

LAS OFERTAS DE LOS BANCOS

# GUÍA PARA COMPRAR CASA AL MEJOR PRECIO

**COMPRAVENTA.** En medio de la 'tormenta perfecta' del sector inmobiliario, los bancos tratan de dar salida a sus viviendas

R. M.  
suplementos@20minutos.es / twitter: @20m  
**20 minutos**

Cuando, allá por 2010, casi todo el mundo pensaba (o le hacían pensar) que la crisis sería corta, o al menos no muy larga, el sector inmobiliario calculaba con frecuencia el excedente de pisos nuevos por vender. Dos años después, cuando el agua nos llega al cuello, esta costumbre parece haberse perdido. Tal vez nadie quiere que se lo recuerden.

A finales de septiembre, la ministra de Fomento, Ana Pastor, revelaba que el excedente de viviendas nuevas sin

## Condiciones favorables

**Los especialistas financieros pronostican que la creación del 'banco malo' podría provocar caídas de entre el 50 y el 60% del precio actual de las viviendas, de acuerdo con lo ocurrido en el caso irlandés. Para sacar al mercado sus viviendas, las entidades financieras ofrecen hipotecas claramente encaminadas a convencer a los clientes de que compren sus pisos, con condiciones mucho más favorables que las que dan para los inmuebles del mercado libre.**

# 140.000 millones de euros

sería el valor aproximado del parque de viviendas de la banca, según cálculos de la Asociación de Promotores Inmobiliarios

vender en España se sitúa en estos momentos en unas 700.000. Es decir, tantas como hace dos años.

Hoy, muchísimos de esos pisos están en manos de los bancos. Se calcula que tienen, en total, más de 200.000 inmuebles en venta.

### ¿Cuál es el precio?

No hay entidad financiera que no posea su propia página inmobiliaria, donde se puede encontrar su oferta de pisos a nivel nacional.

¿Cuánto valen esas viviendas? A principios de año, según cálculos de la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (Asprima), unos 140.000 millones de euros. Pero es difícil precisarlo más. Además, el famoso 'banco malo' está a punto de entrar en escena.

El mercado ajustará los precios en función de la situación concreta de la oferta y la demanda en cada localización. En este sentido, parece que las grandes capitales de provincia son las que tienen menos recorrido a la baja, mientras que las poblaciones donde existe más oferta de viviendas de segunda residencia, o bien en núcleos poblacionales entre 10.000 y

50.000 habitantes, es donde la disposición de más stock puede propiciar más presión a la baja de precios.

¿Merece la pena comprar en el escaso mes y medio que falta para acabar el año o, por el contrario, es preferible esperar a ver qué ocurre en 2013? Según los especialistas, la respuesta no está clara y depende mucho de las características particulares de cada comprador.

Hay quien asegura que, en algunos casos, comprar antes de que acabe 2012 podría suponerle un ahorro cercano al 20% del precio de la vivienda. La razón fundamental es que el 1 de enero de 2013 desaparece la desgravación por compra de casa habitual y, además, sube el IVA de la vivienda nueva del 4% al 10%.

### Seguirá la oferta

En los próximos meses, con las entidades financieras más o menos obligadas a contabilizar las pérdidas del ladrillo, veremos abundante oferta inmobiliaria a precios ventajosos. Y lo que es casi seguro es que las condiciones para los pisos de los bancos serán mejores que las hipotecas de los de particulares o promotoras.



5 CONSIDERACIONES A TENER EN CUENTA AL ADQUIRIR UNA VIVIENDA DE UN BANCO

## ¿ES MEJOR COMPRAR O ESPERAR?

**1 El precio.** Para el que ya haya decidido adquirir su vivienda antes del fin del año, es crucial iniciar una negociación a fondo con el vendedor. La consigna debe ser que si espera, posiblemente pueda comprar más barato a medio plazo.

**2 Los impuestos.** Una vivienda nueva tiene un impuesto, hoy, del 4%. En 2013 será del 10%. En el caso de una



de segunda mano, el impuesto de transmisiones patrimoniales fluctúa actualmente

entre el 7 y 8%. Por lo tanto, si compra este año obra nueva se puede ahorrar un 6% en el IVA, pero si es usada, casi no le va a afectar.

