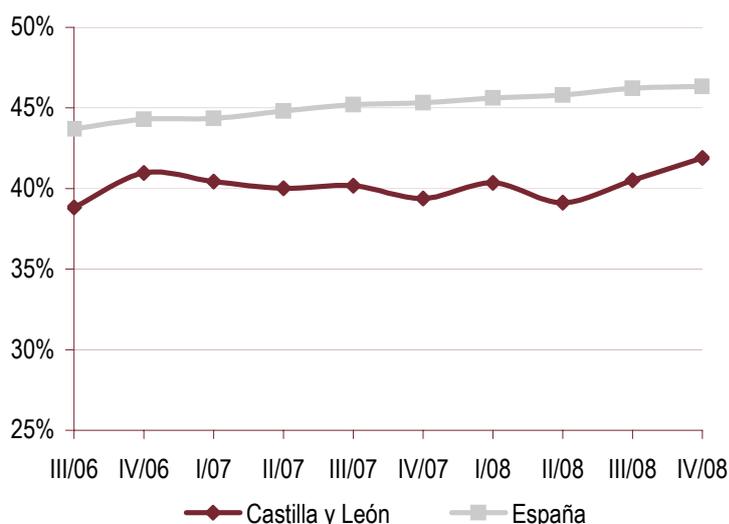
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	44.878
%/total población joven	8,0%
Variación interanual	23,76%

9.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



9.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

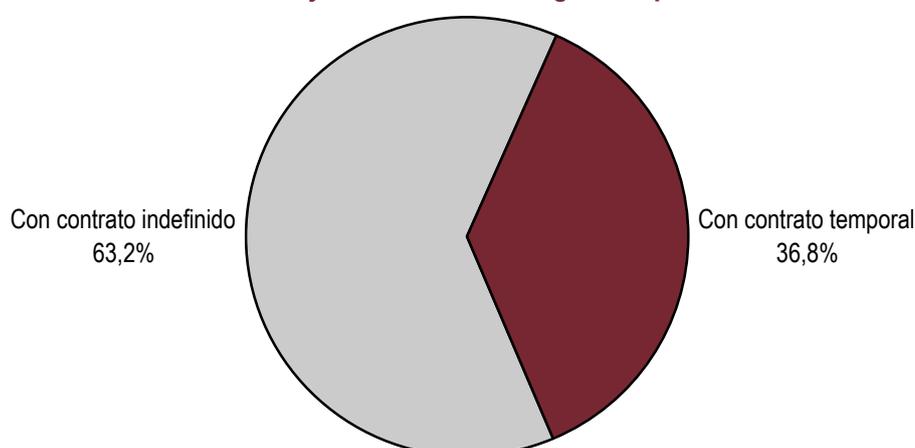
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Castilla y León (3/9)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	426.520	103.185	150.612	172.723	234.081	192.439
%/total población joven	76,2%	18,4%	26,9%	30,9%	41,8%	34,4%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,2%	55,1%	86,1%	87,5%	81,7%	70,5%
Variación interanual	-0,15%	4,57%	-0,97%	-2,08%	-1,81%	1,95%
Población ocupada	363.389	78.079	128.467	156.843	206.217	157.172
%/total población joven	64,9%	14,0%	23,0%	28,0%	36,9%	28,1%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	64,9%	41,7%	73,4%	79,4%	72,0%	57,6%
Variación interanual	-5,53%	-4,72%	-8,32%	-3,54%	-5,92%	-5,02%
Población asalariada	318.566	69.656	113.861	135.049	174.227	144.339
%/total población joven	56,9%	12,4%	20,3%	24,1%	31,1%	25,8%
%/total población de su misma edad	56,9%	37,2%	65,1%	68,4%	60,8%	52,9%
Variación interanual	-4,85%	-8,38%	-8,01%	0,03%	-4,89%	-4,80%
Con contrato indefinido	201.232	31.586	67.706	101.940	109.880	91.352
%/total población joven	36,0%	5,6%	12,1%	18,2%	19,6%	16,3%
%/total asalariados/as misma edad	63,2%	45,3%	59,5%	75,5%	63,1%	63,3%
%/total población de su misma edad	36,0%	16,9%	38,7%	51,6%	38,3%	33,5%
Variación interanual	-3,70%	-7,11%	-11,22%	3,29%	-6,88%	0,43%
Con contrato temporal	117.334	38.070	46.155	33.109	64.347	52.987
%/total población joven	21,0%	6,8%	8,2%	5,9%	11,5%	9,5%
%/total asalariados/as misma edad	36,8%	54,7%	40,5%	24,5%	36,9%	36,7%
%/total población de su misma edad	21,0%	20,3%	26,4%	16,8%	22,5%	19,4%
Variación interanual	-6,77%	-9,40%	-2,85%	-8,84%	-1,29%	-12,65%
Con contrato temporal de menos de un año	67.688	24.506	23.533	19.649	36.125	31.563
%/total asalariados/as misma edad	21,2%	35,2%	20,7%	14,5%	20,7%	21,9%
%/total población de su misma edad	12,1%	13,1%	13,5%	10,0%	12,6%	11,6%
Variación interanual	-18,61%	-13,54%	-24,18%	-17,38%	-12,60%	-24,55%

9.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Castilla y León (4/9)

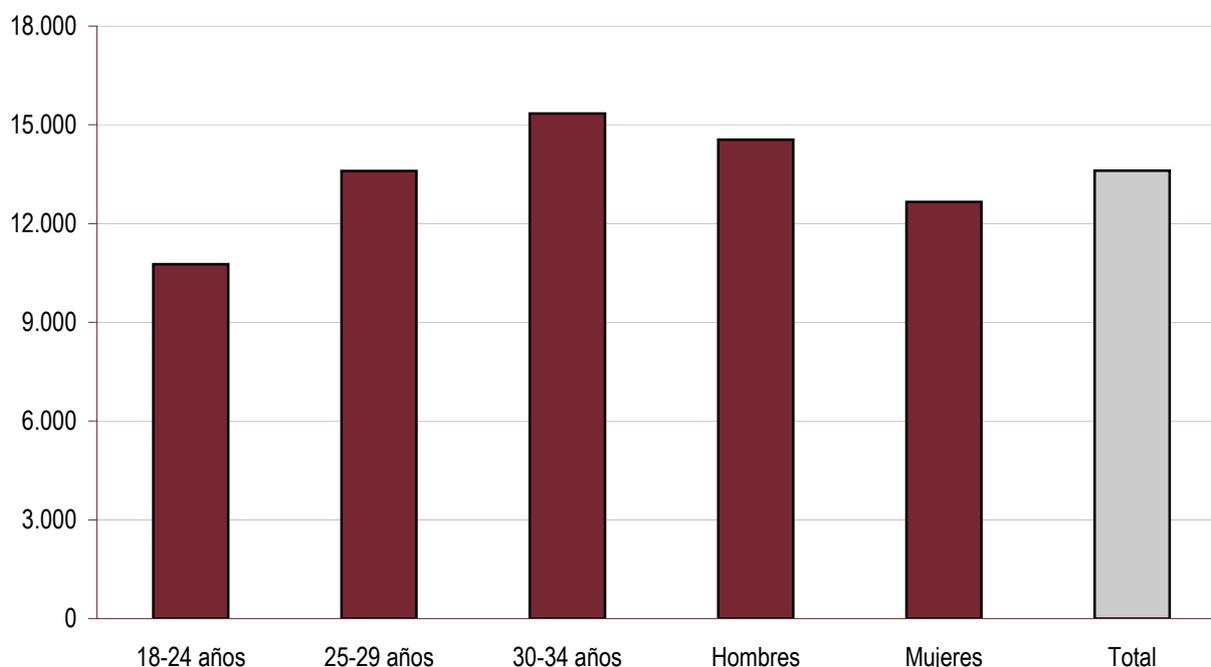
Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	63.131	25.106	22.145	15.880	27.864	35.267
Tasa de paro ⁽⁵⁾	14,8%	24,3%	14,7%	9,2%	11,9%	18,3%
Variación interanual	48,61%	50,09%	- *	15,21%	45,22%	51,41%
Población joven inactiva	133.074	84.018	24.339	24.717	52.490	80.584
%/total población de su misma edad	23,8%	44,9%	13,9%	12,5%	18,3%	29,5%
Variación interanual	-4,16%	-7,19%	-15,03%	25,65%	-3,46%	-4,60%
Población estudiante	90.591	73.941	12.244	4.406 *	39.762	50.829
%/total población de su misma edad	16,2%	39,5%	7,0%	2,2% *	13,9%	18,6%
Variación interanual	-8,09%	-9,27%	-11,60%	36,58% *	-11,08%	-5,62%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	13.609,39	10.762,47	13.593,74	15.341,35	14.547,33	12.656,53
Variación interanual	5,74%					
Ingresos hogar joven	21.847,21	13.232,81	19.480,60	23.085,97	21.524,60	22.445,60
Variación interanual	5,47%					

9.10. Salario medio de una persona joven

Euros netos anuales


Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

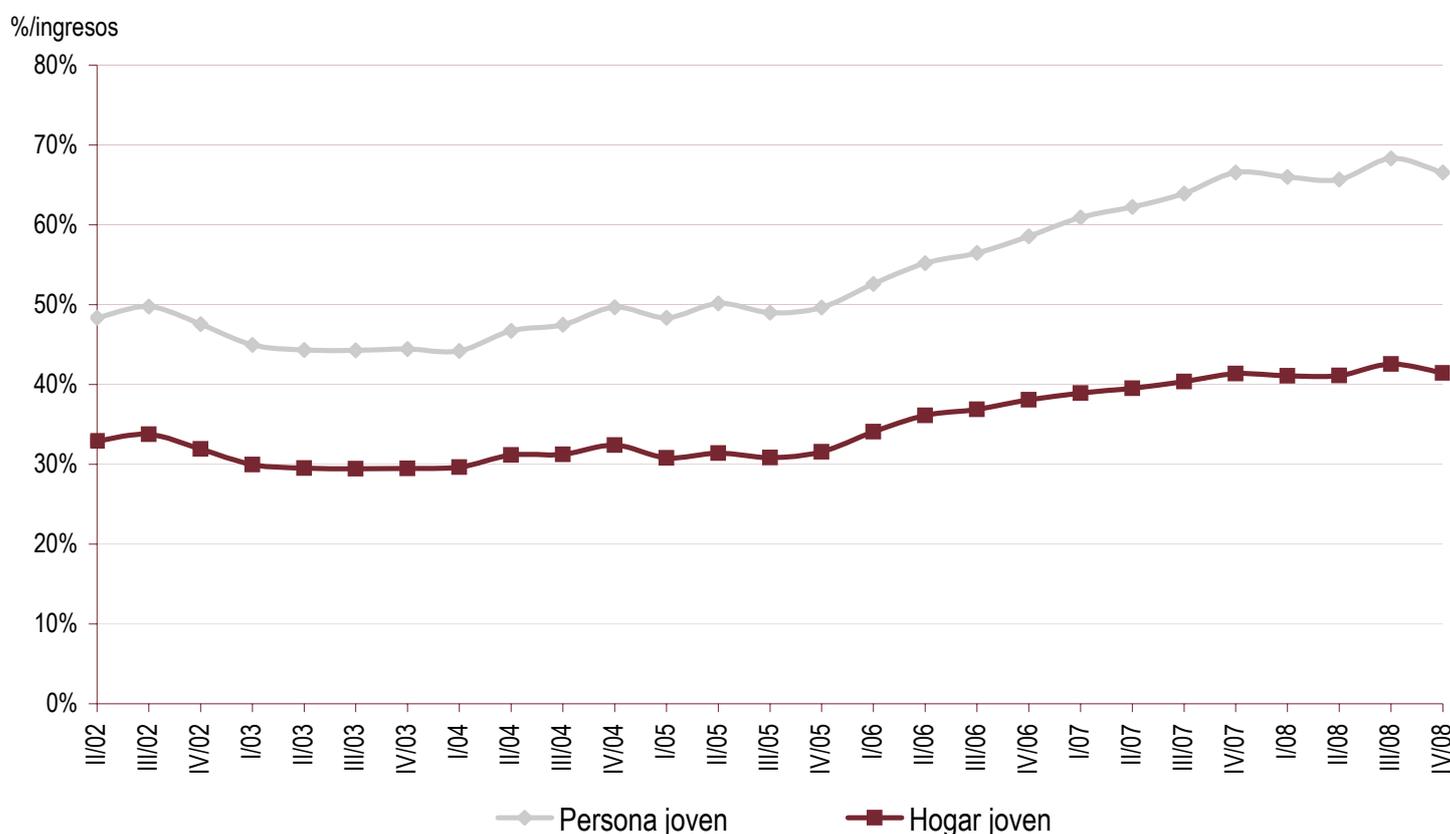
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Castilla y León (5/9)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	145.980,00					
Variación interanual	-3,81%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	155.570,00					
Variación interanual	-2,73%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	137.750,00					
Variación interanual	-5,82%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	106.720,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	105.643,88	63.988,30	94.199,94	111.633,98	104.083,86	108.537,44
Variación interanual	-4,04%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	65.809,27	52.042,74	65.733,59	74.184,30	70.344,74	61.201,61
Variación interanual	-3,79%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	41,5%	68,4%	46,5%	39,2%	42,1%	40,3%
Variación interanual	0,24%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	66,5%	84,2%	66,6%	59,0%	62,3%	71,6%
Variación interanual	-0,02%					

9.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

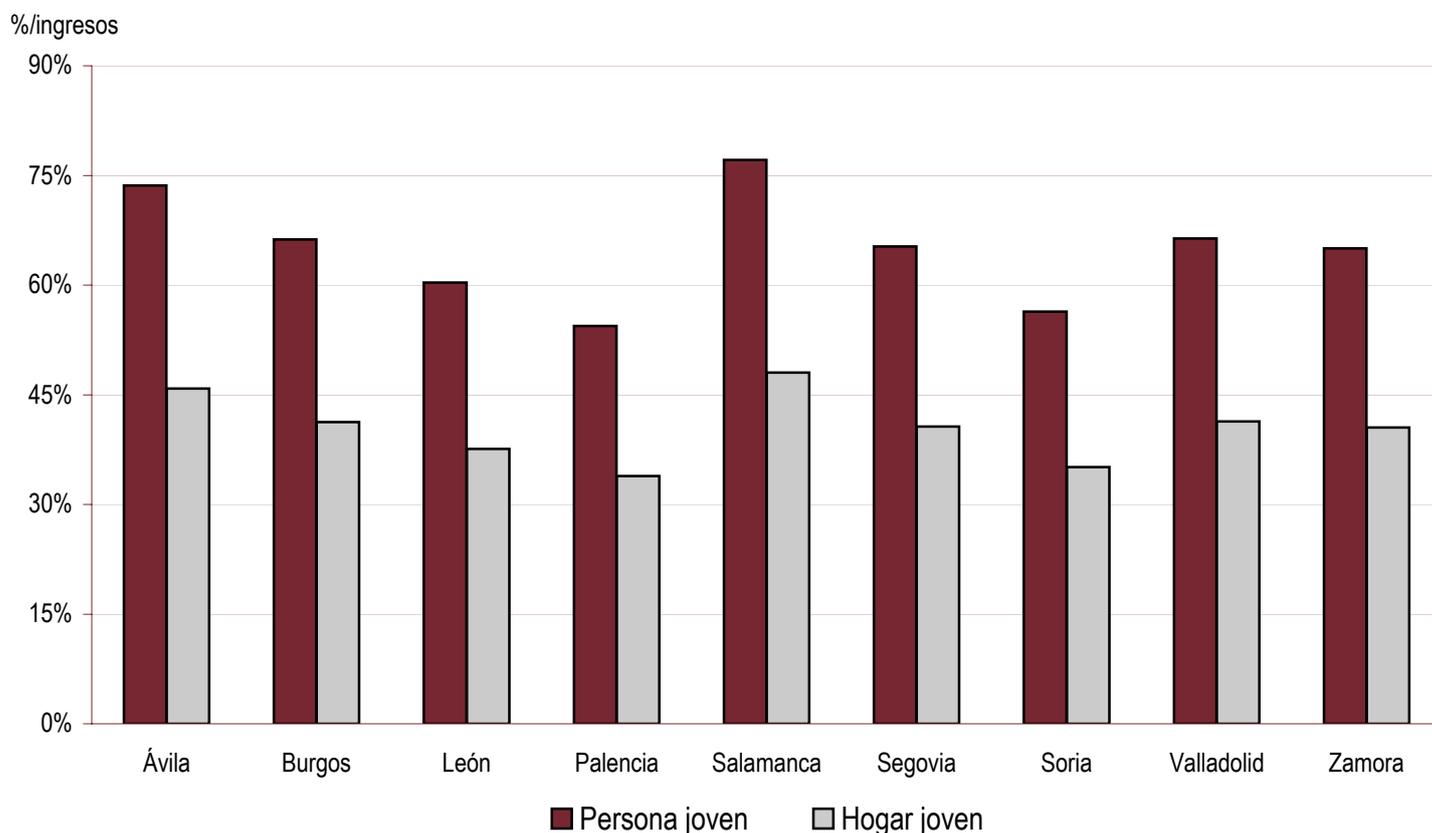
Castilla y León (6/9)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca
Acceso a la vivienda en propiedad					
Precio medio vivienda libre (euros)	137.210,00	173.620,00	118.650,00	123.800,00	151.710,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-5,86%	-2,95%	-5,13%	-4,20%	-6,81%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	45,9%	41,3%	37,6%	33,9%	48,0%
Variación interanual	-1,90%	1,13%	-1,14%	-0,17%	-2,89%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	73,6%	66,2%	60,4%	54,4%	77,1%
Variación interanual	-2,15%	0,87%	-1,39%	-0,43%	-3,14%

	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	153.620,00	132.020,00	160.530,00	118.360,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-3,16%	-2,78%	-2,44%	0,07%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	40,7%	35,1%	41,3%	40,5%
Variación interanual	0,91%	1,31%	1,67%	4,28%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	65,3%	56,4%	66,4%	65,0%
Variación interanual	0,65%	1,05%	1,40%	4,01%

9.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla y León (7/9)

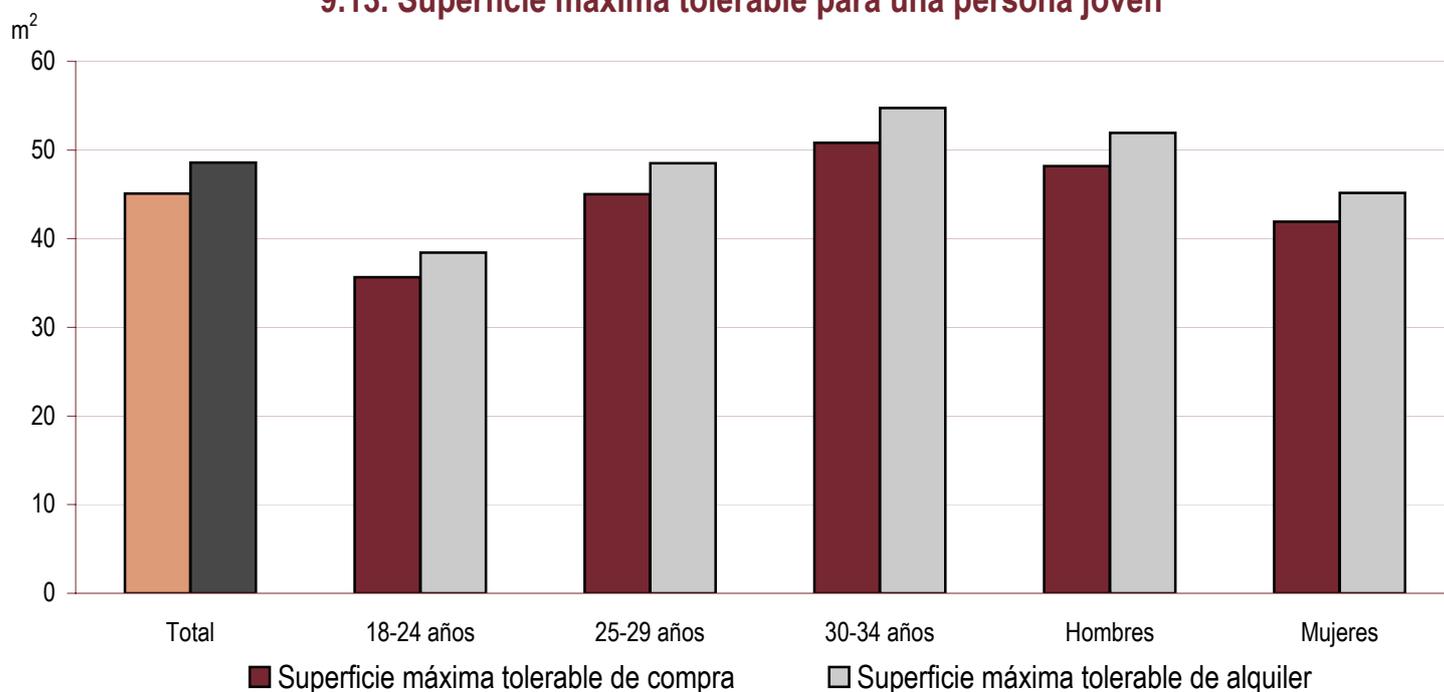
Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	554,77					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	30,5%	50,3%	34,2%	28,8%	30,9%	29,7%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	48,9%	61,9%	49,0%	43,4%	45,8%	52,6%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	546,18	330,82	487,01	577,15	538,11	561,14
Renta máxima tolerable (Persona joven)	340,23	269,06	339,84	383,53	363,68	316,41

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	72,4	43,8	64,5	76,5	71,3	74,4
Variación interanual	-0,24%					
Persona joven	45,1	35,7	45,0	50,8	48,2	41,9
Variación interanual	0,02%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	78,0	47,2	69,5	82,4	76,8	80,1
Persona joven	48,6	38,4	48,5	54,8	51,9	45,2

9.13. Superficie máxima tolerable para una persona joven

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla y León (8/9)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	30.188,74					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.515,73					
Variación interanual	5,71%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	38,18%	128,14%	54,97%	30,77%	40,25%	34,50%
Diferencia con ingresos medios persona joven	121,82%	180,50%	122,08%	96,78%	107,52%	138,52%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Castilla y León	30.188,74	2.515,73	5,71%	38,18%	121,82%
Ávila	28.375,10	2.364,59	3,46%	52,89%	145,43%
Burgos	35.904,71	2.992,06	6,66%	37,56%	120,82%
León	24.536,89	2.044,74	4,27%	25,31%	101,17%
Palencia	25.601,91	2.133,49	5,28%	13,00%	81,40%
Salamanca	31.373,71	2.614,48	2,42%	60,11%	157,02%
Segovia	31.768,70	2.647,39	6,42%	35,55%	117,59%
Soria	27.301,81	2.275,15	6,85%	17,04%	87,88%
Valladolid	33.197,69	2.766,47	7,22%	37,83%	121,26%
Zamora	24.476,91	2.039,74	9,97%	35,02%	116,75%

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Castilla y León (9/9)

Cuarto trimestre de 2008

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Burgos, León, Salamanca y Valladolid.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Ayuda directa a la entrada, incompatible con la del Estado, para la adquisición de una vivienda libre, por un importe máximo de 6.000,00 €.
- 2) Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, para la rehabilitación integral de viviendas en áreas rurales, por un importe máximo de 6.000,00 € (o 7.000,00 € en los municipios de actuación preferente).
- 3) Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, para la adquisición de vivienda nueva y autoconstrucción en municipios de actuación preferente de áreas rurales, por un importe máximo de 6.000,00 €.
- 4) Programa de Hipoteca Joven.
- 5) Programa de apartamentos protegidos para jóvenes.
- 6) Programa "Alojamientos compartidos e intercambio cultural".
- 7) Programa "Vivienda universitaria".

Programa "Vivienda joven" (ayudas compatibles con las del Estado): viviendas de nueva construcción, para venta o arrendamiento, calificadas como tales y adquisición protegida de viviendas libres o de viviendas jóvenes en segunda o posterior transmisión, visadas como tales.

- 1) Ayuda directa a la entrada, por un importe máximo de 10.000,00 €, incrementada en 2.000,00 € si la vivienda se sitúa en zonas de actuación preferente. Ésta ayuda es incompatible con otras ayudas que se puedan obtener de otra administración.
- 2) Ayuda directa por gastos de formalización de hipoteca, hasta 1.500,00 €. Ésta ayuda es incompatible con otras ayudas que se puedan obtener de otra administración.
- 3) Limitación de la renta máxima al 3,5% del precio máximo de venta vigente en la calificación definitiva, durante un plazo de 15 años.
- 4) Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, de hasta el 40% del alquiler anual para ingresos inferiores a 2,5 veces el IPREM.
- 5) Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, de hasta el 35% del alquiler anual para ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM.
- 6) Opción de compra, descontando del precio el 50% de las rentas pagadas.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de marzo de 2009*

Provincia	Total
Ávila	413
Burgos	1.010
León	1.876
Palencia	502
Salamanca	1.672
Segovia	483
Soria	272
Valladolid	1.990
Zamora	548
Total Comunidad	8.766

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Cataluña (1/8)

Cuarto trimestre de 2008

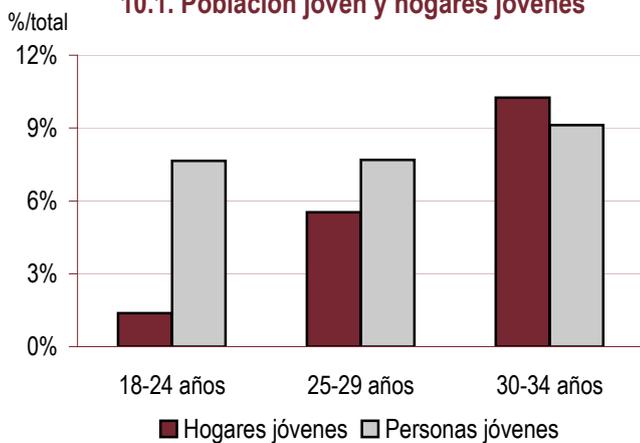
Aunque en el último trimestre de 2008 se ha suavizado la tendencia iniciada a principios de año, la capacidad de compra de una vivienda libre de las personas jóvenes en Cataluña se ha visto fuertemente mermada a lo largo de todo el año (Gráfico 10.11). Prueba de ello es que, tan sólo Aragón y Cantabria han registrado un mayor incremento anual del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven, que en Cataluña ha sido del 9,59%. Si, a su vez, se tiene presente que la exclusión residencial de la población joven en Cataluña es mucho más acentuada que en estas dos comunidades, el resultado es que las personas jóvenes en Cataluña cada vez encuentran más dificultades económicas para emanciparse. Tampoco el alquiler libre es una opción asequible puesto que, de media, se llevaría el 58,0% del salario de una persona joven. Tan sólo contando con los ingresos de un hogar joven, el coste de acceso al mercado de alquiler rozaría el límite máximo tolerable, al suponer el 35,5% de su renta disponible.

Otro factor añadido que ha incidido negativamente en las estrategias de emancipación de la población joven en Cataluña ha sido el notable aumento del paro en apenas tres meses, del 31,43%, muy superior al del conjunto de España.

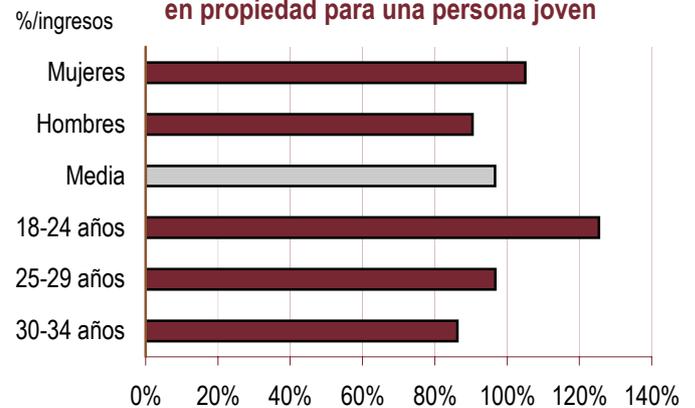
Población joven

Vivienda

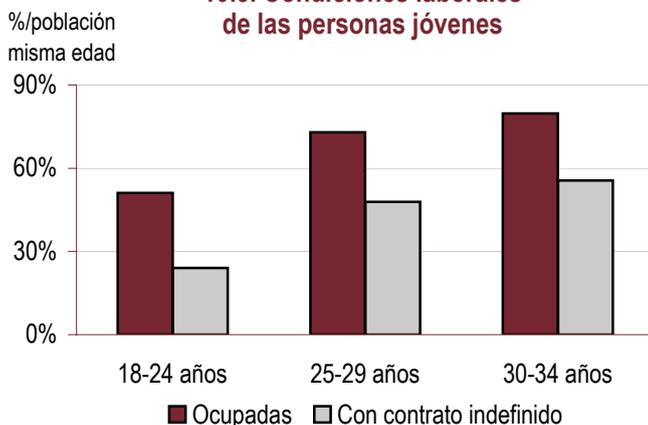
10.1. Población joven y hogares jóvenes



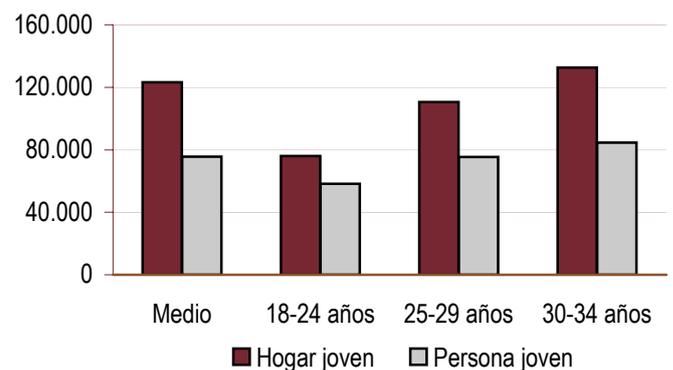
10.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



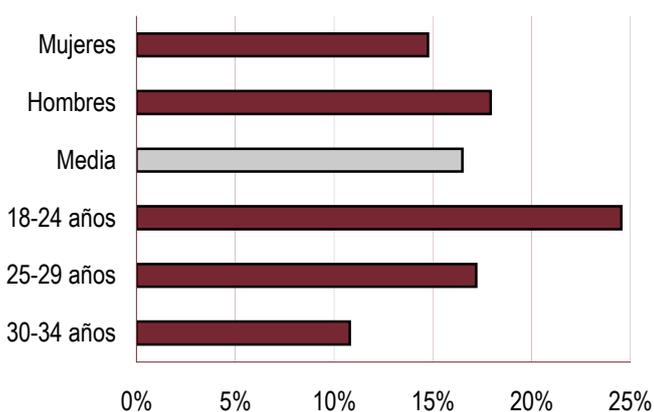
10.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



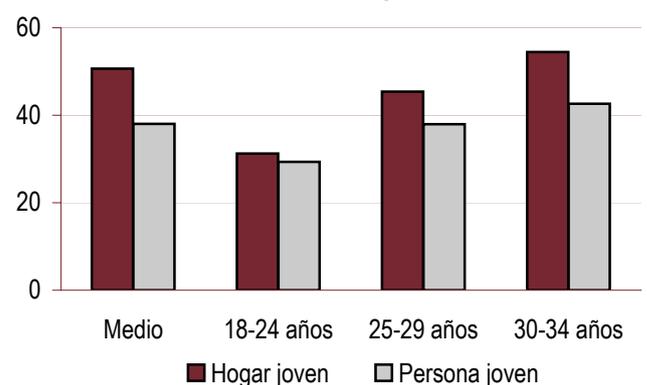
10.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



10.5. Tasa de paro



10.6. Superficie máxima tolerable de compra



Cataluña (2/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.772.968	554.455	557.093	661.420	913.395	859.573
%/total población	24,5%	7,6%	7,7%	9,1%	12,6%	11,9%
Variación interanual	-1,34%	-0,32%	-3,81%	-0,05%	-2,44%	-0,15%

Hogares jóvenes

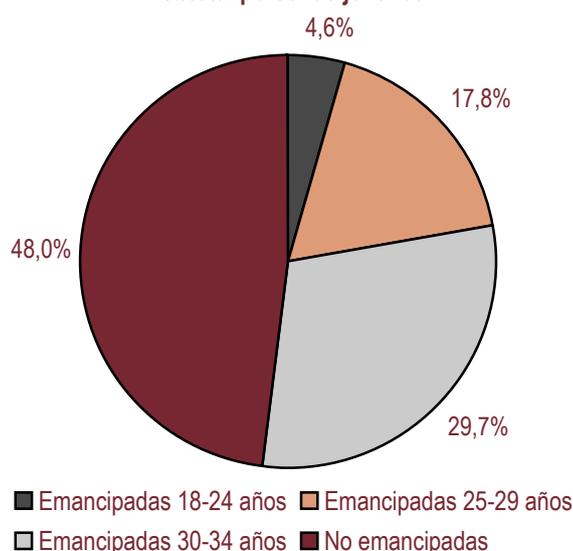
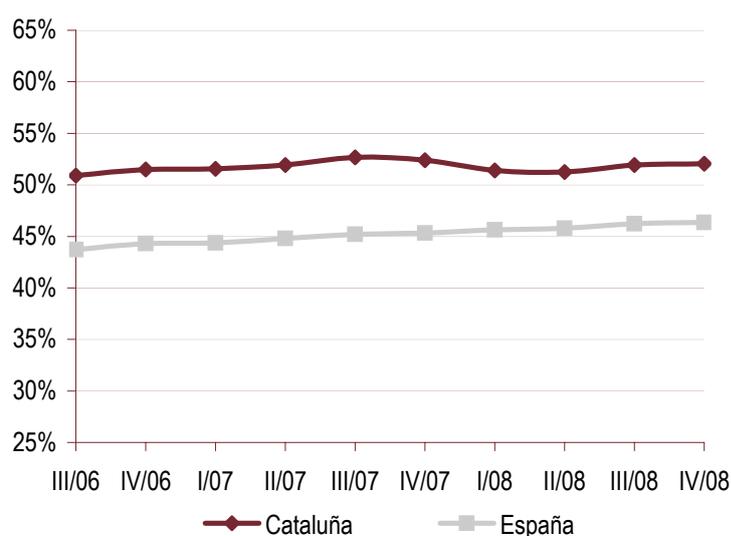
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	476.324	38.476	153.438	284.410	317.756	158.568
%/total hogares	17,2%	1,4%	5,5%	10,2%	11,5%	5,7%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	26,9%	6,9%	27,5%	43,0%	34,8%	18,4%
Personas por hogar	2,35	2,05	2,19	2,48	2,31	2,43
Variación interanual número hogares	-2,28%	-16,19%	-5,37%	1,79%	-3,57%	0,40%

Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	922.788	80.977	315.099	526.712	428.193	494.595
%/total población joven	52,0%	4,6%	17,8%	29,7%	24,2%	27,9%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	52,0%	14,6%	56,6%	79,6%	46,9%	57,5%
Variación interanual población emancipada	-1,97%	-13,06%	-5,19%	2,10%	-3,47%	-0,64%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	222.174
%/total población joven	12,5%
Variación interanual	-5,23%

**10.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

**10.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

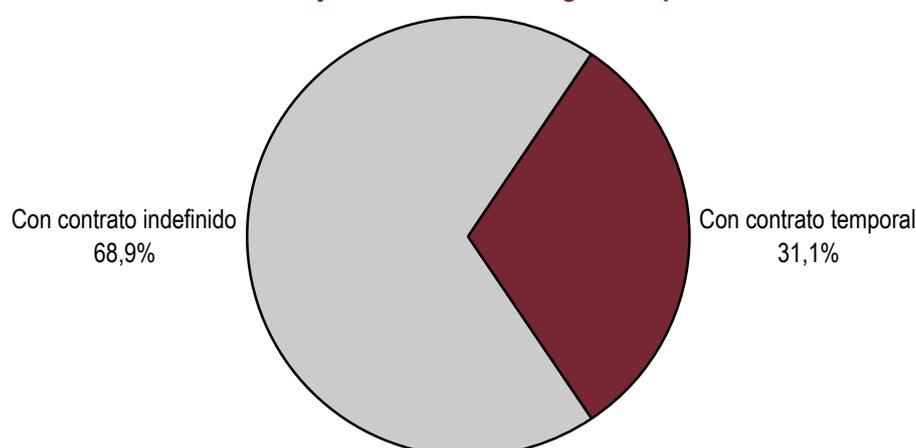
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Cataluña (3/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.457.546	375.431	491.184	590.931	795.705	661.841
%/total población joven	82,2%	21,2%	27,7%	33,3%	44,9%	37,3%
Tasa de actividad ⁽³⁾	82,2%	67,7%	88,2%	89,3%	87,1%	77,0%
Variación interanual	-1,19%	2,65%	-3,59%	-1,49%	-2,99%	1,06%
Población ocupada	1.217.183	283.307	406.715	527.161	653.012	564.171
%/total población joven	68,7%	16,0%	22,9%	29,7%	36,8%	31,8%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	68,7%	51,1%	73,0%	79,7%	71,5%	65,6%
Variación interanual	-10,82%	-11,39%	-14,24%	-7,67%	-15,12%	-5,28%
Población asalariada	1.114.418	270.630	378.564	465.224	578.825	535.593
%/total población joven	62,9%	15,3%	21,4%	26,2%	32,6%	30,2%
%/total población de su misma edad	62,9%	48,8%	68,0%	70,3%	63,4%	62,3%
Variación interanual	-9,22%	-9,27%	-11,84%	-6,94%	-12,97%	-4,79%
Con contrato indefinido	767.386	133.516	266.434	367.436	399.057	368.329
%/total población joven	43,3%	7,5%	15,0%	20,7%	22,5%	20,8%
%/total asalariados/as misma edad	68,9%	49,3%	70,4%	79,0%	68,9%	68,8%
%/total población de su misma edad	43,3%	24,1%	47,8%	55,6%	43,7%	42,9%
Variación interanual	-4,08%	0,75%	-9,01%	-1,93%	-7,94%	0,49%
Con contrato temporal	347.032	137.114	112.130	97.788	179.768	167.264
%/total población joven	19,6%	7,7%	6,3%	5,5%	10,1%	9,4%
%/total asalariados/as misma edad	31,1%	50,7%	29,6%	21,0%	31,1%	31,2%
%/total población de su misma edad	19,6%	24,7%	20,1%	14,8%	19,7%	19,5%
Variación interanual	-18,84%	-17,28%	-17,90%	-21,91%	-22,38%	-14,65%
Con contrato temporal de menos de un año	279.515	115.546	91.302	72.667	145.753	133.762
%/total asalariados/as misma edad	25,1%	42,7%	24,1%	15,6%	25,2%	25,0%
%/total población de su misma edad	15,8%	20,8%	16,4%	11,0%	16,0%	15,6%
Variación interanual	-21,83%	-17,66%	-17,26%	-32,03%	-25,10%	-17,93%

