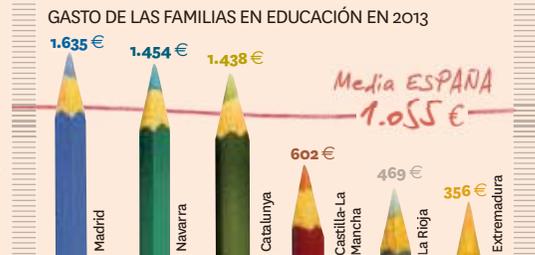


EL DATO DEL MES

Crece el gasto de las familias en educación

El 35% de las familias españolas tiene hijos en edad escolar. Su gasto medio en 2013 (1.055 euros) fue un 11,6% mayor que en 2012 (944 euros). Eso es casi un 5% de los ingresos medios de las familias españolas. FUENTE: AIS GROUP



CONSUMO

Novedades en el mercado, comparativas de productos y servicios...

15 maneras de equilibrar las finanzas

En verano, los gastos se disparan y el bolsillo se resiente al volver a casa. Hay opciones que ayudan a encauzar y relanzar nuestra economía

BEATRIZ P. GALDÓN

Fin de las vacaciones. La mayoría de las familias ya están en casa afrontando la cuesta de septiembre. Sí, ha leído bien, porque septiembre es el segundo mes –después de enero– más difícil del año para nuestras finanzas. Volvemos a la rutina tras un periodo largo de descanso en el que generalmente se gasta más: viajes, restaurantes, hoteles...

Ahora toca equilibrar la cuenta bancaria. El objetivo no debe ser otro que compensar los extras del verano con algunas iniciativas de ahorro, como pueden ser evitar gastos superfluos o buscar posibles inversiones que rentabilicen nuestro patrimonio, y cancelar o minimizar en lo posible las deudas.

Evidentemente, la proporción del éxito o el alcance de las metas dependerá del poder adquisitivo, pero la mayoría de las familias que se fueron de vacaciones tienen opciones para restablecer su bolsillo. No hace falta ser un experto o un matemático; únicamente se precisa un poco de disciplina.

1 ¿Cuál es su situación financiera personal? Es hora de coger lápiz y papel. También podemos echar mano del ordenador o la tableta. La idea es elaborar un registro de los ingresos y gastos fijos y extras, como los del verano. Así, definiremos nuestra capacidad de ahorro; si tenemos margen para cubrir situaciones eventuales o imprevistas, o qué importe de deuda mantenemos.

2 Actúe de acuerdo con el resultado obtenido. Después de hacer balance de nuestras finanzas, estamos en disposición de saber si nuestra

Ahorrar un mínimo del 10%

Los españoles somos los menos ahorradores de Europa. Pero es más una cuestión cultural que de capacidad, según cuenta Carles Torrecilla, profesor titular de *marketing* de ESADE. Los analistas del Instituto AVIVA opinan que, en líneas generales, para asegurar un buen futuro y evitar problemas, se debería ahorrar entre un 10 y 20% de los ingresos que se ganen al mes. La estadística del INE dice que ahorramos un 10,5% de media. Pero 4 de cada 10 españoles no guarda ni un euro.

0,33%

mínimo que alcanzó el euríbor la última semana. Una hipoteca de 120.000 euros a 20 años se ahorrará 90 euros al año

cuenta está en positivo o negativo. Si el resultado arroja números rojos, habrá que hacer los ajustes necesarios, de acuerdo con las posibilidades que estén a nuestro alcance. Si, por el contrario, es favorable, hay que determinar en qué queremos emplear el dinero que tenemos ahorrado.

3 Rentabilizar el excedente con la inversión en activos financieros. Si se tiene la suerte de haber llegado del verano con dinero, hay varias opciones para rentabilizarlo. Por ejemplo, optar por ahorrar, pensando en algún plan de pensiones para la jubilación, o invertir en algún producto financiero. La Bolsa es una opción atractiva –el activo que mayor rentabilidad puede ofrecer en este momento, según los exper-



LUIS F. SANZ

¿CUÁNTO NOS GASTAMOS LOS EUROPEOS EN VACACIONES?

GASTO MEDIO EN EUROS. FUENTE: BARÓMETRO IPSOS-EUROP ASSISTANCE



tos-, pero no olvide que tiene su riesgo: el dinero que se invierte no está garantizado. Puede optar por algún depósito a largo plazo, aunque los tipos de interés están en mínimos de ahorro o nómina.

4 Menos hipoteca con el euríbor en mínimos. El profesor de la escuela de negocios ESADE Carles Torrecilla explica que es un momento óptimo para los hipotecados. Con el euríbor en mínimos se han reducido las cuotas y, en su opi-

nión, «lo aconsejable sería destinar ese ahorro que reportan unos intereses inferiores a disminuir el préstamo; es decir, yo mantendría el mismo importe de pago para quitar capital». La reducción de cualquier deuda debe ser un tema siempre prioritario.

5 Pagar créditos e impuestos a tiempo ahorra intereses. Hay que estar pendientes de responder al pago de préstamos contratados en el periodo de tiempo comprometido. Normalmente SIGUE EN PÁG. 1 >

VIENE DE PÁG. 2 > los bancos o entidades correspondientes aplican altas comisiones o intereses si se produce algún retraso en el cumplimiento de las obligaciones establecidas en contrato.

6 Hacer un uso adecuado de las tarjetas. En verano seguro que las hemos utilizado en exceso. Hay que repasar los gastos y hacer un uso racional durante todo el año de las tarjetas de débito y crédito; especialmente de estas últimas, que permiten endeudarse con extrema facilidad.

7 Controlar las comisiones bancarias. La mayoría de las entidades financieras han eliminado las comisiones corrientes, como mantenimiento o administración de la cuenta. La supresión puede suponer un ahorro superior a los 50 euros anuales para el cliente. Compruebe lo que está descontando su banco.

8 Planificar la próxima declaración de la renta. Nos acercamos al último trimestre del año, un periodo típico para planificar la próxima declaración de la renta, con la contratación de productos que desgravan, como algunos seguros o planes de pensiones, o hacer donaciones a alguna institución benéfica u ONG.

9 Hacer partícipe a los hijos del ahorro. Toda la familia debe conocer la situación real de las finanzas del hogar, y los hijos pueden contribuir a mejorarla siendo conscientes de la necesidad de eliminar gastos inútiles. Una buena idea, recomiendan los psicólogos, es adjudicarles un sueldo mensual, y que ellos mismos racionalicen el gasto.

10 Revise sus seguros. En el mercado existe actualmente una amplia oferta de seguros para diferentes coberturas (salud, automóvil, vida, hogar). Conviene repasar el contrato vigente y confirmar que se ajusta a nuestro estilo de vida y si es el más económico en esos términos.

11 Eliminar gastos superfluos. Desayunar o comer fuera de casa todos los días, fumar, tomar el aperitivo, coger un taxi porque llegamos tarde... son situaciones que se pueden evitar y que día a día suponen un desembolso considerable que puede perjudicar nuestras finanzas al finalizar el mes.

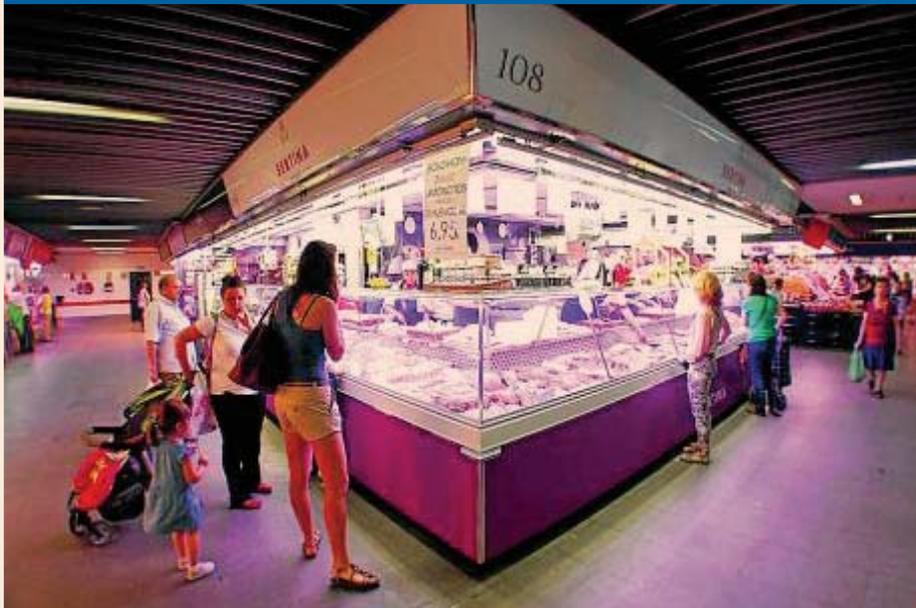
12 Ahorrar en los gastos cotidianos del hogar. Podemos prescindir del teléfono fijo o móvil, después de analizar la necesidad de cada uno de ellos en nuestra vida cotidiana. También debemos ir a la compra con una lista previa y hacer un uso efectivo de la energía.

13 Aprovechar las ofertas y rebajas. La crisis ha producido una enorme caída en el consumo. Las empresas han optado por lanzar campañas con interesantes descuentos varias veces al año. Por ejemplo, quedan pocos días para que termine el verano y El Corte Inglés mantiene rebajas de hasta el 70% en algunos de sus productos.

14 Estudiar en la universidad gratis. Podemos ampliar conocimientos sin necesidad de desembolsar un euro. En Internet se pueden encontrar muchos cursos gratuitos de distinta índole. La Universidad Rey Juan Carlos, CEU y Harvard son algunas que imparten clases *online* de acceso libre (<http://mooc.es>). Igualmente, existen numerosos cursos de inglés.

15 Sopesa la posibilidad de buscar nuevos ingresos. Podemos hacer que nuestros ingresos suban, además de invirtiendo en algún producto financiero, con la venta en los mercados de segunda mano de productos que no utilizamos. Millones de personas se desprenden cada día de numerosos artículos en webs como eBay, Segundamano, Cash Converters, etc. También podemos comprar en ellas mucho más barato.

AHORRAR EN GASTOS FIJOS



Comparando precios y aprovechando ofertas, una familia consiguió ahorrar 225 euros anuales en la compra. ARCHIVO

8.000 euros menos de gasto sin la cláusula suelo y eligiendo bien las tiendas

Parece increíble, pero es cierto, tal y como relata la Organización de Consumidores y Usuarios (OCU). Una familia consiguió ahorrar 8.000 euros en 2013 gracias a los consejos del organismo.

La experiencia se repite cada año. La OCU elige una familia prototipo española (matrimonio con dos hijos) socia del organismo. El objetivo es revisar su situación financiera y ver la manera de que puedan mejorar sus ingresos y reducir los gastos. El seguimiento se hace mes a mes.

La familia afortunada del pasado año era de Badajoz. El ahorro más importante se produjo por la cláusula suelo, según la cual los bancos determinan un interés mínimo a pagar independiente-

3,25%
de interés en la hipoteca pagaba una familia por la cláusula suelo, que impedía aplicar las rebajas del euríbor

mente de cómo estén los tipos del mercado. La OCU revisó la hipoteca y detectó que estaban pagando un 3,25%, pese a la rebaja del euríbor. Como el Tribunal Supremo anuló casos abusivos como este, la OCU denunció ante los tribunales y la familia percibió los 7.160 euros que había pagado de más.

Por otro lado, el organismo recomendó la utilización de comparadores de precios de gasolinas para determinar

las estaciones de servicio más económicas. El resultado fue un ahorro de 40 euros anuales. También la utilización de comparadores permitió gastar 225 euros menos en supermercados; 500 euros en la contratación de seguros y otros 69 euros menos en diferentes partidas.

En este caso, la eliminación de la cláusula suelo es la que ha hecho mejorar significativamente las finanzas de la familia de Badajoz. Pero si nos remitimos al trabajo que desarrolló la OCU en 2012 con otra familia de las mismas características, el resultado también fue realmente beneficioso: más de 6.000 euros de ahorro. Por ejemplo, se redujo el gasto del seguro del coche en 1.500 euros, y el de vida, en 1.400 euros. La factura del teléfono mermó nada menos que 890 euros utilizando las tarifas más económicas del momento.

En esto no hay truco. El secreto consiste en revisar gastos, comparar las ofertas y vigilar los posibles abusos. **B. P. G.**

INTERNET OPTIMIZA NUESTRO DINERO

Existen muchas páginas web y aplicaciones (*app*) para móvil o tableta que nos ayudan a mejorar las finanzas.



FINTONIC

Permite tener en una sola aplicación todas las cuentas o tarjetas repartidas entre diferentes entidades. Emite alertas cuando el saldo está al descubierto, se cobra una comisión bancaria o hay algún movimiento sospechoso. Agrupa todos los gastos por categorías. Opción de acceso libre. www.fintonic.com

CAJEROS 'APP'

A través del móvil, y con un sistema parecido a Google Maps, señala el cajero más próximo a la ubicación o en la dirección que se introduzca. De esta forma, se localiza el cajero de nuestro banco y se evita pagar altas comisiones por operar. www.cajerosapp.org

CUENTAS CLARAS

Con esta aplicación se puede llevar un control exhaustivo de la economía doméstica. Facilita gráficos e incluye calculadora, calendario, bloc de notas, y se puede exportar a PDF. Es una opción gratuita. www.mis-cuentas-claras.softonic.com

MONEYWIZ

Disponibles para tableta y móvil. Permite funciones como crear presupuestos, controlar las cuentas y facturas e incluso generar pronósticos para el futuro. Es una aplicación en inglés y está más pensada para personas próximas al mundo de las finanzas. www.moneywizapp.com

COMENTARIOS DE LOS LECTORES A MIBOLSILLO

7 de cada 10 personas compran con lista

Y a saber cuántos de esos siete saben que no les llega para hacer la compra básica. Gracias, Mariano, por reventar el país. **DECRIQUIEO**

Pues yo y mi familia siempre hemos ido con lista, hace diez años y ahora. Si que es verdad que ahora se es más escrupuloso a la hora de elegir, e incluso eres capaz de irte a otra gran superficie solo para uno o varios productos específicos.

Pero eso de comprar por impulso lo veo una chorrada, sinceramente. **MAMBQM**

El problema no es llevar la lista de la compra, es respetarla. **MANUEL 01**

Es que si quieres ahorrar es imprescindible ir a la compra con una lista, otra cosa es que según vas pasando por los pasillos del súper de turno, vayas echando al carro alguna cosilla que otra que realmente no necesitas y que son solo caprichos. **CACHOGATO**

No me gusta mucho el hombre este. No me convence en absoluto que repita tantas veces que el consumo está despegando. Además, no soporto la expresión «experiencia de compra». **CASI**

Elegir entre tabletas y ultraportátiles

La gente parece no enterarse de que un Apple y un PC son la misma máquina. Misma microarquitectura, mismos microprocesadores, mismas gráficas, mismo *bridge*, mismo



Contacta con nosotros

WEB 20minutos.es/mibolsillo
@MiBolsillo
EMAIL mibolsillo@20minutos.es

todo... Puedes ponerle MacOSX a un PC y puedes ponerle Windows a un Apple. **DATAPUNK**

La solidaridad de las fundaciones

¿Incluyen la solidaridad (donaciones) a los partidos políticos? **UNOMASDELMONTON**

La hucha de los seguros de ahorro

Todavía está fresco el tema de las preferentes y ya tienen preparadas otras estampitas. No, gracias, les recomiendo que no piquen si no quieren

quedarse en cueros. Y en esos planes de pensiones, de jubilación y tal, digo yo, ¿por qué no me dan ellos a mí todo el dinero que supuestamente voy a cobrar al jubilarme y yo se lo voy pagando poco a poco? Porque así podría montar un negocio y pagar sin problema. Pues muy sencillo, para que uno haga un gran negocio otros tienen que perder. Ya saben quién pierde. Yo no me fio de eso que ellos llaman productos financieros. **MELUCA**

Bienvenidos a una de las próximas burbujas del futuro, junto a los planes de pensiones privados. **PETROVICH5**

EL GRECO
2014



DEJAMOS HUELLA EN LA SOCIEDAD, NO EN LA NATURALEZA

En ACCIONA diseñamos y construimos infraestructuras basadas en el respeto al medio y a las comunidades en las que se asientan. Porque creemos que ese respeto es un fin, pero también una herramienta que nos ayuda a alcanzar la excelencia, potenciar la investigación y construir un mundo mejor.



www.acciona.es

 Twitter: @acciona

 facebook.com/acciona

INFRAESTRUCTURAS

AGUA

SERVICIOS

ENERGÍAS RENOVABLES

Escapadas para 'matar el mono'

Este año el calendario ha traicionado a los amantes de los viajes de otoño y no hay puentes, aunque mucha gente acostumbra a dejarse unos días para hacer un 'viajecito'

JUAN FERRARI

Diez ciudades españolas, nueve europeas y Nueva York. Estos son los destinos más demandados por los españoles para lo que queda de año, según el buscador Trivago. Por orden de número de búsquedas, Madrid encabeza la lista. Tras ella, Londres, París, Barcelona, Roma, Granada, Benidorm, Sevilla, Valencia, Nueva York, Lisboa, Ámsterdam, Córdoba, San Sebastián, Salou, Bruselas, Berlín, Toledo, Málaga y, cierra el top20, Venecia.