**3 La hipoteca.** El euríbor se encuentra en estos momentos al 0,593%, un nivel muy bajo, aunque los diferenciales que aplican los bancos no han dejado de crecer y están alrededor del 2%. Además, aumenta

en la medida en la que usted no contrate otros productos con el banco que le da la hipoteca (planes de pensiones, seguros, tarjetas, etc.). El único seguro obligatorio para suscribir una hipoteca es el de incendios.

**4 Las comisiones.** Negocie, en todo caso, las comisiones vinculadas a la hipoteca: apertura, amortización y

cancelación anticipadas, modificación de condiciones, subrogación... Es lo mejor para prevenir sustos futuros.

**5 Hacienda.** Para los compradores de vivienda habitual (no de segundas residencias), adquirirla antes de 2013 les garantiza que se les devolverá el 15% de las cantidades abonadas (hasta 9.040 euros) durante los próximos años.

# GUÍA PARA COMPRAR CASA AL MEJOR PRECIO UN ESCAPARATE DE OPORTUNIDADES

**SIMA OTOÑO.** El pasado fin de semana se celebró, con gran concurrencia, la feria inmobiliaria más importante de Madrid

P. N. D.  
suplementos@20minutos.es / twitter: @20m  
**20 minutos**

La última cita inmobiliaria del año, SIMA Otoño, concluyó el domingo, tras tres días de feria, con un incremento del 28% en el número de visitantes respecto a la edición de 2011.

Durante todo el fin de semana, unas 72 empresas presentaron más de 300 promociones de vivienda libre y protegida, en régimen de compra, alquiler o alquiler con opción a compra y ubicadas mayoritariamente en Madrid capital y su comunidad, provincias limítrofes y zonas de costa (Comunidad Valenciana, Andalucía, Murcia, Islas Baleares, norte peninsular...), aunque hubo interesantes promociones en destinos internacionales como Marruecos, Honduras o México.

El primer día se celebró una jornada sobre alquileres,



El perfil del visitante es claramente el de comprador.

SIMA

## Agrúptate y compra

**Una novedad interesante de esta edición del SIMA es la plataforma ComprarUnidos. A través de ella, los compradores interesados en una promoción concreta de viviendas tienen la posibilidad de agruparse para negociar con el vendedor un precio que les convenga a todos. ComprarUnidos atendió durante el fin de semana a cerca de 200 personas y profesionales interesados en conocerla. Este servicio seguirá operativo hasta el 31 de diciembre para que los compradores y los vendedores puedan beneficiarse tras el salón.**

con una significativa asistencia de profesionales interesados en conocer las últimas novedades normativas. Esta modalidad de acceso a la vivienda, maltratada por el Gobierno y las empresas durante los años en los que crecía la burbuja inmobiliaria, cada día cobra más interés.

El segundo día de la feria estuvo dedicado al interiorismo, con los arquitectos Joaquín Torres y Rafael Llamazares, de A-cero, como participantes en un coloquio sobre decoración que fue seguido por más de un centenar de asistentes.

### Fin de la deducción

El SIMA Otoño ha significado una de las últimas oportunidades para beneficiarse de la deducción fiscal por compra de vivienda habitual, que desaparecerá a partir de enero de 2013. Y para aprovecharse del pago del IVA superreducido del 4%.

Los promotores han considerado esta feria como «la última gran oportunidad del año para dinamizar las ventas». Según datos de la organización, el 95,2% de los visitantes buscaban vivienda y dos de cada tres han encontrado en anteriores ediciones alguna oferta que se ajustaba a sus necesidades.

«Recomiendo comprar si es para vivir un largo periodo»

**David González**

CEO de Fotocasa.es

### ¿Cómo afecta al mercado la salida a la venta de los pisos de los bancos?

El 'banco malo' comprará los activos a los bancos con un descuento medio del 63%. Por tanto, es de esperar que el precio medio de la vivienda continúe a la baja. Sin embargo, desde Fotocasa.es consideramos que el descenso del precio no va a ser muy pronunciado, puesto que el 'banco malo' tiene 15 años para desprenderse de estos activos, lo cual es una buena noticia para el sector, ya que va a tener tiempo para adaptarse.

