



Número  
21  
Abril  
de 2015

## Las bicis pedalean con energía

Lo que debemos conocer sobre las bicicletas eléctricas. **8**



## Entrevista a Ricardo Martí Fluxa

La vivienda va a ser fundamental en la recuperación. **6**



## Obsolescencia programada

Los productos no duran lo que antes y estamos indefensos tras la garantía. **9**

## Préstamos sin pasar por la banca

Es el crowdlending, un modo de financiación en la red diferente. **12**

**EXTRA FRANQUICIAS** UN MODELO DE NEGOCIO VETERANO QUE REJUENECE CON LA INCORPORACIÓN DE NUEVOS EMPRESARIOS. I a VIII

# La compra de vivienda se reactiva

La actividad inmobiliaria ha dado un giro: se hacen más transacciones, crece la oferta de hipotecas, el 'stock' cede y los precios suben tras caer durante seis años

BEATRIZ P. GALDÓN

**Año cero para la recuperación del sector inmobiliario español.** Es el título de un informe de KPMG sobre las perspectivas de dicho sector para 2015, y que recoge la idea que mantiene la mayoría de los expertos: el inicio de una nueva etapa, más favorable.

Las expectativas aparecieron tras las últimas cifras. El cambio de tendencia comenzó en 2014, con un repunte del precio de la vivienda del 1,8%, tras caer durante seis años consecutivos; la venta de más de 300.000 casas; la primera subida en la producción de cemento desde 2007; el crecimiento del 10% del importe de hipotecas concedidas, y el descenso del stock acumulado, desapareciendo prácticamente en algunas zonas como Madrid y Barcelona.

Son datos que marcan un punto de infle- **SIGUE EN PÁG. 2 >**

## Más de 6 años de sueldo para la casa

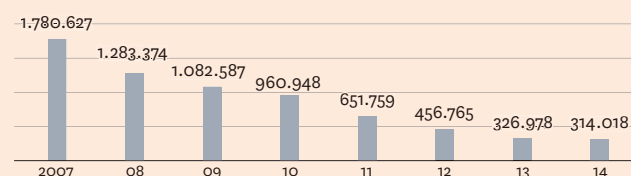
**El mercado inmobiliario se ha ajustado en precio y en oferta. Pero la compra de vivienda exige aún un esfuerzo elevado. Los últimos datos del Banco de España apuntan a que una familia necesita de media 6,3 años de su salario bruto para pagar la casa, o el 35% de sus ingresos mensuales, cuando lo recomendable es que no supere el 30%. No obstante, este porcentaje está lejos del 60% que se llegó a necesitar en plena crisis.**

39%

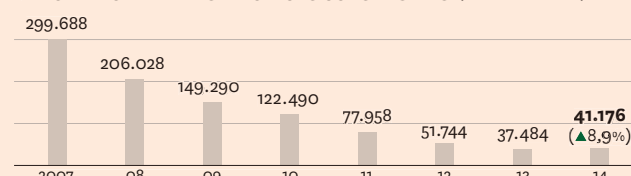
es el **incremento de visados** para la construcción de nueva vivienda que se ha registrado en el inicio del año

## EVOLUCIÓN DE LAS HIPOTECAS EN ESPAÑA

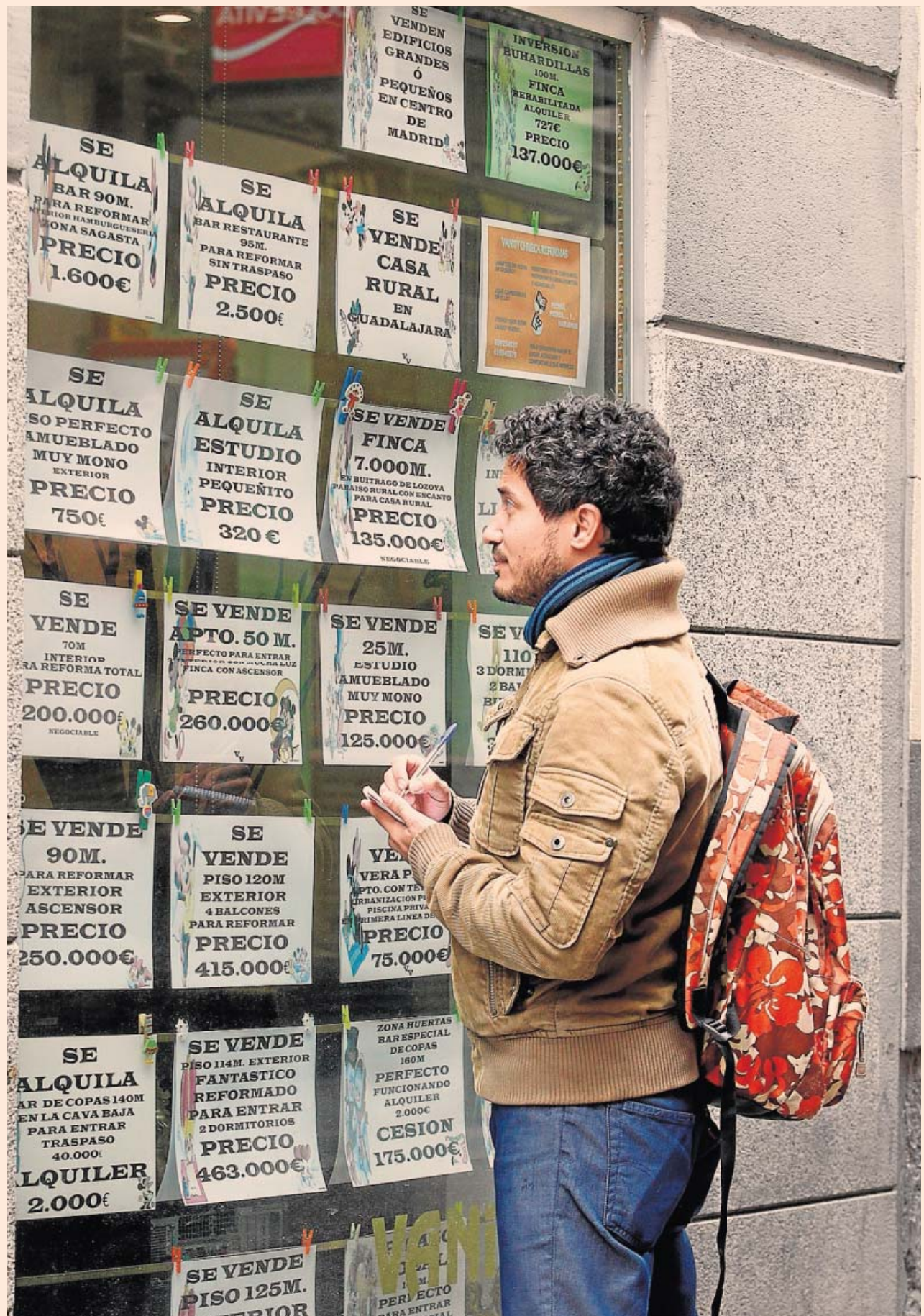
### NÚMERO DE HIPOTECAS CONSTITUIDAS



### IMPORTE TOTAL DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS (en millones de €)



FUENTE: INE



Las operaciones de compra y venta de vivienda se han incrementado un 12,3% entre enero y febrero de 2015.

JORGE PARÍS