Los españoles no desesperan al mirar el calendario, que este año ha hecho coincidir las fiestas en fin de semana anulando los ansiados puentes. Mari Cruz Pérez Valdivieso, presidenta de la Federación de Agencias de Viajes (Fetave), explica que mucha gente ya tiene la costumbre de viajar en otoño y se guarda unos días. De momento, hay más interés para los Santos que por el Pilar. Como novedades destacan Eslovenia, Croacia, Gales, Dubái e, incluso, Ucrania. «Será por morbo», comenta. «Rusia, por contra, ha desaparecido», añade. Por supuesto, los destinos clásicos siempre están en todas las agencias: Londres, Roma, París... incluso Nueva York, «aunque, ya no mueve tantas pasiones entre los españoles», dice.

Tomeu Bennasar, gerente de Logitravel, coincide en que muchas personas se dejan unos días libres para una escapada corta. «Además, la gente que trabaja en verano coge vacaciones en estos meses y busca grandes viajes que en estas fechas están a muy buen precio. Por otro lado, se activa la temporada de esquí para Navidad y Fin de Año, que ya se está vendiendo», explica Bennasar.

ESCAPADAS DE FIN DE SEMANA

► **PORT AVENTURA.** Halloween se acerca. Viajes El Corte Inglés ofrece 2 días/1 noche en septiembre/octubre en hotel de 4 estrellas con desayuno más entradas al parque desde 61 euros por persona. Descuento del 50% para niños.

► **CÓRDOBA.** Especial Puente del Pilar de Barceló. Noches del 11 al 13 octubre más visi-



Plaza Mayor de Madrid. La capital de España es el destino más buscado en Trivago desde el 1 de agosto. ARCHIVO

Madrid pierde, Barcelona gana

Aunque Madrid sigue siendo el destino nacional más demandado en otoño, la tendencia es netamente favorable a Barcelona. Según el registro de viajeros en aeropuertos de Aena, en los meses de septiembre a diciembre sigue ganando Madrid como primer aeropuerto, pero Barcelona ha ganado terreno. Como muestra, la Capital Condal marcó récord el pasado 2013 y ha obtenido casi 1,5 millones de viajeros desde 2006. Por contra, Madrid ha perdido 2,5 millones en este periodo.

EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE PASAJEROS

Datos del tercer cuatrimestre de cada año, expresados en millones de personas



tas a los patios cordobeses desde 73 euros, con desayuno, en hotel de 4 estrellas.

► **MÚNICH.** Octubre es sinónimo de cerveza en la ciudad bávara. Logitravel oferta, desde 221 euros 3 noches, en un hotel de una estrella con desayuno y avión (variable según fecha elegida).

► **ESTAMBUL.** Politours tiene 4 días/3 noches para el puente de diciembre por 451 euros en hotel de 3 estrellas con desayuno más avión en Turkish.

► **ÁMSTERDAM.** Salidas en octubre desde Madrid en Air Europa, 3 días/2 noches en un 4 estrellas por 301 euros en Globalia (Halcón y Ecuador Viajes).

► **BERLÍN.** Politours tiene salidas desde varias ciudades entre 400 y 770 euros, dependiendo de fecha y aeropuerto de salida, en hoteles desde 3 estrellas en vuelo regular.

► **BRUSELAS.** Desde 130 euros, 3 noches con desayuno en hotel de 3 estrellas en vuelo regular. Portal Logitravel.

► **JACA.** Relax familiar en los Pirineos en el puente del Pilar de la mano de viajes Barceló. Dos noches más la entrada al parque faunístico Lacuniacha por 50 euros por persona en hotel de 2 estrellas.

► **ROMA.** La ciudad eterna desde 350 euros 2 noches/3 días en un hotel de tres estrellas y vuelo regular en Air Europa. Globalia.

► **LONDRES.** Salida el día 9 de noviembre para 3 noches en un hotel de 2 estrellas, sin desayuno, más vuelo, por 118 euros en Logitravel.

► **PARÍS.** Puente de diciembre: 2 noches/3 días, desde 385 euros en un hotel de 2 estrellas más desayuno, volando con Air France. Politours.

► **LIUBLIANA (ESLOVENIA).** Puente del Pilar, salida desde Zaragoza, 3 noches en hotel de 3 estrellas más vuelo especial desde 649 euros. Politours.

ESCAPADAS A LA PLAYA

► **CHICLANA DE LA FRONTERA.** En octubre, 1 noche/2 días en el hotel SPA Valentín Sancti

Petri de 4 estrellas por 48 euros por persona, incluyendo desayuno, en Viajes El Corte Inglés. Descuento del 50% para dos niños.

► **ALMERIMAR.** 3 noches en el puente del Pilar en hotel de 3 estrellas más *green free* en Golf Almerimar, desde 226 euros en Barceló viajes.

► **TENERIFE.** Desde 403 euros una semana en hotel Be Live de 4 estrellas en pensión completa o 792 con vistas al mar en el Be Live La Niña. Vuelos regulares de Air Europa en Globalia.

► **LANZAROTE.** Últimas plazas para octubre en Barceló con salidas desde Asturias y Bilbao. A partir de 433/428 euros en apartamento para 2 personas.

► **GRAN CANARIA.** Globalia oferta 7 noches en media pensión, con vuelo regular, por 334 euros en un hotel 3 estrellas.

VIAJES DE ENSUEÑO

► **COSTA RICA.** Circuito de 12 días, visitando varios destinos de naturaleza y playa en vuelo regular desde Madrid por 1.203 euros en la web de Logitravel.

► **PUNTA CANA.** Estancia de 9 días/7 noches en el hotel de 5 estrellas Be Live Grand Punta Cana en régimen de todo incluido, desde 900 euros volando con Air Europa.

► **INDIA/BUTÁN.** Barceló dispone hasta el 30 de noviembre de un programa de 15 días/13 noches para conocer el Himalaya. Cuesta 3.520 euros por persona, mínimo 2 pasajeros, visitando 7 destinos distintos.

► **CRUCERO POR CUBA.** Viajes El Corte Inglés oferta un crucero en el buque Louis Cristal con paradas en puertos de Cuba y Jamaica desde 469 euros (más 128 de tasas de embarque), sin incluir el vuelo. La estancia es en cabina doble en régimen de pensión completa. Salidas los viernes desde el 22 de diciembre hasta el 23 de marzo.

► **CHINA.** Politour amplía su cartera de viajes a China con la provincia de Hubei, en el centro del país, aunque sin determinar precios. Su ruta Bellezas de China, 12 días/9 noches, en hoteles de 4 estrellas superiores, vuelo regular más 15 visitas, desde 2.310 euros.

► **RUSIA.** Antes de las nieves, hasta octubre, Logitravel dispone de San Petersburgo-Moscú por 1.236 euros, incluyendo todas las comidas y el traslado en tren entre ambas ciudades.

Tres días en...

Las grandes ciudades europeas son cita obligada en los desplazamientos de otoño para muchos viajeros. La frecuencia de vuelos y la competencia de compañías aéreas permiten precios asequibles y estirar tres días para hacer una vista relámpago y romper la travesía entre el verano y las vacaciones de Navidad. Proponemos la visita a los tres destinos más demandados, según el buscador Trivago

Madrid

Madrid se llena en otoño de visitantes, especialmente nacionales, que aprovechan los puentes para una escapada. En el de la Constitución es frecuente hacer cola en los semáforos. El Madrid de los Austrias concentra buena parte de la atracción de los turistas, así como el triángulo de los museos entre Atocha y Cibeles, donde en menos de 200 metros está el Museo del Prado, el Reina Sofía y el Thyssen. Y, entre medias, las plazas futboleras de Neptuno y Cibeles.

Gran Vía se convierte en visita obligada en Madrid por sus teatros. Es el Broadway chico de la capital.



Qué ver

- ▶ **MUSEO REINA SOFÍA.** Exhibe hasta el 13 de octubre la retrospectiva más completa organizada hasta la fecha de Richard Hamilton, uno de los pioneros del Pop Art. Esta muestra está formada por más de 250 pinturas, fotografías, dibujos y grabados producidos entre 1949 y 2011. **Santa Isabel, 52.**
- ▶ **SOROLLA EN EE UU.** Los forofos del pintor valenciano, que son muchos, tienen

una oportunidad para conocer, en la Fundación Mapfre, la obra que realizó en EE UU. Se podrán contemplar obras inéditas en España del artista entre el 26 de septiembre y el 11 de enero. Y es gratuita. Por otro lado, siempre se puede visitar el museo permanente del pinto en Madrid, en el paseo del General Martínez Campos, 37. **Fundación Mapfre. Sala Recoletos (Paseo Recoletos, 23).**

- ▶ **DANZA EN NOVIEMBRE.** La ciudad rebosará danza en noviembre gra-

cias al festival Madrid en Danza, que alcanza su vigésima octava edición. La programación incluye más de medio centenar de representaciones y una veintena de compañías, procedentes de España, Japón, China, el Reino Unido, Francia y Colombia, entre otros países. **Diversas sedes.**

- ▶ **CONCIERTOS.** Se podrá escuchar a Elton John (1 noviembre), Malú (18 octubre); Morrissey (9 octubre) o James Blunt (15 noviembre). **Diversos escenarios.**

Especial niños...

- ▶ **Museo de cera.** Es uno de los atractivos clásicos para los más pequeños. Aunque siempre puesto al día, Cristiano Ronaldo es el gran reclamo para este otoño. **Paseo Recoletos, 41.**
- ▶ **Musicales.** *El Rey León*, otro clásico, sigue siendo muy demandado. **Teatro Lope de Vega (Gran Vía, 57).**
- ▶ **Chocolate con churros.** Hay que reservarse una mañana para un desayuno obligado en la capital.

Londres

La capital británica es el segundo destino más demandado este año por los españoles. Es una ciudad que nunca falla y los viajeros aprovechan los puentes para darse un paseo por las bulliciosas calles de la ciudad. Recomendable es elegir el puente de la Constitución, pues para esas fechas Londres ya está decorada para la Navidad y es todo un espectáculo. Especialmente las fiestas etílicas organizadas por las empresas.

El Big Ben, la torre del Parlamento, es un icono de Londres junto a los autobuses rojos de dos pisos.



Qué ver

- ▶ **FRIEZE ART FAIR.** Los amantes del arte tienen en octubre una feria donde disfrutar de puestos, conferencias y exposiciones de arte contemporáneo. **Regent's Park.**
- ▶ **PATINAJE SOBRE HIELO.** A partir del 4 de noviembre se prepara una pista de patinaje en el pintoresco ambiente del Museo de Historia Natural. De paso se puede visitar el museo y su *tiranosaurio rex*, uno de los

pocos museos gratuitos, salvo algunas exposiciones. **Estación Kensington Museum.**

- ▶ **THE LORD MAYOR'S SHOW.** Este evento anual gratuito, que se celebra cada 8 de noviembre desde el siglo XVI, es un acto lleno de colorido y rancia tradición británica. Comienza con un desfile, con tintes carnavalescos, a través de Londres, cuando el recién elegido alcalde de la City desfila por las calles antes de prestar juramento a la Corona. El evento termina con una es-

pectacular exhibición de fuegos artificiales a las cinco de la tarde.

- ▶ **MERCADOS NAVIDEÑOS.** Aquellos que quieran modernizar su decoración navideña tienen en Londres lo último de lo último. A partir del 2 de noviembre, los mercados navideños comienzan a invadir la ciudad. Desde lujosos *shopping malls* hasta mercadillos de artesanías en las calles. Cualquier excusa es buena para ir a Londres a pasar unos días.

Especial niños...

- ▶ **Halloween.** La noche del 31 de octubre se organizan multitud de eventos, desde actividades familiares en los museos y atracciones hasta menús especiales en restaurantes y fantasmagóricos recorridos por la ciudad.
- ▶ **Visitar Harrods.** Los lujosos almacenes son un éxito seguro con niños. Están llenos de visitantes que compran poco. **Brompton Road.**

París

La capital francesa, y europea durante muchos siglos, se tiene bien merecida la fama de ciudad monumental. Tres días no son suficientes para abarcar su rico patrimonio; ni siquiera para visitar el Museo del Louvre. Pero pasear por la Ile de la Cite, con Notre Dame al fondo, recorrer el Sena, en barco o por sus orillas, subirse a la Torre Eiffel, ir de compras a los campos Elíseos, con el Arco del Triunfo al fondo, son suficientes alicientes. Especialmente con su decoración navideña.

La Torre Eiffel, con sus espectaculares vistas del Sena a un lado y los Campos de Marte al otro.



Qué ver

- ▶ **LA NUIT BLANCHE.** La noche (completa) del 4 de octubre acoge numerosas actividades culturales y artísticas. Museos, instituciones culturales y otros espacios emblemáticos de la ciudad ofrecen acceso gratuito al público. Las calles, sobre todo a lo largo del río Sena, también son revestidas de arte y demostraciones culturales para todos los gustos: desde esculturas,

danza y videoproyecciones, hasta nuevas tecnologías. **Río Sena.**

- ▶ **EL ISLAM EN EL LOUVRE.** El Museo del Louvre posee una de las mejores colecciones del mundo en el campo de las artes del islam, una colección que describe la cultura del mundo del islam, desde España hasta la India, y que abarca desde el siglo VII hasta finales del siglo XVIII. **Museo del Louvre.**
- ▶ **BELÉN DE NOTRE DAME.** Todos los años, la Catedral de Notre Dame, la Iglesia de

la Madeleine y la de Saint-Sulpice acogen nuevos belenes. Tanto tradicionales, barrocos o modernas, estas verdaderas obras de arte atraen a una multitud de visitantes. **Catedral de Notre Dame (Ile de la Cite).**

- ▶ **LOS CAMPOS ELÍSEOS ENGALANADOS.** Todos los años, para la Navidad y Año Nuevo, la avenida de los Campos Elíseos se viste de luz y se engalana con su más bella decoración. Se ha convertido en toda una tradición por su originalidad.

Especial niños...

- ▶ **Halloween en Disney.** El parque Disney, un referente para los niños de toda Europa, organiza eventos especiales con motivo de la fiesta el 31 de octubre. **Disneyland Paris.**
- ▶ **Museo de las Cloacas.** Como contraste, este museo, poco conocido, aporta una experiencia única. También se puede optar por las catacumbas. **Entrada junto a la Torre Eiffel.**

ENTRA EN **20minutos.es**
 Y ACÉRCATE A:

TEICO MONTERO

Bankia



Ofertas para el nuevo curso

Los coleccionables son los reyes en estas fechas, pero las promociones alcanzan a los gimnasios, servicios de telefonía, escuelas de idiomas...



Los coleccionables inundan los quioscos dos veces al año: ahora, en septiembre, y a comienzos del nuevo año.

JORGE PARÍS

B.P.G.

Septiembre es el mes de inicio de curso para los escolares. Pero también lo es para el resto de la sociedad. Venimos de vacaciones cargados de buenos propósitos para nuestra vida personal, familiar y laboral.

Los fabricantes, distribuidores y comerciantes lo saben y aprovechan el momento para lanzar ofertas, descuentos o promociones con el objetivo de mejorar la facturación y, especialmente, de conseguir nuevos clientes.

Los coleccionables son los reyes de las promociones. La crisis ha reducido el número de editoriales, pero la actividad de las que quedan sigue siendo muy elevada. Por fascículos podemos hacer cursos de inglés, de pintura, de ganchillo, aprender a leer, etc. Los primeros ejemplares suelen ser los más baratos.

También se pueden encontrar por estas fechas ofertas en gimnasios –hay que recuperar la figura o volver a estar en forma tras los excesos del verano–, escuelas de idiomas, de danza, en autoescuelas, en prensa o en empresas de servicios de telefonía; hasta los bancos proponen a sus clientes la posibilidad de financiar el material escolar.



Aunque las opciones son amplias, y en muchos casos interesantes, es cierto que la crisis ha cambiado por completo el sistema y el periodo de las promociones. «La explicación histórica de por qué los coleccionables se hacían a comienzos de año y después del verano es puramente psicológica; año nuevo, vida nueva. También las tarifas en ese momento eran más baratas para la industria», explica Antonio María Ávila, director ejecutivo de la Federación de Gremios de Editores de España.

Cambio de estrategias

Ahora se pueden encontrar a lo largo de todo el año descuentos en todos los ámbitos de consumo; ya no hace falta esperar, generalmente, a fechas concretas. La caída del consumo ha sido brutal y las empresas intentan sa-

EVOLUCIÓN DE LA FACTURACIÓN EN QUIOSCO



¿SABÍAS QUE... Históricamente las editoriales publicaban las colecciones en enero y septiembre porque las tarifas de producción eran entonces más baratas... Cada editorial imprime 100.000 ejemplares por lanzamiento, que llegan a completar unas 2.000 personas... La facturación en los gimnasios se incrementa entre un 15 y 20% tras una promoción... De los clientes nuevos que captan las instalaciones deportivas tras las ofertas, un 10% se hace fijo... Lo que más interesa al consumidor en las promociones es el precio?

near sus balances financieros aun con la necesidad de reducir márgenes. Para los consumidores está siendo una oportunidad única.