10.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

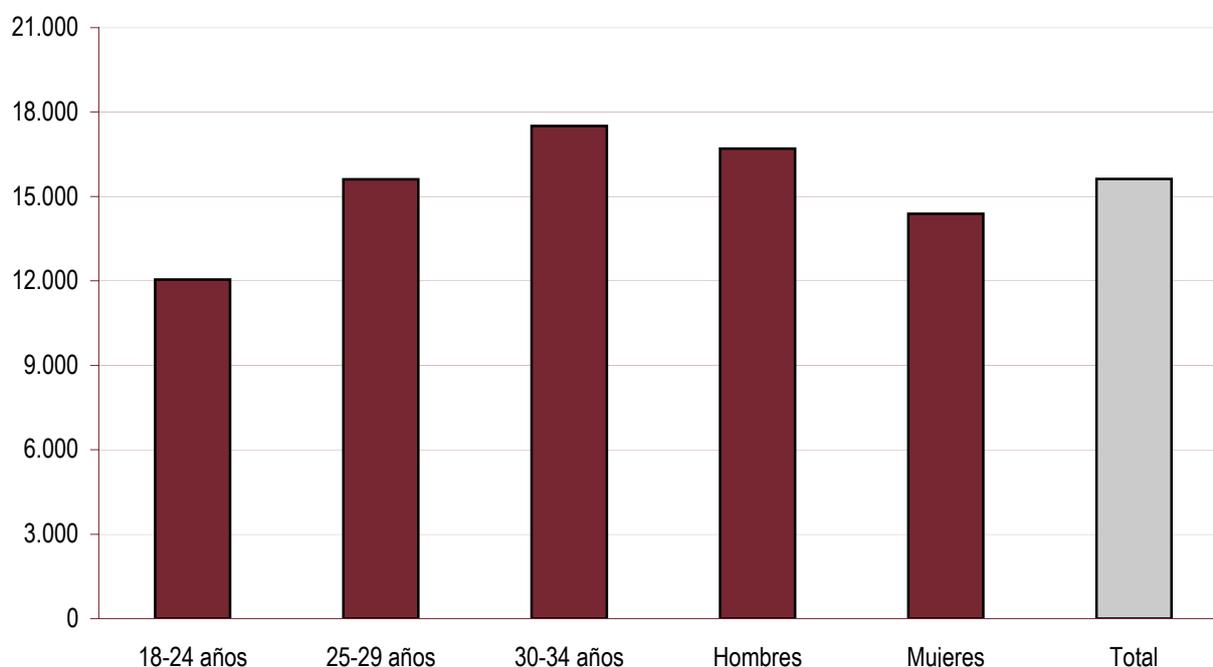
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Cataluña (4/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	240.363	92.124	84.469	63.770	142.693	97.670
Tasa de paro ⁽⁵⁾	16,5%	24,5%	17,2%	10,8%	17,9%	14,8%
Variación interanual	- *	- *	- *	- *	- *	64,78%
Población joven inactiva	315.422	179.024	65.909	70.489	117.690	197.732
%/total población de su misma edad	17,8%	32,3%	11,8%	10,7%	12,9%	23,0%
Variación interanual	-2,06%	-6,02%	-5,41%	13,94%	1,39%	-4,00%
Población estudiante	176.675	146.103	23.145	7.427	76.493	100.182
%/total población de su misma edad	10,0%	26,4%	4,2%	1,1%	8,4%	11,7%
Variación interanual	4,62%	3,60%	11,80%	4,03%	-10,21%	19,72%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	15.625,78	12.044,28	15.607,81	17.505,51	16.702,69	14.381,09
Variación interanual	4,37%					
Ingresos hogar joven	25.502,34	15.718,47	22.866,69	27.422,44	25.125,76	26.200,85
Variación interanual	-0,38%					

10.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

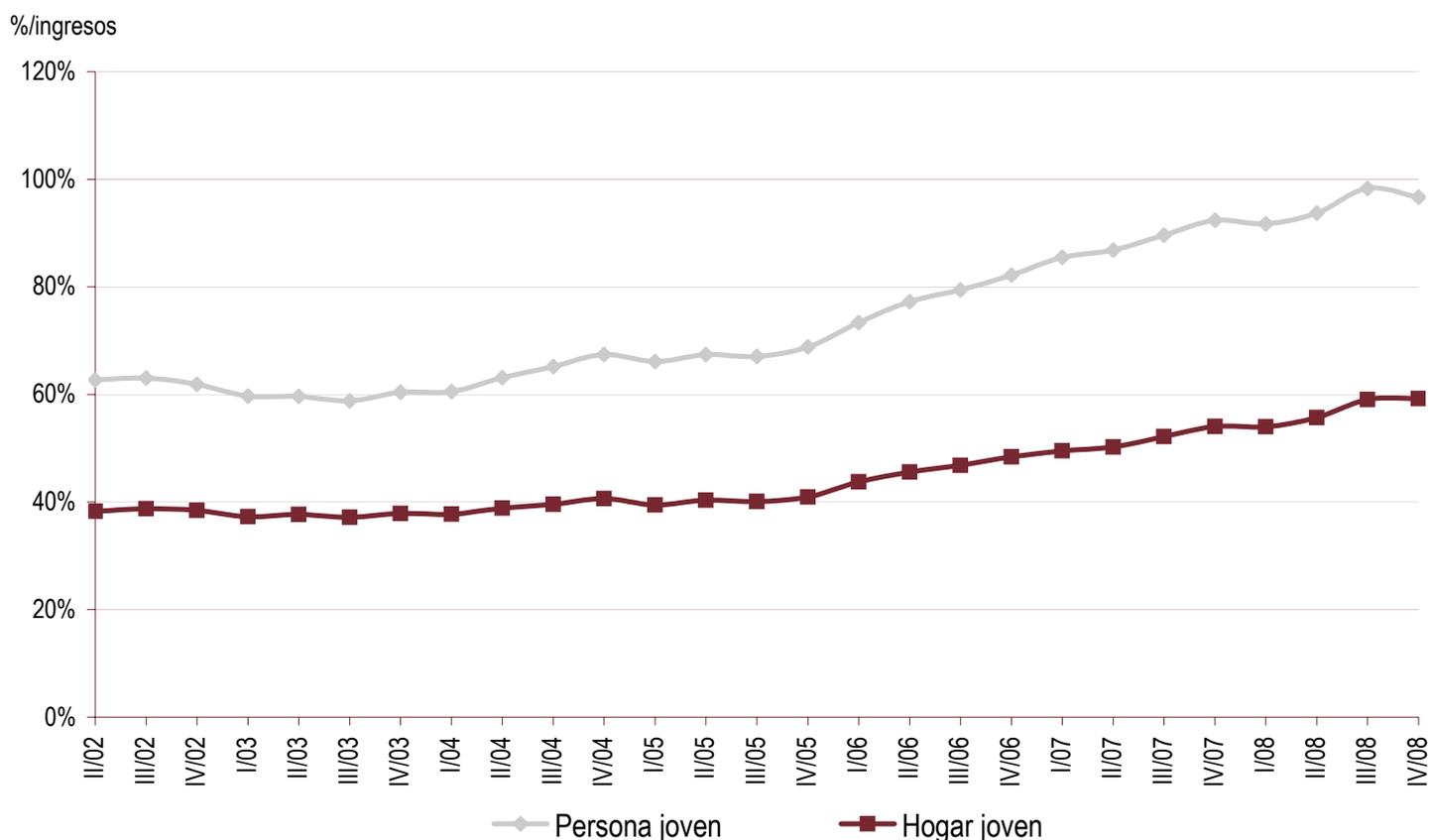
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cataluña (5/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	243.450,00					
Variación interanual	-0,67%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	245.800,00					
Variación interanual	0,70%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	241.510,00					
Variación interanual	-1,50%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	127.690,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	123.318,54	76.007,86	110.573,65	132.603,31	121.497,53	126.696,21
Variación interanual	-9,35%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	75.559,67	58.241,06	75.472,77	84.649,25	80.767,12	69.540,89
Variación interanual	-5,04%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	59,2%	96,1%	66,1%	55,1%	60,1%	57,6%
Variación interanual	9,59%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	96,7%	125,4%	96,8%	86,3%	90,4%	105,0%
Variación interanual	4,60%					

10.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cataluña (6/8)

Cuarto trimestre de 2008

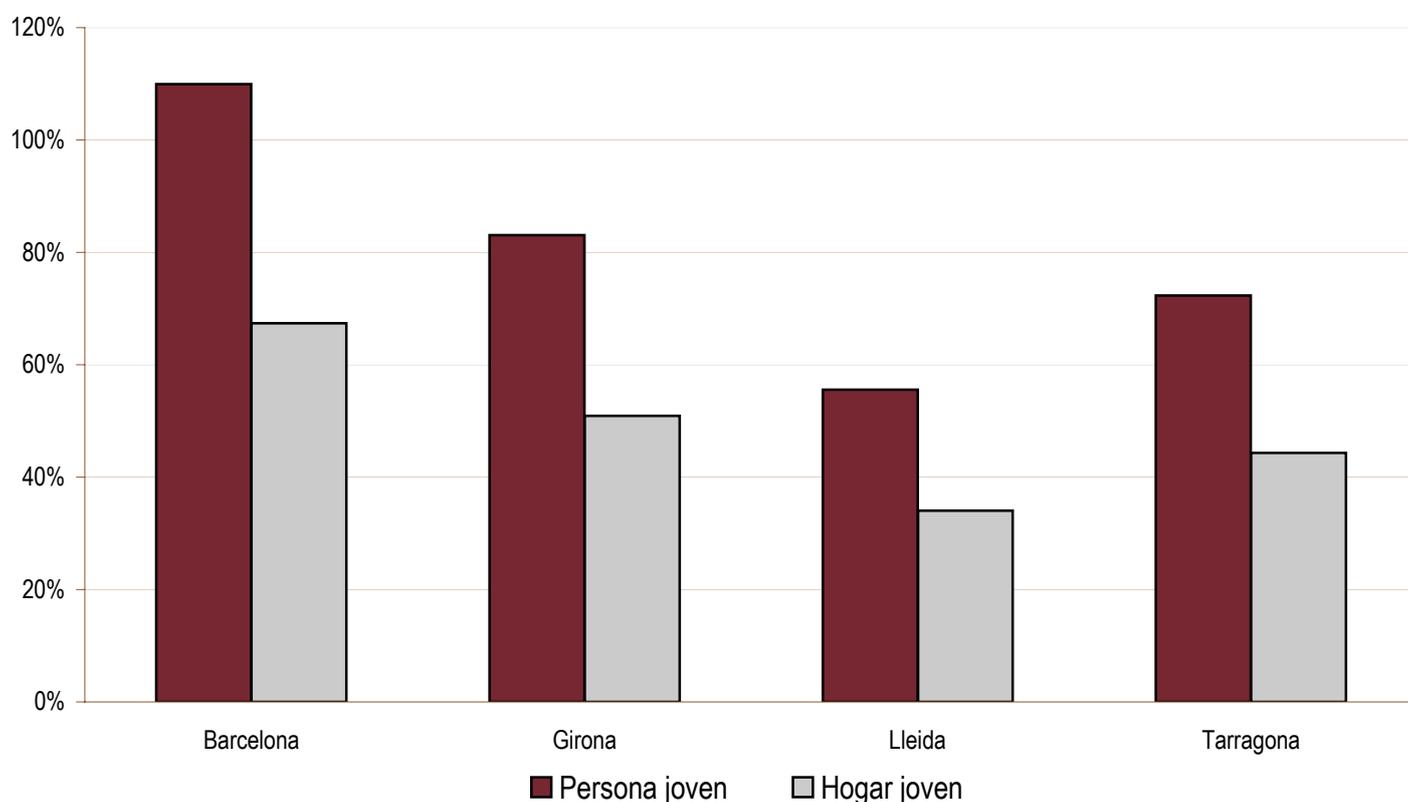
Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	274.110,00	213.930,00	144.060,00	189.280,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-0,76%	-0,61%	-0,30%	-0,57%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	67,4%	50,9%	34,0%	44,3%
Variación interanual	9,48%	9,64%	9,98%	9,69%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	110,0%	83,1%	55,5%	72,3%
Variación interanual	4,51%	4,66%	4,98%	4,71%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	755,39					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	35,5%	57,7%	39,6%	33,1%	36,1%	34,6%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	58,0%	75,3%	58,1%	51,8%	54,3%	63,0%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	637,56	392,96	571,67	685,56	628,14	655,02
Renta máxima tolerable (Persona joven)	390,64	301,11	390,20	437,64	417,57	359,53

10.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Cataluña (7/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	50,7	31,2	45,4	54,5	49,9	52,0
Variación interanual	-8,75%					
Persona joven	31,0	23,9	31,0	34,8	33,2	28,6
Variación interanual	-4,40%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	62,1	38,3	55,6	66,7	61,1	63,8
Persona joven	38,0	29,3	38,0	42,6	40,6	35,0

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	50.345,59					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	4.195,47					
Variación interanual	9,17%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	97,42%	220,30%	120,17%	83,59%	100,37%	92,15%
Diferencia con ingresos medios persona joven	222,20%	318,00%	222,57%	187,60%	201,42%	250,08%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Cataluña	50.345,59	4.195,47	9,17%	97,42%	222,20%
Barcelona	56.686,10	4.723,84	9,07%	124,57%	266,51%
Girona	44.240,84	3.686,74	9,23%	69,69%	176,95%
Lleida	29.791,69	2.482,64	9,57%	13,44%	85,15%
Tarragona	39.143,21	3.261,93	9,28%	47,76%	141,16%

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Cataluña (8/8)

Cuarto trimestre de 2008

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Amposta (comarcal), Badalona, Barcelona, Blanes, Cambrils, Cerdanyola del Vallès, Cornellà de Llobregat, Esparreguera, Figueres, Girona, Granollers, L'Hospitalet de Llobregat, Igualada (comarcal), Lleida, Malla (supramunicipal), Manresa, Martorell (supramunicipal), Mataró (comarcal y local), Molins de Rei (supramunicipal), Mollet del Vallès, Montblanc (comarcal), Montcada i Reixac, Olot, el Prat de Llobregat, Reus, Rubí, Sant Adrià de Besòs, Sant Boi de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Guíxols, Sant Feliu de Llobregat, Sant Vicenç dels Horts (supramunicipal), Santa Coloma de Gramenet, la Seu d'Urgell, Tarragona, Tàrraga, Terrassa, Tortosa, Tremp, el Vendrell, Viladecans, Vilafranca del Penedès (comarcal y local), Vilanova i la Geltrú (comarcal y local) y Vila-Seca.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Programas de apartamentos de alquiler para personas jóvenes, en convenio con los ayuntamientos.
- 2) Subvenciones de la renta del alquiler para personas jóvenes menores de 35 años, con ingresos mínimos anuales de 5.500,00 €, que hayan firmado o supervisado un contrato de alquiler a través de una Bolsa Jove, la Red de Mediación Social o de alguna entidad colaboradora.
- 3) Hipoteca privilegiada, a tipo fijo y creciente, y con una duración máxima de 40 años, para la compra de viviendas protegidas y de viviendas existentes concertadas. Esta hipoteca es incompatible con la que ofrece el Plan Estatal.
- 4) Refuerzo del 10% en las subvenciones para rehabilitación de viviendas.
- 5) Programa "Vive y convive".
- 6) Programa de Hipoteca Joven en Terrassa.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de marzo de 2009*

Provincia	Total
Barcelona	10.242
Girona	1.610
Lleida	942
Tarragona	1.546
Total Comunidad	14.340

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Ceuta y Melilla (1/8)

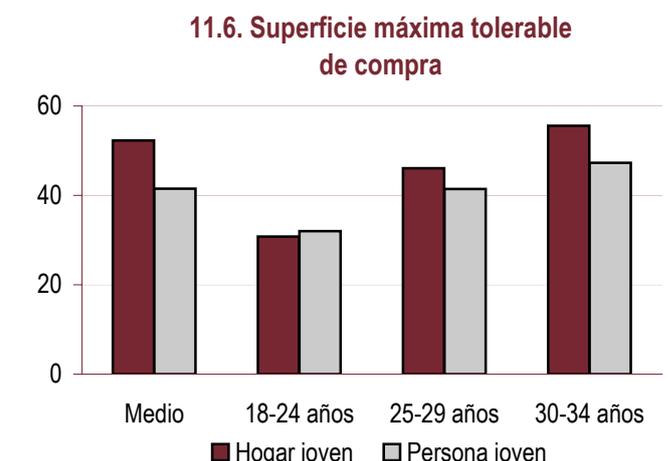
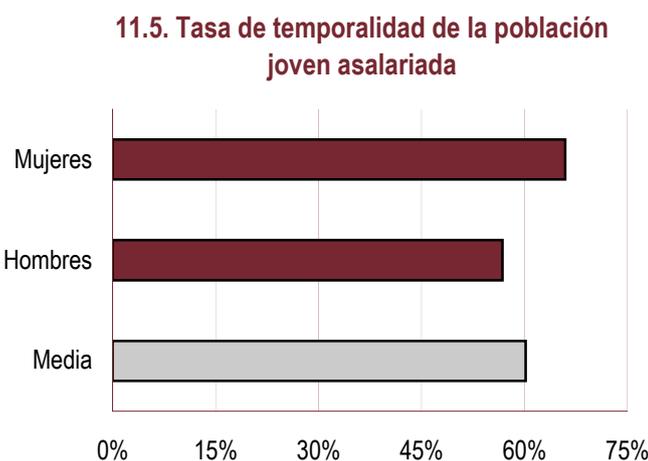
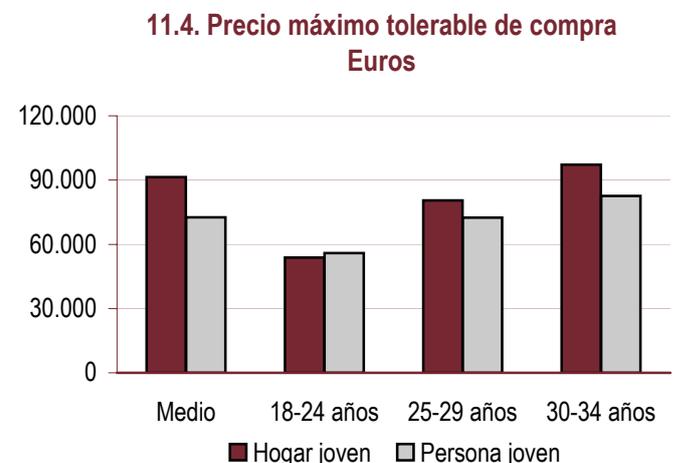
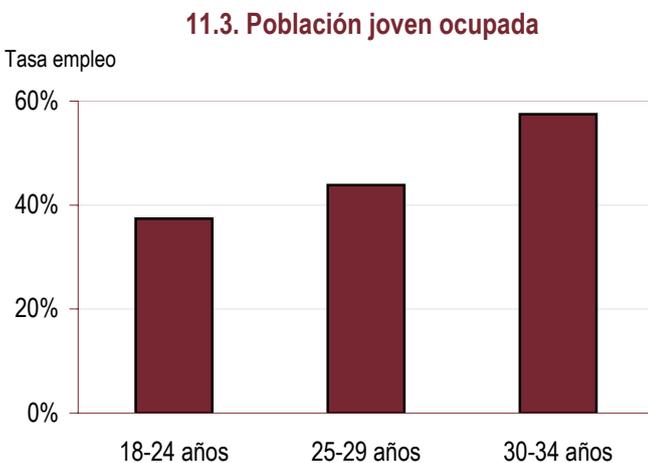
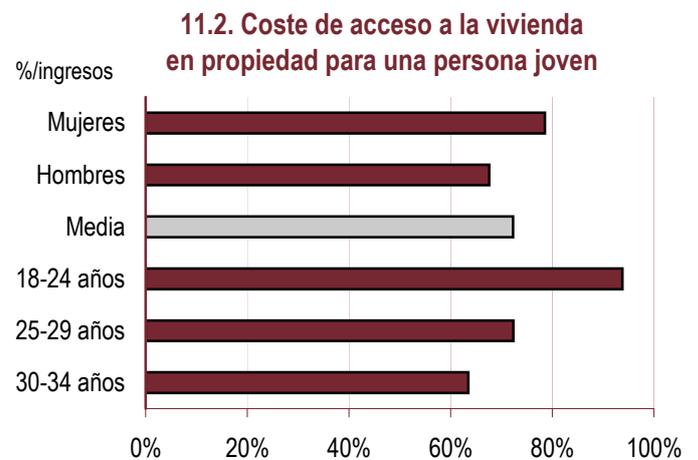
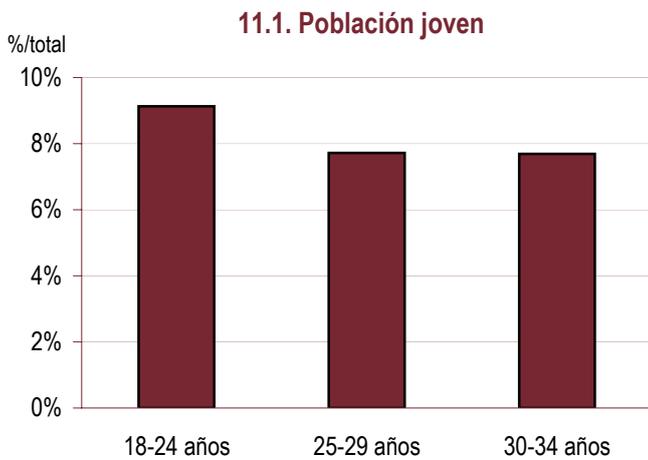
Cuarto trimestre de 2008

El descenso de las cifras de ocupación entre la población joven en Ceuta y Melilla, del 7,97% en un año, junto con el fuerte incremento que acumula el precio medio de la vivienda libre en las dos ciudades autónomas ha supuesto que a finales de 2008 se haya alcanzado el mayor coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para los hogares jóvenes desde principios de 2004 (Gráfico 11.11).

En el caso de una persona joven, el cuarto trimestre de 2008 ha traído un suave descenso en el esfuerzo económico necesario para adquirir una vivienda libre, del 0,55%. Sin embargo, esta observación precisa de dos matizaciones muy importantes: en primer lugar, que cada vez son más las personas jóvenes que no perciben ingresos y, por consiguiente, ni siquiera pueden plantearse formalizar una solicitud de hipoteca; y, en segundo lugar, que dedicar el 72,3% de todo el salario neto para afrontar el pago de la primera cuota no dibuja precisamente un panorama muy óptimo para poder comprar una vivienda libre.

Población joven

Vivienda



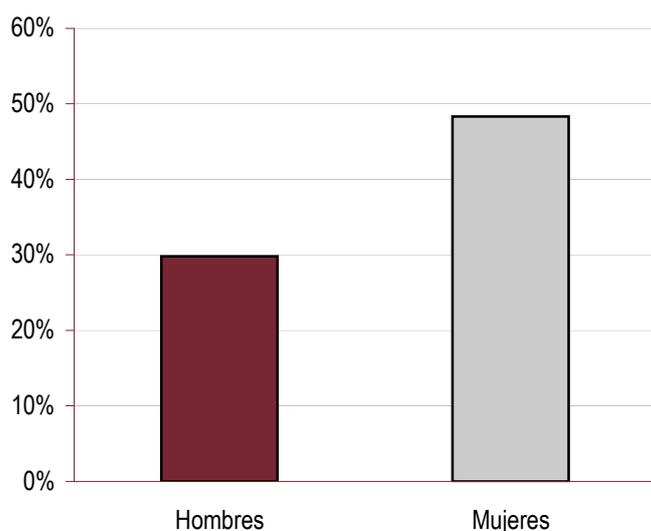
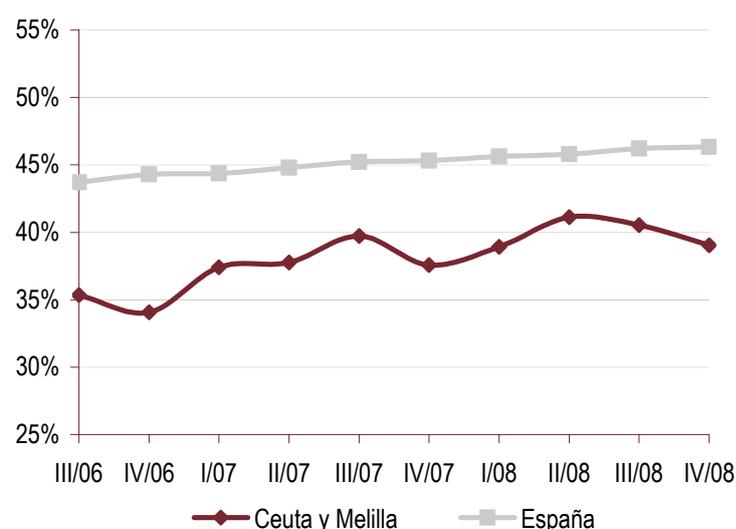
* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (2/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	34.523	12.843	10.863	10.817	17.349	17.174
%/total población	24,5%	9,1%	7,7%	7,7%	12,3%	12,2%
Variación interanual	-4,85%	-8,63%	4,74%	-8,76%	-3,69%	-6,00%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	5.828	- *	- *	3.226 *	3.593 *	- *
%/total hogares	13,4%	- *	- *	7,4% *	8,2% *	- *
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	16,9%	- *	- *	29,8% *	20,7% *	- *
Personas por hogar	3,09	- *	- *	3,30 *	2,94 *	- *
Variación interanual número hogares	5,12%	- *	- *	-15,79% *	-14,10% *	- *
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	13.475	- *	4.476 *	7.310	5.173	8.302
%/total población joven	39,0%	- *	13,0% *	21,2%	15,0%	24,0%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	39,0%	- *	41,2% *	67,6%	29,8%	48,3%
Variación interanual población emancipada	-1,17%	- *	27,74% *	-13,32%	2,40%	-3,26%
Población joven inmigrante						
Con menos de 5 años de residencia	- *					
%/total población joven	- *					
Variación interanual	- *					

11.7. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación según sexo

11.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

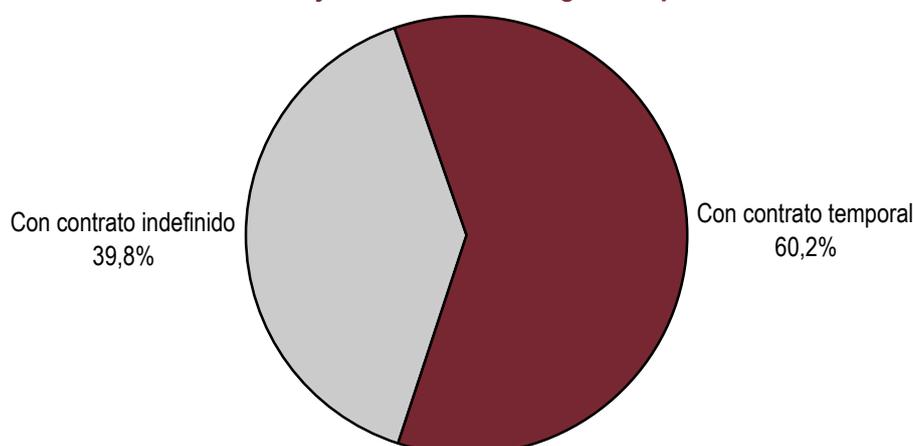
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (3/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	21.647	6.625	6.763	8.259	12.551	9.096
%/total población joven	62,7%	19,2%	19,6%	23,9%	36,4%	26,3%
Tasa de actividad ⁽³⁾	62,7%	51,6%	62,3%	76,4%	72,3%	53,0%
Variación interanual	-6,41%	-10,17%	-8,63%	-1,11%	-7,26%	-5,20%
Población ocupada	15.783	4.806 *	4.760 *	6.217	10.131	5.652
%/total población joven	45,7%	13,9% *	13,8% *	18,0%	29,3%	16,4%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	45,7%	37,4% *	43,8% *	57,5%	58,4%	32,9%
Variación interanual	-7,97%	2,12% *	-10,81% *	-12,52%	-7,31%	-9,13%
Población asalariada	14.275	4.275 *	4.458 *	5.542	9.060	5.215
%/total población joven	41,3%	12,4% *	12,9% *	16,1%	26,2%	15,1%
%/total población de su misma edad	41,3%	33,3% *	41,0% *	51,2%	52,2%	30,4%
Variación interanual	-12,78%	-7,65% *	-9,74% *	-18,48%	-13,22%	-12,00%
Con contrato indefinido	5.686	- *	- *	3.092 *	3.912 *	- *
%/total población joven	16,5%	- *	- *	28,6% *	22,5% *	- *
%/total asalariados/as misma edad	39,8%	- *	- *	55,8% *	43,2% *	- *
%/total población de su misma edad	16,5%	- *	- *	28,6% *	22,5% *	- *
Variación interanual	-29,81%	- *	- *	-35,56% *	-27,96% *	- *
Con contrato temporal	8.589	3.640 *	- *	- *	5.149	3.440 *
%/total población joven	24,9%	28,3% *	- *	- *	29,7%	20,0% *
%/total asalariados/as misma edad	60,2%	85,1% *	- *	- *	56,8%	66,0% *
%/total población de su misma edad	24,9%	28,3% *	- *	- *	29,7%	20,0% *
Variación interanual	3,92%	1,03% *	- *	- *	2,77%	5,68% *
Con contrato temporal de menos de un año	4.003 *	- *	- *	- *	- *	2.582 *
%/total asalariados/as misma edad	28,0% *	- *	- *	- *	- *	49,5% *
%/total población de su misma edad	11,6% *	- *	- *	- *	- *	15,0% *
Variación interanual	-18,26% *	- *	- *	- *	- *	18,77% *

11.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

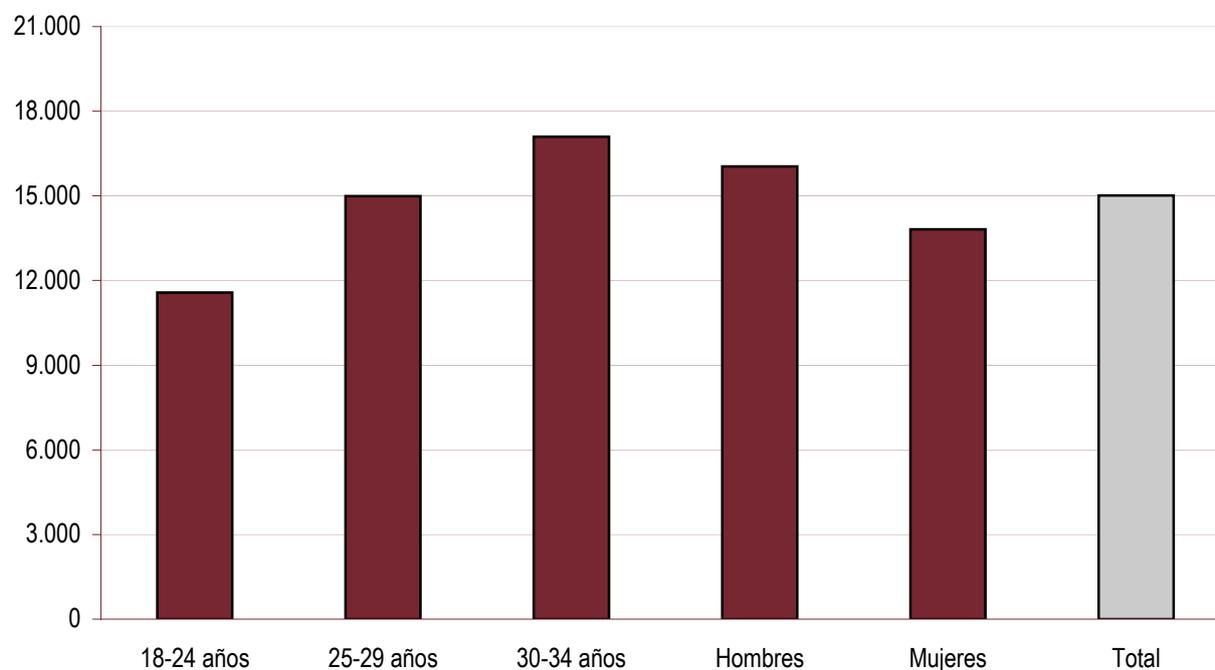
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (4/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	5.864	- *	- *	- *	- *	3.444 *
Tasa de paro ⁽⁵⁾	27,1%	- *	- *	- *	- *	37,9% *
Variación interanual	-1,92%	- *	- *	- *	- *	2,04% *
Población joven inactiva	12.876	6.218	4.101 *	2.557 *	4.798 *	8.078
%/total población de su misma edad	37,3%	48,4%	37,8% *	23,6% *	27,7% *	47,0%
Variación interanual	-2,11%	-6,93%	38,17% *	-27,03% *	7,15% *	-6,89%
Población estudiante	6.233	4.383 *	- *	- *	2.510 *	3.723 *
%/total población de su misma edad	18,1%	34,1% *	- *	- *	14,5% *	21,7% *
Variación interanual	14,33%	-1,02% *	- *	- *	-24,58% *	- *
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	15.010,40	11.569,95	14.993,13	17.093,45	16.044,89	13.814,73
Variación interanual	4,07%					
Ingresos hogar joven	18.902,57	11.127,01	16.655,98	20.085,84	18.623,44	19.420,31
Variación interanual	9,49%					

11.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

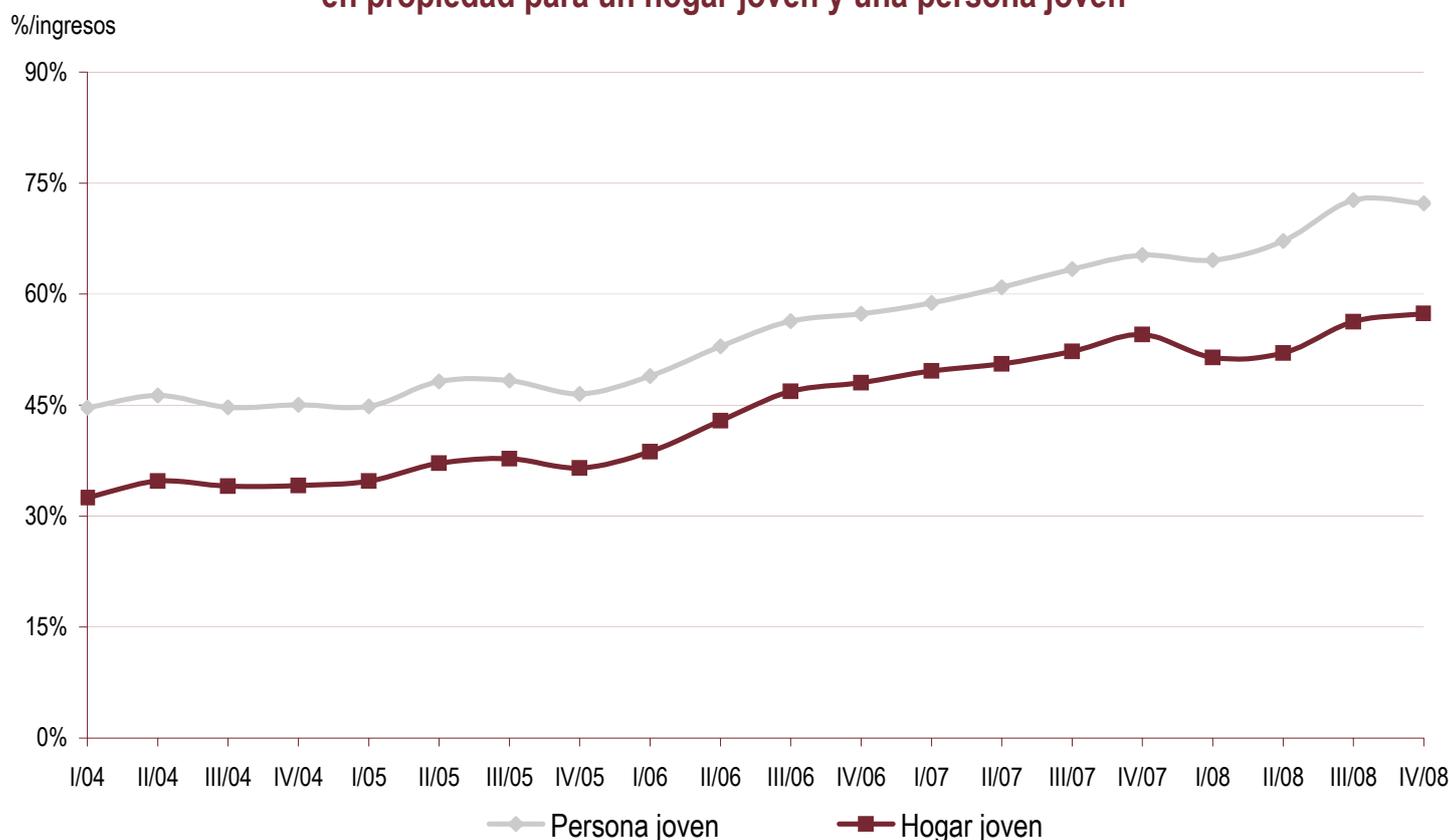
En el cuarto trimestre de 2008 se ha revisado la serie de salarios individuales e ingresos por hogar en Ceuta y Melilla a partir de la reciente Encuesta Estructura Salarial de 2006 del Instituto Nacional de Estadística. Ello ha supuesto modificar las series históricas sobre capacidad adquisitiva, coste de acceso al mercado de la vivienda y superficie máxima tolerable hasta ahora publicadas en el OBJOVI.

Ceuta y Melilla (5/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	174.890,00					
Variación interanual	4,89%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	169.840,00					
Variación interanual	2,71%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	176.580,00					
Variación interanual	5,02%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	95.430,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	91.404,85	53.805,53	80.541,29	97.126,61	90.055,09	93.908,40
Variación interanual	-0,37%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	72.583,93	55.947,38	72.500,46	82.656,72	77.586,30	66.802,19
Variación interanual	-5,30%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	57,4%	97,5%	65,1%	54,0%	58,3%	55,9%
Variación interanual	5,28%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	72,3%	93,8%	72,4%	63,5%	67,6%	78,5%
Variación interanual	10,77%					

11.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

En el cuarto trimestre de 2008 se ha revisado la serie de salarios individuales e ingresos por hogar en Ceuta y Melilla a partir de la reciente Encuesta Estructura Salarial de 2006 del Instituto Nacional de Estadística. Ello ha supuesto modificar las series históricas sobre capacidad adquisitiva, coste de acceso al mercado de la vivienda y superficie máxima tolerable hasta ahora publicadas en el OBJOVI.

Ceuta y Melilla (6/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

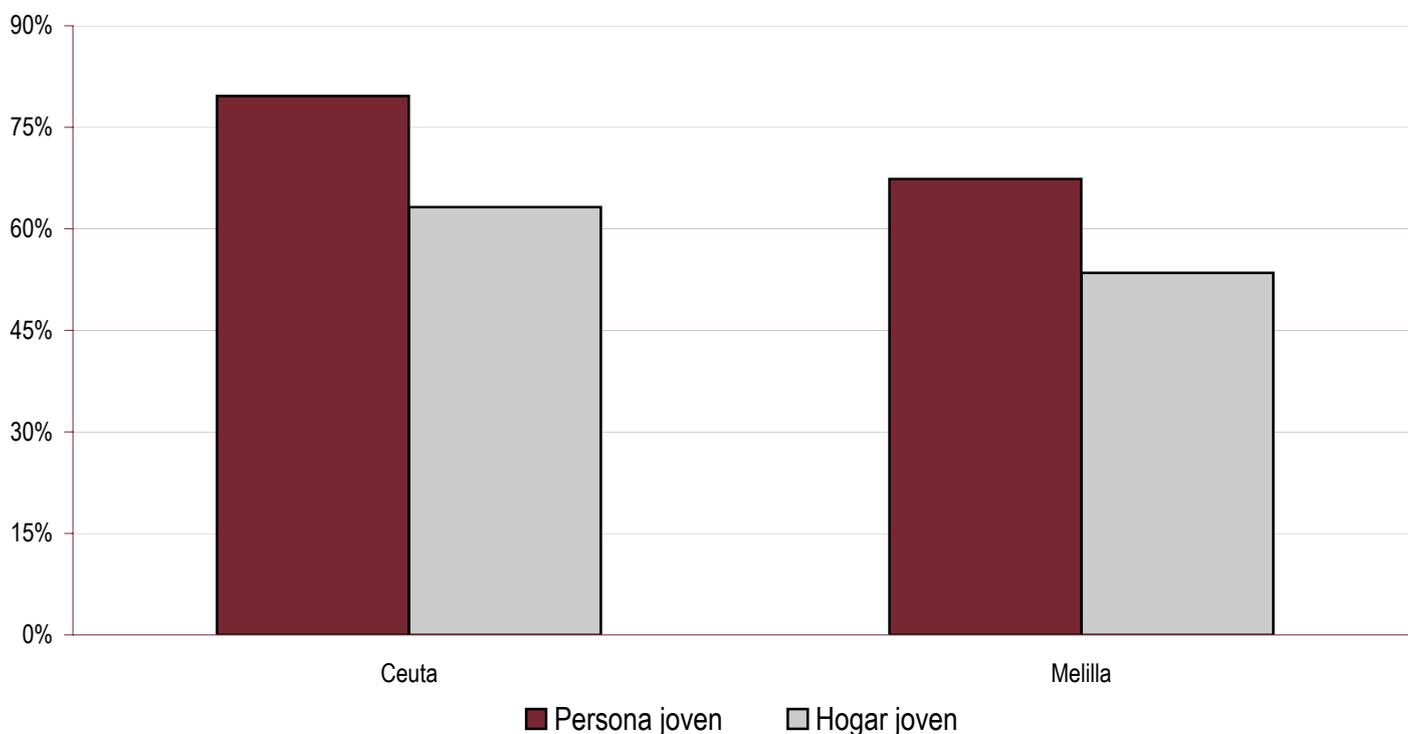
Coste de acceso al mercado de vivienda según ciudades autónomas

	Ceuta	Melilla
Acceso a la vivienda en propiedad		
Precio medio vivienda libre (euros)	192.590,00	163.010,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	3,89%	7,11%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	63,2%	53,5%
Variación interanual	4,28%	7,51%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	79,6%	67,4%
Variación interanual	9,71%	13,11%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)***	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)***	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	472,56	278,18	416,40	502,15	465,59	485,51
Renta máxima tolerable (Persona joven)	375,26	289,25	374,83	427,34	401,12	345,37

11.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según ciudad autónoma*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

*** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

En el cuarto trimestre de 2008 se ha revisado la serie de salarios individuales e ingresos por hogar en Ceuta y Melilla a partir de la reciente Encuesta Estructura Salarial de 2006 del Instituto Nacional de Estadística. Ello ha supuesto modificar las series históricas sobre capacidad adquisitiva, coste de acceso al mercado de la vivienda y superficie máxima tolerable hasta ahora publicadas en el OBJOVI.