### ¿Qué se van a encontrar los compradores?

Se encontrarán descensos adicionales en los precios de los inmuebles, sobre todo en las zonas donde hay un exceso de oferta, espe-

cialmente segundas residencias en la costa y en algunas zonas del centro del país en las que ha habido sobreconstrucción. En otras zonas, como las grandes capitales, ya no hay que esperar grandes caídas.

### ¿En qué condiciones merecerá la pena comprar una de esas viviendas a los bancos?

Que interese realmente, que tenga acceso a una buena financiación y que la hipoteca no suponga un esfuerzo excesivo (que no supere el 50% de la renta familiar). En estos momentos es recomendable comprar si la vivienda es para vivir durante un largo periodo y no como inversión. **Los descuentos que ofrecen los bancos, ¿se trasladarán a las ofertas de las inmobiliarias independientes?**

Es posible que exista un efecto contagio, ya que las inmobiliarias independientes querrán ofrecer precios que puedan competir con los bancos. Las caídas acumuladas (35% desde abril de 2007), según los datos del informe de Fotocasa.es, podrán verse acentuadas. P. N. D.

**BIO** González es un emprendedor de 46 años, cofundador de Anuntis y máximo ejecutivo de Fotocasa.es.

# LA CUENTA ATRÁS

## PARA COMPRAR TU VIVIENDA

El 1 de enero sube el I.V.A. y acaba la desgravación por compra.



Nuevas viviendas, nuevos descuentos. Encuentra la tuya desde **menos de 50.000 €**

Amplia cartera de viviendas con grandes descuentos.

Posibilidad de financiación excelente.

Con la garantía del Grupo Santander.

902 509 559

www.altamirasantander.com

## GUÍA PARA COMPRAR CASA AL MEJOR PRECIO

Radiografía del sector

**1.296 €** POR M<sup>2</sup>

PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA USADA EN OCTUBRE 2012



El precio medio de la vivienda de segunda mano en España descendió un 0,9% en octubre, y ha quedado en **1.296 €/m<sup>2</sup>**, según datos de Fotocasa.es. La caída acumulada durante el año es del 9,9% (el precio en octubre de 2011 era de 2.137 €/m<sup>2</sup>). El coste medio de la vivienda de segunda mano en España alcanzó su precio más alto en abril de 2007, con 2.952 €/m<sup>2</sup>. Desde entonces ha acumulado una caída del 34,7%.

### LAS OFERTAS, BANCO A BANCO



#### Altamira R. S.

BANCO SANTANDER

[www.altamirasantander.com](http://www.altamirasantander.com)

Altamira Santander Real State, como se denomina esta inmobiliaria, tiene en venta más de 8.000 inmuebles, con un descuento medio del 30%. El portal destina un espacio a inversores.



#### VIVIENDAS EN 'STOCK'

**CATÁLOGO.** Entre los más de 8.000 inmuebles que incluye el catálogo los hay nuevos, de segunda mano, en construcción, garajes, naves, locales, etc. Inmuebles de saldo en **Cataluña**, con descuentos de hasta el 70%. Promoción especial de chalés en el Rompido, **Huelva** (4 dormitorios por 285.000 euros). Edificios singulares en zonas privilegiadas del centro de **Madrid**.

**ALQUILER.** Solo dispone de inmuebles para alquilar en la localidad madrileña de **Boadilla del Monte**.

#### CONDICIONES

**HIPOTECAS.** Tiene una hipoteca al euríbor +1,25%, con financiación de hasta el 100% hasta 40 años, con la condición de contratar dos productos vinculados: un seguro de hogar y otro de vida. En algunas promociones, puede correr el IVA de la operación u ofrecer el primer año de hipoteca gratis.

**COMISIONES.** Apertura: 0,2%. El descuento medio es de un 30%.

#### CONTACTO

TELÉFONO 902 509 559

E-MAIL [inmuebles@santander.com](mailto:inmuebles@santander.com)



#### CX Inmobiliaria

CATALUNYACAIXA

[www.cxinmobiliaria.com](http://www.cxinmobiliaria.com)

Entre enero y julio, ha comercializado 6.700 inmuebles (6.000 ventas y 700 alquiler) por casi 1.000 millones de euros. Quiere comercializar sus inmuebles en Rusia y países del Este.