Un estudio publicado el pasado mes de mayo de la consultora IRI, especializada en consumo, concluye que «el consumidor cada vez es más sensible a las promociones», y, en ese sentido, interesa más entre los clientes aquellas que llevan aparejada una rebaja en el precio. El coste es el que determina la compra final, según han comprobado los expertos.

Todavía se mantienen muchas y serias dudas sobre la capacidad de recuperación de la economía; por tanto, las ofertas y promociones tienen terreno abonado para mucho tiempo. La última encuesta sobre confianza del consumidor elaborado por la consultora Nielsen este año arroja una evolución positiva de 14 puntos. Pero este dato sigue estando muy por debajo de la media europea, que es de 77 puntos; países como Alemania o el Reino Unido han alcanzado 96 y 90 puntos, respectivamente.

El éxito de las promociones, evidentemente, dependerá de las prioridades y los gustos del consumidor. Según la Federación Nacional

LO MÁS DEL MES

FASCÍCULOS ▶ Se han comenzado a comercializar coleccionables de diferentes editoriales y con temas diversos. A través de estas entregas se puede aprender matemáticas, idiomas, cocina, labores, iniciarse en la lectura... Hay también hueco para los más fans; por ejemplo, las colecciones de Star Wars.

GIMNASIOS ▶ Las ofertas en gimnasios varían en cada comunidad, pero por lo general se están aplicando descuentos en las tarifas entre el 20 y el 50%. El buscador www.gymadvisor.com rastrea las mejores oportunidades en más de 600 instalaciones de España.

AUTOESCUELAS ▶ Los paquetes promocionales en este ámbito son extensos: matrícula y clases gratis; material sin coste, descuentos en las prácticas... En www.queautoescuela.com aparecen las mejores ofertas de ámbito nacional.

IDIOMAS ▶ La mayoría de las escuelas aplican descuentos en la matrícula o en los primeros meses de clases. Estudios en el Extranjero (ESL), que acaba

de Empresarios de Instalaciones Deportivas (FNEID), en la actualidad «los precios de los gimnasios son bastante asequibles y bajos, porque las instalaciones tienen que acomodarse a la situación de crisis que vivimos, así como también por la incorporación al mercado de locales *low cost*, que han forzado al resto, a su vez, a bajar aún más las tarifas».

Este es un buen ejemplo de los efectos nocivos que produce la crisis para el tejido empresarial, y beneficiosos, al mismo tiempo, para los consumidores, que pueden aprovechar la competencia de precios.

Pero, ante todo, raciocinio. No hay que acogerse a las ofertas sin medir nuestra necesidad, capacidad de adquisición e interés real, ya que pueden convertirse en un gasto innecesario.

de ser elegida por tercera vez como la mejor agencia europea del turismo educativo, «garantiza los precios más económicos» en vuelos, estancias de larga duración y para familias y grupos www.esl-idio-mas.com.

MATERIAL ESCOLAR ▶ Los bancos ofrecen la posibilidad de financiar este tipo de gasto a plazos amplios, aunque con intereses. En El Corte Inglés se puede empezar a pagar el 31 de octubre con cuotas mensuales desde 20 euros.

FÚTBOL EN TV ▶ Ya llega lo mejor de la nueva temporada de la Liga de fútbol. Movistar, Jazztel y Vodafone han lanzado ofertas para ver los partidos combinadas con telefonía móvil, fija e Internet.

HAY GENTE QUE PAGA DE MÁS
.....
Y GENTE QUE NO



Si eres de los que no, ZTE es para ti ...
La marca de SMARTPHONES para
GENTE INTELIGENTE



Pantalla
4,5 PULGADAS
Cámara trasera
8Mpx + Flash LED
Cámara frontal 2 Mpx
Android™ 4.4
(Kit Kat)

BLADE
G LUX
99€
*PVPR

BLADE
L2
139€
*PVPR

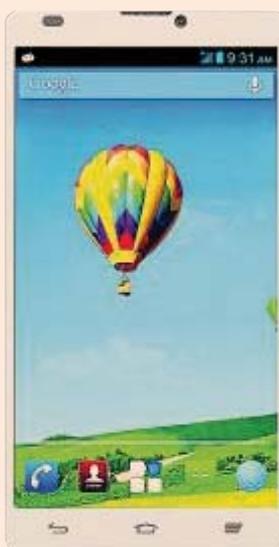


Pantalla
5 PULGADAS
Cámara 8 Mpx
Memoria RAM 1GB
Procesador
QUAD CORE

ZTE | GENTE CON
DOS DEDOS
DE FRENTE

www.zte.es





ZTE **Blade L2**

Si buscas una pantalla grande a un precio ajustado ZTE cuenta con este modelo con 5 pulgadas. Dispone de dos cámaras, la trasera de 8 MP y la frontal de 1 MP. Procesador quad core con 4 GB ampliables a 32 con tarjetas microSD. **139 €**



Bq **Aquaris E5**

Diseño diferente con una sorprendente cámara de 13 MPx y una de las pocas pantallas HD de 5 pulgadas que además graba vídeo Full HD. Su autonomía es de las mejores gracias a sus 2.500 mAh. Su procesador, Mediatek Quadcore, no está mal. **179,90 €**



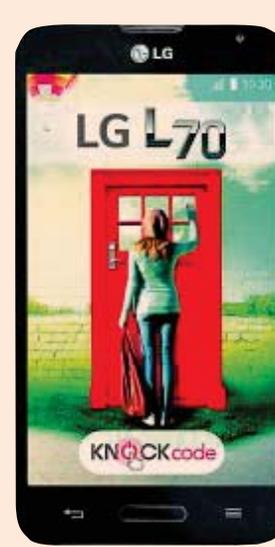
HTC **Desire 310**

La cámara de 5 MPx con vídeo Full HD es, junto con sus altavoces frontales, lo que lo convierte en un buen móvil multimedia. Con su pantalla de 4,5 pulgadas mantiene un punto de equilibrio tanto en potencia como en autonomía. **142 €**



Huawei **Ascend G6**

Desde China llega una interesante opción con una pantalla de 4,5 pulgadas y una cámara de 8 MPx. Ligero y elegante, cuenta con un potente procesador, aunque solo se acompaña de 4 GB de almacenamiento (que son ampliables). **199 €**



LG **L70**

Su excelente diseño con marco metálico y su pantalla de 4,5 pulgadas de tecnología IPS le confieren un gran atractivo y una imagen notable. La cámara es normalita pero su autonomía, fluidez y potencia equilibran la ecuación. **189 €**



Motorola **Moto G 2014**

Motorola sigue en la brecha con la segunda generación del G, recién salida del horno. Mejora el tamaño de la pantalla hasta las 5" HD, la destacable cámara sube a 8 MPx y añade expansión de su almacenamiento de 8 GB con tarjetas micro-SD. **179 €**



Nokia **Lumia 630**

Un modelo simpático y colorido con cuerpo de policarbonato. El único por aquí basado en Windows Phone, lo que lo hace muy intuitivo a pesar de tener menos apps. La pantalla de 4,5" tiene un gran contraste aunque podría tener más detalle. **139 €**



Samsung **Galaxy Grand Neo**

Su gran pantalla de 5" queda un poco deslucida con su baja resolución de 800 x 480. Pero cuenta con dual SIM, procesador de 4 núcleos y una útil función *multivindow*. Sus 8 GB se pueden ampliar con micro-SD. **199 €**



Sony **Xperia E1**

En solo 4" de pantalla, su manejable diseño omnibalace lo hace parecer uno de sus hermanos mayores, con una buena construcción. Destaca su perfil musical con su reproductor de tecnología Walkman. **99 €**



Vodafone **Smart 4 Turbo**

Este móvil 4G integra un procesador por encima de la media, con pantalla de 4,5" y NFC. Eso sí, podría aumentar los 4GB para no tener que recurrir a una micro-SD. Se vende libre y sin compromisos. **129 €**

cios más comedidos que se ajustan mejor al presupuesto de crisis. Saber elegir aquellos móviles que ofrecen 'casi' lo mismo a un precio más bajo no es fácil, pero teniendo claras nuestras necesidades primordiales, es posible encontrar un buen equilibrio entre precio y prestaciones por menos de 200 euros.

Lo primero que hay que mirar es la pantalla. Seguro que no llegará a tener calidad Full HD de alta gama, pero eso no significa que debamos conformarnos con cualquier cosa. Es importante comprobar que tiene un buen nivel de brillo como para poder verse sin dificultad a pleno sol y también que la nitidez permita leer los textos sin esfuerzo. A partir de estas dos premisas, el tamaño definirá en buena medida el precio final del terminal.

Tampoco se puede olvidar el procesador, al fin y al cabo es el encargado de hacer que el equipo funcione con fluidez. Si es demasiado lento, cargar páginas web, lanzar aplicaciones o hacer fotos puede convertirse en un tormento. Si se acompaña con 2 GB de RAM, mejor que con solo uno.

La cámara puede ser un elemento problemático. Por

75%

de los compradores tienen un presupuesto de hasta 200 euros para su próximo 'smartphone', según la consultora Jana

debajo de los 200 euros son pocos los equipos que además ofrecen cámaras de calidad. La mayoría se conforma con integrar algo que sirva para capturar imágenes, pero muy lejos de los resultados que se pueden obtener con modelos superiores, sobre todo en términos de nitidez y fluidez de uso.

La cantidad de gigabytes (GB) de almacenamiento incide directamente en el precio del equipo y por eso muchos modelos optan por incluir una ranura para ampliar la capacidad con tarjetas micro-SD. No es mala idea si se asume que en ese espacio extra no se pueden instalar determinadas aplicaciones y que su tiempo de acceso es más lento por lo que, por ejemplo, tarda más tiempo en guardar o mostrar las fotos.

La batería define la autonomía del móvil. A mayor capacidad –medida en mAh–, más horas de vida; pero eso implica normalmente un mayor tamaño, lo que a su vez significa una pantalla grande y, por lo tanto, un precio alto.

Diez 'smartphones' por menos de 200 euros

Los móviles de gama media-baja ajustan precio para resultar asequibles a todos los públicos casi sin reducir prestaciones. ¿Son una buena opción para presupuestos ajustados?

JUAN CASTROMIL (Clipset)

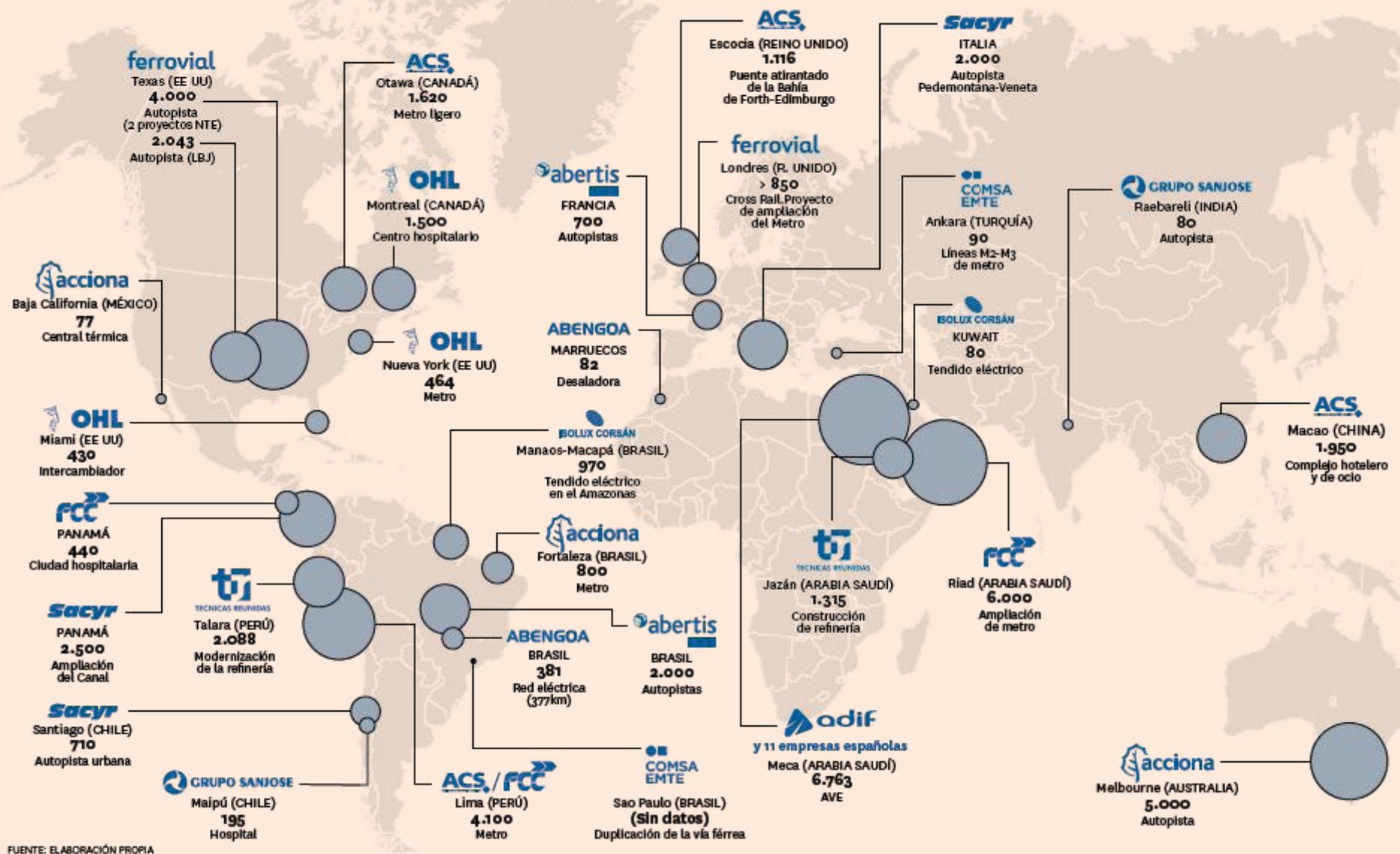
Tradicionalmente, septiembre es el mes en el que se repasan los gastos y se hacen promesas imposibles para lo que queda de año. También suele ocurrir que uno se da cuenta de la cruda realidad de su presupuesto para renovar el móvil, ya que no se acerca ni con suerte para adquirir los grandes smartphones de los anuncios. Sin embargo, no hay que desesperar, casi todas las marcas disponen de una amplia oferta de terminales de pre-

Google afianza posiciones

Android es el gran dominador en la categoría de dispositivos de menos de 200 euros, pero lo es a costa de una gran fragmentación de marcas, muchas de las cuales no ofrecen un hardware de suficiente calidad. Google ha creado Android One, un sistema operativo pensado para mercados emergentes, con el fin de ofrecer móviles inteligentes por menos de 100 euros pero manteniendo una experiencia de usuario homogénea.

PRESUPUESTO DE LAS OBRAS DE EMPRESAS ESPAÑOLAS EN EL EXTRANJERO

Datos expresados en millones de €



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

GRANDES OBRAS CON SELLO ESPAÑOL

La crisis ha empujado a las grandes constructoras españolas a levantar sus grúas por medio mundo. En conjunto, de la cartera pendiente de las más importantes, el 85% son obras en el extranjero. El mercado español se les ha quedado pequeño

JUAN FERRARI

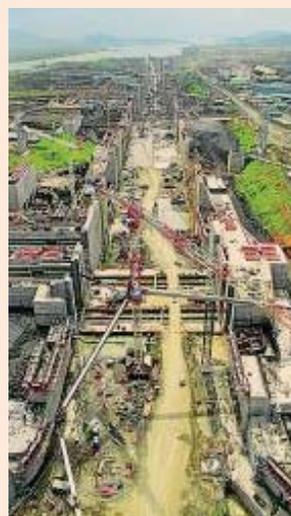
El currículum de las constructoras españolas es incuestionable y, allí donde sale a licitación un gran proyecto internacional, hay una o varias empresas patrias con aspiraciones. El plantel de grandes obras conseguidas en los últimos años es de pódium. La lista la encabeza el contrato del AVE de La Meca a Medina, en Arabia Saudí, con un presupuesto de unos 6.700 millones de euros; se hizo con él un consorcio de 12 compañías españolas comandadas por la pública Adif. Por millones, le sigue el metro en Riad, también en Arabia Saudí, que ha recaído del lado de FCC con un

presupuesto de 6.000 millones. Por su parte, Acciona se ha adjudicado la semana pasada el mayor proyecto de infraestructuras en la historia de Australia, una autopista urbana en Melbourne por la friolera de unos 5.000 millones de euros.

