

20 minutos

MIBOLSILLO

@20mMibolsillo

EL MEDIO DE ECONOMÍA DE 20MINUTOS Número 61. Diciembre de 2018

ENTREVISTA / 6 Y 7

Martínez-Aldama,
presidente
de Inverco

CONSUMO / 10 Y 11

**Crece el gasto en
alimentos en
estas Navidades**



Turrónes, jamón, carne de ovino, mariscos y vinos y cavas concentran el grueso de la cesta navideña. El gasto subió en noviembre un 2,3%, según Nielsen.

INVERSIÓN / 14

**Bolsa, seguros,
fondos... ¿dónde
invertir en 2019?**

EXTRA INNOVACIÓN España mejora pero sigue descolgada de la UE

LA VIVIENDA SE DISPARA EN LA PERIFERIA DE LAS GRANDES URBES

EL PRECIO desorbitado en el centro de Madrid y Barcelona ahuyenta la demanda hacia el extrarradio y ciudades del área metropolitana

LAS COMPRAVENTAS suben un 20% en Hospitalet o Badalona. En Madrid el precio se dispara en distritos como Ciudad Lineal, Vicálvaro o Villaverde

PABLO SEGARRA
psegarra@20minutos.es / @SegarraPablo

La continua subida del precio de la vivienda en las zonas céntricas de Madrid y Barcelona, principalmente, está provocando un éxodo de la demanda hacia la periferia.

No obstante, en Barcelona los barrios del extrarradio se encuentran también saturados. Por ello, la compraventa de viviendas se ha trasladado directamente a ciudades del área metropolitana colindantes con la Ciudad Condal, como Badalona, Hospitalet de Llobregat, Sabadell o Cornellà.

En Madrid el éxodo se está produciendo sobre todo a distritos periféricos de la ciudad, co-

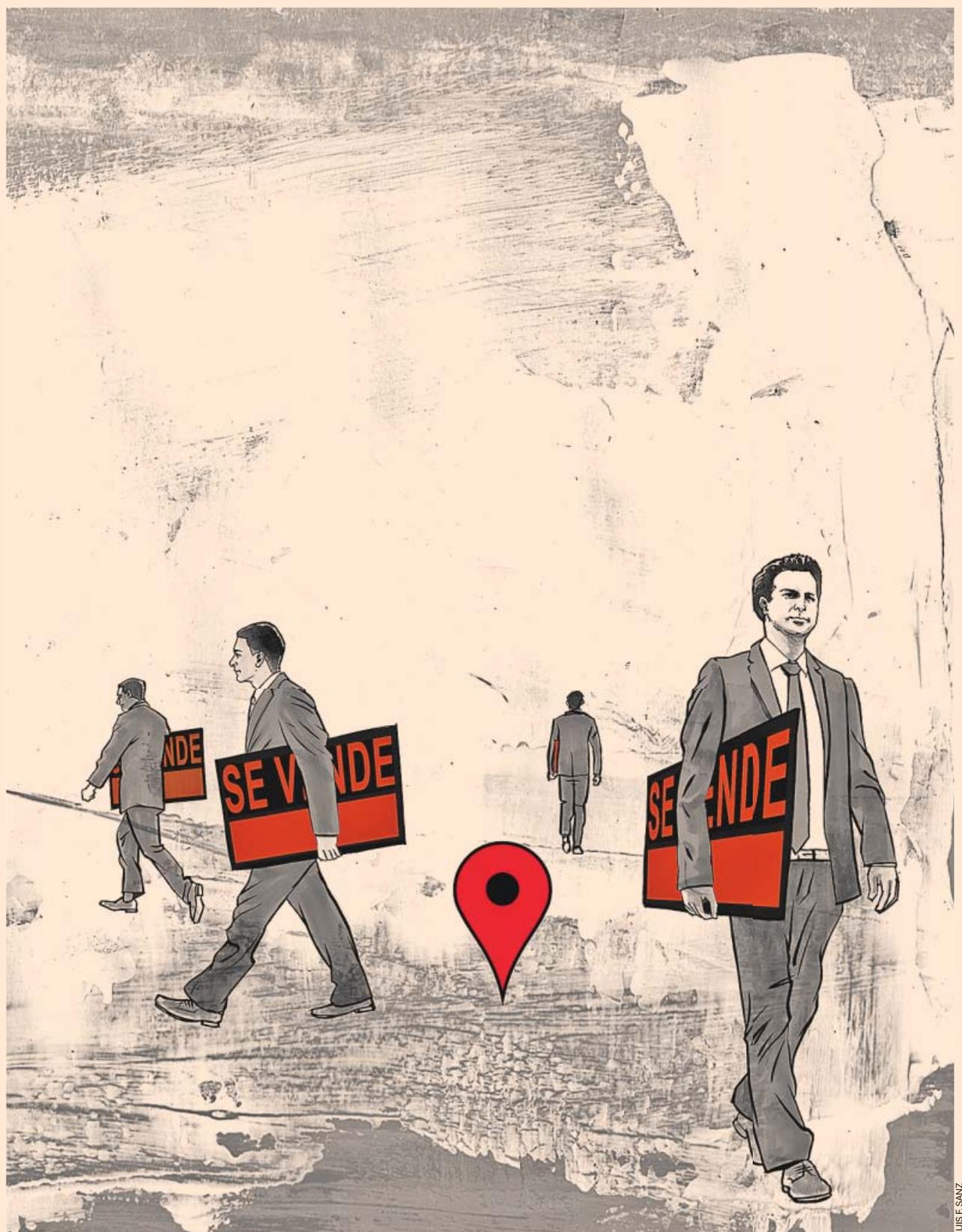
mo Vicálvaro, Villaverde o Ciudad Lineal, pero también al área metropolitana.

El director de estudios de Pisos.com, Ferran Font, explica a *MiBolsillo* que este fenómeno se debe principalmente a que «muchas familias tienen dificultad para acceder a la vivienda en zonas céntricas debido a los precios muy elevados tanto en venta de vivienda como en alquiler».

Así, «esas familias, con cierta capacidad económica, tienen que buscar viviendas idóneas por precio, ya que por ubicación tienen que renunciar a lo que desearían por tener precios prohibitivos».

El experto de Pisos.com asegura que «las compraventas de viviendas están subiendo más de un 20% en las poblaciones que limitan con Barcelona y están bien comunicadas por carretera o transportes público. «Así, en municipios como Badalona, Hospitalet, Sabadell o Sant

PASA A PÁGINA SIGUIENTE



LUIS F. SANZ