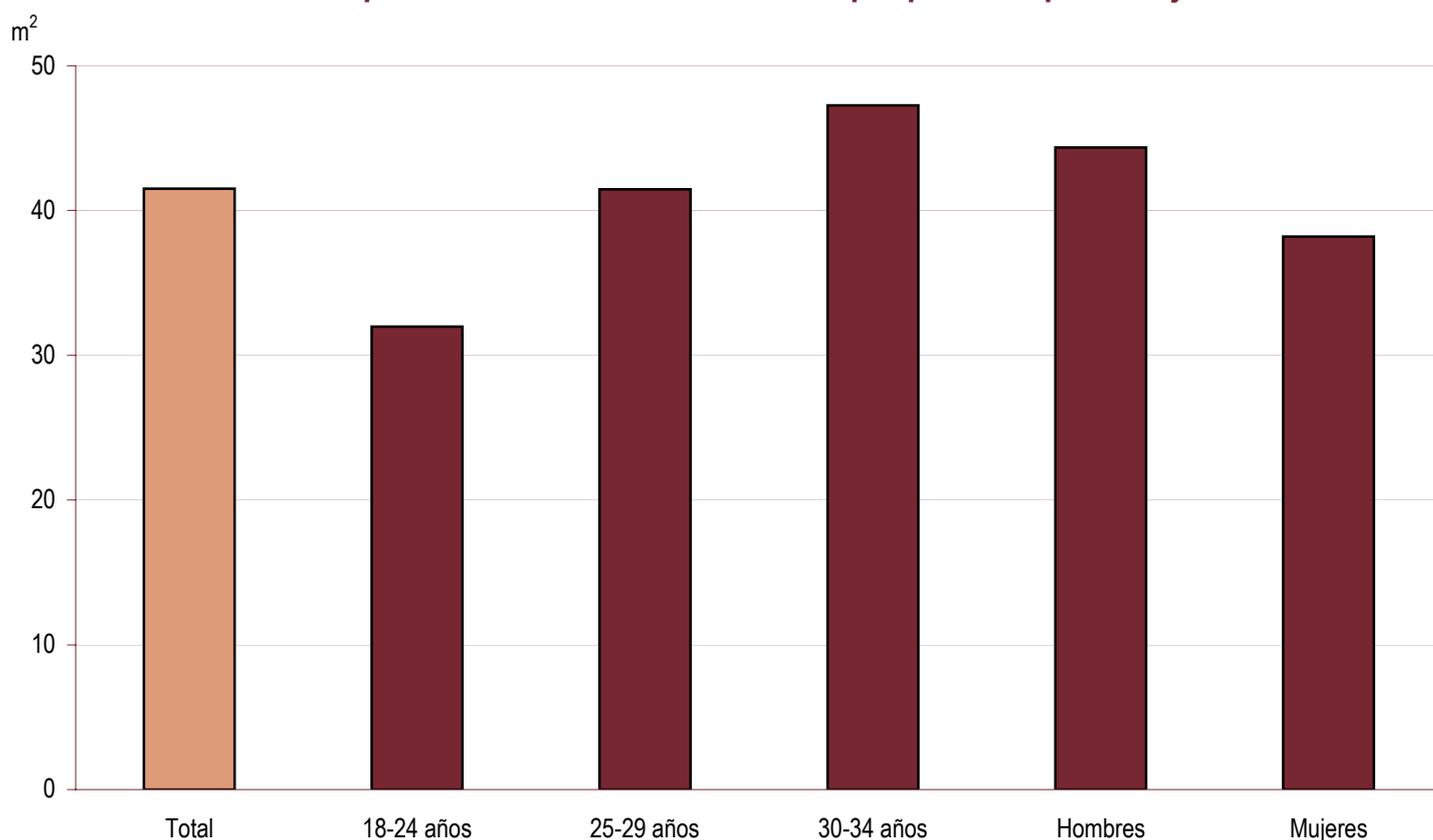
Ceuta y Melilla (7/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	52,3	30,8	46,1	55,5	51,5	53,7
Variación interanual	-5,02%					
Persona joven	41,5	32,0	41,5	47,3	44,4	38,2
Variación interanual	-9,72%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven*	-	-	-	-	-	-
Persona joven*	-	-	-	-	-	-

11.13. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica). En el cuarto trimestre de 2008 se ha revisado la serie de salarios individuales e ingresos por hogar en Ceuta y Melilla a partir de la reciente Encuesta Estructura Salarial de 2006 del Instituto Nacional de Estadística. Ello ha supuesto modificar las series históricas sobre capacidad adquisitiva, coste de acceso al mercado de la vivienda y superficie máxima tolerable hasta ahora publicadas en el OBJOVI.

Ceuta y Melilla (8/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	36.167,35					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.013,95					
Variación interanual*	15,28%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	91,34%	225,04%	117,14%	80,06%	94,20%	86,23%
Diferencia con ingresos medios persona joven	140,95%	212,60%	141,23%	111,59%	125,41%	161,80%

Ciudad autónoma	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Ceuta y Melilla	36.167,35	3.013,95	15,28%	91,34%	140,95%
Ceuta	39.827,72	3.318,98	14,18%	110,70%	165,33%
Melilla	33.710,56	2.809,21	17,71%	78,34%	124,58%

Política de vivienda
Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Ceuta y Melilla.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de marzo de 2009*

Municipio	Total
Ceuta	118
Melilla	229
Total Ciudades Autónomas	347

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

* En el cuarto trimestre de 2008 se ha revisado la serie de salarios individuales e ingresos por hogar en Ceuta y Melilla a partir de la reciente Encuesta Estructura Salarial de 2006 del Instituto Nacional de Estadística. Ello ha supuesto modificar las series históricas sobre capacidad adquisitiva, coste de acceso al mercado de la vivienda y superficie máxima tolerable hasta ahora publicadas en el OBJOVI.

Comunidad Valenciana (1/8)

Cuarto trimestre de 2008

El balance global de las condiciones objetivas para la emancipación residencial de la población joven en la Comunidad Valenciana ha sido muy similar al del conjunto de España.

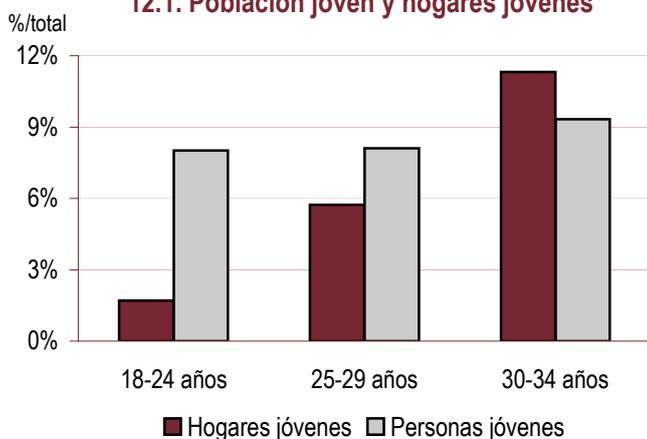
Desde el punto de vista inmobiliario, el aspecto más significativo es que se ha producido un descenso notable en el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad que debería asumir una persona joven, del -2,42% en tres meses. Sin embargo, esta disminución como mucho señala un punto de inflexión pero no supone una mejora sustantiva en las posibilidades para adquirir una vivienda libre ya que, de media, la cuota inicial de una hipoteca tipo equivaldría al 77,1% del salario neto de una persona joven.

Desde el punto de vista laboral emerge el otro handicap para la emancipación residencial de las personas jóvenes. Desde la segunda mitad de 2007, las cifras de paro entre la población joven en la Comunidad Valenciana aumentan con progresiva celeridad, de manera que la tasa de paro del 10,8% que se registró en el cuarto trimestre del pasado año ahora es ya del 18,9%, un 75,41% superior.

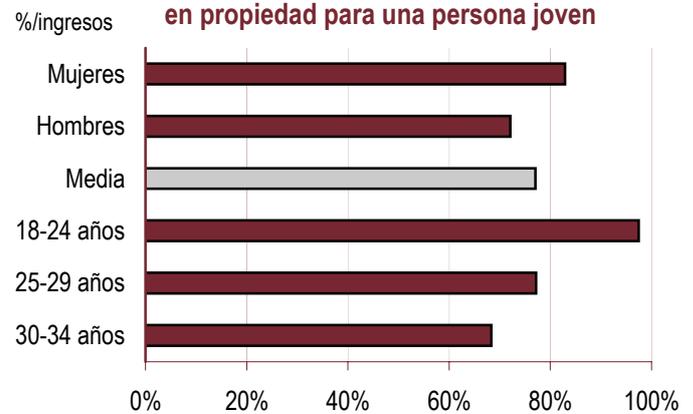
Población joven

Vivienda

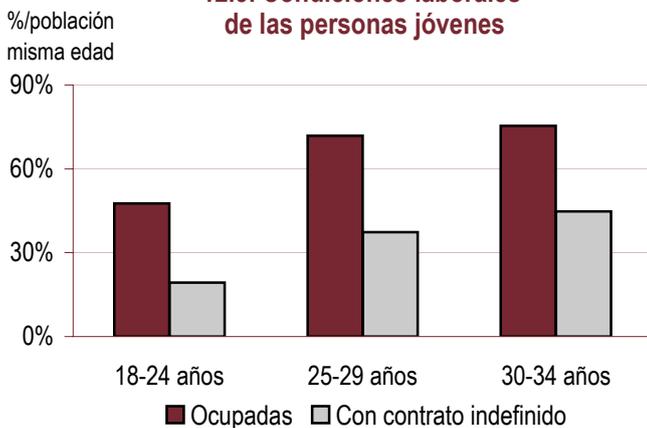
12.1. Población joven y hogares jóvenes



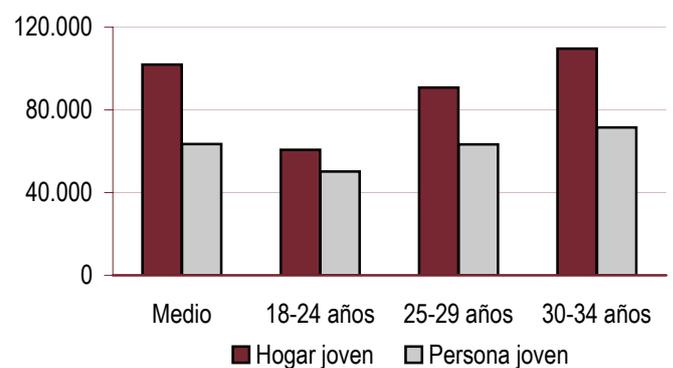
12.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



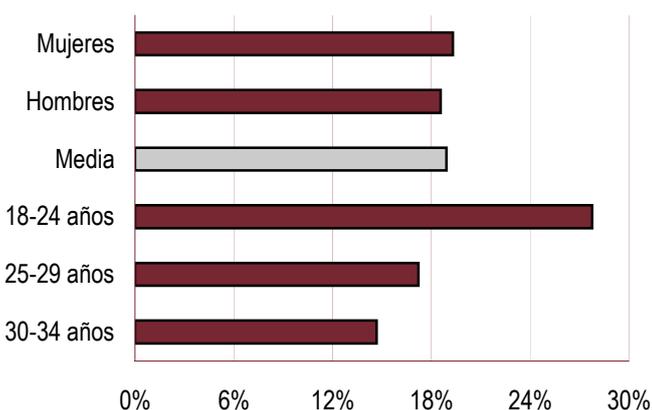
12.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



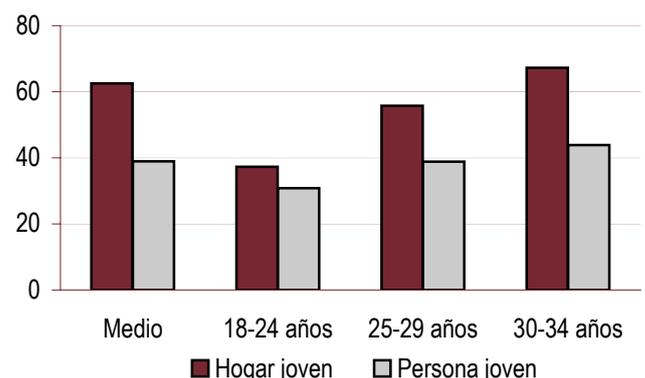
12.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



12.5. Tasa de paro



12.6. Superficie máxima tolerable de compra



Comunidad Valenciana (2/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.263.368	397.875	402.545	462.948	653.835	609.533
%/total población	25,4%	8,0%	8,1%	9,3%	13,2%	12,3%
Variación interanual	-0,55%	-2,92%	-1,83%	2,78%	-0,72%	-0,36%

Hogares jóvenes

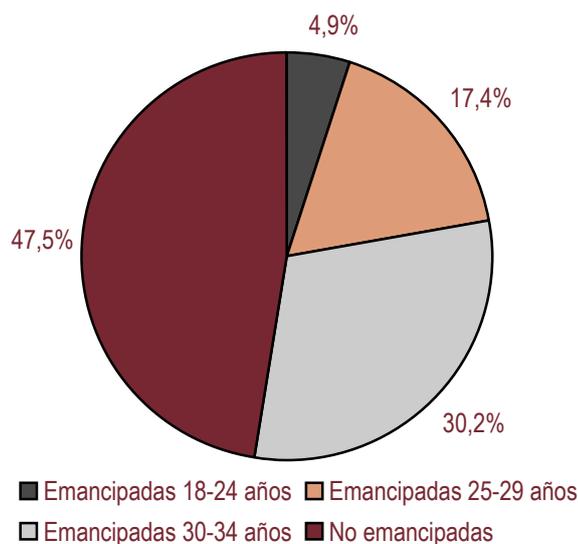
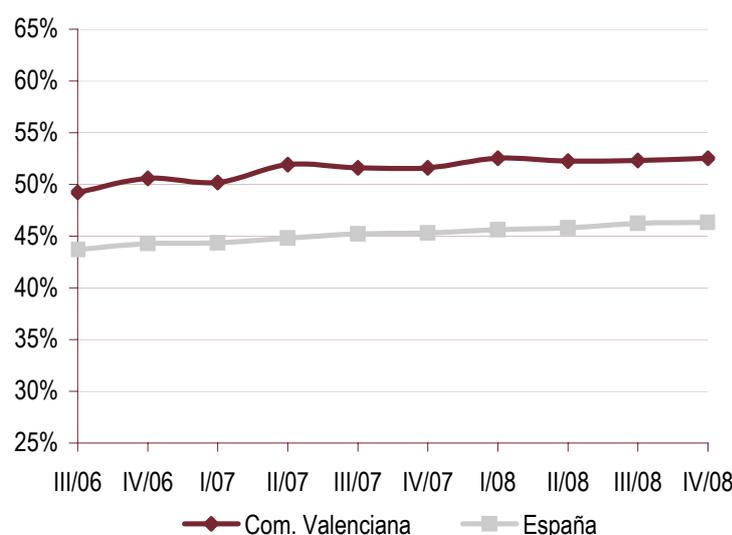
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	356.061	32.375	108.801	214.885	210.008	146.053
%/total hogares	18,8%	1,7%	5,7%	11,3%	11,1%	7,7%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	28,2%	8,1%	27,0%	46,4%	32,1%	24,0%
Personas por hogar	2,37	2,02	2,14	2,54	2,34	2,42
Variación interanual número hogares	2,32%	-16,87%	-4,27%	9,98%	4,97%	-1,26%

Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	663.726	62.342	220.006	381.378	306.299	357.427
%/total población joven	52,5%	4,9%	17,4%	30,2%	24,2%	28,3%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	52,5%	15,7%	54,7%	82,4%	46,8%	58,6%
Variación interanual población emancipada	1,22%	-11,08%	-3,15%	6,40%	-0,51%	2,75%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	158.955
%/total población joven	12,6%
Variación interanual	-1,58%

**12.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

**12.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

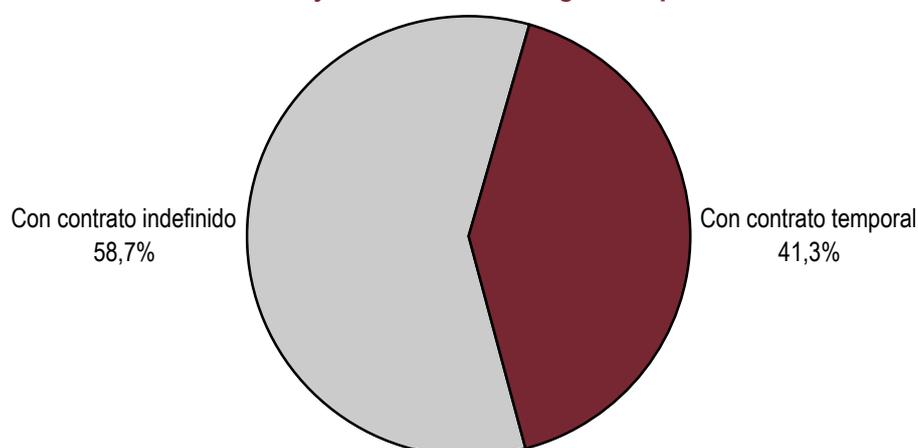
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Comunidad Valenciana (3/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.020.151	262.031	349.408	408.712	555.198	464.953
%/total población joven	80,7%	20,7%	27,7%	32,4%	43,9%	36,8%
Tasa de actividad ⁽³⁾	80,7%	65,9%	86,8%	88,3%	84,9%	76,3%
Variación interanual	0,02%	-0,03%	-4,38%	4,16%	-1,50%	1,91%
Población ocupada	827.236	189.269	289.211	348.756	452.083	375.153
%/total población joven	65,5%	15,0%	22,9%	27,6%	35,8%	29,7%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	65,5%	47,6%	71,8%	75,3%	69,1%	61,5%
Variación interanual	-9,09%	-10,93%	-13,05%	-4,41%	-11,58%	-5,89%
Población asalariada	740.652	173.228	262.683	304.741	392.754	347.898
%/total población joven	58,6%	13,7%	20,8%	24,1%	31,1%	27,5%
%/total población de su misma edad	58,6%	43,5%	65,3%	65,8%	60,1%	57,1%
Variación interanual	-7,38%	-11,80%	-10,20%	-1,94%	-10,19%	-3,99%
Con contrato indefinido	434.539	76.956	150.219	207.364	230.687	203.852
%/total población joven	34,4%	6,1%	11,9%	16,4%	18,3%	16,1%
%/total asalariados/as misma edad	58,7%	44,4%	57,2%	68,0%	58,7%	58,6%
%/total población de su misma edad	34,4%	19,3%	37,3%	44,8%	35,3%	33,4%
Variación interanual	-2,08%	4,65%	-5,53%	-1,83%	-2,88%	-1,16%
Con contrato temporal	306.113	96.272	112.464	97.377	162.067	144.046
%/total población joven	24,2%	7,6%	8,9%	7,7%	12,8%	11,4%
%/total asalariados/as misma edad	41,3%	55,6%	42,8%	32,0%	41,3%	41,4%
%/total población de su misma edad	24,2%	24,2%	27,9%	21,0%	24,8%	23,6%
Variación interanual	-13,99%	-21,65%	-15,75%	-2,16%	-18,87%	-7,73%
Con contrato temporal de menos de un año	223.648	73.497	84.218	65.933	113.723	109.925
%/total asalariados/as misma edad	30,2%	42,4%	32,1%	21,6%	29,0%	31,6%
%/total población de su misma edad	17,7%	18,5%	20,9%	14,2%	17,4%	18,0%
Variación interanual	-18,55%	-23,19%	-18,23%	-13,12%	-23,37%	-12,88%

12.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

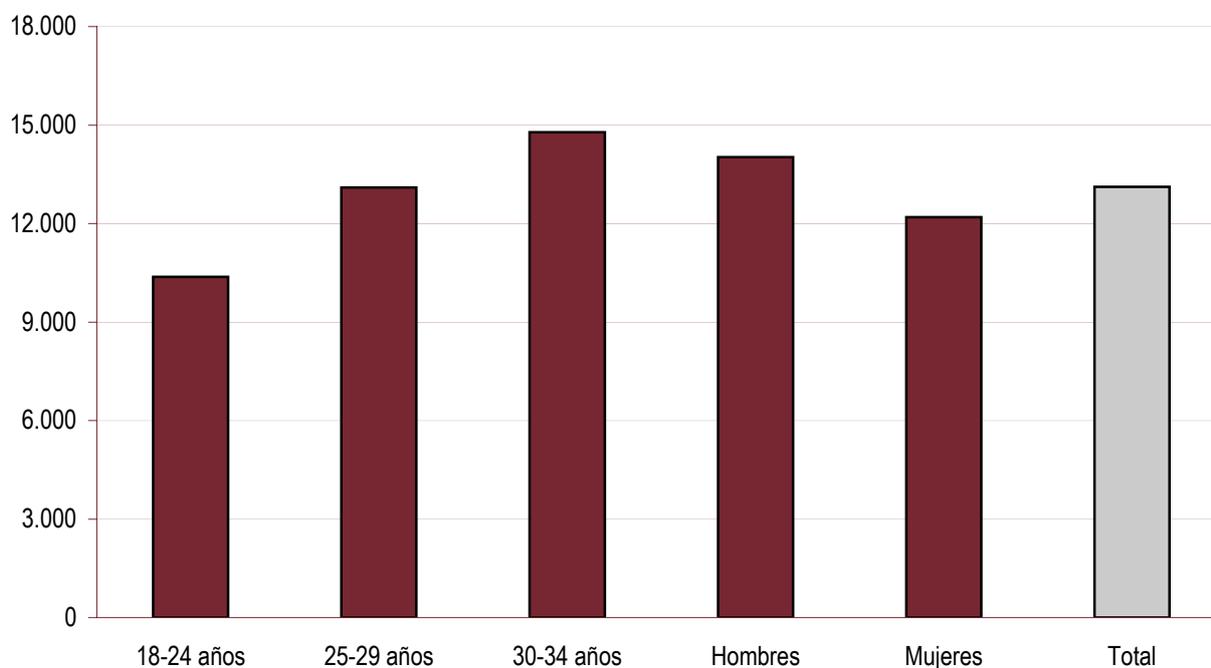
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Comunidad Valenciana (4/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	192.916	72.762	60.196	59.958	103.116	89.800
Tasa de paro ⁽⁵⁾	18,9%	27,8%	17,2%	14,7%	18,6%	19,3%
Variación interanual	- *	46,64%	- *	- *	- *	55,90%
Población joven inactiva	243.217	135.844	53.138	54.235	98.636	144.581
%/total población de su misma edad	19,3%	34,1%	13,2%	11,7%	15,1%	23,7%
Variación interanual	-2,87%	-8,05%	19,06%	-6,53%	3,93%	-7,02%
Población estudiante	142.328	111.268	22.801	8.259	71.840	70.488
%/total población de su misma edad	11,3%	28,0%	5,7%	1,8%	11,0%	11,6%
Variación interanual	-6,99%	-11,00%	13,85%	3,38%	5,76%	-17,18%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	13.115,24	10.371,68	13.100,16	14.784,31	14.019,12	12.196,97
Variación interanual	3,50%					
Ingresos hogar joven	21.074,16	12.553,50	18.791,29	22.660,86	20.762,97	21.651,38
Variación interanual	2,01%					

12.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

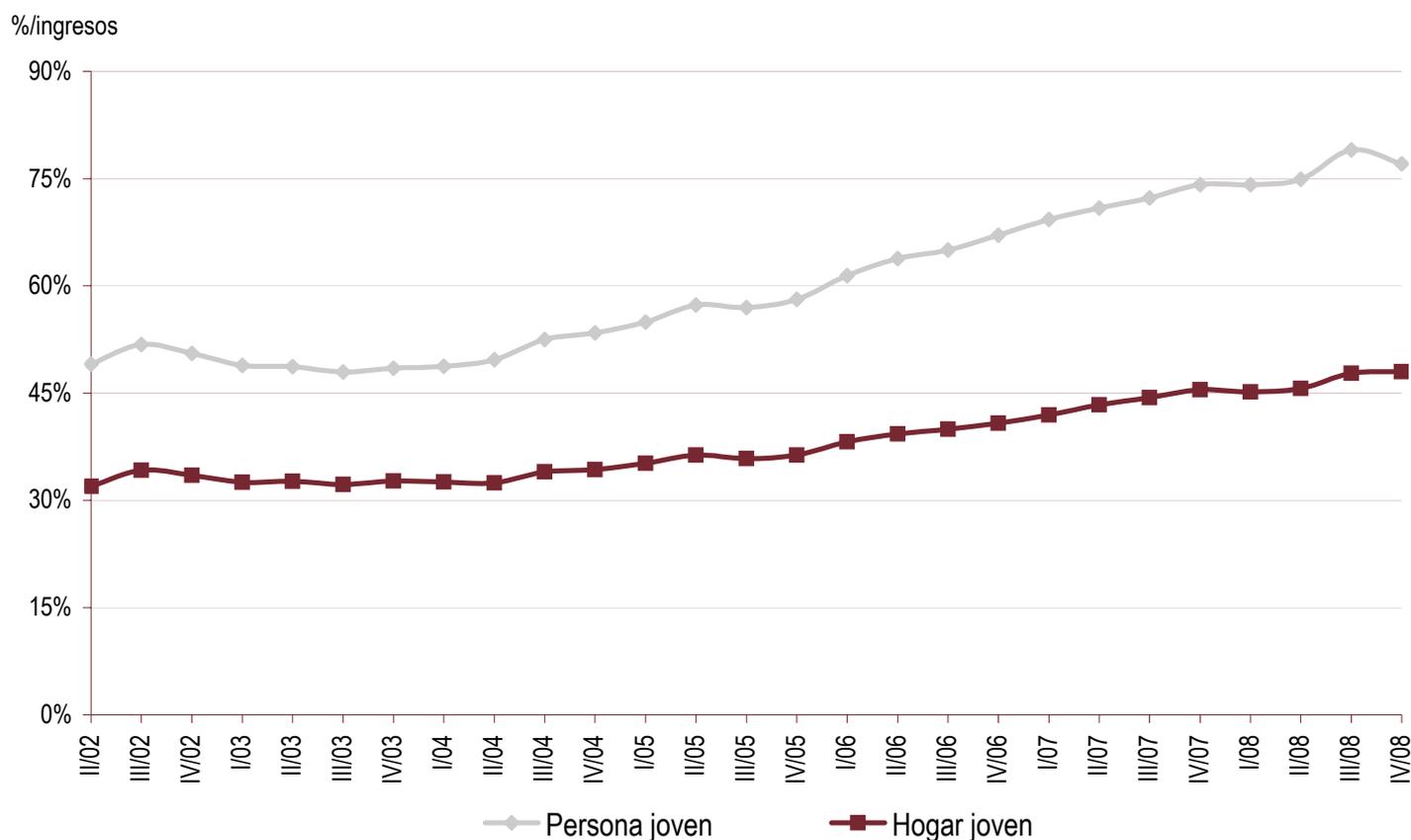
 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Comunidad Valenciana (5/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	162.930,00					
Variación interanual	-2,10%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	188.300,00					
Variación interanual	-2,76%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	153.370,00					
Variación interanual	-0,73%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	112.160,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	101.905,74	60.703,44	90.866,73	109.578,31	100.400,92	104.696,91
Variación interanual	-7,18%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	63.419,74	50.153,08	63.346,81	71.490,68	67.790,53	58.979,39
Variación interanual	-5,82%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	48,0%	80,5%	53,8%	44,6%	48,7%	46,7%
Variación interanual	5,47%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	77,1%	97,5%	77,2%	68,4%	72,1%	82,9%
Variación interanual	3,95%					

12.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

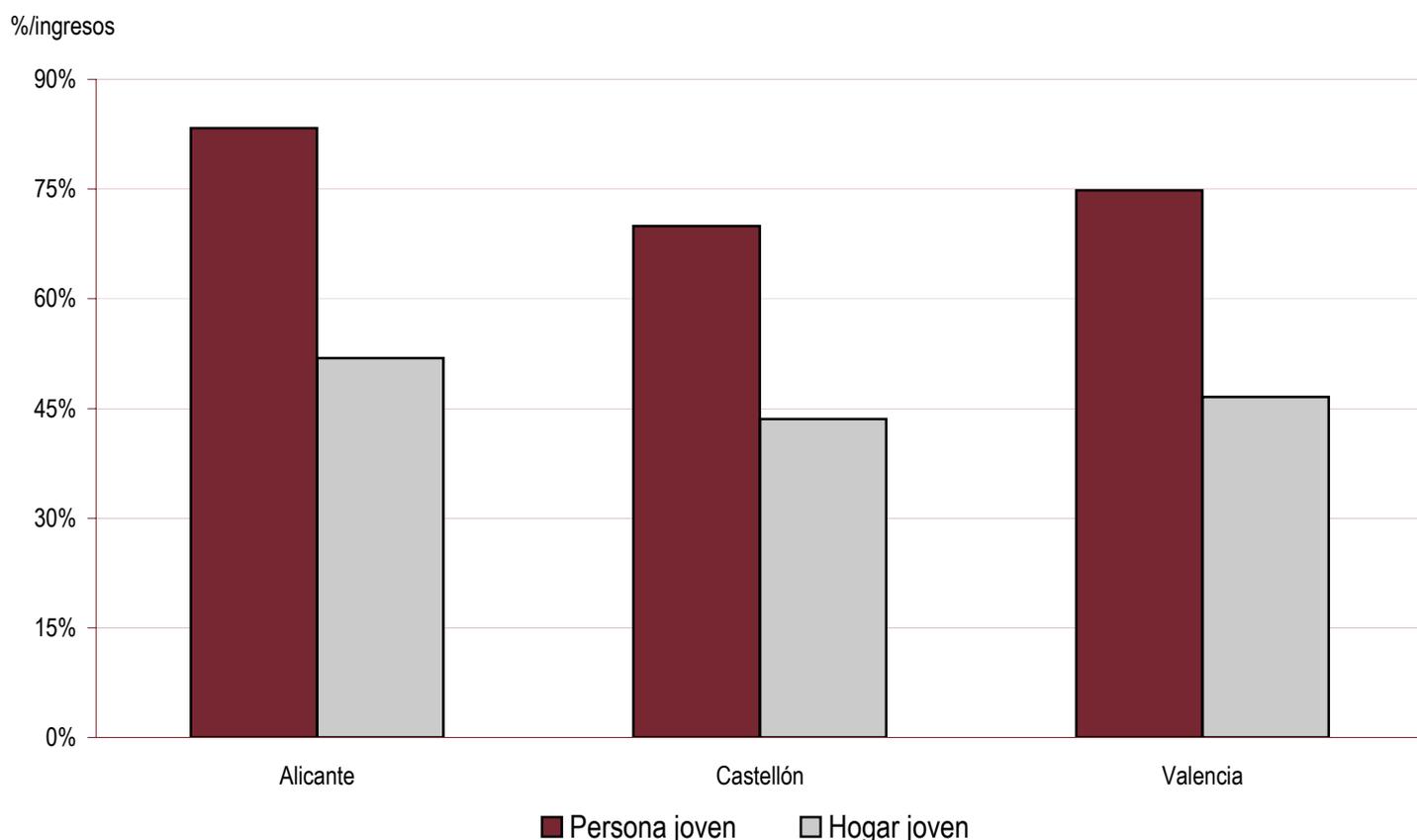
Comunidad Valenciana (6/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Alicante	Castellón	Valencia
Acceso a la vivienda en propiedad			
Precio medio vivienda libre (euros)	167.760,00	165.200,00	159.320,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-4,35%	-5,32%	0,86%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	51,9%	43,5%	46,6%
Variación interanual	3,05%	2,00%	8,66%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	83,4%	70,0%	74,8%
Variación interanual	1,56%	0,53%	7,09%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	631,71					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	36,0%	60,4%	40,3%	33,5%	36,5%	35,0%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	57,8%	73,1%	57,9%	51,3%	54,1%	62,2%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	526,85	313,84	469,78	566,52	519,07	541,28
Renta máxima tolerable (Persona joven)	327,88	259,29	327,50	369,61	350,48	304,92

12.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad Valenciana (7/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	62,5	37,3	55,8	67,3	61,6	64,3
Variación interanual	-5,18%					
Persona joven	38,9	30,8	38,9	43,9	41,6	36,2
Variación interanual	-3,80%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	70,5	42,0	62,8	75,8	69,4	72,4
Persona joven	43,9	34,7	43,8	49,4	46,9	40,8

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	33.694,01					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.807,83					
Variación interanual	7,59%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	59,88%	168,40%	79,31%	48,69%	62,28%	55,62%
Diferencia con ingresos medios persona joven	156,91%	224,87%	157,20%	127,90%	140,34%	176,25%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Comunidad Valenciana	33.694,01	2.807,83	7,59%	59,88%	156,91%
Alicante	34.692,86	2.891,07	5,12%	72,94%	177,89%
Castellón	34.163,45	2.846,95	4,05%	45,16%	133,25%
Valencia	32.947,46	2.745,62	10,85%	55,21%	149,39%

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados contruidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Comunidad Valenciana (8/8)

Cuarto trimestre de 2008

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Alicante, Denia, Castellón de la Plana/Castelló de la Plana, Gandía, Elche, Jávea/Xàtiva, Sant Joan d'Alacant, Valencia y la Vall d'Uixó.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, de hasta 14.000,00 €, para la promoción de viviendas protegidas destinadas al alquiler de personas jóvenes, con o sin opción de compra, y de población universitaria.
- 2) "Cheque de acceso a la vivienda": subvención, compatible con cualquier otra ayuda básica o complementaria, de 3.000,00 € para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción y viviendas usadas, libres o protegidas.
- 3) Subvención, incompatible con la Renta Básica de Emancipación y los programas de vivienda de promoción pública en alquiler, destinada al pago del alquiler de las viviendas protegidas, salvo las de renta concertada, de 360,00 € anuales, complementaria a la ayuda básica, de 720,00 € anuales.
- 4) Ayuda al pago del alquiler del Institut Valencià de la Joventut, incompatible con cualquier otro tipo de ayudas, para personas jóvenes de entre 18 y 35 años. La subvención puede alcanzar hasta el 50% del importe total del arrendamiento generado durante el año 2008.
- 5) Ayudas a la mejora de la habitabilidad, de las instalaciones y de la accesibilidad a la vivienda, complementarias entre sí, del 5% del presupuesto protegido, con un límite máximo de 100,00 € cada una de ellas.
- 6) Programa de Hipoteca Joven en algunos ayuntamientos.
- 7) Subvención adicional, por un importe máximo de 100,00 €, para la rehabilitación de viviendas.
- 8) Programa "Vive y convive" en Castellón de la Plana/Castelló de la Plana, Gandía y Valencia.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de marzo de 2009*

Provincia	Total
Alicante	2.175
Castellón	939
Valencia	4.172
Total Comunidad	7.286

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Extremadura (1/8)

Cuarto trimestre de 2008

Extremadura sigue siendo, con el paso de los años, la comunidad autónoma con el menor precio de la vivienda libre y un menor coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven (Gráfico 0.10). Sin embargo, estas aparentemente óptimas condiciones para adquirir una vivienda libre contrastan con el notable retraso en la edad de emancipación de las personas jóvenes (Gráfico 0.2).

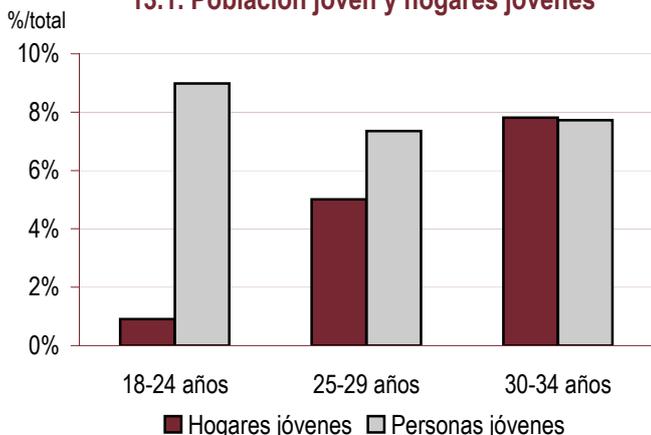
Esta supuesta contradicción tiene que ver, en primer lugar, con la precaria situación laboral de las personas jóvenes, que les impide generar la renta suficiente para satisfacer los precios de compra o alquiler del mercado libre. Hay que tener en cuenta que la actual tasa de paro de la población joven en la comunidad es del 22,2%, con un incremento interanual de las cifras absolutas de paro del 22,39%.

En segundo lugar, conviene destacar que aportar el 51,6% del salario neto para afrontar el pago inicial de una hipoteca media no supone ninguna "oportunidad". Además, en Extremadura la disminución trimestral en el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven ha sido la segunda más reducida de España, del 0,54%.