En comandita, ACS y FCC han empezado a construir, también la semana pasada, el metro de Lima (Perú), contrato que consiguieron a principios de año y que les reportará ingresos por valor de 3.900 millones. Por encima de los 2.000 millones está también la ampliación del Canal de Panamá (Sacyr), una obra emblemática de ingeniería que data de principios del siglo pasado, que su-

Síntomas en la vivienda

Algunos indicadores señalan un repunte, débil, de la actividad en la vivienda. Los precios han empezado a subir en algunas comunidades autónomas y, desde principios de año, la inversión extranjera ha regresado a las costas. No obstante, nadie se atreve a hacer un cálculo de cuántos pisos quedan en manos de los bancos y de las pocas inmobiliarias vivas. Y hay que darles salida antes de que las grúas vuelvan a funcionar. En la CNC calculan que el próximo año la construcción de viviendas crecerá entre un 0,4 y un 1%, tras años de caídas.



Las obras de ampliación del Canal de Panamá, a cargo de la compañía española Sacyr.

pone un presupuesto de unos 2.500 millones de euros.

No son las únicas obras de la lista: un complejo turístico en Macao (ACS), por 1.950 millones; el metro lige-

6.700

millones de euros es el presupuesto del AVE La Meca-Medina, el mayor proyecto para la construcción española

ro de Ottawa (ACS), por otros 1.600 millones; autopistas en Texas que reportarán casi 6.000 millones (Ferrovia); el metro de Fortaleza en Brasil (Acciona), de 800 millones;

modernización de autopistas por valor de 2.000 millones, también en Brasil (Abertis); un centro hospitalario en Montreal (OHL), de 1.500 millones; la modernización de una refinería en Perú (Técnicas Reunidas), que aportará a las arcas de la empresa de ingeniería casi 2.100 millones de euros; una autopista en Italia (Sacyr), por otros 2.000 millones; tendidos eléctricos en medio del Amazonas (Isolux-Corsán) de 970 millones, o las líneas de metro de la capital turca (Comsa-Emte).

Miles de kilómetros de autopistas que se construyen y luego se explotan, de líneas férreas, puentes, metros co-

SIGUE EN PÁG. II >

LA VOZ DEL EXPERTO

Una cuarta parte

FERNANDO VIZOSO

Sénior mánager en el sector de Infraestructuras de KPMG en España

El sector de las infraestructuras español lleva ya más de un lustro realizando su particular travesía en el desierto: en 2008, la Administración llegó a licitar más de 46.000 millones de euros en proyectos mientras que, en 2013, se quedó en torno a 9.000. Así que el negocio es hoy menos de una cuarta parte del que fue justo antes del

inicio de la crisis; pocos han sufrido una reducción de tamaño tan drástica. Afortunadamente, los datos más recientes parecen indicar que la licitación pública se está recuperando levemente y podemos terminar 2014 con cifras algo mejores (en todo caso, muy lejos de los niveles precrisis). Es especialmente la Administración central la que está tirando del carro con la reactivación de algunos proyectos estratégicos, como la extensión de la red ferroviaria de alta velocidad o el corredor Mediterráneo. Por su parte, ayuntamientos y gobiernos autonómicos necesitarán más tiempo para incrementar sus inversiones en infraestructuras, máxime teniendo en cuenta que en mayo hay elecciones.

En este contexto, los grandes grupos del sector se han centrado en intensificar sus procesos de interna-

cionalización y hoy pueden presumir de haber dado un vuelco completo a su cartera de proyectos, con casos que alcanzan porcentajes superiores al 85-90% de negocio internacional. La acumulación de experiencia, las capacidades técnicas y credenciales en obras complejas son el secreto de su éxito en las grandes licitaciones de proyectos en todo el mundo. Al mismo tiempo, han sido capaces de diferenciarse de sus competidores ofreciendo un enfoque integrado, que va más allá de la pura construcción, incluyendo diseño, financiación y operación de las infraestructuras.

El reto ahora es mantener ese liderazgo global y, sobre todo, acabar de transformar sus organizaciones a nivel interno para gestionar un negocio que nunca volverá a ser doméstico.



Metro Riad. FCC se ha adjudicado la construcción de las líneas 4, 5 y 6 de la capital de Arabia Saudí que reportará a la empresa 6.000 millones de euros, sobre un contrato global de 16.300 millones. Supone el segundo mayor contrato por volumen conseguido por una empresa española, después del AVE de La Meca a Medina, también en Arabia Saudí.

VIENE DE PÁG. 1 > mo los de Londres o Nueva York, hospitales, industrias, refinerías y plantas de ciclo combinado, repartidos por los cinco continentes, llevan sello español.

Potencia mundial

España es, pues, una potencia mundial en el sector de la construcción, lo que redundará en su presencia internacional. En la suma de las carteras de pedidos que tienen las grandes empresas españolas en conjunto, más del 80% procede del extranjero. La revista *Engineering News-Record (ENR)* sitúa a la cabeza del ranking mundial de constructoras a la española ACS, con una facturación de 34.260 millones.

Entre las 100 primeras, contabilizando solo los ingresos procedentes de obras

y dejando fuera la facturación por actividades diferentes como concesiones, hay 9 españolas más. Tras ACS están Ferrovial (en el puesto 14), Abeinsa-Abengoa (19), OHL (31), FCC (36), Técnicas Reunidas (38), Isolux-Corsán

13 constructoras españolas están entre las 250 más grandes del mundo por facturación; 10 de ellas, entre las 100 mayores

(41), Acciona (60), Sacyr (61) y Comsa-Emte (95). Y hasta las 200 hay tres más: San José (111), Iberdrola Ingeniería (113) y Sener Ingeniería (159).

La fuerte crisis vivida en España ha acelerado la inter-

nacionalización del sector al desaparecer prácticamente la obra civil, con una caída de la licitación pública: de 40.000 millones en 2007, a unos 6.000 millones en 2013.

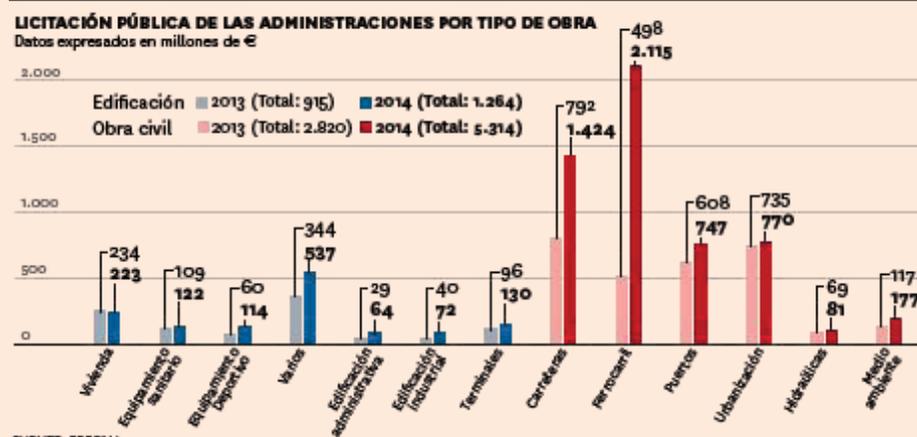
Esta tendencia ha cambiado ya este año, con aumentos en la licitación del 80% en el primer semestre. Sin embargo, en opinión de la Confederación Nacional de la Construcción (CNC), el sector no ha tocado fondo y seguirá cayendo un 4% durante este 2014, lejos de cualquier manera del descenso del 16% del pasado año. Fuentes de esta patronal explican que las obras licitadas este año no se pondrán en marcha hasta bien entrado 2015, por lo que todavía no se ha producido el punto de inflexión. Eso explica también que el uso del cemento siga con bruscos descensos.

Mejoría nacional

La inflexión llegará el próximo año, en opinión de la CNC, cuando la obra pública empiece a funcionar. Entonces sí se producirá un crecimiento del PIB en construcción de alrededor de un 1%; bajo, pero al menos se romperá una racha de siete años consecutivos de caídas.

La crisis ha arrastrado a más de 215.000 empresas y ha destruido 340.000 empleos. Siendo optimistas, desde febrero se ha invertido la tendencia y se han creado 25.000 empleos en la construcción. El sector no es proclive a hacer previsiones. No obstante, Abertis las tilda de positivas para el resto del año, con un aumento del tráfico en sus autopistas del 1,7%, el mejor dato desde 2007. Sacyr considera que la actividad en construcción seguirá siendo reducida, por lo que prevén mantener su cifra de negocio aunque mejorando la rentabilidad. Comsa-Emte atisba una reactivación en los niveles de contratación pública y, por su parte, FCC considera que la inversión es aún insuficiente para estabilizar el mercado español.

LA CONSTRUCCIÓN EN CIFRAS



HENAR DE PEDRO



Un grupo líder mundial en
el desarrollo de infraestructuras



Facturación total grupo primer semestre 2014 18.759 millones (-5%)
 ● Construcción s/total 76% ● Cartera construcción 46.918 millones
 ● Internacional s/total cartera 93% ● Deuda 5.812 millones

Puente atirantado en la bahía de Forth (Escocia)



EL GIGANTE NÚMERO UNO DEL MUNDO

El grupo español ACS es, según el *ranking* que elabora la revista *Engineering News-Record (ENR)*, el mayor del mundo, con 34.260 millones de euros facturados el pasado año gracias al peso de su participada, la alemana Hochtief, que aportó 26.740 millones de euros. En el primer semestre del año, el Grupo ACS reportó a la CNMV una facturación de 18.759 millones de euros, un 5% menos que en el mismo periodo del pasado año. Supone una progresión meteórica para una de las

FLORENTINO PÉREZ
PRESIDENTE



Ingeniero de caminos, el también presidente del Real Madrid es el alma de ACS, que nace en 1983 a partir de una pequeña constructora de Badalona, Padrós. Pérez ha hecho crecer ACS a base de comprar otras empresas, 12 en total. Controla el 12,67% de los votos y cuenta en el accionariado con la familia March.

Ahora, las más emblemáticas son un complejo hotelero en Macao (China), el puente atirantado en la bahía Forth (Escocia) y participación en los metros de Ottawa, Londres, Nueva York, Sídney o Lima, un contrato de 4.100 millones que comparte con FCC y cuyas obras se han iniciado la semana pasada. En España, la nueva sede del Banco Popular, el Museo de las Colecciones Reales de Madrid o el Hospital Universitario de Orense.

constructoras recién llegadas al panorama nacional, pues fue fundada por Florentino Pérez, junto con otros ingenieros, en 1983. Frente a las más veteranas, ACS ha seguido manteniendo una vocación constructora, que aporta las tres cuartas partes de su negocio total.

Presencia en 62 países. España solo supuso el 15% de la facturación de 2013, aunque este año ha subido un punto gracias a la estabilización de la construcción nacional. Aún así, el 93% de la cartera de obras pendientes está fuera, por el poder de Hochtief en Alemania y Europa del Este, y Leighton en Australia. No hay gran obra en la que ACS no este presente, dentro o fuera de España.



Facturación total grupo primer semestre 2014 4.159 millones (+11%)
 ● Construcción s/total grupo 43,4% ● Cartera 7.297 millones ● Obra internacional cartera 5.180 millones (71%) ● Deuda 5.563 millones

Ampliación del metro de Londres (Reino Unido)



UNA ESPAÑOLA EN EL CORAZÓN DE LONDRES

Aunque el grupo Ferrovial ha ido diversificando su negocio en dos direcciones, gestión de grandes infraestructuras y servicios urbanos, la construcción sigue manteniendo un peso determinante en su actividad, copando el 43% de sus ingresos en el primer semestre de este año. Eso le permite ocupar el puesto 14 en el *ranking* internacional de *ENR*. Sin embargo, ha saltado a la fama mundial al competir la gestión de grandes infraestructuras, especializándose en autopistas y aeropuertos. La posesión del aeródromo londinense de Heathrow es su seña de identidad.

RAFAEL DEL PINO Y CALVO-SOTELO
PRESIDENTE



Ocupa la Presidencia desde 2000, cuando sustituyó a su padre, Rafael del Pino y Moreno, que fundó la empresa en 1952. Rafael del Pino y Calvo-Sotelo (sobrino del expresidente) y sus otros cuatro hermanos (María, Joaquín, Leopoldo y Fernando) suman el 43,45% de la constructora y, salvo el último, están en el Consejo.

Está en 25 países. La constructora de los Del Pino está presente en 25 países, aunque concentra la mitad de su negocio entre España (casi el 32%) y el Reino Unido (el 35%). Junto al aeropuerto de la capital y el de otras grandes ciudades británicas, Ferrovial está presente en el macroproyecto de la ampliación del metro londinense, pese a que no es la única española en la obra más importante en estos momentos en Europa. Se responsabiliza de dos túneles, las cavernas de las estaciones Bond Street y Tottenham Court Road, y la construcción de la nueva estación de Farringdon, valorada en 850 millones de euros. Con su división de autopistas, está participando en el desarrollo de los proyectos de la LBJ Express, por 2.043 millones de euros, y la rehabilitación y ampliación de la NTE, por unos 3.000 millones, ambas en Texas (EE UU). Junto con Acciona, está construyendo un tramo de casi 20 kilómetros de la autopista Pacific Highway (Australia); en Oriente Medio, participa en una autopista al norte de Omán y en un acceso a Riad.



Facturación total grupo primer semestre 2014 3.405 millones (+0,01%)
 ● Construcción s/total Abengoa 60% ● Cartera 7.671 millones ● Internacional s/total cartera 90% ● Deuda 2.442 millones

Desaladora Hounaine, en Argelia



EL PODER SEVILLANO DE LA ENERGÍA

Abengoa no es considerada como una constructora, sino más bien como una ingeniería especializada en infraestructuras eléctricas y también medioambientales. Sin embargo, presume de ser la primera constructora internacional en transmisión eléctrica, la primera igualmente en energía solar y la primera también en infraestructura eléctrica. Una posición avalada por la revista *ENR*, que la sitúa como la tercera constructora española (por detrás de ACS y Ferrovial) y la número 19 a nivel mundial,

FELIPE BENJUMEA
PRESIDENTE



El presidente, Felipe Benjumea Llorente, es hijo del fundador, Javier Benjumea Puigcerver, quien puso los cimientos de la empresa en el año 1941. La familia controla el 57,4% de la empresa, que cotiza en la Bolsa de Madrid. Su hermano Javier dimitió como vicepresidente, aunque sigue en el Consejo.

Este grupo, con sede en Sevilla, es la quinta constructora internacional en Latinoamérica y la séptima de Estados Unidos (sin contabilizar las de ese país). En medioambiente acaba de obtener su primer contrato para una desaladora en Chile y otra en Marruecos, país donde está muy presente. Al igual que en Argelia, donde ha construido y gestiona cuatro desaladoras. Realizó un proyecto único de abastecimiento de agua en la ciudad de San Antonio (Texas, EE UU). En infraestructura eléctrica, se ha adjudicado la construcción de 3.300 kilómetros de redes de transmisión eléctrica y una planta de ciclo combinado en México.

por mor de sus 5.824 millones de dólares en 2013 (4.515 millones de euros). La construcción, siempre ligada a infraestructuras eléctricas y medioambientales, está en manos de Abeinsa, que aunque se comporta como una división del grupo, dispone de entidad jurídica independiente, bajo la presidencia de Alfonso González Domínguez. De los 3.405 millones que ha facturado el grupo en el primer semestre, la construcción ha reportado el 60% del total.

Más de 40 países. Este grupo, con sede en Sevilla, es la quinta constructora internacional en Latinoamérica y la séptima de Estados Unidos (sin contabilizar las de ese país). En medioambiente acaba de



Facturación total grupo primer semestre 2014 3.005 millones (-2,5%)
 ● Construcción s/total grupo 39,4% ● Cartera 5.528 millones ● Obra internacional 3.206 millones (58%) ● Deuda 5.848 millones

Hospital Metepec, en México



LA VETERANA ENTRE LAS GRANDES

El grupo Acciona puede presumir de ser la constructora española decana entre las grandes, pues tiene el ADN de MZOV, que fue fundada en 1862 y terminó fusionándose, primero con Cubiertas y luego con Entrecanales y Tavora, que vio la luz en 1931. La compañía, controlada por los descendientes de José Entrecanales Ibarra, ha diversificado hasta rebajar el peso de la construcción a un 39% de la actividad. Por este motivo, su facturación global es superior a otras empresas, a pesar de que en

JOSÉ MANUEL ENTRECANALES
PRESIDENTE



José Manuel Entrecanales Domecq sustituyó en la presidencia a su padre, José María Entrecanales, en 2004 y lidera la tercera generación. La Vicepresidencia la ocupa su primo, Juan Ignacio Entrecanales Franco. Además, en el consejo hay otros dos Entrecanales, hermanos de los anteriores. La familia controla el 55,23% del capital.

el *ranking* de *ENR* se sitúa como la octava constructora española y la sexagésima del mundo, por detrás de grupos que facturan menos en conjunto. Acciona ha apostado por la energía, pero no solo por la construcción de plantas de electricidad renovable, sino también por su explotación: se ha posicionado como uno de los operadores eléctricos más importantes en España, compitiendo contra las eléctricas españolas de fuentes convencionales.