#### VIVIENDAS EN 'STOCK'

**CATÁLOGO.** Incluye 15.000 inmuebles. **Cataluña** concentra algo más de la mitad del stock (54%), seguida de **Valencia** y **Andalucía** (12% cada una), y **Madrid** (8%). **Murcia** y el País Vasco representan el 3% cada una. El 60% son viviendas de obra nueva, y el 40%, de segunda mano. Descuentos de un 35% sobre la tasación.

**OFERTAS.** Viviendas de obra nueva en **Tarrasa** (1, 2 y 3 dormitorios) desde 60.000 euros. En el centro de **Alicante**, de segunda mano, 86 m<sup>2</sup> por 113.000 euros.

#### CONDICIONES

**HIPOTECA.** Consiste en un tipo fijo durante el primer año y un tipo variable durante el resto de vigencia del préstamo, que resulta favorecido en función de la vinculación del cliente, sin tipo mínimo ni máximo de revisión, ni comisiones de apertura y con la posibilidad de financiar hasta el 100% de la compra y a un plazo de hasta 40 años.

#### CONTACTO

TELÉFONO 902 123 131

E-MAIL No facilita correo electrónico.



#### Solvía Inmob.

BANCO SABADELL

[www.solvía.es](http://www.solvía.es)

El Banco de Sabadell y la CAM, ahora SabadellCAM, integra su oferta inmobiliaria en Solvia Sabadell Inmobiliaria. La marca 'Mediterranean' se especializa en inversores internacionales.



#### VIVIENDAS EN 'STOCK'

**CATÁLOGO.** Total de pisos en venta: 16.383. Las zonas de concentración son, sobre todo, **Alicante, Valencia y Murcia**, y suponen un 33% del stock total. 9.253 pisos son de obra nueva, y 7.130, de segunda mano. El precio medio es de 120.000 euros, con un descuento medio sobre valor contable de un 47%.

**OFERTAS.** Entre las oportunidades que se hallan en su web encontramos apartamentos en un golf resort de lujo en San Roque, **Cádiz**, de varios tamaños. Antes costaban 622.130 euros y ahora 330.100. O en Figueras, **Gerona**, apartamentos de obra nueva desde 60.000 euros.

#### CONDICIONES

**NEGOCIABLES.** Las condiciones de financiación son negociables y variables en función del perfil de cada operación y cliente.

#### CONTACTO

TELÉFONO 902 333 131

E-MAIL [comercial@solvía.es](mailto:comercial@solvía.es)



#### Anida

GRUPO BBVA

[www.bbvavivienda.com](http://www.bbvavivienda.com)

Nacida en 2004, es fruto de una extensa trayectoria inmobiliaria del Grupo. Apuestan por un proyecto a largo plazo de venta, promoción, y generación de valor y empleo.



#### VIVIENDAS EN 'STOCK'

**CATÁLOGO.** Unos 47.000 inmuebles (70% obra nueva) en diferentes puntos de España, tanto en ciudades, como en zonas residenciales, campo o costa. Opciones para todo tipo de clientes y perfiles: obra nueva, segunda mano, estudios, casas de tres habitaciones, chalés unifamiliares, garajes, etc.

**OFERTAS.** Entre sus ofertas: piso en **Madrid** (23 m<sup>2</sup>) por 40.000 euros; o piso en el paseo de Gracia de **Barcelona** (169 m<sup>2</sup>) por 1.495.000 euros.

#### CONDICIONES

**DESCUENTOS.** Hasta el 60% del valor inicial de venta (por ejemplo, ofrecen 2.690 casas con hipoteca por menos de 300 euros al mes). Flexibilidad en las cuotas y adaptación a las necesidades de cada cliente. Financian hasta el 100% del valor de compra.