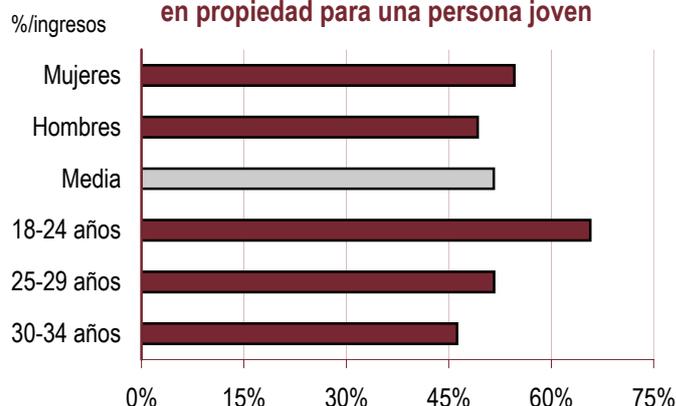
Población joven

Vivienda

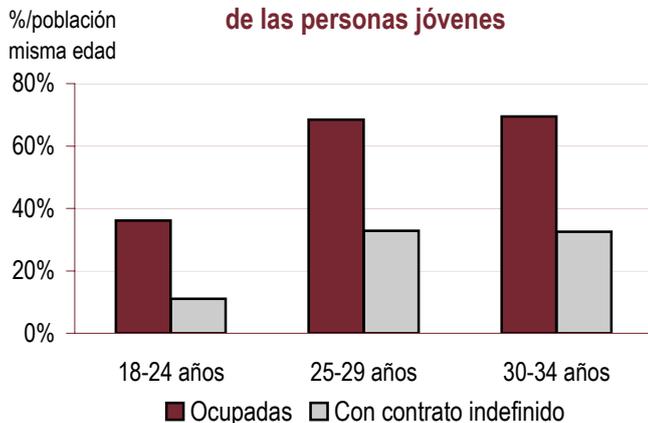
13.1. Población joven y hogares jóvenes



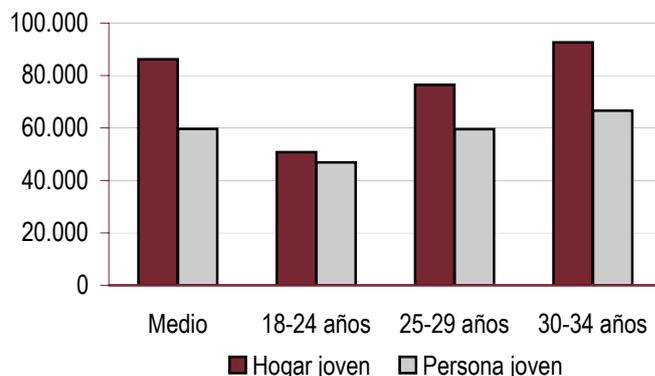
13.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



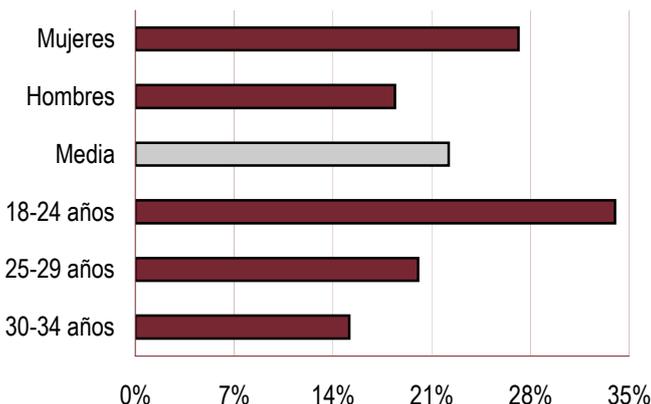
13.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



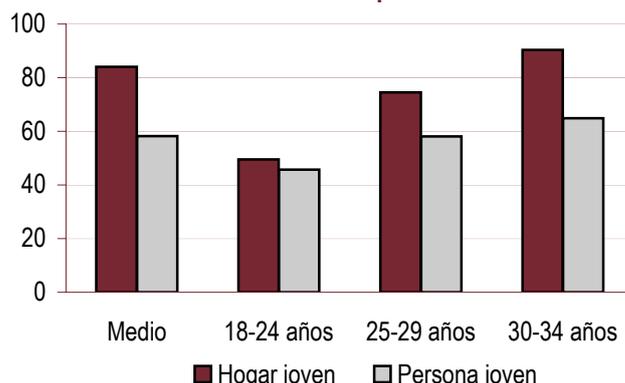
13.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



13.5. Tasa de paro



13.6. Superficie máxima tolerable de compra



Extremadura (2/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	258.170	96.407	78.911	82.852	132.368	125.802
%/total población	24,1%	9,0%	7,4%	7,7%	12,3%	11,7%
Variación interanual	-1,21%	-1,73%	-2,11%	0,27%	-1,81%	-0,58%

Hogares jóvenes

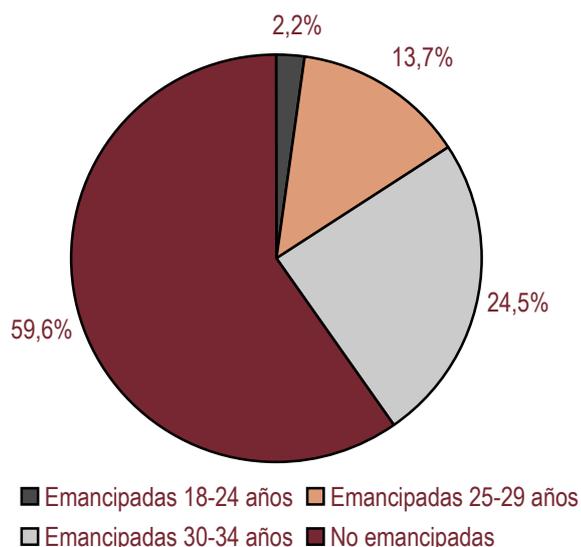
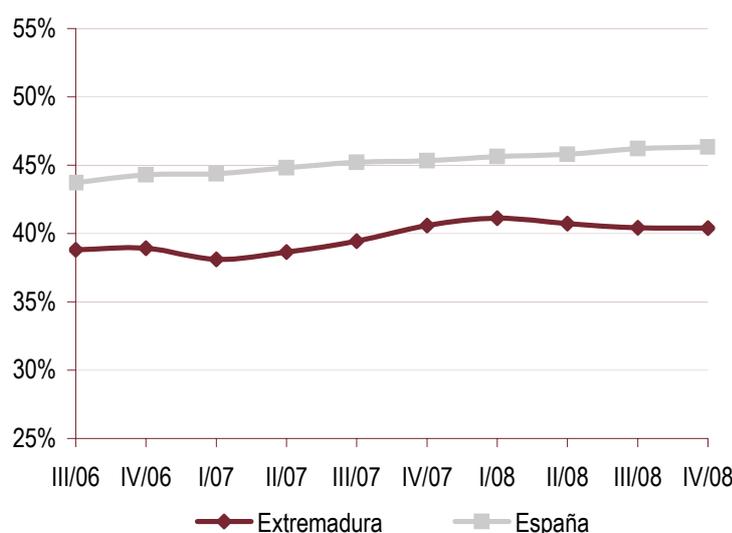
Número de hogares	53.525	3.530 *	19.539	30.456	31.881	21.644
%/total hogares	13,7%	0,9% *	5,0%	7,8%	8,2%	5,6%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	20,7%	3,7% *	24,8%	36,8%	24,1%	17,2%
Personas por hogar	2,47	2,07 *	2,26	2,66	2,41	2,57
Variación interanual número hogares	-5,31%	9,53% *	11,02%	-14,71%	-5,12%	-5,60%

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	104.265	5.563	35.497	63.205	45.001	59.264
%/total población joven	40,4%	2,2%	13,7%	24,5%	17,4%	23,0%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	40,4%	5,8%	45,0%	76,3%	34,0%	47,1%
Variación interanual población emancipada	-1,69%	-16,75%	3,58%	-2,91%	-0,08%	-2,87%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	5.246
%/total población joven	2,0%
Variación interanual	-32,46%

**13.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

**13.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

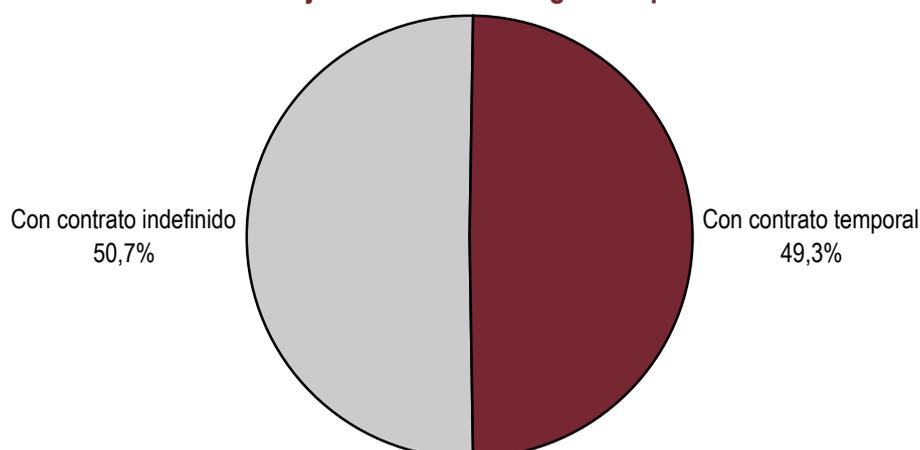
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Extremadura (3/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	188.103	52.768	67.544	67.791	106.301	81.802
%/total población joven	72,9%	20,4%	26,2%	26,3%	41,2%	31,7%
Tasa de actividad ⁽³⁾	72,9%	54,7%	85,6%	81,8%	80,3%	65,0%
Variación interanual	-0,77%	-3,88%	2,07%	-1,02%	-0,75%	-0,80%
Población ocupada	146.338	34.822	54.004	57.512	86.746	59.592
%/total población joven	56,7%	13,5%	20,9%	22,3%	33,6%	23,1%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	56,7%	36,1%	68,4%	69,4%	65,5%	47,4%
Variación interanual	-5,86%	-14,02%	-1,27%	-4,53%	-7,67%	-3,09%
Población asalariada	125.404	30.614	46.894	47.896	71.886	53.518
%/total población joven	48,6%	11,9%	18,2%	18,6%	27,8%	20,7%
%/total población de su misma edad	48,6%	31,8%	59,4%	57,8%	54,3%	42,5%
Variación interanual	-5,33%	-13,78%	0,48%	-4,75%	-6,81%	-3,27%
Con contrato indefinido	63.536	10.639	25.946	26.951	38.779	24.757
%/total población joven	24,6%	4,1%	10,0%	10,4%	15,0%	9,6%
%/total asalariados/as misma edad	50,7%	34,8%	55,3%	56,3%	53,9%	46,3%
%/total población de su misma edad	24,6%	11,0%	32,9%	32,5%	29,3%	19,7%
Variación interanual	-0,11%	-11,01%	21,05%	-10,80%	4,42%	-6,46%
Con contrato temporal	61.868	19.975	20.948	20.945	33.107	28.761
%/total población joven	24,0%	7,7%	8,1%	8,1%	12,8%	11,1%
%/total asalariados/as misma edad	49,3%	65,2%	44,7%	43,7%	46,1%	53,7%
%/total población de su misma edad	24,0%	20,7%	26,5%	25,3%	25,0%	22,9%
Variación interanual	-10,15%	-15,18%	-16,99%	4,34%	-17,24%	-0,33%
Con contrato temporal de menos de un año	42.623	13.112	14.644	14.867	24.254	18.369
%/total asalariados/as misma edad	34,0%	42,8%	31,2%	31,0%	33,7%	34,3%
%/total población de su misma edad	16,5%	13,6%	18,6%	17,9%	18,3%	14,6%
Variación interanual	-8,28%	-22,98%	-6,67%	8,06%	-10,10%	-5,76%

13.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

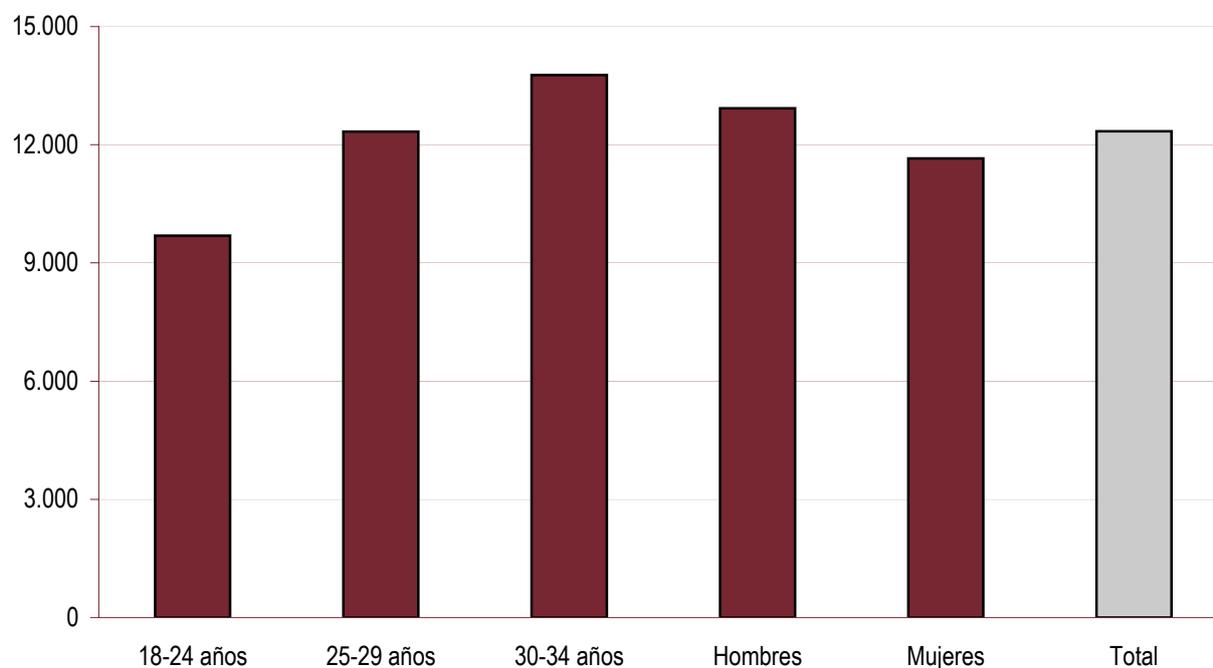
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Extremadura (4/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	41.765	17.945	13.540	10.280	19.555	22.210
Tasa de paro ⁽⁵⁾	22,2%	34,0%	20,0%	15,2%	18,4%	27,2%
Variación interanual	22,39%	24,64%	17,99%	24,59%	48,67%	5,91%
Población joven inactiva	70.066	43.639	11.367	15.060	26.067	43.999
%/total población de su misma edad	27,1%	45,3%	14,4%	18,2%	19,7%	35,0%
Variación interanual	-2,39%	1,01%	-21,28%	6,52%	-5,92%	-0,17%
Población estudiante	45.971	39.033	5.182	- *	21.296	24.675
%/total población de su misma edad	17,8%	40,5%	6,6%	- *	16,1%	19,6%
Variación interanual	-1,80%	3,22%	-30,69%	- *	-10,36%	7,02%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	12.344,03	9.689,95	12.329,83	13.770,71	12.925,97	11.655,77
Variación interanual	6,34%					
Ingresos hogar joven	17.831,83	10.496,72	15.816,24	19.174,41	17.568,52	18.320,24
Variación interanual	5,70%					

13.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

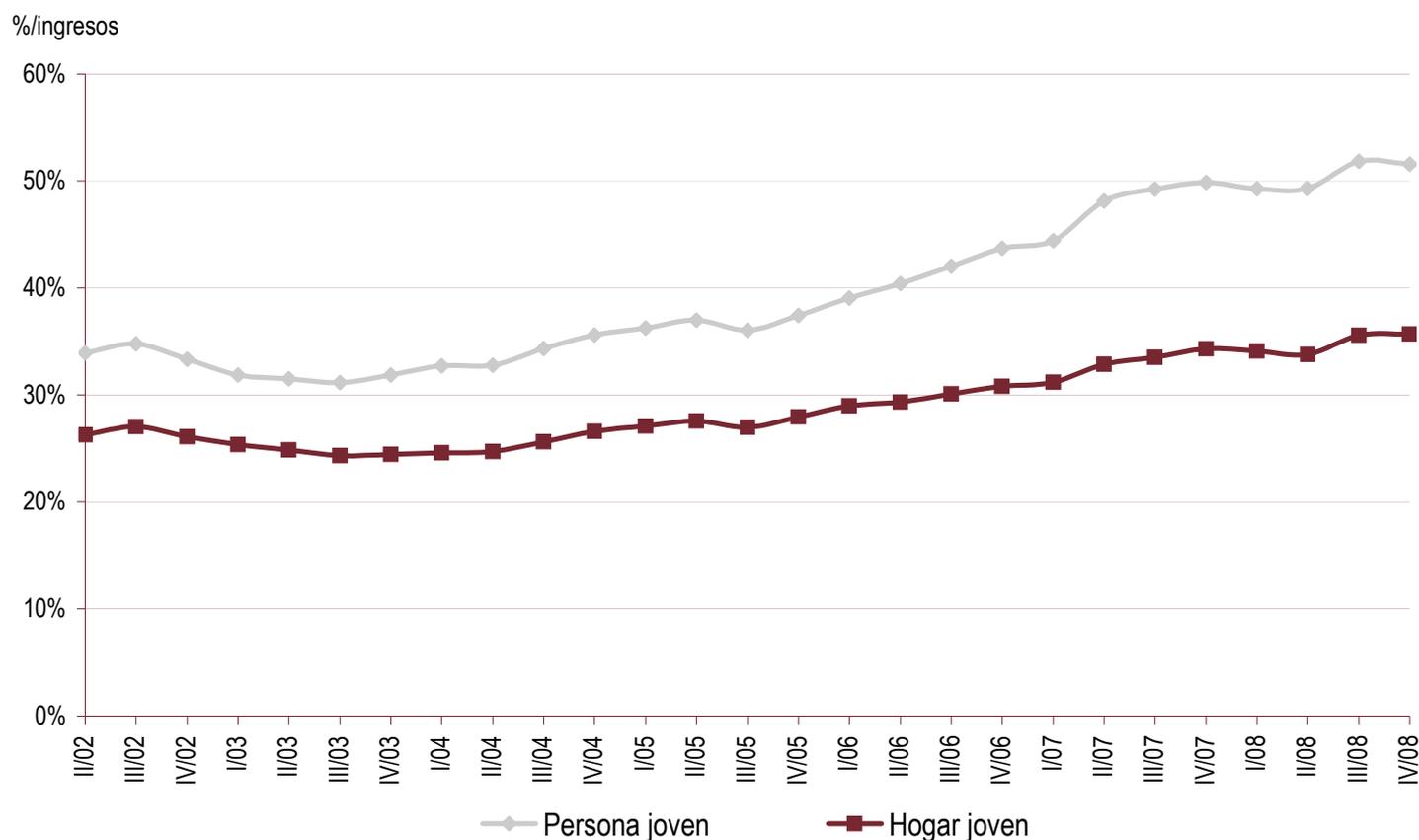
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Extremadura (5/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	102.610,00					
Variación interanual	0,08%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	116.380,00					
Variación interanual	5,88%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	96.420,00					
Variación interanual	-4,01%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	92.420,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	86.227,21	50.757,71	76.480,64	92.719,33	84.953,91	88.588,95
Variación interanual	-3,82%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	59.690,51	46.856,52	59.621,86	66.589,33	62.504,54	56.362,39
Variación interanual	-3,24%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	35,7%	60,6%	40,2%	33,2%	36,2%	34,7%
Variación interanual	4,06%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	51,6%	65,7%	51,6%	46,2%	49,2%	54,6%
Variación interanual	3,43%					

13.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

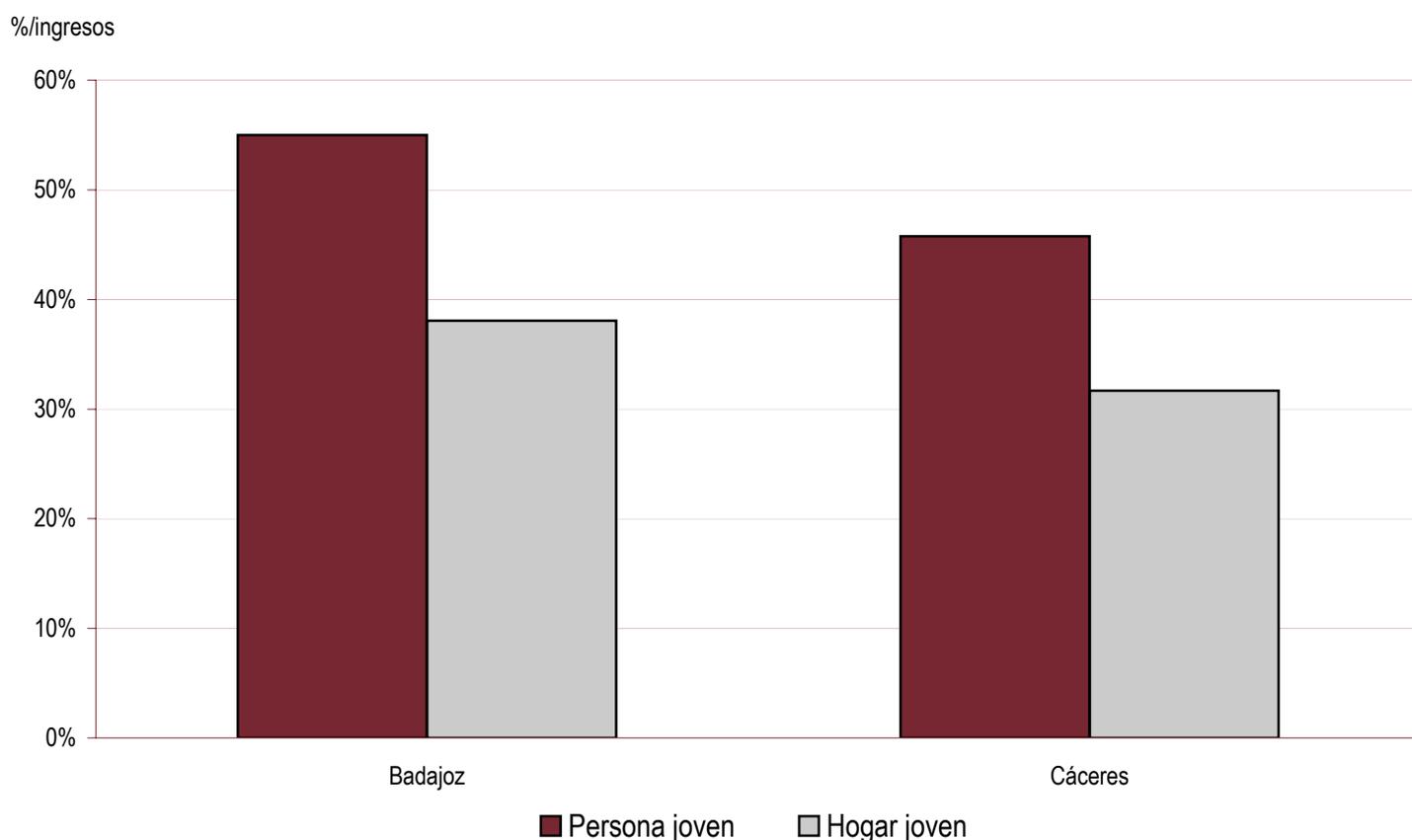
Extremadura (6/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Badajoz	Cáceres
Acceso a la vivienda en propiedad		
Precio medio vivienda libre (euros)	106.540,00	94.990,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	0,40%	-3,31%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	38,1%	31,7%
Variación interanual	4,39%	0,54%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	55,0%	45,8%
Variación interanual	3,76%	-0,07%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)***	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)***	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	445,80	262,42	395,41	479,36	439,21	458,01
Renta máxima tolerable (Persona joven)	308,60	242,25	308,25	344,27	323,15	291,39

13.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

*** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

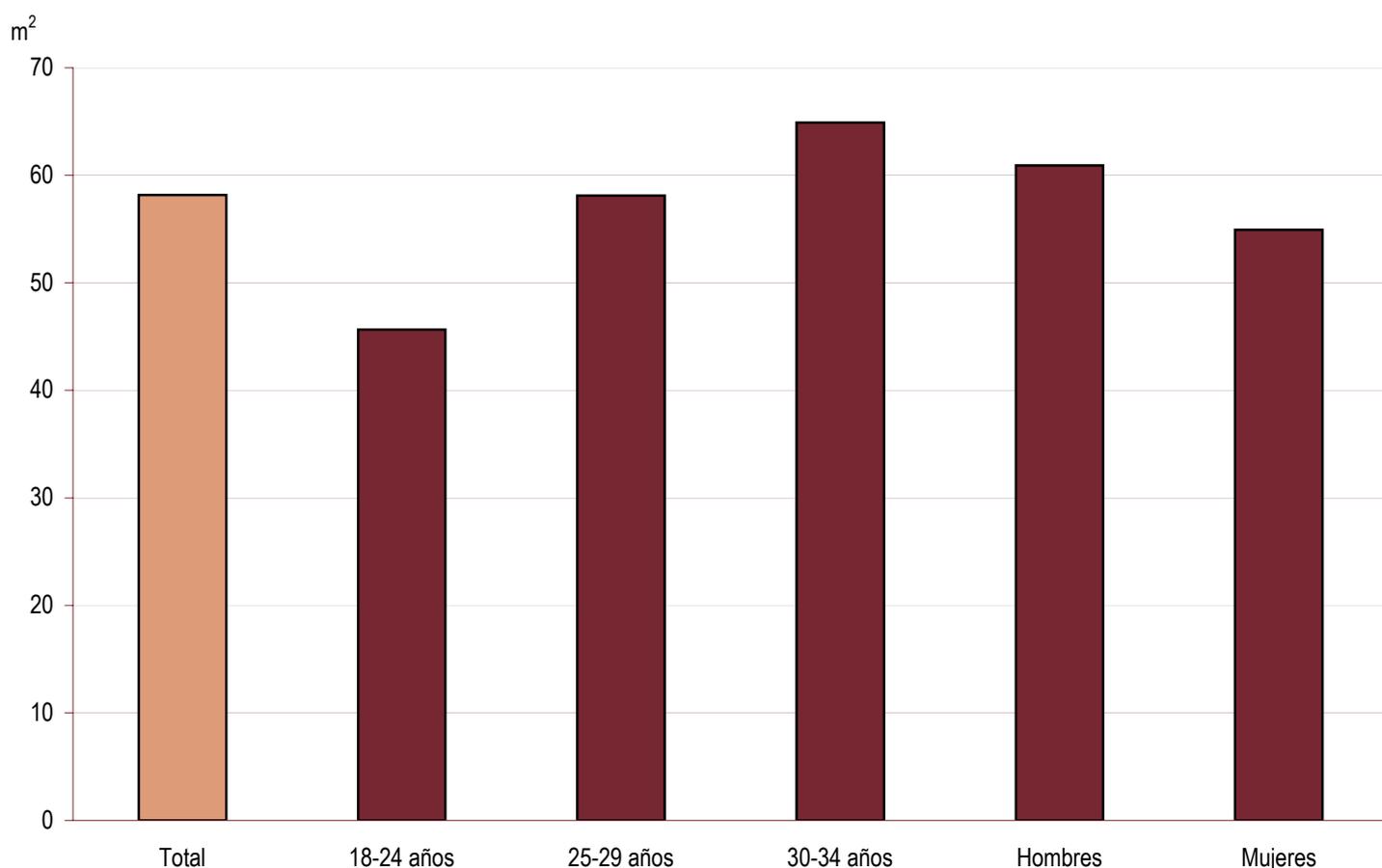
Extremadura (7/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	84,0	49,5	74,5	90,4	82,8	86,3
Variación interanual	-3,90%					
Persona joven	58,2	45,7	58,1	64,9	60,9	54,9
Variación interanual	-3,31%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven*	-	-	-	-	-	-
Persona joven*	-	-	-	-	-	-

13.13. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Extremadura (8/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	21.219,80					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.768,32					
Variación interanual	9,99%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	19,00%	102,16%	34,16%	10,67%	20,78%	15,83%
Diferencia con ingresos medios persona joven	71,90%	118,99%	72,10%	54,09%	64,16%	82,05%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Extremadura	21.219,80	1.768,32	9,99%	19,00%	71,90%
Badajoz	22.032,53	1.836,04	10,34%	26,90%	83,31%
Cáceres	19.643,98	1.637,00	6,26%	5,64%	52,60%

Política de vivienda
Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Badajoz, Cáceres y Mérida.

Oficina Transfronteriza de Emancipación Joven en Cáceres.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, del 2% del precio de venta para las personas jóvenes adquirentes de viviendas existentes.
- 2) Ayuda económica para el pago de los honorarios de escritura e inscripción, de hasta 900,00 €, para las personas jóvenes acogidas al Programa Especial 60.000.
- 3) Ayuda económica, de hasta el 2% del precio de venta, para las personas jóvenes adquirentes de viviendas de protección oficial de régimen general y especial.
- 4) Subvención, del 5% del presupuesto protegido, para la rehabilitación de la vivienda de edificios y viviendas.
- 5) Programa "Vive y convive" en Cáceres y Badajoz.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 31 de diciembre de 2008*

Provincia	Total
Badajoz	1.197
Cáceres	1.438
Total Comunidad	2.635

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Galicia (1/8)

Cuarto trimestre de 2008

En el actual contexto macroeconómico puede juzgarse como una contradicción que la proporción de personas jóvenes emancipadas en Galicia, esto es, la tasa de emancipación, haya estado creciendo de manera notoria desde finales de 2007 (Gráfico 14.8).

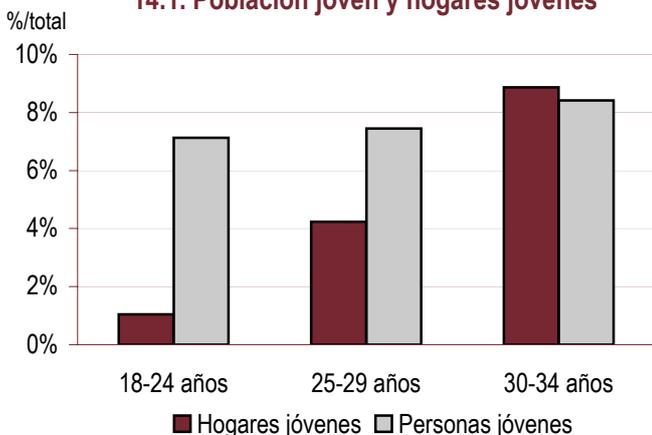
No obstante, este crecimiento tiene mucho que ver con un elemento particular de la estructura demográfica y no tanto con lo que ocurre en el mercado de trabajo o en el mercado de la vivienda. En efecto, la población joven inmigrante, que en su gran mayoría suele llegar como “emancipada”, en un año ha aumentado un 31,49% en Galicia, cuando en el conjunto de España ha descendido un 4,43%.

En un segundo plano, también hay que tener en cuenta que, en tan sólo un trimestre, el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven en Galicia se ha reducido un 3,93% (Gráfico 14.11), situando el esfuerzo financiero necesario para afrontar el pago de una hipoteca tipo en el 73,3% del salario neto que percibe una persona joven con empleo.

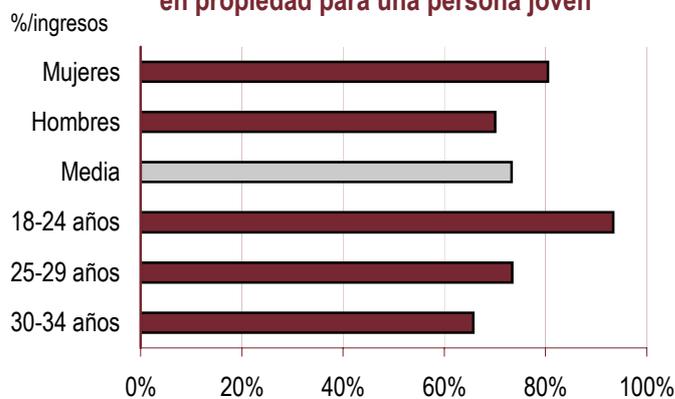
Población joven

Vivienda

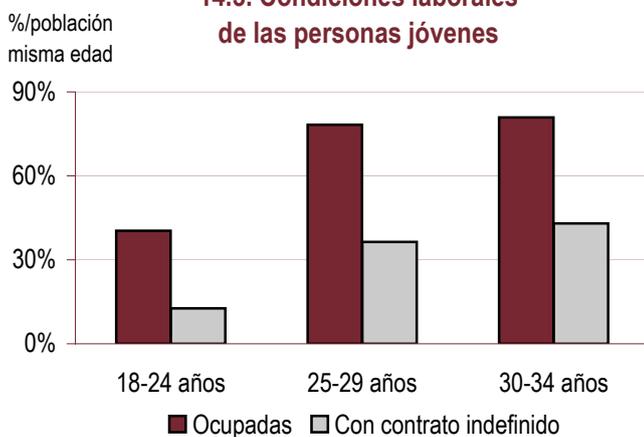
14.1. Población joven y hogares jóvenes



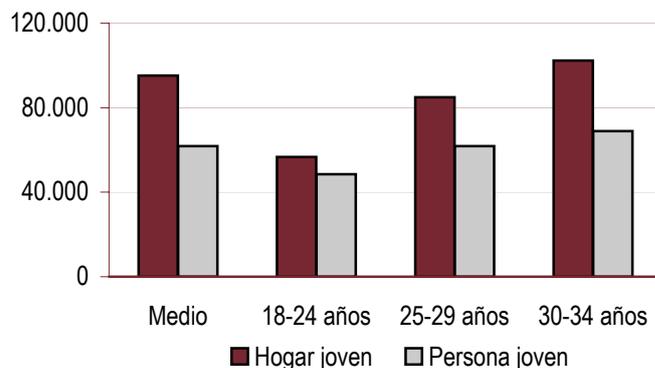
14.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



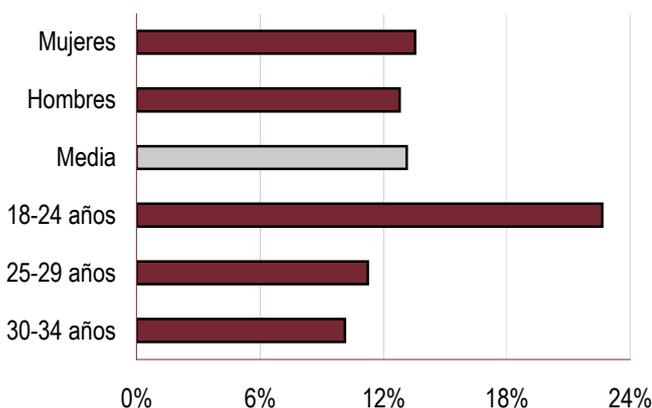
14.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



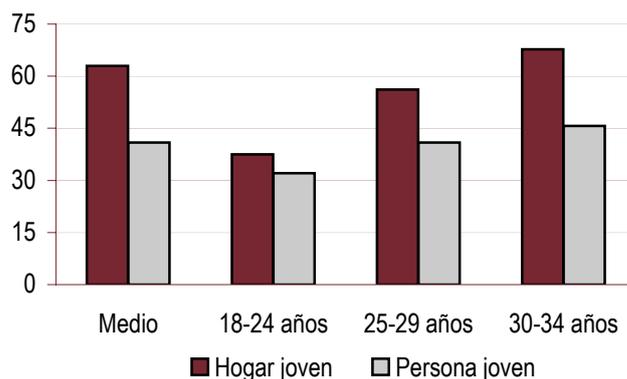
14.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



14.5. Tasa de paro



14.6. Superficie máxima tolerable de compra



Galicia (2/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	626.245	194.128	202.924	229.193	316.822	309.423
%/total población	23,0%	7,1%	7,4%	8,4%	11,6%	11,4%
Variación interanual	-3,94%	-9,30%	-3,99%	1,15%	-3,65%	-4,24%

Hogares jóvenes

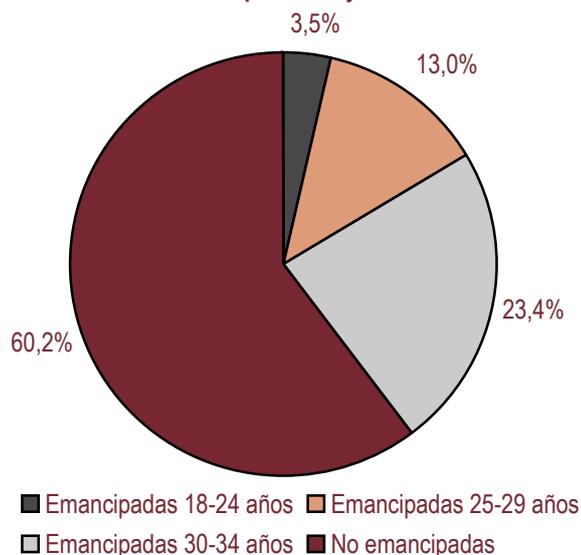
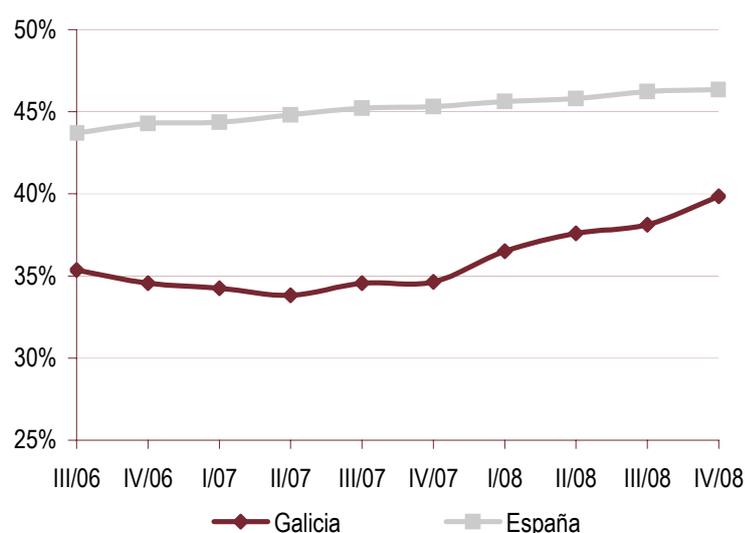
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	142.527	10.486	42.695	89.346	77.891	64.636
%/total hogares	14,1%	1,0%	4,2%	8,9%	7,7%	6,4%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,8%	5,4%	21,0%	39,0%	24,6%	20,9%
Personas por hogar	2,24	1,95	2,17	2,30	2,26	2,21
Variación interanual número hogares	11,49%	10,54%	7,06%	13,85%	10,92%	12,17%

Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	249.536	21.841	81.280	146.415	112.209	137.327
%/total población joven	39,8%	3,5%	13,0%	23,4%	17,9%	21,9%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	39,8%	11,3%	40,1%	63,9%	35,4%	44,4%
Variación interanual población emancipada	10,47%	31,99%	14,73%	5,72%	9,06%	11,66%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	30.964
%/total población joven	4,9%
Variación interanual	31,49%

14.7. Personas jóvenes emancipadas
 %/total personas jóvenes

14.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

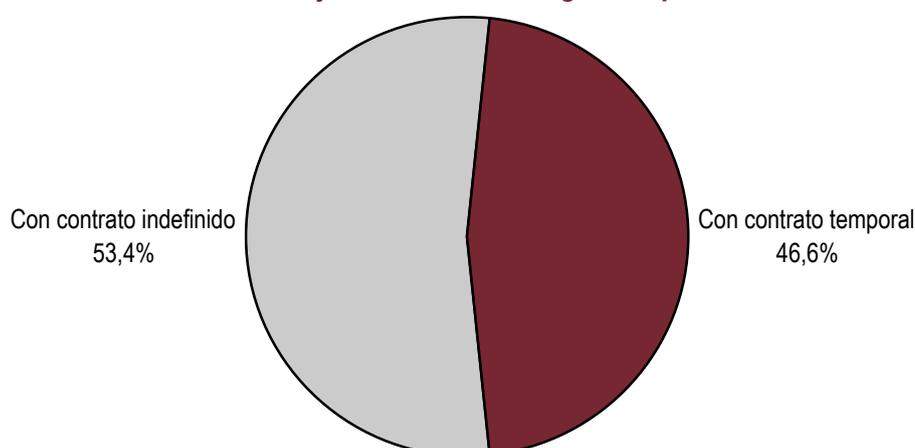
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Galicia (3/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	486.349	101.257	178.935	206.157	257.190	229.159
%/total población joven	77,7%	16,2%	28,6%	32,9%	41,1%	36,6%
Tasa de actividad ⁽³⁾	77,7%	52,2%	88,2%	89,9%	81,2%	74,1%
Variación interanual	0,02%	-4,97%	0,20%	2,50%	-2,69%	3,25%
Población ocupada	422.437	78.328	158.823	185.286	224.306	198.131
%/total población joven	67,5%	12,5%	25,4%	29,6%	35,8%	31,6%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	67,5%	40,3%	78,3%	80,8%	70,8%	64,0%
Variación interanual	-2,98%	-12,80%	-0,84%	-0,07%	-7,77%	3,08%
Población asalariada	368.574	70.019	143.177	155.378	192.445	176.129
%/total población joven	58,9%	11,2%	22,9%	24,8%	30,7%	28,1%
%/total población de su misma edad	58,9%	36,1%	70,6%	67,8%	60,7%	56,9%
Variación interanual	-0,95%	-12,10%	3,23%	1,05%	-4,83%	3,67%
Con contrato indefinido	196.823	24.540	73.791	98.492	104.445	92.378
%/total población joven	31,4%	3,9%	11,8%	15,7%	16,7%	14,8%
%/total asalariados/as misma edad	53,4%	35,0%	51,5%	63,4%	54,3%	52,4%
%/total población de su misma edad	31,4%	12,6%	36,4%	43,0%	33,0%	29,9%
Variación interanual	-4,67%	-11,13%	-3,01%	-4,16%	-6,61%	-2,37%
Con contrato temporal	171.751	45.479	69.386	56.886	88.000	83.751
%/total población joven	27,4%	7,3%	11,1%	9,1%	14,1%	13,4%
%/total asalariados/as misma edad	46,6%	65,0%	48,5%	36,6%	45,7%	47,6%
%/total población de su misma edad	27,4%	23,4%	34,2%	24,8%	27,8%	27,1%
Variación interanual	3,69%	-12,61%	10,83%	11,57%	-2,62%	11,27%
Con contrato temporal de menos de un año	130.958	33.520	54.129	43.309	64.687	66.271
%/total asalariados/as misma edad	35,5%	47,9%	37,8%	27,9%	33,6%	37,6%
%/total población de su misma edad	20,9%	17,3%	26,7%	18,9%	20,4%	21,4%
Variación interanual	19,84%	-7,56%	48,00%	18,85%	16,93%	22,83%