En más de 30 países. Su estrategia eléctrica no ha hecho que abandonen su gen constructor. Acaban de adjudicarse el mayor contrato de infraestructuras de la historia de Australia: la construcción de una autopista que cruzará la ciudad de Melbourne, con un coste de entre 4.300 y 5.700 millones. También están en el metro de Fortaleza, en Brasil, por 800 millones de euros; en México, el Hospital Nogales, con un presupuesto de 34 millones de euros, que sigue al de Metepec y la central térmica de Baja California Sur V, por 77 millones. Se adjudicó el metro de Santiago de Chile, liderando un consorcio, con un presupuesto de 77 millones de euros.



Facturación total grupo primer semestre 2014 2.966 millones (-3,7%)
 ● Construcción s/total grupo 31,5% ● Cartera 6.306 millones ● Obra internacional cartera 3.950 millones (62,6%) ● Deuda 6.413 millones

Metro de Riad, en Arabia Saudí (maqueta)



HACIENDO DE LA BASURA UN NEGOCIO

FCC ha ido, al igual que Acciona, abandonando la construcción por otros negocios. Las hermanas Koplowitz fueron encauzando la estrategia hacia la gestión de residuos urbanos, encargándose de la recogida y tratamiento de basuras de muchas ciudades españolas, donde sus camiones son bien conocidos. Aún así, la revista *ENR* la contabiliza en el puesto 36 en su *ranking* mundial de constructoras de 2013, aunque perdiendo poder, pues en 2012 era la número 14. En el listado español

se sitúa en quinto lugar, por detrás de OHL. La construcción ya solo supone el 31% del total de su actividad, el porcentaje más bajo entre las grandes

ESTHER ALCOCER KOPLOWITZ
PRESIDENTA



Esther Alcocer Koplowitz es la tercera generación de la empresa fundada por su abuelo Ernst Koplowitz en los años 30. Su madre, Esther Koplowitz, concentra el 50,029% del capital tras adquirir la parte de su hija Alicia Alcocer en 1998. En 2000 cedió la Presidencia a su hija Esther Alcocer quedándose como vicepresidenta.

de la historia del grupo español. También participa en la construcción del metro de Lima (Perú), junto a ACS, y en el desarrollo de la ciudad hospitalaria de Panamá.

constructoras españolas. Además, a diferencia de sus competidores, su diversificación se ha separado de la gestión de infraestructuras (sean de transporte, eléctricas o medioambientales), prefiriendo los servicios. Aún así, al igual que el resto, su actividad constructora ha tenido que irse abriendo a mercados allende las fronteras para poder aguantar la caída de la obra en España. Entre los grandes proyectos en los que participa, cabe destacar la construcción del metro de Riad, en Arabia Saudí, un proyecto que en conjunto supondrá 16.300 millones. FCC lidera un consorcio de empresas encargado de las líneas 4, 5 y 6 por 6.070 millones, el contrato más grande de la historia del grupo español.



Facturación en construcción primer semestre 2014 2.308 millones (+5%) ● Construcción s/total grupo 0% ● Peso internacional 63% ● Km autopistas 7.300 (1.700 en España) ● Deuda 13.597 millones

Reforma de autopista Litoral Sul, en Brasil

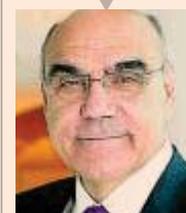


MÁS DE 7.000 KM DE AUTOPISTAS

Lo suyo no es construir, lo suyo es explotar autopistas. Nació en el año 1967 al calor de los primeros peajes que se implantaron en España y desde entonces no ha dejado de crecer, primero en nuestro país acumulando autopistas y ampliando su cartera con nuevos kilómetros y, después, en el extranjero. Esta empresa catalana, que cuenta en su accionariado con la constructora OHL, controla y explota el tráfico de 7.300 kilómetros de carreteras, 1.700 de ellos en

España. Pero, como bien aclaran fuentes del grupo, no construyen las autopistas, sino que generalmente se hacen cargo de

SALVADOR ALEMANY
PRESIDENTE



Salvador Alemany llegó a la Presidencia en 2011 de la mano de La Caixa (principal accionista, con algo más del 22%). Economista, ha sido profesor mercantil, censor jurado de cuentas, vicepresidente del Barça y ahora asesor económico de Artur Mas, aunque rehusó ser consejero de Economía para la Generalitat.

Reino Unido, este año completará el proyecto del mayor peaje de Europa, el Dartford-Thurrock River Crossing, uno de los principales accesos a la capital.

PYMES Y AUTÓNOMOS

HAZ CRECER TU NEGOCIO CON BANCO POPULAR

AQUÍ DAMOS CRÉDITO

bancopopular.es | 902 19 88 19





Facturación total grupo primer semestre 2014 1.719 millones (+2%)
● **Construcción s/total grupo** 77% ● **Cartera** 9.109 millones ● **Obra internacional cartera** 7.496 millones (82%) ● **Deuda** 6.284 millones

AVE La Meca-Medina (Arabia Saudí)



CON VOCACIÓN CONSTRUCTORA

Entre las grandes españolas, es la más involucrada en la construcción, actividad que aporta el 77% de la totalidad de los ingresos del grupo. Para poder mantener este ritmo, su cartera internacional es actualmente el 82% de las obras que tiene contratadas. Se explica así que la revista ENR la haya colocado el pasado año como la constructora trigésima primera del mundo, y la cuarta española, aunque ha retrocedido puestos desde el número 23 que ocupó en 2012. Además, OHL es

propietaria de casi el 20% de la concesionaria de Autopistas Abertis.

JUAN MIGUEL VILLAR MIR
PRESIDENTE



Más de 30 países. La fuerte presencia internacional hace que el logotipo de OHL esté presente en medio mundo. Entre sus grandes proyectos cabe destacar la presencia en Canadá, con la construcción del centro hospitalario de Montreal, por un presupuesto total de 1.500 millones; así como su precalificación para el metro ligero de Toronto y para un puente en Montreal. En Estados Unidos, está trabajando en el intercambiador de Miami, por 435 millones, y en el metro de Nueva York, por 464 millones. En Arabia Saudí es una de las doce españolas que participan en el AVE de

La Meca, por lo que obtendrá 586 millones de los más de 6.700 millones de la totalidad del contrato. En Turquía está uniendo Asia y Europa con un túnel submarino para el ferrocarril, por 932 millones. México supone la mayor aportación a la cuenta de resultados de OHL, gracias a los 435 kilómetros de autopistas de peaje o la gestión del aeropuerto de Toluca. Además, se ha adjudicado el tren Toluca con México DF por 575 millones.



Facturación total primer semestre 2014 1.478 millones (+6%)
● **Cartera** 7.810 millones de euros ● **Obra internacional cartera** Prácticamente la totalidad ● **Deuda** 245 millones

Modernización de la refinería Talara (Perú)



PLANTAS DE ENERGÍA, LLAVE EN MANO

Técnicas Reunidas es, ante todo, una empresa de ingeniería encargada de diseñar y construir instalaciones industriales, con más de un millar de plantas a sus espaldas desde que se creó, en 1959. Sin embargo, la revista ENR la cataloga como constructora y la coloca en el puesto 38 del mundo por la facturación de 2013, al obtener 2.890 millones de euros. Está especialmente bien posicionada a nivel internacional en las instalaciones industriales ligadas con la energía, por lo que

cuenta entre sus proyectos con numerosas refinerías o centrales eléctricas de ciclo combinado. La familia LLadó controla la empresa desde hace ocho años con un 40,2% del capital, que les otorga la Presidencia, la Vicepresidencia y otro asiento en el Consejo.

JOSÉ LLADÓ FDEZ.-URRUTIA
PRESIDENTE



Más de 50 países. Su especialización en diseñar complejos industriales ha llevado al grupo a buscar desde muy temprano proyectos fuera de España. Esto explica que el peso internacional suponga un 98% de la facturación en el primer semestre de 2014, con una trayectoria ascendente. En 2013 fue del 96,3% y, en 2012, del 95,6%. Actualmente trabaja en la modernización de la refinería de Talara (Perú) que, con 2.088 millones, es el mayor proyecto de refino del mundo adjudicado a un solo contratista. El anterior máximo también se lo atribuyó Técnicas Reunidas, en 2011, con otra planta de 1.850 millones. Igualmente ha sido seleccionada por Saudi Aramco para desarrollar el complejo de Gasificación Integrada de Ciclo Combinado en la provincia de Jazan, en el sudoeste de Arabia Saudí, y una refinería y petroquímica en Malasia por 1.160 millones.

El presidente de Técnicas Reunidas, José LLadó Fernández-Urrutia, llegó a la empresa en 2006 tras una dilatada y variada carrera profesional. Este químico presidió el CSIC, fue ministro de Transporte y Comercio entre 1976 y 1978, embajador en Estados Unidos y presidente del patronato del Museo Reina Sofía.



Facturación total grupo primer semestre 2014 1.247 millones (-7,8%)
● **Construcción s/total grupo** 55,7,4% ● **Cartera** 4.785 millones ● **Obra internacional cartera** 81% ● **Deuda** 5.691 millones

Ampliación del Canal de Panamá



MACROCANAL DE PANAMÁ

Sacyr es bien conocida por el macrocanal que obtuvo, en 2009, el consorcio liderado por la constructora española para ampliar el Canal de Panamá, un proyecto de 2.500 millones de euros. Sin embargo, a principios de este año, las obras estuvieron paradas varias semanas por discrepancias entre las constructoras (además de Sacyr, una belga, otra italiana y una panameña) y el Gobierno latinoamericano por desajustes entre el presupuesto y los costes reales de la ampliación. Se reanudaron

después de la mediación del Gobierno español y la aportación de más dinero por el Ejecutivo del país americano. El proceso continúa pendiente de un laudo arbitral internacional. Con todo, la parte internacional supone el 43% del negocio del grupo.

MANUEL MANRIQUE
PRESIDENTE



Presente en 17 países. La obra supone añadir un tercer carril mediante la construcción de dos complejos de esclusas, uno en cada extremo del canal. Las compuertas, de 427 metros de largo, 55 de ancho y 18,3 de profundidad, permitirán el paso de barcos de mayor calado, conocidos como buques post-Panamax. Pero no es el único gran proyecto en el extranjero. Sacyr tiene en cartera la construcción y posterior explotación de 95 kilómetros de autopista en Italia (Podemontana-Veneta) por 2.000 millones de euros. También en Latinoamérica, ha obtenido la construcción y explotación de la autopista urbana Américo Vespucio Oriente en Santiago de Chile, con una inversión de 710 millones de euros; además del diseño y construcción de una planta de cementos en Oruto, Bolivia, por un importe de 244 millones de euros. En España, trabaja en el AVE gallego.

Manuel Manrique es un hombre de consenso. Sustituyó en la Presidencia a Luis del Rivero, el que fuera el alma de la empresa que fundó en 1986. Sin embargo, hoy el mayor accionista es Demetrio Carceller, presidente de la petrolera DISA y cervezas Damm, que ocupa la Vicepresidencia. Está siendo investigada por Hacienda.



Facturación total grupo primer semestre 2014 921 millones
● **Construcción s/total grupo** 52% ● **Cartera** 6.900 millones ● **Internacional s/cartera total** 77% ● **Deuda** 1.100 millones

Transmisión eléctrica en el Amazonas (Brasil)



LA MÁS GRANDE FUERA DEL PARQUÉ

Isolux Corsán ocupa el puesto séptimo entre las constructoras españolas y es la primera entre las que no cotizan en Bolsa, según consenso del sector. No obstante, en estos rankings se dejan fuera otros grupos que, aunque su actividad constructora es muy grande, no se los considera como tal por su gran especialización. Es el caso de Abengoa o la ingeniería Técnicas Reunidas. Al margen de podios, su presencia internacional está reconocida por la revista ENR, que el pasado año la colocó en el puesto 41

entre las constructoras mundiales, subiendo cuatro puestos con respecto a 2012.

De todas formas, el grupo ha ido diversificando su actividad hasta el punto de que las obras suponen la mitad de su facturación. Las autopistas (1.643 kilómetros en cinco países), aparcamientos (con 23.000 plazas gestionadas) y los tendidos de alta tensión (casi 6.000 kilómetros) son un poderoso canal de ingresos para la empresa.

LUIS DELSO HERAS
PRESIDENTE

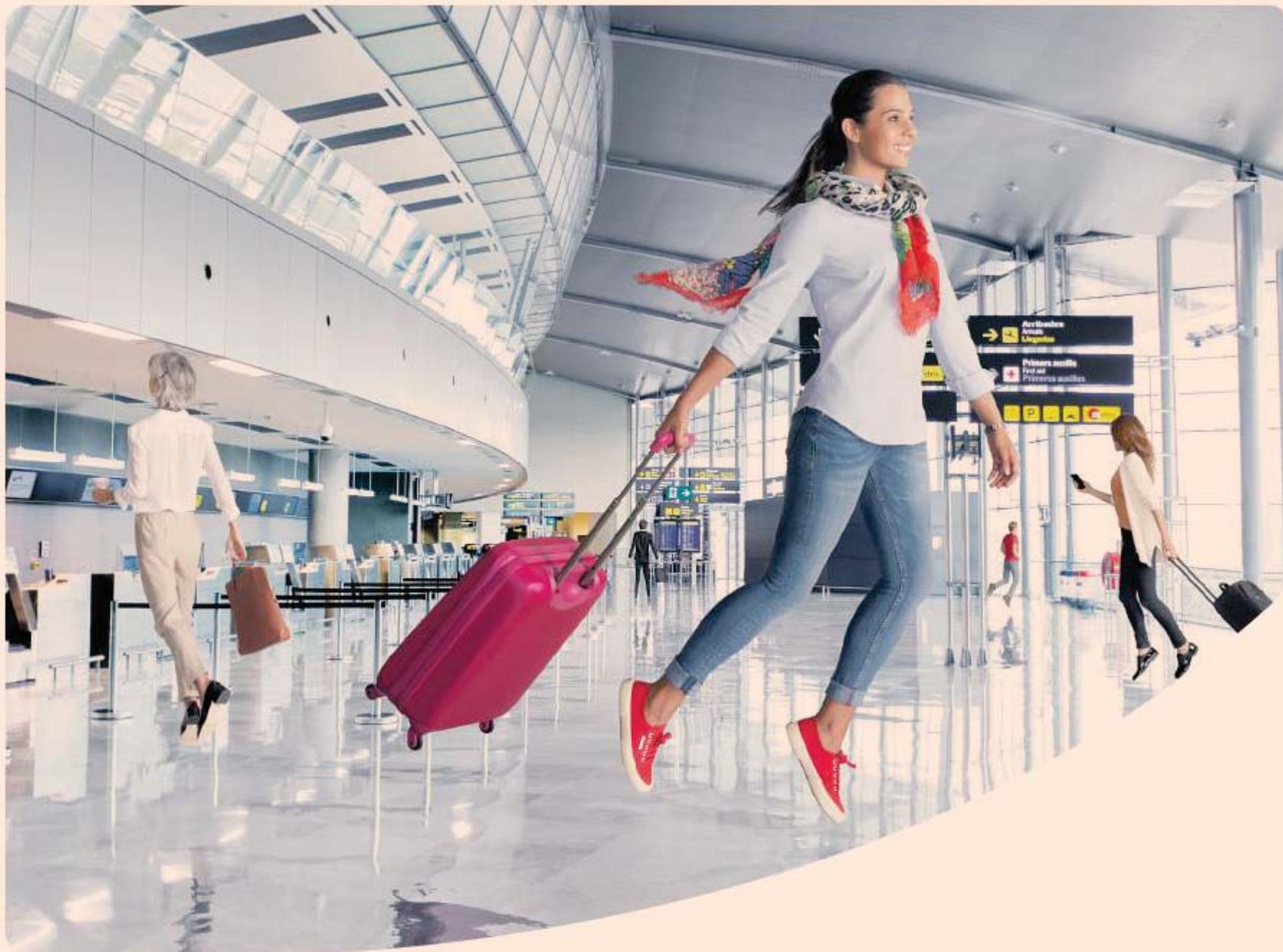


Más de 40 países. El 86% de sus ingresos se generan fuera de España (frente al 43% de 2009) y el 77% de su cartera de obras es internacional. En estos momentos destaca la construcción y posterior gestión de 1.191 kilómetros de tendido eléctrico en Brasil, por casi 1.000 millones de euros. La obra supone uno de los proyectos más complejos afrontados por Isolux-Corsán, tanto por sus dimensiones como por las dificultades del terreno en pleno Amazonas. Muy distintas son las condiciones de los 172 kilómetros de tendido eléctrico que levantarán en Kuwait. Además, construyen el tranvía de Orán, en Argelia, por 355 millones, y cuatro autopistas en otros tantos países.