**ALQUILER.** Disponen de viviendas para alquilar desde 250 hasta 1.000 euros mensuales.

#### CONTACTO

TELÉFONO 902 575 700

E-MAIL [anidainmobiliaria@grupobbva.com](mailto:anidainmobiliaria@grupobbva.com)

## GUÍA PARA COMPRAR CASA AL MEJOR PRECIO

Radiografía del sector

**4.764 €** POR M<sup>2</sup>

PRECIO MEDIO EN EL MUNICIPIO MÁS CARO DE ESPAÑA



El municipio más caro de España, por precio medio, es **Donostia-San Sebastián**, con 4.764 €/m<sup>2</sup>. Por distritos de las principales ciudades, el más caro continúa siendo el de **Salamanca-Goya-Recoletos**, en Madrid, a 5.293 €/m<sup>2</sup>. El más caro de Barcelona es **Sarrià-Tres Torres-Vallvidrera**, a 5.177 €/m<sup>2</sup>, mientras que en Valencia es **Pla del Remei**, cuyo metro cuadrado tiene un precio medio de 3.595 €.

### LAS OFERTAS, BANCO A BANCO

**bankinter.**



**Portal Inmob.**

BANKINTER

[www.bankinter.es](http://www.bankinter.es)

Hasta septiembre, Bankinter solo se ha adjudicado viviendas por un valor bruto de 196,9 millones de euros, y ha vendido por un valor de 93,9 millones de euros, es decir, un 48% de ellas.



#### VIVIENDAS EN 'STOCK'

**CATÁLOGO.** Su total de activos lo conforman 4.044 inmuebles, con un valor bruto en torno a los 590 millones de euros (con una cobertura del 30%). Se encuentran, principalmente, en ciudades y zonas costeras. Las más numerosas están en **Alicante, Valencia, Zaragoza y Málaga.**

**OFERTAS.** Se puede encontrar en **Madrid**, en un barrio periférico, un piso de 75 m<sup>2</sup> por 75.000 euros; en **Barcelona** centro, 50 m<sup>2</sup> por 108.000 euros; o en **Torrent, Valencia**, una promoción residencial, Torre América, con viviendas a estrenar de 135 m<sup>2</sup> en la que para saber el precio hay que llamar al 901 888 050.

#### CONDICIONES

**DESCUENTOS.** El descuento medio de viviendas escrituradas es del 32,63%.

**TIPOS.** En hipotecas, euríbor +1,20%, con posibilidad de financiación de hasta el 100% del precio de compra, sin comisión de apertura y con un plazo de hasta 40 años para primera y segunda vivienda; y de 20 años para el resto.

#### CONTACTO

TELÉFONO 901 888 050

E-MAIL No facilita correo electrónico.

Gestión Inmobiliaria  
**aliseda**



**Aliseda**

BANCO POPULAR

[www.gesaliseda.es](http://www.gesaliseda.es)

Aliseda Gestión Inmobiliaria tiene activos en todo el territorio nacional. La compañía promueve, gestiona y explota todo tipo de inmuebles, así como la materia prima, el suelo.



#### VIVIENDAS EN 'STOCK'

**CATÁLOGO.** Ofrece unas 6.500 viviendas repartidas por toda España y posee activos a estrenar y de segunda mano.

**OFERTAS.** Entre sus inmuebles destacados tiene una promoción en Benidorm, **Alicante**, de apartamentos con vistas al mar de 62 m<sup>2</sup> desde 138.000 euros, viviendas de 1 a 3 dormitorios a estrenar en el centro de **Barcelona** desde 311.808 euros y varios chalés de segunda mano en **Valencia y Málaga.**

#### CONDICIONES

**FINANCIACIÓN.** Hasta el 100%, más gastos (impuestos, gestoría, notaría y registro), al plazo máximo de 40 años.

**TIPOS.** Euríbor +0,50% el primer año y +1,25% los siguientes. Periodo de carencia inicial de amortización de hasta 24 meses. Comisión de apertura (0,50%) y gastos de estudio (0,50%). Compensación por desistimiento del 0,50% durante los 5 primeros años y del 0,25% a partir de ahí.

#### CONTACTO

TELÉFONO 902 555 082

E-MAIL [clientes@gesaliseda.es](mailto:clientes@gesaliseda.es)

**BankiaHabitat**



**BankiaHábitat**

BANKIA

[www.Bankiahabitat.es](http://www.Bankiahabitat.es)

La entidad ha emprendido una agresiva promoción en forma de gran subasta. Más de 1.100 pisos distribuidos por toda España con descuentos de hasta el 60%. Tiene un área especial para inversores.



#### VIVIENDAS EN 'STOCK'

**CATÁLOGO.** Actualmente, en la web inmobiliaria están en venta unos 20.000 inmuebles distribuidos por toda la geografía nacional.