14.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

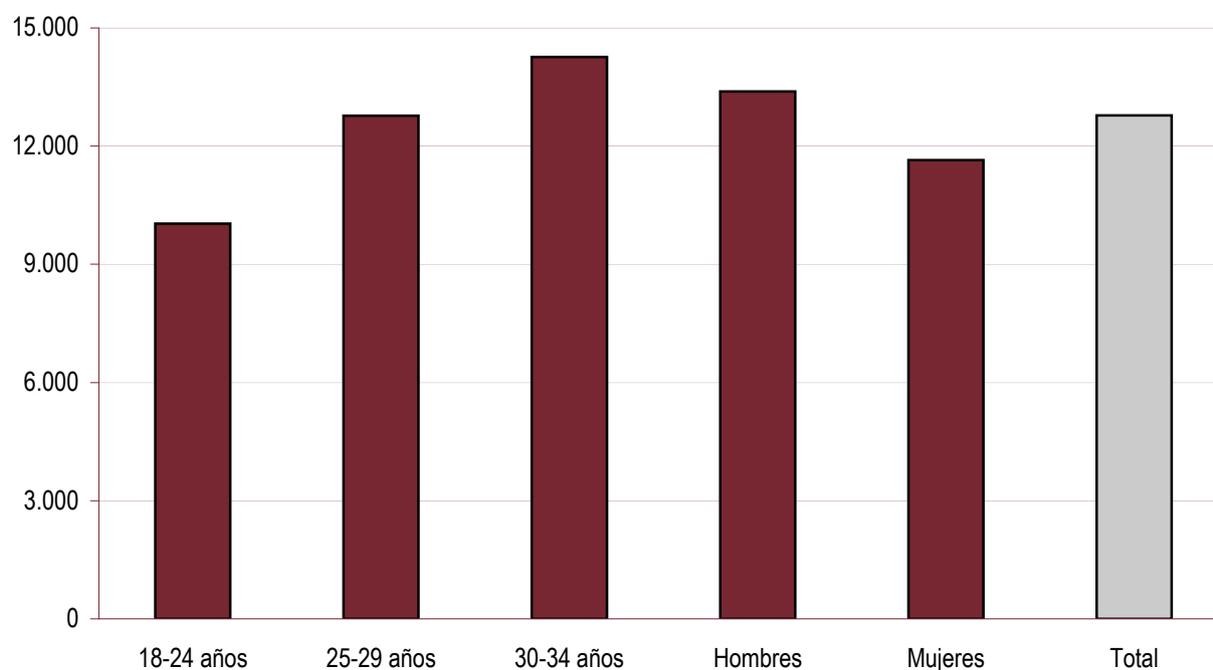
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Galicia (4/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	63.912	22.928	20.112	20.872	32.884	31.028
Tasa de paro ⁽⁵⁾	13,1%	22,6%	11,2%	10,1%	12,8%	13,5%
Variación interanual	25,72%	37,07%	9,29%	32,88%	55,82%	4,35%
Población joven inactiva	139.896	92.872	23.989	23.035	59.632	80.264
%/total población de su misma edad	22,3%	47,8%	11,8%	10,1%	18,8%	25,9%
Variación interanual	-15,58%	-13,59%	-26,80%	-9,52%	-7,58%	-20,67%
Población estudiante	101.270	84.248	11.860	5.162	44.615	56.655
%/total población de su misma edad	16,2%	43,4%	5,8%	2,3%	14,1%	18,3%
Variación interanual	-16,11%	-12,16%	-34,85%	-21,81%	-11,83%	-19,20%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	12.782,50	10.034,15	12.767,80	14.259,86	13.385,11	11.645,37
Variación interanual	4,35%					
Ingresos hogar joven	19.684,91	11.725,95	17.552,53	21.167,01	19.625,90	20.224,08
Variación interanual	3,98%					

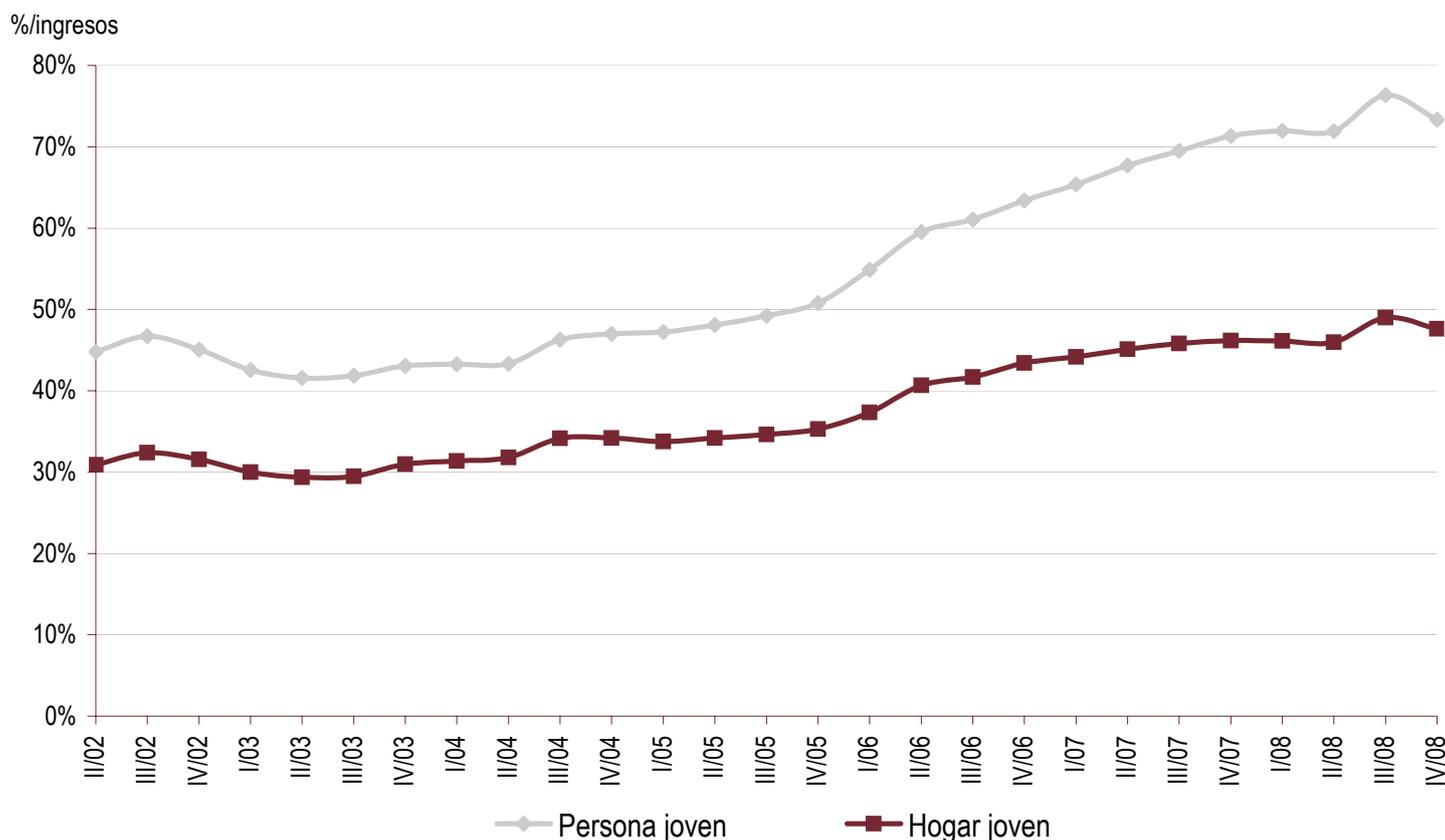
14.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas
(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Galicia (5/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	151.080,00					
Variación interanual	-2,38%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	164.100,00					
Variación interanual	-1,42%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	129.070,00					
Variación interanual	-4,68%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	105.060,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	95.187,91	56.701,75	84.876,62	102.354,69	94.902,53	97.795,08
Variación interanual	-5,39%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	61.810,77	48.520,90	61.739,68	68.954,64	64.724,75	56.312,08
Variación interanual	-5,05%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	47,6%	79,9%	53,4%	44,3%	47,8%	46,3%
Variación interanual	3,17%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	73,3%	93,4%	73,4%	65,7%	70,0%	80,5%
Variación interanual	2,81%					

14.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Galicia (6/8)

Cuarto trimestre de 2008

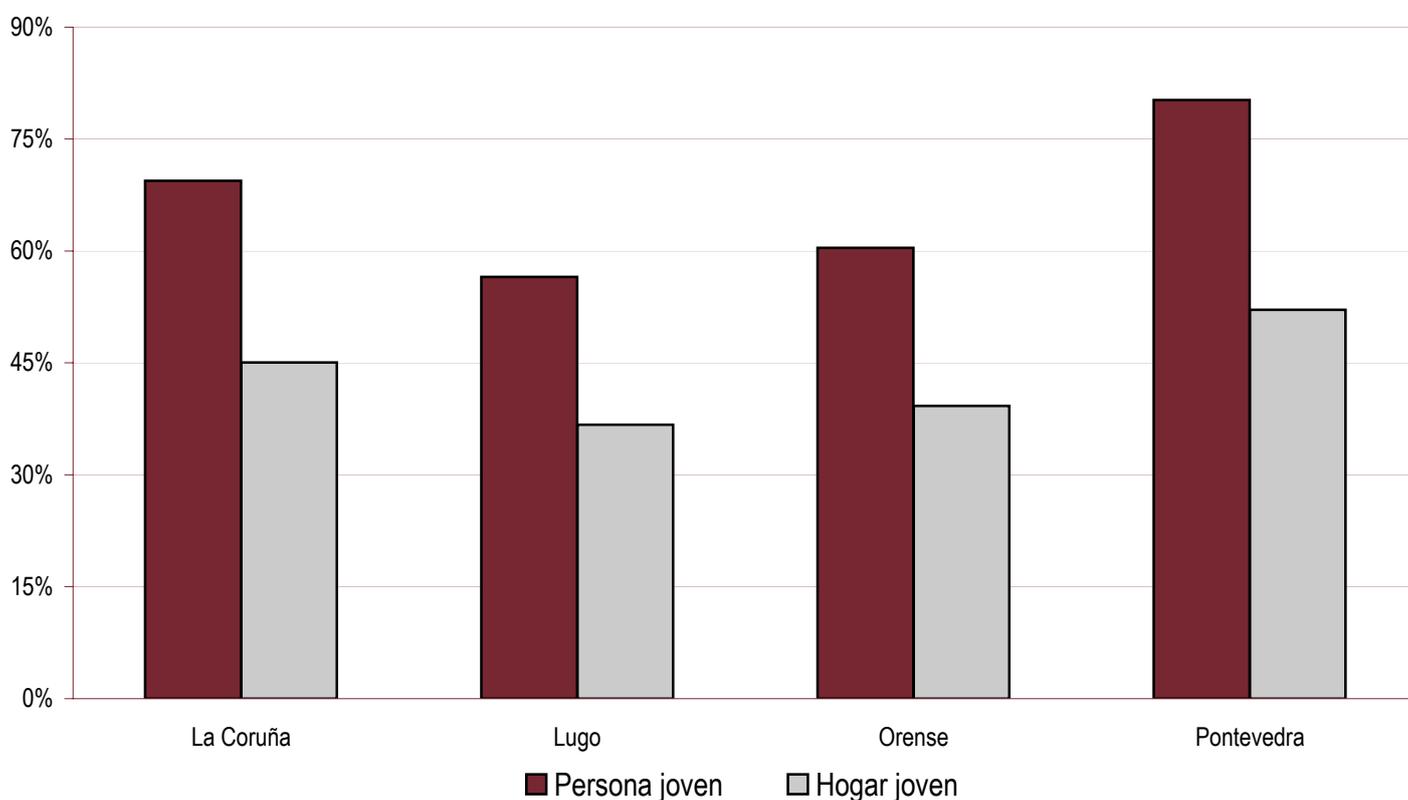
Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	La Coruña	Lugo	Orense	Pontevedra
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	149.710,00	108.970,00	112.240,00	166.050,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-3,19%	-4,13%	0,38%	-4,09%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	45,1%	36,7%	39,2%	52,1%
Variación interanual	2,32%	1,33%	6,10%	1,37%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	69,4%	56,5%	60,4%	80,3%
Variación interanual	1,95%	0,97%	5,72%	1,01%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	504,10					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	30,7%	51,6%	34,5%	28,6%	30,8%	29,9%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	47,3%	60,3%	47,4%	42,4%	45,2%	51,9%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	492,12	293,15	438,81	529,18	490,65	505,60
Renta máxima tolerable (Persona joven)	319,56	250,85	319,19	356,50	334,63	291,13

14.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Galicia (7/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	63,0	37,5	56,2	67,7	62,8	64,7
Variación interanual	-3,08%					
Persona joven	40,9	32,1	40,9	45,6	42,8	37,3
Variación interanual	-2,73%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	73,0	43,5	65,1	78,5	72,8	75,0
Persona joven	47,4	37,2	47,3	52,9	49,6	43,2

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	31.243,43					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.603,62					
Variación interanual	7,28%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	58,72%	166,45%	78,00%	47,60%	59,19%	54,49%
Diferencia con ingresos medios persona joven	144,42%	211,37%	144,70%	119,10%	133,42%	168,29%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Galicia	31.243,43	2.603,62	7,28%	58,72%	144,42%
La Coruña	30.960,11	2.580,01	6,39%	50,21%	131,32%
Lugo	22.535,06	1.877,92	5,37%	22,40%	88,49%
Orense	23.211,29	1.934,27	10,32%	30,79%	101,42%
Pontevedra	34.339,23	2.861,60	5,40%	73,73%	167,54%

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Galicia (8/8)

Cuarto trimestre de 2008

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, de los gastos derivados por constitución o subrogación de las hipotecas y otros gastos de entrada en la compraventa de viviendas protegidas y viviendas usadas, con un límite máximo de 600,00 €.
 - 2) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 1.500,00 € para adquirentes de viviendas usadas de entre 40 y 45m² y para promotores individuales de viviendas protegidas régimen especial o general de entre 40 y 45m² que hayan suscrito un préstamo convenido.
 - 3) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del precio máximo de venta, para la promoción de alojamientos en alquiler para personas jóvenes universitarias.
 - 4) Programa de alojamientos protegidos en alquiler para personas jóvenes y mayores.
 - 5) "Bono-vivienda": subvención, compatible con otras formas de ayuda o subvención, para el acceso en alquiler a vivienda para personas jóvenes estudiantes de ciclos formativos de la formación profesional inicial.
 - 6) Programa de Hipoteca Joven.
-

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de marzo de 2009*

Provincia	Total
La Coruña	2.871
Lugo	1.042
Orense	1.335
Pontevedra	3.032
Total Comunidad	8.280

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Comunidad de Madrid (1/7)

Cuarto trimestre de 2008

Últimamente la evolución que están registrando dos de los grandes elementos que condicionan la emancipación residencial de la población joven, el mercado de trabajo y el mercado de la vivienda, están siendo en la Comunidad de Madrid o más favorables que en el resto de España o, a lo sumo, menos negativas.

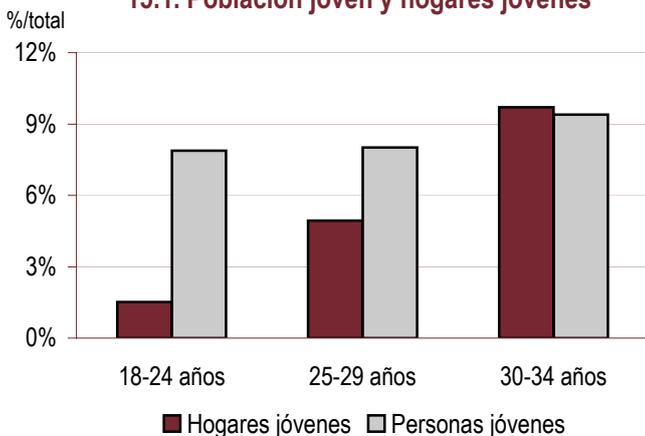
Esto es exactamente lo que ha ocurrido en el cuarto trimestre de 2008. En el mercado de la vivienda, por ejemplo, destaca que la Comunidad de Madrid ha registrado un descenso, no sólo en términos trimestrales sino también anuales, del esfuerzo económico que necesitaría realizar una persona joven para acceder una vivienda libre (Gráfico 15.11). Aunque, claro está, una rebaja hasta un endeudamiento que superaría la totalidad del salario neto de una persona joven, el 101,1%, no supone una gran mejoría para las posibilidades de emanciparse.

En el mercado de trabajo, cabe señalar que el incremento del paro entre las personas jóvenes en la Comunidad de Madrid es algo más suave que el ocurrido en la mayoría de comunidades autónomas, entendiendo por "suave" un alza anual del 50,14%.

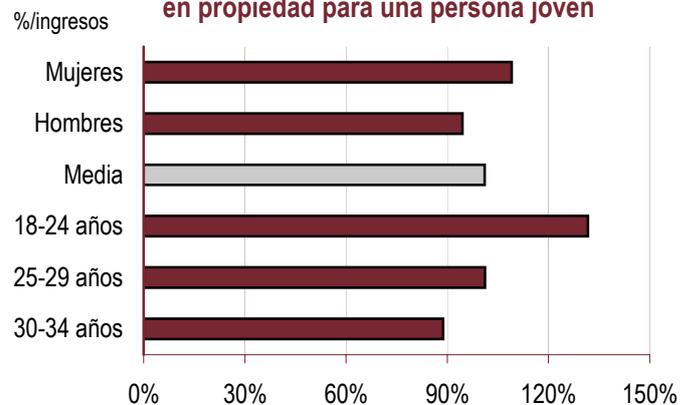
Población joven

Vivienda

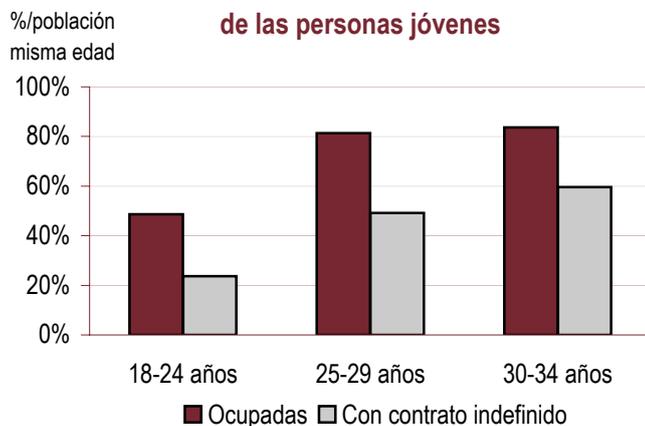
15.1. Población joven y hogares jóvenes



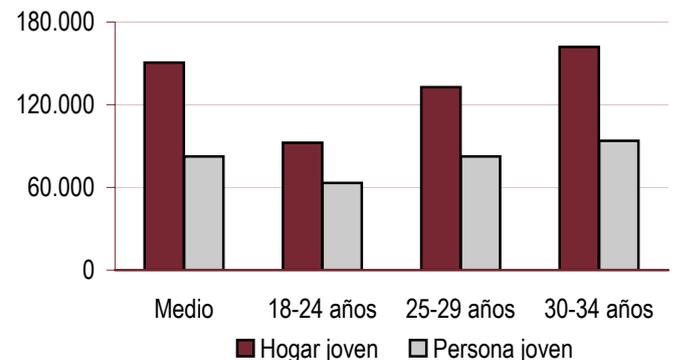
15.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



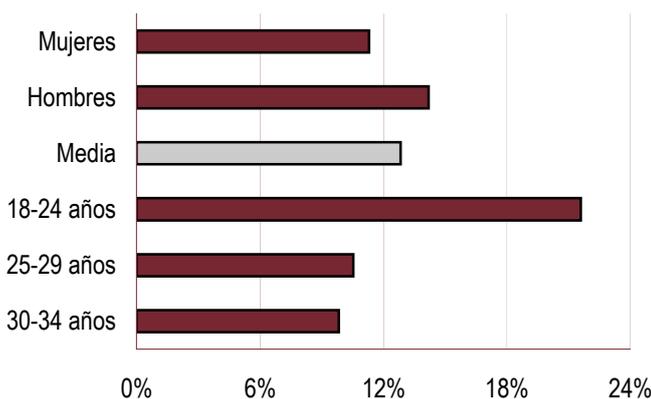
15.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



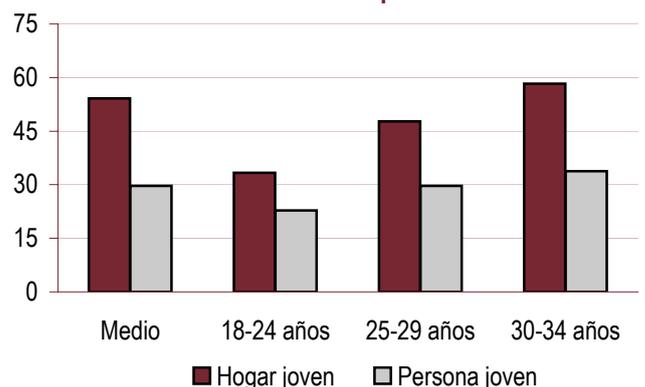
15.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



15.5. Tasa de paro



15.6. Superficie máxima tolerable de compra



Comunidad de Madrid (2/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.581.751	492.729	501.494	587.528	799.815	781.936
%/total población	25,3%	7,9%	8,0%	9,4%	12,8%	12,5%
Variación interanual	-0,01%	-0,42%	-1,38%	1,54%	-0,74%	0,74%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	366.311	34.503	111.888	219.920	186.267	180.044
%/total hogares	16,2%	1,5%	4,9%	9,7%	8,2%	7,9%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	23,2%	7,0%	22,3%	37,4%	23,3%	23,0%
Personas por hogar	2,53	2,63	2,43	2,57	2,37	2,70
Variación interanual número hogares	2,51%	23,20%	-3,32%	2,96%	6,14%	-0,98%

Población joven emancipada

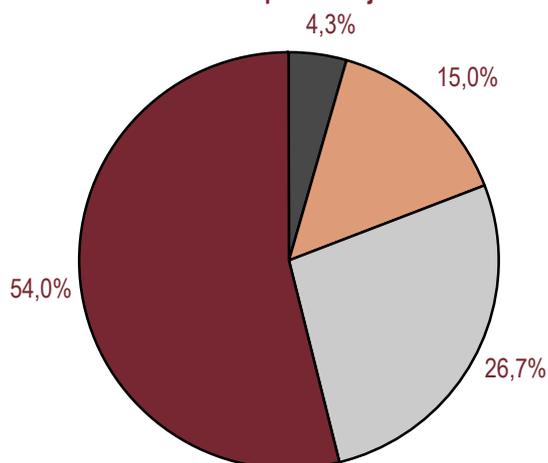
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	727.170	68.182	236.742	422.246	348.096	379.074
%/total población joven	46,0%	4,3%	15,0%	26,7%	22,0%	24,0%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	46,0%	13,8%	47,2%	71,9%	43,5%	48,5%
Variación interanual población emancipada	2,38%	20,99%	4,09%	-0,99%	9,10%	-3,11%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	213.385
%/total población joven	13,5%
Variación interanual	-11,52%

15.7. Personas jóvenes emancipadas

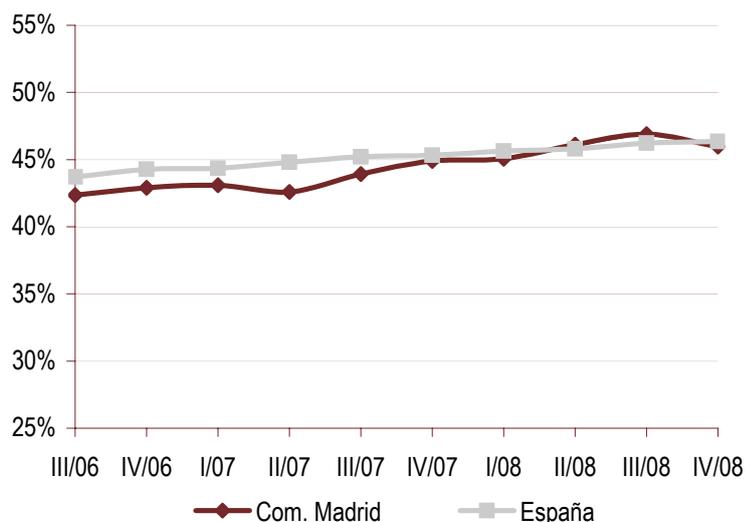
%/total personas jóvenes



Emancipadas 18-24 años
 Emancipadas 25-29 años
 Emancipadas 30-34 años
 No emancipadas

15.8. Personas jóvenes emancipadas

Tasa de emancipación


Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

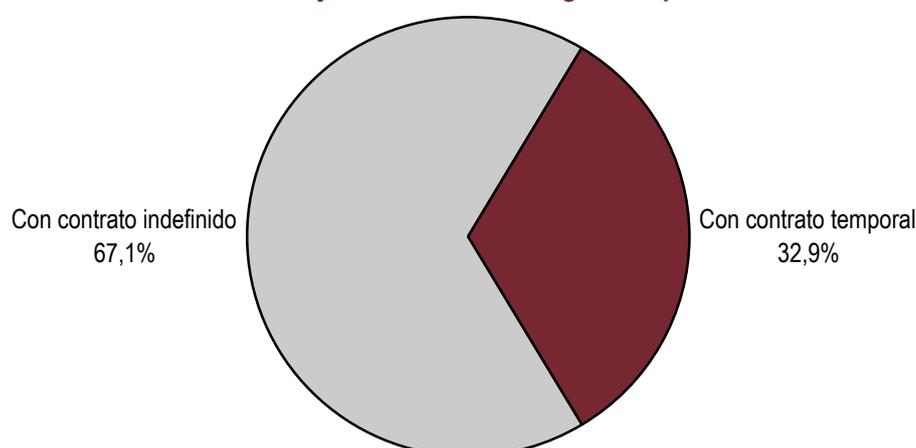
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Comunidad de Madrid (3/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.306.958	305.722	456.138	545.098	689.970	616.988
%/total población joven	82,6%	19,3%	28,8%	34,5%	43,6%	39,0%
Tasa de actividad ⁽³⁾	82,6%	62,0%	91,0%	92,8%	86,3%	78,9%
Variación interanual	2,50%	3,49%	0,36%	3,80%	2,28%	2,75%
Población ocupada	1.139.284	239.701	408.057	491.526	592.042	547.242
%/total población joven	72,0%	15,2%	25,8%	31,1%	37,4%	34,6%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	72,0%	48,6%	81,4%	83,7%	74,0%	70,0%
Variación interanual	-2,07%	-3,87%	-2,66%	-0,67%	-4,64%	0,86%
Población asalariada	1.063.242	231.703	375.838	455.701	541.181	522.061
%/total población joven	67,2%	14,6%	23,8%	28,8%	34,2%	33,0%
%/total población de su misma edad	67,2%	47,0%	74,9%	77,6%	67,7%	66,8%
Variación interanual	-2,63%	-4,13%	-4,96%	0,20%	-4,39%	-0,72%
Con contrato indefinido	713.455	116.933	246.655	349.867	379.819	333.636
%/total población joven	45,1%	7,4%	15,6%	22,1%	24,0%	21,1%
%/total asalariados/as misma edad	67,1%	50,5%	65,6%	76,8%	70,2%	63,9%
%/total población de su misma edad	45,1%	23,7%	49,2%	59,5%	47,5%	42,7%
Variación interanual	3,84%	-2,93%	0,45%	8,97%	3,96%	3,70%
Con contrato temporal	349.787	114.770	129.183	105.834	161.362	188.425
%/total población joven	22,1%	7,3%	8,2%	6,7%	10,2%	11,9%
%/total asalariados/as misma edad	32,9%	49,5%	34,4%	23,2%	29,8%	36,1%
%/total población de su misma edad	22,1%	23,3%	25,8%	18,0%	20,2%	24,1%
Variación interanual	-13,59%	-5,31%	-13,83%	-20,84%	-19,59%	-7,70%
Con contrato temporal de menos de un año	193.722	68.437	75.192	50.093	87.313	106.409
%/total asalariados/as misma edad	18,2%	29,5%	20,0%	11,0%	16,1%	20,4%
%/total población de su misma edad	12,2%	13,9%	15,0%	8,5%	10,9%	13,6%
Variación interanual	-18,84%	-17,57%	-8,88%	-31,51%	-22,41%	-15,66%

15.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

NOTAS

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

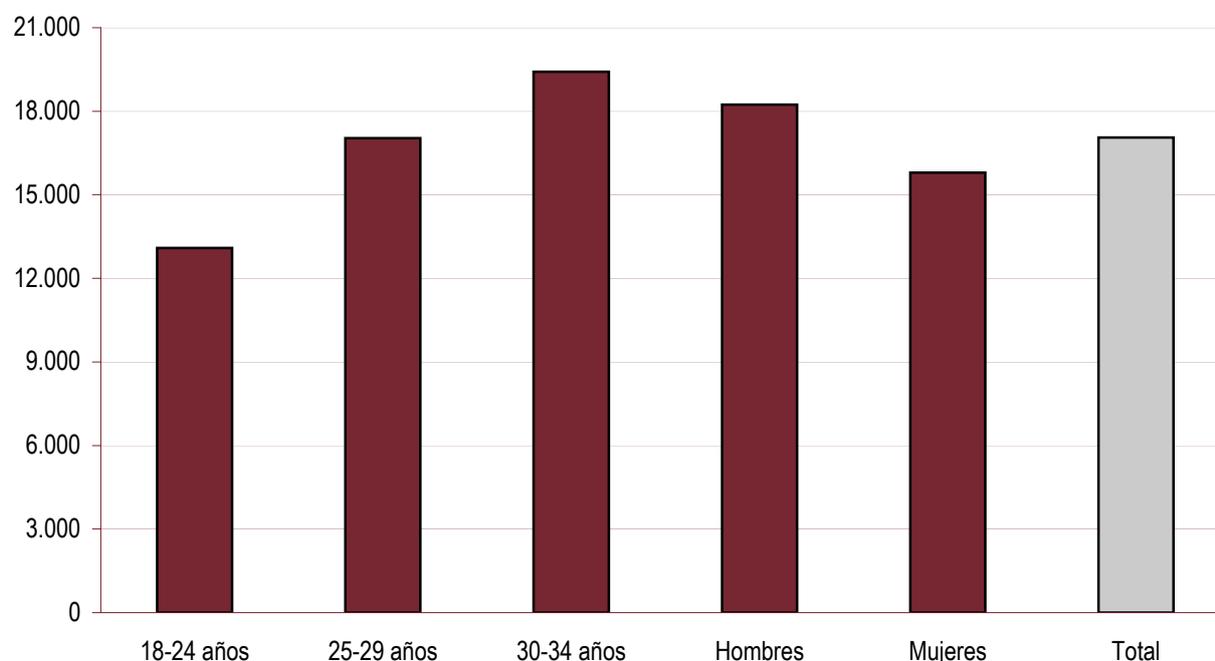
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Comunidad de Madrid (4/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	167.674	66.021	48.082	53.571	97.927	69.747
Tasa de paro ⁽⁵⁾	12,8%	21,6%	10,5%	9,8%	14,2%	11,3%
Variación interanual	50,14%	43,36%	36,12%	- *	- *	20,41%
Población joven inactiva	274.793	187.008	45.356	42.429	109.845	164.948
%/total población de su misma edad	17,4%	38,0%	9,0%	7,2%	13,7%	21,1%
Variación interanual	-10,46%	-6,22%	-15,99%	-20,68%	-16,25%	-6,14%
Población estudiante	177.915	159.295	15.393	3.227 *	83.035	94.880
%/total población de su misma edad	11,2%	32,3%	3,1%	0,5% *	10,4%	12,1%
Variación interanual	-12,12%	-5,71%	-43,50%	-48,45% *	-21,48%	-1,88%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	17.056,55	13.091,72	17.036,93	19.423,56	18.232,06	15.795,50
Variación interanual	2,80%					
Ingresos hogar joven	31.134,51	19.135,66	27.434,14	33.478,66	30.674,75	31.987,28
Variación interanual	0,39%					

15.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro**: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

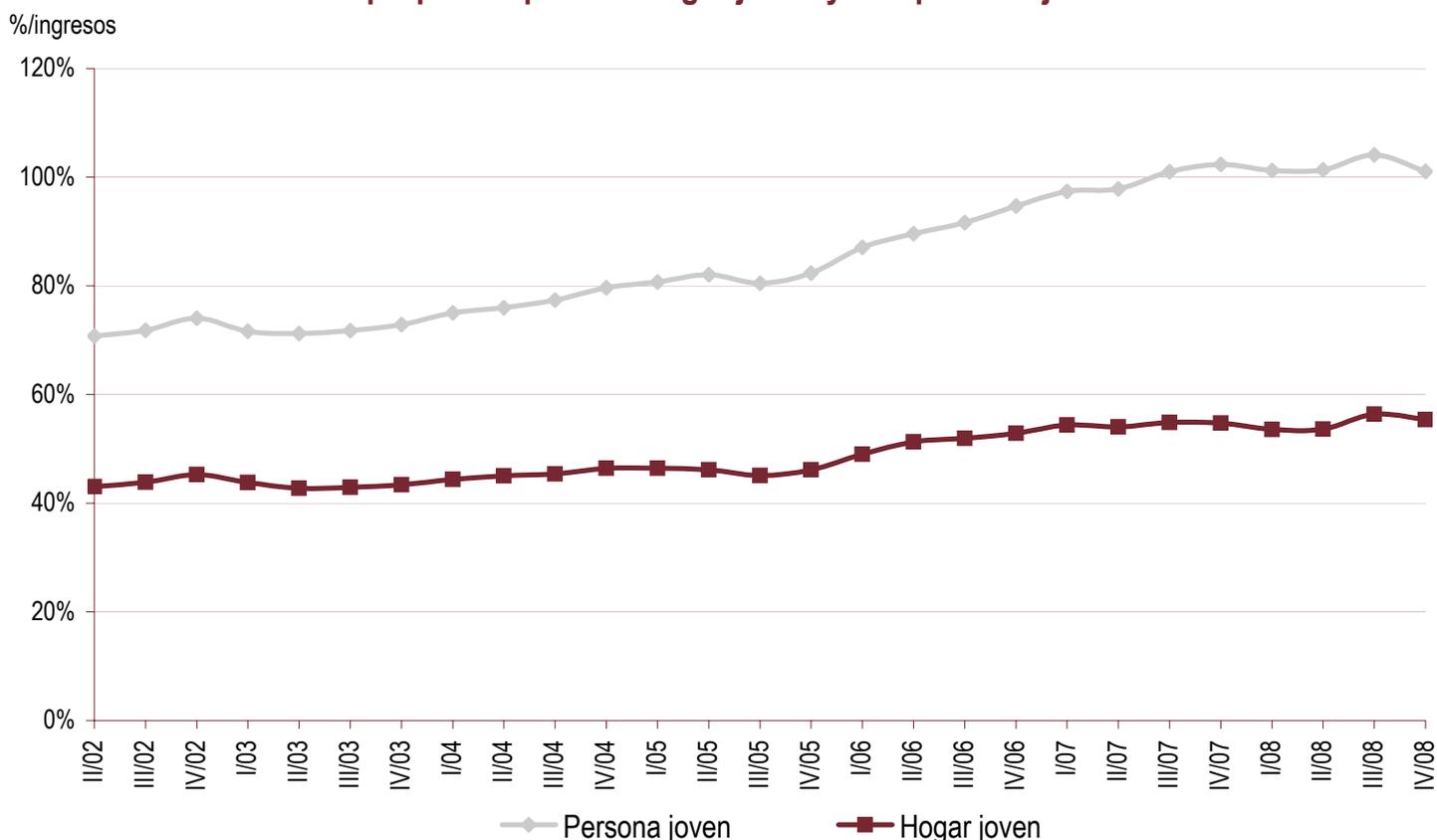
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Comunidad de Madrid (5/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	277.840,00					
Variación interanual	-7,61%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	276.190,00					
Variación interanual	-5,89%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	278.060,00					
Variación interanual	-7,90%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	120.460,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	150.553,32	92.531,94	132.659,91	161.888,62	148.330,14	154.676,95
Variación interanual	-8,65%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	82.478,26	63.306,02	82.383,40	93.924,12	88.162,53	76.380,33
Variación interanual	-6,46%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	55,4%	90,1%	62,8%	51,5%	56,2%	53,9%
Variación interanual	1,14%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	101,1%	131,7%	101,2%	88,7%	94,5%	109,1%
Variación interanual	-1,24%					

15.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad de Madrid (6/7)

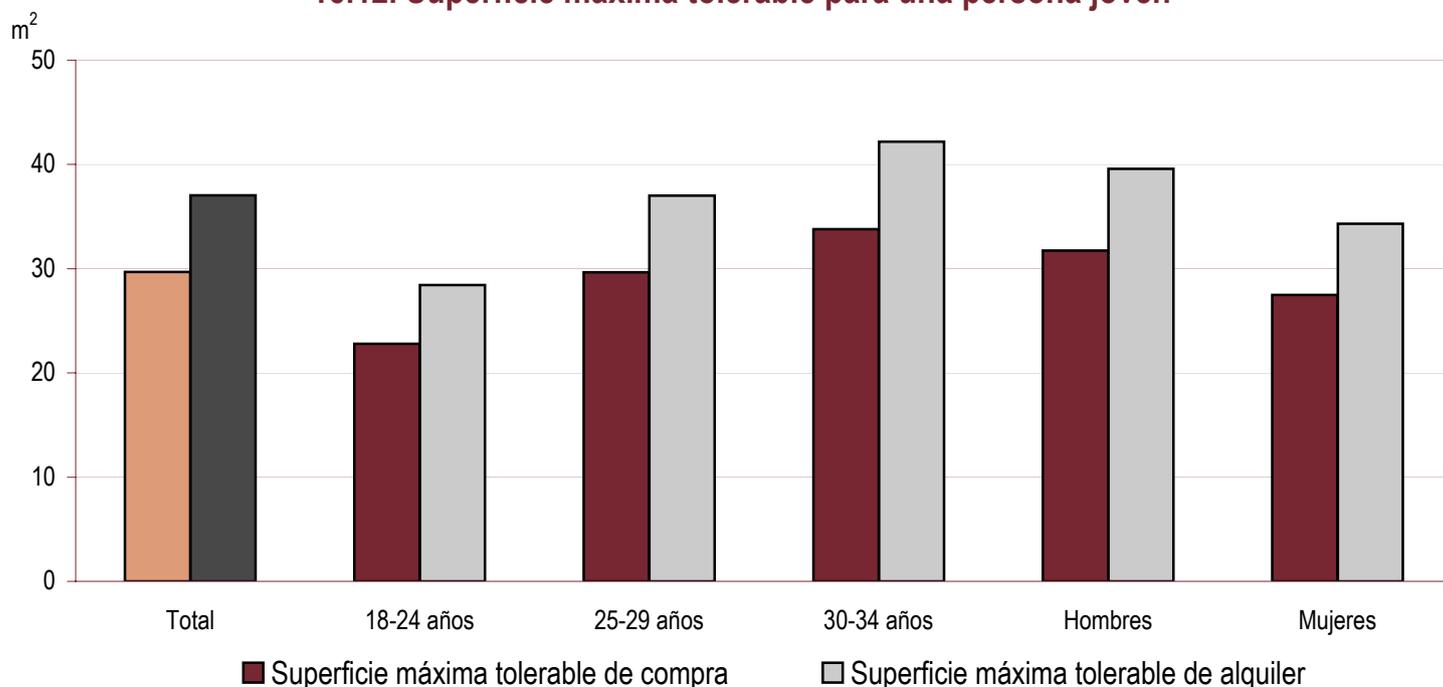
Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	828,16					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	31,9%	51,9%	36,2%	29,7%	32,4%	31,1%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	58,3%	75,9%	58,3%	51,2%	54,5%	62,9%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	778,36	478,39	685,85	836,97	766,87	799,68
Renta máxima tolerable (Persona joven)	426,41	327,29	425,92	485,59	455,80	394,89

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	54,2	33,3	47,7	58,3	53,4	55,7
Variación interanual	-1,12%					
Persona joven	29,7	22,8	29,7	33,8	31,7	27,5
Variación interanual	1,25%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	67,6	41,6	59,6	72,7	66,6	69,5
Persona joven	37,0	28,4	37,0	42,2	39,6	34,3

15.12. Superficie máxima tolerable para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad de Madrid (7/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	57.457,47					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	4.788,12					
Variación interanual	1,53%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	84,55%	200,26%	109,44%	71,62%	87,31%	79,63%
Diferencia con ingresos medios persona joven	236,86%	338,88%	237,25%	195,81%	215,15%	263,76%

Política de vivienda
Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler en Alcalá de Henares, Alcobendas, Alcorcón, Arganda del Rey, Boadilla del Monte, Colmenar Viejo, Coslada, Fuenlabrada, Getafe, Leganés, Madrid, Majadahonda, Móstoles, Pinto, Pozuelo de Alarcón, Rivas-Vaciamadrid, Las Rozas, San Martín de Valdeiglesias, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Valdemoro y Villanueva del Pardillo.