Isolux Corsán, producto de la fusión de ambas empresas en 2004, está controlada por Luis Delso y José Gomis, presidente y vicepresidente. Como directivos de la antigua Isolux, la adquirieron en 1999 a Banesto y entre ambos controlan el 52%. La empresa estaría otra vez estudiando salir a Bolsa. Antonio Portela es el consejero delegado.

aena.es

Descárgate nuestra App:  App Store |  Google play



Vuela antes de volar

Presentamos una nueva Aena que mira al futuro, con infraestructuras renovadas, con más y mejores ofertas de restauración, ocio, tiendas y servicios en todos nuestros aeropuertos.

Para que puedas volar antes de subir al avión.



Facturación total grupo 2013 1.575 millones (-7,8%)
 ● Construcción s/total grupo 79,6% ● Cartera 1.563 millones
 ● Internacional s/facturación (47%) ● Deuda 930 millones

Duplicación de la vía São Paulo (Brasil)



CON EL FERROCARRIL EN LOS GENES

El grupo constructor Comsa Emte nace en 2009 tras el acuerdo de fusión de la familia Mirarnau, propietaria de la antigua Comsa (cuya historia se remonta a 1891) y Sumarroca, dueña de Emte, con existencia desde 1961. Está considerada como la octava constructora española después de las seis grandes que cotizan en Bolsa y de Isolux Corsán que, como Comsa Emte, no está presente en el parque madrileño. Esto no le impide colocarse dentro de las cien constructoras más grandes del mundo

según la revista *ENR*, concretamente en el puesto 95. Las previsiones que maneja la empresa son alcanzar este año los 1.641 millones de euros, frente a los 1.575 del pasado año —cuando su negocio descendió casi un 8%—. La mayor actividad constructora en España contribuirá a este incremento, pues la obra nacional todavía supone casi la mitad de su negocio. El ferrocarril es su fuerte, herencia de Comsa, que siempre ha apostado por esta infraestructura. Cerca de la mitad de su actual cartera, el 46%, se trata de obras ligadas al tren. Por ejemplo, la duplicación de 60 kilómetros de vía de Boa Vista-Canguera, en Brasil; el metro de Ankara, donde ha finalizado la línea M3 (que inauguró el pasado año el presidente Mariano Rajoy junto con el turco Tayyip Erdogan) y está terminando la M2 por 90 millones; o un proyecto en Lituania. En España, trabaja en la estación ferroviaria de La Sagrera (Barcelona), el AVE al País Vasco y la construcción del pabellón Gran Canaria Arena.

JORGE MIARNAU
PRESIDENTE



Jorge Miarnau Montserrat es nieto del fundador de Comsa, José Miarnau Novás, y actual presidente de la constructora nacida de la fusión de Comsa y Emte en 2009. La familia Miarnau, a la que se le calculan 475 millones de patrimonio, posee el 70%. Los Sumarroca, de Emte, el otro 30%. Carlos Sumarroca es vicepresidente.

proyecto en Lituania. En España, trabaja en la estación ferroviaria de La Sagrera (Barcelona), el AVE al País Vasco y la construcción del pabellón Gran Canaria Arena.



GRUPO SAN JOSÉ

Facturación total grupo primer semestre 2014 230 millones (-16%)
 ● Construcción s/total grupo 78% ● Cartera 1.117 millones
 ● Internacional s/total facturación 47% ● Deuda 1.630 millones

Hospital de Maipú (Chile)



HOSPITALES EN CHILE Y METRO EN ANKARA

El grupo gallego está muy volcado en la construcción, pero en los años del *boom* fue muy activo en la promoción de viviendas. De hecho, el inmobiliario es una de las cuatro patas de la empresa, junto con construcción, concesiones y energía. Aunque su tamaño es muy inferior a las anteriores, alrededor de 500 millones al año, está en el puesto 111 del *ranking* mundial de la revista *ENR*, con un fuerte crecimiento desde el lugar 175 que ocupó en 2012. Y pese a ser muy inferior a Isolux

Corsán o Comsa Emte, el grupo San José cotiza en la Bolsa de Madrid. Producto de este tamaño, su peso internacional es

JACINTO REY GONZÁLEZ
PRESIDENTE



Jacinto Rey González llegó como director técnico a la constructora San José en 1970 y hoy es su presidente, con el 48,5% del capital. Uno de sus hijos, Jacinto Rey Laredo, es el vicepresidente, y su otro hijo, Javier, es consejero. El consejero delegado es Roberto Rey Perales. Las hermanas Sánchez Avalos tienen un 21,5% del capital.

habitantes en la zona. En el plano nacional, el Grupo San José es una de las constructoras que están participando en levantar la nueva sede del Banco Popular.

«La construcción se va a quedar en la mitad de los años del 'boom'»

JAVIER PARADA

Socio de Infraestructuras de la consultora Deloitte

J. F.

Javier Parada escudriña, desde su atalaya de consultor de Deloitte, la evolución de las grandes empresas de infraestructuras. Es uno de los expertos que mejor conocen el sector en España. **¿Cómo valora el repunte de la contratación pública en España desde inicios de 2014?** La situación va a mejorar respecto a estos últimos años de crisis con crecimientos en la inversión, pero hay que tener en cuenta que venimos de un mo-

mento muy bajo, después de las caídas brutales de estos últimos años. Hemos pasado de 40.000 millones de euros en obra pública, en el año 2006, a unos 6.000-7.000 millones. Hemos tocado suelo y ahora se va a hablar de crecimiento, tanto en obra civil como en obra residencial, ya que en vivienda hemos pasado de 700.000 pisos al año, en 2007, a 50.000.

Aunque los crecimientos en inversión pública que vamos a ver en los próximos meses parezcan altos, medidos en términos de porcentaje (serán de dos dígitos), insisto en que partimos de muy abajo. En cualquier caso, el mercado de la construcción en España se va a quedar en la mitad de lo vivido en el *boom*.



BIO Es socio de la firma desde 2001 y responsable a nivel internacional de infraestructuras de la consultora.

«Hemos pasado de invertir en obra pública 40.000 millones a unos 6.000»

«El problema de Sacyr en el Canal de Panamá no ha afectado a la imagen de España fuera»

Con la crisis, las grandes constructoras nacionales han salido fuera en busca de obras. Con el repunte de la inversión pública, ¿se olvidarán de los mercados exteriores? No, el peso internacional va a perdurar en la actividad de las grandes constructoras porque el mercado español, aunque se recupere (que lo va a hacer a medio plazo), ya no será lo suficientemente grande para el tamaño que han adquirido las constructoras nacionales. Además, hay países donde una vez que se ha entrado merece la pena quedarse porque tendrán mayor crecimiento. **¿Qué países?**

Estados Unidos, Canadá, Australia, el Reino Unido o algunos de Latinoamérica tienen unos planes de inversión muy relevantes para los próximos años. **¿Podríamos decir que España ha agotado su necesidad de invertir en infraestructuras?** No es del todo así. Tenemos una buena dotación de infraestructuras de alta capacidad (aeropuertos, autopistas, puertos...), pero no en las de menor capacidad. Además, las ya construidas precisan mantenimiento. Piense que España ha pasado de invertir en infraes-

tructuras el 4% de su PIB, en 2007, a prácticamente nada. En 2012 fue menos del 1%.

Otros países de nuestro entorno con la misma dotación en infraestructuras, como Francia, Italia o Alemania, dedican alrededor del 2% de su PIB. Además, la construcción es más cara en España por la orografía, el carácter periférico y la extensión: un kilómetro de AVE aquí cuesta más que en Francia o en Alemania.

Por tanto, ¿España debería invertir entre el 2 y el 2,5% de su PIB al año?

Más o menos, pero no es tanto un problema de porcentajes como que hemos pasado de una sobreinversión a una subinversión. Pero hasta 2016 no llegaremos a esas cifras como pronto, pues el Plan de Estabilidad prevé que la inversión en formación bruta de capital fijo (el 80% es inversión en construcción) será en España del 1,4% para este año y del 1,5% para 2015.

El problema de Sacyr con el Gobierno panameño por los sobrecostos con el Canal, ¿ha afectado a la imagen de las constructoras españolas en el exterior?

No, de hecho en este medio año se han conseguido

grandes contratos como los metros de Riad, Doha, Lima o la autopista de Australia, que es la mayor inversión de la historia de ese país.

Además, piense que es normal que las constructoras que pierden una licitación pongan a caldo a la ganadora. Pero los desfases entre el presupuesto y el coste real son frecuentes en todos los países y para todas las constructoras del mundo. Como ejemplo, el aeropuerto de Berlín ha triplicado su presupuesto. Existen muchos imponderables en estas grandes obras.

Y respecto a la vivienda en España, ¿cuáles serían sus previsiones?

Lo lógico para este país es un mínimo de 150.000 pisos al año, para cubrir el crecimiento vegetativo, y llegar hasta los 250.000 por la demanda extranjera. Eso está muy lejos de los 700.000 de años pasados. De todas formas, la construcción de vivienda pesa cada vez menos en la facturación de las grandes empresas, que se concentran en otro tipo de edificios, de oficinas o de servicios. Además, la competencia de constructores y promotores más pequeños es muy fuerte.



El centro de las ciudades y el entorno universitario son los lugares preferidos por los estudiantes para alquilar habitaciones.

ARCHIVO

Estudiante busca estudio

¿Son los universitarios los inquilinos más rentables para el casero o, por el contrario, los demonios que muchos, sobre todo los vecinos, ven en ellos?

JOSÉ TRECET (FinancialRed)

Septiembre marca la vuelta al trabajo y a la rutina, pero no para los estudiantes universitarios. Para ellos comienza en muchos casos un largo peregrinaje en busca de piso si es que no han mantenido el que tenían el año anterior. Y como siempre que existe demanda, surge o hay oferta.

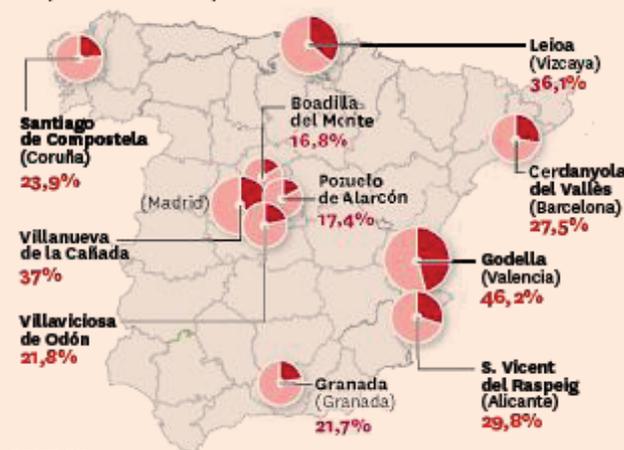
En el caso de los estudiantes, «los pisos más recomen-

con habitaciones de entre 15,6 y 24,6 metros cuadrados, aunque la medida concreta dependerá ya de cada ciudad.

Lo mismo ocurre con los ingresos. Un estudio del portal inmobiliario cifra en 294 euros los ingresos medios por alquilar una habitación a estudiantes, si bien esta cifra alcanza los 350 euros en Barcelona y los 335 en Madrid. En el lado contrario, en Santiago de Compostela cobrarán 183 eu-

MUNICIPIOS QUE RECIBEN MÁS PERSONAS POR ESTUDIOS

% de población vinculada respecto a la residente



FUENTE: INE

118.000 universitarios estudian en Madrid, que agrupa el 44% de la oferta y la demanda del total nacional

dables son aquellos situados en zonas céntricas o cerca de las universidades. Los más buscados tienen más de tres dormitorios y se alquilarán mucho más rápido si tienen el mismo número de baños», precisa Manuel Gandarias, director del Gabinete de Estudios de Pisos.com.

A esto hay que sumar estancias comunes espaciosas, sobre todo el salón y la cocina, para que la convivencia sea lo más cómoda posible.

Los datos de Fotocasa hablan de pisos grandes, especialmente para estar ubicados en el centro, de entre 87 y 114 metros cuadrados de media

ros de media por habitación, y los de Valladolid, 199, un 38 y un 32%, respectivamente, por debajo de la media.

Estas cifras contrastan con las ganancias de 326 euros por alquiler de habitación a cualquier perfil en Madrid y los 305 euros de Cataluña, también según Fotocasa. La edad en este caso va desde los 25 a los 34 años y, normalmente, se trata de personas con empleo que no pueden acceder a otra fórmula para tener su vivienda.

Los números apoyan el alquiler a estudiantes, que cuentan entre sus ventajas poder apostar por el alquiler compartido con «una rentabilidad

Los seguros de alquiler

Alquilar es una actividad de riesgo, no importan los avales del contrato. Aunque con los estudiantes la morosidad es menor, siempre existe la posibilidad de impago. La mejor solución para el propietario pasa por contratar un seguro de hogar que cubra por una parte el contenido y el continente y, por otra, el dinero del alquiler. Por cerca de 300 euros al año se puede asegurar el impago de hasta 6 meses para una renta de 1.000 euros al mes.

por la casa mayor que si lo alquilásemos a una sola persona», recalca Gandarias.

Esto supone también una doble garantía, ya que difícilmente se desocuparán todas las habitaciones de golpe. Aunque como recalcan desde Idealista.com, alquilar a estudiantes no debería ser diferente de hacerlo a otros inquilinos, la mente del propietario sí que opera de forma distinta cuando se prepara para arrendar a este tipo de perfiles.

Está muy extendida la idea de que un piso de estudiantes apenas requiere mantenimiento y no es necesario cuidarlo ni reformarlo. Nada más

lejos de la realidad. Es cierto que, como desvela el experto canadiense y presentador del programa *Tu casa lo vale*, Scott McGillivray, no hacen falta acabados de lujo, sino más bien casas funcionales, limpias y bien acabadas. Gandarias reconoce que, efectivamente, «los estudiantes suelen ser menos exigentes porque saben que el alquiler es algo temporal. No obstante, querrán tener zonas comunes agradables y un espacio privado cuidado. El piso debe estar en buenas condiciones de habitabilidad».

Lo parejas que están la oferta y la demanda también hace que estos alquileres sean más rentables. De hecho, en las grandes ciudades, como Madrid y Barcelona, los estudiantes en busca de piso superan a quienes quieren alquilar a estos perfiles, por lo que difícilmente se quedará la casa vacía.

Además, quienes lo deseen pueden incluso aprovechar los meses estivales para realquilar el piso siempre que el contrato firmado no sea por 12 meses. Y es que el mercado de alquiler a estudiantes es altamente estacional y predecible.

Alta rotación

Pero no todo son ventajas, ni desde el punto de vista económico ni desde el del 'trabajo' como casero. La alta estacionalidad también trae consigo una alta rotación de inquilinos. Dicho de otra forma, es muy posible que cada año debas buscar nuevos arrendatarios, con todo lo que eso supone en términos de inversión de tiempo y dinero en arreglar el piso.

En esta línea, los estudiantes requieren un mayor mantenimiento en todos los sentidos. Por un lado tienden a ser menos cuidadosos con el mobiliario, aunque muy lejos del mito de que destruirán el piso. Lo que sí podemos esperar es que hagan alguna fiesta que otra, lo que por otro lado también repercutirá en posibles reprimendas y en contronazos con el resto de la comunidad de propietarios.

Por último, la fiscalidad tampoco está del lado de los estudiantes. Si se opta por la modalidad de alquiler por temporada, sin firmar un contrato de 12 meses, no podrás aplicar ningún tipo de reducción al rendimiento que obtengas al hacer la declaración de la renta. E incluso en el caso contrario, difícilmente podrás beneficiarte de la reducción del 100% por ser menores de 30 años, ya que sus ingresos no suelen superar el Iprem, uno de los requisitos para aplicar esta ventaja. Así, deberás pagar impuestos por el total que ganes de este alquiler.

CONSEJOS PRÁCTICOS PARA INQUILINOS...

Comprobar ▶ Hay que asegurarse de que todo está en correcto estado. No dejes de mirar que electrodomésticos, grifos y demás funcionan antes de firmar el contrato.

Haz fotos ▶ Saca fotos del estado general del piso y las imperfecciones, fallos y cosas rotas que veas nada más entrar y envíalas a tu casero. Haz lo mismo en el momento de salir para evitar reclamaciones de desperfectos imprevistos.

Es tu casa ▶ En el momento en el que firmas el alquiler, la vivienda es como si fuese tuya. El casero no tendrá derecho a entrar a no ser que tú le dejes, aunque siempre es aconsejable permitirlo si lo pide. Es mejor llevarse bien.

En caso de rotura ▶ Como inquilino deberás reponer los elementos que se desgasten por el uso cotidiano, pero no un electrodoméstico que se estropea o una tubería que se rompe, salvo que el hecho tenga que ver con algo que hayas hecho.



... Y PROPIETARIOS

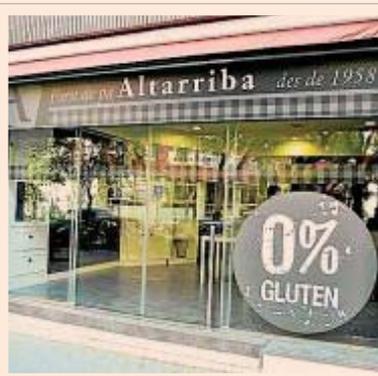
Inventario ▶ Si el piso tiene muebles, haz un inventario para dárselo al inquilino y que lo firme. También puede ser recomendable hacer fotos de su estado, aunque debes tener en cuenta que habrá un cierto deterioro por el uso.