**OFERTAS.** Entre su oferta se encuentran la promoción de un golf resort en Torre Pacheco, **Murcia**, pisos en Tortosa, **Barcelona**, en Salou, **Tarragona**, o en Chamberí, **Madrid.**

#### CONDICIONES

**FINANCIACIÓN.** 100% del importe, con un plazo máximo de amortización de 40 años y un tipo de interés de euríbor +0,90 puntos, sin comisiones de apertura. En viviendas de promotores, el comprador puede subrogarse las condiciones firmadas por la empresa.

**DESCUENTOS.** Ofrece 619 inmuebles con descuentos de hasta el 60%. Posibilidad de deducción en la declaración del IRPF de hasta el 15% de la cuota de la hipoteca por la compra de la primera vivienda habitual antes del 1 de enero de 2013, hasta una base máxima de 9.040 euros.

#### CONTACTO

TELÉFONO 901 117 788

E-MAIL No facilita correo electrónico.

**Servihabitat**  
Servicios Inmobiliarios de 'la Caixa'



**Servihábitat**

LA CAIXA

[www.servihabitat.com](http://www.servihabitat.com)

En 2012 la entidad ha soltado lastre inmobiliario por valor de 1.452 millones de euros, que equivale a 14.262 unidades, algunas en venta y otras en alquiler.



#### VIVIENDAS EN 'STOCK'

**CATÁLOGO.** Cuenta con 16.058 inmuebles en todo el territorio nacional: a estrenar, de segunda mano, locales, oficinas, etc.

**OFERTAS.** Con su campaña **Tú propones el precio**, el cliente fija el importe que está dispuesto a pagar. El banco se compromete a aceptar o no esa cantidad en 24 horas. Fomenta el alquiler regalando los dos primeros meses del año, no pide avales y solo exige un mes de fianza.

#### CONDICIONES

**FINANCIACIÓN.** Al 100%, por 30 años, sin comisión de apertura y con interés variable hasta el euríbor +0,35%. Un 5% de descuento adicional para clientes del programa de fidelización MultiEstrella. Puede devolver un 3% del precio una vez se formaliza la escritura de compraventa.

**PISOS PROPIOS.** Para pisos propios, ofrece hipotecas sobre el 100% del importe, con carencia de hasta 5 años.

#### CONTACTO

TELÉFONO 902 150 102

E-MAIL No facilita correo electrónico.

## GUÍA PARA COMPRAR CASA AL MEJOR PRECIO

Radiografía del sector

**25.985**

OPERACIONES DE COMPRAVENTA EN SEPTIEMBRE



La compraventa de viviendas aumentó un **0,9%** en septiembre respecto al mismo mes de 2011, hasta un total de 25.985 operaciones. Estas transacciones se repartieron prácticamente a la mitad entre **viviendas de segunda mano** (el **50,9%** de las operaciones) y los **inmuebles nuevos** (el **49,1%**), según datos publicados a principios de noviembre por el Instituto Nacional de Estadística (INE).

### LAS OFERTAS, BANCO A BANCO



**CajaSur Inmob.**

BBK BANK CAJASUR

www.cajasurinmobiliaria.com

CajaSur fue la caja de ahorros de Córdoba, propiedad de la Iglesia católica. En julio de 2010 fue intervenida por el Banco de España y comprada por BBK. De esta fusión surge BBK Bank CajaSur, S. A.

#### VIVIENDAS

**CATÁLOGO.** Su stock de activos en obra nueva se distribuye por toda **Andalucía, Badajoz y Madrid**. Tiene inmuebles de segunda mano en **Andalucía, Levante, Barcelona, Tarragona, Zaragoza, Guadalajara, Madrid y Asturias**. Buenos precios en esta modalidad.

**OFERTAS.** Entre sus ofertas: una vivienda de segunda mano en Marbella, **Málaga** (116 m<sup>2</sup> por 160.000 euros); una promoción a estrenar en **Madrid** (pisos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios desde 113.000 euros); y una promoción de adosados en Tarifa, **Cádiz** (desde 245.000 euros + IVA).



#### CONDICIONES

**FINANCIACIÓN.** Hasta el 100% de la hipoteca, si bien las condiciones financieras a aplicar se estudian para cada caso en concreto.