Programa de Hipoteca Joven de la Comunidad, en convenio con Caja Madrid.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Obligación de los promotores a destinar al menos el 50% de las viviendas de cada promoción de Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra (VPPA OC) y a Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra para personas jóvenes (VPPA OC-J).
- 2) "Cheque Vivienda Alquiler": subvención del 10% a arrendatarios menores de 35 años que accedan a una VPPA OC-J (15% en el caso de estar desempleados) que ejerzan la opción de compra transcurridos siete años de arrendamiento.
- 3) Descuento del 50% de las cantidades abonadas por el alquiler al ejercer la opción de compra en las VPPA OC-J.
- 4) Programa "Vive y convive" en Alcalá de Henares, Madrid y San Sebastián de los Reyes.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de marzo de 2009*

Provincia	Total
Madrid	14.336
Total Comunidad	14.336

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Murcia (Región de) (1/7)

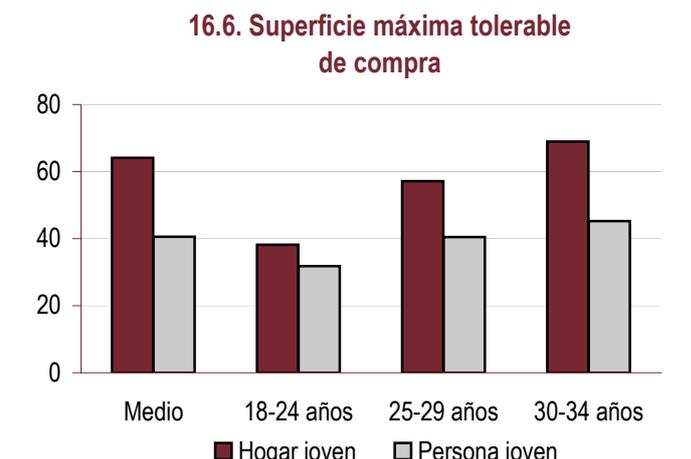
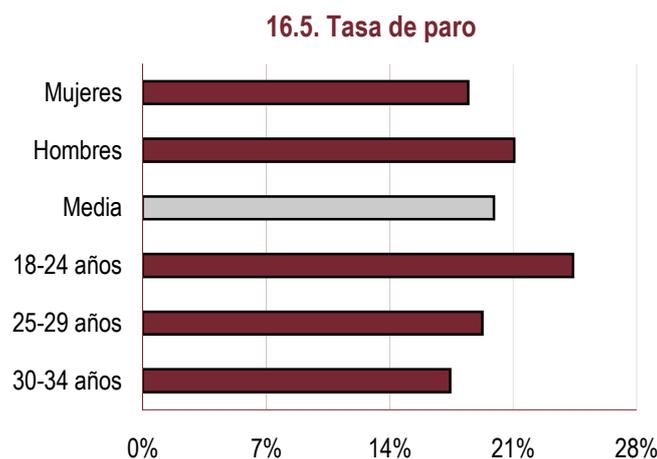
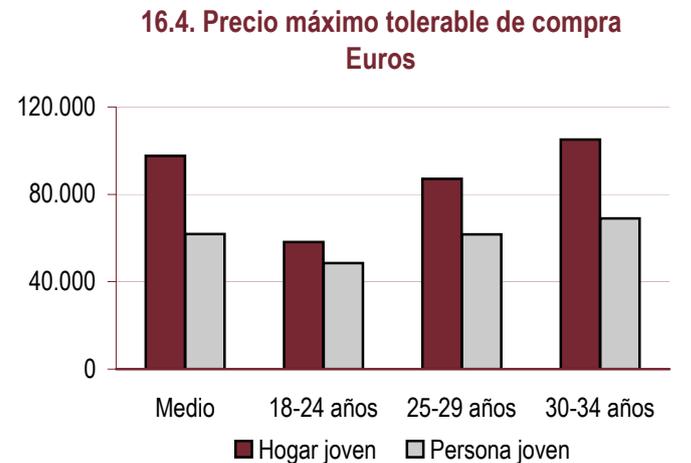
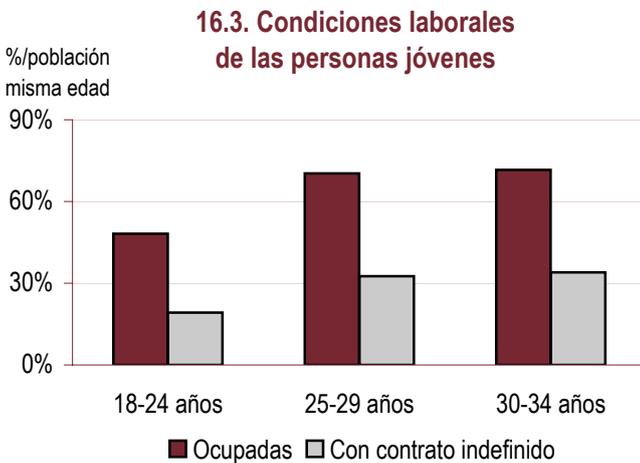
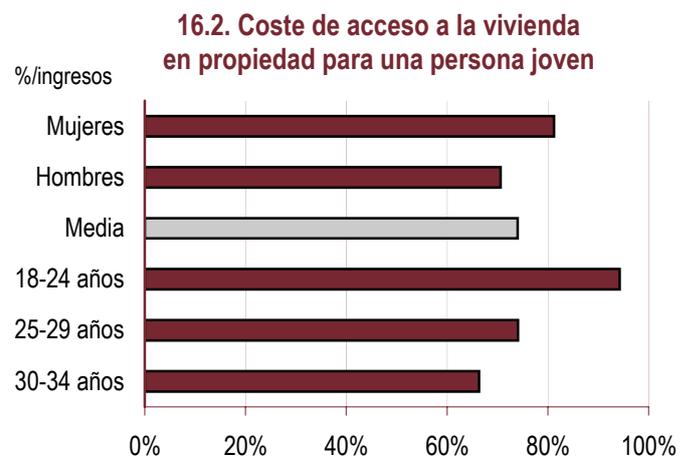
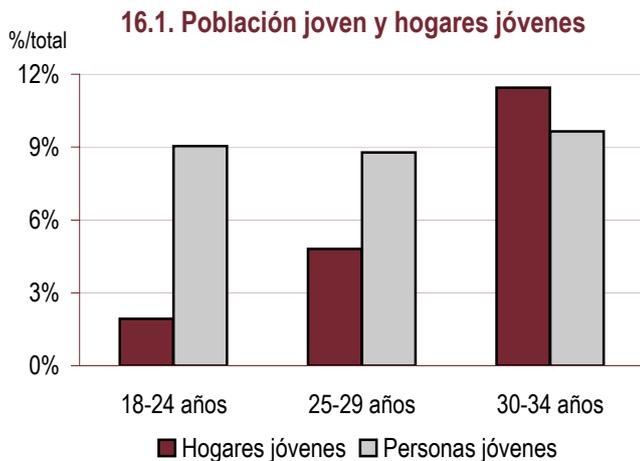
Cuarto trimestre de 2008

Las condiciones de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven en la Región de Murcia se caracterizan por registrar unas bruscas oscilaciones. Si en el 2006 y el 2007 registraron unos incrementos muy superiores a los del conjunto de España, a finales de 2008 ha sucedido todo lo contrario ya que, en tan sólo tres meses, el esfuerzo económico que debería asumir una persona joven en la comunidad para adquirir una vivienda libre se ha reducido un -5,49%, debido fundamentalmente a la drástica caída de los precios medios de la vivienda libre. Con todo, este cambio de tendencia no ha servido para alterar de modo significativo la debilidad de las personas jóvenes ante el mercado de la vivienda de compraventa ya que, por término medio, deberían abonar el 74,0% de su salario para afrontar el primer pago de una cuota hipotecaria tipo.

Otra particularidad de la población joven en la Región de Murcia es que, en el cuarto trimestre de 2008, su tasa de paro prácticamente no ha variado en comparación con la del trimestre anterior, aunque sigue siendo extremadamente elevada, del 19,9% (Gráfico 0.6).

Población joven

Vivienda



Murcia (Región de) (2/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	394.475	129.811	126.066	138.598	207.712	186.763
%/total población	27,5%	9,0%	8,8%	9,7%	14,5%	13,0%
Variación interanual	1,11%	1,05%	-1,04%	3,21%	0,81%	1,44%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	89.294	9.498	23.611	56.185	54.044	35.250
%/total hogares	18,2%	1,9%	4,8%	11,4%	11,0%	7,2%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,6%	7,3%	18,7%	40,5%	26,0%	18,9%
Personas por hogar	2,78	2,96	2,45	2,89	2,78	2,80
Variación interanual número hogares	1,79%	15,18%	-15,42%	8,96%	-8,22%	22,23%

Población joven emancipada

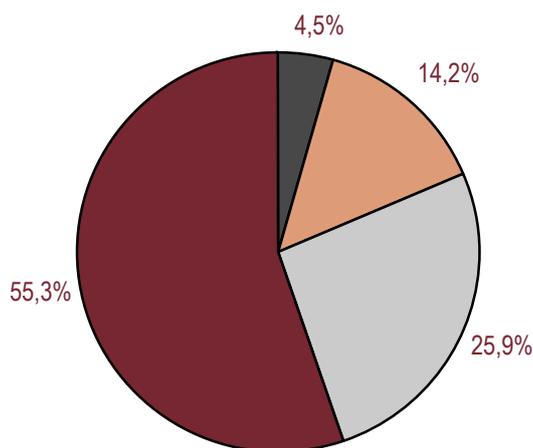
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	176.205	17.813	56.095	102.297	80.622	95.583
%/total población joven	44,7%	4,5%	14,2%	25,9%	20,4%	24,2%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	44,7%	13,7%	44,5%	73,8%	38,8%	51,2%
Variación interanual población emancipada	-0,44%	16,05%	-7,95%	1,59%	0,87%	-1,52%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	39.413
%/total población joven	10,0%
Variación interanual	-16,83%

16.7. Personas jóvenes emancipadas

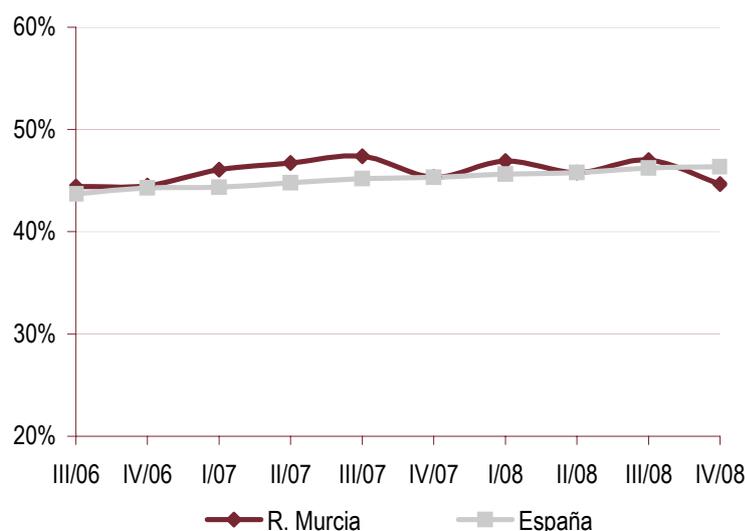
%/total personas jóvenes



■ Emancipadas 18-24 años ■ Emancipadas 25-29 años
□ Emancipadas 30-34 años ■ No emancipadas

16.8. Personas jóvenes emancipadas

Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

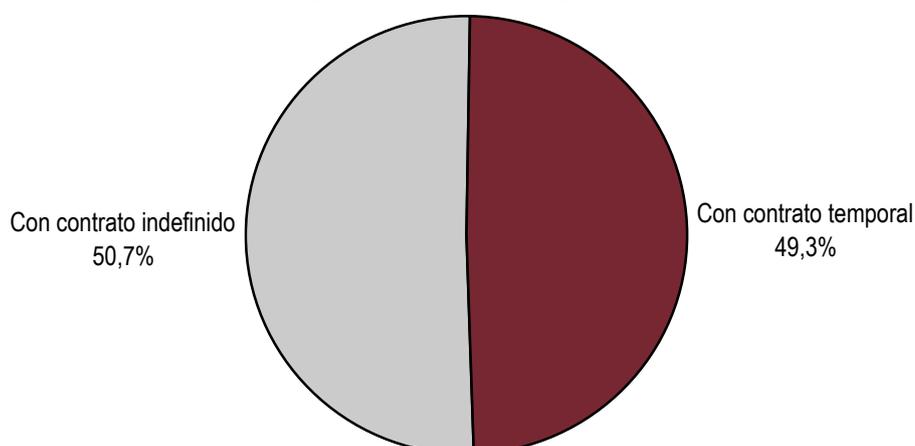
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Murcia (Región de) (3/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	312.622	82.709	109.712	120.201	175.920	136.702
%/total población joven	79,3%	21,0%	27,8%	30,5%	44,6%	34,7%
Tasa de actividad ⁽³⁾	79,3%	63,7%	87,0%	86,7%	84,7%	73,2%
Variación interanual	2,58%	0,65%	0,84%	5,63%	-1,02%	7,60%
Población ocupada	250.332	62.528	88.575	99.229	138.863	111.469
%/total población joven	63,5%	15,9%	22,5%	25,2%	35,2%	28,3%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	63,5%	48,2%	70,3%	71,6%	66,9%	59,7%
Variación interanual	-8,06%	-8,73%	-11,20%	-4,61%	-14,48%	1,42%
Población asalariada	223.069	57.832	80.737	84.500	120.223	102.846
%/total población joven	56,5%	14,7%	20,5%	21,4%	30,5%	26,1%
%/total población de su misma edad	56,5%	44,6%	64,0%	61,0%	57,9%	55,1%
Variación interanual	-7,37%	-8,50%	-11,02%	-2,73%	-14,96%	3,44%
Con contrato indefinido	113.091	24.919	41.063	47.109	62.058	51.033
%/total población joven	28,7%	6,3%	10,4%	11,9%	15,7%	12,9%
%/total asalariados/as misma edad	50,7%	43,1%	50,9%	55,8%	51,6%	49,6%
%/total población de su misma edad	28,7%	19,2%	32,6%	34,0%	29,9%	27,3%
Variación interanual	-1,05%	12,04%	-12,69%	4,65%	-7,94%	8,87%
Con contrato temporal	109.978	32.913	39.674	37.391	58.165	51.813
%/total población joven	27,9%	8,3%	10,1%	9,5%	14,7%	13,1%
%/total asalariados/as misma edad	49,3%	56,9%	49,1%	44,2%	48,4%	50,4%
%/total población de su misma edad	27,9%	25,4%	31,5%	27,0%	28,0%	27,7%
Variación interanual	-13,07%	-19,65%	-9,22%	-10,66%	-21,36%	-1,41%
Con contrato temporal de menos de un año	71.725	23.357	24.706	23.662	36.986	34.739
%/total asalariados/as misma edad	32,2%	40,4%	30,6%	28,0%	30,8%	33,8%
%/total población de su misma edad	18,2%	18,0%	19,6%	17,1%	17,8%	18,6%
Variación interanual	-17,60%	-26,36%	-13,13%	-12,01%	-27,46%	-3,66%

16.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

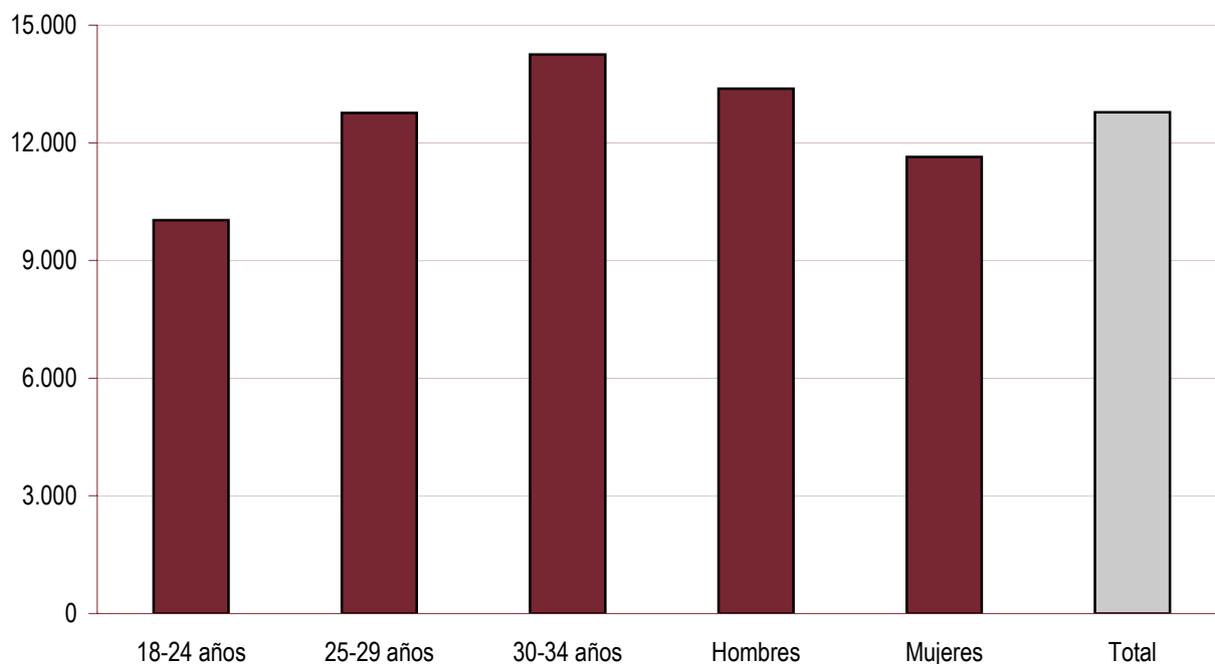
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Murcia (Región de) (4/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	62.290	20.181	21.137	20.972	37.057	25.233
Tasa de paro ⁽⁵⁾	19,9%	24,4%	19,3%	17,4%	21,1%	18,5%
Variación interanual	- *	47,66%	- *	- *	- *	47,25%
Población joven inactiva	81.852	47.102	16.354	18.396	31.792	50.060
%/total población de su misma edad	20,7%	36,3%	13,0%	13,3%	15,3%	26,8%
Variación interanual	-4,13%	1,75%	-12,05%	-10,25%	12,27%	-12,28%
Población estudiante	50.268	40.144	8.261	- *	24.031	26.237
%/total población de su misma edad	12,7%	30,9%	6,6%	- *	11,6%	14,0%
Variación interanual	13,95%	15,75%	20,62%	- *	20,72%	8,38%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	12.777,11	10.029,91	12.762,41	14.253,84	13.379,47	11.640,46
Variación interanual	6,12%					
Ingresos hogar joven	20.200,10	12.032,84	18.011,91	21.720,98	19.901,81	20.753,38
Variación interanual	-2,31%					

16.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

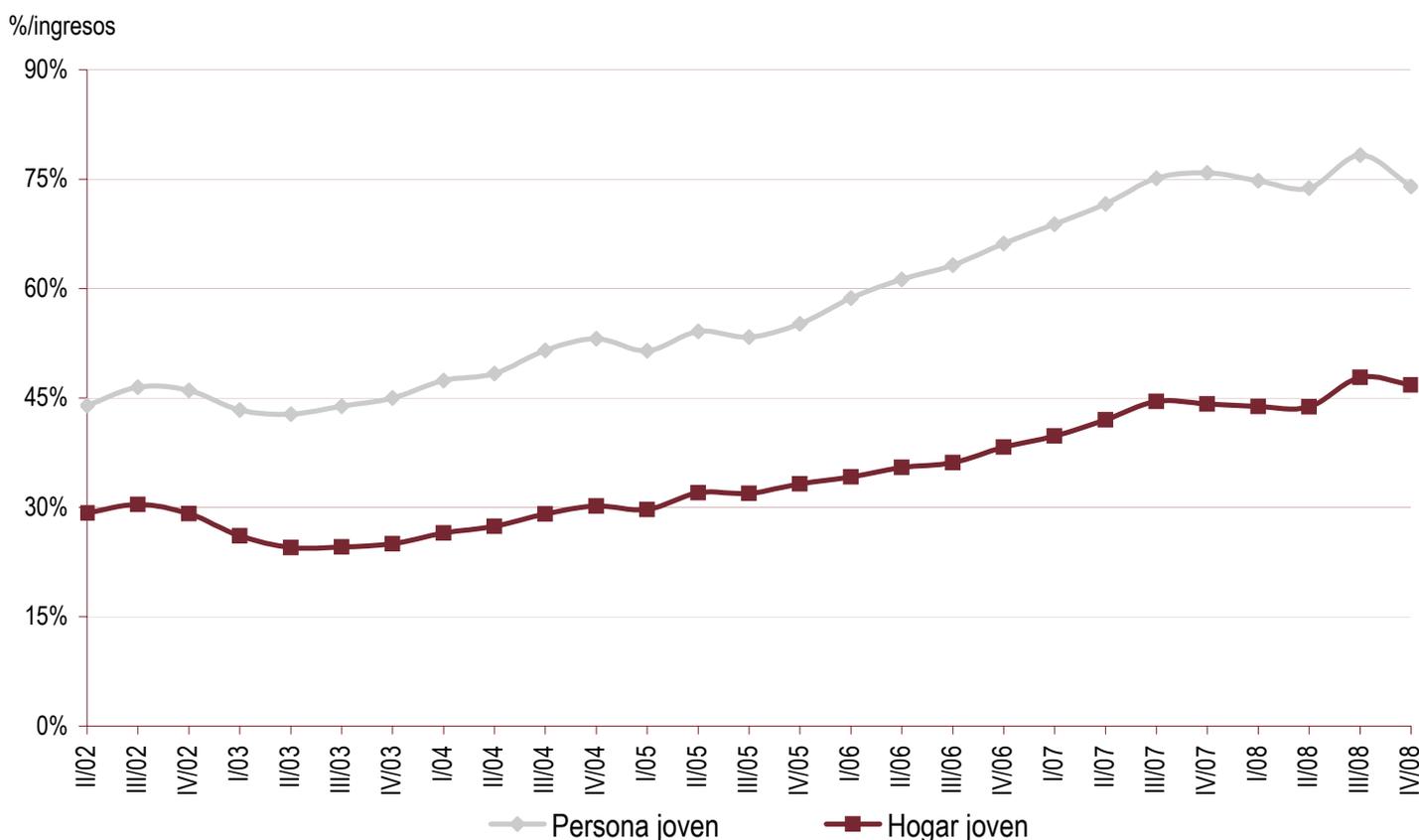
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Murcia (Región de) (5/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	152.370,00					
Variación interanual	-5,83%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	172.030,00					
Variación interanual	-4,81%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	139.030,00					
Variación interanual	-5,93%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	106.520,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	97.679,14	58.185,73	87.097,99	105.033,50	96.236,74	100.354,55
Variación interanual	-11,11%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	61.784,68	48.500,43	61.713,63	68.925,54	64.697,44	56.288,32
Variación interanual	-3,44%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	46,8%	78,6%	52,5%	43,5%	47,5%	45,5%
Variación interanual	5,93%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	74,0%	94,2%	74,1%	66,3%	70,7%	81,2%
Variación interanual	-2,48%					

16.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Murcia (Región de) (6/7)

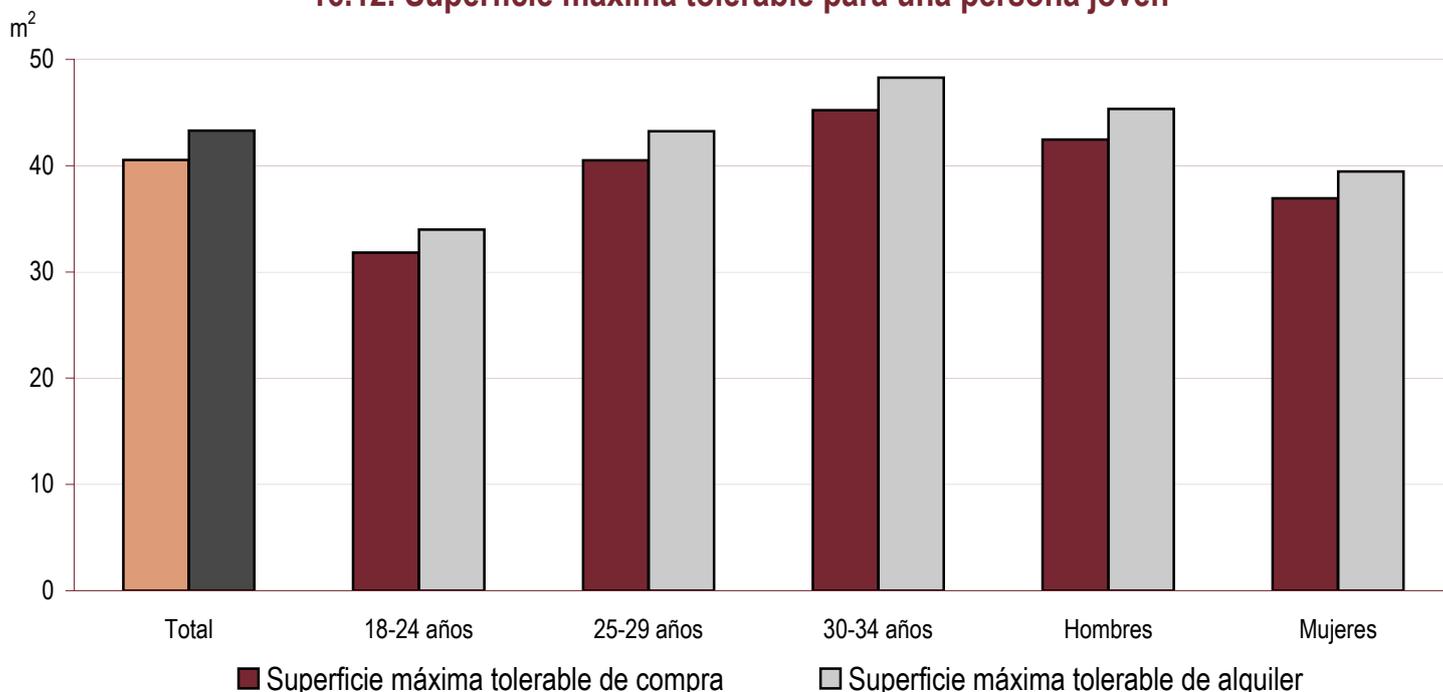
Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	590,65					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	35,1%	58,9%	39,4%	32,6%	35,6%	34,2%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	55,5%	70,7%	55,5%	49,7%	53,0%	60,9%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	505,00	300,82	450,30	543,02	497,55	518,83
Renta máxima tolerable (Persona joven)	319,43	250,75	319,06	356,35	334,49	291,01

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	64,1	38,2	57,2	68,9	63,2	65,9
Variación interanual	-5,60%					
Persona joven	40,5	31,8	40,5	45,2	42,5	36,9
Variación interanual	2,54%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	68,5	40,8	61,0	73,6	67,4	70,3
Persona joven	43,3	34,0	43,2	48,3	45,3	39,4

16.12. Superficie máxima tolerable para una persona joven

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Murcia (Región de) (7/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	31.510,20					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.625,85					
Variación interanual	3,49%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	55,99%	161,87%	74,94%	45,07%	58,33%	51,83%
Diferencia con ingresos medios persona joven	146,61%	214,16%	146,90%	121,06%	135,51%	170,70%

Política de vivienda
Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Águilas, Caravaca de la Cruz, Cartagena, Jumilla, Lorca, Mazarrón, Molina de Segura, Murcia, San Javier, San Pedro del Pinatar, Torre Pacheco, Totana y Yecla.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 3.000,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas, nuevas o existentes.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 4.200,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de precio concertado y de precio limitado.
- 3) Subvención, con un límite máximo de 4.500,00 €, del 20% del presupuesto protegido en actuaciones de rehabilitación de protegida en edificios y viviendas.
- 4) Ayudas para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción para arrendar, con opción a compra. Subvención de 4.200,00 € y reducción en el precio de la vivienda del 50% de las cantidades desembolsadas en concepto de renta para los inquilinos que hayan permanecido en alquiler durante 5 años y ejerzan la opción de compra transcurridos 10 años desde la calificación definitiva de la vivienda.
- 5) Subvención al promotor de viviendas protegidas en alquiler destinadas a personas jóvenes.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 10% de la renta anual, con un límite máximo de 720,00 €, para inquilinos con ingresos familiares que no excedan 2,5 veces el IPREM.
- 7) Reducción del 90% en los impuestos autonómicos que gravan la adquisición de la vivienda y la constitución de hipoteca (Impuesto de Actos Jurídicos Documentados).
- 8) Programa "Alojamiento alternativo de jóvenes universitarios con personas mayores" (ciudad de Murcia).

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de marzo de 2009*

Provincia	Total
Murcia	1.403
Total Comunidad	1.403

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (1/7)

Cuarto trimestre de 2008

Tras el notable repunte que experimentó el pasado trimestre, el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven en Navarra ha seguido, a finales del 2008, una evolución muy similar a la del conjunto de España. Efectivamente, entre el tercer y el cuarto trimestre de 2008 el esfuerzo económico que debería realizar una persona joven en la comunidad se ha reducido un -0,23%, pasando del 68,6% al 68,5% del salario neto que percibe (Gráfico 17.11).

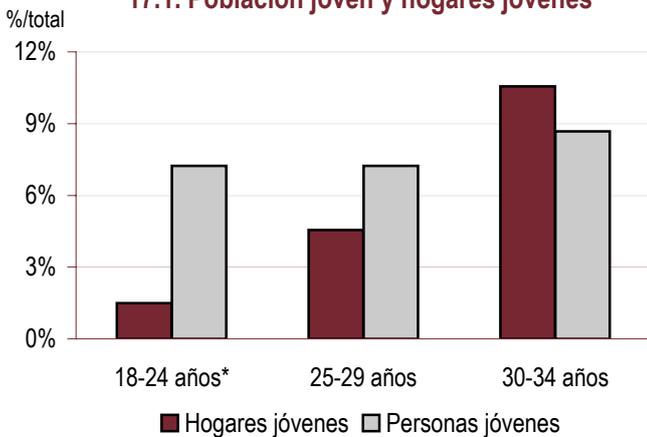
En comparación con el resto de España, se trata de una ratio muy reducida (Gráfico 0.10), aunque de ello se desprenda que, para adquirir una vivienda libre en condiciones de solvencia, una persona joven debería ingresar un salario un 128,18% mayor que el actual.

En cuanto al mercado laboral, cabe destacar el notable descenso anual que ha experimentado el volumen de personas jóvenes asalariadas con un contrato temporal, del 26,36%.

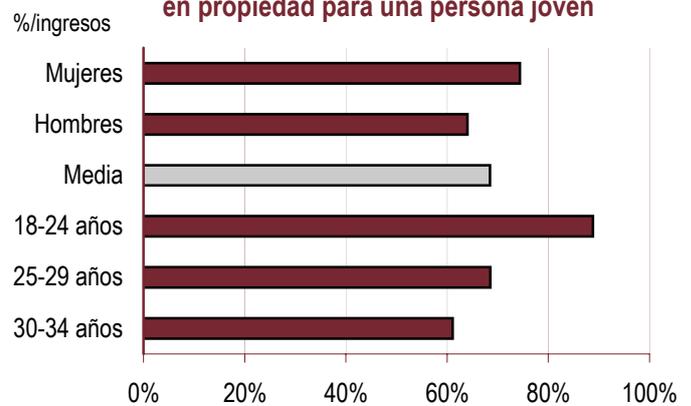
Población joven

Vivienda

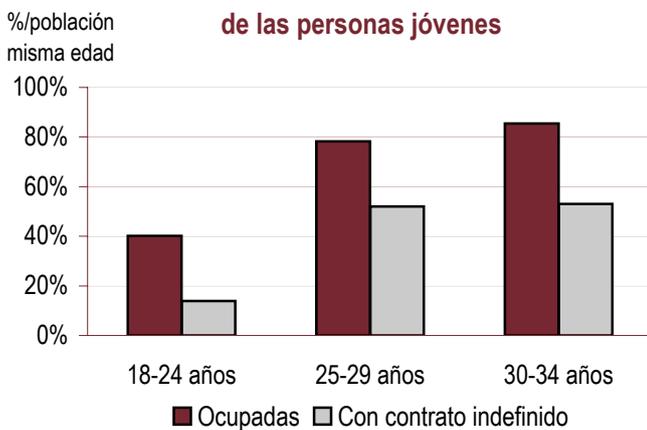
17.1. Población joven y hogares jóvenes



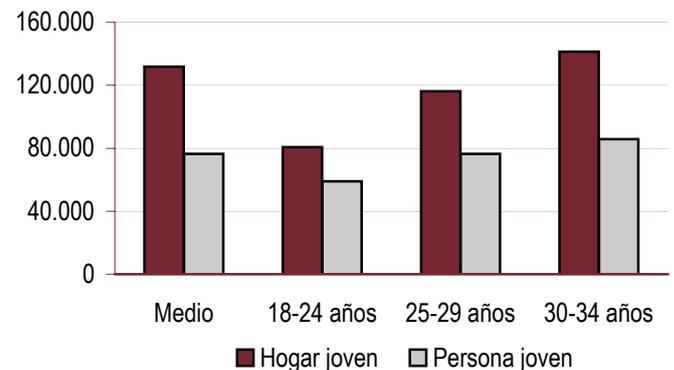
17.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



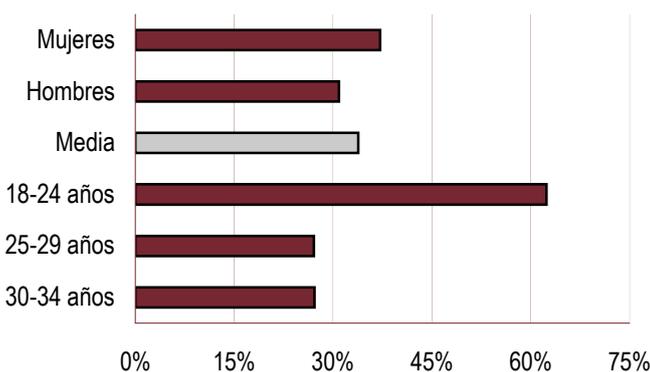
17.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



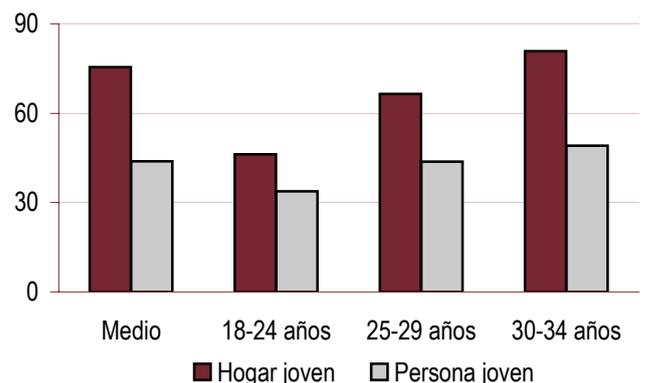
17.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



17.5. Tasa de temporalidad de la población joven asalariada



17.6. Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (2/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	140.271	43.843	43.820	52.608	71.673	68.598
%/total población	23,2%	7,2%	7,2%	8,7%	11,8%	11,3%
Variación interanual	-0,67%	-0,76%	-2,50%	0,99%	-1,25%	-0,06%

Hogares jóvenes

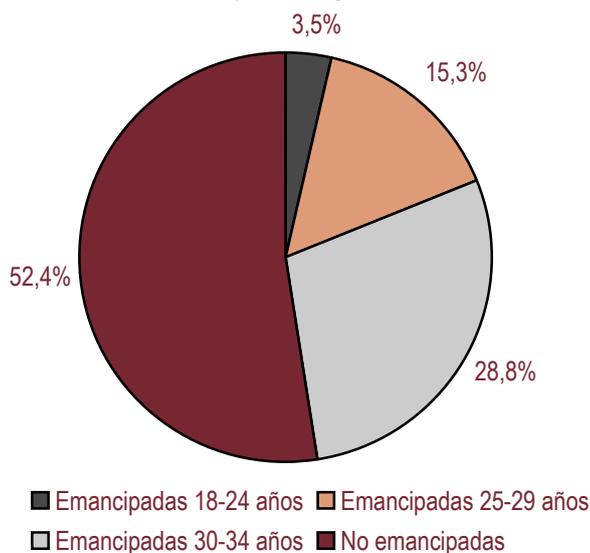
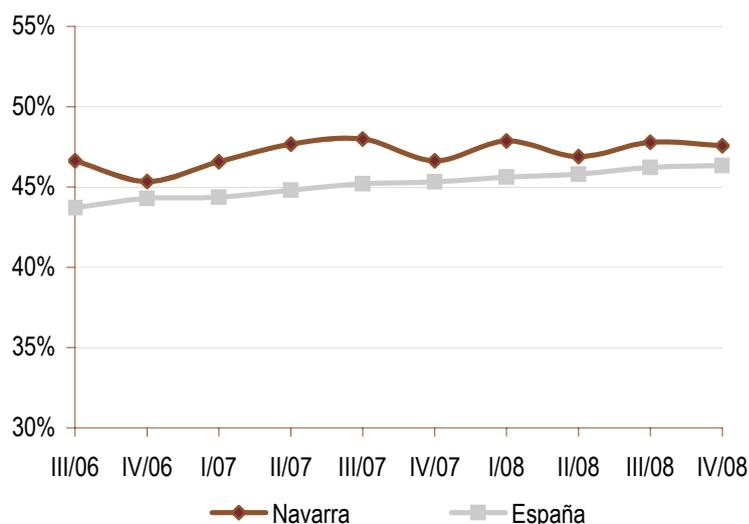
Número de hogares	38.049	3.433 *	10.421	24.195	20.844	17.205
%/total hogares	16,6%	1,5% *	4,5%	10,6%	9,1%	7,5%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	27,1%	7,8% *	23,8%	46,0%	29,1%	25,1%
Personas por hogar	2,31	2,84 *	2,08	2,34	2,11	2,55
Variación interanual número hogares	4,03%	33,48% *	-10,11%	7,96%	5,79%	1,97%

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	66.736	4.925 *	21.398	40.413	31.182	35.554
%/total población joven	47,6%	3,5% *	15,3%	28,8%	22,2%	25,3%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	47,6%	11,2% *	48,8%	76,8%	43,5%	51,8%
Variación interanual población emancipada	1,32%	-5,63% *	1,48%	2,15%	7,00%	-3,18%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	10.757
%/total población joven	7,7%
Variación interanual	-22,37%

**17.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes**

**17.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación**

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

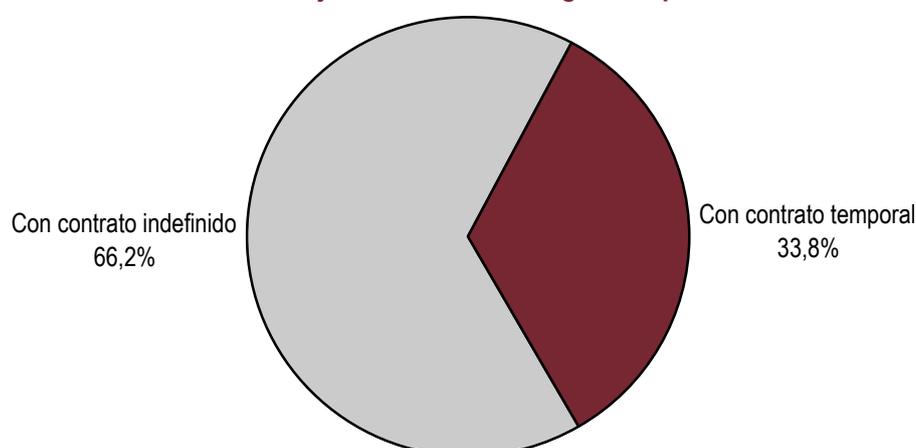
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (3/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	110.143	22.789	39.261	48.093	59.828	50.315
%/total población joven	78,5%	16,2%	28,0%	34,3%	42,7%	35,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	78,5%	52,0%	89,6%	91,4%	83,5%	73,3%
Variación interanual	-2,58%	-8,88%	-3,93%	1,93%	-2,72%	-2,41%
Población ocupada	96.848	17.590	34.310	44.948	52.842	44.006
%/total población joven	69,0%	12,5%	24,5%	32,0%	37,7%	31,4%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	69,0%	40,1%	78,3%	85,4%	73,7%	64,2%
Variación interanual	-9,03%	-23,39%	-11,37%	0,35%	-8,57%	-9,58%
Población asalariada	85.836	16.265	31.279	38.292	45.610	40.226
%/total población joven	61,2%	11,6%	22,3%	27,3%	32,5%	28,7%
%/total población de su misma edad	61,2%	37,1%	71,4%	72,8%	63,6%	58,6%
Variación interanual	-10,29%	-25,79%	-10,84%	-1,00%	-8,97%	-11,74%
Con contrato indefinido	56.794	6.115	22.795	27.884	31.514	25.280
%/total población joven	40,5%	4,4%	16,3%	19,9%	22,5%	18,0%
%/total asalariados/as misma edad	66,2%	37,6%	72,9%	72,8%	69,1%	62,8%
%/total población de su misma edad	40,5%	13,9%	52,0%	53,0%	44,0%	36,9%
Variación interanual	0,99%	-28,07%	15,02%	-0,12%	5,65%	-4,28%
Con contrato temporal	29.042	10.150	8.484	10.408	14.096	14.946
%/total población joven	20,7%	7,2%	6,0%	7,4%	10,0%	10,7%
%/total asalariados/as misma edad	33,8%	62,4%	27,1%	27,2%	30,9%	37,2%
%/total población de su misma edad	20,7%	23,2%	19,4%	19,8%	19,7%	21,8%
Variación interanual	-26,36%	-24,34%	-44,41%	-3,27%	-30,47%	-22,01%
Con contrato temporal de menos de un año	18.084	7.748	3.947 *	6.389	8.687	9.397
%/total asalariados/as misma edad	21,1%	47,6%	12,6% *	16,7%	19,0%	23,4%
%/total población de su misma edad	12,9%	17,7%	9,0% *	12,1%	12,1%	13,7%
Variación interanual	-37,68%	-16,07%	- *	-26,21%	-38,97%	-36,45%