Aval paterno ▶ Como es lógico, un estudiante carece de recursos propios, así que su solidez económica vendrá dada por sus padres. Si puedes hablar con ellos, mejor, y si no, busca su participación en el contrato vía avales.

Mejor, la intuición ▶ Es tu casa y tú marcas el nivel de seguridad que quieres para ella. Entrevista a cuantos estudiantes necesites, pero recuerda que en muchos casos deberás guiarte por tu intuición más que por referencias.



1



2



3



4



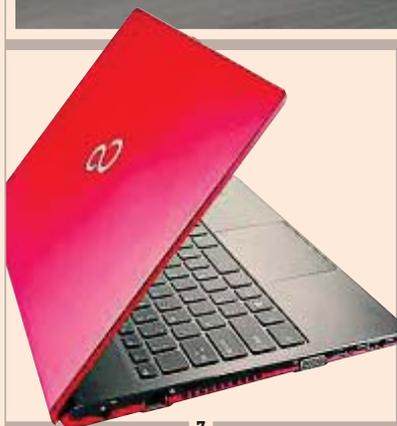
6



10



5



7



8



9

CENTRO COMERCIAL

Nuevos productos y servicios que las marcas lanzan al mercado del gran consumo

PND

El comienzo del nuevo curso, con la vuelta al cole y el otoño a las puertas, es muy buen momento para lanzar novedades. Aquí ofrecemos una pequeña selección de productos recientes.

1 NUEVA COLECCIÓN. Las primeras prendas para el frío de **Jones New York** ya están disponibles, en exclusiva, en las tiendas de El Corte In-

glés. La apuesta otoñal para mujer son diseños urbanos de líneas sofisticadas, que combinan los colores negro y azul cobalto, siguiendo la tendencia **color block**, en cazadoras, pantalones, vestidos, camisas... Los estampados psicodélicos, en esos mismos tonos, dan el toque original a las camisetas. www.elcorteingles.es

2 SIN GLUTEN. La primera franquicia de pan y pastes aptos para celíacos se llama **0% Gluten**. La tienda origi-

nal se inauguró en el barrio de Les Corts de Barcelona y la marca quiere extenderse por ciudades de toda España, ofreciendo productos de panadería de los de toda la vida, pero elaborados sin gluten ni alérgenos. También venden preparados de pan y otros ingredientes para hornearlos en casa en su página web: www.0x100gluten.com

3 ALCATEL ONETOUCH presenta el nuevo **Fire C**, un **smartphone** de bolsillo y fácil de usar, pensado para quienes se animan por primera vez con un móvil inteligente o prefieren dispositivos sencillos. Con sistema operativo Firefox OS 1.3, pantalla de 3.5", un peso de 100 gramos, cámara de 2 megapíxeles y

un procesador **dual-core** de 1.2 GHz. Potente y sencillo, lo comercializa Movistar. www.alcatelone-touch.com

4 LÁMPARAS CONECTADAS. Lo último en iluminación de **Philips** son las lámparas Hue Beyond, tanto en modelos auxiliares de mesa como para colgar o en plafones de techo. Incorporan dos fuentes de luz en una, de forma que podemos elegir entre una iluminación blanca, ajustable, de calidad, y otra indirecta de colores. Con una sola lámpara ambientaremos la habitación en función de nuestro estado de ánimo. Se pueden controlar independientemente desde la tableta o el teléfono, sin moverse del sofá. www.philips.es

5 CACTUS. Con una personalidad muy diferenciada, este vehículo de **Citroën** capta la atención por su atrevido diseño exterior, destacando sus Airbump laterales contra golpes y arañazos. Pero en realidad es un coche práctico y asequible, un turismo con tracción delantera pensado para circular por ciudad y carretera. Cuenta con una pantalla táctil de 7" para controlar climatización, multimedia, navegación... Los expertos destacan que es uno de los pocos coches que ha salido a la venta casi igual que cuando se presentó el **concept car**. cactus.citroen.com/es

6 PARA EL COLE. Alegra el comienzo de curso a los niños con la colección escolar

de **Kukuxumusu**. En sus diseños marca de la casa, divertidos animales campan a sus anchas sobre todos los accesorios necesarios para ir a la escuela: mochilas en varios tamaños, bolsas, estuches portatodo de diferentes formas, archivadores, termos... www.kukuxumusu.com

7 LIFEBOOK RED EDITION. Fujitsu quiere poner un toque de color a la rutina con su edición especial en color rojo brillante para dos modelos profesionales: el Lifebook U904 Ultrabook, ultrafino y con la pantalla de 14" de mayor resolución del mercado; y el Lifebook S904, ideal para profesionales viajeros por su especial autonomía. Portátiles ultraligeros con grandes prestaciones, pensados para el trabajo, que ahora se renuevan con un aspecto más atractivo. www.fujitsu.com/es/

8 CERVEZAS RADLER. Una nueva categoría de cervezas se ha estrenado en el mercado español este verano. Se trata de las Radler, una evolución de la clara con limón pero añadiendo zumo natural en lugar de refresco azucarado. Aún más refrescantes, han llegado para quedarse en los bares también en otoño. El grupo **Heineken** la comercializa ya para sus marcas Amstel, Cruzcampo e incluso sin alcohol (Buckler 0,0 Radler). www.heinekenespana.es

9 DESODORANTES. El curso trae novedades también para **Axe**, que ha renovado la imagen de sus desodorantes masculinos con un nuevo envase de líneas más contemporáneas en todas sus variedades. Pero no solo estrena **look**, también han mejorado sus fragancias icónicas con ayuda de la perfumista Ann Gottlieb. Los nuevos Dark Temptation, Peace, Apollo, Marine y Excite ya están a la venta en los puntos habituales. www.axe.es

10 KLEENEX. Responsables de que los pañuelos desechables lleven su nombre, los **Kleenex** también se actualizan este otoño. Sus nuevos envases quieren inspirar alegría y optimismo, para «hacerte sentir mejor». Los encontrarás en las cajas de Family, The Original, Ultra Soft, Sensitive y Balsam + mentol. www.kleenex.es

¿Quieres ver tus productos en esta página?



Envíanos tu nota, acompañada del material gráfico a: centrocomercial@20minutos.es

COMANDIA 
by Correos

Crea tu tienda online ien 5 minutos!

Fácil.

No necesitas conocimientos de informática.

Económico.

Desde **9,95€/mes.**

Flexible.

La tienda que siempre has imaginado.



www.comandia.com

**PRUÉBALO 30 DÍAS SIN COMPROMISO
Y EMPIEZA A VENDER EN INTERNET**

ADO

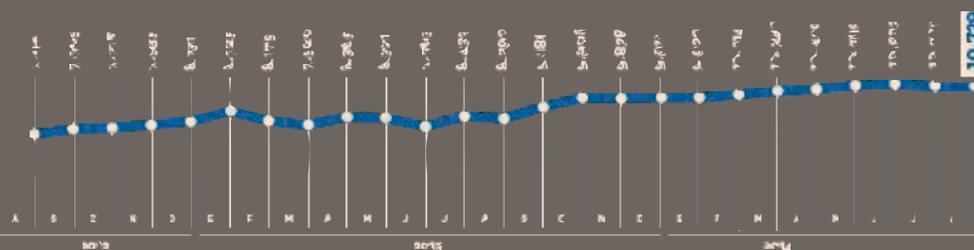
Patrocinador del
Equipo Olímpico Español

 **CORREOS**



EVOLUCIÓN DEL IBEX 35

VARIOS FACTORES influyeron en que agosto fuese un mes movidito en la Bolsa española, que llegó a perder en pocos días la mitad de lo ganado en el año. Sobre todo, la guerra en Ucrania, aunque también los bombardeos sobre Irak. Finalmente se recuperó y cerró el mes con una subida del 0,2%.



LAS QUE MÁS SUBEN... ... Y LAS QUE MENOS

Variación mensual y precio de la acción (del 31/07 al 31/08 de 2014) Fuente: BME Market Data

Empresa	Variación mensual	Precio de la acción	Empresa	Variación mensual	Precio de la acción
Abengoa	9,74%	4,37 €	BME	-7,37%	31,48 €
IAG	8,63%	4,55 €	Amadeus	-4,07%	28,30 €
Grifols	4,76%	35,43 €	Bankinter	-2,69%	6,30 €
B. Popular	3,69%	4,75 €	MTS	-2,60%	11,05 €
DIA	3,22%	6,40 €	Abertis	-2,47%	16,01 €
Enagás	1,93%	25,37 €	ACS	-2,08%	32,05 €
Gamesa	1,84%	9,57 €	Jazztel	-1,60%	9,90 €



Domingo García Coto posa en el parqué central de la Bolsa de Madrid, donde se encuentran ubicados los paneles de cotización en tiempo real de las empresas españolas y los índices mundiales.

JORGE PARIS

«Este será año récord de dividendos»

DOMINGO GARCÍA COTO

Responsable del Servicio de Estudios de Bolsas y Mercados Españoles (BME)

BEATRIZ P. GALDÓN

La Bolsa española vuelve a situarse este año entre las mejores del mundo con una rentabilidad acumulada que ronda el 10%.

Los datos registrados a lo largo de los meses ratifican que el mercado se encuentra en un momento óptimo: el negocio sube, los extranjeros han vuelto, se reparten más dividendos, las familias tienen más acciones... Todo un mar de optimismo, que, sin embargo, el responsable del Servicio de Estudios de BME prefiere tomarlo con cautela por el difícil entorno.

Hay dudas sobre la sostenibilidad de la recuperación en Europa y la Bolsa española sigue destacando entre las mejores. ¿Qué están viendo

los inversores que no ven los economistas?

Se están confirmando expectativas con datos incluso mejores de lo esperado. Adicionalmente, el BCE está aplicando políticas expansivas. Es un escenario favorable para las Bolsas. Ahora bien, los riesgos siguen estando ahí. Entre ellos, la posibilidad de un estancamiento prolongado del área euro que puede frenar la recuperación de la economía española. Mientras, los inversores ven que el escenario potencial es positivo y están dispuestos a asumir ese riesgo.

Durante los peores años de la crisis, el IBEX fue duramente castigado. ¿Salieron más inversores extranjeros que en otros periodos difíciles?

La salida de extranjeros en el estallido de la burbuja *punto.com* fue mucho más importante. De acuerdo con los datos de Economía, entre 2000 y 2002 se produjeron ventas netas [diferencia entre compras y ventas] por valor de 70.000 millones. En esta ocasión, entre 2010 y 2011 se han contabilizado salidas netas de unos 20.000 millones de euros.

UN ECONOMISTA GALLEGO CURTIDO EN LA ESTADÍSTICA BURSÁTIL

BIO El responsable de las múltiples estadísticas, estudios y análisis que elabora la Bolsa ha demostrado tener vocación profesional a lo largo de su trayectoria laboral. Nacido en Santiago de Compostela, se licenció en Ciencias Económicas en su ciudad natal en 1985. Dos años más tarde cursó el Máster en Dirección de Empresas de la Escuela de Organización Industrial (EOI) de Madrid y en el 2000 se doctoró en Económicas por la Universidad Autónoma de la capital. Durante 1998 y 2000 fue presidente del Comité de Economía y Estadísticas de la Federación Europea de Bolsas. Es autor de numerosos artículos y colaboraciones en libros, revistas y prensa financiera. Cuenta con un pequeño equipo de trabajo y su despacho en BME está repleto de torres de papel que domina a la perfección; resuelve en segundos la búsqueda de un dato.

¿Qué participación tienen en la actualidad los extranjeros?

Tradicionalmente ha sido elevada, y los inversores foráneos cerraron 2013 como los principales propietarios de la Bolsa española, con el 41% del valor de las acciones en sus manos; es máximo histórico.

¿Ha cambiado el perfil con respecto a cómo y de dónde eran antes de la crisis?

Los inversores que predominan hoy en las Bolsas mundiales son los institucionales; es decir, grandes fondos de inversión y de pensiones, fondos soberanos, aseguradoras y también empresas. En eso no hay grandes cambios. En el caso de España, parece que la presencia de extranjeros está repartida al 50% entre el área euro y el resto del mundo. Y últimamente está creciendo el interés de asiáticos y de los países árabes.

¿Y la presencia de las familias españolas?

Las familias son los grandes protagonistas de la Bolsa de los dos últimos años. Al fina-

Hacer la renta fija más accesible

La puesta en marcha del MARF -donde pueden emitir deuda las pymes- y la plataforma SEND -a la que tienen acceso los particulares- son de las dos últimas novedades puestas en marcha por BME. Para Domingo García Coto, se trata de dos opciones «que ponen al alcance de todos, de pequeños y grandes inversores, productos de renta fija, que antes eran de difícil acceso». Asegura que su aceptación está siendo «extraordinaria».

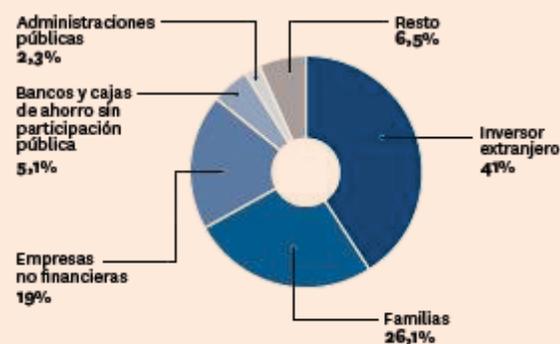
En 2011 las familias con acciones tenían una media de 7.000 euros; seguramente será significativamente más alta ahora.

¿Qué peso tienen los fondos españoles en la Bolsa?

Los fondos de inversión, pensiones, aseguradoras y otras financieras tienen el 7,3% de las acciones. En Europa, este porcentaje es del 28%.

LA BOLSA ESPAÑOLA

PROPIETARIOS DE LAS ACCIONES DE LA BOLSA



FUENTE: BME

EVOLUCIÓN DE LA CONTRATACIÓN EN 2014

Datos expresados en millones de € ▲ Variación respecto al mismo período de 2013 (%)



HENAR DE PEDRO

«Los extranjeros vendieron más en las 'punto.com' que en la última crisis»

«Está creciendo el interés por España de inversores asiáticos y países árabes»

«La presencia de las familias en la Bolsa duplica a la media de la UE»

lizar 2013 tenían en sus manos el 26,1% del valor de la Bolsa española; unos 150.000 millones. Es la participación más alta de los últimos 11 años, y además representa más del doble de lo que tienen de media en la Unión Europea.

¿Han funcionado los dividendos como sistema de fidelización de los particulares?

Sí. La mejora de la participación de las familias se ha debido en parte a las políticas de fidelización practicadas por las grandes empresas cotizadas con remuneraciones a través del pago de dividendo en efectivo o acciones.

¿Continúa siendo la Bolsa española de las más generosas con sus accionistas?

La rentabilidad por dividendo está por encima de la media mundial y es significativamente más alta que la europea. Acabó agosto en el 4,9%, frente al 1,9% de Estados Unidos; el 3,5% del Reino Unido, y el 2,8% de Alemania. Hay razonables expectativas de que este año se pueda alcanzar máximo histórico en el reparto de dividendos con un importe superior a los 30.000 millones.

¿Qué importe medio destina el minoritario a Bolsa?

Según la última encuesta financiera del Banco de España,

¿Por qué esa diferencia?

Es algo que sucede históricamente. Además, las familias invierten directamente en Bolsa, mientras que otros países lo hacen a través de fondos. El caso más extremo es el del Reino Unido, donde la inversión colectiva en Bolsa representa el 34%. La cartera española de los fondos de inversión y pensiones es muy reducida, entre 5.000 y 7.000 millones de euros cada uno. Sería positiva una mayor participación, al menos es lo habitual; ya que suelen ser inversores sólidos para las empresas que, a veces, incluso participan en la gestión.

¿Cuál es la mejor enseñanza que deja la crisis al mercado y a sus participantes?

Quizá lo que hemos aprendido es que los mercados bursátiles se han consolidado como una institución esencial en las economías de mercado avanzadas que buscan que las empresas se financien y los inversores encuentren alternativas razonables. Durante la crisis, las Bolsas han funcionado razonablemente bien y deben ganar protagonismo en el futuro si lo que queremos es un sistema financiero más diversificado y resistente, que no solo dependa de la financiación bancaria.

EN CIFRAS

1,17

billones de euros es el valor conjunto de mercado que tienen las empresas cotizadas. La Bolsa española se consolida entre las 15 mayores por tamaño a nivel mundial.

97%

ha subido el mercado en los dos últimos años. Pero aún resta un ascenso del 43% para llegar a los niveles anteriores a la crisis financiera.

50%

del interés de los extranjeros por la Bolsa española procede de Europa, y otro 50% del resto del mundo, con Estados Unidos y el Reino Unido a la cabeza.