**SIMULADOR.** El portal dispone de una opción de simulador hipotecario para que el interesado pueda concretar su presupuesto.

#### CONTACTO

TELÉFONO 902 247 007

E-MAIL [solicitudes@cajasur.es](mailto:solicitudes@cajasur.es)



**IberCaja**

CAJA ZARAGOZA, ARAGÓN Y RIOJA

www.ibercaja.es/inmuebles

Su unidad de Comercialización de Inmuebles lleva activos propios y de terceros. Tiene equipos de comercialización que atienden directamente a compradores e interesados.

#### VIVIENDAS EN OFERTA

**CATÁLOGO.** No informa del número de viviendas que acumula, pero las tienen por todo el territorio nacional. Obra nueva y de segunda mano.

**OFERTAS.** En su web podemos encontrar, entre otras muchas opciones, una promoción en **Almería** de 121 viviendas de entre 45 y 69 m<sup>2</sup>, desde 80.000 hasta 115.000 euros; y otra promoción, en Pozuelo de Alarcón, **Madrid**, con pisos desde 117 m<sup>2</sup> por 388.000 euros.



#### CONDICIONES

**FINANCIACIÓN.** Hasta el 100% del precio del piso. TAE 1,961% los primeros 6 meses. Plazo máximo de 30 años. Comisión de apertura del 0,75%.

**DESCUENTOS.** Hasta finales de diciembre lanzan promociones con descuentos puntuales que pueden alcanzar varios miles de euros, según el caso.

#### CONTACTO

TELÉFONO 902 933 053

E-MAIL [atencioncliente@ibercaja.es](mailto:atencioncliente@ibercaja.es)

## 20 SEGUNDOS

### Baja el alquiler

Según los datos del portal inmobiliario Fotocasa.es, el precio medio de la vivienda en alquiler cayó un 2,9% en octubre, con respecto al precio de hace un año (7,61 €/m<sup>2</sup> al mes). Los precios bajan en 38 de las 50 provincias analizadas.

### Chinos, a la ciudad, y rusos, a la playa

Los chinos residentes en España muestran una clara preferencia por las grandes ciudades, mientras que los rusos la tienen por la costa mediterránea y la andaluza. Todo apunta a que estos serán los destinos elegidos por los extranjeros de esas nacionalidades que opten por invertir en el mercado inmobiliario español.

### Pierden el 92%

Las compañías inmobiliarias valen hoy en Bolsa una décima parte de lo que llegaron a alcanzar en 2007. En cinco años han perdido 21.793 millones de euros. Se han dejado por el camino un 92,3% de su capitalización bursátil.

## ¿LOS ANIMALES PUEDEN SUBIR EN EL ASCENSOR??

Me gustaría saber hasta qué punto es legal y admisible que en un patio interior de la comunidad se celebren fiestas particulares, con las consiguientes molestias para otros vecinos por los ruidos generados. Este tipo de cuestiones no se encuentran reguladas en normativa estatal ni autonómica, porque se entiende que forman parte del

20minutos.es responde

### Vivienda



Deja tu pregunta en el foro de [20minutos.es](http://20minutos.es) y Patricia Briones, abogada del Colegio de Administradores de Fincas de Madrid, responderá en directo los miércoles de 13.00 a 14.00 h.

bajada de animales de compañía en los ascensores, y su permanencia en espacios comunes de las fincas, se hará siempre no coincidiendo con otras personas, si estas así lo exigieren, salvo en el caso de perros-guía.

MÁS PREGUNTAS Y SUS RESPUESTAS, EN... [20minutos.es](http://20minutos.es)

## Viviendas en Alcalá de Henares

ESPARTALES NORTE

...empieza la cuenta atrás para la subida del I.V.A. del 2013.

APROVÉCHATE



PISOS PILOTO  
 C/ Francisco Umbral, 8  
 ALCALÁ DE HENARES

www.poscam.es

VIVIENDA 3 DORMITORIOS  
 + 2 PLAZAS DE GARAJE  
 TRASTERO  
**164.673,34 €**  
 I.V.A. INCLUIDO



VIA MAGNA, S. COOP.

HIPOTECA CONCEDIDA POR

BBVA

**91 309 66 88**