17.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas
(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

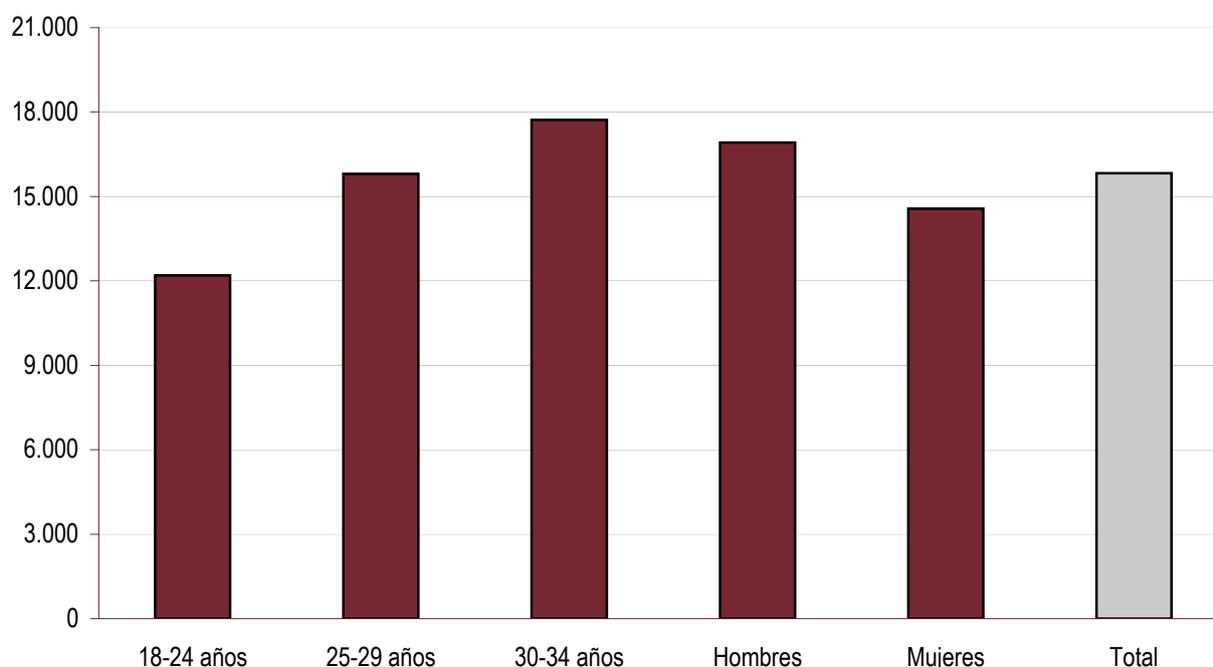
(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Navarra (Comunidad Foral de) (4/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	13.295	5.199	4.951 *	3.145 *	6.985	6.310
Tasa de paro ⁽⁵⁾	12,1%	22,8%	12,6% *	6,5% *	11,7%	12,5%
Variación interanual	- *	- *	- *	31,59% *	- *	- *
Población joven inactiva	30.129	21.053	4.558 *	4.518 *	11.845	18.284
%/total población de su misma edad	21,5%	48,0%	10,4% *	8,6% *	16,5%	26,7%
Variación interanual	7,01%	9,83%	11,77% *	-7,95% *	6,97%	7,04%
Población estudiante	20.860	18.820	- *	- *	10.339	10.521
%/total población de su misma edad	14,9%	42,9%	- *	- *	14,4%	15,3%
Variación interanual	4,49%	13,78%	- *	- *	6,61%	2,49%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	15.822,51	12.195,92	15.804,32	17.725,91	16.912,97	14.562,15
Variación interanual	4,01%					
Ingresos hogar joven	27.267,55	16.696,23	24.026,77	29.210,77	26.864,89	27.909,51
Variación interanual	6,47%					

17.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

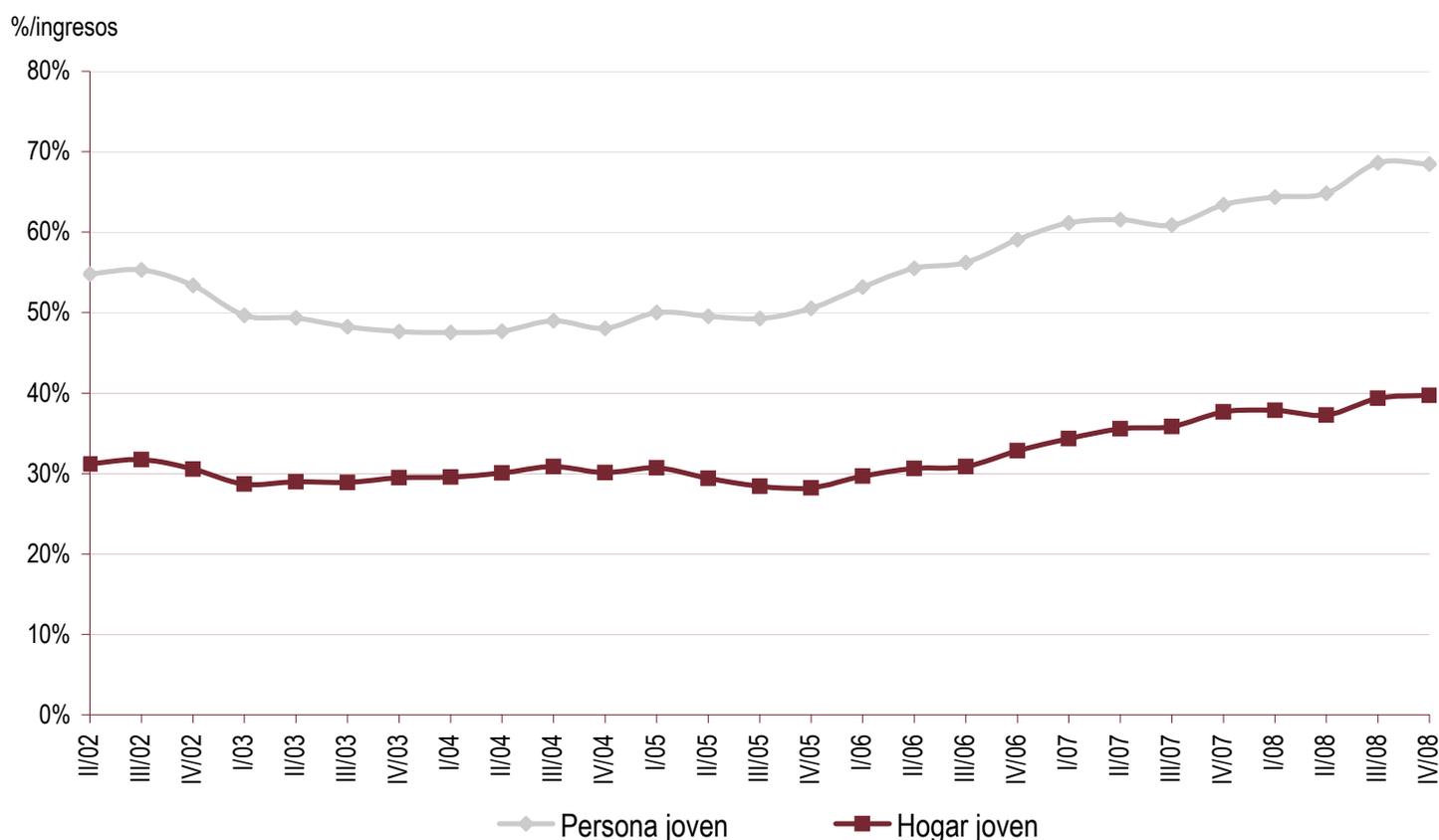
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (5/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	174.580,00					
Variación interanual	2,15%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	171.680,00					
Variación interanual	1,64%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	176.180,00					
Variación interanual	2,16%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	128.130,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	131.854,32	80.735,89	116.183,30	141.250,92	129.907,26	134.958,60
Variación interanual	-3,12%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	76.510,98	58.974,33	76.422,99	85.714,99	81.783,99	70.416,42
Variación interanual	-5,36%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	39,7%	64,9%	45,1%	37,1%	40,3%	38,8%
Variación interanual	5,45%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	68,5%	88,8%	68,5%	61,1%	64,0%	74,4%
Variación interanual	7,94%					

17.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (6/7)

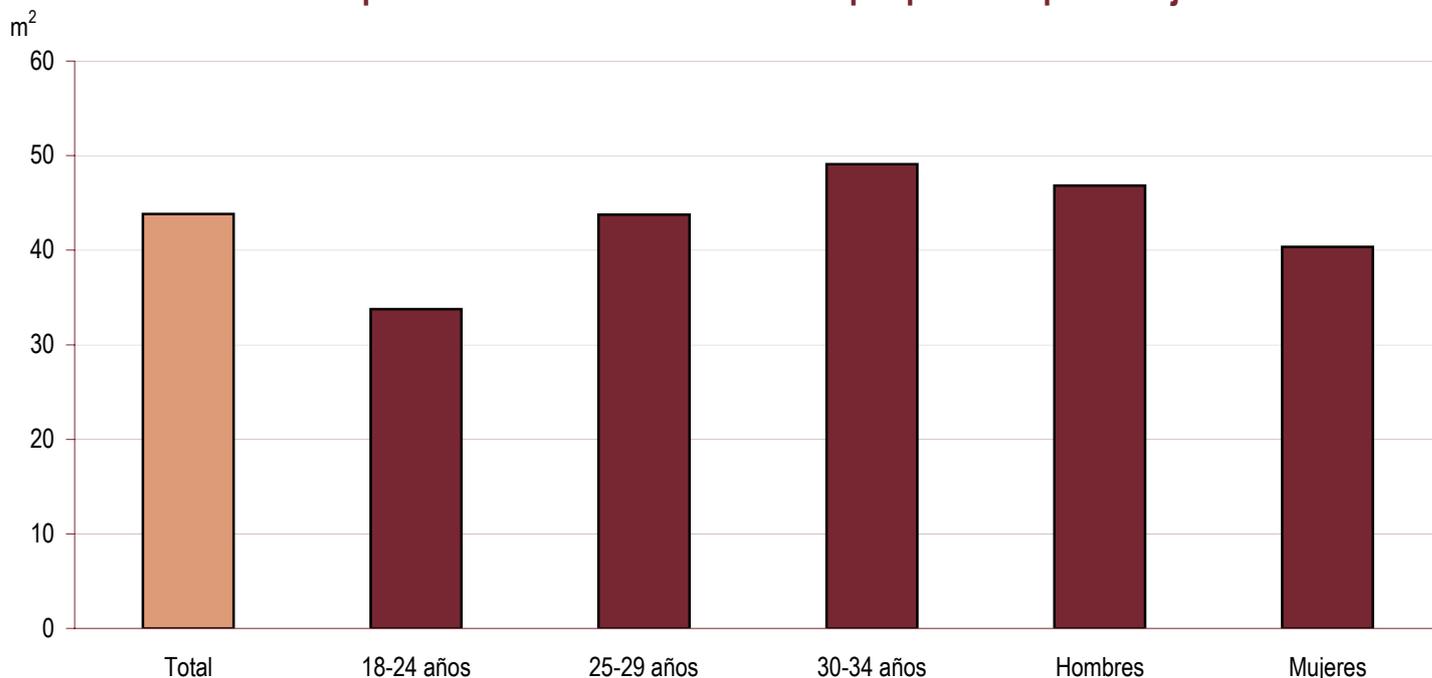
Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	681,69	417,41	600,67	730,27	671,62	697,74
Renta máxima tolerable (Persona joven)	395,56	304,90	395,11	443,15	422,82	364,05

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	75,5	46,2	66,6	80,9	74,4	77,3
Variación interanual	-5,17%					
Persona joven	43,8	33,8	43,8	49,1	46,8	40,3
Variación interanual	-7,35%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Persona joven***	-	-	-	-	-	-

17.12. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (7/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	36.103,24					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.008,60					
Variación interanual	12,27%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	32,40%	116,24%	50,26%	23,60%	34,39%	29,36%
Diferencia con ingresos medios persona joven	128,18%	196,03%	128,44%	103,67%	113,46%	147,93%

Política de vivienda
Ayudas específicas para personas jóvenes
Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio de Navarra.

- 1) Programa de Alquiler Joven: subvenciones al promotor, opción de compra del arrendatario, transcurrido el periodo máximo de cinco años en alquiler y, en su caso, dos años de prórroga, y seguro de caución y multiriesgo (según las condiciones del convenio entre el INJUVE y el Instituto Navarro de Deporte y Juventud).
- 2) Puntuación extra en los baremos de adjudicación de viviendas protegidas para los solicitantes menores de 35 años.
- 3) Ayudas a la promoción de viviendas de protección oficial en régimen general destinadas al alquiler de personas menores de 35 años.
- 4) Ayudas a la promoción de apartamentos de protección oficial en régimen general y en régimen especial destinadas al alquiler de menores de 35 años.
- 5) Ayudas destinadas a la compra de vivienda por parte de personas jóvenes agricultoras.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de marzo de 2009*

Provincia	Total
Navarra	2.428
Total Comunidad	2.428

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

País Vasco (1/8)

Cuarto trimestre de 2008

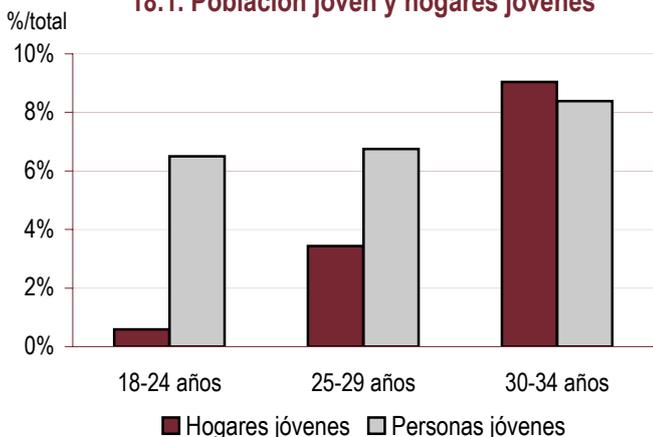
El año 2008 concluye situando al País Vasco como la comunidad autónoma de España en la que las personas jóvenes deberían efectuar un mayor desembolso económico para acceder a una vivienda libre en propiedad (Gráfico 0.10). Aún cuando a finales de año se ha interrumpido, como consecuencia del descenso de los precios y de los tipos de interés, la evolución alcista del coste de acceso al mercado de la vivienda en el País Vasco (Gráfico 18.11), lo cierto es que el umbral en el que se ha situado sigue siendo absolutamente inalcanzable para las personas jóvenes. Así se constata al comprobar que, para poder financiar la compra de una vivienda libre sin asumir riesgos, una persona joven debería aumentar su actual salario en un 258,80% y un hogar joven aumentar su volumen de ingresos un 120,57%.

Las dificultades para emanciparse en el País Vasco no sólo tienen que ver con las difíciles condiciones que impone el mercado de la vivienda sino también con el empeoramiento de las condiciones laborales. Cabe tener en cuenta que, en apenas tres meses, la cifra de personas jóvenes en paro en la comunidad ha aumentado un 27,77%.

Población joven

Vivienda

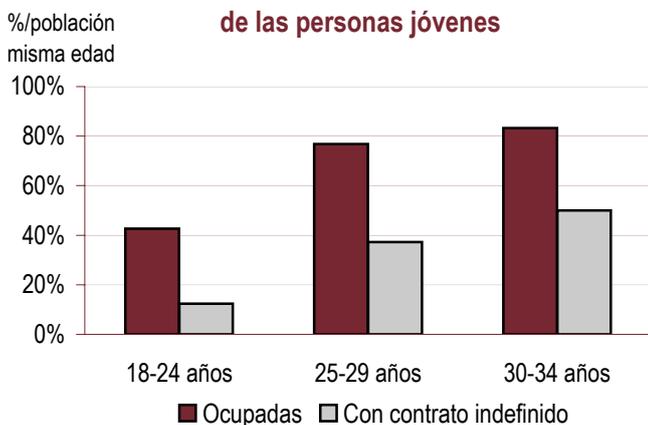
18.1. Población joven y hogares jóvenes



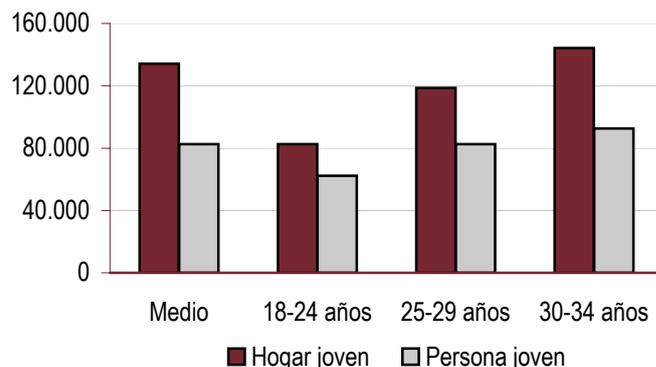
18.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



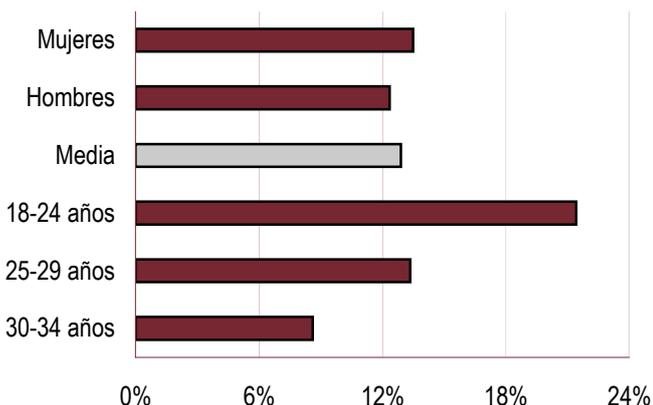
18.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



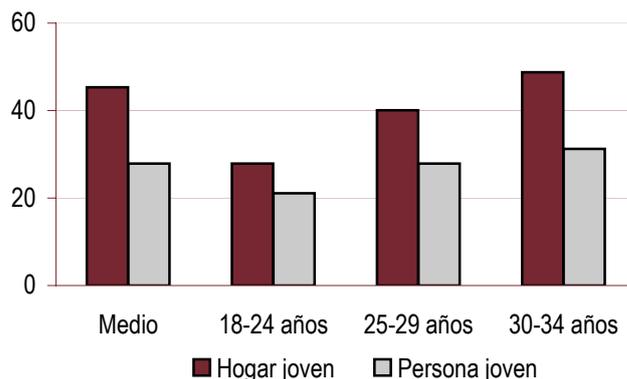
18.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



18.5. Tasa de paro



18.6. Superficie máxima tolerable de compra



País Vasco (2/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	458.629	137.883	143.049	177.697	233.588	225.041
%/total población	21,6%	6,5%	6,7%	8,4%	11,0%	10,6%
Variación interanual	-4,09%	-5,47%	-5,80%	-1,54%	-4,18%	-4,00%

Hogares jóvenes

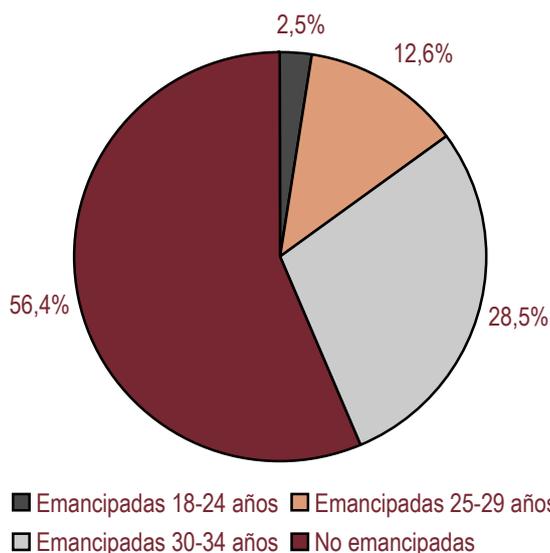
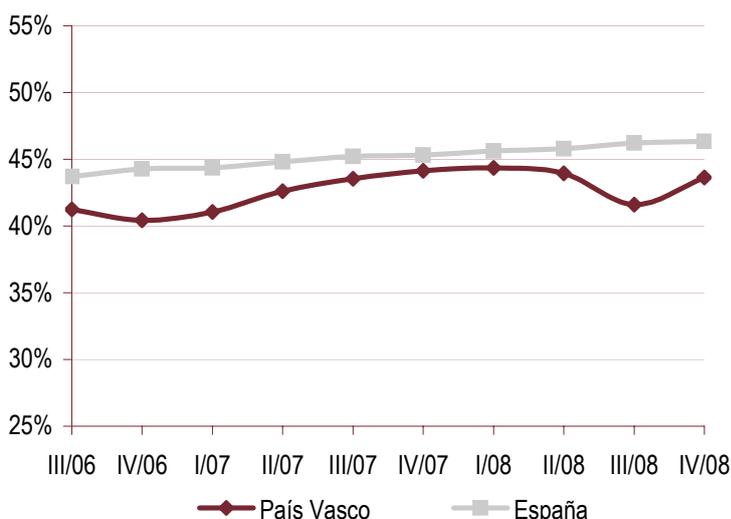
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	110.018	4.916 *	28.950	76.152	65.998	44.020
%/total hogares	13,1%	0,6% *	3,4%	9,0%	7,8%	5,2%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,0%	3,6% *	20,2%	42,9%	28,3%	19,6%
Personas por hogar	2,15	1,96 *	2,05	2,20	2,15	2,16
Variación interanual número hogares	-6,27%	-43,07% *	-5,20%	-2,62%	-7,57%	-4,24%

Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	200.082	11.324	57.831	130.927	93.218	106.864
%/total población joven	43,6%	2,5%	12,6%	28,5%	20,3%	23,3%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	43,6%	8,2%	40,4%	73,7%	39,9%	47,5%
Variación interanual población emancipada	-5,19%	-14,06%	-11,21%	-1,35%	-6,08%	-4,39%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	33.893
%/total población joven	7,4%
Variación interanual	1,11%

18.7. Personas jóvenes emancipadas
 %/total personas jóvenes

18.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

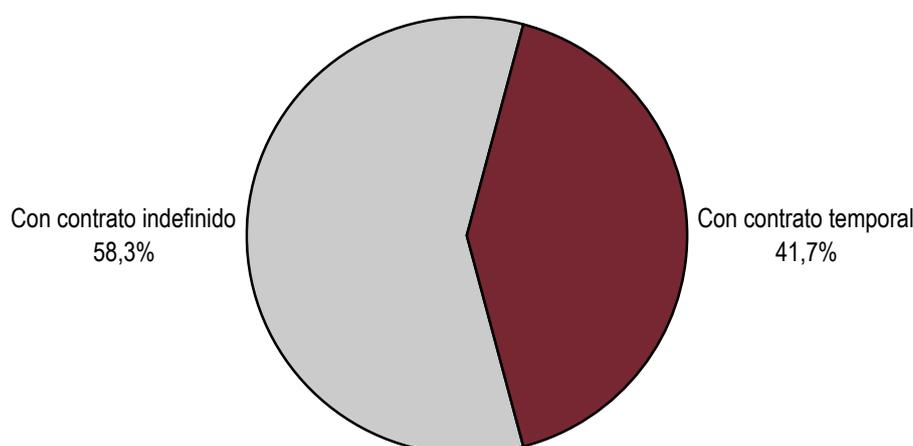
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

País Vasco (3/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	363.424	74.752	126.854	161.818	191.248	172.176
%/total población joven	79,2%	16,3%	27,7%	35,3%	41,7%	37,5%
Tasa de actividad ⁽³⁾	79,2%	54,2%	88,7%	91,1%	81,9%	76,5%
Variación interanual	-1,77%	0,57%	-2,50%	-2,25%	-2,28%	-1,19%
Población ocupada	316.550	58.743	109.924	147.883	167.617	148.933
%/total población joven	69,0%	12,8%	24,0%	32,2%	36,5%	32,5%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	69,0%	42,6%	76,8%	83,2%	71,8%	66,2%
Variación interanual	-6,78%	-5,36%	-7,68%	-6,66%	-8,14%	-5,21%
Población asalariada	272.716	55.592	93.361	123.763	139.103	133.613
%/total población joven	59,5%	12,1%	20,4%	27,0%	30,3%	29,1%
%/total población de su misma edad	59,5%	40,3%	65,3%	69,6%	59,6%	59,4%
Variación interanual	-7,56%	-3,47%	-10,52%	-7,00%	-9,21%	-5,78%
Con contrato indefinido	159.093	17.107	53.229	88.757	83.953	75.140
%/total población joven	34,7%	3,7%	11,6%	19,4%	18,3%	16,4%
%/total asalariados/as misma edad	58,3%	30,8%	57,0%	71,7%	60,4%	56,2%
%/total población de su misma edad	34,7%	12,4%	37,2%	49,9%	35,9%	33,4%
Variación interanual	-6,93%	-1,34%	-8,39%	-7,05%	-6,78%	-7,09%
Con contrato temporal	113.623	38.485	40.132	35.006	55.150	58.473
%/total población joven	24,8%	8,4%	8,8%	7,6%	12,0%	12,7%
%/total asalariados/as misma edad	41,7%	69,2%	43,0%	28,3%	39,6%	43,8%
%/total población de su misma edad	24,8%	27,9%	28,1%	19,7%	23,6%	26,0%
Variación interanual	-8,42%	-4,38%	-13,20%	-6,88%	-12,66%	-4,03%
Con contrato temporal de menos de un año	76.777	27.726	24.744	24.307	36.363	40.414
%/total asalariados/as misma edad	28,2%	49,9%	26,5%	19,6%	26,1%	30,2%
%/total población de su misma edad	16,7%	20,1%	17,3%	13,7%	15,6%	18,0%
Variación interanual	-11,39%	-5,93%	-20,26%	-7,02%	-9,28%	-13,22%

18.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

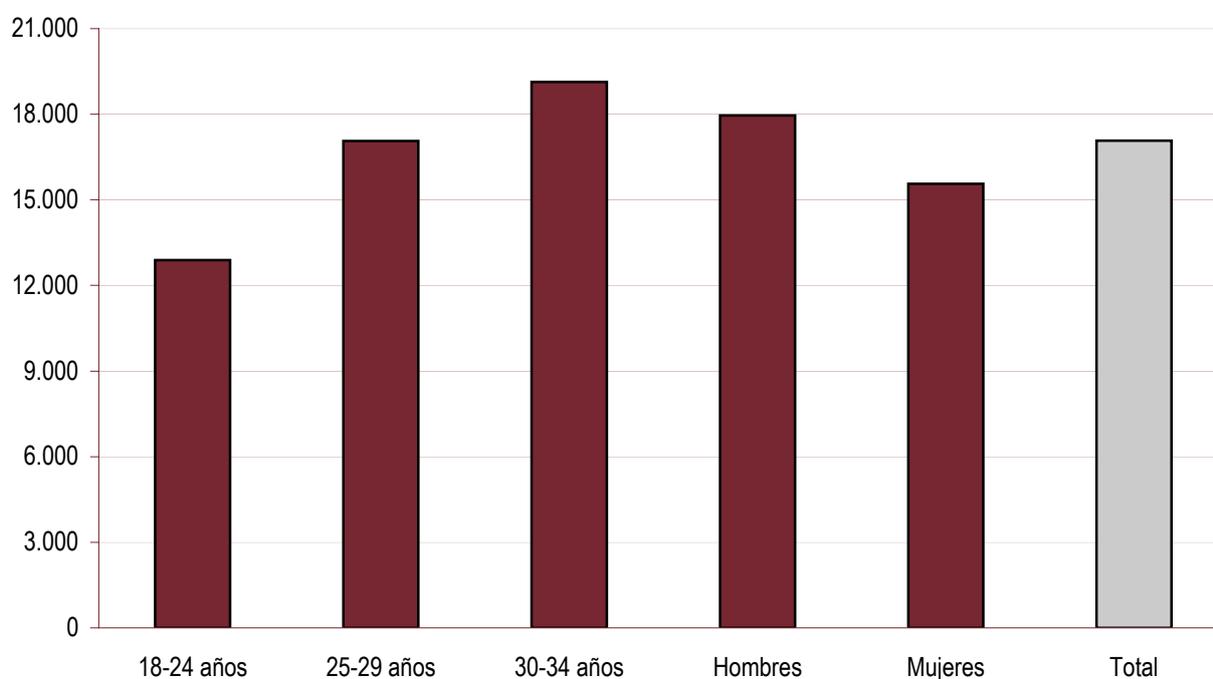
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

País Vasco (4/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	46.874	16.009	16.930	13.935	23.631	23.243
Tasa de paro ⁽⁵⁾	12,9%	21,4%	13,3%	8,6%	12,4%	13,5%
Variación interanual	54,22%	30,58%	53,48%	- *	- *	35,60%
Población joven inactiva	95.205	63.131	16.195	15.879	42.340	52.865
%/total población de su misma edad	20,8%	45,8%	11,3%	8,9%	18,1%	23,5%
Variación interanual	-12,04%	-11,75%	-25,56%	6,29%	-11,90%	-12,15%
Población estudiante	72.924	58.496	10.749	3.679 *	34.999	37.925
%/total población de su misma edad	15,9%	42,4%	7,5%	2,1% *	15,0%	16,9%
Variación interanual	-8,46%	-11,24%	9,56%	-6,81% *	-7,48%	-9,35%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	17.076,12	12.894,07	17.056,48	19.130,32	17.956,81	15.557,03
Variación interanual	5,92%					
Ingresos hogar joven	27.754,02	17.057,97	24.547,33	29.843,65	27.446,95	28.514,20
Variación interanual	4,75%					

18.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

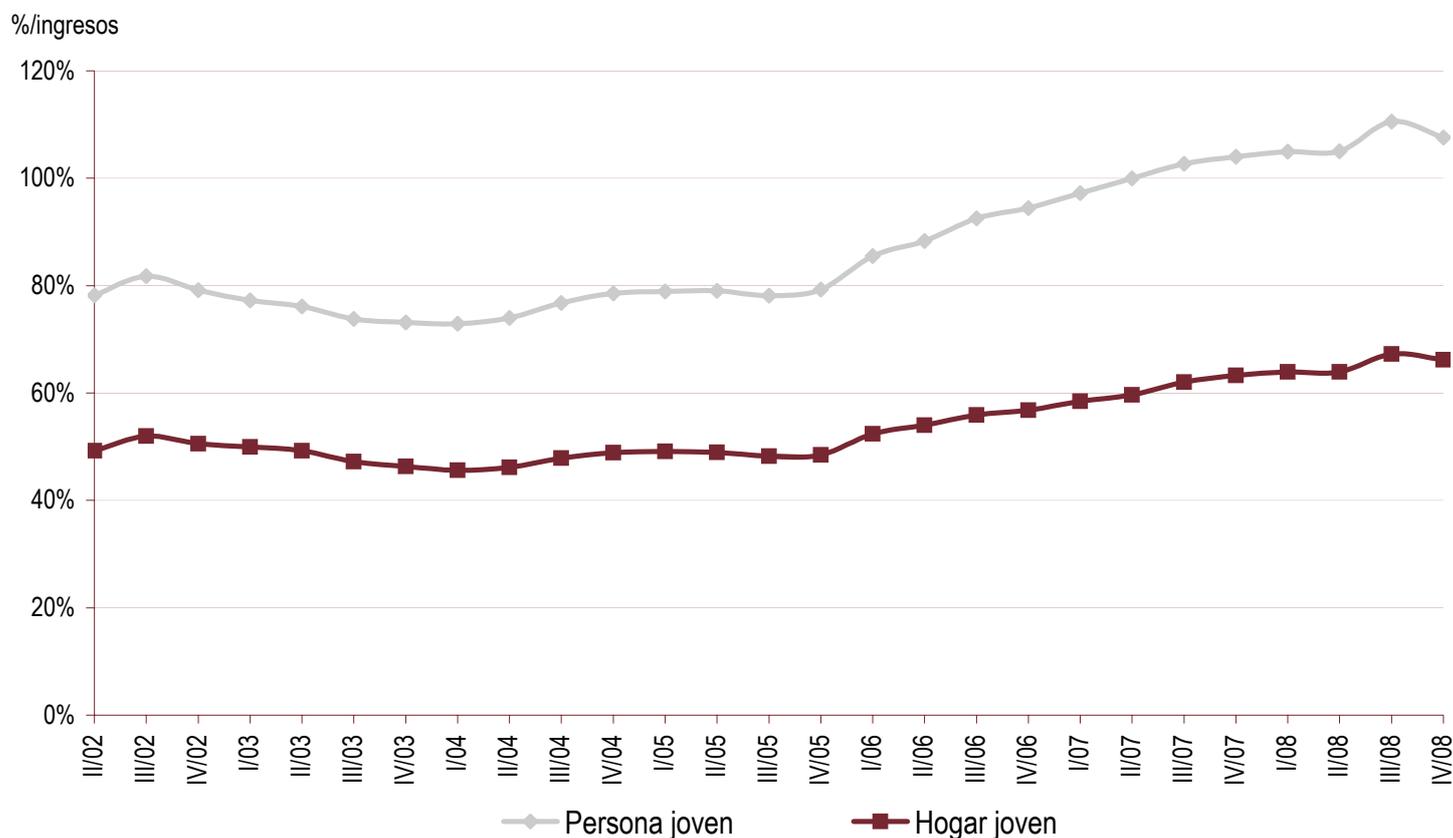
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

País Vasco (5/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	296.020,00					
Variación interanual	-0,31%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	306.640,00					
Variación interanual	3,11%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	275.270,00					
Variación interanual	-7,07%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	124.510,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	134.206,72	82.485,12	118.700,53	144.311,27	132.721,83	137.882,61
Variación interanual	-4,68%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	82.572,91	62.350,29	82.477,94	92.506,15	86.831,54	75.227,22
Variación interanual	-3,62%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	66,2%	107,7%	74,8%	61,5%	66,9%	64,4%
Variación interanual	4,59%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	107,5%	142,4%	107,7%	96,0%	102,3%	118,1%
Variación interanual	3,43%					

18.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

País Vasco (6/8)

Cuarto trimestre de 2008

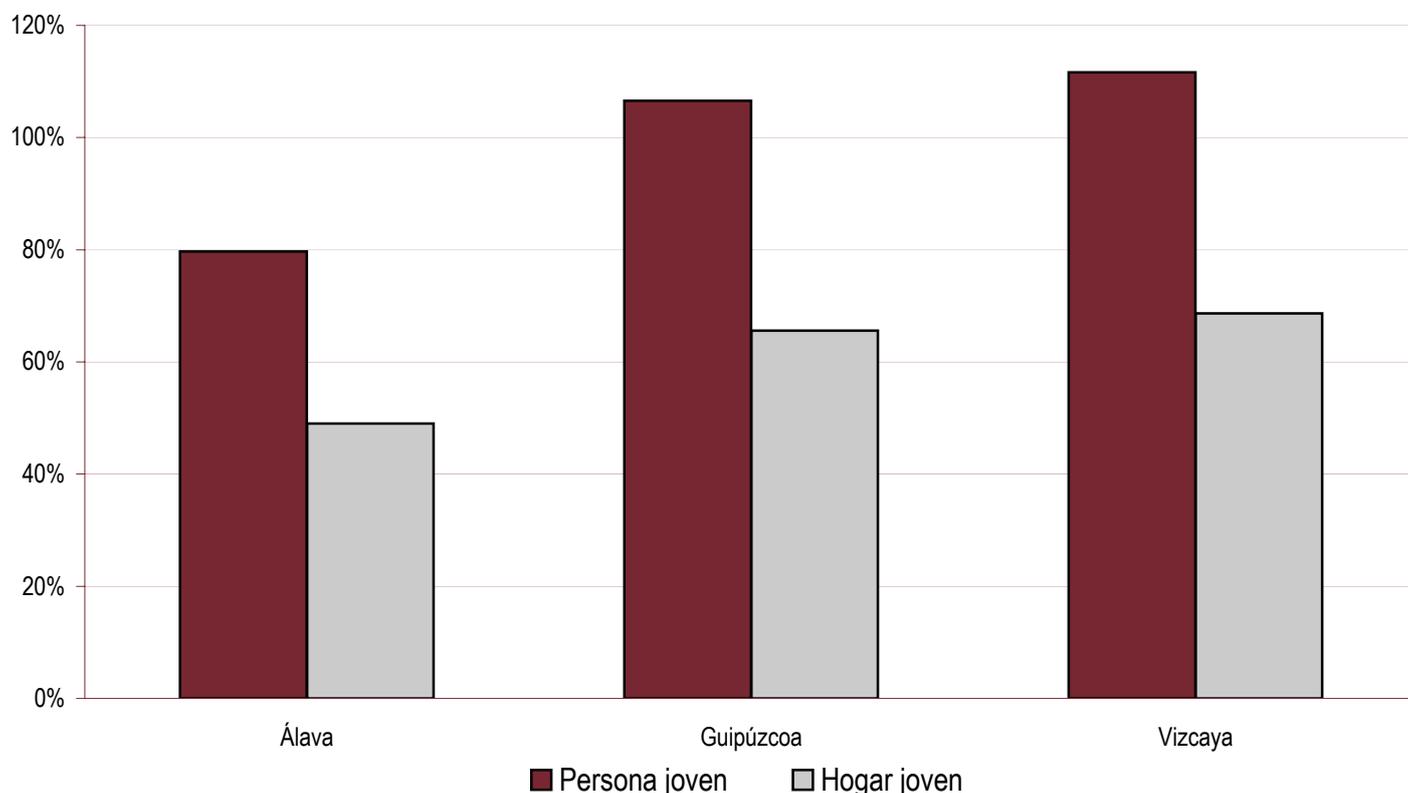
Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Álava	Guipúzcoa	Vizcaya
Acceso a la vivienda en propiedad			
Precio medio vivienda libre (euros)	243.090,00	299.090,00	294.880,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	-2,58%	0,24%	-4,35%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	49,0%	65,6%	68,7%
Variación interanual	2,21%	5,16%	0,35%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	79,7%	106,6%	111,6%
Variación interanual	1,08%	4,00%	-0,76%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)***	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)***	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	693,85	426,45	613,68	746,09	686,17	712,86
Renta máxima tolerable (Persona joven)	426,90	322,35	426,41	478,26	448,92	388,93

18.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

*** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

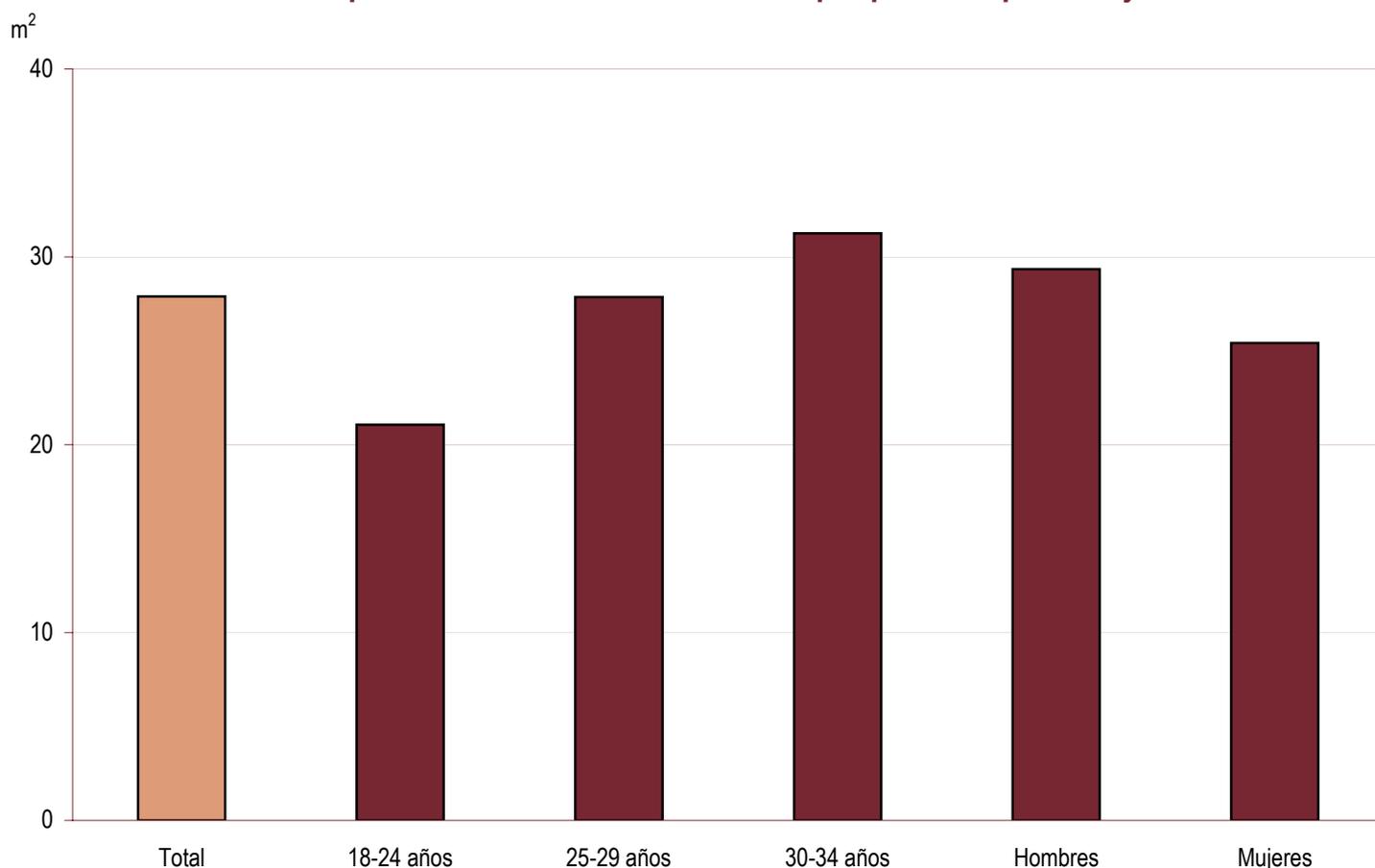
País Vasco (7/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	45,3	27,9	40,1	48,8	44,8	46,6
Variación interanual	-4,38%					
Persona joven	27,9	21,1	27,9	31,2	29,3	25,4
Variación interanual	-3,32%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven*	-	-	-	-	-	-
Persona joven*	-	-	-	-	-	-

18.13. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

País Vasco (8/8)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	61.217,10					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	5.101,42					
Variación interanual	9,56%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	120,57%	258,88%	149,38%	105,13%	123,04%	114,69%
Diferencia con ingresos medios persona joven	258,50%	374,77%	258,91%	220,00%	240,91%	293,50%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
País Vasco	61.217,10	5.101,42	9,56%	120,57%	258,50%
Álava	50.271,15	4.189,26	7,06%	63,46%	165,67%
Guipúzcoa	61.851,98	5.154,33	10,16%	118,58%	255,26%
Vizcaya	60.981,35	5.081,78	5,12%	128,89%	272,02%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en San Sebastián y Vitoria-Gasteiz.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio del País Vasco.