150.000

millones tienen invertidos los españoles. Cada familia inversora posee una media de más de 7.000 euros de acciones de las empresas cotizadas.

551.300

millones de euros se han negociado en la Bolsa hasta el mes de agosto. La cifra representa un crecimiento del 26% sobre el mismo período de 2013.

7,3%

es la participación de la inversión colectiva española en la Bolsa. El porcentaje medio en Europa es del 28% y en el Reino Unido llega al 34%.

4,9%

fue la rentabilidad por dividendo del IBEX al finalizar agosto; cifra que está por encima de la media mundial y significativamente más alta que la europea.



El director del Servicio de Estudios de BME en un momento de la entrevista.

JORGE PARIS

LOS VALORES DEL MAB

«Aún no hay perspectiva suficiente para valorar el impacto de Gowex»

El escándalo Gowex ha puesto en el punto de mira a las empresas que cotizan en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB). García Coto asegura que los valores medianos o pequeños del continuo no han estado penalizados.

En cuanto a las pymes del MAB, piensa que se necesita más tiempo de análisis para valorar el impacto.

¿Ha penalizado el escándalo Gowex los volúmenes de contratación del MAB?

Los volúmenes totales del MAB sí han descendido por cuanto era uno de los valores más activos. Pero no parece que haya caído el interés por el resto de los miembros del mercado alternativo. La volatilidad ha afectado al negocio, pero aún no hay perspectiva suficiente para valorar el impacto.

¿Y en el resto de los valores de menor tamaño de la Bolsa?

En el resto del mercado no

se ha notado. Incluso podemos afirmar que 2014 está siendo un año excelente para los valores de mediana y pequeña capitalización que cotizan en el mercado principal, y que además han mejorado en cuanto a liquidez [facilidad para comprar o vender las acciones].

En todo caso, creo que el MAB es un mercado necesario para España, muy necesario, y que es habitual en los principales países desarrollados que tienen mercados más laxos para dar entrada a un mayor número de empresas en los mercados públicos de cotización. En España hay muy pocas empresas que sean capaces de cotizar en Bolsa, y ese es un lastre que deberíamos superar.

¿Está la Bolsa preparada para recibir nuevo papel con las OPV que se avecinan? Es decir, ¿se aprecia realmente interés por nuevas compañías?

El interés inversor por la Bolsa ha aumentado en todo el mundo en los últimos dos años, y, aunque un poco más tarde, España se ha incorporado a esa tendencia con fuerza. En 2104 ya ha habido siete incorporaciones al mercado principal y cuatro más al MAB. Los inversores perciben además que hay interés internacional por nuevas compañías. Por tanto, el terreno es bueno, está preparado para que se recuperen las salidas a Bolsa. De hecho, puede apreciarse la participación de inversores renombrados en empresas cotizadas.

Con la subida de la Bolsa, ¿qué tamaño ha alcanzado el mercado?

El valor actual de las empresas españolas cotizadas es de 1,17 billones de euros; la cifra más alta desde 2009. Desde mínimos, la capitalización ha subido un 63%, pero todavía estamos un 20% por debajo del máximo que se alcanzó en octubre de 2007. La Bolsa española se mantiene entre las 15 mayores del mundo, y Telefónica, Santander y BBVA, entre los cinco valores más líquidos de Europa.

Hacienda se apiada de los jubilados

El Gobierno enmienda su error y permitirá a los mayores de 65 años no tributar por las plusvalías generadas por activos antiguos si las reinvierten

J. F.

El Gobierno cayó en la cuenta del efecto que la reforma fiscal podría acarrear sobre los jubilados si vendían un patrimonio que tuvieran hace muchos años y ha rectificado. Así, el proyecto de ley de IRPF aprobado en Consejo de Ministros el 1 de agosto y remitido a las Cortes (entrará en vigor en enero) permitirá a los mayores de 65 años no pagar por las plusvalías obtenidas con esa venta siempre y cuando reinviertan ese dinero en un instrumento financiero de renta vitalicia. Un remedio que tiene sus trampas.

El 17 de julio, *MiBolsillo* explicaba en estas páginas cómo el IRPF ideado por el Go-

pos de rendimiento del ahorro (con el IRPF actual, entre el 21 y el 27%, pero con la reforma se rebajan a 20-24% en 2015 y a 19-23% en 2016).

Volviendo al ejemplo anterior, la Asociación de Técnicos de Hacienda, Gestha, calculó para *20minutos* que la diferencia entre vender la casa este año (tributar por el actual IRPF, que aplica coeficientes reductores) o venderla con la nueva fiscalidad a partir de 2015 puede suponer hasta 50.000 euros de diferencia. A favor de Hacienda, por supuesto.

Este tipo de activos tan antiguos suelen estar en manos de gente de edad, por lo que los jubilados serían los más perjudicados por la supresión

50.000 euros se pueden llegar a pagar de más con el nuevo IRPF, si se vende en 2015 una casa comprada en 1970

bierno terminará definitivamente con los coeficientes reductores que permiten no tributar por las plusvalías obtenidas con la venta de activos patrimoniales que se hayan tenido en propiedad muchos, pero que muchos años.

Hasta ahora, si una persona vendía una casa o un terreno o unas acciones que adquirió en 1970 o 1980, no tenía que tributar por las plusvalías obtenidas (diferencia entre el precio de compra y de venta). Pensemos en una casa que se compró por ejemplo en 1970 por 6,5 millones de pesetas –al cambio, 40.000 euros– y que ahora se pueda vender por 300.000. La plusvalía es de 260.000 euros.

Para evitar el efecto fiscal de tales cantidades, Hacienda aplicaba unos coeficientes que iban aminorando la cifra para que los impuestos no se comiesen lo obtenido. Bien, el Gobierno ha decidido acabar con tales coeficientes de tal manera que a partir de enero hay que pagar por la plusvalía íntegra aplicando los ti-

pos de los coeficientes correctores. Para paliar este efecto fiscal, el Gobierno permitirá que los mayores de 65 años que vendan algún activo no tengan que tributar por las plusvalías obtenidas.

Pero con matices. El primero es que queda limitado a 240.000 euros, por lo que si se obtiene más dinero, la diferencia pagará IRPF. El segundo, que debe reinvertirse en una renta vitalicia en un plazo máximo de 6 meses. Este tipo de activos financieros implican la inmovilización total del capital y solo lo podrán hacer líquidos los herederos. Si por el contrario se repesca, se tendrán que pagar los impuestos correspondientes, explica Antonio Paredes, de Gestha. Además, si no se reinvierte la totalidad de esos 240.000 euros, únicamente se excluirá de tributación la parte reinvertida, debiendo tributar por la diferencia no invertida.

Si se tiene, pues, menos de 65 años, convendrá retrasar las ventas hasta alcanzar esa edad.



La nueva ley de IRPF, que entrará en vigor en enero, es una de las preocupaciones de muchos españoles.

GTRES

LOS PLANES DE PENSIONES EN ESPAÑA

Datos del 31 de diciembre de cada año



Los beneficiarios del sistema de pensiones

Inverco no empieza a contabilizar el número de beneficiarios hasta 2008. Hay que tener en cuenta que el sistema de pensiones se implantó en España en los años 80 y aquellos primeros impositores son los que han empezado a jubilarse ahora. Por eso, hasta los años 2000 no se produce una cantidad apreciable de jubilados con derecho a pensión complementaria.



FUENTE: INVERCO

Trato especial a la vivienda habitual

Especialmente importante. El actual IRPF ya permite a los mayores de 65 años no tributar por las plusvalías obtenidas cuando se trata de la venta de la vivienda habitual, según se recoge en el artículo 33.4. El proyecto de ley deja este precepto tal cual, por lo que se mantendrá la exención total para la venta de la casa en la que se reside. Y no exige tener que invertir ese dinero en renta vitalicia. Pero si es segunda vivienda, o se reinvierte, sí se tributa por la plusvalía. Algo a tener en cuenta a la hora de qué casa se prefiere vender.

NÚMERO DE PLANES CONTRATADOS



FUENTE: INVERCO

HENAR DE PEDRO

Quedan fuera de la medida los fondos de pensiones

No hay que confundir la renta vitalicia con los planes de pensiones. Estos últimos están ideados para complementar la pensión pública y, por tanto, el dinero se cobra tras la jubilación pero se ingresa antes. Así pues, quedan fuera de la medida del Gobierno que exige que las ventas de los activos las realicen personas de más de 65 años. Por cierto, habrá un desfase entre la legislación laboral y la fiscal, pues la edad de jubilación se ha retrasado a 67 años y la fiscal habla de 65 años.

La plusvalía se reinvierte solo en renta vitalicia, un instrumento que retiene el capital a cambio de una cuota fija mensual durante la vida del titular. A su muerte, la diferencia entre lo cobrado y lo depositado lo reciben los herederos.

Fiscalmente, hay diferencia entre las cuentas de renta vitalicia (que se pueden abrir a cualquier edad) y los planes de pensiones. Si se ingresan 1.000 euros en las primeras, se tributa por ese dinero el mismo año que se ha ganado, aunque está exento cuando se cobra la cuota tras la jubilación. Si se ingresan en un plan de pensiones, están exentos de tributar ese año reduciendo la base imponible, pero tributarán cuando se perciba la cuota tras la jubilación. J. F.

Phone House

TU SMARTPHONE DESDE 99€



**ALCATEL
ONETOUCH
POP D5**
 Android 4.4
 Cámara 5MPx + flash
 Procesador 1,3GHz
 Quad-Core

99€



**SONY
XPERIA E1**
 Android 4.3
 Cámara 3MPx
 Procesador 1,2GHz
 Dual-Core

99€



**KAZAM
THUNDER Q4,5**
 Android 4.4
 Cámara 8MPx + flash
 Procesador 1,3GHz
 Quad-Core

109€ ~~129€~~



LG L65
 Android 4.4
 Cámara 5MPx + flash
 Procesador 1,2GHz
 Dual-Core

129€ ~~139€~~



**ALCATEL
ONETOUCH
POP C7**
 Android 4.2
 Cámara 5MPx + flash
 Procesador 1,3GHz
 Quad-Core , RAM 1GB

129€



**HTC
DESIRE 310**
 Android 4.2.2
 Cámara 5MPx
 Procesador 1,3GHz
 Quad-Core

139€ ~~159€~~



**SAMSUNG
GALAXY
CORE PLUS**
 Android 4.2
 Cámara 5MPx + flash
 Procesador 1,2GHz
 Dual-Core

159€



**MOTOROLA NUEVO
MOTO G 8GB**
 Android 4.4
 Cámara 8MPx + flash
 Procesador 1,2GHz
 Quad-Core , RAM 1GB

179€



**SAMSUNG GALAXY
GRAND NEO DUOS**
 Android 4.2
 Cámara 5MPx + flash
 Procesador 1,2GHz
 Quad-Core , RAM 1GB

179€

Y TE DAMOS 10€ COMO MÍNIMO POR TU VIEJO MÓVIL
¡TRAIGAS EL MÓVIL QUE TRAIGAS!

Ofertas válidas hasta el 30/09/2014.
 "10€ como mínimo por tu viejo móvil": válido al comprar un smartphone libre de PVP superior a 129€. Los 10€ se darán como descuento en el PVP del smartphone nuevo. Consulta condiciones en tu tienda o en www.phonehouse.es

Siempre cerca de ti: más de 500 tiendas Phone House, www.phonehouse.es ó 91 829 91 02



Es más económico utilizar cocinas de gas que vitrocerámicas, y conviene siempre usar utensilios con mayor diámetro que el quemador. ARCHIVO

Ahorro de calor y de frío

Quemadores, horno, campana, microondas, frigorífico, lavavajillas... Todos los elementos de la cocina son susceptibles de economizar

PND

La cocina es uno de los ámbitos de la vida familiar en los que se consume más energía y, por lo tanto, en los que se pueden aplicar técnicas de ahorro más efectivas, desde el mismo momento de la compra de sus elementos hasta sus procesos de utilización.

Para empezar, es mejor comprar una cocina de gas, que resulta más eficiente que una eléctrica; pero si se va a comprar una cocina eléctrica, conviene que sea de inducción, ya que ahorra energía y, por lo tanto, reduce la factura.

Para utilizarla adecuadamente, es aconsejable que la batería de cocina haya sido construida con materiales que difundan bien el calor, como cobre, aluminio o acero inoxidable. Las ollas a presión o rápidas consumen hasta un 60% menos que las tradicionales. Mantener las ollas tapadas también ayuda a que no se escape el calor.

Además es importante adecuar el tamaño del utensilio al quemador correspondiente para no desperdiciar calor. Utilice ollas y sartenes que tengan un diámetro algo superior a la superficie de la placa, la cocción será más rápida y ahorrará hasta un 20%. El fondo de las cacerolas y sartenes debe ser plano, uno o dos centímetros mayor que las placas eléctricas.

Utilice el agua imprescindible para cocinar, evitará gastar energía calentando agua que no necesita. Apague el fuego 5 o 10 minutos antes de acabar la cocción para aprovechar el calor residual.

Una nevera no demasiado llena

El frigorífico hay que ponerlo en un lugar ventilado y fresco, lejos de aparatos que generen calor, y no llenarlo en exceso ni introducir en él alimentos calientes; se debe esperar a que se enfríen antes de introducirlos. Y respecto al lavavajillas, aproveche al máximo su capacidad, no lo ponga medio vacío. Pero si no fuera posible, seleccione el programa de prelavado con agua fría, facilita el lavado posterior.

Utilice el agua imprescindible para cocinar, evitará gastar energía calentando agua que no necesita. Apague el fuego 5 o 10 minutos antes de acabar la cocción para aprovechar el calor residual.

Utilice el agua imprescindible para cocinar, evitará gastar energía calentando agua que no necesita. Apague el fuego 5 o 10 minutos antes de acabar la cocción para aprovechar el calor residual.

CÓMO GASTAR MENOS EN LOS FOGONES

Uno de los gastos fijos que todas las personas tienen cotidianamente es el presupuesto en comidas. La posibilidad de ahorrar en el día a día puede suponer una cantidad relativamente considerable a fin del mes.

► **PRODUCTOS DE TEMPORADA.**

A menudo resultan más baratos que otros, además de que son más frescos y sanos. Al usarlos, darás variedad a las comidas cada mes.

► **PLANIFICA.** Si planificas con tiempo los menús que vas a preparar, podrás limitar mejor los gastos al presupuesto que tengas.

► **COMPRA CON LA CABEZA.**

Aprovecha las ofertas. Puedes comprar piezas grandes de carne o pescado si están en oferta y congelar lo que no consumes. O más tomates para hacer salsa.

► **CONSERVA LOS ALIMENTOS.**

Los frescos, porque se pueden echar a perder muy fácilmente. Pero también otros. Se pueden congelar o elaborar platos que aprovechen los productos que van a caducar. Por ejemplo, con un yogur se puede hacer una salsa.

► **APROVECHA LAS SOBRAS.**

Utiliza las sobras para cocinar otros platos (o tomarlas en otros momentos). Canelones, croquetas, ropa vieja, lasaña... se pueden hacer con sobras perfectamente.

► **NO COMPRES CON HAMBRE.**

Para no llenar la cesta de compras compulsivas y no planificadas.

► **HAZ COMIDAS ECONÓMICAS.**

Hay alimentos baratos y recetas que pueden llenar el estómago y nutrir adecuadamente el cuerpo con poco dinero. Por ejemplo, sopas y ensaladas de muchos tipos.

► **COCINA SIN PEREZA.**

Si no cocinas a menudo, puedes hacer más y luego congelar para futuras comidas, ahorrarás en preparación y en los alimentos. Y será más sano.

En el caso de la campana extractora, conviene asegurarse de que en la cocina no haya corrientes de aire que aumenten su trabajo y de que existe una entrada de aire exterior para facilitar la extracción. Los filtros y los conductos del aire de expulsión deben mantenerse siempre limpios, así como el horno y los quemadores si la cocina es de gas.

Conviene tratar de preparar toda la comida de una so-



60%

de ahorro se puede conseguir **cocinando con olla a presión** los alimentos que necesiten cocción al fuego

la vez. Los tiempos muertos entre platos significan mayor consumo de gas.

También hay que adecuar la temperatura que se aplica al tipo de comida. Para hervir líquidos o preparar alimentos con agua, es mejor empezar con fuego fuerte para luego bajarlo y que se cocine a fuego lento.

No hay que abrir a menudo la puerta del horno para verificar la cocción (un horno pierde al menos un 20% de calor acumulado cuando se abre) ni calentar comida en recipientes pequeños en un horno grande.

Descongele los alimentos antes de ponerlos a cocer, y, en lo que respecta al microondas, procure no sobrepasar el tiempo de cocción de los mismos y no lo haga funcionar en vacío, pues puede provocar daños.



Mientras tú piensas en disfrutar de tu bienestar, nosotros pensamos en el de todos.

Eficiencia energética. Soluciones de ahorro. Medio ambiente.

www.gasnaturalfenosa.es

gasNatural fenosa
la energía que piensa