- 1) Subvención a fondo perdido, equivalente al 6% del valor de tasación, para la compra de viviendas libres usadas situadas en Áreas de Rehabilitación Integral o en municipios con menos de 3.000 habitantes.
- 2) Reservas permanentes para personas jóvenes en los sorteos de vivienda protegida.
- 3) Miniapartamentos con servicios comunes para personas menores de 30 años.
- 4) Programa "Convivencia de estudiantes con la tercera edad".

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de marzo de 2009*

Provincia	Total
Álava	865
Guipúzcoa	1.676
Vizcaya	2.260
Total Comunidad	4.801

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

La Rioja (1/7)

Cuarto trimestre de 2008

Nunca, desde mediados de 2006, la tasa de emancipación de la población joven en La Rioja había alcanzado un valor tan elevado como el actual, del 52,6% (Gráfico 19.8). Aunque no es acertado reducir la comprensión de los procesos sociales a explicaciones monocausales, lo cierto es que esta evolución de la emancipación residencial de la población joven en La Rioja tiene mucho que ver con lo sucedido en el mercado de la vivienda y, en menor medida, en el mercado de trabajo.

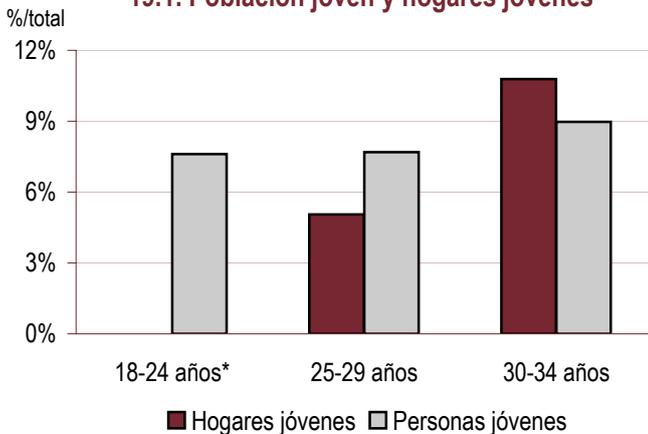
En cuanto al mercado inmobiliario, cabe señalar el notable descenso trimestral en el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven, del 2,74%, y para un hogar joven, del -1,82%.

En cuanto al mercado de trabajo destaca que, pese al estancamiento económico global, la cifra de personas jóvenes en paro en La Rioja apenas ha aumentado un 2,50% en comparación con el pasado trimestre, el segundo menor incremento del desempleo que se ha registrado en España, después del de la Región de Murcia.

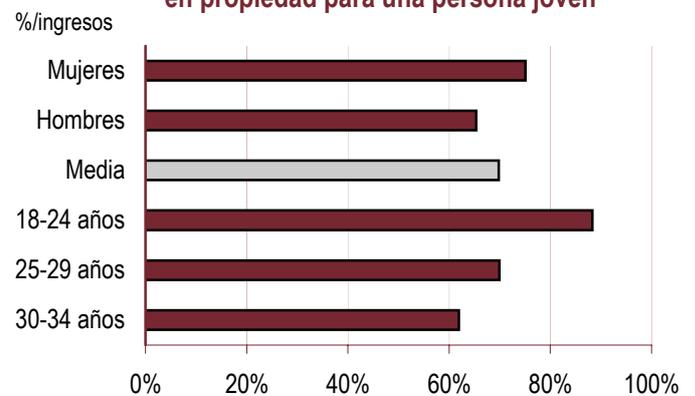
Población joven

Vivienda

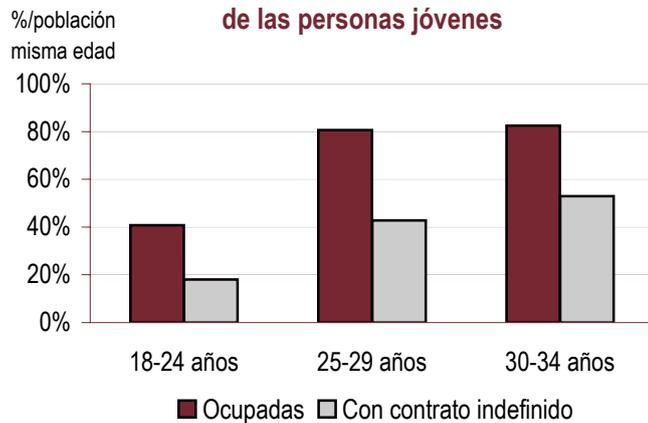
19.1. Población joven y hogares jóvenes



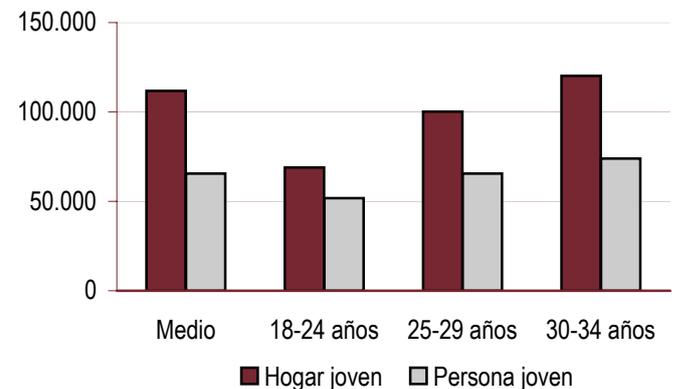
19.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



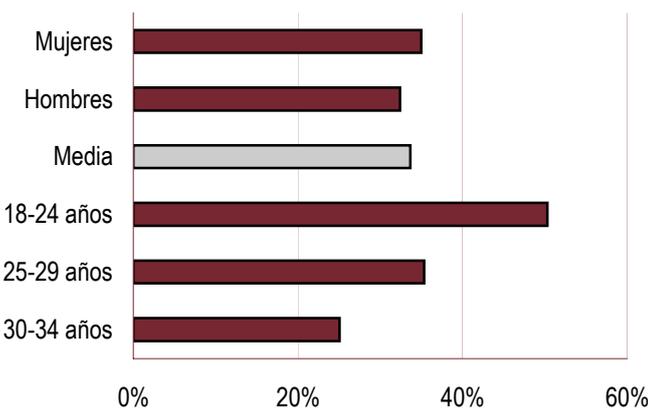
19.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



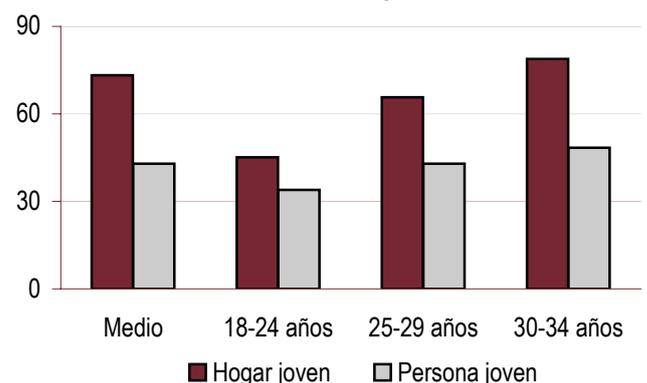
19.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



19.5. Tasa de temporalidad



19.6. Superficie máxima tolerable de compra



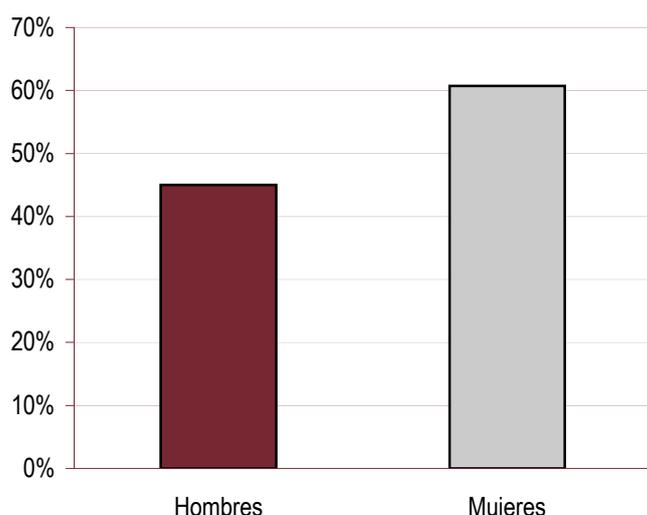
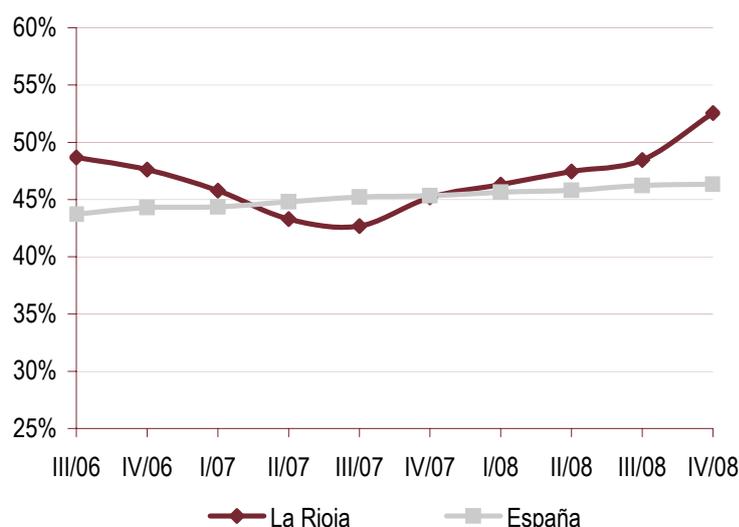
* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

La Rioja (2/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	75.885	23.781	24.041	28.063	39.438	36.447
%/total población	24,3%	7,6%	7,7%	9,0%	12,6%	11,7%
Variación interanual	-1,19%	-1,91%	-3,46%	1,48%	-2,27%	0,00%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	20.348	- *	6.066	12.938	11.231	9.117
%/total hogares	17,0%	- *	5,1%	10,8%	9,4%	7,6%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	26,8%	- *	25,2%	46,1%	28,5%	25,0%
Personas por hogar	2,48	- *	2,27	2,56	2,35	2,64
Variación interanual número hogares	13,08%	- *	32,79%	6,99%	4,53%	25,75%
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	39.886	3.896 *	12.968	23.022	17.761	22.125
%/total población joven	52,6%	5,1% *	17,1%	30,3%	23,4%	29,2%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	52,6%	16,4% *	53,9%	82,0%	45,0%	60,7%
Variación interanual población emancipada	14,90%	12,05% *	24,90%	10,40%	14,22%	15,45%
Población joven inmigrante						
Con menos de 5 años de residencia	8.787					
%/total población joven	11,6%					
Variación interanual	-24,37%					

19.7. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación según sexo

19.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

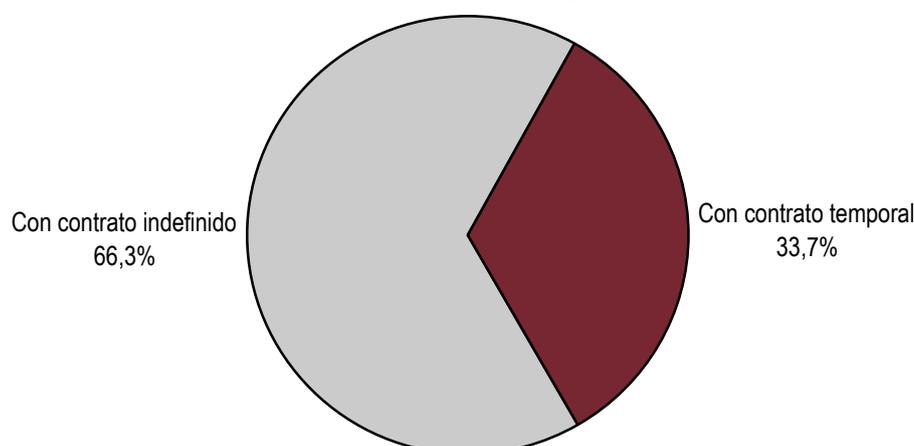
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

La Rioja (3/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	59.365	13.016	21.624	24.725	32.696	26.669
%/total población joven	78,2%	17,2%	28,5%	32,6%	43,1%	35,1%
Tasa de actividad ⁽³⁾	78,2%	54,7%	89,9%	88,1%	82,9%	73,2%
Variación interanual	-5,13%	-16,02%	-4,16%	0,87%	-6,11%	-3,89%
Población ocupada	52.219	9.684	19.396	23.139	28.853	23.366
%/total población joven	68,8%	12,8%	25,6%	30,5%	38,0%	30,8%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	68,8%	40,7%	80,7%	82,5%	73,2%	64,1%
Variación interanual	-10,02%	-25,52%	-10,05%	-1,40%	-12,94%	-6,13%
Población asalariada	44.358	8.632	15.900	19.826	22.936	21.422
%/total población joven	58,5%	11,4%	21,0%	26,1%	30,2%	28,2%
%/total población de su misma edad	58,5%	36,3%	66,1%	70,6%	58,2%	58,8%
Variación interanual	-13,77%	-28,14%	-16,08%	-3,21%	-18,68%	-7,81%
Con contrato indefinido	29.431	4.288 *	10.284	14.859	15.502	13.929
%/total población joven	38,8%	5,7% *	13,6%	19,6%	20,4%	18,4%
%/total asalariados/as misma edad	66,3%	49,7% *	64,7%	74,9%	67,6%	65,0%
%/total población de su misma edad	38,8%	18,0% *	42,8%	52,9%	39,3%	38,2%
Variación interanual	-3,09%	-13,96% *	-9,20%	5,69%	-10,89%	7,37%
Con contrato temporal	14.927	4.344 *	5.616	4.967 *	7.434	7.493
%/total población joven	19,7%	5,7% *	7,4%	6,5% *	9,8%	9,9%
%/total asalariados/as misma edad	33,7%	50,3% *	35,3%	25,1% *	32,4%	35,0%
%/total población de su misma edad	19,7%	18,3% *	23,4%	17,7% *	18,8%	20,6%
Variación interanual	-29,16%	-38,19% *	-26,30%	-22,68% *	-31,23%	-26,99%
Con contrato temporal de menos de un año	8.988	2.823 *	2.946 *	3.219 *	4.148 *	4.840 *
%/total asalariados/as misma edad	20,3%	32,7% *	18,5% *	16,2% *	18,1% *	22,6% *
%/total población de su misma edad	11,8%	11,9% *	12,3% *	11,5% *	10,5% *	13,3% *
Variación interanual	-34,00%	-46,25% *	-41,65% *	-2,98% *	-38,38% *	-29,72% *

19.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

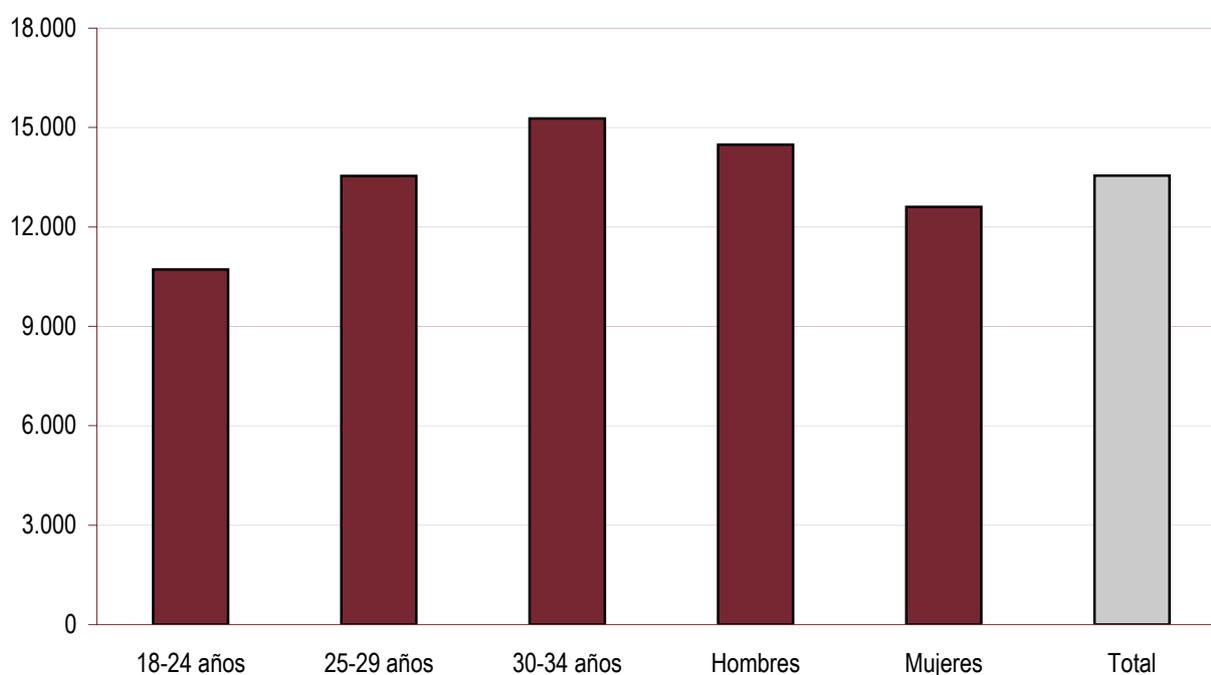
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

La Rioja (4/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	7.146	3.331 *	- *	- *	3.843 *	3.303 *
Tasa de paro ⁽⁵⁾	12,0%	25,6% *	- *	- *	11,8% *	12,4% *
Variación interanual	57,44%	33,40% *	- *	- *	- *	15,57% *
Población joven inactiva	16.520	10.766	- *	3.337 *	6.742	9.778
%/total población de su misma edad	21,8%	45,3%	- *	11,9% *	17,1%	26,8%
Variación interanual	16,13%	23,12%	- *	6,24% *	21,96%	12,42%
Población estudiante	9.221	8.420	- *	- *	5.707	3.514 *
%/total población de su misma edad	12,2%	35,4%	- *	- *	14,5%	9,6% *
Variación interanual	10,14%	26,67%	- *	- *	37,98%	-17,04% *
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	13.552,00	10.717,08	13.536,42	15.276,66	14.485,98	12.603,15
Variación interanual	5,26%					
Ingresos hogar joven	23.111,54	14.244,89	20.722,98	24.851,63	23.170,84	23.744,56
Variación interanual	2,20%					

19.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

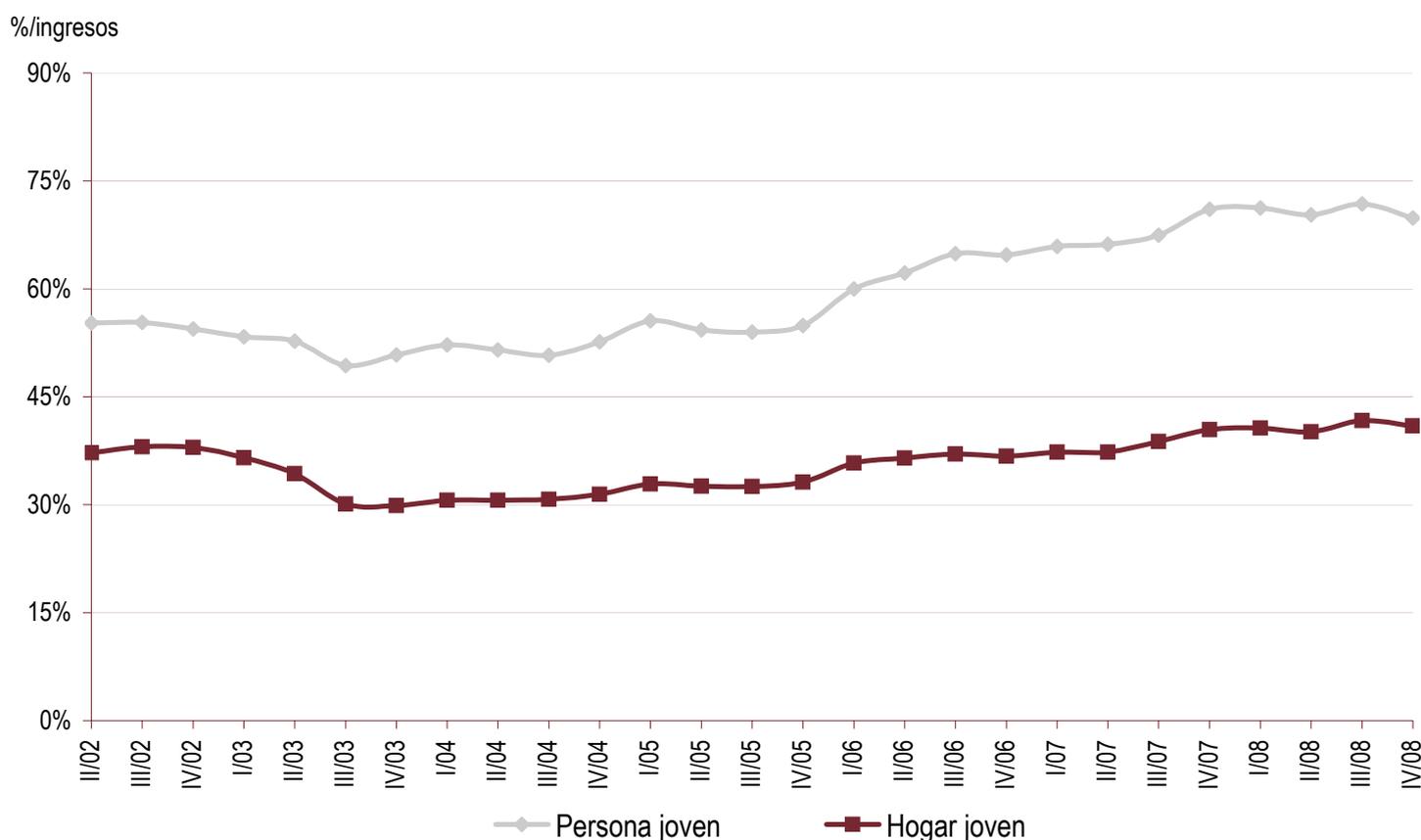
La Rioja (5/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	152.530,00					
Variación interanual	-5,89%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	168.700,00					
Variación interanual	-5,85%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	140.910,00					
Variación interanual	-6,33%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	108.000,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	111.757,63	68.882,24	100.207,55	120.171,96	112.044,40	114.818,64
Variación interanual	-7,01%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	65.531,75	51.823,28	65.456,39	73.871,46	70.048,09	60.943,52
Variación interanual	-4,22%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	40,9%	66,4%	45,7%	38,1%	40,8%	39,9%
Variación interanual	1,20%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	69,8%	88,3%	69,9%	61,9%	65,3%	75,1%
Variación interanual	-1,74%					

19.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

La Rioja (6/7)

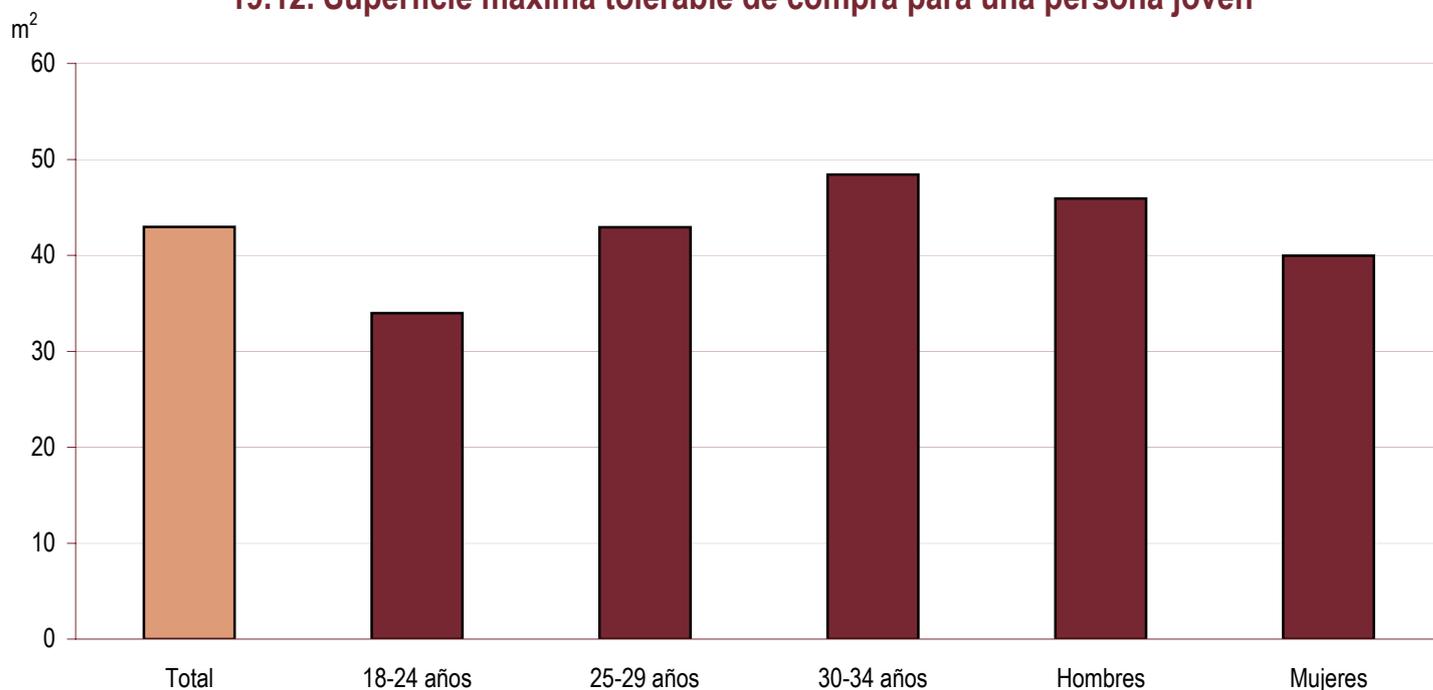
Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	577,79	356,12	518,07	621,29	579,27	593,61
Renta máxima tolerable (Persona joven)	338,80	267,93	338,41	381,92	362,15	315,08

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	73,3	45,2	65,7	78,8	73,5	75,3
Variación interanual	-1,19%					
Persona joven	43,0	34,0	42,9	48,4	45,9	40,0
Variación interanual	1,77%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Persona joven***	-	-	-	-	-	-

19.12. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

La Rioja (7/7)

Cuarto trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	31.543,29					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.628,61					
Variación interanual	3,42%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	36,48%	121,44%	52,21%	26,93%	36,13%	32,84%
Diferencia con ingresos medios persona joven	132,76%	194,33%	133,03%	106,48%	117,75%	150,28%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Alfaro, Arnedo, Calahorra, Haro y Logroño.

Programa de Hipoteca Joven en Logroño.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción o usadas, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 25% de su capacidad económica durante los cinco primeros años del préstamo.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, para el pago del alquiler, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 20% de su renta anual.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación aislada de edificios, con un límite máximo de 1.560,00 €.
- 4) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas, con un límite máximo de 2.650,00 €.
- 5) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas ubicadas en áreas de rehabilitación integral, con un límite máximo de 3.000,00 €.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de edificios ubicados en áreas de rehabilitación integral, con un límite máximo de 1.850,00 €.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos ordenados hasta el 31 de marzo de 2009*

Provincia	Total
Rioja (La)	689
Total Comunidad	689

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

NOTA METODOLÓGICA

Notas metodológicas y fuentes estadísticas

Cuarto trimestre de 2008

Población joven

Número de personas jóvenes:

Personas entre 18 y 34 años según la Encuesta de Población Activa (EPA) del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Hogares jóvenes:

Número de personas jóvenes que constan como “persona de referencia” en la EPA.

Tasa de principalidad:

Porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

Personas jóvenes emancipadas:

Personas jóvenes que constan como “persona de referencia”, “cónyuge” o “persona no emparentada” en la EPA.

Tasa de emancipación:

Porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Personas jóvenes inmigrantes:

Personas jóvenes con menos de cinco años de residencia en España según la EPA.

Población joven y mercado de trabajo

Población activa:

Conjunto de personas de 16 o más años que, en un período de referencia dado, suministran mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos o que están disponibles y hacen gestiones para incorporarse a dicha producción (EPA).

Población ocupada:

Personas de 16 o más años que durante la semana de referencia han tenido un trabajo por cuenta ajena o han ejercido una actividad por cuenta propia (EPA).

Población asalariada:

Personas con trabajo por cuenta ajena o asalariadas que, según la EPA, se encuentran en alguna de las siguientes categorías:

- *Trabajando*: personas que durante la semana de referencia hayan trabajado, incluso de forma esporádica u ocasional, al menos una hora a cambio de un sueldo, salario u otra forma de retribución conexas, en metálico o en especie.
- *Con empleo pero sin trabajar*: personas que, habiendo ya trabajado en su empleo actual, estén ausentes del mismo durante la semana de referencia y mantengan un estrecho vínculo con él. La fuerza de este vínculo se determina de acuerdo con la creencia del entrevistado en reincorporarse o no a la empresa y en la percepción o no de algún tipo de remuneración.

Población en paro:

Se consideran paradas, según la EPA, a todas las personas de 16 o más años que reúnan simultáneamente las siguientes condiciones:

- *Sin trabajo*, es decir, que no hayan tenido un empleo por cuenta ajena ni por cuenta propia durante la semana de referencia.
- *En busca de trabajo*, es decir, que hayan tomado medidas concretas para buscar un trabajo por cuenta ajena o hayan hecho gestiones para establecerse por su cuenta durante el mes precedente.
- *Disponibles para trabajar*, es decir, en condiciones de comenzar a hacerlo en un plazo de dos semanas a partir del domingo de la semana de referencia.

También se consideran paradas las personas de 16 o más años que durante la semana de referencia han estado sin trabajo, disponibles para trabajar y que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán dentro de los tres meses posteriores a la semana de referencia. Por lo tanto, en este caso no se exige el criterio de búsqueda efectiva de empleo.

Población inactiva:

La población económicamente inactiva abarca a todas las personas de 16 o más años, no clasificadas como ocupadas ni paradas ni población contada aparte durante la semana de referencia (EPA).

Tasa de actividad:

Porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

Tasa de empleo:

Porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Tasa de paro:

Porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Personas jóvenes estudiantes:

Personas jóvenes inactivas que declaran haber cursado estudios o hallarse en vacaciones en las cuatro últimas semanas anteriores a la realización de la EPA.

Salario medio neto de una persona joven:

Cálculo propio del salario neto medio de una persona joven, obtenido de aplicar al último dato disponible de la Encuesta Trimestral de Coste Laboral (ETCL-INE), previa desestacionalización, la estructura salarial por tramos de edad y sexo y el modelo de conversión de ingresos brutos a netos de la Encuesta de Condiciones de Vida (ECV-INE). Para la estimación del salario medio de las personas jóvenes según provincias y municipios, se han utilizado las diferencias en el PIB per cápita a nivel provincial que recoge la Contabilidad Regional de España (CRE-INE).

Como la ETCL no ofrece datos para Ceuta y Melilla, se ha recurrido a las distintas ediciones de la Encuesta de Estructura Salarial del INE para reconstruir una serie histórica sobre la evolución del salario medio de una persona joven en estas dos ciudades autónomas. La incorporación de la reciente Encuesta de Estructura Salarial del año 2006 ha conllevado tener que modificar los valores publicados hasta la fecha.

Ingresos netos de un hogar joven:

Cálculo propio de los ingresos netos medios de un hogar joven ya existente, entendidos como la suma del salario neto medio de todas las personas ocupadas en el hogar. Para la cuantificación del número de personas ocupadas en los hogares se ha utilizado la EPA, y su remuneración salarial se ha obtenido aplicando la estructura salarial por tramos de edad y sexo y el modelo de conversión de ingresos brutos a netos de la Encuesta de Condiciones de Vida (ECV-INE) al último dato disponible de la Encuesta Trimestral de Coste Laboral (ETCL-INE), previa desestacionalización. Para la estimación de los ingresos medios de los hogares jóvenes según provincias y municipios, se han utilizado las diferencias en el PIB per cápita a nivel provincial que recoge la Contabilidad Regional de España (CRE-INE).

Población joven y mercado de la vivienda**Precio de la vivienda libre de compra:**

Precio medio de la vivienda libre de compra publicado por el Ministerio de Vivienda (nueva serie con base al año 2005), aplicado a una vivienda de 100 metros cuadrados construidos. A diferencia de los nueve primeros números del OBJOVI, a partir de 2005 ya no se procede a la estimación de los precios medios de la vivienda libre en Ceuta y Melilla, puesto que estas dos ciudades autónomas ya aparecen directamente en las estadísticas públicas. En las comparativas históricas se ha incorporado también la serie homogénea 1995-2004 ofrecida por el Ministerio de Vivienda.

Precio de la vivienda protegida de compra:

Precio medio de la vivienda de compra que ha recibido cualquier tipo de subvención pública para su construcción, según los datos publicados por el Ministerio de Vivienda, aplicado a una vivienda de 100 metros cuadrados construidos.

Renta media de alquiler:

Importe, en euros mensuales, del alquiler medio mensual de mercado, según los datos publicados por la Estadística de Precios de la Sociedad Pública de Alquiler (SPA). El alquiler de cada trimestre coincide con el del último mes del período analizado.

Precio máximo tolerable de compra:

Cálculo propio del precio máximo que debería tener una vivienda de 100 metros cuadrados construidos en régimen de compra, para que el coste mensual de amortización de un préstamo hipotecario (por el 80% de su valor) resultara equivalente al 30% del salario neto de una persona joven o al 30% de los ingresos netos de un hogar joven.

Renta máxima tolerable:

Cálculo propio del alquiler máximo mensual que debería tener una vivienda de alquiler, para que su pago resultara equivalente al 30% del salario neto de una persona joven o al 30% de los ingresos netos de un hogar joven.

Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad:

Cálculo propio de la relación entre la capacidad adquisitiva de una persona joven o de un hogar joven ya existente y el pago inicial de un préstamo hipotecario equivalente al 80% del precio de venta de una vivienda libre, al tipo de interés de referencia del mercado hipotecario para el conjunto de entidades publicado por el Banco de España (6,134%, tipo medio del cuarto trimestre de 2008) y según el plazo de amortización estándar en cada momento que recoge el Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España (307 meses en el cuarto trimestre de 2008). No se incluyen ni las bonificaciones ni las deducciones fiscales.

Coste de acceso al mercado de la vivienda en alquiler:

Cálculo propio de la relación entre la capacidad adquisitiva de una persona joven o de un hogar joven ya existente y el importe mensual de un alquiler de mercado. No se incluyen ni las bonificaciones ni las deducciones fiscales ni las garantías exigidas para la suscripción de un contrato del alquiler (fianzas, avales, etc.).

Superficie máxima tolerable de compra:

Metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera inicialmente más del 30% del salario neto de una persona joven o del 30% de los ingresos netos de un hogar joven.

Superficie máxima tolerable de alquiler:

Metros cuadrados útiles de una vivienda libre cuyo alquiler no supusiera inicialmente más del 30% del salario neto de una persona joven o del 30% de los ingresos netos de un hogar joven.

Superficie construida:

Metros cuadrados comprendidos dentro de los cierres exteriores de la vivienda, de manera que incluye todos los elementos (muros, tabiques, terrazas, etc.).

Superficie útil:

Metros cuadrados de los espacios interiores de la vivienda, descontando los tabiques, muros, conductos de instalaciones, vigas, etc. Según las cualidades y la tipología de las viviendas, puede suponer aproximadamente un 10-15% menos que la superficie construida sin elementos comunes.

Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:

Euros brutos que deberían ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta neta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre durante el primer año de amortización. El 30% se considera como el umbral máximo de endeudamiento que garantiza la viabilidad de un préstamo hipotecario. La diferencia se calcula con respecto al salario medio neto de una persona joven y los ingresos medios netos de un hogar joven.

Política de vivienda:

Líneas de ayuda específicas para jóvenes destinadas a la compra o alquiler de vivienda, establecidas en el Plan de Vivienda 2005-2008, para el conjunto de España, excepto en el País Vasco y Navarra.

Ayudas específicas de las comunidades autónomas:

Líneas de ayuda en materia de vivienda establecidas por cada comunidad autónoma, específicas para personas jóvenes, complementarias o independientes del Plan de Vivienda 2005-2008.

Renta Básica de Emancipación (RBE):

Pagos efectuados por comunidad autónomas y municipios destacados en concepto de la Renta Básica de Emancipación (RBE). Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Consejo de la Juventud de España. Mayo de 2009

